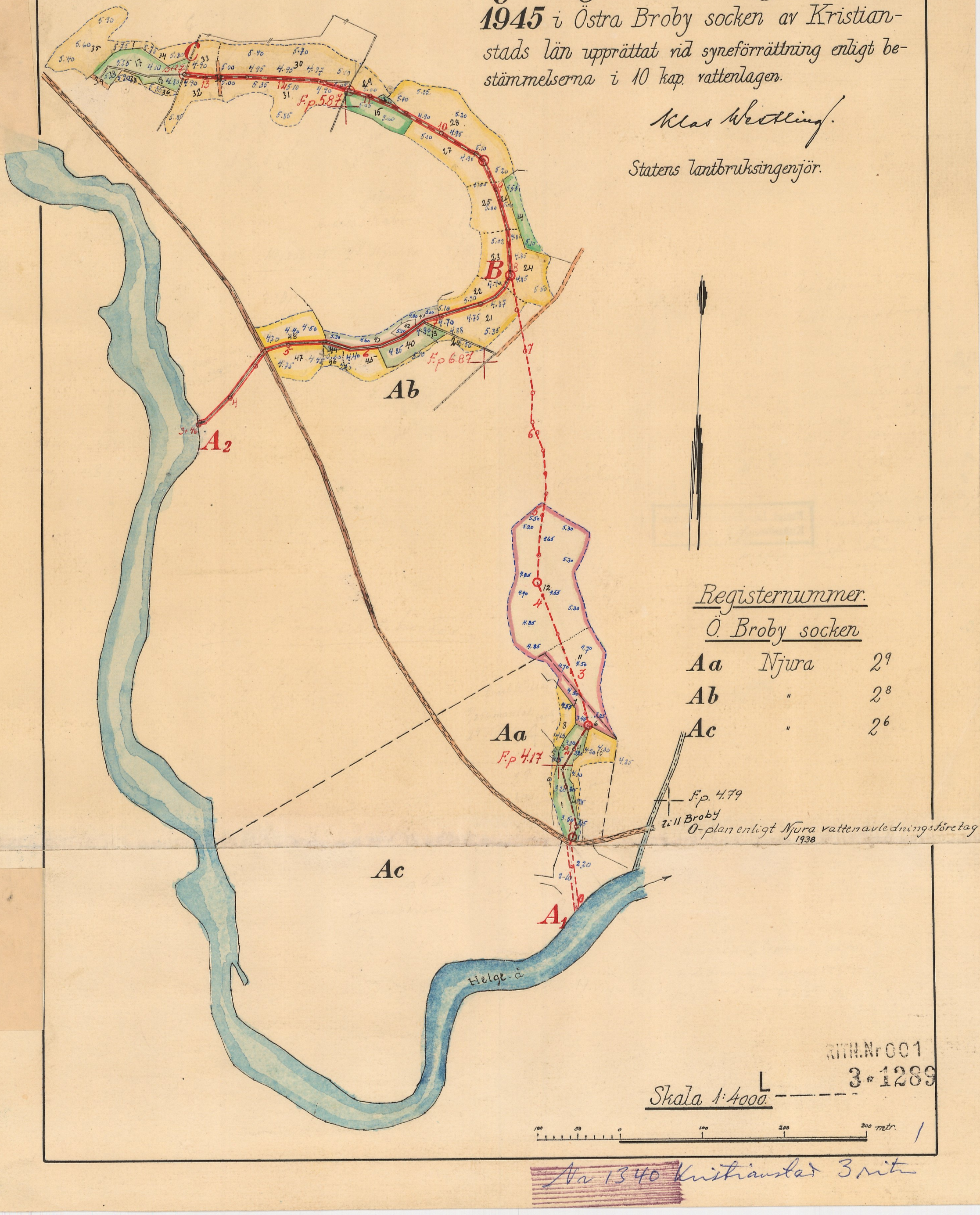
Förslag i 3 blad till — Blad 1.

Njura gårds dikningsföretag

1945 i Östra Broby socken av Kristianstads län upprättat vid syneförrättning enligt bestämmelserna i 10 kap. vattenlagen.

Klas Westling.

Statens lantbruksingenjör.



Registernummer.

Ö. Broby socken

Aa	Njura	2^{9}
Ab	"	2^{8}
Ac	"	2^{6}

RITN.Nr 001
3:1289

Skala 1:4000.

100 50 0 100 200 300 mtr.

Nr 1340 Kristianstad 3 rit

Tillhör:

Förslag i 3 blad till

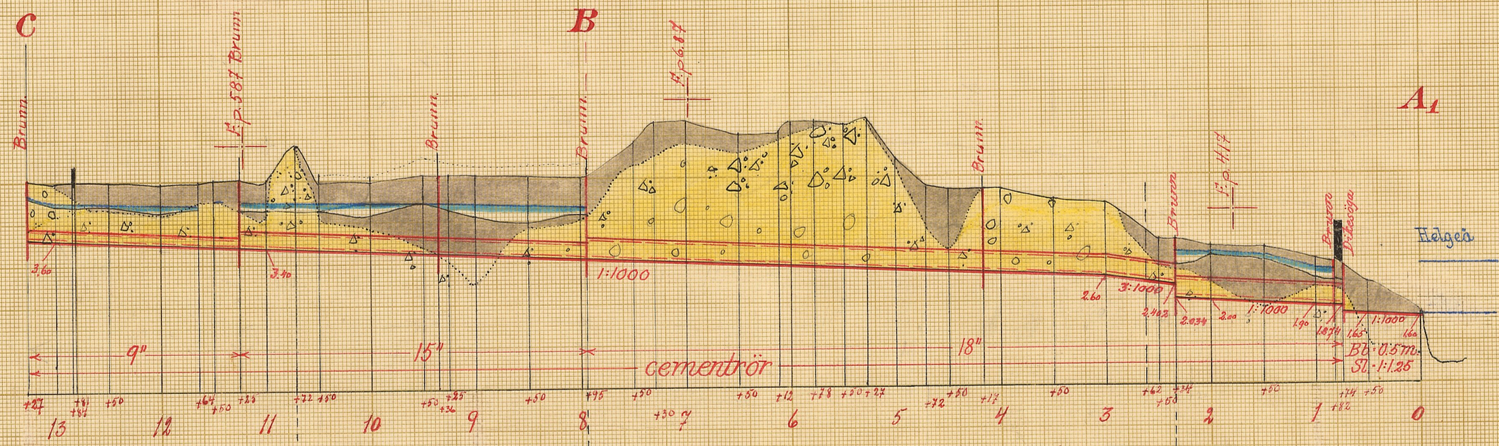
Njura gårds dikningsföretag

1945 i Östra Broby socken av Kristianstads län upprättat vid syneförrättning enligt bestämmelserna i 10 kap. vattenlagen.

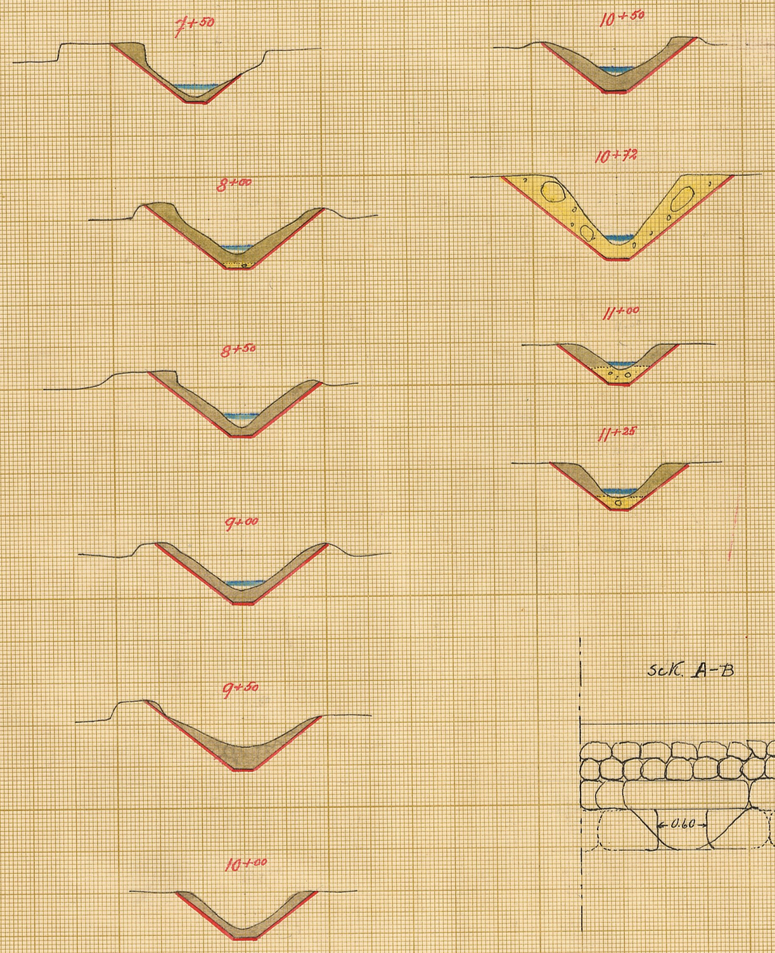
Nils Westling.

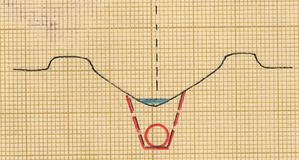
Statens lantbruksingenjör.

Blad 2.

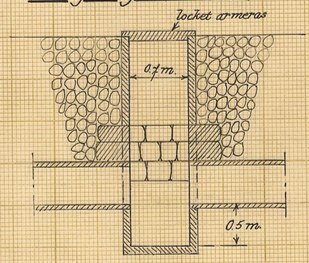


Alternativ I.



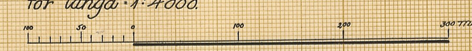


Typritning till intagningsbrunnar



Skalor:

för längd · 1:4000.

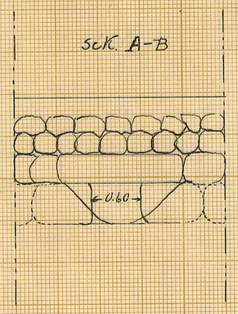


för höjd- och sektioner · 1:100

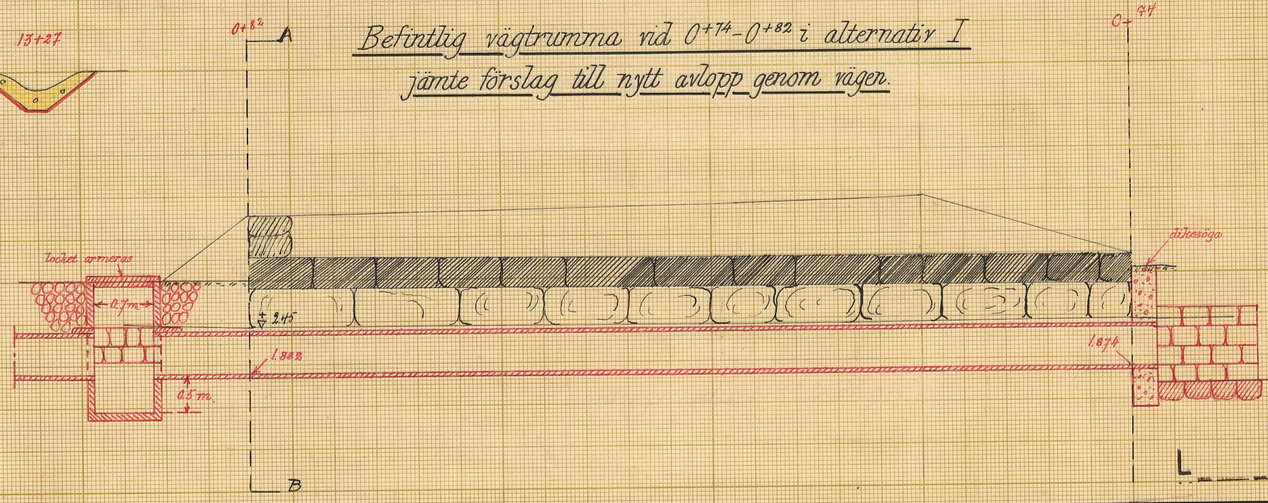


för detaljer · 1:50





Befintlig vägtrumma vid 0+74–0+82 i alternativ I jämte förslag till nytt avlopp genom vägen.



NTN.Nr 002

L 3*1289 2

Fr. 1340 kristianstad 3 rth

Tillhör:

Förslag i 3 blad till

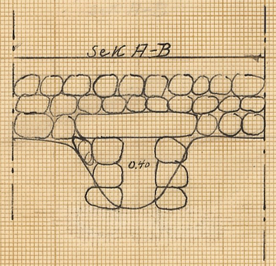
Njura gårds dikningsföretag

1945 i Östra Broby socken av Kristianstads

län upprättat vid syneförrättning enligt bestämmelserna i 10 kap vattenlagen.

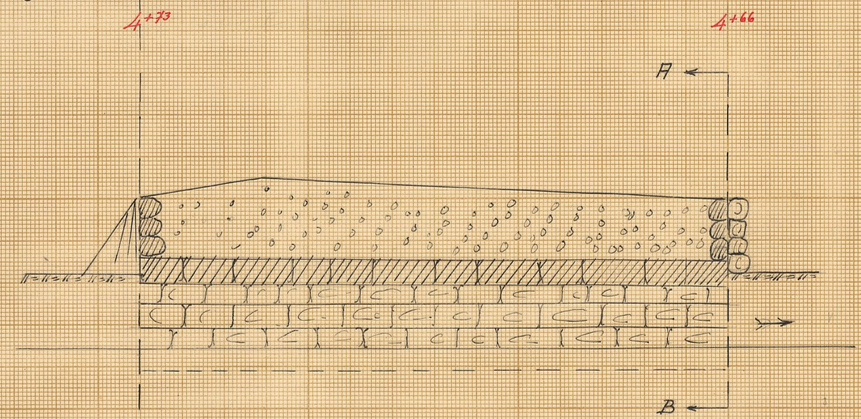
Nils Westling.

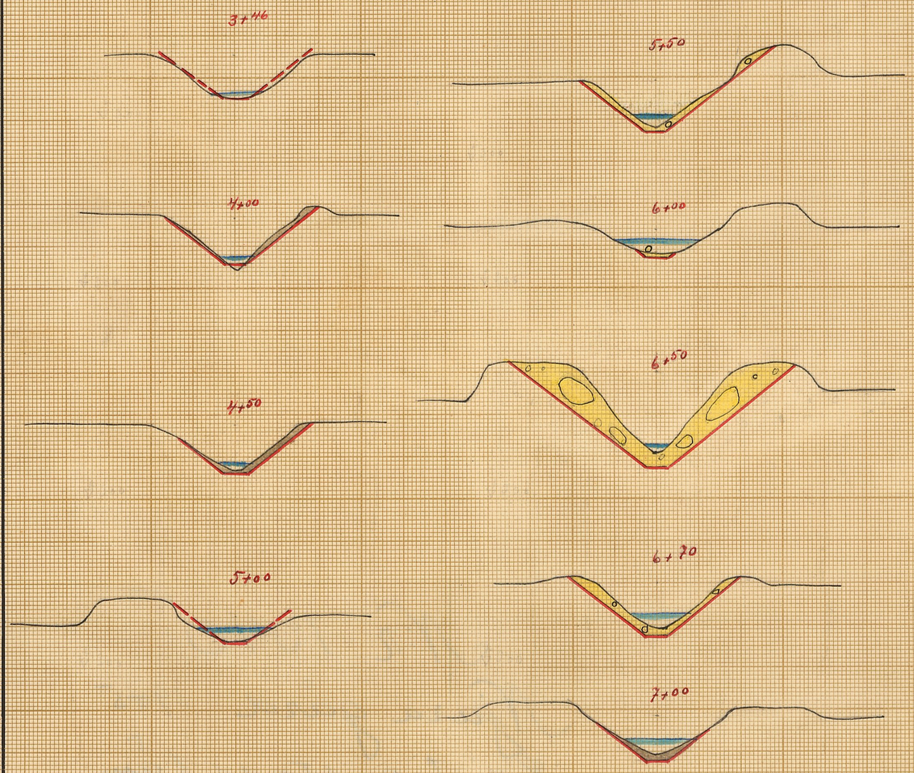
Statens lantbruksingenjör.

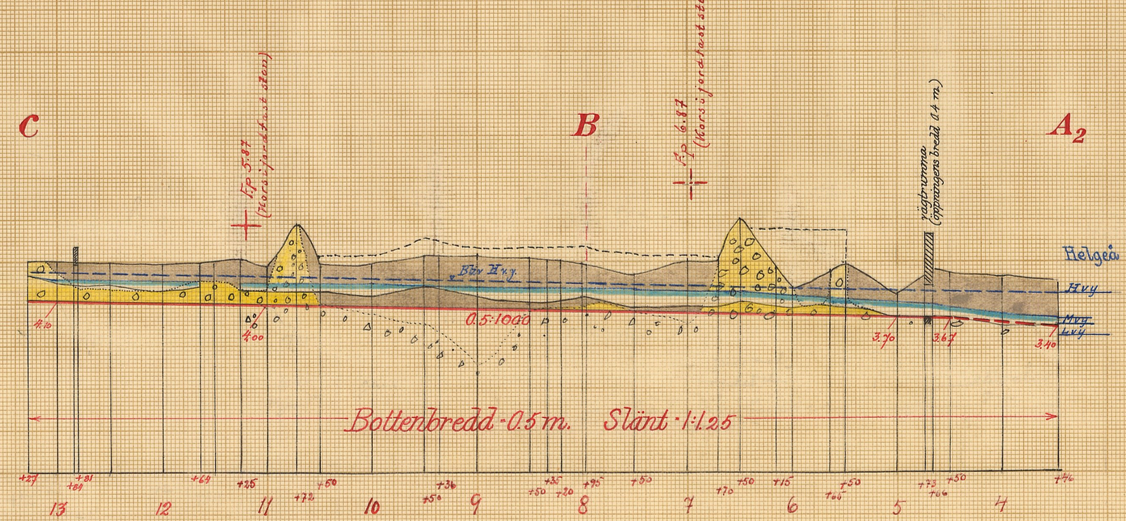


Blad 3.

Befintlig vägtrumma 4+66 - 4+73 i alternativ II







Alternativ II

Skalor:

för längd 1:4000

100 50 0 100 200 300 m.

för höjd och sektioner 1:100

2.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 m.

för trummor 1:50.

1 0.5 0 1 2 3 m.

N.I.N.Nr 003

D 3*1289 3

Nr 1370 Kristianstad 3 sth

~~7309~~

14395

L_____3*1289

Kungl. Landtbruksstyrelsens
Kulturtekniska arkiv

Originalhandlingar

rörande

Njura gårds dikningsföretag 1945

i Östra Broby socken

av Kristianstads län.

Broby

Nederbördsområde nr 88.

O R I G I N A L H A N D L I N G A R

rörande

torrläggning av mark till Njura gård (Njura 2 8) i Östra Broby socken av Kristianstads län; upprättade år 1945 vid syneförrättning enligt vattenlagen av

Klas Westling

statens lantbruksingeniör.

Handlingarna innehålla förutom titelblad tjugosju (27) skrivna och paginerade sidor samt åtföljas av plan-,profil- och sektionsritningar i 3 blad.

Protokoll fört vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen rörande upptagande av vattenavlopp för torrläggning av mark till Njura gård (Njura 2^{8}) i Östra Broby socken av Kristianstads län.

År 1945, juni 21, kl. 3 e.m. hos Andreas Kabo i Njura gård.
Närvarande:
undertecknad lantbruksingeniör, förrättningsman och
sökanden till förrättningen Andreas Kabo, Njura.

§ 1.

Det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet upplästes, och jäv mot honom anmäldes på tillfrågan ej.

§ 2.

Undersökning och avvägning rörande möjligheten att torrlägga sökandens marker hade företagits under år 1943. De marker, som sökanden närmast önskade torrlagda, voro belägna å ömse sidor av avloppssträckan B-C enligt plankartan. För närvarande torrlades dessa marker genom ett dike i västlig riktning till Helgeån eller den sträcka, som å plankartan betecknats A_2 - B. Torrläggning till 1.2 meters djup för de vattenskadade markerna vore emellertid ej möjligt att erhålla genom uppgrävning av sträckan A_2 - B, enär vattenståndet i Helgeån lade hinder häremot. Av denna anledning hade en undersökning utförts angående möjligheten att torrlägga sökandens mark genom en rörledning söderut från B å den sträckning, som å plankartan betecknats A_1 - B. Därest denna sträckning utfördes komme även mark å fastigheterna 2^{6} och 2^{9} i Njura tillhöriga Ernst Nilsson att beröras av företagets utförande.

Genom utförandet av avloppssträckan A_1-B-C skulle det bliva möjligt att torrlägga sökandens mark till 1.2 meters djup på grund av strömfall i Helgeån mellan A_2 och A_1. Då det emellertid kunde anses säkert, att om arbetena utfördes enligt sträckningen A_1-B-C, den genom arbetenas utförande uppkommande båtnaden ej skulle motsvara de kostnader, arbetena skulle betinga, yrkade sökanden, att företaget endast skulle utföras å sådant sätt, att avloppssträckan A_2-B-C under-

gick nödig rensning och fördjupning med bibehållande av trumman vid 4+66 - 4+73 i befintligt skick. Härigenom komme endast sökanden att beröras av företagets utförande.

§ 3.

Då endast mark tillhörig sökanden berördes av företagets utförande, kunde något ersättningsanspråk för skada eller intrång i samband med företagets utförande ej uppkomma.

§ 4.

Kartor och handlingar rörande företagets utförande skulle förvaras av lantbrukaren Andreas Kabo, adress Njura gård pr GLIMMINGE.

§ 5.

Förrättningsmannen meddelade, att utlåtande angående företaget med därtill hörande handlingar komme att avgivas på lantbruksingeniörens expedition adress Södra Kaserngatan 14, Kristianstad, tisdagen den 26 juni 1945 kl. 12 middagen, vid vilket tillfälle förrättningen komme att förklaras för avslutad.

Njura gård pr GLIMMINGE den 21 juni 1945.

Klas Westling

statens lantbruksingeniör.

Justeras: Andreas Kabo

Länsstyrelsen
i
Kristianstads län
Landskansliet

Till statens lantbruksingenjör Klas Westling,
Kristianstad.

Sedan länsstyrelsen genom beslut den 27 oktober 1941 förordnat förre lantbruksingenjören L. Holmström i Kristianstad att i enlighet med föreskrifterna i gällande vattenlag verkställa laga undersökning för torrläggning av vattensjuka marker till Njura gård (Njura 2[8]) i Östra Broby socken uppdrager länsstyrelsen härigenom åt Eder att verkställa ifrågavarande förrättning.

Kristianstad i landskansliet den 6 april 1943.

96

LÄNSSTYRELSENS i KRISTIANSTADS LÄN

RESOLUTION i anledning av gjord framställning om förordnande av förrättningsman enligt vattenlagen; given Kristianstad i landskansliet den 27 oktober 19 41.

N:o 67/ 17 **Ekdm.**
19 41.

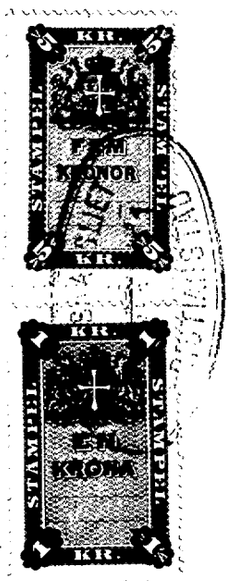
Uti en till länsstyrelsen ingiven ansökan har Andreas Kabo i Njura gård anhållit om förordnade för statens lantbruksingenjör att i enlighet med föreskrifterna i gällande vattenlag verkställa laga undersökning för torrläggning av vattensjuka marker till Njura gård (Njura 2[8]) i Östra Broby socken.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner jämlikt 10 kap. 33 § vattenlagen skäligt förordna statens lantbruksingenjör Lennart Holmström att i enlighet med föreskrifterna i vattenlagen därest laga hinder ej möter, verkställa den i ansökningen påkallade förrättningen; skolande sökanden tillställa förrättningsmannen denna resolution.

Carl Wig. År och dag som ovan:

A. V. Poske

Wilh. Rosenberg



Kg 755

267 D

Stämpel sex kronor.

Jepsson.

Kr — ds l. nr 51, 1939. 2. 800. Andreas Kabo, Njura gård.

67/17

Till
Länsstyrelsen i Kristianstads län

Härmed anhåller undertecknade om förordnande för statens lantbruksinspektör att i enl. med föreskrifterna i gällande instruktion verkställa laga undersökning för tvångsgående av nattvattnen mellan Nyara-gård (Nyara nr 281 i Ö Broby socken av Kristianstads län.

Samtliga av förrättningen berörda torde för sin del anse förrättningsmannens arvode skäligt.

Nyara gård pr. Glimminge d. 9/9 41
Andreas Kaba

Kl 138 Broby

U T L Å T A N D E

angående utförande av vattenavlopp för torrläggning av mark till Njura gård (Njura 2^{8}) i Östra Broby socken av Kristianstads län avgivet av förrättningsmannen vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen år 1945.

Avdikningsområdets belägenhet, olika alternativ m.m.

Företaget, som till huvudsaklig del avser torrläggning av redan odlad jord, är att hänföra till dikning. Det är beläget å Helgeåns nederbördsområde nr 88. Mot företagets utförande på sätt i detta utlåtande närmare finnes angivet möter enligt förrättningsmannens förmenande icke något laga hinder.

Förslag till företagets utförande har upprättats i två alternativ. Alternativ I avser erhållande av torrläggning av i företaget ingående mark genom utförandet av den avloppssträcka, som å till förslaget hörande ritningar betecknats A_1-B-C. Alternativ II åter avser erhållande av torrläggningen genom utförandet av avloppssträckan A_2-B-C. Genom utförandet av avloppssträckan A_1-B-C skulle det bliva möjligt torrlägga det mesta av sökandens mark till 1.2 meters djup. Skulle företaget utföras på detta sätt, skulle även mark å fastigheterna 2^{6} och 2^{9} i Njura tillhöriga Ernst Nilsson beröras av företagets utförande. Dessutom överskrider enligt detta alternativ kostnaden för företagets utförande högst avsevärt den båtnad, som beräknas uppkomma genom arbetenas utförande. Sökanden har därför begärt, att företaget icke skall utföras enligt alternativ I utan i stället enligt alternativ II, som endast avser upp-

rensning med någon fördjupning och breddning av avloppssträckan A_2-B-C. Utföres företaget på detta sätt beröres endast sökanden tillhörig mark av företaget. Full torrläggning av markerna erhålles emellertid ej enligt detta alternativ, enär vattnet i Helgeån vid flöden kommer att stiga något i avloppet, på sätt som framgår av profilritningen. Enligt sökandens yrkande finner förrättningsmannen skäligt bestämma, att arbetena skola utföras i enlighet med alternativ II.

Plankarta och profilritning.

Över de avloppssträckor, om vilkas utförande fråga sålunda varit, äro dels profil- och sektionsritningar uppgjorda utvisande lutningsförhållandena och avloppssträckornas beskaffenhet i övrigt, och dels plankarta upprättad utvisande den mark, som med nu befintligt avlopp ej kan torrläggas till ändamålsenligt djup. Begränsningskurvan har av denna anledning för åker och till åker tjänlig mark lagts 1.4 meter över ordinärt sommarvattenstånd i avloppen och för övrig mark 1.0 meter över nämnda vattenstånd, men har vid bestämmande av begränsningskurvan jämväl nödig hänsyn till markens avfall tagits.

Å den till förslaget hörande plankartan är i alternativ I ifrågasatt öppen avloppssträcka utmärkt med tvenne jämnlöpande, streckade, röda linjer och ifrågasatt rörledning med en streckad, grov, röd linje. Avloppet är i detta alternativ, som förut nämnts, betecknat A_1-B-C. Avloppssträckan enligt alternativ II, som i sin helhet är öppen, är å plankartan betecknad med tvenne, jämnlöpande,

röda linjer och har, såsom ävenledes tidigare nämnts, betecknats A_2-B-C.

Båtnadsuppskattning.

Den i föreliggande fall uppkommande båtnaden består i höjning av jordens alstringsförmåga. Värdet härå uttryckt i penningar utgör det kapitaliserade värdet av den ökning av avkastningen, som beräknas uppkomma genom företagets utförande. Räntefoten vid kapitaliseringen utgör 5 procent. För beräkningarnas verkställande har förrättningsmannen först uppskattat markens värde med hänsyn till dess alstringsförmåga i fullt torrlagt skick. Vid denna värdering har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet såväl med hänsyn till matjord som till alv samt till dess belägenhet men ej till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft.

Jordens värde före företagets utförande anser förrättningsmannen vara en produkt av dess värde i fullt torrlagt skick samt ett tal angivande den större eller mindre grad av försumpning, varav jorden lider. Jord, som ligger i jämnhöjd med eller under den försumpande vattenytan, har grad 0.0 och anses sålunda för närvarande sakna värde. Jord, som ligger i jämnhöjd med eller högre än kurvan för den vattenskadade marken, har grad 1.0, d.v.s. dess värde före och efter företagets utförande sammanfaller. Höjdskillnaden mellan den försumpande vattenytan och kurvan har delats i tjugo höjdgrader med sinsemellan lika höjdskillnad. Varje ägofigurs höjdläge motsvaras alltså av en viss försumpningsgrad. Denna är uträk-

nad för varje figurs medelhöjdläge. Genom att multiplicera ägofigurens värde i fullt torrlagt skick med ägofigurens försumpningsgrad erhålles ägofigurens nuvarande värde. Skillnaden mellan markvärdet före och efter företagets utförande motsvarar den genom företaget uppkommande båtnaden. Denna är uträknad för såväl varje ägofigur som för varje fastighet och återfinnes i värderingslängdens kolumner 15 och 16. Särskild värderingslängd för alternativ I och alternativ II har härvid upprättats.

Nederbördsområde, dimensionering m.m.

För att den beräknade jordförbättringen skall uppkomma måste dikningsarbetet verkställas i överensstämmelse med förslaget, som är upprättat med hänsyn till framrinnande vattenmängd, markens lutningsförhållanden, dikningsarbetets ändamål m.m.

Nederbördsområdet har bestämts med ledning av Rikets Allmänna kartverks kartor över Kristianstads län och utgör vid punkt 2+34 i alternativ I 69 hektar,

4+17 i " I 65 "

B 57 hektar,

9+36 49 "

11+25 39 " och

C 9 " .

Vid bestämmande av avloppets dimensioner har förrättningsmannen utgått från en största avrinning av 1 sekundliter pr hektar.

För övrigt hänvisas till plankarta, profil- och sektionsritningar jämte kostnadsförslag.

Ersättningar.

Då företaget endast angår sökanden tillhörig mark, kan fråga om skada eller intrång i samband med företagets utförande ej ifrågakomma.

Broar och trummor.

Den nya bottenlinjen för avloppssträckan A_2-B-C har inlagts å sådant sätt, att vägtrumman vid 4+66-4+73 skall kunna behållas i oförändrat skick, och kan densamma därför icke beröras av företaget såsom av förslagsritningarna framgår.

Kostnadsfördelning.

Endast mark å den sökanden tillhöriga fastigheten Njura 2^8 beröres av företaget. På grund härav skola kostnaderna för företagets utförande och framtida underhåll åvila denna fastighet.

Arbetsföreskrifter.

Med avseende å företaget stadgar förrättningsmannen i övrigt jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § :

att företaget skall benämnas Njura gårds dikningsföretag 1945,

att arbetet skall vara fullbordat före utgången av år 1950,

att arbetet skall anses lagligen avslutat då godkännande avsyningsbevis lämnats av statens lantbruksingeniör eller den han i sitt ställe sätter,

att jord och sten skola läggas minst en meter från det upptagna avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej brantare än 1:1, varjämte öppningar för dagvattnets avrinnande anordnas vid svackor i markytan och vid tillstötande diken, dock minst

11.

på var 50:e meter,

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs uppstå, omedelbart avlägsnas, och nödiga förstärkningsarbeten verkställas,

att den, som åtagit sig arbetet, ej må erhålla slutlikvid, förrän arbetet i sin helhet godkänts av statens lantbruksingeniör eller den han i sitt ställe sätter samt

att rensning av avloppet bör företagas så ofta behov därav föreligger.

Besvärshänvisning.

Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom sextio dagar från nedanstående dag sina till Söderbygdens vattendomstol i Stockholm ställda besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därför, och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Kristianstad den 26 juni 1945.

Nils Wetterling

lantbruksingeniör, förrättningsman.

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	

Alternativ I. (Utföres ej).

Arealuträkning — ade värderingsbelopp till Öjaby gårds delningsförrättning år 1945".

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6
			Östra Broby socken		
3/256	29	Aa	Njurra	Ernst Nilsson	
				ängsmark	1
				"	2
				"	3
				"	4
				"	5
				skogsmark	6
				"	7
				åker, mylla på rand	8
				" "	9
				" "	10
				Summa	
115/256	28	Ab	Njurra	Sveriges Johannes Kalén	
				skogsmark	11
				"	12
				ängsmark el. betesmark (dikad)	13
				" " (")	14
				" " (")	15
				" " (")	16
				" " (")	17
				" " (")	18
				" " (")	19
				åker, lera- och sandbl. mylla på mån	20
				" "	21
				" "	22
				" "	23
				" "	24
				öinföres	

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
			14					450	63	—	1.500	210	—	1.050	147	—
			05					450	22	50	1.500	75	—	1.050	52	50
			08					300	24	—	1.500	120	—	1.200	96	—
			06					300	18	—	1.500	90	—	1200	72	—
			02					600	12	—	1.500	30	—	900	18	—
					04			80	3	20	400	16	—	320	12	80
					13			160	20	80	400	52	—	240	31	20
	10							1.400	140	—	2.000	200	—	600	60	—
	02							1.600	32	—	2.000	40	—	400	8	—
	20							1.200	240	—	2.000	400	—	800	160	—
	32		35		17				575	50		1233	—		657	50
					42			240	100	80	400	168	—	160	67	20
				1	46			200	292	—	400	584	—	200	292	—
			03					200	6	—	500	15	—	300	9	—
			16					300	48	—	500	80	—	200	32	—
			22					480	105	60	800	176	—	320	70	40
			02					150	3	—	500	10	—	350	7	—
			24					50	12	—	500	120	—	450	108	—
			07					100	7	—	500	35	—	400	28	—
			03					400	12	—	500	15	—	100	3	—
	04							1600	64	—	2.000	80	—	400	16	—
	43							700	301	—	2.000	860	—	1.300	559	—
	18							1.200	216	—	2.000	360	—	800	144	—
	23							800	184	—	2.000	460	—	1.200	276	—
	36							700	252	—	2.000	720	—	1.300	468	—
1	24		77	1	88				1603	40		3683	—		2079	60

15.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6
				ärvefört	
				åker, tvär- och sandbl. mylla på morän	25
				" " "	26
				" " "	27
				" " "	28
				" " "	29
				" " "	30
				" " "	31
				" " "	32
				" " "	33
				" " "	34
				" " " (skuld.)	35
				" " "	36
				" " "	37
				väg inp	38
				" "	39
				Summa	

Sammandrag:

Östra Broby socken

3/256	29	Aa	Gjurra	Ernst Nilsson
115/256	28	Ab	- " -	Andreas Johansson Kalv
				Summa

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
1	24		77	1	88				1603	40		3683	–		2079	60
	23							800	184	–	2000	460	–	1200	276	–
	07							800	56	–	2000	140	–	1200	84	–
	35							700	245	–	2000	700	–	1300	455	–
	75							700	525	–	2000	1500	–	1300	975	–
	11							700	77	–	2000	220	–	1300	143	–
	69							600	414	–	2000	1380	–	1400	966	–
	53							800	424	–	2000	1060	–	1200	636	–
	21							600	126	–	2000	420	–	1400	294	–
	16							600	96	–	2000	320	–	1400	224	–
	11							1600	176	–	2000	220	–	400	44	–
	45							1120	504	–	1600	720	–	480	216	–
	03							1200	36	–	2000	60	–	800	24	–
	03							1600	48	–	2000	60	–	400	12	–
							02	–	–		–	–		–	–	
							02	–	–		–	–		–	–	
4	96		77	1	88		04		4514	40		10943	–		6428	60
	32		35		17				575	50		1233	–		657	50
4	96		77	1	88		04		4514	40		10943	–		6428	60
5	28	1	12	2	05		04		5089	90		12176	–		7086	10

Kristianstad den 26 juni 1945.

Klas Ahrling

lantbruksingenjör, förrättningsman.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6

PETTERSONSKA BOKTR. EFTR.
SKARA

436996

K O S T N A D S F Ö R S L A G

till "Njura gårds dikningsföretag 1945" i Östra Broby socken av Kristianstads län.

Alternativ I. (utföres ej).

Läge	Längd m.	Arbete, jordmån m. m.	Antal	à pris	Kostnad Kr.	Kostnad öre	Summa Kr.	Summa öre
1	2	3	4	5	6		7	
0-13+27	1327	Dikessträckan A_1-B-C.						
0-0+74	74	Schaktning för öppet dike m^3	100	2.00		--	200	--
0+74-7+95	721	18" cementrör lm	721	6.50	4686	50		
7+95-11+25	330	15" " lm	330	5.00	1650	--		
11+25-13+27	202	9" " lm	202	2.80	565	60	6902	10
0+74-0+82	8	Grävning och rörläggning, schaktmassans återfyllande samt vägbanans iordningsställande m.m. lm	8	25.00	200	--		
0+82-2+34	152	Grävning, rörläggning, dikesjordens återfyllning lm	152	3.25	494	--		
2+34-3	66	Dito Dito lm	66	3.50	231	--		
3-4+72	172	Dito Dito lm	172	4.50	774	--		
4+72-7+50	278	Dito Dito lm	278	15.00	4170	--		
7+50-7+95	45	Dito Dito lm	45	5.00	225	--		
7+95-10+50	255	Dito Dito lm	255	3.00	765	--		
10+50-11	50	Dito Dito lm	50	4.00	200	--		
11-11+25	25	Dito Dito lm	25	3.00	75	--		
11+25-13+27	202	Dito Dito lm	202	2.50	505	--	7639	--
0+74		Dikesöga st	1	60.00	60	--		
0+82, 2+34, 4+17, 7+95, 9+36, 11+25, 13+27		Intagningsbrunnar inre diam. 0.70 m st	7	50.00	350	--	410	--
		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn m.m. tillägges c:a 10 %					1548	90
		Summa kronor					16700	--

Kristianstad den 26 juni 1945.

Nils Westling

statens lantbruksingeniör.

	Läge	Längd m.	Arbete, jordmån m. m.	Antal	à pris	Kostnad		Summa	
						Kr.	öre	Kr.	öre
	1	2	3	4	5	6		7	

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	

Aktenstycke II

Arealuträknings- och värderingsförslag
till "Njura gårds delningsförrättning 1945".

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6
			Öster Broby Socken		
115/256	28	Ab	Njurn	Andreas Johansson Kalo	
				ängsmark el betesmark (skuld)	13
				" " (")	14
				" " (")	15
				" " (")	16
				" " (")	17
				" " (")	18
				" " (")	19
				åker, tarr- och sandbl mylla på morän	20
				" " "	21
				" " "	22
				" " "	23
				" " "	24
				" " "	25
				" " "	26
				" " "	27
				" " "	28
				" " "	29
				" " "	30
				" " "	31
				" " "	32
				" " "	33
				" " "	34
				" " " (skuld)	35
				" " "	36
				" " "	37
				Öresföres	

PETTERSONSKA BOKTR. EFTR. SKARA

449195

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
0.4/0.8			03					200	6	—	400	12	—	200	6	—
			16					300	48	—	500	80	—	200	32	—
			22					480	105	60	800	176	—	320	70	40
0.3/0.7			02					150	3	—	350	7	—	200	4	—
0.1/0.5			24					50	12	—	250	60	—	200	48	—
0.2/0.6			07					100	7	—	300	21	—	200	14	—
			03					400	12	—	500	15	—	100	3	—
	04							1600	64	—	2000	80	—	400	16	—
0.35/0.6	43							700	301	—	1.200	516	—	500	215	—
0.6/0.85	18							1.200	216	—	1.700	306	—	500	90	—
0.4/0.65	23							800	184	—	1.300	299	—	500	115	—
0.35/0.6	36							700	252		1.200	432	—	500	180	—
0.4/0.65	23							800	184	—	1.300	299	—	500	115	—
0.4/0.65	07							800	56	—	1.300	91	—	500	35	—
0.35/0.6	35							700	245	—	1.200	420	—	500	175	—
0.35/0.6	75							700	525	—	1.200	900	—	500	375	—
0.35/0.65	11							700	77	—	1.300	143	—	600	66	—
0.3/0.6	69							600	414	—	1.200	828	—	600	414	—
0.4/0.7	53							800	424	—	1.400	742	—	600	318	—
0.3/0.6	21							600	126	—	1.200	252	—	600	126	—
0.3/0.6	16							600	96	—	1.200	192	—	600	96	—
	11							1.600	176	—	2.000	220	—	400	44	—
	45							1.120	504	—	1.600	720	—	480	216	—
0.6/0.9	03							1.200	36	—	1.800	54	—	600	18	—
	03							1.600	48	—	2.400	60	—	400	12	—
4	96		77						4121	60		6925	—		2803	40

Hemmansdel	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6
				Överförd	
				nät, — imp	38
				" "	39
				ängsmark el. betesmark (Rend)	40
				" " (")	41
				" " (")	42
				" " (")	43
				" " (")	44
				åker, lera- och sandbl. mylla på morän	45
				" "	46
				" "	47
				" "	48
				Summa	

PETTERSONSKA BOKTR. EFTR SKARA

449195

	Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
	Åker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
	7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
	4	96	0	77						4121	60		6920	—		2803	40
								02	—	—		—	—		—	—	
								02	—	—		—	—		—	—	
0.5/0.8				18					200	45	—	400	72	—	150	27	—
0.4/08				08					240	19	20	480	38	40	240	19	20
				03					280	8	40	400	12	—	120	3	60
				17					200	34	—	350	59	50	150	25	50
				02					160	3	20	280	5	60	120	2	40
0.2/0.4		24							400	96	—	800	192	—	400	96	—
0.7/0.9		07							1400	98	—	1800	126	—	400	28	—
0.2/0.3		29							400	116	—	600	174	—	200	58	—
0.2/0.3		30							400	120	—	600	180	—	200	60	—
	5	86	1	25				04		4661	40		7784	50		3123	10

Kristianstad den 26 juni 1945.

Nils Mattsing

Lantbruksingenjör, förrättningsman.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Socken, by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6

KOSTNADSFÖRSLAG

Läge	Längd m.	Arbete, jordmån m. m.	Antal	à pris	Kostnad Kr.	öre	Summa Kr.	öre
1	2	3	4	5	6		7	
		till "Njura gårds dikningsföretag 1945" i Östra Broby socken av Kristianstads län.						
		Alternativ II.						
3+46-13+27	981	Dikessträckan A_2-B-C.						
3+46-5+50	204	Huggning av buskar, schaktning och uppränsning lm	204	1.00	204	--		
5+50-7+00	150	Huggning av buskar samt schaktning av:						
		grus och stor sten med ngt rötter m^3	250	3.00	750	--		
		sandbl. dy m.m. med ngt rötter m^3	20	1.50	30	--		
7-8	100	grus och sten med ngt rötter m^3	15	3.00	45	--		
		sandbl. dy m.m. med ngt rötter m^3	100	1.50	150	--		
8-10+50	250	grus och sten m^3	20	2.50	50	--		
		sandbl. dy m.m. m^3	325	1.20	390	--		
10+50-11	50	grus och stor sten m^3	120	3.00	360	--		
		sandbl. dy m.m. m^3	20	1.20	24	--		
11-13+27	227	grus och sten m^3	160	2.50	400	--		
		sandbl. dy m.m. m^3	125	1.20	150	--	2553	--
		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn m.m. tillägges c:a 10 %					247	--
		Summa kronor					2800	--

Kristianstad den 26 juni 1945

Nils Westling.

statens lantbruksingeniör.

	Läge	Längd m.	Arbete, jordmån m. m.	Antal	à pris	Kostnad		Summa	
						Kr.	öre	Kr.	öre
	1	2	3	4	5	6		7	

ARVODESRÄKNING

för syneförrättning enligt vattenlagen angående Kjura gårds dikningsföretag 1945
i Östra Broby
socken av Kristianstads *län,*
upprättad enligt nedanstående §§ i lantbruksingenjörstaxan av den 27 juni 1930.

År	Dato	Arbete	Antal	à kr	Kr	öre	Kr	öre
1	2	3	4	5	6		7	
		Kallelser och kungörelser, § 5, st	1	0,50	0	50	0	50
		Ägomätning: *i skala 1:4000, §§ 6—10*						
		a) för mätningsområdets gränser enl. tariff I,						
		1) i åker, raklinje km		1,50				
		kroklinje „	2.8	3,00	8	40		
		i annan mark, raklinje „		3,00				
		kroklinje „	0.6	6,00	3	60		
		2) för strandsträckor utefter sjö o. vattendrag med bredd över 15 m						
		i åker, raklinje km		3,00				
		kroklinje „		5,00				
		i annan mark, raklinje „		5,00				
		kroklinje „		11,00				
		3) för strandsträckor utefter mindre vattendrag, bredd 10—15 meter						
		i åker, raklinje „		1,00				
		kroklinje „		2,00				
		i annan mark, raklinje „		2,00				
		kroklinje „		5,00				
		b) för mätningsområdets olika ägoslag, ägofigurer och areal enligt tariff II						
		åker, medelareal 0.24 *ha* st	25	0.17	4	25		
		ha	6.18	1.06	6	55		
		äng och odlingsmark, medelareal 0.09 *ha* st	17	0.05	0	85		
		ha	1.60	1.46	2	34		
		annan mark och impediment, medelareal 0.34 *ha* st	6	0.14	0	84		
		ha	2.09	0.42	0	88		
		c) för vattenavlopp enl. tariff III med en medelbredd av > 15; 10—15; < 10 *m*						
		i åker o. d., raklinje km						
		kroklinje „						
		i annan mark, raklinje „						
		kroklinje „						
		Tillägg för mätning i skala 1:						
		d) för textning, skala o. d., 1:sta regalarket bladet			4	—		
		övriga regalark blad st					31	71
		Överföres					32	21

25.

1	2	3	4	5	6	7
		Överfört				32 21
		Avvägning.				
21/5 - 29/5 Y3 kompl. terrace		*a) avvägning, längdmätning o.d., § 46 mom. 4* ing. Carlsson *dagar*	3	12,00	36 —	
		b) ytavvägning, § 11, mom. 1, tariff IV				
		i öppen mark, medelantal 9 *punkter pr ha* *ha*	7.78	0.50	3 89	
		avvägda punkter *st*	75	0.03	2 25	
		i annan mark, medelantal 7 *punkter pr ha* *ha*	2.05	1.00	2 05	
		avvägda punkter *st*	15	0.06	0 90	
		c) begränsningskurva, § 11, mom. 2:				
		i öppen mark *km*	2.6	2,00	5 20	
		i annan mark *„*	0.6	5,00	3 —	53 29
		Arealuträkning, *§ 13, tariff V, medelareal* 0.20 *ha,* *st*	48	0.05	2 40	
		ha	9.87	0.10	0 99	3 39
		Ägobeskrivning, *§ 14, ägofigurer* *st*	48	0,04	1 92	1 92
		Markvärdering:				
15.7.Y3		*a) uppskattning och värdering, § 46 mom. 5* *dagar*	1	12,00	12 —	
		b) gradtabell eller kurva, § 16, mom. 1:				
		för första kilometern av avlopps längd *km*			—	
		för övriga kilometer *st*		1,50		
		c) uträkning därmed av värde pr ytenhet, § 16, mom. 2, värdetal *„*	92	0,06	5 52	
		d) uträkning av förbättring eller försämring, § 17, ägofigurer *„*	46	0,12	5 54	23 04
		Längdprofil, *§ 19, längdskala 1:* 4000				
		a) uppritning enl. tariff VI, 1) endast markyta *km*	0.63	3.-	1 89	
		2) befintligt avlopp eller vall *„*	1.67	3.50	5 84	7 73
		Tvärsektioner, *§§ 21 och 22, i skala 1:100,*				
		vid uppritning av endast befintlig eller ny sektion *st*				
		„				
		vid uppritning av såväl befintlig som ny sektion *„*	25	0.22	5 50	
		„				
		„				5 50
		Antal blad med profil- och sektionsritningar *„*	2	3,00	6 —	6 —
		Hydrografisk utredning, *§§ 23 och 48, grundbelopp*			—	
		för vattenområdets areal (~~km²~~ ~~dagar~~ rekognoscering, uppritning och planimetrering) *kvm*	½	0,02 12,00	6 —	6 —
		Dimensionsberäkning, *§ 24*				
		a) för öppet avlopp, utan särskild beräkning *km*	1	3,50	3 50	
		tillägg för särskild beräkning av dimensionerna *„*		1,00		
		„ „ våta sektionsarean vid h. v. y. 0,50 kr pr m² *„*				
		nämligen *m² sektion på* *„*				
		„ „ „ *„*				
		„ „ „ *„*				
		„ „ „ *„*				
		b) täckt ledning, 1) inre diameter intill 20 cm *„*		6,00		
		2) „ („ över 20 „ *„*	1.25	10,00	12 50	16 —
		Inritning å kartan av avlopp och vallar, *§ 26, grundbelopp*			1 —	
		tillägg för varje cm verkligt mått å kartan *cm*	44	0,03	1 32	2 32
		Arbetsbeskrivning, *§ 27, 1:a sidan*			—	
		tillägg för övriga sidor *st*		2,00		—
		Överföres				157 40

1	2	3	4	5	6	7
		Överfört				157 40
		Kostnadsberäkning, *§ 28, a) nyanläggning* ..... *km*	0.63	2,50	1 57	
		därjämte 25 öre pr m² av våta sektionsarean vid h. v. y.				
		nämligen ..... *m² sektion på* ..... »				
		b) vid förändring av befintligt avlopp ..... »	1.67	4,00	6 68	
		därjämte 50 öre pr m² av våta sektionsarean vid h.v.y.				
		nämligen ..... *m² sektion på* ..... »				
		c) av kostnadsförslagets slutsumma 0,1 % (broar och vallar inberäknade)			19 50	27 75
		Förslag till invallning, *§ 29*				
		a) Konstruktion och dimensionering av vallar			~~0~~ —	
		b) Inläggning av vallkrön ..... *km*		0,50		
		c) Uppritning av tvärsektioner ..... *st*		0,25		
		d) Kostnadsberäkning ..... *km*		3,00		
		§ 46 Förslag till pumpstation ..... *dagar*		12,00		—
		Förslag till bro- och trumbyggnad, *§§ 33—35 och 38*				
		Dimensionsberäkning ..... *st*		8,00		
		Ritarbete : befintligt och nytt avlopp genom vägen vid 0+75 allt	½	12.-	6 —	
		-·- : -·- avlopp genom vägen vid 4+66 och II. bygn	½	12.-	4 —	
		för särskilt konstruerade landfästen ..... *st*		4,00		
		Kostnadsberäkning				
		för särskilt konstruerade landfästen ..... *st*		4,00		
		Grundförstärkning ..... *m²*		0,10		
		Ritningar, antal blad ..... *st*		3,00		10 —
		Införande av höjdsiffror å plankartan, *§ 39*	90	0,01	0 90	0 90
		Översiktskarta, *§ 41*			—	—
		Ersättningslängd, *§ 42, grundbelopp*			~~1 50~~	
		antal ersättningsbelopp ..... *st*		0,25		—
		Kostnadsfördelning, *§ 43, grundbelopp*			~~2~~ —	
		antal fastigheter ..... *st*		0,30		
		tillägg för fastigheter i olika avdelningar ..... »		0,20		—
		Utlåtande, *§ 45* ..... *sid*	6	3,00	18 —	18 —
21. 6. 1945		***Sammanträden o. upprättande av protokoll,*** *§ 46 mom. 1, dagar*	½	12,00	6 —	6 —
		Särskild utredning, *§ 46, mom. 2* ..... »		12,00		
		..... »		12,00		
						—
		Utredning å länets lantmäterikontor rörande fastighetsgränser, jordregisternummer o. d., *§ 46, mom. 15* ..... *dagar*	¼	12,00	3 —	3 —
		Förslag enl. § 46 mom. 15, *brunn* ..... »	¼	12,00	3 —	
		utlopp för täckt ledning ..... »		12,00		
		slamficka ..... »		12,00		
						3 —
		Lösen för:				226 05
		Kopia av plankartan, *§ 51* *Summa kronor*				
		1) 1:sta regalarket bladet			10 50	
		övriga regalark blad ..... *st*				
		2) efter kartans skala och ägofigurernas medelareal, tariff VII,				
		skalan 1: 4000 , *medelareal* 0.20 *ha, ägofigurer st*	48	0.07	3 36	
		ha	9.87	0.14	1 38	
		Överföres			15 24	

27.

1	2	3	4	5	6		7	
		Överfört			15	24		
		höjning för handkopia å ritpapper, 25 %						
		3) insättning av höjdlägestal ... *st*	90	0,02	1	80		
		inritning av kanaler och diken, grundbelopp			1	75		
		tillägg för varje cm verkligt mått å kartan, cm	44	0,05	2	20	20	99
		Kopia av profil-, sektions-, bro- och trumritningar, *§ 54,*						
		1) enligt tariff VIII, endast markyta ... *km*						
		befintligt vattendrag eller vall ... *„*						
		nytt avlopp eller vall ... *„*	0,63	5.-	3	15		
		ändring av befintligt avlopp ... *„*	1,67	6.-	10	02		
		2) tvärsektioner, originalritningens belopp			5	50		
		3) broar och trummor, „ „						
		4) för varje med rubrik, skalor o. d. försett blad ... *st*		3,00			—	
					18	67		
		nedsättning för kopia å kalkerväv 25 %			4	67	14	—
		Kopia av annan ritning, *§ 46, pumpstation,* ... *dagar*		12,00				
		brunn, ~~rörutlopp och slamficka~~ ... *-„-*	1/6	12,00	2	—		
		befintligt och nytt avlopp över vägen mät 0+75 alt. I *-„-*	1/3	12.-	4	—	6	—
		Avskrift av synehandlingarna, *§ 57* ... *sid*	22	0,55	12	10		
		Översiktskarta i d:o, *§ 41*					12	10
		Summa kronor					53	09
		Övriga förrättningskostnader.						
		Lösen av förordnandet jämte kommissionärsarvode			10	—		
		Annonskostnader ang. sammanträden						
		Inbindning av förrättningshandlingar 2 band ~~o. upplistring av ritningar~~			3	—	13	—
		Arvode till biträdande förrättningsmannen						
		Ersättning till gode männen enligt egna räkningar						
		Kostnader för hantlangning, materialer o. d.					—	
		Summa kronor					13	—
		Sammandrag.						
		Förrättningsmannens arvode					226	05
		Lösen för kopior och avskrifter					53	09
		Övriga förrättningskostnader					13	—
		Summa kronor					292	14

Den som icke åtnöjes med denna räkning äger att inom tre månader från nedanstående dag klander därå anställa genom stämning till Östra Göinge ... *häradsrätt.*

Kristianstad ... *den* 26 juni ... 19 45.

Klas Westling
Statens lantbruksingenjör.

Att sakägare erhållit en med denna lika lydande räkning betyga:

Kronor ... *kvitteras:*

... *den* ... 19...

PETTERSONSKA BOKTR. E:TR.
SKARA
425486