



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

Datum
2022-05-20

Ärendebeteckning
401-1333-2022

Sida
1(5)

Partille kommun
kundcenter@partille.se

Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens (ÖP) aktualitet

Inledning

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas med stöd av 3 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Kommunens gällande översiktsplan

Partille kommun antog sin översiktsplan den 12 december 2017. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 13 oktober 2017.

Översiktsplanen gäller tillsammans med följande ändringar:

- Områdesplan för Kåsjöns friluftsområde, antagen 21 maj 1987. På kommunens hemsida är inte Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisat tillsammans med planhandlingen, vilket är ett krav enligt PBL (3 kap. 20§). Granskningsyttrande saknas för denna plan. Det är därför också oklart om planen är en ändring av översiktsplanen i lagens mening.
- Översiktsplan för Öjersjö, del av Partille kommun, antagen 23 juni 1999. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 12 mars 1999.
- Fördjupad översiktsplan för centrala Partille, antagen 28 februari 2012. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 19 december 2011.
- Fritidsområdet vid Kåsjön-Åstebo, översiktsplan för del av Partille kommun, antagen 27 januari 1994. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 8 november 1993.
- Jeriko-Jonsered, en fördjupning av två översiktsplaner, antagen 18 juni 2013. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 10 oktober 2011.

Efter utgången av år 2025 kommer översiktsplaner som antagits före den 1 januari 2004 att upphöra att gälla. Detta gäller även för ändringar av översiktsplanen för en viss del av kommunens yta som har antagits före detta datum. Länsstyrelsen har därför inte bedömt aktualiteten i granskningsyttranden över ändringar av översiktsplanen som antagits före år 2004.

Bedömning av granskningsyttrandenas aktualitet

Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna är fortsatt aktuella enligt följande:

I granskningsyttrandet över översiktsplanen skrev Länsstyrelsen att planen behövde kompletteras gällande riksintresse för naturvård och Natura 2000-område Säveån där Länsstyrelsen såg en risk för påtaglig skada, Natura 2000-området Bokedalen och Natura 2000-området Maderna-Haketjärn. Kommunen har enligt utställningsutlåtandet gjort kompletteringar i planen som antogs gällande en tydligare koppling till bevarandeplanerna för kommunens Natura 2000-områden. Länsstyrelsen efterfrågade också komplettering av fler hänsynstaganden och konflikter i beskrivningen av planförslagen i olika områden. Kommunen gjorde enligt utställningsutlåtandet mindre kompletteringar för vissa delområden och därmed har Länsstyrelsens synpunkter till viss del tillgodosetts. I övrigt bedöms granskningsyttrandet som fortsatt aktuellt.

I granskningsyttrandet över Fördjupad översiktsplan för centrala Partille skrev Länsstyrelsen bland annat att Kvarteret Kniven är mycket bullerutsatt vilket gör det tveksamt med bostäder. Efter 2012 har riktvärdena för buller ändrats, varför synpunkten bygger på förutsättningar som blivit inaktuella. Buller och andra frågor kan dock ändå kvarstå att hantera i området. Planen innehåller vidare en rekommendation om att kompletterande grundförstärkningsåtgärder krävs vid nya detaljplaner. Länsstyrelsen ansåg att även stabilitetsförhållanden ska klarläggas och att rekommendationen bör omformuleras. Kommunen formulerade om rekommendationen om grundförstärkning och stabilitet. I övrigt bedöms granskningsyttrandet som fortsatt aktuellt.

I granskningsyttrandet över Jeriko-Jonsered, en fördjupning av två översiktsplaner, efterfrågade Länsstyrelsen bland annat en konsekvensanalys av intrång i riksintresse för friluftslivet Härskogen. Enligt utställningsutlåtandet har kommunen kompletterat med en konsekvensanalys. En komplettering gjordes också av en beskrivning av preciseringen för riksintresset Landvetter flygplats liksom dess konsekvenser, som Länsstyrelsen efterfrågat. I övrigt bedöms granskningsyttrandet som fortsatt aktuellt.

Lagändringar

Nedan redovisas lagändringar av betydelse för den översiktliga planeringen som skett sedan Partille kommun antog sin översiktsplan. Med hjälp av lagrummet.se går det att få en fullständig redovisning av ändringar sedan en lag publicerades för första gången. Där går det också att hitta varje enskild ändring med information om ikraftträdande, övergångsbestämmelser och vilka förarbetena är.

Plan- och bygglagen

Ändringar i PBL som rör den översiktliga planeringen:

- I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljöbalken vilket förändrade kraven på innehållet i översiktsplanen och arbetet med att ta fram planen. Se [SFS 2017:965](#).
- I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Se [SFS 2018:1370](#). Länsstyrelsen har tagit fram ett metodstöd för hur kommunerna kan hantera frågan i översiktsplaneringen.
- I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. - Översiktsplan - PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Det införs nya bestämmelser om när hela eller delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell och upphör att gälla. Kommunen ska i princip anta en planeringsstrategi i början av varje mandatperiod. Vidare fick regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer möjlighet att meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser. Se [SFS 2020:76](#).

Miljöbalken (1998:808)

I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljöbalken vilket exempelvis innebär nya och ändrade ord och uttryck för att tydliggöra processer om miljöbedömning. Se [SFS 2017:955](#).

Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar

I januari 2014 trädde omfattande ändringar av lagen i kraft. Bland annat anges att de riktlinjer som kommunerna ska ta fram för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. PBL om att kommunen i översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Se [SFS 2013:866](#).

Kommunen ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Kommunens senaste riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs år 2019.

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

I januari 2020 blev barnkonvention svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL uttrycks barns intressen. Se [SFS 2018:1197](#).

Nya underlag gällande statliga och mellankommunala intressen

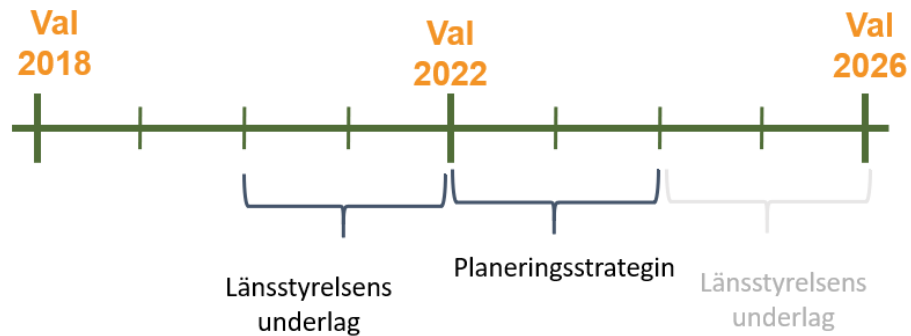
På [ÖP-portalen](#) har Länsstyrelsen samlat råd och tips för översiktlig planering. ÖP-portalen kompletterar [PBL Kunskapsbanken](#), som tillhandahålls av Boverket. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen särskilt tar del av den del på ÖP-portalen som samlats under rubriken *Underlag av betydelse för översiktsplanens aktualitet*. Där lämnar Länsstyrelsen uppgifter om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

För en komplett förteckning över planeringsunderlag hänvisar Länsstyrelsen till [Planeringskatalogen.se](#). Planeringskatalogen är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och andra statliga myndigheters planeringsunderlag. Dessa kan både bestå av geodata, publikationer av olika slag samt webbsidor. Planeringskatalogen uppdateras löpande i avstämning med berörda statliga myndigheter. De underlag som finns där utgör det planeringsunderlag som de statliga myndigheterna vill förmedla till den fysiska planeringen. Med hjälp av tjänsten kan kommunen söka planeringsunderlag utifrån olika avgränsningar såsom kommun, ämne, datum, myndighet eller fritext.

För att underlätta för kommunen har Länsstyrelsen också förberett en förteckning över nya och reviderade planeringsunderlag som berör statliga och mellankommunala intressen i Partille kommun.¹ Underlaget är hämtat från Planeringskatalogen och omfattar sådant planeringsunderlag som tillkommit sedan januari 2017, då Länsstyrelsen skrev ett samrådsyttrande över kommunens förslag till ny översiktsplan. Med stöd av förteckningen kan kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen och för att bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2 samt 5§ i PBL. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det kan finnas särskilda kommentarer kring vissa av underlagen i förteckningen.

Vänligen notera att förteckningen är som mest aktuell i nära anslutning till datumet för uttaget. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen gör ett eget uttag från Planeringskatalogen om kommunen avser att ta fram sin planeringsstrategi vid ett tillfälle längre fram i tiden.

¹ Datum för uttag av förteckningen är 2022-03-10. Se bifogad excel-fil.



Övrigt

Länsstyrelsen diskuterar gärna innehållet detta underlag tillsammans med kommunen i samband med att kommunen tar fram sin planeringsstrategi.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschefen och länsarkitekten Andreas Lidholm med planhandläggaren Elisabet Ebeling som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Excel-fil, utdrag från Planeringskatalogen