



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Peter Abrahamsson
Arkitekt
031- 60 52 25
peter.abrahamsson@o.lst.se

GRANSKNINGS-
YTTRANDE
2006-08-07

Diarienummer
401-42769-2006
F 64

Sida
1(5)

Ale kommun
Kommunledningskontoret
449 80 ALAFORS

Förslag till fördjupad översiktsplan Skönningared i Ale kommun, Västra Götalands län.

Utställningshandling april 2006.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Granskningsföresättningar

I samband med utställningen av *Fördjupad översiktsplan Skönningared, Utställningshandling april 2006, Ale kommun*, har planen sänts över till Länsstyrelsen enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 7 §. Länsstyrelsen har, i samma ärende tidigare, lämnat yttrande 2006-02-16 över kommunens *Samrådshandling december 2005*. Länsstyrelsen skall under utställningen avge ett granskningsyttrande över planförslaget som det redovisas i utställningshandlingarna. Av granskningsyttrandet skall framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken överträds,
3. sådana frågor rörande användningen av mark- eller vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen har gjort en sammanfattande helhetsgranskning mot bakgrund av kommentarerna till Länsstyrelsens samrådsyttrande kommunen lämnat i sin samrådsredogörelse. Länsstyrelsens granskningsyttrande grundar sig vidare på genomförda revideringar och kompletteringar av planförslaget, samt de synpunkter som Länsstyrelsen erhållit från berörda grannkommuner, statliga, regionala myndigheter och Länsstyrelsens enheter under utställningen.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget:

1. tillgodoser riksintressena i området

Länsstyrelsen anser att odlingslandskapets värden så långt möjligt ämnar bevaras och att mark endast i begränsad omfattning kommer att tas i anspråk för kompletterande bebyggelse. Väsentligt är att landskapets öppna karaktär bibehålls. För biotoper såsom befintliga alléer, åkerholmar, öppna diken och stenmurar i jordbruksmark gäller biotopskydd.

Med avseende på god vattenvård och dagvattenhantering är det angeläget att närsaltsbelastningen från området inte ökar. Länsstyrelsen anser att framtida påverkan från lokalt omhändertagande av dagvatten från ridanläggningar och tillhörande hagar och vistelsearealer för hästar måste beaktas, så att riksintresset Grönån inte kommer att påverkas negativt. Genom utredning kan framtida effekter på Grönån klargöras. En sådan utredning bör innehålla utförliga beskrivningar av områdets dagvattenförhållanden i samband med planerade ridverksamheter samt innehålla förslag till lämpliga åtgärder för att minimera negativ påverkan. Det är av stor betydelse att gödselhantering vid områdets anläggningar, det frekventa nyttjande av omgivande betes- och hagmarker eller hästarnas utevistelsetid per dygn samt hästarnas antal anpassas till platsens förutsättningar. Kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd säkerställer att tillräckliga skyddsåtgärder vidtas för området i samband med kommunens tillsynsverksamhet.

Länsstyrelsen anser det lovvärt att Ale kommun formulerar målsättning och utformar handlingsprogram för kommande markanvändning och bebyggelseutveckling utifrån en helhetssyn kring områdets befintliga värden och utvecklingsmöjligheter. Skönningared är attraktivt beläget med närhet till service och kommunikationer i intilliggande samhällen. I Älvängen kommer planerad pendeltågstation till NorgeVänernbanan att möjliggöra snabbtågförbindelse mellan orter längs sträckan Göteborg och Trollhättan. Länsstyrelsen anser att kollektiva förbindelser mellan Skönningared och Älvängen kommer att vara av stor betydelse för de boende i området.

Planområdets förbindelser med omgivande grönstrukturer är av stor betydelse och måste beaktas och utvecklas med tanke på områdets behov av promenadstigar för närrekreation och ridstigar för planerade hästgårdar.

För att klargöra den faktiska fornlämningsbilden kommer Länsstyrelsen inför detaljplaneprocessen att ställa krav på särskild utredning i syfte att erhålla bättre kunskapsunderlag för bedömningen av exploateringsens tillåtlighet gentemot KML. Hittills känd fornlämningsbild i anslutning till område för fördjupad översiktsplan visar på en lång kontinuitet i områdets nyttjande. Detta gör det sannolikt att området kan hysa okända fornlämnings.

2. inte medför sådana effekter att aktuella miljö kvalitetsnormer överträds.

Med perifert belägen bebyggelse följer ökad biltrafik. Försörjningen av kollektivtrafiken till dessa områden klarar sällan av att fullt ut tillgodose behovet för de boende. Bilen blir därför det nödvändiga färdmedlet. Detta leder till en ökad pendlingseffekt till exempelvis Göteborg, vilket bidrar till att miljö kvalitetsnormerna överskrids på flera ställen inom storstads-regionen. Med NorgeVänerbanan kommer ny snabbtågförbindelse för persontransporter att möjliggöras längs sträckan mellan Göteborg och Trollhättan. Länsstyrelsen anser det väsentligt att lämpligt lokaliserade bilparkeringar för pendelresenärer planeras vid stationsläget i Älvängen. Dessutom är det av största betydelse att Skönningared förses med bekväma och tillgängliga gång- och cykelvägar. Åtgärden är angelägen för att möjliggöra bättre resvanor och förbättrad säkerhet för oskyddade trafikanter.

3. medverkar till lämplig samordning av mellankommunala frågor.

Länsstyrelsen anser att väsentliga faktorer för områdets framtida utveckling utgörs av trafikföringsfrågor med väganslutningar till planerad ombyggnad av väg 45 samt NorgeVänerbanans pendeltågstation i Älvängen.

4. inte medför att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Att planera för tätare struktur avseende bostadsbebyggelse och samtidigt möjliggöra ökad närheten till djur- och hästhållning med bibehållande av rekommenderade krav på erforderliga skyddsavstånd ur hälso- och trivselsynpunkt är förenat med svårigheter. Frågor kring nödvändiga skyddsavstånd har åter aktualiserats genom förnyade utredningsarbeten kring hälso- och allergirisker. För aktuellt planområde har Ale kommun för avsikt att mer i detalj söka finna lämpliga lösningar för boende med hästhållning utifrån nyvunna rön inom kunskapsområdet.

Länsstyrelsen anser att närsaltsbelastningen från området måste minska. Höga krav bör ställas på befintliga och planerade avloppsanläggningar i området. Omfattningen av hårdgjorda ytor bör begränsas och dagvatten tas omhand lokalt i dammar eller fördröjningsmagasin. Dagvattensystemet bör utformas så att flödestoppar i nedströms diken och bäckar reduceras. Ale kommun håller på att inventera Skönningareds enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Länsstyrelsen anser att detta inventeringsarbete kommer att innebära ett utmärkt kunskapsunderlag i samband med prioriterad översyn av områdets befintliga anläggningar samt vid planering av nya försörjningssystem för området. Länsstyrelsen förordar att området förses med kommunalt vatten- och avloppssystem.

Deltagande

Detta granskningsyttrande har beslutats av Landshövding Göte Bernhardsson efter föredragning av arkitekt Peter Abrahamsson. I den slutliga handläggningen har även företrädare för Länsstyrelsens enheter för skydd och säkerhet, kulturmiljö, landsbygd, miljöskydd, naturvård, social samt vattenvård deltagit. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 12 kap PBL i ett senare planeringsstadium.

Göte Bernhardsson

Peter Abrahamsson

Kopia till:

Kommunstyrelsen i:
Göteborgs kommun
Kungälv kommun
Lilla Edets kommun
Lerums kommun
Alingsås kommun
Trollhättans kommun

Banverket Västra Banregionen
Boverket
Lantmäterimyndigheten, Göteborg
Luftfartsverket, Landvetter
Polismyndigheten i Västra Götaland
P4, Skövde
Regionmuseet, Vänersborg
Sjöfartsverket, Vänerens Sjötrafikområde, Trollhättan
Sjöfartsverket, Väst kustens Sjötrafikområde, Göteborg
Skogsstyrelsen Västra Götaland, Borås
Statens Geotekniska Institut i Linköping
Svenska Kraftnät, Vällingby
TeliaSonera Sverige AB
Vattenfall Naturgas AB
Vattenfall Eldistribution AB, Trollhättan
Vägarverket Region Väst, länskontoret i Göteborg

Länsstyrelsen/
Enheten för skydd och säkerhet, Gert Gustafsson
Kulturmiljöenheten, Jan Ottander
Landsbygdsenheten, Sven-Gunnar Hultmark
Miljöskyddsenheten, Gudrun Törnström
Naturvårdsenheten, Ulrika Dahl

Vattenvårdsenheten, Dan Hellman
Rättsenheten, Jonas Ledelius
Socialenheten, Cristina Foconi
Samordningsenheten, Anna Dahllöf
Samhällsplaneringsenheten, Sten Hedelin
enligt expeditionslista