



Akt nr:

R-F4b-LS430/65

AU\$R-F4b-LS430/65

Handlingar angående
RÄTTAREGÅRDENS DIKNINGSFÖRETAG AV ÅR 1965
i Vara köping och Longs socken, Levene km
av Skaraborgs län; upprättade år 1965 vid
syneförrättning enligt vattenlagen av

J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör.

AVSYNINGS-
BESIKTNINGS-
RAPPORT

Diarie nr

430-2

Företagets namn			
Rättaregårdens dikningsföretag av år 1965			
Socken		Län	
Longs s:n och Vara köping		Skaraborg	
Ordf. i styrelsen - ~~Företagets styrelse~~			
Lantbrukare Ingmar Andersson, Lassagården, VARA			
Statligt stöd bev. den		Beviljat bidrag, kr	10 400:--
7 juni 1966			
Föreskriven arbetstid	Medgiven förlängd arbetstid	Tidigare utbetalt, kr	-
den 1 sept. 1968	-		
Arbetstid jml. V. L. 10:62.	Förlängning jml. V. L. 7:58	Nu tillstyrkes till utbetalning, kr	10 400:--
den 31 dec. 1970	-		
Besiktning verkställd den		Besiktning verkställd av	
Avsyrning 19 dec. 1966		Avsyrning undertecknad	

Vid avsyningen befanns att företaget var utfört enligt den fastställda arbetsplanen, varför det härmed godkännes.

Företagets slutliga kostnader har överstigit de beräknade.

Skara den 2 jan. 1967

I tjänsten:

J. Lippert

J. Lippert

B.o.lantbruksingenjör.

Handlingar angående
RÄTTAREGÅRDENS DIKNINGSFÖRETAG AV ÅR 1965
i Vara köping och Longs socken, Levene k:n
av Skaraborgs län; upprättade år 1965 vid
syneförrättning enligt vattenlagen av

J. Lippert
E.o. lantbruksingenjör.

Innehållsförteckning.Sid.

Syneförrättningsprotokoll		1-
Ansökan med förordnande	bil. A	5-
Förening	" B	7-
Överenskommelse	" C	8-
Förteckning	" D	9-
Kungörelse	" E	10-
Värderingslängd	" F	11-
Jordersättningslängd	" G	19-
Kostnadsförslag	" H	20-
Arbetsbeskrivning	" I	25-
Utredning jämlikt V.L. 7:24	" K	27-
Kostnadsfördelningslängder	" L ¹⁻³	28-
Översiktskarta		33-
Utlåtande	bil. M	34-
Typritningar		40-43.

Till förslaget hör en plankarta och en profilritning.

Protokoll vid synförrättning enligt vattenlagan för igenläggning med rör av öppna avlopp dels inom Lars Råttaregården, Grossgården m.fl. hammans förläggningsföretag av år 1913/14 och dels inom Olof Nilsgårdens diktningföretag av år 1932 i Vara köping och Long socken, Lerene kommun av Skaraborgs län.

Den 14. dec. 1965 i församlingssalen, Long, Vara.

Närvarande: Undertecknad, e.o. lantbruksingenjör och förrättningsman samt godemännen Einar Bengtsson, Blisgården, Vara, och John Gustavsson, Skogsbo, Vara, ävensom följande sakägare:

Sökande:

Karl Erik Svantesson - åg. Long stormmen 2:19 och
Long Per Olofsgården av 5:5
Ragnar Persson - -"- Long stormmen 2:17, 2:18
Lars Eriksson - -"- Long stormmen 2:33
Valdemar Eriksson - -"- Long Per Olofsgården av 5:5
Egon Bessau - -"- Long Per Olofsgården 5:7

Av övriga sakägare:

Einar och Harald Andersson - åg. stadsåg. 117, 118
genom delåg. Einar Andersson.

Frank Hansson - åg. stadsåg. 124.

Anders Thorsell - -"- stadsåg. 121.

Gustav Larsson - -"- stadsåg. 127.

Gustav Karlsson - -"- stadsåg. 131.

Kungl. Länstyrelsen - -"- Long Tomten 6:1

genom arr. Sven Andersson

Ingve Gustafsson - åg. stadsåg. 129, 130

Jage Lundgren

åq. statsåq. 125, 126

§1.

Uppläste det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet, som hade lydelse enligt bilaga A.

§2.

Något jäv emot synemännen kunde ej utrönas.

§3.

Jage Lundgren, Frank Hansson, Anders Thorsell, och bröderna Göran och Harald Andersson bekräftade att de den 1 juli detta år skriftligen förenat sig med sökandena, bilaga B.

§4.

Sökandena och de, som förenat sig med sökandena har under hand hos förrättningsmannen, påyrkat fördjupning och i möjligaste mån igenläggning med rön av ifrågakvarande avlopp, så att deras härav beroende mark må kunna på ändamåls- enligt sätt torrläggas och brukas.

§5.

Förelades det upprättade förslaget till markernas bättre torrläggning och brukning med härtill hörande handlingar.

§6.

Samtliga delägare i Lari Råttoregården, Grossgården m. fl. hemman, torrläggningsförelag av år 1913/14 har genom skrivelse den 1. juli 1965 förenat sig om utförandet och framtida underhållet av

nu ifrågasättande avlopp enligt det vid synemöret förordningen upprättade förslaget, vilket innebär att underhållet av avlopp som ingår i 1913/14 års företag skall helt övertagas av det nya företaget, bilaga C.

§ 7.

Upplästes synemännens utlåtande, som hade lydelse enligt bilaga T.

§ 8.

Beröts att styrelsen skall bestå av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.

§ 9.

Till ordförande för företaget valdes Ingmar Andersson, Långgården, Vara, och till ledamöter Tage Lundgren, Anders-Larsgård, Vara, och Frank Hansson, Anders-Larsgård, Vara.

Till suppleanter utsågs Karl Erik Svantesson, Per Olofsgården, Long, Vara, och Valdemar Erikson, Per Olofsgården, Long, Vara.

Till revisorer att granska styrelsens räkenskaper valdes Ragnar Persson, Stommen, Long, Vara, och Lars Erikson, Stommen, Long, Vara.

§ 10.

Att mottaga och förvara till företaget hörande handlingar och ritningar utsågo synemännen Ingmar Andersson, Långgården, Vara.

§ 11.

Redogjorde förvaltningsmännen för gällande

bestämmelser för statsbidrag samt lånegaranti till företag av detta slag.

Ordföranden erhöi uppdrag och befullmäktigades: att om statsmedel beviljas å sakägarnas vägnar underteckna de kontrakt och förbindelser, som för statsmedlens lyftande kunde erfordras, att utkvittera och för företagets räkning disponera de statsmedel, som kunde bli va beviljade, att i mån av behov under arbetenas fortgång i bank eller annan penninginrättning upptaga lån intill ett belopp av 60.000:- kronor och ägde ordföranden befogenhet att för företagets räkning underteckna erforderliga handlingar.

§ 12.

Som intet vidare fanns att till protokollet anteckna, förklarades förrättningen avslutad och sammanträdet upplöst. Protokollet upplästes och lämnades utan erinran.

Ont och tid som oran.

T. Hjännsten
F. Ryssman
c.o. lantbrukning.

Biträdande godemän:

Einar Bengtson

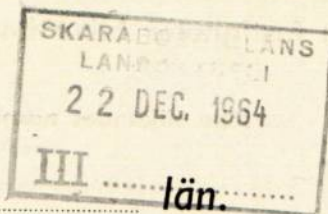
John Gustafson

5
Fnr 2387

Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

Lippert
Bil. A

ID 516



Till Länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ^{mig} _{oss} tillhörig mark inom

Vara och Longs socken(-nar) av Skaraborgs län.

Förrättningen avser igenläggning med rör av öppna avlopp
dels inom Loms-Rättaregården, Grossgården m. fl. hemmarors
här uppgives så fullständigt som möjligt företags beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning e. d.), vidare
fl. av år 1918/14, dels inom Olof Nilsgårdens fl. av år
företags omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flottled, damm, järnväg, landsväg e. d. beröres m. m.
1932

Närmaste järnvägsstation

Meddelanden om förrättningen ställes till

Lantbr. Ragnar Persson Stommen Vara
titel, namn och fullständig adress samt telefon.

Long Vara den 13/11 1964

Sökandes namn:

Fastighet:

✓ Valdemar Eriksson	för fastigheten	Per-Olofsgården Long Vara
✓ Ragnar Persson	» »	Stommen Long Vara
✓ Egon Persson	» »	Per Olofsg. Long Vara
✓ Lars Eriksson		Stommen Long Vara
✓ Karl Erik Svantesson		Per Olofsg. Long Vara

Förutom nämnda, sökandena tillhöriga fastigheter, väntas nedanstående ägare och fastigheter bliva berörda av företaget.

Icke sökandes namn:

Fastighet:

Icke sökandes namn:	ägare av fastigheten	Fastighet:
Karl Andersson skubb.		Lassagården Vara
Ingmar Andersson	» » »	Lassagården Vara
Iven Persson	» » »	Lassagården Vara
Gustav Svensson		Lassagården Vara
Iven Svantesson		Lassagården Vara
Karl Andersson		Anders Långgård Vara
Jage Lundgren		Anders Långgård Vara
Anders Thorsell		Grossgård Vara
Einar Andersson		Grossgård Vara
Hjalmar Karlsson		Stommen Lång Vara
Valfrid Andersson		Stommen Lång Vara

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:

Lantbruksingenjör Jaak Lippert.

Skara den 7 dec. 1964.

På Lantbruksnämndens vägnar:

Rolf Eliasson

Lars Kvarnemo

IIIM2 14 64

Förordnande.

Lantbruksingenjören Jaak Lippert, Skara, förordnas härmed att i laga ordning verkställa ifrågavarande förrättning; och införs väntas bevis om förordnandets erottagande.

Mariestad å landskansliet den 22 december 1964.

På länssstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Undertecknade förenar oss härmed med sökandena till den syneförrättning, som avser igenläggning med rör av öppna avlopp dels inom Lars Rättaregårdens m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och dels inom Olof Nils-gårdens dikningsföretag av år 1932 i Vara köping och Longs socken, Levene kommun, och yrka vi på företagets utsträckning, så att jämväl vår därav beroende mark må kunna på ett ändamålsenligt sätt brukas.

Long, V a r a den 1 juli 1965.

Tage Lundgren	-	äg. stadsäg. 125, 126
Wälfrick Andersson	-	- " Long stommen 2:28
Trygve Andersson	-	- " stadsäg. 122, 228, 123
Frank Larsson	-	- " stadsäg. 124.
Anders Thorsell	-	- " stadsäg. 121.
Einar Andersson		
Harald Andersson	} -	- " stadsäg. 117, 118
Axel Anderssons döds bo	-	- " stadsäg. 187
genom: Gunnar Andersson		
Berta Andersson		
Bertil Andersson		
Gustaf Larsson	-	- " stadsäg. 142-151.
Syskonen Anna, Sven och Allan		
Persson	-	- " stadsäg. 152, 153
genom: Iren Persson		

Bestyrkes i tjänsten

J. Öppert
c.o. lantbrukingenjör.

ÖVERENSKOMMELSE.

Undertecknade, delägare i Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägg-
ningsföretag av år 1913/14 i Vara köping och Longs socken, Levene kommun av Skara-
 borgs län, förenar oss om att utföra och för framtiden underhålla Rättaregårdens
dikningsföretag av år 1965 i enlighet med det förslag, som upprättats år 1965 vid
 syneförrättning enligt vattenlagen av e.o. lantbruksingenjör J. Lippert med biträde
 av gode män, vilket innebär att det nya företaget träder i det gamlas ställe.

Long, Vara den 1 juli 1965.

Fastighet:

Ägare:

Long Per Olofsgården av 5:5 }
 Long Stommen 2:19 }

K. E. Svantesson
 Karl Erik Svantesson

Long Per Olofsgården av 5:5

Valdemar Eriksson
 Valdemar Eriksson

Long Stommen 2:17, 2:18

Ragnar Persson
 Ragnar Persson

Long Stommen 2:33

Lars Eriksson
 Lars Eriksson

Stadsäg. 125,126

Tage Lundgren
 Tage Lundgren

" 117,118

Einar Andersson Harald Andersson
 Einar Andersson Harald Andersson

" 124

Frank Hansson
 Frank Hansson

" 121

Anders Thorsell
 Anders Thorsell

" 122,228,123

Ingemar Andersson
 Ingemar Andersson

" 142-151

Gustav Svensson
 Gustav Svensson

" 152,153

Syskonen Anna, Sven och Allan Persson
~~Johannes Perssons dödsbo gm:~~
Sven Persson

" 387

Axel Anderssons dödsbo gm: Gunnar Andersson
Berta Andersson Bertil Andersson

" 140

Sven Svantesson
 Sven Svantesson

" 138

Arthur Karlsson
 Artur Karlsson

Bestyrkes i tjänsten J. Lippert, e.o. lantbruksingenjör.

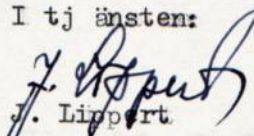
FÖRTECKNING

Över underrättelser angående sammanträde i Församlingshemmet, Long, Vara
 tisdagen den 14 december 1965 klockan 10.00, vilka genom avdrag av kungörelse
 denna dag avsänts till följande:

Domänintendent Eric Wiberg,	Domänverkets distriktskontor,	<u>Vänersborg</u>
Arr. Sven Andersson,	Tomten, Long,	<u>V a r a</u>
Egon Dessau,	Per Olofsg:n, "	"
Karl-Erik Svantesson,	" "	"
Valdemar Eriksson,	" "	"
Valfrid Andersson,	Stommen, "	"
Ragnar Persson,	" "	"
Lars Eriksson,	" "	"
Tage Lundgren,	Anders Larsg:n,	"
Einar o. Harald Andersson,	Grossgården,	"
Frank Hansson,	Anders Larsg:n,	"
Anders Thorsell,	Grossgården,	"
Ingemar Andersson,	Larsgården,	"
Gustav Svensson,	"	"
Syskonen Anna, Sven och Allan Persson,	"	"
Axel Anderssons dödsbo,	"	"
Artur Karlsson,	"	"
Sven Svantesson,	"	"
Ernst Karlsson,	Olof Nilsgården,	"
Yngve Gustavsson,	"	"
Gustav Larsson,	"	"
"Olof Nilsg:n:s df av år 1932"	"	"
Ordf. Gustav Larsson,	"	"
"Lars Rättareg:n mfl fastigh.tf av år 1913/14"	"	"
Ordf. Ingemar Andersson,	Larsgården,	"
Skiftesgodemannen Einar Bengtsson, Elisgården,	"	"
"	John Gustavsson, Skogsbo, Long,	"

Skara den 30 november 1965.

I tj änsen:


 J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör.

Kungörelse

För igenläggning med rör av öppna avlopp dels inom "Lars Rättaregården, Grossgården m fl hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14" och dels inom "Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932" inom Vara köping och Longs socken av Skaraborgs län, kommer syneförrättning enligt vattenlagen att handläggas vid sammanträde i Församlingshemmet, Long, Vara, tisdagen den 14 december 1965 klockan 10.00, då vederbörande sakägare har att tillstädeskomma för utförande av sin talan.

Av förrättningen torde följande fastigheter bli berörda:

Long Per Olofsgården 5: 7 och Long Stommen 2: 28 samt samtliga fastigheter inom Lars Rättaregården, Grossgården m fl hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932.

Vid sammanträdet kommer val av styrelse för företaget att ske.

Skara den 29 november 1965.

I tjänsten:

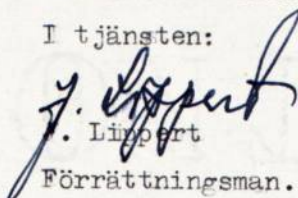
J. LIPPERT

Förrättningsman.

Att förestående kungörelse varit införd i Skaraborgs Läns Tidning Västergötlands Annonsblad onsdagen den 1 december 1965, intygas.

Skara den 2 december 1965.

I tjänsten:


J. Lippert
Förrättningsman.

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Samfälligheten A</u>							
<u>Longs socken</u>							
Long Per Olofsgården 5:7							
Egon Dessau							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	1	0,14		2800	4000	1200	168
" - " -	2	0,24		"	"	"	288
" - " -	3	0,18		3200	"	800	144
" - " -	4	0,07		3400	"	600	42
" - " -	5	0,29		"	"	"	174
" - " -	6	0,60		"	"	"	360
Summa		1,52					1176
<u>Brukningsbåtnad</u>							
51+68-52+73 = 105 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m. å kr							
						29:-	3045
52+73-53+20 = 47 m	-	" -			" "	25:-	1175
53+20-54+91 = 171 "	-	" -			" "	25:-	4275
Summa							8495
<u>Totalsumma</u>		1,52					9671
Long Per Olofsg:n av 5:5							
Long Stommen 2:19							
Karl-Erik Svantesson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	7	2,46		3800	4000	200	492
" - " -	8	3,64		3840	"	160	582
" - " -	9	2,87		3800	"	200	574
" - " -	10	0,50		3900	"	100	50
" - " -	11	1,10		3400	"	600	660
Summa		10,57					2358
<u>Brukningsbåtnad</u>							
54+91-57 = 209 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m. å kr							
						25:-	5225
59+18-60+70 = 152 m		" -			" "	7:-	1064
95-97+21 = 221 "		" -			" "	6:-	1326
Summa							7615
<u>Totalsumma</u>		10,57					9973

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Long Stommen 2:28 Valfrid Andersson <u>Alstringsbåtnad</u>							
Tomtmark, lermylla på lera	12	0,26		5600	8000	2400	624
Summa		0,26					624
Brukningsbåtnad							-
<u>Totalsumma</u>		0,26					624
Long Per Olofsg:n av 5:5 Valdemar Eriksson <u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	13	2,94		3600	4000	400	1176
" - " -	14	1,50		3840	"	160	240
Summa		4,44					1416
Brukningsbåtnad							
57 - 59+18 = 218 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	25:--	5450
Summa							5450
<u>Totalsumma</u>		4,44					6866
Long Stommen 2:17, 2:18 Ragnar Persson <u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	22	2,30		3600	4000	400	920
" - " -	23	2,20		"	"	"	880
" - " -	24	1,19		3840	"	160	190
Tomt o. trädg. - " -	24a	0,31		7600	8000	400	124
Åker, - " -	25	1,96		3600	4000	"	784
Brukningsbåtnad							
59+18-60+70 = 152 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	1064
95 - 97+21 = 221 m	- "	-			" "	6:--	1326
60+70-63+12 = 242 "	- "	-			" "	25:--	6050
Summa							8440
<u>Totalsumma</u>		7,96					11338

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Long Stommen 2:33 Lars Eriksson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	15	0,34		3800	4000	200	68
" - " -	16	1,57		3600	"	400	628
" - " -	17	0,89		"	"	"	356
" - " -	18	2,38		3900	"	100	238
" - " -	19	0,44		3600	"	400	176
" - " -	20	7,32		3840	"	160	1171
" - " -	21	4,94		3900	"	100	494
Summa		17,88					3131
<u>Brukningsbåtnad</u>							-
<u>Totalsumma</u>		17,88					3131
<u>Vara köping</u>							
Stadsäg. 125, 126 Tage Lundgren							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	26	2,94		3400	4000	600	1764
" - " -	27	3,07		3600	"	400	1228
Summa		6,01					2992
<u>Brukningsbåtnad</u>							
63+12 - 67+15 = 393 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	2751
Summa							2751
<u>Totalsumma</u>		6,01					5743
Stadsäg. 117, 118 Einar o. Harald Andersson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	28	2,35		3400	4000	600	1410
" - " -	29	1,90		"	"	"	1140
" - " -	30	2,85		"	"	"	1710
Summa		7,10					4260

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Brukningsbåtnad</u>							
63+12 - 69+95 = 683 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	4781
Summa							4781
Totalsumma		7,10					9041
Stadsäg. 124							
Frank Hansson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	31	5,35		3600	4000	400	2140
" - " -	32	5,20		3840	"	160	832
<u>Brukningsbåtnad</u>							
67+5 - 72+19 = 514 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	3598
Summa							3598
Totalsumma		10,55					6570
Stadsäg. 121							
Anders Thorsell							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	33	2,10		3600	4000	400	840
Summa		2,10					840
<u>Brukningsbåtnad</u>							
69+95 - 72+19 = 224 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	1568
Summa							1568
Totalsumma		2,10					2408
Stadsäg. 123, 228							
Ingemar Andersson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	34	5,80		3600	4000	400	2320
" - " -	35	5,40		"	"	"	2160
" - " -	36	1,47		3800	"	200	294

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Åker, lermylla på lera	37	1,00		3800	4000	200	200
Summa		13,67					4974
<u>Brukningsbåtnad</u>							
72+25 - 73+19 = 94 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	7:--	658
73+19-76+40 = 321 m	- "	-			" "	19:--	6099
76+40-77+63 = 123 "	- "	-			" "	14:--	1722
77+63-78+44 = 81 "	- "	-			" "	6:--	486
78+44-79+96 = 152 "	- "	-			" "	6:--	912
Summa							9877
<u>Totalsumma</u>		13,67					14851
Stadsäg. 142-151 Gustav Svensson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	38	4,50		3840	4000	160	720
Summa		4,50					720
<u>Brukningsbåtnad</u>							
77+63-78+44 = 81 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	6:--	486
Summa							486
<u>Totalsumma</u>		4,50					1206
Stadsäg. 152, 153 Syskonen Anna, Sven och Allan Persson							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	39	1,20		3800	4000	200	240
Summa		1,20					240
<u>Brukningsbåtnad</u>							
78+44-79+96 = 152 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	6:--	912
Summa							912
<u>Totalsumma</u>		1,20					1152

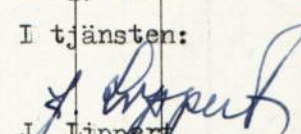
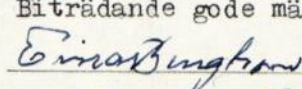
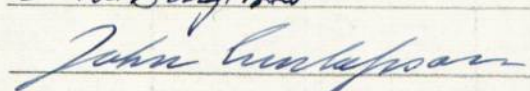
Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Stadsäg. 387							
Axel Anderssons dödsbo							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
Åker, lermylla på lera	40	0,85		3800	4000	200	170
Summa		0,85					170
<u>Brukningsbåtnad</u>							-
<u>Totalsumma</u>		0,85					170
<u>Samfälligheten B</u>							
<u>Longs socken</u>							
Long Per Olofsgården 5:7							
Egon Dessau							
<u>Alstringsbåtnad</u>							
<u>Brukningsbåtnad</u>							
90 - 91+64 = 164 m igenlagt dike, kap. värdet av minskade brukningskostnader, vinst genom ökad areal samt möjlighet till omläggning av driften, eliminering av fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.					å kr	15:--	2460
Summa							2460
<u>Totalsumma</u>							2460
<u>S a m m a n d r a g</u>							
<u>Samfälligheten A</u>							
<u>Longs socken</u>							
Long Per Olofsgården 5:7							
Egon Dessau	11-6 ab	1,52				1176	
	brb					8495	9671
Long Per Olofsg:n av 5:5							
Long Stommen 2:19							
Karl Erik Svantesson	7-11 ab	10,57				2358	
	brb					7615	9973
Long Stommen 2:28							
Valfrid Andersson	12 ab	0,26				624	
	brb					-	624

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Long Per Olofsg:n av 5:5 Valdemar Eriksson	13-14 ab brb	4,44				1416 5450	6866
Long Stommen 2:17, 2:18 Ragnar Persson	22-25 ab brb	7,96				2898 8440	11338
Long Stommen 2:33 Lars Eriksson	15-21 ab brb	17,88				3131 -	3131
<u>Vara köping</u>							
Stadsäg. 125, 126 Tage Lundgren	26-27 ab brb	6,01				2992 2751	5743
Stadsäg. 117, 118 Einar o. Harald Andersson	28-30 ab brb	7,10				4260 4781	9041
Stadsäg. 124 Karl Andersson	31-32 ab brb	10,55				2972 3598	6570
Stadsäg. 121 Anders Thorsell	33 ab brb	2,10				840 1568	2408
Stadsäg. 123, 228 Ingemar Andersson	34-37 ab brb	13,67				4974 9877	14851
Stadsäg. 142-151 Gustav Svensson	38 ab brb	4,50				720 486	1206
Stadsäg. 152, 153 Syskonen Anna, Sven och Allan Persson	39 ab brb	1,20				240 912	1152

John Coulapson

JORDERSÄTTNINGSLÄNGD

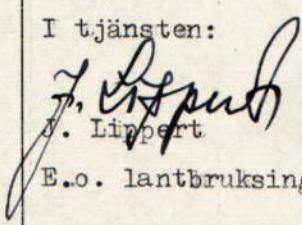
Fastighet och ägare m. m.	Avlopp			Upplag			Summa
	Areal	Ersättning		Antal	Ersättning		ersättning
	m²	öre/m²	kronor			kronor	kronor
<u>Samfälligheten A</u>							
<u>Öppet dike A - 51+68</u>							
<u>Longs socken</u>							
Long Tomten 6:1							
Kungl. Domänstyrelsen	60	40	24	-	-	-	24
				<u>Summa kronor</u>			<u>24</u>
Long, Vara den 14 december 1965							
I tjänsten:							
							
J. Lippert							
E.o. lantbruksingenjör							
Biträdande gode män:							
							
							

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		<u>Samfälligheten A</u>				
		<u>Avloppet A - B - C - D</u>				
		<u>Sträckan A - 51+68</u>				
50-51+68	168	Schaktning av mylla o. lera m ³	150	2:50	375	
		Schaktmassorna lägges på avloppets västra sida				
		Spridning av jordvallar m ³	150	0:50	75	
		Jordersättning enl. längd			24	
		Arbetsledning och oförutsett			46	520
		<u>Sträckan 51+68 - 53+20</u>				
51+68-53+20	152	600 mm:s rör med frakt m	152	29:80	4530	
		Grävning, läggning och återfyllning samt igenfyllning i nära jämnhöjd med markytan m	152	5:50	836	
51+68		Rörutlopp typ U-1 st	1	90:-	90	
52+73		Brunn typ B-1; d=1,00 m, med konisk överdel "	1	290:-	290	
		Arbetsledning och oförutsett			574	6320
		<u>Sträckan 53+20 - 54+91</u>				
53+20-54+91	171	600 mm:s rör med frakt m	171	29:80	5096	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan m	171	5:50	941	
54+91		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid höger sida av rörl., anslutning av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 200 mm:s rör st	1	100:-	100	
		Arbetsledning och oförutsett			613	6750
		<u>Sträckan 54+91 - 57</u>				
54+91-57	209	600 mm:s rör med frakt m	209	29:80	6228	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan m	209	5:50	1150	
55+86		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid vänstra sidan av rörl., anslutning av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 200 mm:s rör st	1	100:-	100	
57		Brunn typ B-1; d=1,00 m, med konisk överdel "	1	290:-	290	
		Arbetsledning och oförutsett			782	8550

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		<u>Sträckan 57 - 59+18</u>				
57 - 59+18	218	600 mm:s rör med frakt m	218	29:80	6496	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfyllning i nära jämnhöjd med markytan m	218	5:50	1199	
59+18		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid vänstra sidan av rörl., anslutn. av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 200 mm:s rör st	1	100:-	100	
		Arbetsledning och oförutsett			785	8580
		<u>Sträckan 59+18 - C</u>				
59+18-60+70	152	600 mm:s rör med frakt m	152	29:80	4530	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfyllning i nära jämnhöjd med markytan m	152	5:50	836	
60+70		Brunn typ B-1; d=1,00 m, med konisk överdel st	1	290:-	290	
		Arbetsledning och oförutsett			564	6220
		<u>Sträckan C - 63+12</u>				
60+70-63+12	242	500 mm:s rör med frakt m	242	21:50	5203	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan "	242	5:--	1210	
62, 63+12		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid vänstra sidan av rörl., anslutn. av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 200 mm:s rör st	2	100:-	200	
		Arbetsledning och oförutsett			677	7290
		<u>Sträckan 63+12 - 67+5</u>				
63+12-65+14	202	500 mm:s rör med frakt m	202	21:50	4343	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan "	202	5:--	1010	
65+14-67+5	191	450 mm:s rör med frakt "	191	16:--	3056	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfyllning i nära jämnhöjd med markytan "	191	5:--	955	
65+14, 67+5		Brunn typ B-1; d=1,00 m, med konisk överdel st	2	290:-	580	
		Arbetsledning och oförutsett			996	10940

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		<u>Sträckan 67+5 - 69+95</u>				
67+5-69+95	290	450 mm:s rör med frakt m	290	16:--	4640	
		Grävn., lägg.n.o.återfylln.samt igenfyllning i nära jämnhöjd med markytan "	290	5:--	1450	
69+95		Brunn typ B-1; d=1,00, med konisk överdel st	1	290:--	290	
		Arbetsledning och oförutsett			650	7030
		<u>Sträckan 69+95 - 72+25</u>				
69+95-72+25	230	400 mm:s rör med frakt m	230	14:--	3220	
		Grävn., lägg.n.o.återfylln.samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan "	230	4:50	1035	
72+19		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid vänstra sidan av rörl., anslutn. av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 150 mm:s rör st	1	100:--	100	
72+25		Brunn typ B-1; d=0,90 m, med konisk överdel "	1	260:--	260	
		Arbetsledning och oförutsett			465	5080
		<u>Sträckan 72+25 - 77+63</u>				
72+25-74+86	261	400 mm:s rör med frakt m	261	14:--	3654	
		Grävn., lägg.n.o.återfylln.samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan "	261	4:50	1175	
74+86-76+40	154	300 mm:s rör med frakt "	154	8:80	1355	
		Grävn., lägg.n.o.återfylln.samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan "	154	4:--	616	
76+40-77+63	123	250 mm:s rör med frakt "	123	6:40	787	
		Grävn., lägg.n.o.återfylln.samt fyllning i nära jämnhöjd med markytan "	123	3:80	467	
73+19		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid högra sidan av rörl., anslutn. av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 200 mm:s rör st	1	100:--	100	
74+86		Brunn typ B-1; d=0,90 m, med konisk överdel "	1	260:--	260	
76+40		Brunn typ B-1; d=0,80 m "	1	200:--	200	
77+63		" " B-1; d=0,60 m "	1	150:--	150	
		Arbetsledning och oförutsett			886	9650

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		<u>Sträckan 77+63 - D</u>				
77+63-78+38	75	225 mm:s rör med frakt	m 75	5:60	420	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt fylln. i nära jämnhöjd med markytan	" 75	3:50	263	
78+38-79+96	158	200 mm:s rör med frakt	" 158	4:80	758	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt fylln. i nära jämnhöjd med markytan	" 158	3:50	553	
78+38		Brunn typ B-1; d=0,60 m	st 1	150:-	150	
79+96		Brunn typ B-1; d=0,50 m	" 1	100:-	100	
		Arbetsledning och oförutsett			226	2470
		<u>Summa</u>				79400
		<u>Avloppet C - C1</u>				
95 - 97+18	218	300 mm:s rör med frakt	m 218	8:80	1918	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt fyllning i nära jämnhöjd med markytan	" 218	4:--	872	
97+18-97+26	8	150 mm:s rör med frakt	" 8	3:55	28	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt fylln. i nära jämnhöjd med markytan	" 8	3:--	24	
96+63		Brunn typ B-1S; d=0,50 m, vid vänstra sidan av rörl., anslutn. av brunnen till rörl. med ett 0,30 m långt 150 mm:s rör	st 1	100:-	100	
97+18		Brunn typ B-3; d=0,80 m	" 1	110:-	110	
97+26		Brunn typ B-1; d=0,50 "	" 1	100:-	100	
		Arbetsledning och oförutsett			318	3470
		<u>Samfälligheten A summa kronor</u>				82870
		<u>Samfälligheten B</u>				
		<u>Avloppet B - B1</u>				
90 - 91+64	164	300 mm:s rör med frakt	m 164	8:80	1443	
		Grävn., lägg. o. återfylln. samt igenfylln. i nära jämnhöjd med markytan	" 164	4:--	656	
91+64		Brunn typ B-1; d=0,80 m, med 300 mm:s intagsrör	st 1	200:-	200	
		Arbetsledning och oförutsett			231	2530
		<u>Samfälligheten B summa kronor</u>				2530

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		<u>S a m m a n d r a g</u>				
		<u>Samfälligheten A</u>				
		Avloppet A - B - C - D:				
50 - 51+68	168	Sträckan A-51+68			520	
51+68-53+20	152	" 51+68-53+20			6320	
53+20-54+91	171	" 53+20-54+91			6750	
54+91 - 57	209	" 54+91-57			8550	
57 - 59+18	218	" 57 - 59+18			8580	
59+18-60+70	152	" 59+18 - C			6220	
60+70-63+12	242	" C - 63+12			7290	
63+12-67+5	393	" 63+12-67+5			10940	
67+5-69+95	290	" 67+5-69+95			7030	
69+95-72+25	230	" 69+95-72+25			5080	
72+25-77+63	538	" 72+25-77+63			9650	
77+63-79+96	233	" 77+63-79+96			2470	79400
95 - 97+26	226	Avloppet C - C1				3470
	<u>3222 m</u>			Summa	kronor	82870
		<u>Samfälligheten B</u>				
90 - 91+64	164	Avloppet B - B1				2530
	<u>164 m</u>			Summa	kronor	2530
		<u>Slutsammandrag</u>				
	3222	Samfälligheten A				82870
	164	" B				2530
	<u>3386</u>			Summa	kronor	85400
		Long, Vara den 14 december 1965.				
		I tjänsten:				
						
		E. Lippert				
		E.o. lantbruksingenjör.				

ARBETSBESKRIVNING.

Innan arbetet påbörjas skall förnyad utsättning och avvägning verkställas och grävningstabell upprättas genom sakkunnig person.

Vid företagets utförande skall iakttagas:

att i grävningstabell angivna djup och dagbredder är beräknade i förhållande till de avvägda pålarna;

att med djup menas lodräta avståndet från övre kanten av avvägd påle till öppna dikesbotten, resp. rörets inre underkant;

att med dagbredd menas öppna dikets bredd i jämnhöjd med avvägningspåle;

att förekommande dikeskrökar ej får göras skarpa, utan bör i möjligaste mån uträtas eller avrundas;

att där dike går i rågång, bör grävningen så verkställas, att rågången och dikets mittlinje kommer att sammanfalla;

att uppschaktad jord och sten skall läggas minst en m från blivande öppna avloppets kanter, med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar skall anordnas vid sänkor i marken, tillstötande diken eller i övrigt på minst var 40. m för ytvattnets framläppande genom upplagen;

att vägbana, bebyggd tomt eller annan anläggning ej utan innehavarens medgivande må användas som upplagsplats för dikesjord;

att genomgrävd vägbana snarast möjligt skall återställas i fullgott skick;

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffar, skall avhjälpas och erforderliga förstärkningsåtgärder vidtagas;

att under byggnadstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas på sätt, att onödig skada uppstår;

att betongrör till företagets rörledningar godkännes först sedan de underkastats vederbörande lantbruksnämnds kontroll och därvid befunnits uppfylla gällande bestämmelser ifråga om leverans, hållfasthet och täthet;

att tegelrör skall uppfylla gällande standardbestämmelser;

att rörläggning skall utföras av vid dylika arbeten van och fullt kompetent person;

att rörledning ej må läggas direkt på berg eller sten utan i förekommande fall på minst ett 10 cm väl avjämnat gruslager;

att befintliga täckdikesstammar efter anvisning inkopplas vid anläggandet av brunnar och rörledningar;

att det första röret för de stammar, som beräknas komma att utmynna i en brunn, skall efter tillsägelse av vederbörande brukare inkopplas vid anläggandet av brunnen ifråga;

att tegelrörsledning skall kopplas i brunn medelst ett betongrör;

att alla inkopplingar utföres omsorgsfullt och så att de ej inkräktar på rör-arean, varvid tätas med cementbruk;

att rören ej må täckas med jord, förrän avsyning av rörledningen verkställts, men dock snarast möjligt efter det ledningens läggning godkänts;

att rörledning skall omsorgsfullt kringfyllas samt täckas med stenfritt material till minst 20 cm över rören, varvid försiktighet iakttages så att ledningen ej rubbas ur sitt av kontrollanten godkända läge;

att rörfogarna skall grusas, om jorden är så beskaffad, att risk för igenslamning föreligger; stenfyllningen kring dagvattenbrunnarna skall då beklädas med grästorv, enris eller granris;

att vid påfyllning noga tillses, att stenar eller andra hårda föremål ej skadar rören;

att all ur diket upptagen jord skall återfyllas på rören; där den återfyllda jorden ej räcker till att täcka rören minst 0,50 m över deras överkant, skall sådan täckning verkställas genom nerschaktning från dikeskanterna;

att brunnarna utföres i överensstämmelse med vederbörande ritning;

att förrättningsens fixpunkter icke utan tvingande skäl må förstöras; måste så ske, skall fixpunkten ifråga, innan den borttages, genom sakkunnig person ersättas med en ny sådan;

att förefintliga gränsmärken ej må genom arbetet rubbas eller döljas, såvida icke dessförinnan nya märken blivit utsatta genom vederbörlig lantmätarens försorg;

att entreprenören ålägges att taga del av bestämmelserna i denna arbetsbeskrivning;

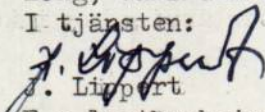
För höjdbestämmningen har följande fixpunkter utmärkts:

- 1) Inhugget kors i gränssten c:a 175 m norr om sekt. 59+42 å höjden + 7,14 m.
- 2) Inhugget kors i jordfast sten c:a 155 m öster om sekt. 63+70 å höjden + 8,05 m och
- 3) inhugget kors i gjuten grundsten c:a 65 m väster om sekt. 79+60 å höjden + 10,34 m.

Det använda höjdsystemets nollplan är beläget 69,69 m över Sveriges normalnollplan.

Long, Vara den 14 december 1965.

I tjänsten:


J. Lippert

E.o.lantbruksingenjör.

F. Lippert
E.o. Lantbruksinsp.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst. = 5	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Samfälligheten A</u>						
<u>Longs socken</u>						
Long Per Olofsgården 5:7						
Egon Dessau	avd. 1 S	4862	5780			
"	2	4809	4394	10174	15,050	10858 ✓
Long Per Olofsg:n av 5:5						
Long Stommen 2:19						
Karl Erik Svantesson	avd. 2 S	9973	9112	9112	13,479	9725 ✓
Long Stommen 2:28						
Valfrid Andersson	avd. 2 S	624	570	570	0,843	608 ✓
Long Per Olofsg:na av 5:5						
Valdemar Eriksson	avd. 2 S	6866	6273	6273	9,280	6695 ✓
Long Stommen 2:17, 2:18						
Ragnar Persson	avd. 2 S	11338	10360	10360	15,326	11057 ✓
Long Stommen 2:33						
Lars Eriksson	avd. 2 S	3131	2861	2861	4,232	3053 ✓
<u>Vara köping</u>						
Stadsäg. 125, 126						
Tage Lundgren	avd. 3 S	5743	4419	4419	6,537	4716 ✓
Stadsäg. 117, 118						
Einar o. Harald Andersson "	3 S	9041	6957	6957	10,291	7425 ✓
Stadsäg. 124						
Frank Hansson	avd. 3 S	6570	5056	5056	7,479	5396 ✓
Stadsäg. 121						
Anders Thorsell	avd. 3 S	2408	1853	1853	2,741	1978 ✓
Stadsäg. 122, 123, 228						
Ingemar Andersson	avd. 4 S	13253	8360			
"	5	1598	622	8982	13,287	9586 ✓
Stadsäg. 142-151						
Gustav Svensson	avd. 5	1206	469	469	0,694	501 ✓

[illegible]

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

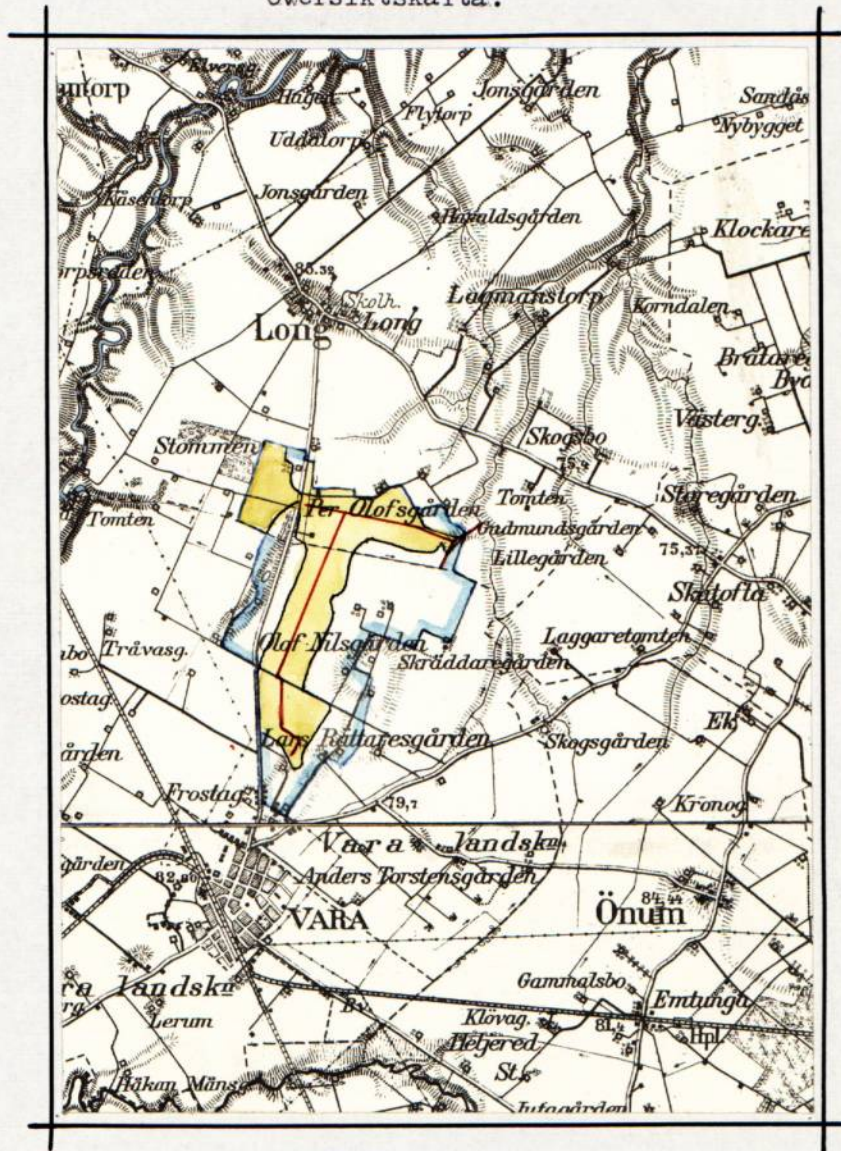
Fastighet Agare m. m.	Sök o. likst. = 5	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad ~~underhålls-~~ kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Kostnadsfördelningsslängd för minskad underhållskostnad.</u>						
<u>Samfälligheten A</u>						
(Lars Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14)						
<u>Longs socken</u>						
✓ Long Per Olofsgården 5:7 Egon Dessau		534		305	✓ 2,100	
Long Per Olofsg:n av 5:5						
Long Stommen 2:19 Karl Erik Svantesson		2358		1346	✓ 9,274	
✓ Long Per Olofsg:n av 5:5 Valdemar Eriksson		1416		808	✓ 5,569	
Long Stommen 2:17, 2:18 Ragnar Persson		2898		1654	✓ 11,398	
✓ Long Stommen 2:33 Lars Eriksson		1052		600	✓ 4,137	
<u>Vara köping</u>						
✓ Stadsäg. 125, 126 Tage Lundgren		2992		1707	✓ 11,767	
Stadsäg. 117, 118 Einar o. Harald Andersson		4260		2431	✓ 16,754	
✓ Stadsäg. 124 Frank Hansson		2972		1696	✓ 11,689	
✓ Stadsäg. 121 Anders Thorsell		840		479	✓ 3,304	
Stadsäg. 122, 123, 228 Ingemar Andersson		4974		2839	✓ 19,563	
✓ Stadsäg. 142-151 Gustav Svensson		720		411	✓ 2,832	
✓ Stadsäg. 152, 153 Syskonen Anna, Sven och Allan Persson		240		137	✓ 0,944	

100% 100% 100% 100%

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. & likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Kostnadsfördelningslängd för minskad underhållskostnad.</u>						
<u>Samfälligheten B</u>						
(Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932)						
<u>Vara köping</u>						
Stadsäg. 125, 126						
Tage Lundgren				478	✓ 58,350	
Stadsäg. 127						
Gustav Larsson				134	✓ 16,320	
Stadsäg. 129, 130						
Yngve Gustafsson				84	✓ 10,222	
Stadsäg. 131						
Ernst Karlsson				124	15,108	
Summa				820	100,000	
Long, Vara den 14 december 1965.						
I tjänsten:						
<i>J. Lippert</i>						
E.o. lantbruksingenjör.						
Biträdande gode män:						
<i>Einar Bengtsson</i>						
<i>John Gustafsson</i>						

Översiktskarta.



Skala 1:50 000 .

UTLÅTANDE vid syneförrättning enligt vattenlagen för igenläggning med rör av öppna avlopp dels inom Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och dels inom Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932 i Vara köping och Longs socken, Levene kommun av Skaraborgs län.

1. Ändamål, läge och natur.

Företaget, som avser fördjupning och igenläggning med rör av ett i nordnordostlig huvudriktning flytande öppet avlopp med två sidogrenar, dels inom Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och dels inom Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932 för möjliggörande av bättre torrläggning och brukning av vattenskadade marker samt minskning av framtida underhållskostnader, är beläget c:a 2 km söder om Longs kyrka inom sektion 4 av nederbördsområde 142. På vidsittande översiktskarta har torrlägningsområdet markerats med gul färg och vattensamlingsområdets gränser med blå linjer.

Enligt bestämmelserna i 7 kap. vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

2. Företagets omfattning.

Över till fördjupning och igenläggning ifrågasatta dikessträckor har profil- och sektionsritningar upprättats utvisande förhållandena vid undersökningstillfället, varjämte de härav beroende vattenskadade markerna avfattats på en plankarta. På sätt som framgår av dessa plan- och profilritningar omfattar företaget följande anläggningar:

Samfälligheten A: Avloppen A - B - C - D och C - Cl .

Samfälligheten B: Avloppet B - Bl .

3. Nederbördsområde, vattenmängd, dimensionering.

Vattensamlingsområdet för de olika avloppssträckorna har uttagits å ekonomiska kartan och delvis uppgåtts på marken. Storleken har angivits på profilritningarna. Avrinningen ifråga om avloppssträckan A - B - C - 69+95 för flöden har antagits uppgå till 1,7 liter per sekund och hektar och 2,0 liter per sekund och hektar för övriga rörledningar. Medelvattenmängden under vegetationsperioden har antagits vara 0,10 liter per sekund och hektar. På grundval av de sålunda uträknade vattenmängderna har avloppen dimensionerats för möjliggörande av torrläggning till ändamålsenligt djup av all härav beroende mark, tillhörig sökandena och dem, som sig med sökandena förenat.

4. Äldre företag.

Huvuddelen av avloppet A - B - C - D och avloppet C - Cl ingår även i Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14, vars plan fastställts vid syneförrättning enligt dikningslagen. Avloppet B - Bl ingår även i Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932, vars plan fastställts vid syneförrättning enligt vattenlagen. De diken, som därvid fastställts, är nu otillfredsställande med hänsyn såväl till markernas ändamålsenliga brukning, som till deras torrläggning.

5. Båtnadsuppskattning.

De befintliga öppna avloppen, om vars igenläggning fråga är, är av otillräckligt djup för redan utförd detaljdränering, varjämte bottenlutningen på avsevärda sträckor behöver ökas för nedbringande av rördimensionerna samt för minskning av igen slamningsrisken.

Den mark, för vilken dikningen sålunda medför alstringsbåtnad och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på nivåkartan av en streckad svart linje så belägen, att all därutanför liggande mark torde kunna till fullo torrläggas utan hinder av nuvarande vattenförhållanden i till uppgrävning och igenläggning avsedda avloppssträckor.

För utrönande av den genom företaget uppkommande båtnaden har synemännen efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställt uppskattning, vars resultat i detalj föreligger i den bilagda värderingslängden. Härvid har hänsyn tagits till såväl alstrings- som brukningsbåtnad. Till grund för brukningsbåtnadens beräkning har lagts Fältarronderingskommitténs undersökningar. Vid brukningsbåtnadens uppskattning har även hänsyn tagits till ogräsbekämpning, vinst som uppkommer genom ändrad plöjningsriktning och omläggning av driften, fältkantverkan, minskad risk för olycksfall m.m.

Hur brukningsbåtnaden fördelar sig på olika avloppssträckor framgår i detalj av den bilagda värderingslängden.

6. Kostnadsfördelning.

Den å plankartan avfattade och enligt värderingslängden förbättrade marken skall uppdelas i två av varandra i torrlägningshänseende oberoende samfälligheter benämnda " A " och " B " .

Av det bilagda kostnadsförslaget framgår vilka arbeten, som skall utföras av respektive samfälligheter och av värderings- och kostnadsfördelningslängderna, vilka fastigheter och ägofigurer, som har del däri.

För utrönande om uppdelning i olika avdelningar bör ske har i fråga om samfälligheten A särskild utredning verkställts. Härav framgår att samfälligheten A skall

uppdelas på fem avdelningar på sätt i bilagan närmare angivits.

Sträckan 51+68 - 53+20 av avloppet A - B - C - D underhålls av ägaren till fastigheten Long Per Olofsgården 5:7. Sträckan 53+20 - 79+96 av avloppet A - B - C - D och avloppet C - Cl ingår i Lars Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och avloppet B - Bl ingår i Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932 såsom öppna diken. Enligt det nu upprättade förslaget skall avloppen igenläggas med rör, vilket innebär en minskning av framtida underhållskostnaderna för ifrågavarande avlopp. Denna minskning har uppskattats till 0:25 kronor per meter och är för samtliga avloppssträckor.

Kapitaliserat efter fem procent motsvarar detta:

- 1) för sträckan 51+68-53+20 av avloppet A-B-C-D $\frac{0:25 \times 100}{5} \times 152 \text{ m} = 760:-- \text{ kr}$
- 2) för sträckan 53+20-79+96 av avloppet A-B-C-D $\frac{0:25 \times 100}{5} \times 2902 \text{ m} = 14510:-- "$
och avloppet C-Cl
- 3) för avloppet B - Bl $\frac{0:25 \times 100}{5} \times 164 \text{ m} = 820:-- "$,

vilka belopp skall erläggas: Beträffande punkt 1) av ägaren till fastigheten Long Per Olofsgården 5:7, beträffande punkt 2) av Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 och beträffande punkt 3) av Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932, så snart ifrågavarande avloppssträckor färdigställts.

För fördelning av dessa belopp inom Lars-Rättaregården, Grossgården m.fl. hemmans torrlägningsföretag av år 1913/14 har särskild fördelningslängd enligt nu rådande förhållanden upprättats, bilaga L².

Kostnadsfördelningslängden för Olof Nilsgårdens dikningsföretag av år 1932 har uträknats helt efter den för den äldre syneförrättningen fastställda delaktigheten. Samtliga av det nya företaget berörda fastighetsägare har förenat sig om dess utförande, kostnadsfördelning och underhåll, bilaga L³. Synemännen har prövat föreningen och anser, att den är lämplig och praktisk med hänsyn till nu rådande förhållanden.

Kostnaderna för företagets utförande, i den mån de överskjuter ovan omnämnda bidrag för billigare underhåll, skall sålunda inom varje samfällighet för sig fördelas på delägarna i mån av båtraden för vars och ens mark med den jämkning i fråga om samfälligheten A, som av förenämnda uppdelning på avdelningar betingats.

Den sålunda uträknade deltagningsskyldigheten finnes för varje fastighet angiven i kolumn 6 av kostnadsfördelningslängden, där den är uttryckt i procent av samfällighetens totalkostnad. I kolumn 5 är det häremot svarande beräknade kostnadsbeloppet angivet.

Kostnaderna för avloppens underhåll skall fördelas efter i den nya kostnadsfördelningslängdens kolumn 6 angivna procenttalet.

Kostnaderna för syneförrättningen och övriga för hela företaget gemensamma kostnader, skall fördelas mellan samfälligheterna i proportion till deras respektive förbättringsvärden och sedan inom varje samfällighet efter i den nya kostnadsfördelningslängdens kolumn 6 angivna procenttal.

7. Allmänna intressen.

Några allmänna vägar eller andra allmänna intressen beröres ej.

8. Broar och trummor.

Genom dikenas igenläggning med rör erfordras ej särskilda ägobroar.

Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall ej åvila företaget.

9. Ersättningar och skador.

För mark, som åtgår till öppna avlopps utvidgning, skall ersättning gäldas med belopp, som finnes angivna i den bilagda jordersättningslängden.

Skador, som under arbetstiden till äventyrs orsakas av företaget, skall till fulla värdet ersättas, därest någon sakägare hos styrelsen skriftligen framställer yrkande härom inom ett år efter företagets färdigställande. Sådan skada skall då utan dröjsmål genom styrelsens försorg uppskattas av sakkunnig person och därefter omedelbart ersättas. I brist på åsämjande vid val av värderingsman skall uppskattning verkställas av inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör eller den, han i sitt ställe sätter.

10. Vattendomstolsavgift.

Avgift, varom förmäles i 11 kap. 95 § vattenlagen skall, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft beträffande samfälligheten A erläggas till Länsstyrelsen i Mariefstad med 165:49 kronor, vilken kostnad fördelas på delägarna med två kronor för tusen av vars och ens i kostnadsfördelningslängdens kolumn 3 angivna förbättringsvärde.

11. Framtida underhåll.

I företaget ingående arbeten och anläggningar skall för framtiden omsorgsfullt underhållas samt rensningar företagas så ofta behovet det påkallar. Varje delägare i företaget har rätt att fordra att den dikessträcka, varav han är beroende, underhålles väl.

Uppdämning eller annan åtgärd som hindrar vattnets fria lopp må ej tillåtas eller tålas.

12. Anslutning av kloakvatten.

Om någon önskar leda kloakvatten till företagets avlopp må detta medgivas på villkor, som avgöres av företagets styrelse i samråd med inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör.

13. Arbetsbeskrivning, fixpunkter.

Detaljerade uppgifter över den föreslagna anläggningens utformning återfinnes i bifogade arbetsbeskrivning och kostnadsförslag samt på upprättade plan- och profilritningar jämte typritningar.

Fixpunktsförteckning återfinnes i arbetsbeskrivningen.

Det använda höjdsystemets mollplan är beläget 69,69 m över Sveriges normalnollplan.

14. Organisation.

Företagets angelägenheter skall handhas av en styrelse, bestående av en eller flera ledamöter, som väljes på allmänt sammanträde med delägarna.

Styrelsen åligger:

- att ombesörja företagets utförande samt kontrollera entreprenörs arbete, i den mån så befinnes erforderligt med biträde av sakkunnig person,
- att tillse att företagets anläggningar alltid hålles i fullgott skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten,
- att i mån av behov verkställa uttaxeringar på sätt närmare i 3 kap. 20 § vattenlagen stadgas,
- att över inkomster och utgifter föra ordentliga till riktigheten styrkta räkenskaper, varvid kostnader för olika samfälligheter skall bokföras var för sig,
- att kalla delägarna till sammanträde då så befinnes erforderligt,
- att tillse att det vid sammanträdet föres protokoll.

Delägarnas bestämmanderätt över företagets angelägenheter utövas på sammanträde, där varje delägare har rösträtt efter sitt delaktighetstal med den begränsning, som föreskrives i 3 kap. 22 § vattenlagen. Kallelse till sammanträde skall skriftligen delgivas samtliga delägare minst en vecka före sammanträdet.

I övrigt hänvisas till de bestämmelser, som närmare framgår av 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

15. Allmänna bestämmelser.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen får synemännen i fråga om företaget ytterligare bestämma:

- att det skall, därest sökandena önskar fullfölja detsamma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,
- att arbetena må begynna så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, samt bör vara bragta till slut före utgången av år 1970,
- att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt
- att det skall benämnas "Rättaregårdens dikningsföretag av år 1965".

16. Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Västerbygdens vattendomstol, adress Vänersborg, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 11 kap. 85 § vattenlagen skall vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

17. Verkställighet.

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom stadgas, för såvitt icke inom den ovan angivna besvärstiden talan mot syneförrättningen anhängiggöres och ändring i synemännens utlåtande härigenom kan komma till stånd.

Long, Vara den 14 december 1965

I tjänsten:

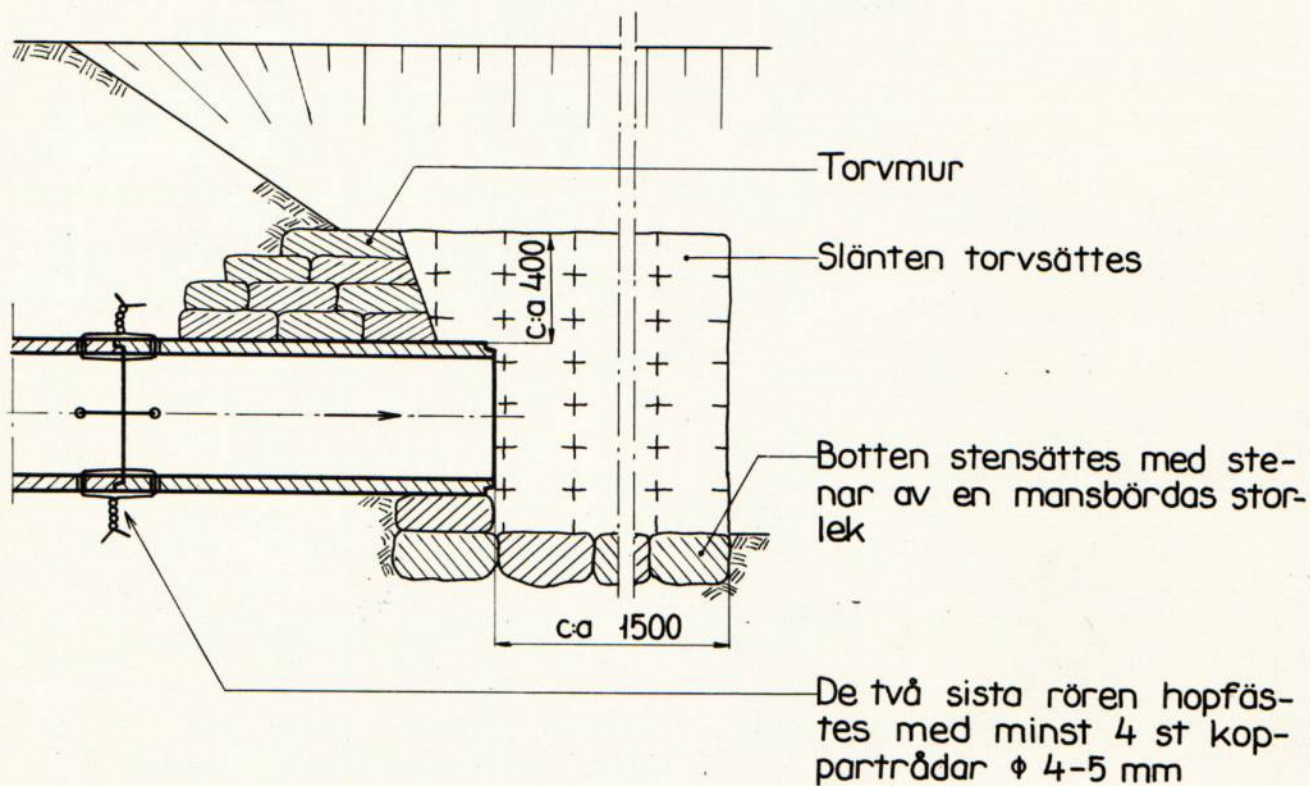
J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

Einar Bengtson

John Lundström



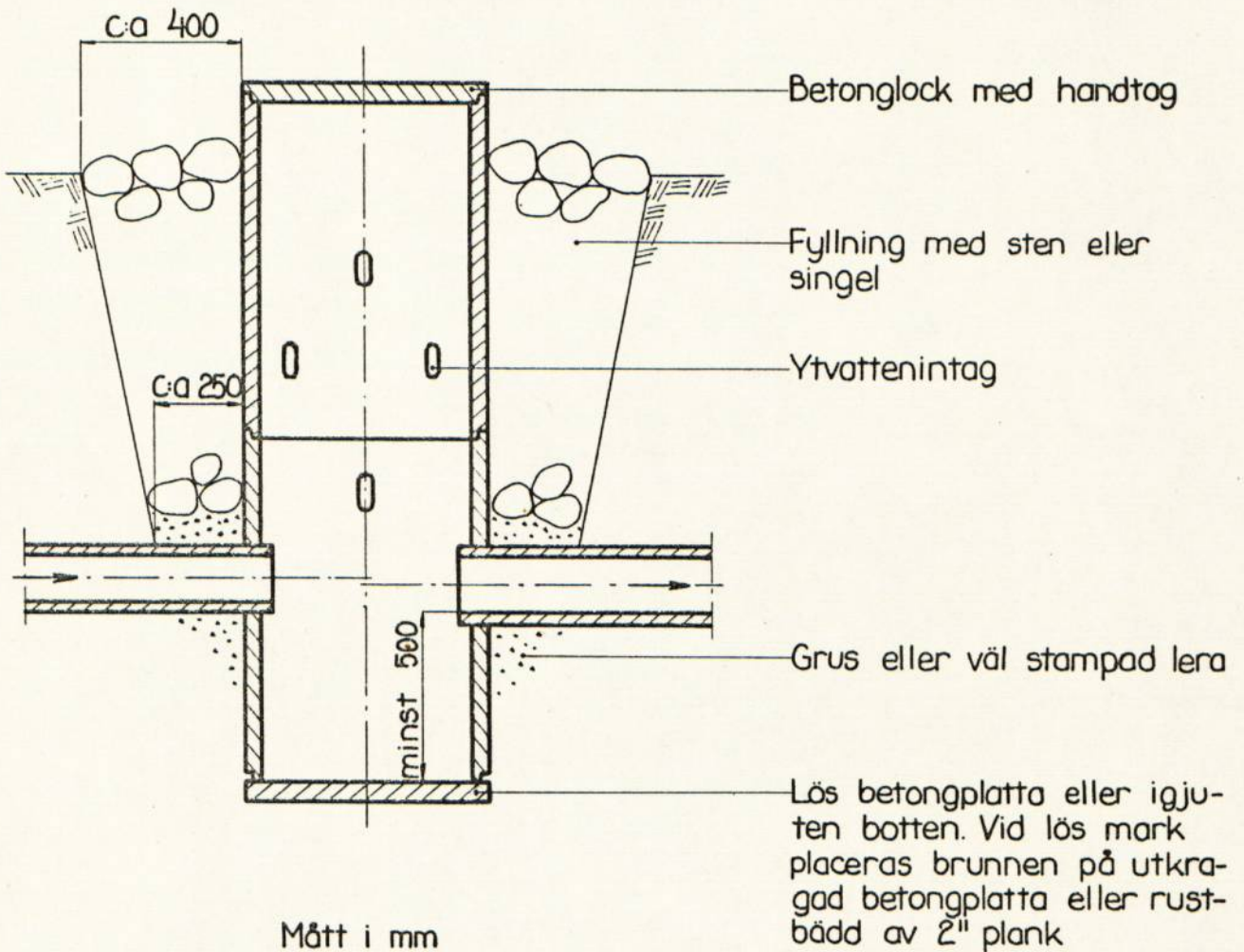
Mått i mm

Long, Vara den 14 december 1965

I tjänsten:

E. Lippert
E. Lippert

E.o.lantbruksingenjör.



Long, Vara den 14 december 1965

I tjänsten:

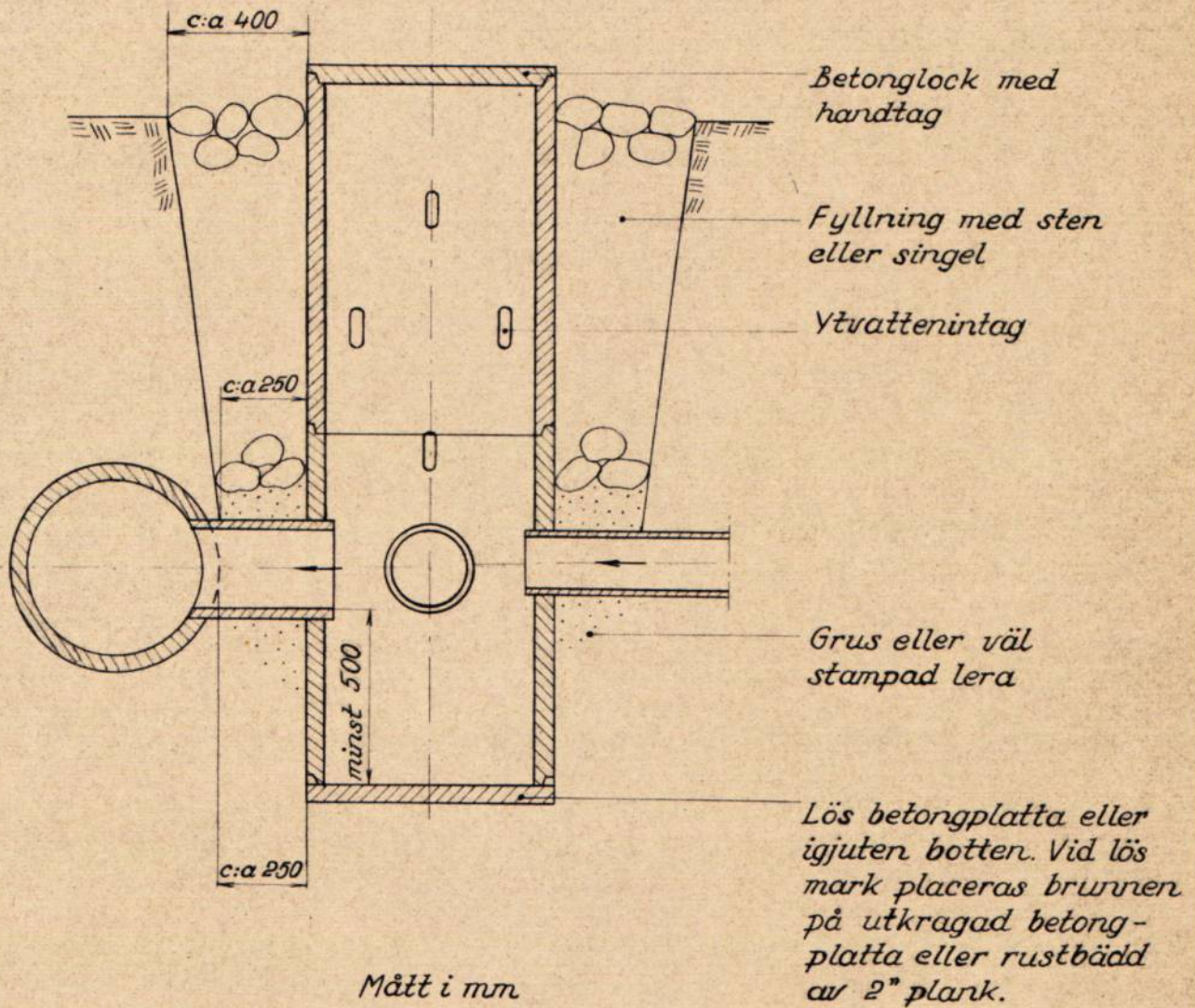
J. Lippert
J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör

Brunn vid sidan av rörledning

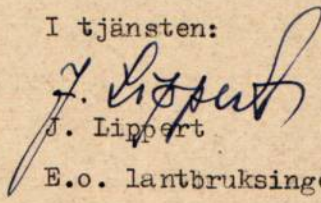
Typritning B-1S

BRUNN



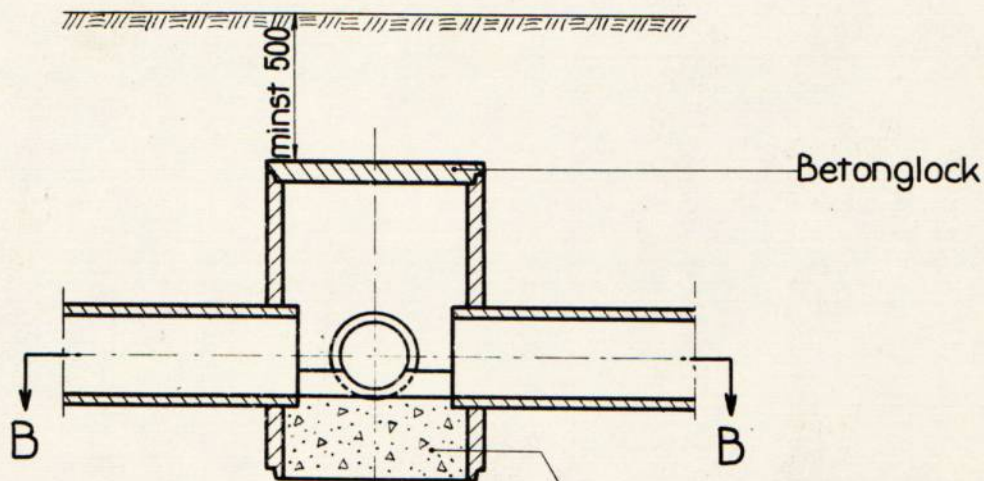
Long, Vara den 14 december 1965

I tjänsten:

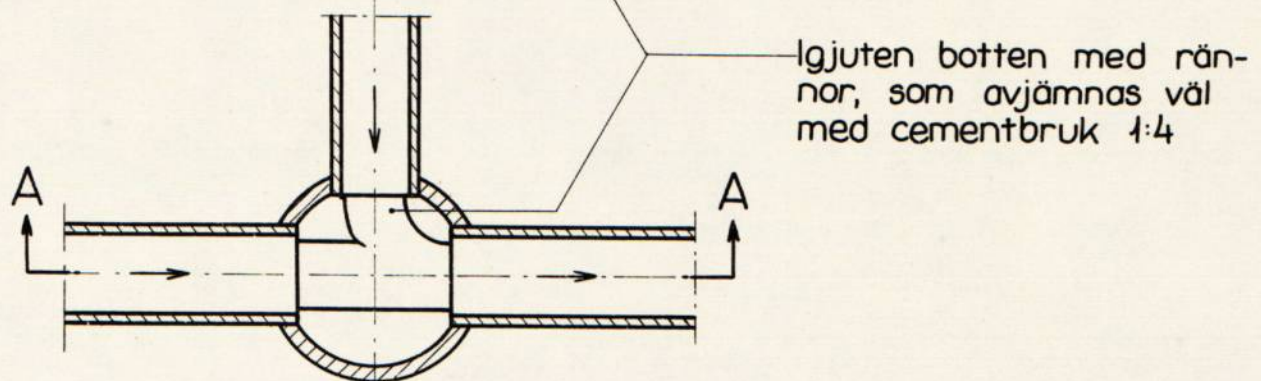

 J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör.

Sektion A-A



Sektion B-B



Mått i mm

Long, Vara den 14 december 1965

I tjänsten:

J. Lippert

E.o. lantbruksingenjör.