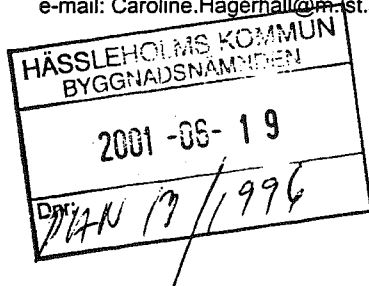


2001-06-15

201-16045-01

93-A-0003

e-mail: Caroline.Hagerhall@m.lst.se



Hässleholms kommun
Stadsbyggnadskontoret
Stadshuset
281 80 Hässleholm

Utställning Fördjupad översiktsplan för Sösdala tätort

Länsstyrelsen är positivt inställd till en utbyggnad av Sösdala. Det är angeläget att tågstopp realiseras i Sösdala, då detta medverkar till att uppnå ett långsiktigt hållbart samhälle. Länsstyrelsen vill i sammanhanget också hänvisa till Region Skånes EU-projekt "Being Neighbour to a Large Urban Area" där Sösdala varit exempel för en studie om tågtrafik som utvecklingsfaktor.

Länsstyrelsen saknar en övergripande måldiskussion om hur planeringen för Sösdala förhåller sig till olika nationella mål såsom t.ex. de av regeringen uttryckta miljö kvalitetsmålen.

Länsstyrelsen anser att konsekvenserna av planförslaget bör kunna utvecklas, vilket Länsstyrelsen framfört även tidigare. Detta gäller t.ex. utökningen av reningsverket inom strandskyddat område och ianspråktagandet av ett område med stora naturvärden norr om Dux.

Länsstyrelsen vill i sitt granskningsyttrande erinra om följande när det gäller de statliga ingripande grunderna enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Riksintressen

På sidan 40 nämns riksintressen som kan komma att hävdas. Länsstyrelsen vill påpeka att såväl väg 23 som Södra stambanan är utpekade som riksintressen. Vägverket har 1999-09-10 pekat ut ett vägnät av riksintresse för kommunikationer, i vilket väg 23 ingår. Banverket har 2000-04-06 pekat ut järnvägar av riksintresse för kommunikationer, i vilket Södra stambanan ingår.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen konstaterar att planen inte lyfter fram några mellankommunala frågor. En fråga som enligt Länsstyrelsen skulle kunna belysas ur detta perspektiv är utökad regional tågtrafik och bra regional busstrafik, vilken är av särskilt intresse för närliggande kommuner.

Hälsa och säkerhet

De ställningstaganden som kommunen gör när det gäller hälsa och säkerhet skulle kunna samlas i markanvändningskartan för att tydliggöra vilka områden



2001-06-15

201-16045-01
93-A-0003

som avses. En sådan redovisning förbättrar planens funktion som planeringsunderlag. Områdena kan uttrycka konfliktområden eller befarade konfliktområden avseende hälsa och säkerhetsaspekter, såsom farligt gods leder, bullersituation, verksamheter m.m., där särskild hänsyn behöver tas vid ny – eller ombyggnad.

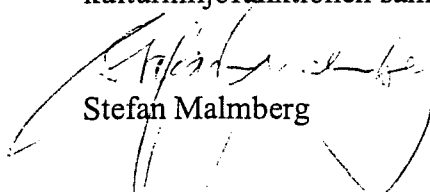
Länsstyrelsen konstaterar att gränsen för det stora föreslagna industriområdet i sydöst har flyttats ytterligare närmare väg 23 i utställningsförslaget än vad som redovisades i samrådsförslaget. Samtidigt har en del i söder närmast järnvägen, av det som benämns strategiskt område för industri, utgått. Vad gäller föreslagna nya industriområden på båda sidor om järnvägen i norra delen av Sösdala finns ingen skyddszon utlagd mot järnvägen. Länsstyrelsen vidhåller därför sina tidigare framhållna synpunkter angående farligt godstransporter. För väg 23 som är en primär transportled för farligt gods förbi Sösdala bör som utgångspunkt för nyplanering tillämpas rekommenderade skyddsavstånd på 60 meter mellan väg och bostäder eller där människor stadigvarande vistas. I andra planeringssituationer kan kortare skyddsavstånd vara acceptabelt förutsatt att överväganden kan ske mot bakgrund av en riskanalysbedömning som innehåller aktuella olycksförebyggande- och skadebegränsande åtgärder. Vid planering vid järnväg bör 40 meter tillämpas som rekommenderat skyddsavstånd och frågorna i övrigt behandlas på motsvarande sätt.

Med utgångspunkt från såväl befintliga industrier som för tillkommande verksamhetsområden bör i översiktsplanen också uppmärksammas de frågor som rör störningar, risker och omgivningspåverkan från dessa verksamheter.

Länsstyrelsen vill framhålla att ett fastläggande av tillräckliga skyddsavstånd redan i översiktsplanen underlättar kommunens beslut vid senare prövningar av detaljplaner och lov.

Delar av det planerade industriområdet i sydöst ligger inom skyddsområde för befintlig grundvattentäkt. Denna del av området bör enligt Länsstyrelsens uppfattning inte detaljplaneras förrän vattentäkten har ersatts av annan täkt.

I handläggningen av detta ärende har deltagit Stefan Malmberg, planfunktionen, beslutande, kommunikationsdirektör Christer Jarnlo, Mats Davidsson och Anita Olsson, naturresursfunktionen, Carl-Axel Stenberg, beredskapsfunktionen, Henry Svensson, lantbruksenheten, Hans Åström, kulturmiljöfunktionen samt Caroline Hägerhäll, planfunktionen, föredragande.


Stefan Malmberg


Caroline Hägerhäll



2001-06-15

201-16045-01
93-A-0003

Kopia till:

Inga Hallén

mail

Stefan Malmberg

mail

Christer Jarnlo

mail

Mats Davidsson

mail

Anita Olsson

mail

Carl-Axel Stenberg

mail

Henry Svensson

mail

Hans Åström

mail

Övriga statliga myndigheter såsom:

Vägverket, Gert-Inge Schödin

mail

Banverket, Roland Sternerup, Södra Regionen, Box366, 201 23 Malmö

Försvarmakten, Södra Skånska Regementet, Regementsstaben, mj Edenheim, Revingehed, 247 82 S.Sandby