



Mullsjö kommun
kommun@mullsjö.se

Översiktsplan för Mullsjö kommun

Inledning

Mullsjö kommun har under granskningstiden översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL). Ärendet har remitterats till berörda statliga myndigheter.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens granskningsgrunder som är riksintressen, miljökvalitetsnormer, redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, mellankommunal samordning och bebyggelsens lämplighet i förhållande till hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen när den antagits.

Riksintresse

Nedan görs kommentarer kring några specifika riksintressen. Länsstyrelsen bedömer i övrigt att riksintressena har behandlats på ett tillfredsställande sätt i översiktsplanen.

Kommunikationer

Vid utveckling av bebyggelse eller markanvändning i anslutning till väg eller järnväg av riksintresse behöver hänsyn tas till berört riksintresse. Det är bra att de riktlinjer om hänsynsavstånd som Länsstyrelsen i Jönköpings län och Trafikverket Sydöstra regionen har tagit fram används som utgångspunkt vid bedömning av påverkan. I efterföljande planering längs riksväg 26 är det viktigt att riksintresset beaktas tidigt i processen och att dialog med Trafikverket och Länsstyrelsen inleds tidigt om planerad verksamhet förutsätter nya anslutningspunkter till vägen eller kan tänkas innebära hög trafikalstring.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att miljökvalitetsnormer för luft och vatten redovisas på ett tillräckligt sätt i översiktsplanen.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen anser att LIS-områdena Nyhem, Nabben och Stråkendalen inte uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 § e miljöbalken vilket betyder att Länsstyrelsen inte delar kommunens uppfattning om att det är lämpligt för utveckling av landsbygden. Länsstyrelsen bedömer att lättnader i strandskyddet stödjer centralorten Mullsjö vilket då innebär tätortsutveckling och inte landsbygdsutveckling. Stränder nära tätorter utgör även en viktig resurs för det tätortsnära friluftslivet vilket innebär att det inte är lämpligt att peka ut som ett LIS-område.

Mellankommunal samordning

Mellankommunala frågor har behandlats på ett tillräckligt sätt i översiktsplanen. Planförslaget innehåller inga förslag som föranleder Länsstyrelsen att ställa särskilda krav på mellankommunal samordning.

Hälsa och säkerhet

Översiktsplanen innehåller bra strategier för efterföljande planering gällande förorenad mark, farlig verksamhet, farligt gods samt ras, skred och erosion. Länsstyrelsen anser att dessa strategier är tillräckliga på en översiktlig nivå.

Översvämning

Länsstyrelsens utgångspunkt är att översvämningsrisken utreds utifrån Boverkets rekommendationer om årlig sannolikhet för översvämning i efterföljande planering. Exempelvis ställs högre krav vid planering av samhällsviktig verksamhet då beräknat högsta flöde behöver användas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Brittis Benzler med samhällsplanerare Clara Gyllström som föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Emma Willaredt samt samhällsplanerare Karin von Zweigbergk medverkat.