



Strängnäs kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
645 80 Strängnäs

Granskningsyttrande över översiktsplan för Strängnäs kommun

Förslaget till ny översiktsplan för Strängnäs kommun är utställt och har inkommit till Länsstyrelsen för granskningsyttrande enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 21 oktober 2013.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenliga med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på lämpligt sätt, och
5. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommunen har remitterat planförslaget till de statliga verk som berörs.

Trafikverket har lämnat yttrande den 15 maj, Sjöfartsverket den 10 maj och SGI den 13 maj 2014. Trafikverket och Sjöfartsverket har inga kvarstående synpunkter på förslaget medan SGI önskar en jämförelse på karta mellan naturolycksrisker och föreslagna utbyggnadsområden. Försvaret har lämnat yttrande med synpunkter den 9 april 2014, se nedan.

Detta granskningsyttrande ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen.

Länsstyrelsens ställningstagande

Förslaget till översiktsplan är en strategiskt inriktad plan där avvägning mellan olika intressen till stor del skjuts till nästa planerings- eller beslutsnivå. För de områden som omfattas av befintliga fördjupningar av översiktsplanen kvarstår Länsstyrelsens invändningar i granskningsyttrandet som hör till planerna. För de områden där fördjupningar kommer att tas fram anstår Länsstyrelsens ställningstagande till markanvändningen. Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt 11 kap 10, 11 § § PBL, om de synpunkter som lämnas nedan inte beaktas.

Riksintresse för totalförsvaret

Försvarsmakten framför i yttrande den 9 april att myndigheten inte har för avsikt att avveckla Härads skjutfält. Områden för störningskänslig bebyggelse (bostäder, vårdlokaler, skolor) bör inte

planeras inom influensområdet för skjutfältet. I översiktsplanen framför kommunen ställningstagandet att Härads skjutfält på sikt bör avvecklas då området inom en snar framtid kommer att få oacceptabel påverkan på Strängnäs stads expansionsmöjligheter. För att tillsvida tillgodose totalförsvaret kommer kommunen att samråda med Försvarmakten i planärenden som kan påverka riksintresset.

Vid en kommande översyn av fördjupningen av översiktsplanen får frågan om riksintresset för totalförsvaret och stadens expansionsmöjligheter behandlas. Länsstyrelsen är beredd att delta i överläggningar mellan företrädare för kommunen och Försvaret i frågan.

Riksintressen för naturvård och kulturmiljö

Länsstyrelsen saknar en redogörelse i planen för hur dessa intressen ska tillgodose och hur påtaglig skada kan undvikas. En redogörelse för eventuella konflikter mellan motstående riksintressen eller mellan riksintressen och de övergripande riktlinjerna för markanvändning saknas också. Översiktsplanens roll som vägledande underlag i enskilda ärenden är särskilt viktig i riksintresseområden som saknar fördjupning eller detaljplan.

Genom att såväl kommunens som Länsstyrelsens ställningstagande gällande riksintressena får skjutas till senare planerings- eller tillståndskeden riskerar detta att komplicera och fördröja efterföljande planprocesser.

Miljökvalitetsnormer

Vattenmyndigheten ska fastställa ny status och miljökvalitetsnormer år 2015. Översiktsplanen bör ange att det underlag som tas fram av Vattenmyndigheten ska ligga till grund för efterföljande planering och prövning.

Hälsa och säkerhet

För bebyggelseområden som planeras intill järnväg och väg med transporter av farligt gods anser Länsstyrelsen att det är viktigt att i ett tidigt planeringsskede ta fram riskbedömningar för att klargöra vilka förutsättningar som finns för ny bebyggelse.

Markanvändning inom fördjupningsområden

Status för de två befintliga fördjupningarna av översiktsplanen, FÖP Strängnäs stad – Härad och FÖP Mariefred – Läggesta behöver framgå av översiktsplanen. Av den översiktliga markanvändningskartan bör det framgå vilka områden som omfattas av gällande fördjupningar och för vilka områden fördjupningar planeras. För de områden där markanvändningen enbart redovisas i översiktliga markanvändningskartor och det inte finns gällande fördjupningar måste Länsstyrelsens ställningstagande till dessa delar anstå.

Övrigt

Beslut i detta ärende har fattats av samhällsbyggnadschef Patrik Nissen. I ärendet har vidare deltagit företrädare för berörda enheter samt länsarkitekt Torbjörg Sekse, föredragande.

Patrik Nissen

Torbjörg Sekse