



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsutveckling
och samhällsskydd

Fysisk planering

Sara Lennmalm

Tel: 010 – 225 12 95

sara.lennmalm@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

2015-08-25

1 (4)

Dnr 401-4093-2015

Hudiksvalls kommun

Fördjupad översiktsplan för Västra hamnen, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Redogörelse för ärendet

Den fördjupade översiktsplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med att den är utställd för granskning under tiden 22 juni-24 augusti 2015.

Länsstyrelsen yttrade sig över samrådsförslaget den 17 september 2014.

Enligt 3 kapitlet 16 § plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över översiktsplaneförslaget. Detta granskningsyttrande utgör statens samordnade syn på förslaget.

Av yttrandet ska det framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Dessa fem punkter är statens särskilda ansvarsområden. Detta granskningsyttrande ska ingå som en del i den blivande fördjupade översiktsplanen och vad som ska beaktas i fortsatt planering framgår av kommentarerna nedan.

Allmänt

Sedan samrådsskedet har handlingarna till den fördjupade översiktsplanen omarbetats på ett bra sätt. Granskningshandlingarna genomsyras av bra kopplingar till relevanta lagtexter. Kommunen har också gjort goda kopplingar till miljömålen. Tillskottet av ett helhetstänk i planen gällande grön infrastruktur är positivt. Att skapa gröna stråk främjar både ekologisk och social hållbarhet. Det är också positivt att kommunen framhäver vikten av tillgänglighet.

Under samrådet var Länsstyrelsens uppfattning att flera frågor behövde tydliggöras i planen. Kommunen har överlag tillmötesgått Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet på ett bra sätt. Dock anser Länsstyrelsen att risk- och säkerhetsperspektivet fortfarande behöver utvecklas i planen alternativt utredas vidare i detaljplanearbetet. Se vidare under rubriken *Hälsa och säkerhet*.

**Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden/
statliga intressen***Riksintressen*Kulturmiljövård

Delar av planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. I Länsstyrelsens samrådsyttrande framhölls vikten av att nyetableringar samordnas med hänsyn till riksintresset. Av samrådsredogörelsen framgår att kommunen menar att säkerställandet av riksintresset för kulturmiljövård har tillgodosetts genom ett tillägg till planförslaget där områdenas karaktär beskrivs i ord och bild. Det är något oklart vad detta tillägg består av. Karaktärsbeskrivningarna för "trädgårdsstaden" och "hus i park" är relevanta för den tillkommande bebyggelsen och beskriver inga befintliga kulturhistoriska karaktärsdrag. De beskrivningar av befintlig bebyggelse som återfinns på s. 28-29, 36 samt s. 50-51 är något kortfattade och beskriver inte hur man tänker sig binda ihop den nya bebyggelsen med den befintliga. Den fördjupade översiktsplanen bör kompletteras med ett resonemang om att man i detaljplaneskedet inventerar området med omgivningarna med avseende på tillkomsthistoria, utbyggnadsepoker, försvunna och kvarvarande strukturer m.m. så att den planerade nya bebyggelsen på ett medvetet sätt förhåller sig aktivt till sina föregångare.

I granskningshandlingen (s. 24) anges att det inte finns några byggnader, offentliga rum eller gatustrukturer att bevara. Dock finns enligt Länsstyrelsens uppfattning värdefull kulturhistorisk bebyggelse samt strukturer inom området. De byggnader och strukturer som särskilt bör beaktas är Håstavillorna, lokstallarna, Dellenbanans sträckning samt stationshuset från 1860-talet.

Av illustrationsbilden att döma är hamnallén tänkt att placeras där den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen finns. Länsstyrelsen anser att man i detaljplaneskedet bör undersöka detta närmare och vara varsam med den kulturhistoriska bebyggelsen. Sedan samrådet har en förlängning av allén över Strömmingssundet tillkommit. Länsstyrelsen anser att man i den fördjupade översiktsplanen bör resonera kring vilka för- och nackdelar som finns med en sådan förlängning, såsom eventuella barriäreffekter.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsens synpunkter under samrådet om att risk- och säkerhetsperspektivet behöver utvecklas kvarstår. För att bedöma om säkerhetsavståndet är tillräckligt och att marken är lämplig för de utpekade ändamålen bör man resonera om vilka utredningar som behöver upprättas i detaljplaneskedet. Viktigt i följande detaljplanering är bl.a. att man utreder vilken typ av farligt gods som transporteras på järnvägen idag och vad som i framtiden kan tänkas transporteras på järnvägen, som ligger alldeles intill den planerade bebyggelsen. Utifrån en sådan utredning kan man bedöma konsekvenserna av olika olycksscenarier samt planera utifrån dessa förutsättningar.

Buller

Länsstyrelsen vill tydliggöra att vid gällande avstegsfall (s. 56 i handlingen) innebär tyst sida att den dygnsekvivalenta ljudnivån är lägre än 45 dBA. Ljud-dämpad sida har dygnsekvivalent ljudnivå mellan 45 och 50 dBA.

I granskningshandlingen (s. 55) står att Naturvårdsverkets allmänna råd om buller bör följas vid nybyggnation i området. Länsstyrelsens synpunkt är att det bör förtydligas att det är Boverkets riktlinjer som bör följas vid byggnation av bostäder.

Övrigt

Som tidigare påpekats ska kommande status för de idag gällande fördjupningarna, *Hudiksvall Söder med Håstaholmen* och *Centrumplan för Hudiksvall*, klargöras. Det är även viktigt att klargöra hur föreliggande plan förhåller sig till arbetet med det tematiska tillägget för Ostkustbanan.

I ärendet har länsråd Veronica Lauritzsen beslutat och Monica Lindström varit föredragande. I handläggningen har Eva Hedström naturvårdsenheten, Veronica Lundgren miljöenheten, Hans-Erik Hansson kulturmiljöenheten, Christoffer Carstens och Torleif Michel enheten för samhällsutveckling och samhällsskydd medverkat. Ärendet har även behandlats på planberedning.



Veronica Lauritzsen
Länsråd



Sara Lennmalm
Handläggare