

Varbergs kommun
Samhällsutvecklingskontoret,
fopveddige@varberg.se

Förslag till Fördjupad översiktsplan för Veddige i Varbergs kommun; Utställning enligt 3 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Utställningshandlingen "Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Veddige" har översänts till Länsstyrelsen för yttrande.

Länsstyrelsen lämnade samrådsyttrande den 28 mars 2019, dnr 401-8703-18.

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

Länsstyrelsen ska under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det, enligt 3 kap. 16 § Plan- och bygglagen (PBL), framgå om

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Enligt 3 kap 20 § PBL ska kommunen redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen.

Länsstyrelsens yttrande nedan disponeras så att avsnitt

- I. behandlar övergripande frågor
- II. behandlar de frågor som staten ska bevaka
- III. innehåller rådgivande synpunkter

I. ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

Handlingar och disposition.

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) stämmer väl med den kommunövergripande översiktsplanen som har som mål att stärka kommunens utpekade serviceorter, Veddige är en av dem. Den fördjupade översiktsplanen har en tydlig struktur och det är lätt att följa med i dispositionen. Det är positivt att planförslaget, som är kärnan i FÖP:en, lyfts fram tidigt i handlingen och att delen med förutsättningar kommer efter.

Innehåll

Den fördjupade översiktsplanen redovisar grunddragen för mark- och vattenanvändningen genom en tydlig markanvändningskarta. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen föreslår att Veddige i huvudsak ska växa på den västra delen av Viskan och de stora infrastrukturdragningarna. Detta skapar en sammanhållen ort med närhet till service och kommunikationer.

Den fördjupade översiktsplanen har på ett tydligt sätt tagit upp de nationella och regionala mål som kan påverka Veddige. Kommunen har även behandlat lokala mål såsom kommunens vision och mål som planförslaget kopplas till.

II. DE FRÅGOR STATEN SKA BEVAKA

Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB

Kommunikationer

I planhandlingarna (både i planförslaget och i planeringsunderlaget) nämns att Viskadalsbanan är av riksintresse för farligt gods och för omledning av godstrafik. Viskadalsbanan är av riksintresse för kommunikationer (järnväg) enligt 3 kap. 8§ MB och planhandlingarna bör justeras med en korrekt beskrivning av riksintresset.

I övrigt har Länsstyrelsen inga synpunkter på berörda riksintressen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

En beskrivning av miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN) för Hallands kustvatten och påverkan saknas i planeringsunderlaget, havet är slutrecipient.

Vart 6:e år görs en ny statusklassning av vattenförekomsterna. Det pågår just nu en uppdatering av MKN för vatten eftersom det gjorts nya statusklassningar under 2019 och därför kan informationen i planhandlingarna behöva uppdateras. Under miljö kvalitetsnormer i VISS anges vilken version det är samt om den är beslutad.

Hälsa, miljö- och riskfaktorer*Översvämningar samt risk för ras, skred och erosion*

Kommunen bör göra en konsekvensbedömning av hur den planerade exploateringen kan förändra översvämningensrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse.

Område V1 (numera V3) ligger nära Viskan och kommunen bör titta på om det finns risk för översvämning för detta området.

Enligt SGI finns det ett område inom planområdet (Veinge 1:5 m.fl.) som tidigare har bedömts som otillräcklig stabilitet i MSB:s översiktliga stabilitetskartering och det rekommenderas att fortsatt hantering av området kommenteras i FÖP:en.

Geotekniska bedömningar i den fördjupade översiktsplanen baseras på en geoteknisk utredning som har utförts av Sweco. Bilagorna med resultaten saknas i den nedladdningsbara handlingen vilket påverkar SGI:s möjlighet till bedömning av hur de använts i planarbetet. Handlingen bör kompletteras med bilagorna.

Kommunen redovisar i en karta områden med "Geotekniskt komplicerad mark" men kartan bör kompletteras med källhänvisning till det underlag som ligger till grund för bedömningen. För mer information se yttrande från SGI.

Vattenförsörjning

Länsstyrelsen anser att kommunen bör utveckla resonemanget kring den framtida vattenförsörjningen. När större bostadsområden planeras ska det vara tydligt att dricksvattenförsörjningen är tillgodosedd till området nu och i framtiden, samt på vilket sätt. Dagens kapacitet gällande vattenförsörjningen och hur den skulle behöva utvecklas för att nå ett "framtida" Veddige bör beskrivas.

Farligt gods

Kommunen har angett att riktlinjer i *Risikanalys av farligt gods i Halland* ska beaktas. Det bör även anges att det är Länsstyrelsen som tagit fram riskanalysen.

Förorenad mark

Av samrådsyttrandet framgår att det inom det område som på plankartan anges "utveckling av lokalt centrum" finns ett potentiellt förorenat område i riskklass 2 som ännu inte har undersökts. Det bör i översiktsplanen framgå vilka risker som finns kopplat till exploatering på potentiellt förorenad mark, framförallt på mark som är markerad som riskklass 2.

I samrådsyttrandet framförde Länsstyrelsen att inventeringen av kommunala nedlagda deponier i länet är klar och att de deponier som ingått i inventeringen är riskklassade. Deponiernas lokalisering samt information kring vilken riskklass de har tilldelats bör framgå på en karta.

III. RÅDGIVANDE SYNPUNKTER

Jordbruksmark

Kommunen har efter samrådet tagit fram en lokaliseringsstudie som beskriver ställningstagandena för att ta jordbruksmark i anspråk. Den beskriver på ett tydligt sätt de bedömningar som gjorts för att se om annan mark kan tas i anspråk. Kravet enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får därmed anses uppfyllt om att visa att behoven inte kan tillgodoses på annan mark.

Naturmiljö

R1, Rekreationsstråk

Rekreationsstråkets sträckning längs Viskan har förlängts jämfört med samrådsförslaget. Påverkan på vattenmiljön kan därför bli större än vid samrådsförslaget och det blir därför ännu viktigare med försiktighetsåtgärder/skyddsåtgärder för att bevara vattendragets funktion som spridningskorridor. En ekologiskt funktionell skyddszon mellan GC-vägar/promenadstråk och vattendraget är viktig att bevara. Inom skyddszonen bör naturlig och skyddande vegetation som träd och buskar lämnas kvar. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att ha med denna information under ”Att tänka på” så att frågan om skyddszon kommer med tidigt i processen när stråket ska planeras inom ramen för detaljplan.

I planförslaget anges att stråket ska utvecklas med social hållbarhet som utgångspunkt och att stråket ska vara en trygg och säker mötesplats. Länsstyrelsen anser att även den ekologiska hållbarheten och funktionen hos vattenmiljön ska lyftas fram och vara en utgångspunkt vid utvecklingen av stråket.

B3, Vabränna höjd

Område B3 har lagts till sedan samrådsskedet och utgörs av skogsmark. En inventering av naturvärden och skyddade arter bör utföras och exploateringen bör anpassas till de värden som kartläggs.

Friluftsliv

Det är positivt att planhandlingarna har en utförlig planeringsdel för friluftslivet. Strax utanför planområdet passerar Hallandsleden Veddige. Det vore positivt för ledens utveckling och rekreationsmöjligheterna för Veddigeborna att i den fördjupade översiktsplanen tydliggöra anknytning mellan Hallandsleden och den service och kollektivtrafik som finns i Veddige.

Grön infrastruktur

Det är lämpligt att kartlägga den gröna infrastrukturen och ekosystemtjänster i en fördjupad översiktsplan. Plannivån mellan översiktsplan och detaljplan är en lagom skala som ger en överblick samtidigt som den är tillräckligt detaljerad för att ge stöd i arbetet med den gröna infrastrukturen i kommande detaljplaner.

Om samband och värden kan synliggöras i den fördjupade översiktsplanen blir det lättare att bevara och utveckla den gröna infrastrukturen i detaljplanerna.

Länsstyrelsen har tagit fram en första version av Regional handlingsplan för grön infrastruktur. Handlingsplanen finns att ladda ner här;
<https://www.lansstyrelsen.se/halland/tjanster/publikationer/gron-infrastruktur--regional-handlingsplan-for-hallands-lan-version-1.html>

Övrigt

Länsstyrelsens yttrande innebär inget ställningstagande avseende de i den fördjupade översiktsplanen föreslagna verksamheterna och åtgärder för vilka krävs prövning enligt miljöbalkens bestämmelser. Det kan vara frågor som gäller biotopskydd, strandskydd, Natura 2000-områden, buller, påverkan på mark och vatten, med mera.

Länsstyrelsen har sänt ärendet på remiss internt, samt till Fortifikationsverket, Försvarsmakten, Jordbruksverket, Lantmäteriet, MSB, Polismyndigheten, Post- och Telestyrelsen, SGI, SGU, Skogsstyrelsen, Strålsäkerhetsmyndigheten, Swedegas AB, Svenska Kraftnät, samt Trafikverket.

Erhållna remissvar har legat till grund för yttrandet och bifogas från Försvarsmakten, Jordbruksverket, Lantmäteriet, MSB, SGI, SGU, Skogsstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten. **Hänsyn ska tas även till de synpunkter som inte återges i Länsstyrelsens yttrande.**

I handläggningen av detta ärende har länsrådet Jörgen Peters varit beslutande och planarkitekt Hanna Roxhage varit föredragande. Därutöver har länsarkitekt Cecilia Engström, lantbruksdirektör Kristin Ovik, miljöhandläggare Anna-Lena Olsson samt naturvårdshandläggare Malin Johansson deltagit.

Jörgen Peters

Hanna Roxhage

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilagor

Inkomna yttranden från:

Jordbruksverket 8771-19-3

Lantmäteriet 8771-19-5

MSB 8771-19-6

Strålsäkerhetsmyndigheten 8771-19-7

SGI 8771-19-8

Försvarsmakten 8771-19-9

SGU 8771-19-10

Skogsstyrelsen 8771-19-11

Kopia

Försvarsmakten: exp-hkv@mil.se

Jordbruksverket jordbruksverket@jordbruksverket.se

Lantmäteriet: registrator@lm.se

MSB: registrator@msb.se

Post- och Telestyrelsen: pts@pts.se

SGI: sgi@swedgeo.se

SGU: sgu@sgu.se

Skogsstyrelsen: skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se

Strålsäkerhetsmyndigheten: registrator@ssm.se

Svenska Kraftnät: registrator@svk.se

Trafikverket: goteborg@trafikverket.se

Boverket (för kännedom): registraturen@boverket.se

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd