

Samhällsbyggnadsenheten
Margareta Wallin
Arkitekt
0521/60 54 95
margareta.wallin@o.lst.se

Miljö och Stadsbyggnad i
Uddevalla kommun
Planavdelningen
451 81 UDDEVALLA

Fördjupning av kommunens översiktsplan för Ljungskile, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2007-03-28.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses. Planen rymmer dock frågor som kräver svåra intresseavvägningar. Detaljplanering och -projektering får söka olika sätt att undvika skador. Viss avvägning mellan oförenliga intressen som berör framtida utbyggnad med dubbelspår av Bohusbanan behöver inte ske förrän i samband med senare planering av banan.

Gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Viktiga kompletteringar och förtydliganden har gjorts bl a angående behovet av riskbedömningar vid planering av bebyggelse.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås verkligen påbörjas, så att riksdagens intentioner med plan- och bygglagen och miljöbalken samt de av riksdagen beslutade miljömålen kan uppnås.

Riksintressen

Planförslaget berör ett flertal riksintressen såsom; naturvård, friluftsliv, kommunikationer samt särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap MB och Natura 2000. Länsstyrelsen bedömer att det bör gå att begränsa miljöpåverkan på berörda riksintressen genom lämplig exploatering och utformning. Länsstyrelsen får dock avvakta med ett slutligt ställningstagande till nästa planeringskede när ett bättre bedömningsunderlag föreligger.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planprogram sannolikt kommer att krävas i flera fall.

Konflikter mellan riksintressen har noterats – främst vid en framtida utbyggnad med dubbelspår av Bohusbanan. Natura 2000-området Bratteforsåns dalgång kommer att bli berörd. Som Länsstyrelsen tidigare har nämnt kommer troligen även Natura 2000-området Tjöstelserödsbäcken att påverkas, vilket bör redovisas i FÖP. Länsstyrelsen gör inte nu någon avvägning mellan motstående riksintressen beträffande de motstående riksintressena för naturvård, Natura 2000 och för järnvägen, utan detta får göras i samband med att projektet blir aktuellt att genomföra. Då finns ett bättre underlag framme för att bedöma intrången.

Det planerade bostadsområdet öster om E6 (Skälläckeröd-Kärrstegen) är beläget i nära anslutning till ett Natura 2000-område och även till naturreservat och strandskyddat område. Som Länsstyrelsen påpekat tidigare kommer framtida detaljplanläggning att kräva viss försiktighet, vidare kommer krav att ställas med avseende på den hänsyn dessa skyddade områden kräver. Bland annat kommer en genomtänkt och god hantering, med avseende på Natura 2000 av VA-frågorna (inkl dagvatten) att krävas. Länsstyrelsen förutsätter att detta tillgodoses i kommunens fortsatta planarbete.

I FÖP:n görs bedömningen att föreslagen bebyggelse vid Skälläckeröd-Kärrstegen inte medför påverkan på Natura 2000-området Tjöstelserödsbäcken. Länsstyrelsen anser att det är på en alltför översiktlig nivå för att ett sådant slutligt ställningstagande skall kunna göras. En sådan bedömning bör göras i senare planeringsstadier då de faktiska omständigheterna är klarlagda.

Kartan som redovisar riksintressena är fel när det gäller riksintresse för naturvård samt friluftsliv. Det område som redovisas som riksintresse för naturvård är egentligen riksintresse för friluftsliv och vice versa.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen i sig inte kommer att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överträds.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.

Samverkan över kommungräns i olika angelägenheter gynnar som regel en kommuns utveckling. Länsstyrelsen instämmer i att kommunikation med anläggandet av dubbelspår för Bohusbanan är viktig.

Hälsa och säkerhet

Planen tar upp områdets riskfrågor på ett bra sätt under rubriken "Miljöskydd, hälsa eller säkerhet". Länsstyrelsen efterlyser dock kartor över översvämningsdrabbade områden samt skredkänsliga områden. Enligt kommunens samrådsredogörelse kommer de angelägna frågorna angående konsekvenserna av en klimatförändring att beaktas i arbetet med den kommuntäckande översiktsplanen.

Länsstyrelsen förutsätter att rekommendationerna i *Riskhantering i detaljplaneprocessen* Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods, Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götalands län följs.

Beträffande det norr om Trikäfabriken planerade områdets möjligheter att uppfylla kraven på en god bebyggd miljö på grund av rådande geotekniska förhållanden, trafiksäkerhets- och bullerfrågor samt behov av skyddsavstånd till järnväg och väg mm, får Länsstyrelsens bedömning anstå tills den av kommunen aviserade riskbedömningen och bullerstudien föreligger.

Allmänna intressen

På sidan 36 anges att det kan komma att bli aktuellt med bostäder inom det område som idag är camping vid Anfasteröd. Då besöksnäringen är viktig, kan Länsstyrelsen vara tveksam till att bostäder medges och området undantas från turism och friluftsliv. Delar av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser. Länsstyrelsen påpekar att dispens krävs för etablering inom strandskyddsområdet samt att det är en förutsättning att särskilda skäl finns.

Generellt för strandskyddet kan nämnas att särskilda skäl i miljöbalkens mening krävs för att dispens från, eller upphävande av, strandskyddet skall kunna medges i samband med planläggning. Bl a utvecklingsområdet vid Kärr och båthamn vid Ulvesund kan bli berörda.

Allmänt

Länsstyrelsen har tidigare i ett samrådsyttrande daterat den 2005-09-16 framfört synpunkter och krav i avsikt att ytterligare höja ÖP:n kvalitet och användbarhet. Synpunkterna har i huvudsak beaktats. Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter översändes till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

Inkomna yttranden

Statens geotekniska institut (SGI) har tidigare (2006-10-19) lämnat synpunkter på samrådsförslaget. Synpunkterna har enligt kommunens samrådsredogörelse beaktats och kommer att arbetas in i det fortsatta arbetet med

översiktsplanen. Institutet har därmed inga ytterligare synpunkter på förslag till översiktsplan för Ljungskile. SGI:s yttrande bifogas

Övriga synpunkter

Vid länsstyrelsesamråd i planfrågor med kommunen den 29 augusti 2007 har Länsstyrelsen underhand fått veta att ny ägare till Ulvön önskar att planen ändras så att inte bara fritidsändamål, utan också småbåtshamn och bostäder här redovisas. Ulvön är i gällande plan av allmänt intresse för friluftslivet och omfattas av strandskydd med undantag av de inre delar där strandskyddet upphävt för idrotts och fritidsanläggning. Generellt för strandskyddet gäller, som tidigare nämnts, att särskilda skäl krävs för att dispens från, eller upphävande av, strandskyddet skall kunna medges i samband med planläggning. Utöver strandskyddsfrågan bör stor tyngd läggas vid att Ulvön hittills varit mycket tillgänglig och uppskattad för friluftsliv och rekreation även för Ljungskileborna.

Länsstyrelsen anser att om kommunen vill pröva en sådan ändrad inriktning av planen behöver Ljungskile översiktsplan bearbetas och ställas ut på nytt. Detta skulle innebära en förskjutning av tidsplanen, vilket inte är önskvärt enligt kommunen. Ett möjligt alternativ kan då vara att undanta det aktuella området ur planen.

Beredning, deltagande

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Statens geotekniska institut (SGI). Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsöverdirektör Göran Bengtsson efter föredragning av arkitekt Margareta Wallin.

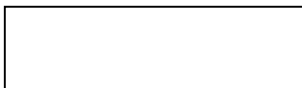
I den slutliga handläggningen har även företrädare för övriga enheter vid Länsstyrelsen deltagit. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 12 kap PBL i ett senare planeringsskede.

Göran Bengtsson

Margareta Wallin

Yttranden för kännedom från:

Statens geotekniska institut (SGI) daterat den 19 juni 2007.



Kopia till:

Banverket Västra Banregionen
Boverket
Jernhusen AB, Region Väst
Lantmäterimyndigheten
Bohusläns museum
Sjöfartsverket, (Västkustens Sjötrafik-
område)
TeliaSonera Sverige AB
Skogsstyrelsen, Västra Götaland
Statens Geotekniska Institut
Svenska Kraftnät
Vattenfall Eldistribution AB
Vägverket Region Väst, länskontoret i
Vänersborg
P4, Skövde

Kommunstyrelsen i:
Uddevalla kommun

Akten
Enheten för skydd och säkerhet
Kulturmiljöenheten
Landsbygdsenheten
Miljöskyddsenheten
Naturvårdsenheten
Vattenvårdsenheten
Rättsenheten
Samordningsenheten
Socialenheten
Pärmen