



08. 06. 08

1994.593

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stadshuset
281 80 HÄSSLEHOLM

Utställning av fördjupning av översiktsplanen för Tyringe tätort, Hässleholms kommun

Granskningsyttrandet redovisar de förhållanden som Länsstyrelsen kan komma att ingripa i eller pröva enligt 12 kap plan- och bygglagen (PBL) dvs:

- ställningstaganden till om förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt naturresurslagen (NRL)
- sådana frågor rörande användning av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner och som inte samordnats på ett lämpligt sätt
- frågor rörande om bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Riksintressen

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning avseende vilka riksintressen som finns inom planområdet.

Väg 21: Länsstyrelsen har 1998-04-06 yttrat sig till Vägverket och därvid tillstyrkt att bl a väg 21 bör tillhöra det vägnät där riksintresse kan komma att hävdas.

Militärens intressen: Tyringe gränsar i öster till område för framtida militärt övningsfält. Det militära intresset kan medföra att bostadsområdet Augustenborg är mindre lämpligt att bygga ut. I fördjupningen av översiktsplanen anges området som strategisk utbyggnad för framtida bostäder. Länsstyrelsen anser att beslut om det är lämpligt med bostäder inom området måste vänta tills det är klargjort om en utvidgning av det militära övningsområdet är aktuellt och omfattningen av densamma. Riksintresset för totalförsvaret består av ett avgränsat inre område på marken vilken behövs för anläggningens funktion och utvecklingsmöjligheter. Därtill berörs omgivande markområde av riksintresset i den mån restriktioner i markanvändning mm är nödvändiga för att totalförsvarets verksamhet inte ska försvåras. Omgivande markområde berörs p g a behovet av bullerskyddszoner. Försvarsmaktens



intressen måste även beaktas vid den fortsatta planeringen för den föreslagna nya vägen i sydöst.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att frågor om hälsa och säkerhet är i hög grad beroende av miljösituationen inom enskilda områden. Den skala som översiktsplanen redovisas i och den sparsamma beskrivningen av miljökonsekvenser gör det inte möjligt att på förhand precisera alla de tänkbara situationer där sådana aspekter kan beröras. Det går därför inte heller att ge någon garanti för att prövningsgrunden hälsa och säkerhet inte kan komma att tillämpas i det enskilda fallet i den kommande detaljplaneläggningen. Nedan pekar Länsstyrelsen på vissa föreslagna bebyggelseområden mm där risken för störningar av olika slag är särskilt tydlig och därför bör uppmärksammas.

Bebyggelse längs väg 21: Buller från väg 21 kan komma att störa ett antal av de planerade bostadsområdena nämligen Ekebacken, Ö Tvärskog och komplettering inom kv Flygmaskinen. En utflyttning av väg 21 innebär en väsentlig förbättring av bullersituationen längs befintlig väg men också att de planerade bostadsområdena blir utsatta för en viss bullerbelastning från den nya vägen. Detta gäller i första hand Östra Tvärskog.

Augustenborgsområdet: Problematiken kring framtida utökning av det militära övningsområdet berör även frågor kring hälsa- och säkerhet.

Länsstyrelsen stöder de tankar som framförs i översiktsplanen om att se över vissa centralt belägna områden med industrier i nära anslutning till bostäder, t ex Chuckenområdet och industriområdet norr om stationen. Eventuella konflikter mellan industrierna och omgivande bostäder kan därvid åtgärdas. Kommunen har även möjlighet att hitta lägen för bostadsbebyggelse i de centrala delarna av Tyringe med närhet till järnvägsstationen. En sådan utveckling skulle ge förutsättningar för ett ökat resande med spårbunden trafik och därmed vara i linje med de nationella miljömålen.

Vägar och järnvägen

Länsstyrelsen kan inte ta ställning till en närmare lokalisering av en utflyttad väg 21 förrän en vägutredning med miljökonsekvensbeskrivning föreligger. För närvarande finns inte pengar att genomföra förbifarten. Det är dock riktigt att lägga in ett reservat i ÖP:n för ett framtida behov även om flexibilitet måste finnas avseende den slutliga lokaliseringen. Det är mot denna bakgrund särskilt angeläget att genomföra trafik- och miljöfrämjande åtgärder på befintlig väg 21. Sådana åtgärder ryms dock inte inom Vägverkets verksamhetsplan för 1998-2000. Frågan bör tas upp på nytt i den fortsatta planeringen av satsningar på infrastruktur i länet.



ÖP:n föreslår ett antal planskilda gång- och cykelförbindelser som passerar väg 21 liksom en gång- och cykelväg utmed väg 21. Dessa åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten måste utredas vidare i fortsatt planarbete.

Eftersom det troligen inte kommer att finnas pengar till genomförande av den föreslagna nya vägen i sydöst bör kommunen i det fortsatta planarbetet närmare studera åtgärder som ökar trafiksäkerheten och minskar miljöstörningarna i befintlig sträckning av Malmövägen. Länsstyrelsen kan inte ta ställning till den föreslagna nya förbindelsens lokalisering på nuvarande underlag.

Avseende planskildheter under järnvägen har Banverket fått ett centralt direktiv att aktivt verka för slopande av plankorsningar i framförallt tätorter

Vattenhushållning: Det är viktigt att ÖP:n behandlar frågorna om grundvatten och vattenförsörjning. Utöver det som finns redovisat, bör särskilt belysas grusåsarnas betydelse för grundvattnet och vilka konsekvenser en fortsatt utvinning av befintliga grustäcker får.

Det arbete, som beskrivs i planen, angående åtgärder längs väg 21 och järnvägen till skydd mot olyckor vid transport av farligt gods bör intensifieras. Frågorna måste utredas i samråd med Banverket och Vägverket.

Övriga synpunkter

Länsstyrelsen anser att beskrivningen av konsekvenserna av ett genomförande av översiktsplanens förslag borde redovisas mer utförligt. Exempel på aspekter som kan utvecklas är:

- Sociala konsekvenser; befolkningsutveckling, fördelning på olika åldersklasser och kopplingar till behov av olika typer av bostäder mm. Jämställdhetsaspekter, hur påverkas kvinnor respektive män av planens olika förslag.
- Ekonomiska konsekvenser; en komplettering avseende kommunal service, vårdbehov mm.
- Miljökonsekvenser; beskrivning av eventuella värdefulla natur- och kulturmiljöer inom de föreslagna utbyggnadsområdena/vägdragningarna och hur värdena påverkas av en exploatering, redovisning av bullerstörningar från vägar och järnvägen, eventuella miljöstörningar från de befintliga industrierna etc.

Utbyggnaden vid Norregård kan inverka menligt på kulturmiljövärdena i området. Det bör utredas vidare vilken omfattning en bostadsutbyggnad bör ha med hänsyn till de kulturmiljöintressen kommunen har pekat ut i ÖP:n.



Bättre kunskapsunderlag för bl a området kring Norregård bör införskaffas innan slutlig ställning tas till sträckning av en utflyttad väg 21.

Det är av stort värde att ÖP:n har en redovisning av grönstruktur samt förslag till förbättringar. Illustrationer och beskrivning bör dock än mer konsekvent behandla möjligheterna att fortsätta grönstråken och gång- och cykelvägnätet ut i landskapet. Kartan med cykelvägar bör tydligt redovisa befintligt system och de åtgärder som föreslås i texten.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Inga Hallén, beslutande, kommunikationsexpert Christer Jarnlo, Hans Åström, kulturmiljöfunktionen, Elisabeth Hellmo och Mats Davidsson, funktionen för mark och vatten, Ronny Andersson, beredskapsfunktionen och Lena Gerdtsen, planfunktionen, föredragande.

Inga Hallén

Lena Gerdtsen

Kopia till:

Vägverket Region Skåne, Gert-Inge Schödin, Box 4201, 203 13 Malmö

Banverket, Södra Regionen, Roland Sternerup, Box 366, 201 23 Malmö

Militärbefälhavaren P2/Fo 14, Leif Edenheim, Lars Olsson, 281 82 Hässleholm

Länsarkitekten e-mail

Miljöenheten (ASC, HÅ, MD) e-mail

Samhällsbyggnadsenheten (RA- e-mail, PLUS-arkiv)