



Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsutvecklingsenheten
Fysisk planering
Maritha Hillblom
Tel: 010-2251286
maritha.hillblom@lansstyrelsen.se

GRANSKNINGSYTTRANDE

1 (6)

2013-11-07

Dnr 401-6312-13

ST 1405

ST 1505

Hudiksvalls kommun
Plan- och bygglovskontoret
824 80 HUDIKSVALL

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Redogörelse för ärendet

Översiktsplanen har överlämnats till länsstyrelsen i samband med att den ställts ut för granskning under tiden 12 september – 12 november 2013. Handlingar som översänts består av utställningshandling, plankarta och samrådsredogörelse.

Länsstyrelsen yttrade sig över samrådsförslaget den 21 juni 2012.

Enligt 3 kapitlet 16 § Plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över översiktsplaneförslaget. Detta granskningsyttrande utgör statens samordnade syn på förslaget.

Av yttrandet skall framgå om;

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Lag (2009:530).

Dessa fem punkter är statens särskilda ansvarsområden. Det som ska beaktas i fortsatt planering framgår av kommentarerna nedan.

Översiktsplaneförslaget har varit på samråd till den 21 juni 2012. Planförslaget utgör ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och behandlar landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden). Gällande kommunomfattande översiktsplan för Hudiksvalls kommun antogs den 16 juni 2008.

Syftet med planen

Hudiksvalls kommun anser att syftet med planen är att öka kommunens attraktionskraft och utveckla landsbygden samt att långsiktigt stimulera möjligheten till att bedriva verksamhet och bo i vattennära lägen.

Generella synpunkter

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens arbete med ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Länsstyrelsen tycker att planförslaget är överskådligt uppställt. Till planförslaget hör även en konsekvensanalys.

Enligt lagstiftningen (miljöbalken 18 e §) ska kommunen vara restriktiv vid utpekande av områden för landskapsutveckling i strandnära lägen. Kommunen har pekat ut 33 områden.

De flesta föreslagna områdena är belägna runt Dellensjöarna och längs Kusten. Dessa områden hyser höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Länsstyrelsen har bedömt de föreslagna områdenas lämplighet utifrån länsstyrelsens bevakningsområden: riksintressen, hälsa- och säkerhet och strandskydd.

Länsstyrelsen synpunkter och bedömning av områden redovisas utifrån planhandlingens struktur. De områden som inte nämns i yttrandet har länsstyrelsen inga synpunkter på.

Förslag på områden**Dellensjöarna**

Dellensjöarna är utpekade som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Dellensjöarnas biologiska värden är betydande. Tack vare hög vattenkvalitet och ett välbuffrat vatten utan alltför omfattande belastning av föroreningar, förekommer i sjöarna bl.a. fyra kräftdjur vilka betraktas som istidsrelikter. De är samtliga beroende av rent syrgasrikt vatten. Av särskilt stort intresse är Dellensjöarnas snabbväxande insjööring. Den är viktigt både som biologisk resurs och för friluftslivet.

Dellenbygden är sedan länge ett välkänt turistlandskap med storslagen och kulturhistorisk värdefull odlingsbygd.

Strandskyddet är utökat till 200 meter vid Dellensjöarna.

Dellensjöarna

Runt Norrdellen har fem områden pekats ut som LIS-områden.

Område 2 Norrbo, Fönebo

Länsstyrelsen är fortfarande tveksam till utbyggnad av Norrboområdet.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen för fritidshusområdet Fönebo s:1 mfl antagen 2009-05-25 bör utbyggas först.

Område 3, Skålsjösvedja

Länsstyrelsen bedömer att markförhållandena inom området gör det olämpligt för bebyggelse.

Område 4, Skrotten

Länsstyrelsen anser att området är olämpligt som LIS-område, på grund av att området är helt obebyggt.

Område 6, Delsbo Stormnäsudden

Området kan accepteras om bebyggelsen anläggs i anslutning till befintlig bebyggelse.

Delsbo*Område 16, Svanbacken*

Länsstyrelsen är fortfarande tveksam till området på grund av intrånget på jordbruksmark och negativ påverkan på landskapsbilden.

Området är även utpekats som riksintresse för kulturmiljövård.

Bjuråker*Område 17, Tallbacken*

Detta område var inte med vid samrådsförfarandet.

Länsstyrelsen anser att området kan accepteras under förutsättning att området exploateras endast för turistverksamhet.

Nianfors*Område 18, Karlsnäs*

Detta område var inte med vid samrådsförfarandet.

Länsstyrelsen anser att området kan accepteras under förutsättning att området exploateras endast för turistverksamhet.

Område 19, Nianfors

Detta område var inte med vid samrådsförfarandet.

Länsstyrelsen anser att området kan accepteras under förutsättning att området exploateras endast för turistverksamhet.

Kustbandet

Stora delar av kustområdet är av riksintresse för naturvård, friluftsliv och yrkesfiske. Kustområdet har mycket höga landskapsbildsvärden.

Enligt lagstiftningen (miljöbalken 18 e §) ska kommunerna vara restriktiv när de pekar ut områden för landskapsutveckling i strandnära lägen. Kusten från Forsmark till Veda vid Storfjärden i Ångermanland är utpekad som område med viss begränsning.

Inom område med viss begränsning kan kommunen peka ut områden

- Om ett strandnära läge långsiktigt bidrar till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceunderlag på landsbygden
- Om tillgången till strandsområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet tillgodoses långsiktig
- Om området endast har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften

Rogsta

Område 21, Storsand, Storsandsfjärden

Området kan accepteras som komplettering och utbyggnad till befintligt fritidsområde.

Hornslandet

Område 22, Hornslandet Hölick

Området kan accepteras om det exploateras för utveckling av turismverksamhet. Ej för permanent- eller fritidshusboende.

Malmudden

Område 26, Malmudden

Området bör begränsas så att bebyggelsen blir komplettering till befintlig bebyggelse.

Långvind

Område 30, Långvind

Området norr om Långvinds bruk kan accepteras endast för utveckling av turismverksamhet.

Innerstön

Område 31, Innerstön tre områden.

Länsstyrelsen accepterar områdena om de utvecklas för turismverksamhet (skärgårdsturism). Kråksundet är utpekad som riksintresse för sjöfarten. Stugornas placering bör anpassas till naturmiljön och naturvärdena.

Tunaolmen

Område 32, Tunaolmen två områden

Länsstyrelsen accepterar områdena om de utvecklas för turismverksamhet (skärgårdsturism). Stugornas placering bör anpassas till naturmiljön och naturvärdena.

Hudiksvall

Område 33, Skålbo

Detta område var inte med vid samrådsförfarandet. Området accepteras som utveckling av Hudiksvall.

Övriga synpunkter

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar på ett godtagbart de övergripande konsekvenserna på naturmiljön.

Förorenad mark

Det är viktigt att hänsyn tas till förorenade områden i planen. Eftersom äldre industrier ofta var belägna nära vatten är det särskilt viktigt att bedöma eventuell föroreningssituation innan en förändrad markanvändning sker på dessa områden.

Infrastruktur

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

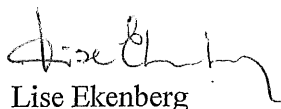
Försvaret

Försvaret har inget att erinra mot förslaget.

Miljökvalitetsnormer

Med hänsyn till miljökvalitetsnormerna är det viktigt att utreda vilka konsekvenser etablering av strandnära bebyggelse kan leda till.

I ärendet har enhetschef Lise Ekenberg beslutat och Maritha Hillblom varit föredragande. I handläggningen av ärendet har Hans Sandblom naturvårdsenheten, och företrädare för kulturmiljöenheten och miljöskyddsenheten deltagit.



Lise Ekenberg



Maritha Hillblom

Kopia till
Boverket
Naturvårdsverket
Försvaret
Trafikverket
Skogsstyrelsen
Inom länsstyrelsen: naturvårdsenheten, miljöskyddsenheten och kulturmiljöenheten
Fysisk planering