



Akt nr:

O-F2a-LS4/58

AU\$O-F2a-LS4/58

33

Ls 4/8

Handlingar
rörande ÖSTERGÄRDE - STENEBY
dikningsföretag av år 1958
i Björlanda socken;
upprättade vid syneförrättning
enligt vattenlagen år 1958 av
lantbrukskonsulent Gunnar Bergström.

Protokoll hållet vid syneförrättning
för bättre torrläggning och brukning
av ägor tillhörande Steneby 1², 1⁵, 1⁴,
1³, 1⁷ samt Östergärde 1⁴, 1⁵ o. 1³ i
Björlanda socken, Göteborgs och Bohus
län.

Den 9 september 1958 inställde sig undertecknad lantbrukskonsu-
lent hos lantbrukaren Rudolf Olsson, Steneby 1⁴, för att jämlikt nedan
omnämnda förordnande verkställa ifrågavarande förrättning.

Följande personer hade kommit tillstädes:

Sökande till förrättningen:

- ✓ Rudolf Olsson, Steneby 1⁴,
- ✓ Birger Andersson, Steneby 1⁵,
- ✓ Ivar Emanuelsson, Östergärde 1⁴ o. 2³.

Övriga sakägare:

- ✓ John Andersson, Steneby 1³,
- ✓ Hugo Samuelsson, Östergärde 1⁵,
- ✓ Gerhard Gustavsson, " 1² o. 1³,
- Adolf Olsson, Steneby 1⁷,
- ✓ Gösta Karlsson, " 1².

Samtliga ägare till fastigheter, som beröres av torrlägningsföre-
taget hade infunnit sig på sammanträdet.

§ 1.

Vid sammanträdets början upplästes förordnandet för förrättnings-
mannen, Bil. N:r 1.

§ 2.

Ingen järvsanmärkning framställdes mot förrättningsmannen.

§ 3.

Mot företaget anfördes ej laga hinder.

§ 4.

Förrättningsmannen redogjorde för de förberedande undersökningar,
som i samråd med sökandena blivit verkställda. Därefter lämnade för-
rättningsmannen en redogörelse för ifrågasatt torrlägningsplan.

§ 5.

1) sökandena yrkade att där det ur praktisk och ekonomisk synpunkt är motiverat de öppna avloppen skulle läggas igen med rör.

2) Följande fastighetsägare förenade sig med sökandena enligt bifogade föreningsskrivelse, Bil. 2.

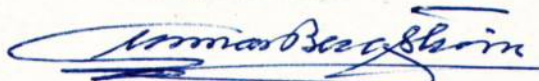
Gösta Karlsson, Steneby 1², John Andersson, Steneby 1³, Adolf Olsson, Steneby 1⁷ och Hugo Samuelsson, Östergärde 1⁵.

§ 6.

Då några ytterligare framställningar icke gjordes, meddelade förrättningsmannen vidare, att nytt sammanträde skulle i laga ordning hållas måndagen den 15/12 1958, kl. 13.00.

Protokollet upplästes och godkändes.

Dag som ovan


/Gunnar Bergström/
f.d. lantbrukskonsulent.

Den 15 december inställde sig förrättningsmannen åter hos lantbrukaren Rudolf Olsson, Steneby för att avsluta syneförrättningen, som enligt beslut vid föregående sammanträde skulle äga rum på samma plats måndagen den 15/12 1958 kl. 13.00. Jämlikt föreskrift i vattenlagen 10 kap. 8, 40 och 44 §§ hade underrättelse om sammanträdet utsänts till berörda sakägare.

På grund härav hade följande personer kommit till stades:

Sökande till förrättningen:

Rudolf Olsson, Steneby 1⁴,
Birger Andersson, " 1⁵,
Ivar Emanuelsson, Östergärde 1⁴ o. 2³,
Gösta Karlsson, Steneby 1²,
John Andersson, " 1³,
Hugo Samuelsson, Östergärde 1⁵,
Adolf Olsson, Steneby 1⁷ som lämnat fullmakt åt
Rudolf Olsson, Bil. 3.

Övriga sakägare:

Gerhard Gustavsson, Östergärde 1², 1³.

§ 7.

Upplästes protokollet §§ 1-6 vilket godkändes.

§ 8.

Östergärde - Steneby vägsamfällighet utför och bekostar följande vägtrummors fördjupning av befintliga vägrör vid 18+38 - 18+44 och 22+25 - 22+31 på det djup profilerna utvisar.

§ 9.

Förrättningsmannen redogjorde därefter för det upprättade förslaget och framvisade till granskning tillhörande ritningar och kartor. Upprättade längder upplästes i huvudsakliga delar och fogades till protokollet:

Värderingslängd	såsom Bil. Litt A
Kostnadsförslag	" " " B
Kostnadsfördelningslängd	" " " C
Utredning för avdelningsbildning	" " " D
Arbets- och fixpunktsbeskrivning	" " " E
Översiktskarta	" " " F

§ 10.

Härefter lämnades ordet fritt, varvid de närvarande diskuterade det upprättade förslaget. Vissa upplysningar angående syneförrättnings in-
nebörd samt möjligheter till erhållande av statsunderstöd lämnades av
förrättningsmannen.

§ 11.

Sedan sakägarna tagit del av de framlagda förslagsritningarna framställdes följande yrkanden:

- 1) yrkade sökandena, att företaget i huvudsaklig överensstämmelse med de framvisade förslagsritningarna skulle utföras så att nöjaktig torrläggning kunde beredas deras i företaget ingående åkerjord.

§ 12.

Lagstadgat utlåtande rörande företaget upplästes Bil. Litt. G.

§ 13.

Till styrelse för företaget utsågs:

Rudolf Olsson, orf.

Hugo Samuelsson,

Ivar Emanuelsson.

§ 14.

Till revisorer att granska styrelsens räkenskaper och förvaltning utsågs:
Adolf Olsson,
Birger Andersson.

§ 15.

Åt styrelsens ordförande lämnades i uppdrag
att vara aktförvarare
att för företagets räkning ansöka om största möjliga bidrag till
företagets utförande
att med vederbörande myndigheter avsluta kontrakt angående företaget samt
att utkvittera statsmedel i mån av utanordning.

§ 16.

Styrelsen bemyndigades att i bank eller annan penninginrättning, som
styrelsen finner lämplig, upptaga de lån, som erfordras för förrättningskost-
nadernas bestridande och arbetets igångsättande till dess statsmedel blir
tillgängliga.

§ 17.

Godkändes att bland förrättningskostnaderna inräkna hantlangning kronor
98.

§ 18.

Då några ytterligare framställningar icke gjordes meddelade förrättnings-
mannen, att arvodesräkning skulle tillställas styrelsens ordförande.
Sist förklarades förrättningen avslutad.

Steneby, Hovgården den 15 december 1958.

Enligt uppdrag:



/Gunnar Bergström/
f.d. lantbrukskonsulent.

LÄNSSTYRELSEN
I
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

LANDSKANSLIET

GÖTEBORG C

III M - 29 57

R e s o l u t i o n .

Lantbrukskonsulenten Gunnar Bergström, lantbruksnämnden, Uddevalla, förordnas på grund av bifogade ansökan av hemmansägaren Rudolf Olsson, Steneby, Hovgården, m.fl. jämlikt 10 kap. 32 § vattenlagen att verkställa syneförrättning avseende torrläggning av i ansökningen omförmäld mark inom Björlanda socken av Torslanda kommun.

⁴¹ Göteborg i landskansliet den 16 november 1957.

På länsstyrelsens vägnar:


(Carl Hasselrot)


(Ake Mellström)

Utan avgift.

M - 29 5 2

76-3 -6-
LANTBRUKSNÄMNDEN I JD
GÖTEBORG o. BOHUS LÄN
Ink. den 25/10 1957 Nr. 344/57
Besv. den 1/11 1957 Nr.

Bil.

Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

Till Länsstyrelsen i Göteborgs o. Bohus län.

den 15 NOV 1957

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ^{enig} tillhörig mark inom

Björlanda socken(-en) av Göteborgs o. Bohus län.

Förrättningen avser Upprensning av dike cirka 1000 m längd för avledande av vatten från omkr. 40 ha råkerjord
här uppgives så fullständigt som möjligt företags beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning e. d.), vidare företags omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flötled, damm, järnväg, landsväg e. d. beröres m. m.

Närmaste järnvägsstation Lillhagen

Meddelanden om förrättningen ställes till Hemmansägare Rudolf Olsson
Heneby Borggården tel. 640093
titel, namn och fullständig adress samt telefon.

Heneby den 24 Okt. 1957

Sökandes namn:		Fastighet:
Rudolf Olsson	för fastigheten	Heneby 1:4
1. Birger Andersson	» »	Heneby 1:5
Jens Emanuelson	» »	Borggården 1:4 - 2:5

1756 185V

Förutom nämnda, sökandena tillhöriga fastigheter, väntas nedanstående ägare och fastigheter bliva berörda av företaget.

Icke sökandes namn:

Fastighet:

<i>John Andersson</i>	ägare av fastigheten	<i>Heneby 1:3</i>
<i>Hugo Samuelsson</i>	» » »	<i>Östergårds 1:5</i>
<i>Gerhard Gustavsson</i>	» » »	<i>Östergårds 1:2 - 1:3</i>
<i>Adolf Olsson</i>	" " "	<i>Heneby 1:4</i>

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:

Lantbrukskonsulent Gunnar Bergström, Lantbruksnämnden, Uddevalla.

Uddevalla den 14 november 19 57.

På Lantbruksnämndens vägnar:

Perid Palmström
lantbruksdirektör.

Förning

Undertecknade förna sig med sålhandena
 till den synförrättning som avser ton-
 läggning av mark tillhörande Stensby
 och Östergårde fastigheter i Björlanda
 socken av Göteborg och Bohus län och
 syfta på att avloppet även omfattar ton-
 läggning av våra marker enligt det upp-
 rättade förslaget och medtages i förrätt-
 ningen.

Stensby Högskolan d. 9/9 1958

Gösta Karlsson Stensby

för fastigheten Stensby 12, Björlanda socken
 John Anderson

för fastigheten Stensby 13 " "

Adolf Olsson

för fastigheten Stensby 17 " "

Hugo Samuelsson

för fastigheten Östergårde 15 " "

Förstämde Församling.

Ordsföras

Herman Bergström

Församlingens man.

Tullmakt för landbrukaren Rudolf
Olsson att å mina vägnar vid syn- och
rättningar den 15 Dec 1958 angående diknings-
företaget föra min talan och bevaka min
rätt ävenborn att å mina vägnar ingå
förening i frågor som vid förättning
företakerna, hållande jag för giltigt råd
ombudet för min räkning lagligen gör
och låter

Stenby d. 13 Dec. 1958
Rudolf Olsson

Bevittnas av

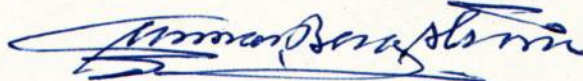
Lina Johansson P. A. W. Johansson

Förteckning över underrättelser angående sammanträde för syneförrättning enligt vattenlagen hos lantbrukare Rudolf Olsson, Steneby 1⁴, Hovgården, Björlanda socken måndagen den 15 december 1958 kl. 13.00 denna dag utsända till:

Sakägare:

Rudolf Olsson, Steneby 1⁴, Hovgården,
Gösta Karlsson, " 1², " ,
Adolf Olsson, " 1⁷, " ,
Birger Andersson, " 1⁵, " ,
John Andersson, " 1³, " ,
Hugo Samuelsson, Östergärde 1⁵, Hovgården,
Ivar Samuelsson, " 1⁴, 2³, " ,
Gerhard Gustavsson, " 1², 1³, " ,
Ordföranden i Östergärde - Steneby vägsamfällighet, Rudolf Olsson,
Steneby 1⁴, Hovgården.

Resteröd den 29 november 1958



/Gunnar Bergström/
förrättningsman.

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
<u>Östergärde - Steneby df. Björlanda socken</u>							
<u>Samfällighet A - I</u>							
<u>Östergärde 1³</u>							
Äg. Gerhard Gustavsson							
Alstringsbåtnad							
Åker	1	0.14		1400	2800	1400	196
"	2	0.30		2520	"	280	84
Summa A-båtnad							280
Brukningsbåtnad							
0+5-1+73=168 m x 7= 1176							
markvinst 168 x 2 x 28 94							1270
Summa A+B båtnad		0.44					1550
<u>Östergärde 1⁵</u>							
Äg. Hugo Samuelsson							
Alstringsbåtnad							
Åker	3	0.07		1400	2800	1400	10
"	4	0.08		1400	"	1400	11
"	5	0.08		1400	"	1400	11
"	6	0.30		2100	"	700	210
"	7	0.54		1960	"	840	454
"	8	0.38		1960	"	840	319
Summa A-båtnad							1015
1+73-4+44=271 x 6,00 1626							
markvinst 271 x 2 x 28 152							1778
Summa A+B båtnad		1.45					2793
<u>Östergärde 1⁴</u>							
Äg. Ivar Emanuelsson							
Alstringsbåtnad							
Åker	9	0.23		2240	2800	560	129
"	10	0.42		1960	"	840	353
"	11	0.51		2520	"	280	143
"	12	0.17		2240	"	560	95
"	13	0.18		1960	"	840	151
"	14	0.27		2520	"	280	76
"	15	0.31		1680	"	1120	347
"	16	0.44		2780	"	20	9
"	17	0.24		2760	"	40	10
"	18	0.21		1680	"	1120	235

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
Trpt.		2.98					1548
Åker	19	0.15		2700	2800	100	15
Summa A-båtnad		3.13					1563
Brukningsbåtnad							
4+44-6+10=166 m x 700	1162						
markvinst 166 x 2 x 28	93						1255
Summa A+B båtnad		3.13					2818
Steneby 1 ⁴							
Äg. Rudolf Olsson							
Alstringsbåtnad							
Åker	20	0.05		1960	2800	840	42
"	21	0.07		840	"	1960	137
"	22	0.24		1540	"	1260	302
"	23	0.38		2660	"	140	53
"	24	0.29		2700	"	100	29
"	25	0.33		980	"	1820	601
"	26	0.49		2240	"	560	274
"	27	0.05		2340	2400	60	3
"	28	0.36		1820	2600	780	281
"	29	0.10		2200	"	400	40
"	30	0.16		"	"	400	64
"	31	0.85		1440	"	1160	986
"	32	0.14		620	"	1980	277
"	33	0.32		1680	2400	720	230
"	34	0.22		520	2600	2080	458
"	35	0.18		1680	2400	720	130
"	36	0.14		2300	"	100	14
Summa A-båtnad		4.37					3921
Brukningsbåtnad							
6+38-7+68= 130 x 7	910						
17+0-18+38= 138 x 3	414						
18+44-19+76= 132 x 3	396						
22-22+25=25							
19+76-10+65=89 114 x 7,50	855						
markvinst 268 x 2 x 28	150						
" 270 x 2 x 26	140						
B-båtnad summa	2865						2865
Summa A+B båtnad		4.37					6786

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
<u>Steneby 1³</u>							
Äg. John Andersson ✓							
Alstringsbåtnad							
Åker	37	0,26		400	2600	2200	572
"	38	0,33		780	"	1820	601
"	39	0,10		1440	"	1160	116
"	40	0,09		2380	2400	20	2
"	41	0,30		920	2600	1680	504
"	42	0,28		2040	2400	360	101
"	43	0,11		2040	"	360	40
Summa A-båtnad		1,47					1936
Brukningsbåtnad							
20+65-21+38 73 x 8,50 620							
markvinst 73 x 2 x 26 38							658
Summa A+B båtnad		1,47					2594
<u>Steneby 1⁷</u>							
Äg. Adolf Olsson							
Alstringsbåtnad							
Åker	44	0,30		1400	2800	1400	420
Annan båtnad							250
Summa		0,30					670
<u>Steneby 1⁵</u>							
Äg. Birger Andersson ✓							
Alstringsbåtnad							
Åker	45	0,28		1820	2800	980	274
"	46	0,17		2380	"	420	71
"	47	0,14		1960	"	840	118
"	48	0,65		1960	"	840	546
"	49	0,66		1960	"	840	554
"	50	0,18		1820	"	980	176
"	51	0,36		2740	"	60	22
"	52	0,29		2700	"	100	29
"	53	0,34		2100	"	700	238
"	54	0,40		2740	"	60	24

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kosnad kronor	Summa kronor
		<u>Samfällighet A - I</u>				
	1191	<u>Diket A - B - C - D - E - F - G - H - I</u>				
	173	<u>Sträckan A - B</u>				
0		Rörledningsöga st 1	25:--	25:--		
0- 1+73		400 mm lantbruksrör m. 173	7:65	1.323:45		
1+21		Brunn B:1 d= 450 sättes vid vänst- ra sidan av rörledningen och kopp- las till den samma med 250 mm lant- bruksrör, fogarna cementeras. 1	80:--	80:--		
1+73		Brunn B:1 d= 900 med kon st 1	190:--	190:--		
0- 1+73		Grävning, läggning och åter- fyllnad m. 173	3:--	519:--		
		Frakt för rören		285:--		
		Arbetsledning och oförutsett		186:55	2.609:--	
	271	<u>Sträckan B - C</u>				
2+68		Brunn B:1 d= 450 se anm. vid 1+21 st. 1	80:--	80:--		
4+44		Brunn B:1 d= 900 med kon " 1	190:--	190:--		
1+73 - 4+44		400 mm lantbruksrör m. 271	7:65	2.080:80		
do.		Grävning, läggning och åter- fyllnad " 271	3:--	813:--		
		Frakt för rören		390:--		
		Arbetsledning och oförutsett		346:20	3.900:--	
	166	<u>Sträckan C - D</u>				
5+22, 5+70, 6+10		Brunn B:1 d= 450 se anm. vid 1+21, men sättes på diketets hög- ra sida. st 3	80:--	240:--		
4+44 - 6+10		400 mm lantbruksrör m. 166	7:65	1.269:90		
do		Grävning, läggning och åter- fyllnad " 166	3:--	498:--		
		Frakt för rören		235:--		
		Arbetsledning och oförutsett		217:10	2.460:--	
	610	Transport			8.969:--	

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		Transport				8.969:--
	79	<u>Sträckan D - E</u>				
6+89		Brunn B:1 d= 900 m st	1	190:--	190:--	
6+10 - 6+89		400 mm lantbruksrör m	79	7:65	604:35	
do		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	79	3:--	237:--	
		Frakt för rören			120:--	
		Arbetsledning och oförutsett			118:65	1.270:--
	79	<u>Sträckan E - F</u>				
7+68		Brunn B:1 d= 600 st	1	85:--	85:--	
6+89 - 7+68		300 mm lantbruksrör m	79	4:85	383:15	
do		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	79	2:70	213:30	
		Frakt för rören			80:--	
		Arbetsledning och oförutsett			78:55	840:--
	423	<u>Sträckan F - G - H - I</u>				
7+68 - 10+62		250 mm lantbruksrör m	294	3:35	984:90	
10+62 - 11+40		225 " " "	78	2:90	226:20	
11+40 - 11+90		150 " tegelrör "	51	2:--	102:--	
10+62 - 11+40		Brunn B:1 d= 600 st	2	85:--	170:--	
11+91		Brunn B:1 d= 450 "	1	75:--	75:--	
7+68 - 10+62		Grävning , läggning och åter- fyllnad m	294	2:40	705:60	
10+62 - 11+40		" " " "	78	2:--	156:--	
11+40 - 11+91		" " " "	51	1:60	81:60	
		Frakt för rören			300:--	
		Arbetsledning och oförutsett			318:70	3.120:--
	1191	Summa för diket A - I				14.199:--
		<u>E - 18+38</u>				
17 - 18+38		225 mm lantbruksrör m	138	2:90	400:20	
18+38		Intag I:1 st	1	120:--	120:--	
17 - 18+38		Grävning, läggning och åter- fyllnad m	138	1:60	220:80	
		Frakt för rören			60:--	
		Arbetsledning och oförutsett			79:--	880:--
		Trpt.				15.079:--

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kosnad kronor	Summa kronor
			Trpt.			15.079:--
	438	<u>Diket E - Ea - Eb - Ec - Ed</u>				
18+44		Brunn B:1 d= st	1	150:--	150:--	
19+76 - 20+20		" B:1 d= 600 "	2	95:--	190:--	
20+65 - 21+38		" B:1 d= 450 "	2	75:--	150:--	
18+44 - 19+76		250 mm lantbruksrör m	132	3:35	442:20	
19+76 - 20+20		225 " " "	44	2:90	127:60	
20+20 - 20+65		200 " " "	45	2:55	114:75	
20+65 - 21+38		150 " tegelrör "	73	2:80	204:40	
18+44 - 19+76		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	132	2:40	316:80	
19+76 - 20+20		" " " "	44	2:20	88:--	
20+20 - 20+65		" " " "	45	2:--	90:--	
20+65 - 21+38		" " " "	73	1:60	116:80	
		Frakt för rören			240:--	
		Arbetsledning och oförutsett			<u>229:45</u>	2.460:--
	25	<u>Diket Ea - Ee</u>				
20+25 - 20+31		Brunn B:1 d= 600 st	2	95:--	190:--	
20 - 20+25		125 mm lantbruksrör m	25	2:19	54:75	
20 - 20+25		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	25	1:40	35:--	
		Frakt för rören			12:--	
		Arbetsledning och oförutsett			<u>48:25</u>	340:--
	265	<u>Diket H - Ha</u>				
27+10 - 27+65		Brunn B:1 d= 450 st	2	75:--	150:--	
25 - 27+65		150 mm lantbruksrör m	265	2:--	530:--	
do		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	265	1:40	371:--	
		Frakt för rören			80:--	
		Arbetsledning och oförutsett			<u>99:--</u>	1.230:--
	130	<u>Diket G - Ga</u>				
29+30		Brunn B:1 d= 450 st	1	75:--	75:--	
28 - 29+30		150 mm tegelrör m	130	2:80	364:--	
do		Grävning, läggning och åter- fyllnad "	130	1:40	182:--	
		Trpt.			<u>621:--</u>	19.109:--

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
			4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Samfällighet A - I</u>						
<u>Östergärde 1³</u>						
Äg. Gerhard Gustavsson						
Ägofig. 1-2 A-båtnad		280				
B-båtnad		1270		1550		
Avd. I A+B båtnad		1550	1709	1709	8.614	
<u>Östergärde 1⁵</u>						
Äg. Hugo Samuelsson	S					
Ägofig. 3-8 A-båtnad		1015				
B-båtnad		1778				
Avd. II A+B båtnad		2793	2977		15.006	
<u>Östergärde 1⁴</u>						
Äg. Ivar Emanuelsson	S					
Ägofig. 9-19 A-båtnad		1563				
B-båtnad		1255				
Avd. II A+B båtnad		2818	3003	5980	15.137	
<u>Steneby 1⁴</u>						
Äg. Rudolf Olsson	S					
Ägofig. 20-27 A-båtnad		1441				
B-båtnad		1474				
Avd. III Summa A+B		2915	1960	1960	9.879	
Ägofig. 28-36 A-båtnad		2480				
B-båtnad		1391				
Summa A+B		3871	1796		9.053	
Avd. IV Summa A+B		6786				
<u>Steneby 1³</u>						
Äg. John Andersson	S					
Ägofig. 37-43 A-båtnad		1936				
B-båtnad		658				
Avd. IV Summa A+B båtnad		2594	1204	3000	6.069	
		Transport		12649	63.758	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Steneby 1⁵</u> Äg. Birger Andersson Ägofig. 45-62 A-båtnad B-båtnad Avd. VI A+B båtnad	S	4853 4057 8910	6450	12.649 6450	63.758	
<u>Steneby 1²</u> Äg. Gösta Karlsson Ägofig. 63 A-båtnad Avd. VI S:a A+B båtnad S:a A+B		874 874 26325	740 19839	740 19839	3.730 100.000	
Varav brukningsbåtnad		11883		24508		
<u>Samfällighet D - K</u> <u>Steneby 1⁷</u> Äg. Adolf Olsson Alstringsbåtnad Annan båtnad Summa Totalsumma		420 250 670 26995		580 20.419	100.000 100.000	2.482

Steneby, Hovgården den 15 december 1958.

Enligt uppdrag:

Gunnar Bergström

/Gunnar Bergström/
f.d.l.lantbrukskonsulent.

Framställning av båtnad samt absolut och relativ kostnad, då varje avdelning torrläggdes för sig eller i samband med andra avdelningar.

Avdelning	Ägofigurer	Båtnad	Andel i kostnad för										Relativ kostnad (kostnad för varje kronas båtnad)
			A - B	B - C	C - D	D - E - F 18+38-		F - G - H I. G - Ga	H - Ha				
						E - 18+38	Ea - Eb Ec - Ed Ea - Eb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	1 - 2	1550	2609								2609		(1.683.226)
II	3 - 8	2793		3900							900-	1709	1.102.581 I
											6360		(1.396.348)
											900+		(1.050.000)
											7260		
										900	1280-		1.065.764 II
											5980	5980	
III	9 - 19	2818			2460								(0.872.960)
													(1.170.141)
													1.065.764 II
IV	20 - 27	2915				2990					2990		(1.025.729)
											1280+		
											4270		
											2310-	1960	0.672.384 III
V	28 - 43	6465					2800				2800		(0.433.101)
										200	200+	3000	0.464.037 IV
VI	45 - 63	9784						5080			5080		(0.519.215)
											2110+		
										2110	7190	7190	0.734.873 V
I-VI	1-43 45-63	26325	2609	3900	2460	2990	2800	5080	19839			19839	(0.753.618)
II-III	3-19	5611 5733		3900	2460						6360		
											900+		
											7260		
											1280-	5980	1.065.764 II

Samfälligheten skall uppdelas i fem avdelningar, en relativ kostnad på avd. I 1.102.581, avd. II 1.065.764, avd. III 0.672.384, avd. IV 0.464.037 och avd. V 0.734.873.

Steneby, Hovgården den 15 december 1958.

UTREDNING JÄMLIKT V. 7:24

Samfälligheten skall uppdelas i fem avdelningar, en relativ kostnad på avd. I 1.102.581, avd. II 1.065.764, avd. III 0.672.384, avd. IV 0.464.037 och avd. V 0.734.873.

Steneby, Hovgården den 15 december 1958.

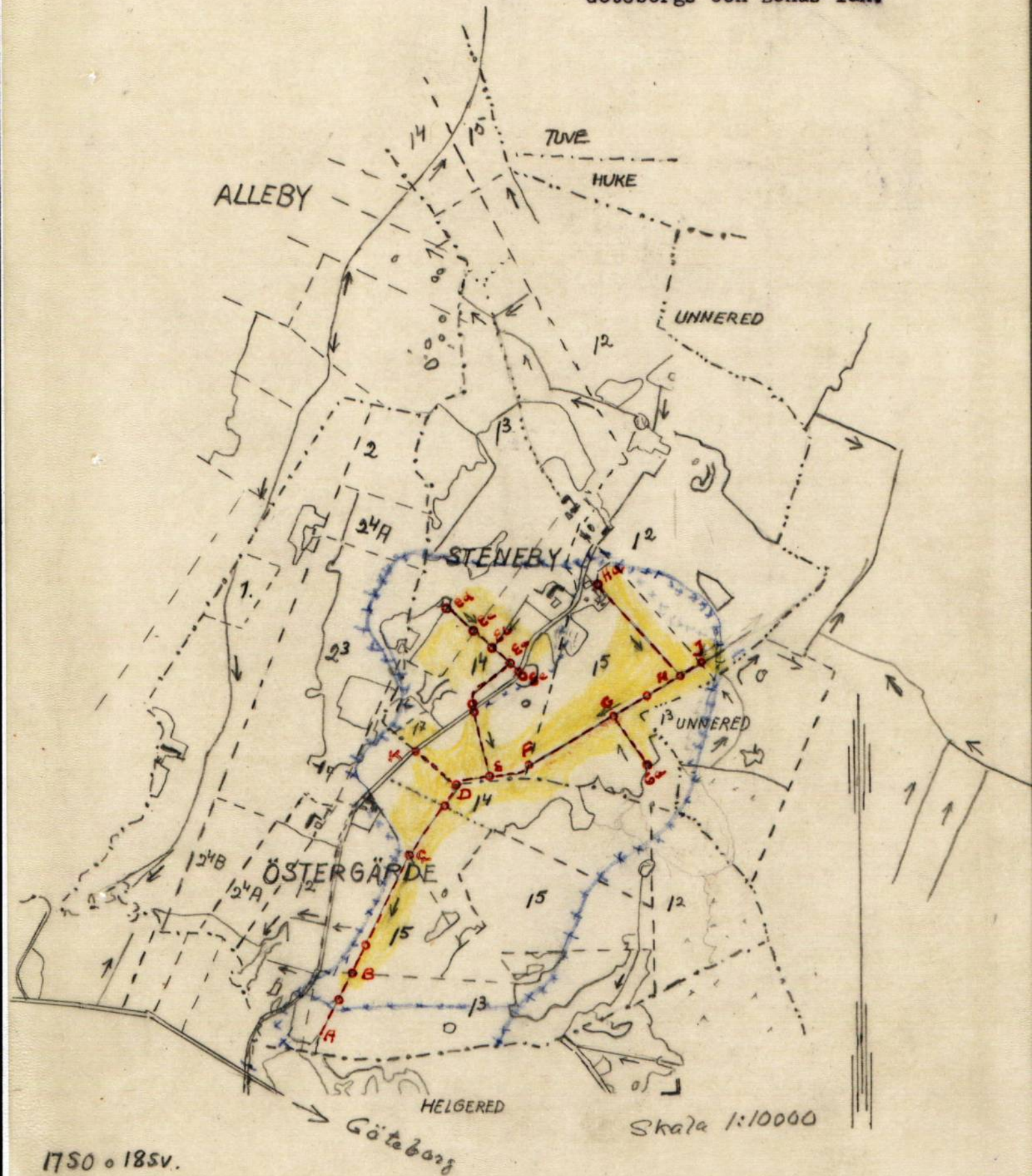
Gunnar Bergström
/Gunnar Bergström/
f.d. lantbrukskonsulent.

Sida 21.

UTREDNING JÄMLIKT V. 7:24

Översiktskarta
till

Östergärde-Steneby dikningsföretag av år 1958
i Björlanda socken
Göteborgs och Bohus län.



Bil. Litt. G.

Utlåtande vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande Östergärde och Steneby hemman i Björlanda socken av Göteborgs och Bohus län.

Ifrågavarande företag, som avser upptagande av avlopp i täckt utförande och är företaget att hänföra till dikning varom stadgas i 7 och 10 kap. vattenlagen. Belägenheten framgår av omstående översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med gul färg och vattensamlingsområdets gränser med blå linjer.

Över till uppgrävning ifrågasatta avloppssträckor hava profil- och sektionsritningar upprättats utvisande förhållandena vid undersökningstillfället, varjämte de härav beroende vattenskadade markerna avfattats å nivåkarta. Å denna karta äro de till uppgrävning avsedda avloppssträckorna utmärkta med streckade röda linjer och de röda bokstäverna A - B - C - D - E - F - G - H - I; E - Ea - Eb - Ec - Ed, Ea - Ee, G - Ga och H - Ha. Streckad enkel röd linje betecknar att avloppet skall göras täckt.

Avloppens blivande dimensioner hava å profil- och sektionsritningarna utmärkts med rött.

Vattensamlingsområdet för de olika avloppssträckorna har uttagits å Rikets Allmänna Kartverks ekonomiska karta och delvis uppgåtts å marken. Storleken har med blått angivits å profilritningarna. Den största till avrinning kommande vattenmängden per sekund och hektar har ifråga om avlopp för flöden antagits komma att uppgå till 2 liter för åker 1-1,5 liter, för skogsmark 3-5 liter för berg och ifråga om avlopp för vanlig vattenföring till 0,65 liter pr sekund och hektar.

På grundval av de sålunda uträknade vattenmängderna hava avloppen dimensionerats för möjliggörande av torrläggning till 1,2 meters djup av all härav beroende mark, tillhöriga sökandena och dem, som sig med sökandena för-enat.

Den mark, för vilken dikning medför båtnad, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas å nivåkartan av en streckad svart linje så belägen, att all därutanför liggande mark torde kunna till fullo torrläggas utan hinder av nuvarande vattenförhållanden i till uppgrävning avsedda avloppssträckor.

För utrönande av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap, 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställt uppskattning vars resultat i detalj föreligger i den bilagda värderingslängden. Bil. Litt. A.

Den å kartan avfattade och enligt förenämnda längd förbättrade marken skall uppdelas i två av varandra i torrlägningshänseende oberoende samfälligheter benämnda A - I och D - K. Av det bilagda kostnadsförslaget Bil. Litt. B framgår, vilka arbeten, som skola utföras av respektive samfälligheter, och av kostnadsfördelningslängden, vilka fastigheter och ägofigurer som hava del däri. För utrönande om uppdelning i olika avdelningar bör verkställas i fråga om samfällighet A - I har särskild utredning verkställts, bil. Litt. D. Härav framgår, att samfälligheten skall uppdelas på fem avdelningar på sätt i bilagan närmare angivits.

Kostnaderna för företagets utförande skola sålunda inom varje samfällighet för sig fördelas på delägarna i mån av båtnaden för vars och ens mark med den jämkning i fråga om samfällighet A - I som av uppdelning på avdelningar betingas. Den sålunda uträknade deltagningsskyldigheten finnes för varje fastighet angiven i kolumn 6 av kostnadsfördelningslängden, Bil. Litt. C där den är uttryckt i procent av samfällighetens totalkostnad. I kolumn 4 och 5 är det häremot svarande beräknade kostnadsbeloppet angivet.

Kostnaderna för avloppens underhåll skola fördelas efter samma grunder, som för färdigställandet angivits.

Det åligger företaget Östergärde - Steneby vägsamfällighet att verkställa ombyggnad av enskilda vägövergångar på sätt och platser, som av det bilagda kostnadsförslaget närmare framgår. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall ej åvila företaget.

Skador, som till äventyrs kunna under arbetstiden av företaget orsakas, skola till fulla värdet ersättas, därest någon sakägare hos styrelsen framställer yrkande härom inom ett år efter företagets färdigställande. Sådan skada skall då utan dröjsmål genom styrelsens försorg uppskattas av sakkunnig person och därefter omedelbart ersättas. I brist på åsämjande vid val av värderingsman skall uppskattningen verkställas av inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör, lantbrukskonsulent eller den, han i sitt ställe sätter.

Avgift, varom förmäles i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall understiga femtio kronor och behöver förty ej erläggas.

Kostnaderna för syneförrättningen och övriga för hela företaget gemensamma kostnader, skola fördelas mellan samfälligheterna i proportion till deras respektive förbättringsvärden och sedan inom varje samfällighet efter samma grunder, som för grävningsskostnaderna angivits. Förrättningskostnaderna skall av sökandena solidariskt förskjutas.

Kostnaderna för syneförrättningen skola, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna efter samma grunder, som för grävningsskostnaderna angivits, men förskjutas nu av sökandena och med dem jämställda.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen i fråga om företaget ytterligare bestämma:

att det skall, därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppet avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 0,6 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa, icke överstigande 1:1, varjämte nödiga öppningar för ytvattnets framsläppande genom upplagen skola anordnas;

att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar;

att under arbetstiden, vatten ej får uppdämmas eller påsläppas på sätt att skada uppstår;

att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att arbetena för företags utförande böra genom entreprenad överlätas på härför skickad person, varvid särskild entreprenadsumma för varje samfällighet skall fastställas;

att arbetena må begynna så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, samt böra vara bragta till slut före utgången av år 1962;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör eller lantbrukskonsulent;

att det skall benämnas " Östergärde - Steneby dikningsföretag i Björlanda socken av Göteborgs och Bohus län av år 1958 ".

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Västerbygdens vattendomstol, adress Vänersborg, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 11 kap. 85 § vattenlagen skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

Förrättningen avslutad den 15 december 1958

Enligt uppdrag:



/ Gunnar Bergström /
f.d. lantbrukskonsulent.

A r b e t s b e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till Östergärde - Steneby dikningsföretag, Björlanda socken av Göteborgs och Bohus län, upprättat år 1958.

Innan arbetet påbörjas skall avvägning och utsättning på minst var 50:de meter verkställas av sakkunnig person.

Vid arbetets utförande är att iakttaga.

- att förekommande dikeskrökar ej får göras skarpa, utan skall i görligaste mån uträtas eller avrundas;
- att upplagen ej må läggas närmare de nya kanterna än 1,0 m;
- att upplagen givas behörig lutning mot diket, ej brantare än 1:1,0;
- att väl avsläntade öppningar lämnas i upplagen vid vägar, diken och svackor på marken samt där det i övrigt provas nödigt för ytvattnets ordentliga avrinnande, dock minst på var 50:de meter;
- att vägbana, bebyggd tomt eller trädgård ej utan vederbörande ägares medgivande må användas som upplagsplats för dikesjord; om vägbana genomgräves skall densamma snarast möjligt återställas i fullgott skick;
- att sten och grus så mycket som möjligt sammanföres i lämpliga rösen och icke sprides bland den lösa jorden;
- att lösjord och lösa stenar icke får kvarlämnas på slänterna;
- att där dike går i rågång, diketts mittlinje så förlägges, att den sammanfaller med rågångslinjen;

2. Beträffande täckta avlopp.

- att betongrör skola vara minst 4 veckor gamla och provade med avseende på täthet och hållfasthet samt i övrigt tillverkade enligt de bestämmelser, som äro fastställda för dylika rör till torrlägningsföretag (1950 års normer för lantbruksrör);
- att den i förslaget angivna bottenlinjens höjd avser ledningens inre bottenlinje;
- att flukter utsättas före grävningen, så att ledningen erhåller den i förslaget angivna lutningen;
- att rörledning ej må nedläggas direkt på berg eller sten, utan skall läggas på rörbädd av minst 10 cm tjockt, väl avjämnat lager grus eller sand;
- att om muffrör användas dessa icke tillåtas vila enbart på muffarna utan skola hava god anliggning längs hela rörkroppen;
- att där så anses erforderligt - ex.vis i mossjord eller lös lera - rören läggas på lämplig rustbädd;
- att vid tillstötande öppna tegdiken vattnet lämpligen bör tilledas ledningen antingen genom en brunn enligt typritning ~~B:1~~ eller vid mindre ledningar B:1

genom en stensil; dessa arbeten skall utföras på markägarens särskilda framställning samt bekostas av denne;

att rörutlopp lämpligen utföres av 3 st. med cementbruk fast sammanfogade betongrör på rustbädd av $2\frac{1}{2}$ "-3" plank, som har minst 3 meters längd, eller enligt typritning U-1;

att pinnad grästory anbringas kring rörutloppet samt om så erfordras i det öppna dikets botten och slänter;

att tegelrörsledningar vid in- och utlopp i brunnar avslutas med ett betongrör, samt att, om vederbörande markägare så på fordrar, skall första röret för de täckdikesstammar, som beräknas komma att utmynna i en brunn, inkopplas i samband med utförandet av brunnen ifråga;

att tegelrör icke utan särskilt tillstånd må inkopplas på betongrörsledningar;

att ledning ej får överskottas, förrän densamma av vederbörande kontrollant avsynats;

att innan fullständig täckning sker, rören skola höljas till minst 0,30 meters djup med stenfri jord;

3. Beträffande samtliga diken.

att gränsmärken ej må ändras till sina planlägen eller täckas med jord, om icke dessförinnan genom vederbörande lantmätarens försorg nya punkter blivit utsatta;

att alla arbeten utföras i noggrann överensstämmelse med ritningar och föreskrifter i kostnadsförslaget samt kontrollantens anvisningar;

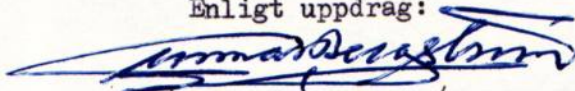
att all rörläggning och andra betongarbeten skola utföras av fullt kompetenta arbetare;

att det åligger entreprenör att taga del av denna arbetsbeskrivning;

att fixpunkter för företaget äro följande 10,66, 16,52 och 16,35 utmärkta medelst kors i berg och återfinnes på nivåkartan.

Steneby, Hovgården den 15/12 1958

Enligt uppdrag:



/Gunnar Bergström/
f.d. lantbrukskonsulent

Avskrift.

RAPPORT över verkställd besiktning

Företagets namn

Östergärde-Steneby dikningsföretag 1958.

Socken
Björlanda sockenLän
Göteborgs och Bohus länOrdf. i styrelsen — Förtroendeman — ~~Karlsson~~

Statligt stöd bev. av lbrstn den	Bidrag till utförandet, kr	Bidrag till rensning, kr	Lån, kr
Statligt stöd bev. av lbrnämnden den 22/10 1959	Bidrag till utförandet, kr 3900:-		
Arbetstid jml. V. L. 10:62	Förlängning jml. V. L. 7:58	Kontrakterad arbetstid	Kontrakterad arbetstid förlängd till
Nu tillstyrkes till utbetalning	av bidrag till utförandet, kr 3900:-	av bidrag till rensning, kr	av lån, kr
Besiktning verkställd den 24/11 1959	Besiktning verkställd av undertecknad		

Vid företagen slutavsyning befanns företaget utfört i enlighet
med den fastställda arbetsplanen, varför det godkännts av mig.

Vänersborg den 25 november 1959.

G. Hegethorn

Rätt avskrivet intyga:

B. Tällden
Lantbruksnämnden, Vänersborg.

B. Tangström
Lantbruksnämnden, Vänersborg.



Såvitt här fört diarium utvisar, hava besvär icke anförts över en, enligt uppgift, av f.d. lantbrukskonsulenten Gunnar Bergström handlagd, den 15 december 1958 avslutad syneförrättning rörande Östergärde-Stensby dikningsföretag av år 1958 i Björlanda socken av Göteborgs och Bohus län; betygar Vänersborg i Västerbygdens vattendomstols kansli den 26 februari 1959.

I tjänsten:

I. Aronson
I. Aronson