



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsutveckling
och samhällsskydd
Fysisk planering
Maria Andersson
Tel: 010-2251238
Maria.t.andersson@lansstyrelsen.se

GRANSKNINGSYTTRANDE

1 (3)

2014-04-04

Dnr 401-1369-14

ST150

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Ljusdals kommun
827 80 Ljusdal

Fördjupad översiktsplan Järvsö, Ljusdals kommun, Gävleborgs län

Redogörelse för ärendet

Den fördjupade översiktsplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med att den är utställd för granskning under tiden 20140221-20140404.

Länsstyrelsen yttrade sig över samrådsförslag den 20 december 2013.

Enligt 3 kapitlet 16 § plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över översiktsplaneförslaget. Detta granskningsyttrande utgör statens samordnade syn på förslaget.

Av yttrandet ska det framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Dessa fem punkter är statens särskilda ansvarsområden. Detta granskningsyttrande ska ingå som en del i den blivande fördjupade översiktsplanen och vad som ska beaktas i fortsatt planering framgår av kommentarerna nedan.

Allmänt

Kommunen har överlag tillmötesgått Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet på ett bra sätt.

Det är positivt att kommunen tar ett helhetsgrepp över bebyggelseutvecklingen i Järvsö. Orten är en av de delar av kommunen där bebyggelseutvecklingen är som starkast. Det blir därför extra viktigt ha ett helhetsperspektiv på all planering.

Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden/statliga intressen

Generellt tillgodoses gällande riksintressen i planförslaget.

Riksintresse friluftsliv

Vad gäller riksintresse för friluftsliv har Länsstyrelsen lämnat förslag om nya avgränsningar för riksintresset till Naturvårdverket. I Länsstyrelsens förslag föreslås nya gränser för Ljusnans dalgång. Detta berör inte själva planområdet. Däremot kan omgivande områden komma att beröras.

Riksintresse för kommunikationer

Norra Stambanan och riksväg 83 ger upphov till barriäreffekter. Det är därför positivt att tvärgående kommunikationsleder förtydligats och att gång- och cykelleder finns i strategiska lägen för att minimera barriäreffekterna. Det är speciellt viktigt ur tillgänglighet samt säkerhetsperspektiv att rörelsemönster inom väg- eller järnvägsområdet inte uppmuntras.

Den i samrådet föreslagna vägkorridoren har till granskningsskedet tagits bort. Det kan försvåra en framtida handläggning om de två barriärerna ska sammanföras, eftersom föreslagen förtätningen kan komplicera tillkomsten av en ny linjedragning av riksväg 83. Det finns dock förståelse för kommunens strategi, som inte ser en ny dragning av riksvägen inom planens aktualitet. Den södra delen av korridoren bör dock kvarstå i planen.

Strandskydd

Länsstyrelsen tolkar det som att Sorttjärnsområdet är ett av de områden som kommer att föreslås i kommande LIS-plan och tar därför inte ställning om LIS-området i detta yttrande.

I riktlinjerna för naturmiljö anges att Järvsö är att betrakta som landbygd i LIS-sammanhang. Länsstyrelsen anser att kommunen ska ta ställning till en

sådan riktlinje i kommande LIS-plan i stället för i detta dokument Det är först då helhetsperspektivet är tydligt.

I sammanhanget kan nämnas att en länsövergripande sammanfattande redogörelse kommer färdigställas under våren. Ett tema i dokumentet är just LIS-planering.

Övriga synpunkter

Jordbruksmark

Några av de föreslagna bostadsområdena ligger inom bevarandeplanen för odlingslandskapet och har högsta bevarandevärde och kommunen bör därför vara mycket restriktiva gällande ingrepp i den odlingsbara jordbruksmarken. Länsstyrelsen instämmer dock delvis i kommunens argument för att ta jordbruksmark i anspråk. För att förhindra en utglesad bebyggelseutveckling rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen kompletterar planförslaget med en viljeinriktning om vilken inbördes prioriteringsordning jordbruksmarken ska ha i fråga om ianspråktagande.

I ärendet har Lise Ekenberg beslutat och Maria Andersson varit föredragande. I handläggningen har Hans Sandblom, naturvårdsenheten medverkat. Ärendet har även behandlats på planberedningen.

Lise Ekenberg
Enhetschef

Maria Andersson
Handläggare