



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Planenheten

Gunnar Wockatz
Tel 0521/270205

GRANSKNINGSYTTRANDE 2011-3724-93
1993-05-19

Kopia till:
Pärmen
Planenheten
Enl sändlista
GF att.N-O Lilja

Plankommittén i
Melleruds kommun
464 80 MELLERUD

**Utställt förslag till FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN 93
för KÖPMANNEBRO, Melleruds kommun**

Melleruds kommun har under utställningstiden översänt planförslaget till länsstyrelsen för yttrande enligt 4 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL.

Länsstyrelsen skall under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över det utställda planförslaget. I yttranden över översiktsplaner skall länsstyrelsen, där staten har ett avgörande inflytande på planeringen, tydligt ge till känna huruvida kommunens planering av de allmänna intressen skulle vara otillräcklig.

Av yttrandet skall enligt 4 kap 9 § PBL framgå om

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt lagen om hushållning med naturresurser m m,
2. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt,
3. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Länsstyrelsens granskningsyttrande grundas på utställningsförslaget, de synpunkter, som lämnats i samrådsyttrandet och fortfarande är relevanta samt sektorsföreträdarnas yttranden under utställningen. Synpunkterna bör föranleda ändringar av planförslaget.

ALLMÄNT

Länsstyrelsen bedömer att planförslagets inriktning samt avvägningar mellan utvecklingsintressen och bevarande i huvudsak är bra. I ett par viktiga frågor anser länsstyrelsen dock att förslaget är oklart eller inte fullt godtagbart. Det gäller behandlingen av riksintresset för naturvård, för kommunikationer (rv 45) samt de därtill hörande trafik- säkerhetsaspekterna. Under rubriken GRANSKNINGSSYNPUNKTER redogörs närmare för detta.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 Vänersborg	Drottninggatan 2	0521-27 00 00	0521-27 02 17	3 51 85-8

Generellt vill länsstyrelsen understryka, att områden av riksintresse enligt lagen om hushållning med naturresurser skall skyddas mot åtgärder, som kan skada eller motverka riksintressena. I den mån kommunen vidhåller sin avvikande uppfattning bör kommunen på planens kartor och i text markera vad länsstyrelsens anmärkningar avser.

Bortsett från ovan nämnda behov av förtydliganden och korrigeringar uppfattar länsstyrelsen planförslaget som allsidigt, analyserande, konstruktivt och lättillgängligt. Genom sin lay-out med komprimerad text, pratbubblor och tydligt kartmaterial m m är planförslaget lättläst.

GRANSKNINGSSYNPUNKTER

Planförslaget borde tydligare redovisa hur vissa riksintressen avses tillgodoses.

Riksintressen för naturvård

Planförslaget borde noggrannare beskriva riksintressets särskilda värden, (även floralokaler, våtmarker m m) inom planområdet. De konflikter, som kan uppstå med utvecklingsintressen, borde analyseras. Rekommendationerna för R1-områdena bör ange, att förtätningen inte får skapa påtaglig skada på de utpekade värdena. Först då kan utläsas hur riksintresset i praktiken avses tillgodoses.

Bibehålls föreliggande redovisning bedömer länsstyrelsen, att DP/OB erfordras för att i detalj klarlägga konflikter och reglera tillkommande bebyggelse i ett sammanhang.

Riksintressen för kulturminnesvård

Planförslaget anger flera utvecklingsytor för bebyggelse på Vibergsön. Länsstyrelsen bedömer, att ett samlat genomförande av alla alternativ inte är godtagbar. Exploateringen bedöms kunna bli för hög. Det är mycket väsentligt hur bebyggelsen utformas för att kunna godtas i riksintresset.

Vägar

Sedan planens samrådsskede har riksväg 45 i och med "infrastrukturpropositionen" givits en avsevärt ökad betydelse. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka vikten av att även den nuvarande riksvägen ges sådan standard och framkomlighet, att dess interregionala funktion kan vidmakthållas och utvecklas. Hastighetsbegränsningar försämrar en sådan funktion. Vad som framförs i planförslaget om hastighetsnedsättning står därmed i strid med ovannämnda, höga trafikstandard. Vägverket anser det inte heller förenligt med riksintresset att med direktutfart till riksvägen utvidga befintlig P-ficka söder om bron. Länsstyrelsen instämmer i uppfattningen att den interregionala funktionen måste prioriteras.

Mellankommunala frågor berörs inte.

Frågor rörande hälsa och säkerhet har med ett undantag fått en godtagbar lösning.

Behovet av hög och trafiksäker standard på riksvägen har redan kommenterats under Vägar. En förutsättning för att nya anslutningar skall kunna anordnas är att fullgod trafiksäkerhet uppnås. Tveksamhet råder härvid rörande möjligheten att utvidga/utveckla befintlig P-ficka/rastplats.

Länsstyrelsens anser, att kommunen nu tillfredsställande har redovisat hur markens lämplighet från geoteknisk synpunkt för exploatering skall kunna säkerställas.

Det är bra att kommunen nu redovisat buller och säkerhetszoner runt väg, järnväg och kraftledningar samt säkerhetsaspekterna vid passage av järnvägen. Länsstyrelsen vill understryka, att åtgärder som kan utöka passagerna över järnvägen sannolikt inte kommer att godtas med hänsyn till riksintresset och trafiksäkerheten.

Länsstyrelsen avser att bevaka att skyddszoner och skyddsavstånd behandlas närmare i detaljplaneläggning el motsv.

Övrigt

Fördjupningen utgör nu en precisering av översiktsplanens redovisning av markanvändningen. Det är bra att planförslaget pekar på möjligheterna att vid behov reglera markanvändningen närmare med DP/OB. Länsstyrelsen ser det som naturligt att låta övervägandena i FÖP omsättas i en operativ reglering av markanvändningen - i DP eller OB.

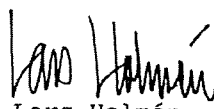
Viss smärre avvikelse finns mellan kommunens kartredovisning av riksintresset för kulturminnesvård och länsstyrelsens underlagsmaterial. Den kan dock godtas.

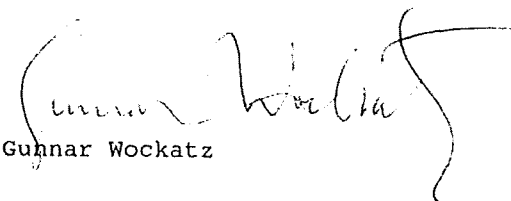
Vad gäller riksintresset för naturvård vill länsstyrelsen referera till sin sammanställning NATURVÅRD/FRILUFTSLIV, Riksintressen och till Natur i Älvsborgs län. Länsstyrelsen ser gärna en snar, fortsatt dialog med kommunen om säkerställandeåtgärderna.

Yttranden har lämnats av Vägverket, Banverket V:a regionen, Svenska Kraftnät AB och Statens geotekniska institut.

I15/Fo34 och Vattenfall Västsverige har inget att erinra.

I den slutliga handläggningen har deltagit företrädare för vägverket, miljövårdsenheten och kulturmiljöenheten.


Lars Holmén


Gunnar Wockatz

Utsändningslista

Skogsvårdsstyrelsen
Vägverket
Statens Geotekniska Institut
Svenska Kraftnät AB
Vattenfall Västsverige
Dalslands Kanal AB
SJ Fastighetsdivisionen Region Väst
Banverket Västra Regionen
Uddevalla Telekontor
Älvsborgs regemente och Försvarsområde
Lantbruksenheten
Kulturmiljöenheten
Miljövårdsenheten
Överlantmätarmyndigheten
Regionalekonomiska enheten
Enheten för civil beredskap
Sociala enheten