



Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsutvecklingsenheten
Fysisk planering
Monica Lindström
Tel: 010-225 12 33
Monica.lindstrom@lansstyrelsen.se

GRANSKNINGSYTTRANDE

1 (4)

2013-06-14

Dnr 401-2852-13

ST 150
ST 1502
ST 1504

Hudiksvalls kommun
Plan och bygglov
824 80 Hudiksvall

Fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Redogörelse för ärendet

Granskningshandlingar för Hudiksvalls kommuns fördjupade översiktsplan har överlämnats till länsstyrelsen i enlighet med plan- och bygglagen 3 kap 14 §

Länsstyrelsen ska enligt plan- och bygglagen 3 kap 16 § under granskningen avge ett granskningsyttrande vilket utgör statens samordnade syn på förslaget till översiktsplan. Av yttrandet ska det framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Handlingar som översänts är följande:

- Utställningshandling
- Plankarta

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Östra hamnområdet omfattas delvis av riksintresse för kulturmiljövård samt riksintressen för framtida järnväg vilket redovisas i utställningshandlingarna.

Inga andra riksintressen eller skyddade områden för naturvärden eller friluftsintrssen berörs av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen och MKB (miljökonsekvensbeskrivning) beskriver förhållandena på ett bra sätt och vill komplettera med några uppgifter och synpunkter.

Luftföroreningar

Synpunkt från samrådsskedet gällande föroreningar i utomhusluft är tillgodosett i utställningshandlingarna.

Vattenkvalitet i Hudiksvallsfjärden

Inom ramen för vattenförvaltning har provtagningar utförts i vatten och sediment i Hudiksvallsfjärden. Provtagningar i vatten indikerar att Hudiksvallsfjärden överskrider gränsvärdet för zink. Provtagningar i sediment visar på att riktvärdet för flouranten (från tex tidigare tjärfabrik eller trafik) och TBT (från båtbottnfärg) överskrids.

Detta kan komma att betyda att MKN (miljökvalitetsnormer) för "God ekologisk status" och "God kemisk status" inte uppnås och att åtgärder behöver utföras för att förbättra situationen. Under 2013 kommer statusklassningar för alla vattenförekomster att revideras av Vattenmyndigheten.

Föreslagen dagvattenrening kommer troligtvis att förbättra situationen. Det kan även finnas behov av att sanera sediment i närheten av småbåtshamnen, men detta är inte utrett och i planen anges inget sådant behov.

Sanering av förorenade områden inom planområdet kan komma att tillfälligt öka spridningen av förorenade ämnen till vattnet och detta bör beaktas vid åtgärderna. På sikt kommer saneringar att förbättra vattenkvaliteten i fjärden.

Dagvattenhantering

I planförslaget anges att dagvatten kommer att renas med skärmar nedsänkta i hamnbassängen. Detta kan vara ett positivt sätt att lösa reningen och inga ut-

rymmeskrävande dammar behövs. Dimensioneringen av dagvattenreningen ifrågasattes i vårt tidigare yttrande och det är inte beskrivet i planen. Det finns heller inga uppgifter om hur man tänker sig att hantera dagvattnet vid bostadsområdet vid Köpmanberget och vid Östra industriområdet.

En strategi för dagvattenhanteringen på en översiktlig nivå behöver utarbetas. Hänsyn behöver tas till att det finns områden med risk för kvarvarande föroreningar inom planområdet.

Buller och skyddsavstånd

Synpunkt från samrådsskedet gällande buller och skyddsavstånd är tillgodosett i utställningshandlingarna.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

Inom planområdet har industriell verksamhet bedrivits sedan 1700-talet. Planen beskriver åtgärder som har utförts vid förorenade områden. Vissa områden har sanerats, vid andra sker det undersökningar, vissa föroreningar finns kvar. Samtidigt ger planen möjlighet till bostadsbyggande och då krävs ytterligare åtgärder för att minska exponering för föroreningar. Vid utbyggnad för vatten- och avlopp inom området kommer omfattande grävningar att göras. Det innebär en risk för att kvarvarande föroreningar exponeras och att spridningen av föroreningar från marken till Hudiksvallsfjärden ökar.

Problematiken finns nämnt i planförslaget och samarbete sker med Länsstyrelsen i form av tillsynsvägledning. En strategi för hur kommunen tänker hantera förorenad mark vid framtida exploateringar bör utarbetas och redovisas i översiktsplanen, detta gäller särskilt områden där man planerar bostäder. Tidsaspekten är viktig eftersom åtgärderna troligtvis kommer att utföras under en lång tid vilket kan leda till tillfälliga lösningar.

Farligt gods

Utställningshandlingarna är kompletterade med karta och beskrivning av farliga godstransporterna. Dock är kartan otydlig och visar endast den planerade nya trafiklänken, Tunbylänken. Kartan bör förtydligas och kompletteras med nuvarande transportled för att vara tydlig med den förbättring som planeras.

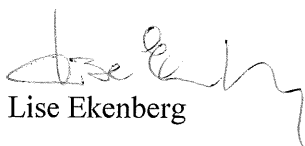
Strandskydd

Strandskyddsfrågan är redovisad i utställningshandlingarna.

Mellankommunala frågor

Planförslaget berör inte några mellankommunala intressen.

I ärendet har enhetschef Lise Ekenberg beslutat och Monica Lindström varit föredragande. I handläggningen av ärendet har även avdelningschef Erik Lennmalm, Hans Sandblom naturvårdsenheten, Simon Åkerman miljöskyddsenheten, Inger Kindvall miljöanalysenheten och Anna Westin, kulturmiljöenheten deltagit.



Lise Ekenberg



Monica Lindström

Kopia till:

Fysisk planering, akten, naturvårdsenheten, miljöskyddsenheten, miljöanalysenheten, landskap- och tillväxtenheten, kulturmiljöenheten, Trafikverket Region Mitt, Boverket, Region Gävleborg.