



Christer Svensson, 040-25 22 23

1997-04-23

2010-6891-97

97. 04 25

1994. 592

Hässleholms kommun
Planerings- och näringslivskontoret
281 80 HÄSSLEHOLM

Samråd angående fördjupning av översiktsplanen för Bjärnums tätort,
Hässleholms kommun.

PLANENS HUVUDDRAG

Samrådsförslaget som det nu föreligger är väl genomarbetat och redogör för de utgångspunkter och förutsättningar som skall gälla för den fortsatta utvecklingen av Bjärnums samhälle.

I översiktsplanen beskrivs hur orten skall vända den negativa befolkningstrenden genom att tillskapa attraktiva bostads- och arbetsplatsområden samt att göra Bjärnum vackrare och mer intressant för besökande.

Området med nya bostäder intill sjön Bjärlången har minskats ner och överensstämmer med vad som framkom i tidigare samråd.

RIKSINTRESSEN OCH ANDRA NATIONELLA INTRESSEN

Kulturmiljö

Inom översiktsplaneområdet finns ett flertal fornlämningar. De bör markeras på karta i planen samt skall det framgå respektive fornlämnings skyddsområde. Karta med markerade fornlämningar inom området bifogas (bil. 1).

Någon egentlig beskrivning av kulturmiljön inom det aktuella området finns inte i planen. En mycket kort historieberövning om Bjärnums samhälle finns i planen.

Jordbruksmark

Enligt naturresurslagen är jord- och skogsbruk näringar som är av nationell betydelse. Enligt planförslaget finns ett fåtal jordbruk med heltidsjordbrukare, övriga jordbruk inom området drivs som deltidjordbruk eller är nerlagda. Någon intressekonflikt med utbyggnaden av Bjärnum föreligger inte.



Kommunikationer

Järnvägsförbindelsen mellan Hässleholm och Veinge är enligt SJ ett riksintresse.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Trafik

Med anledning av de miljömål som regering och riksdag ställt upp, är det angeläget att all samhällsplanering baseras på målet att trafikökningen måste avstanna. Det är därför angeläget att områden exploateras där det finns tillgänglig service och arbetstillfällen.

Framlagt förslag redovisar en relativt småskalig utbyggnad av bostäder samt en begränsad utökning av arbetsplatsområden med bibehållande av nuvarande servicenivå.

Väg 117 som går igenom Bjärnum i nord-sydlig riktning har en dygnsmedeltrafik på 7 500 fordon. Vägen fungerar som en barriär i samhället med stora trafikrisker och miljöstörningar. Vägverket arbetar för närvarande med en förstudie beträffande väg 117. I förstudien ingår olika alternativ för passage av Bjärnums samhälle. Förstudien är för tillfället föremål för remissbehandling. I översiktsplanen förutsätts en förbifart väster om Bjärnum. Det är för tidigt att i detta skede binda upp sig för en förbifart i något specifikt läge, mycket av utredningsarbetet och beslutsprocessen återstår ännu.

I översiktsplanen föreslås ett antal åtgärder för att förbättra miljön och säkerheten utmed väg 117 i samhället. Detta får anses som positivt oavsett vad som kommer att hända med genomfartstrafiken.

Enligt planen föreslås ett antal förändringar inom befintlig bebyggelse som innebär utökning av antalet lägenheter i nära anslutning till väg 117. Enligt Länsstyrelsens uppfattning bör, innan det sker ett slutligt fastställande av omfattningen av planerad bebyggelse och därav förorsakat trafiktillskott, klargöras om även den befintliga bebyggelsen klarar en trafikökning på väg 117 med avseende på buller och luftföroreningar. Det bör också klargöras om det erfordras ytterligare åtgärder för att förhindra störningar från trafiken och intilliggande verksamheter.



Skyddsavstånd

Planförslaget anger att en blandning av boende och småskaliga arbetsplatser skall kunna möjliggöras. Detta ger förutsättningar för en minskad funktionsuppdelning i tätorten vilket har stor betydelse ur sociala aspekter. En minskad funktionsuppdelning medverkar dessutom till ett minskat transportarbete. Risken för störningar är dock stor vid denna bebyggelseutformning. I planen föreslås att verksamheter skall vara så utformade och beskaffade att omgivningen inte störs. Verksamheter med behov av tunga transporter bör därför inte etablera sig i anslutning till bostadsbebyggelse. Länsstyrelsen förutsätter därför att man i detaljplanearbetet följer upp detta med planbestämmelser som säkerställer en hälsosam boendemiljö.

Djurhållning

Det är på många sätt positivt för boendemiljön att göra kopplingar till befintliga lantbruk. Länsstyrelsen vill dock erinra om att fastigheter med djurhållning ofta medför luktproblem och risk för allergier. Rekommendationer till skyddsavstånd mellan bostäder och fastigheter med djurhållning finns i skriften "Bättre plats för arbete". I landsbyggsdsmiljö där mindre gårdar med enstaka djur finns i anslutning till bostadsbebyggelse, får man ta ställning från fall till fall vad som är rimligt.

Konsekvensbeskrivning

Till planförslaget bör höra en konsekvensbeskrivning. En konsekvensbeskrivning som förutsättningslöst beskriver konsekvenserna av planförslaget. En konsekvensbeskrivning är särskilt viktig med tanke på väg 117 betydelse för Bjärnum.

Planförslagets alla konsekvenser skall redovisas. Dessa kan med fördel delas in i och redovisas enligt följande:

- Konsekvenser för miljö (natur-, kultur- mm)
- Konsekvenser för Hälsa och Säkerhet (bl a buller, luftföroreningar mm)
- Konsekvenser för hushållning med naturresurser
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser



LÄNSSTYRELSEN

I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Christer Svensson, 040-25 22 23

YTTRANDE

1997-04-23

4(5)

2010-6891-97

Översiktsplanen bör kompletteras beträffande konsekvensbeskrivningen enligt ovan.

I den slutliga handläggningen av ärendet har deltagit enhetschefen för samhällsbyggnadsenheten Per-Ola Pershaf beslutande, Henry Svensson lantbruksenheten, Sonja Wigren, Anita Olsson, Göran Jansson miljöenheten samt Christer Svensson samhällsbyggnadsenheten föredragande.

Per-Ola Pershaf

Christer Svensson

Bilaga: Kartkopia på fornlämningar

Kopia till:
Miljöenheten
Lantbruksenheten