Avskrift

Likalydande med den av Kungl. Maj:t den 4 dec 1925 fastställda arbetsplanen utvisar

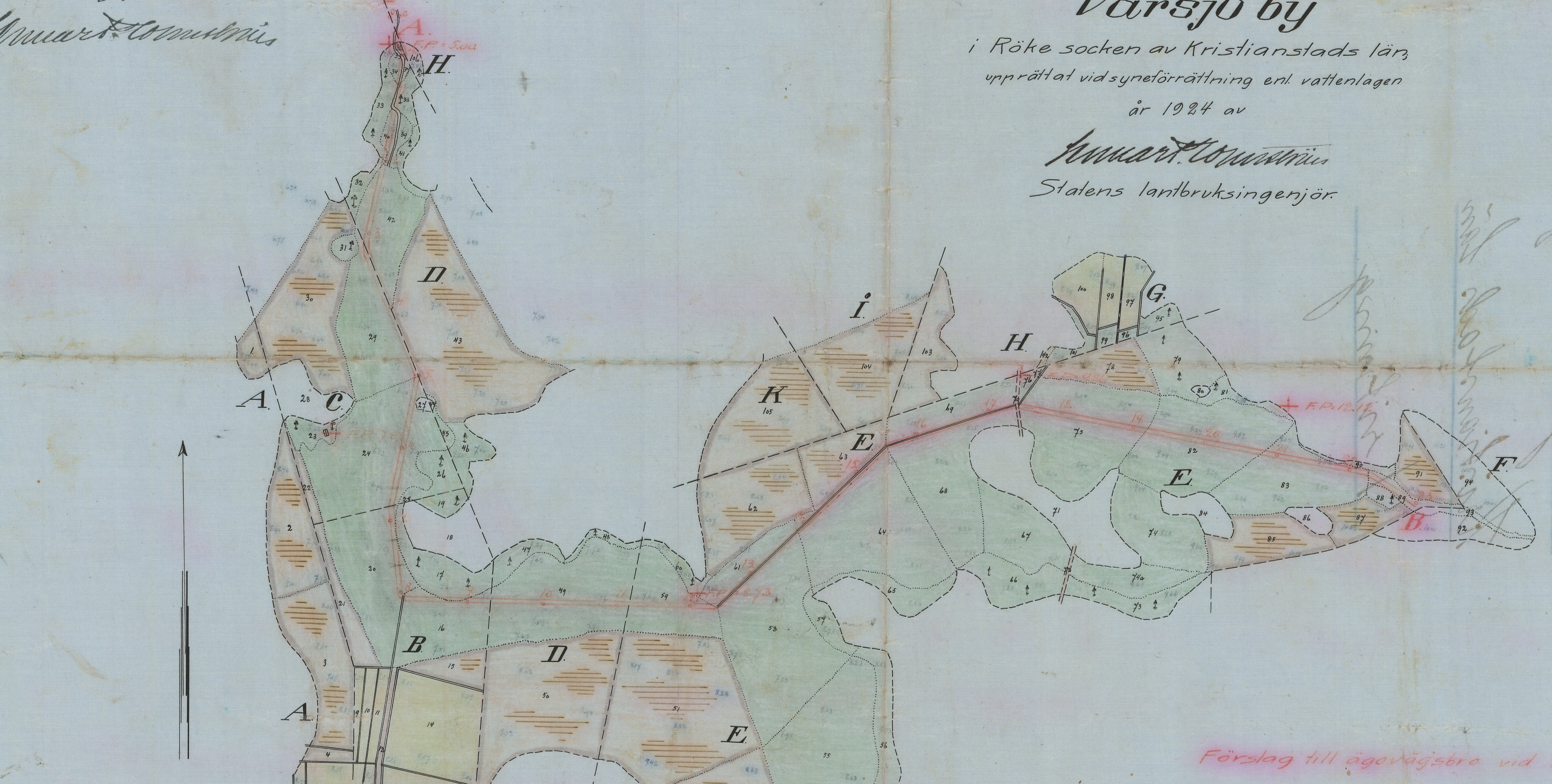
F 1:0318

Förslag
till nygrävning av floddike
för torrläggning av vattenskadad mark till
Värsjö by
i Röke socken av Kristianstads län,
upprättat vid syneförrättning enl. vattenlagen
år 1924 av

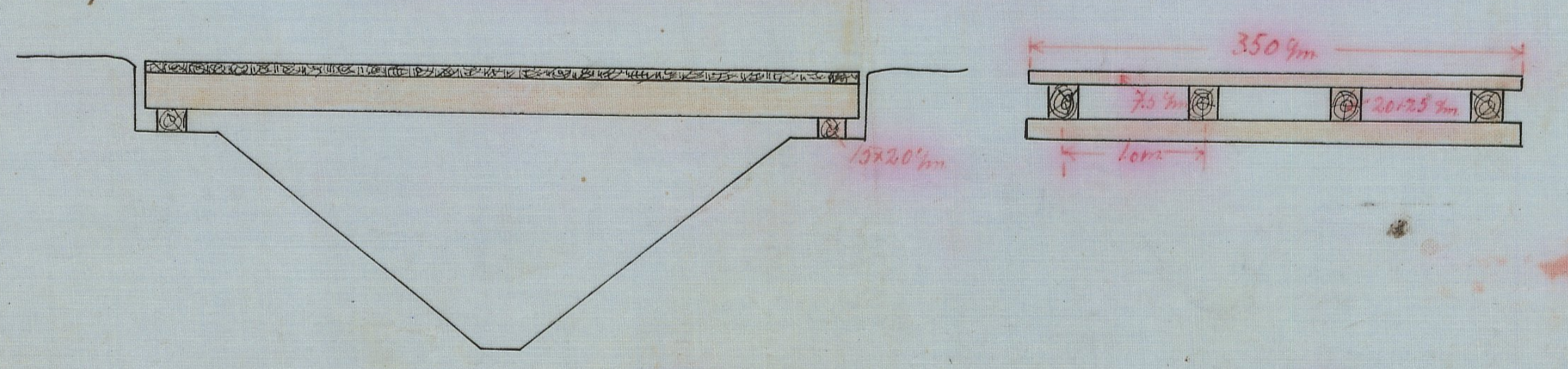
Statens lantbruksingenjör.

Genom Kungl. Maj:ts nådiga brev
den 4 december 1925 fastställd till
efterrättelse vid arbetets utförande.

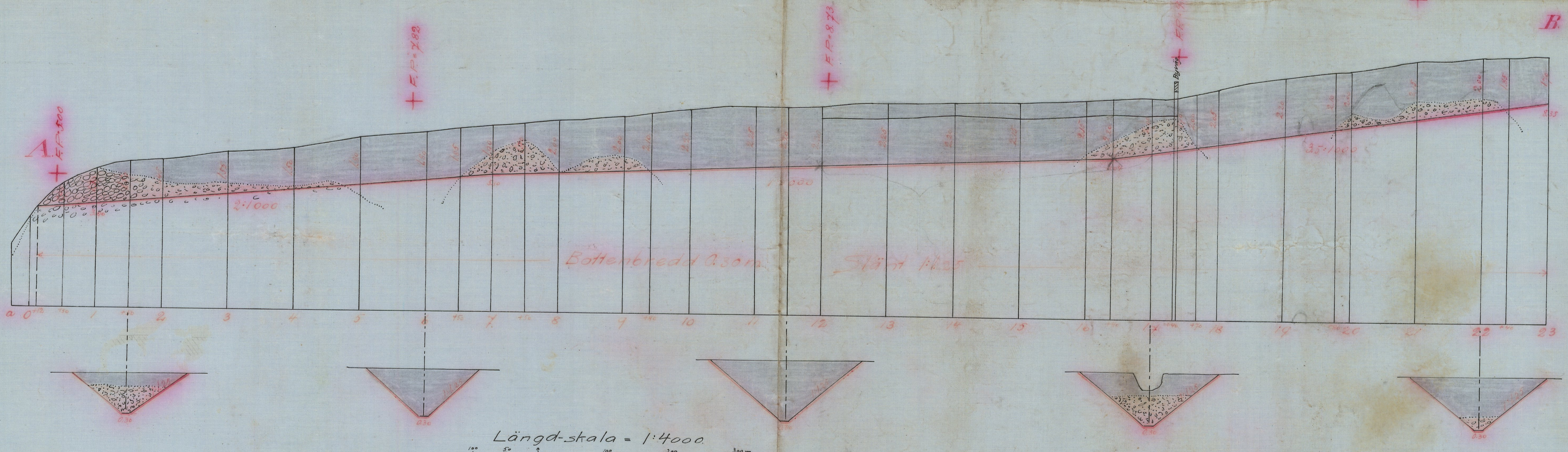
Stockholm den 31 december 1925.
På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar:



Förslag till ägovägsbro vid 14 och 21.



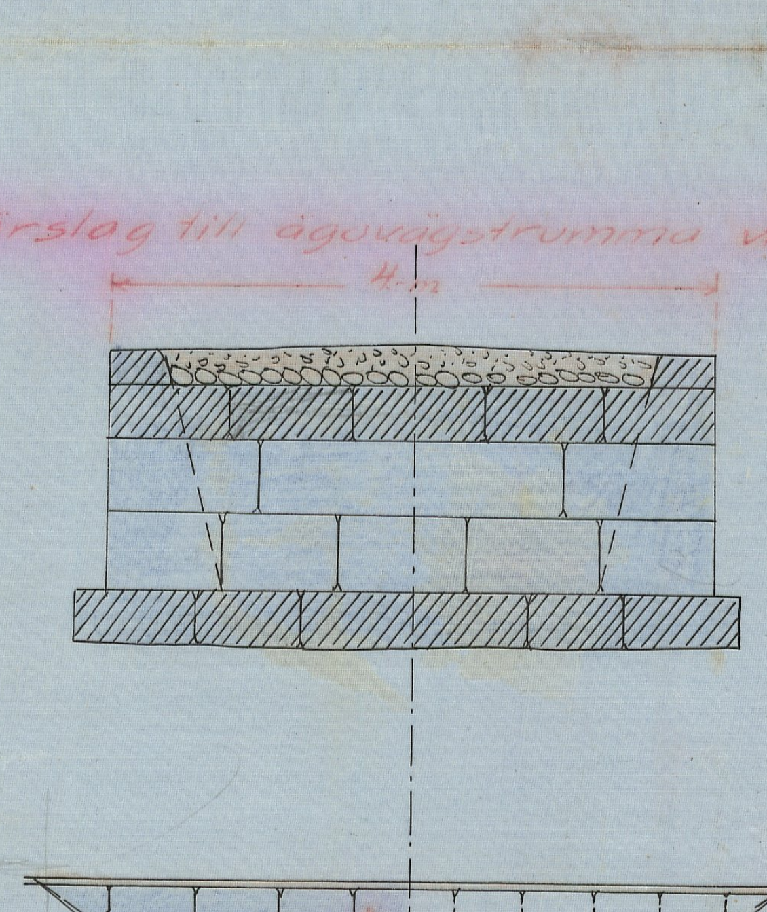
Skala 1:50.



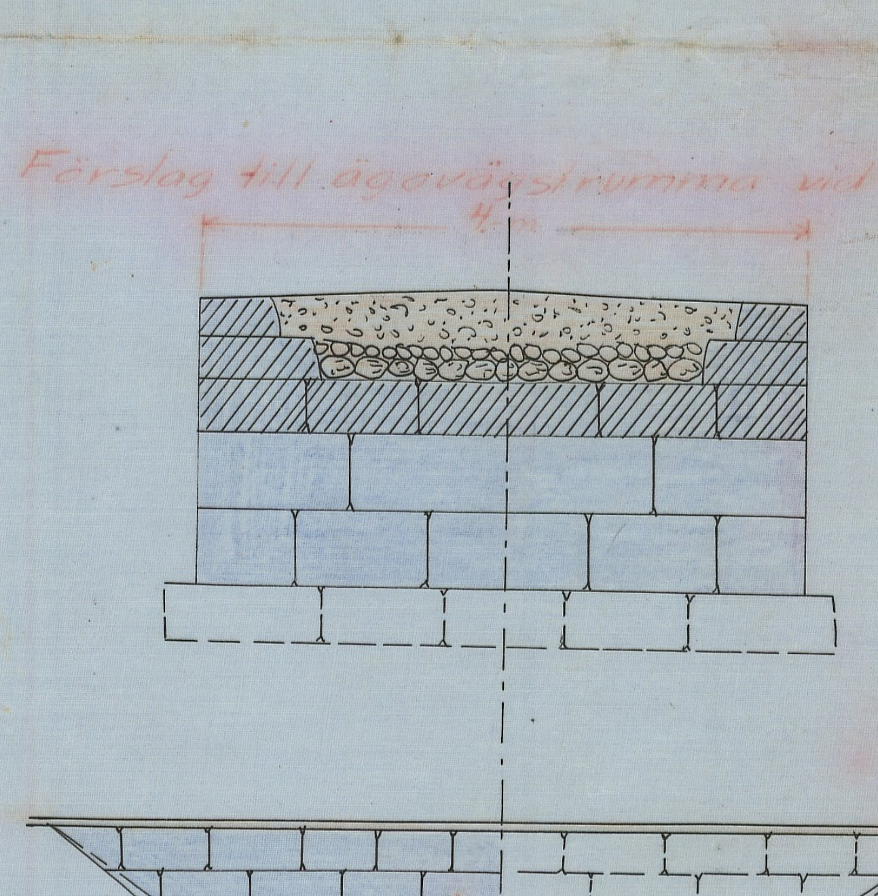
Längd-skala = 1:4000.

Höjd- och sektionsskala = 1:100.

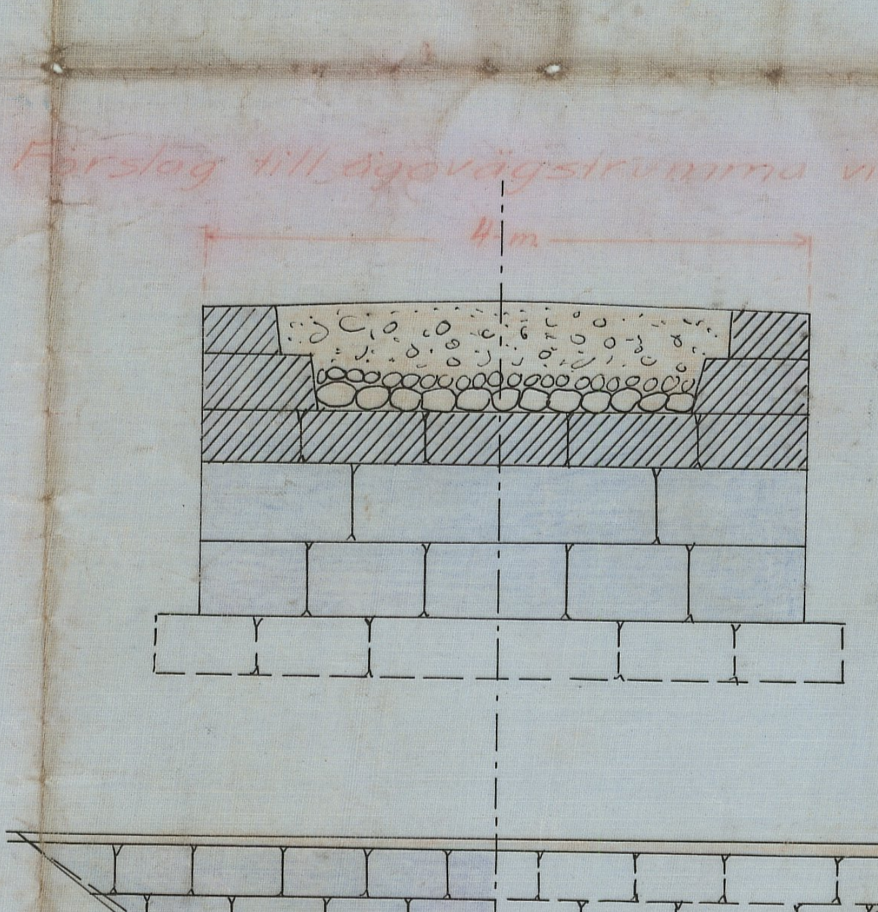
Förslag till ägovägstrumma vid 2.



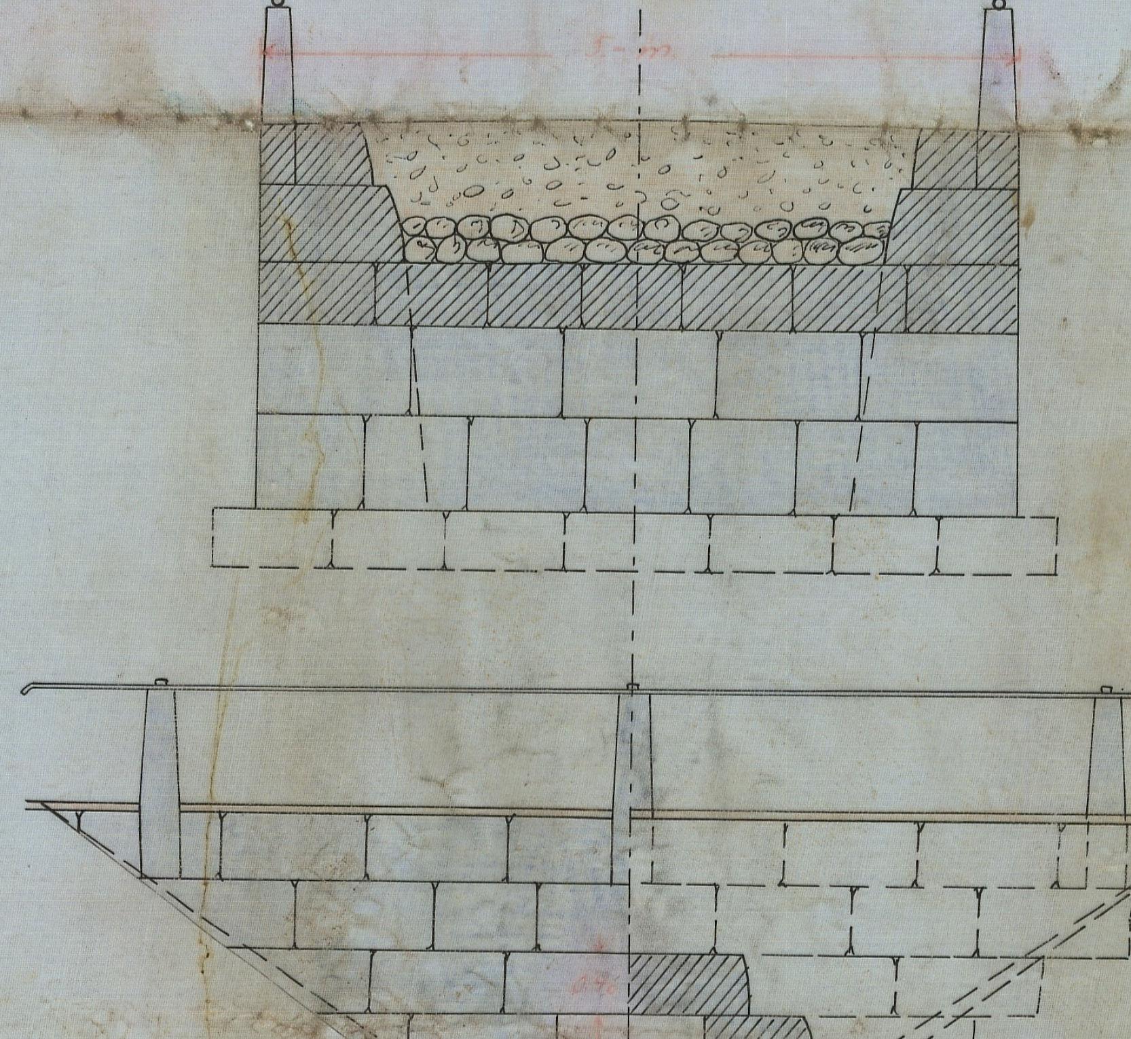
Förslag till ägovägstrumma vid 6+75



Förslag till ägovägstrumma vid 9+30



Förslag till byvägstrumma vid 17+36



Skala 1:50

RITN. Nr 001

L 1:0318

Nr 297 Kristianstad 1 ritn

L_____1*0318

5547

Inkom till
K. Lantbruksstyr.
den 12 MARS 1925

Dnr. ~~2265~~
25.

Handlingar
rörande
Värsjö
# dikningsföretag
upprättade vid syn enligt vattenlagen
år 1924.

Avskrift Protokoll hållet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående torrläggning av mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län.

År 1924 den 23 april inställde sig undertecknad statens lantbruksingenjör hos lantbrukaren Sigfrid Nilsson i Värsjö för att på grund av länsstyrelsens därom meddelade förordnande verkställa syneförrättning enligt vattenlagen angående torrläggning av mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län. På grund av personliga kallelser hade till sammanträde infunnit sig:

Johan Johansson för 1/16 mtl. nr 2 Värsjö
Sigfrid Nilsson för 57/2048 " " 4 "
Thelin Johansson " 19/512 " " 4 "
Janne Svensson " 9/64 " " 4 "
Johannes Nilsson " 9/64 " " 4 "
Nils Persson " 113/1024 " " 3 "
Anton Johansson " 21/512 " " 3 "

såsom godemän:
Olander Nilsson, Englarp, och Karl Jakobsson, Blåholma, vilka båda avlagt föreskriven ed.

§ 1.

Det för undertecknad utfärdade förordnandet samt ansökan därom upplästes (bil. 1).

§ 2.

På därom framställd fråga yppades ej någon jävsanmärkning mot synemännen, ej heller visste sig dessa stå i jävsförhållande till sakägare.

§ 3.

Sökandena yrkade avloppsdikes upptagande i den utsträckning och till de dimensioner att deras vattenskadade mark kunde torrläggas till lagenligt djup för åker samt att alla, som hade nytta av företaget, skulle deltaga i kostnaderna enligt lag.

§ 4.

Förrättningsmannen framlade den av honom på grund av förordnandet upprättade plankartan över företaget och utmärktes å denna behörliga broar och trummor.

§ 5.

Det beslöts enhälligt, att ersättning för jord, som åtginge till dikes upptagande och till jordupplag ej skulle utgå.

§ 6.

Förrättningsmannen kungjorde, att synemännen omedelbart efter sammanträdet komme att vidtaga för ärendets vidare behandling nödiga undersökningar och värderingar samt att nytt sammanträde komme att hållas i samma lokal Tisdagen den 29 innevarande april månad kl 11 fm. till vilket sammanträde ingen andra kallelser än detta meddelande komme att utgivas.

§ 7.

Då intet vidare förekom, upplästes dagens protokoll och slöts sammanträdet. Ort och tid som ovan.

Lennart Holmström
statens lantbruksingenjör.

Olander Nilsson Karl Jakobsson

År 1924 den 29 april.

Denna dag inställde sig åter förenämnda synemän hos Sigfrid Nelson i Värsjö, varvid följande sakägare inställde sig:

Johan Johansson, Värsjö
Sigfrid Nelson d:o
Thelin Johansson d:o
Janne Svensson d:o
Johannes Nilsson d:o

§ 8.

Förrättningsmannen framlade och förklarade det upprättade dikningsförslaget samt upplästes hävdeförteckning, ägobeskrivning och värderingslängd i sammandrag (bil. 2), kostnadsberäkning (bil. 3) och kostnadsfördelningslängd (bil. 4).

§ 9.

Synemännen avgåvo sitt så lydande utlåtande (bil. 5).

§ 10.

Jämlikt föreskrifterna i vattenlagens 10 kap. 72 § uppdrago synemännen åt Johannes Nilsson att i föreskriven ordning utfärda kallelse till sammanträde för styrelseval samt att mottaga och förvara till företaget hörande handlingar och ritningar.

§ 11.

Till arbetsstyrelse utsågos Johan Johansson, Janne Svensson och Johannes Nilsson. Till ordförande utsågs Johannes Nilsson.

§ 12.

Räkningar å förrättningskostnaderna bilades protokollet som bilagor 6 och 7.

§ 13.

Då intet vidare förekom, förklarades förrättningen avslutad

och uppläste dagens protokoll.
Ort dag och tid som ovan
Lennart Holmström
statens lantbruksingenjör
Karl Jakobsson Olander Nilsson

Bil. 1.

Till Länsstyrelsen i Kristianstads län.

Prot. A. nr 269 - 1923.

Härmed anhålles vördsamt om förordnande för lantbruksingenjör att verkställa syneförrättning enligt vattenlagen angående torrläggning av vattenskadad mark till Vårsjö m. m. i Röke socken. Samtliga sakägare samt företagets slutliga utsträckning torde först efter förrättningsmannens undersökning kunna uppgivas.

Wårsjö den 27/12 1922.
Johs Nilsson Sigfrid Nelson
Janne Svensson Thelin Johansson

Resolution.

Jämlikt 10 kap. 33 § vattenlagen förordnar länsstyrelsen statens lantbruksingenjör Len-

nant Holmström att i en-
lighet med föreskrifterna
i ovan åberopade lag därest
laga hinder ej möter, verkstäl-
la den uti bilagda ansökan
påkallade förrättning; sko-
lande sökanden tillställa
förrättningsmannen detta
förordnande.

Kristianstads landskansli
den 17 mars 1923.

Louis De Geer

Ivar Schalin.

Bil. 2.

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	

Värdeförteckning, ägobeskrivning och värderingslängd över vattenskadad mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län, upprättad vid synförrättning enligt vattenlagen år 1924.

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
Röke socken					
Värsjö	2	A	1/16		Johan Johansson
				1	mosse
				2	"
				3	"
				4	"
				5	åker
				6	"
					Summa
Värsjö	4	B	57/2048		Sigfrid Nilsson
				7	åker
				8	"
				9	"
				10	"
				11	"
				12	ägoväg imp.
				13	åker
				14	"
				15	mosse
				16	äng
				17	betesmark
				18	högländ mark imp.
				19	betesmark
				20	äng
				21	mosse
					Summa
Värsjö	4	C	19/512		Thelin Johansson
				22	mosse
					överföres

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
		0	20,0					45	9	-	50	10	-	5	1	-
		1	08,0					45	48	60	50	54	-	5	5	40
		1	36,0					45	61	20	50	68	-	5	6	80
		0	13,0					90	11	70	100	13	-	10	1	30
0	13,0							800	104	-	1000	130	-	200	26	-
0	61,0							600	366	-	1000	610	-	400	244	-
0	74,0	2	77,0						600	50		885	-		284	50
0	19,0							600	114	-	1000	190	-	400	76	-
0	18,0							600	108	-	1000	180	-	400	72	-
0	13,0							600	78	-	1000	130	-	400	52	-
0	17,0							500	85	-	1000	170	-	500	85	-
0	19,0							500	95	-	1000	190	-	500	95	-
						0	19,0									
0	80,0							450	360	-	500	400	-	50	40	-
1	56,0							400	624	-	500	780	-	100	156	-
		0	37,5					35	13	12	50	18	75	15	5	63
		0	98,0					80	78	40	800	784	-	720	705	60
		0	60,0					90	54	-	300	180	-	210	126	-
						0	68,0									
		0	14,0					240	33	60	300	42	-	60	8	40
		1	44,0					80	115	20	800	1152	-	720	1036	80
		0	40,0					25	10	-	50	20	-	25	10	-
3	22,0	3	93,5			0	87,0		1768	32		4236	75		2468	43
		0	16,0					25	4	-	50	8	-	25	4	-
		0	16,0						4	-		8	-		4	-

Socken, by och hemman	Registernummer	Litterà å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
					överfört
				23	betesmark
				24	äng
				25	högländ mark imp.
				26	betesmark
				27	högländ mark imp.
				28	" " "
				29	äng
				30	mosse
				31	betesmark
					Summa
Värsjö	4	D	9/64		Janne Svensson
				32	betesmark
				33	"
				34	äng
				35	bäck imp.
				36	betesmark
				37	äng
				38	betesmark
				39	äng
				40	"
				41	betesmark
				42	äng
				43	mosse
				44	högländ mark imp.
				45	äng
				46	betesmark
				47	"
				48	"
					överföres

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
		0	16,0						4	-		8	-		4	-
		0	22,0					150	33	-	300	66	-	150	33	-
		2	15,0					80	172	-	800	1720	-	720	1548	-
						0	00,5									
		0	30,0					90	27	-	300	90	-	210	63	-
						0	02,5									
						0	52,0									
		1	19,0					80	95	20	800	952	-	720	856	80
		1	87,0					25	46	75	50	93	50	25	46	75
		0	10,0					150	15	-	300	30	-	150	15	-
		5	99,5			0	55,0		392	95		2959	50		2566	55
		0	14,5					90	13	05	300	43	50	210	30	45
		0	28,0					120	33	60	300	84	-	180	50	40
		0	06,0					250	15	-	350 ~~300~~	21	-	100	6	-
						0	07,0									
		0	03,0					150	4	50	270 ~~300~~	8	10	120	3	60
		0	02,0					250	5	-	350 ~~500~~	7	-	100	2	-
		0	13,5					150	20	25	300	40	50	150	20	25
		0	06,0					100	6	-	500	30	-	400	24	-
		0	10,0					100	10	-	500	50	-	400	40	-
		0	12,0					150	18	-	300	36	-	150	18	-
		0	96,0					80	76	80	800	768	-	720	691	20
		3	18,0					30	95	40	50	159	-	20	63	60
						0	01,0									
		0	05,0					100	5	-	500	25	-	400	20	-
		0	28,0					90	25	20	300	84	-	210	58	80
		0	26,5					150	39	75	300	79	50	150	39	75
		0	12,0					150	18	-	300	36	-	150	18	-
		5	80,5			0	08,0		385	55		1471	60		1086	05

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
					överfört
				49	äng
				50	mosse
					Summa
Värsjö	4	E.	9/64		Johannes Nilsson
				51	mosse
				52	"
				53	betesmark
				54	äng
				55	"
				56	betesmark
				57	"
				58	äng
				59	"
				60	betesmark
				61	äng
				62	mosse
				63	"
				64	äng
				65	betesmark
				66	"
				67	äng
				68	"
				69	"
				70	byväg inga
				71	högländ mark "
				72	byväg "
				73	betesmark
				74	äng
					överföres

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
		5	80,5			0	08,0		385	55		1471	60		1086	05
		2	05,0					80	164	-	800	1640	-	720	1476	-
		2	85,0					35	99	75	50	142	50	15	42	75
		10	70,5			0	08,0		649	30		3254	10		2604	80
		3	28,0					25	82	-	50	164	-	25	82	-
		3	15,0					35	110	25	50	157	50	15	47	25
		0	48,0					180	86	40	300	144	-	120	57	60
		0	57,0					180	91	80	300	153	-	120	61	20
		2	65,0					80	212	-	800	2120	-	720	1908	-
		0	80,0					210	168	-	300	240	-	90	72	-
		0	24,0					150	36	-	300	72	-	150	36	-
		2	55,0					80	204	-	800	2040	-	720	1836	-
		0	93,0					80	74	40	800	744	-	720	669	60
		0	17,5					150	26	25	300	52	50	150	26	25
		0	43,5					50	21	75	500	217	50	450	195	75
		1	52,0					20	30	40	50	76	-	30	45	60
		0	72,5					15	10	87	50	36	25	35	25	38
		2	27,0					60	136	20	600	1362	-	540	1225	80
		0	42,0					150	63	-	300	126	-	150	63	-
		0	60,0					210	126	-	300	180	-	90	54	-
		0	90,0					150	135	-	500	450	-	350	315	-
		1	60,0					80	128	-	800	1280	-	720	1152	-
		0	64,0					80	51	20	800	512	-	720	460	80
						0	03,0									
						1	56,0									
						0	02,5									
		0	40,0					240	96	-	300	120	-	60	24	-
		1	00,0					100	100	-	500	500	-	400	400	-
		25	27,5			1	61,5		1989	52		10746	75		8757	23

Socken, by- och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
					överfört
				74a	äng
				75	"
				76	"
				77	mosse
				78	"
				79	betesmark
				80	högländ mark imp.
				81	betesmark
				82	äng
				83	"
				84	högländ mark imp.
				85	mosse
				86	högländ mark imp.
				87	mosse
				88	betesmark
				89	äng
				90	betesmark
				91	mosse
					Summa
Värsjö	4	E	avsönd.		Bolagsmosse
					Advokaten Karl Håkansson
					Malmö
				92	mosse, förb. sj.
				93	äng " "
				94	mosse " "
					Summa
Värsjö	3	G	7/16		Hilding Olsson, Åketorp
				95	betesmark
					överföres

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
		25	27,5			1	61,5		1989	52		10776	75		8757	23
		0	55,0					280	154	-	400	220	-	120	66	-
		2	08,0					80	166	40	800	1664	-	720	1497	60
		0	04,5					80	3	60	800	36	-	720	32	40
		0	02,0					30		60	100	2	-	70	1	40
		0	64,0					30	19	20	100	64	-	70	44	80
		0	73,0					90	65	70	300	219	-	210	153	30
						0	02,0									
		0	18,0					90	16	20	300	54	-	210	37	80
		1	95,0					80	156	-	800	1560	-	720	1404	-
		1	35,0					80	108	-	800	1080	-	720	972	-
						0	33,0									
		0	85,0					20	17	-	50	42	50	30	25	50
						0	14,0									
		0	45,0					15	6	75	50	22	50	35	15	75
		0	10,0					90	9	-	300	30	-	210	21	-
		0	15,5					30	4	65	300	46	50	270	41	85
		0	08,0					150	12	-	300	24	-	150	12	-
		0	49,0					20	9	80	50	24	50	30	14	70
		34	94,5			2	10,5		2738	42		15835	75		13097	33
						0	51,0									
						0	09,0									
						0	94,0									
						1	54,0									
		0	14,0					180	25	20	300	42	-	120	16	80
		0	14,0						25	20		42	-		16	80

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
					överfört
				96	äng
				97	åker
					Summa
Värsjö	3	H	113/1024		Nils Persson Åkatorp
				98	åker
				99	äng
				100	åker
				101	betesmark
				102	åker
				103	mosse
				106	betesmark
					Summa
Värsjö	3	I	7/256		Josef Bengtsson
				104	mosse
					Summa
Värsjö	3	K	21/512		Anton Johansson
				105	mosse
					Summa
	Sammandrag.				
Värsjö	2	A	1/16		Johan Johansson
	4	B	57/2048		Sigfrid Nilsson
	4	C	19/512		Ahlin Johansson
	4	D	9/64		Janne Svensson
	4	E	9/64		Johannes Nilsson
	4	F	avsönd.		Bolagsmosse
					överföres

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
		0	14,0						25	20		42	-		16	80
		0	04,0					200	8	-	400	16	-	200	8	-
0	27,0							480	129	60	800	216	-	320	86	40
0	27,0	0	18,0						162	80		274	-		111	20
0	26,0							320	83	20	800	208	-	480	124	80
		0	07,0					200	14	-	400	28	-	200	14	-
0	43,0							400	172	-	800	344	-	400	172	-
		0	17,0					150	25	50	300	51	-	150	25	50
0	02,0							640	12	80	800	16	-	160	3	20
		0	77,0					10	7	70	50	38	50	40	30	80
		0	09,0					150	13	50	~~300~~ 210	18	90	60	5	40
0	71,0	1	10,0						328	70		704	40		375	70
		1	59,0					20	31	80	50	79	50	30	47	70
		1	59,0						31	80		79	50		47	70
		1	74,0					25	43	50	50	87	-	25	43	50
		1	74,0						43	50		87	-		43	50
✓0	74,0	✓2	77,0						600	50		885	-		✓ 284	50
✓3	22,0	✓3	93,5			0	87,0		1768	32		4236	75		✓ 2468	43
		✓5	99,5			0	55,0		392	95		2959	50		✓ 2566	55
		✓10	70,5			0	08,0		649	30		3254	10		✓ 2604	80
		✓34	94,5			2	10,5		2738	42		15835	75		✓ 13097	33
3	96,0	58	35,0			3	60,5		6149	49		27171	10		21021	61

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6
					överfört
					Advokaten Karl Håkansson
					Malmö "
Värsjö	3	G	7/16		Hilding Olsson, Åkertorp
"	3	H	113/1024		Nils Persson, "
"	3	İ	7/256		Josef Bengtsson
"	3	K	21/512		Anton Johansson
					Summa

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	
3	96,0	58	35,0			3	60,5		6149	49		27171	10		21021	61
						1	54,0									
✓0	27,0	✓0	18,0						162	80		274	-		✓111	20
✓0	71,0	✓1	10,0						328	70		704	40		✓375	70
		1	59,0						31	80		79	50		47	70
		1	74,0						43	50		87	-		43	50
4	94,0	62	96,0			5	14,5		6716	29		28316	-		21599	71

Värsjö den 29 april 1924.
Gunnar Holmström
statens lantbruksingenjör.
Karl Jakobsson Olander Nilsson

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde		
Åker		Äng och Odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur	
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
7		8		9		10		11	12		13	14		15	16	

Socken, by och hemman	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Ägofigurens nummer	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning.
1	2	3	4	5	6

Bil. 3.

Kostnadsberäkning för uppgrävning av floddike genom och från vattenskadad mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län, upprättad vid synförrättning enligt vattenlagen år 1924.

Läge	Längd	Arbete m.m.	Antal	Pris	Kostnad kr.	ö.	Summa kostnad kr.	ö.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0+12-5	488	Schaktning av torvdy m³	1100	0,50	550	-		
		" " " grus o sten "	360	1,60	576	-	1126	-
mellan 1 o 2		Ägovägstrumma enligt ritning:						
		Grundskikt m³	4	10.-	40	-		
		Däck-, front- och sidomurar av kilad sten m³	12	20.-	240	-		
		Schaktning utöver dikessektionen, fyllning m.m.			20	-	300	-
5-17+40	1240	Schaktning av torvdy m³	6750	0,60	4050	-		
		" " " grus och sten "	470	2.-	940	-	4990	-
6+75		Ägovägstrumma enl. ritning:						
		Grundskikt m³	5	10.-	50	-		
		Däck, front- och sidomurar av kilad sten m³	15	20.-	300	-		
		Schaktning utöver dikessektionen, fyllning m.m.			30	-	380	-
9+30		Ägovägstrumma enl. ritning.					400	-
14		Ägovägsbro av trä enl. ritning:						
		Balkar 4×0,2×0,25×5,2 = 1,04 m³						
		underslag 2×3,5×0,15×0,2 = 0,21 "						
	1728	plankdäck 3,5×5,2×0,075 = 1,37 " m³	2,62	60.-	157	20		
		överföres			157	20	7196	-

8680

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		överfört	8680		157	20	7196	- ✓
		Spik, vägbanans iordningsställande m.m.			7	80	165	- ✓
17+36		Byvägstrumma av sten enligt ritning:						
		Grundskikt m³	5	10.-	50 - ✓			
		Däck, front- och sidomurar av kilad sten m³	22	20.-	440 - ✓			
		Räckspelare av sten st.	6	4.-	24 - ✓			
		Räcke av järnrör l.m.	16	1.-	16 - ✓			
	1728	Schaktning utöver dikessektionen, fyllning m.m.			20 -		550	- ✓
17+40–23.560		Schaktning av torvdy m³	2900	0,60	1740 - ✓			
		" " grus och sten " ✓	200	2.-	400 - ✓			
21	2288	Ägovägsbro av trä, som ovan			165 -		2305	- ✓
		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn m.m. tillägges c:a 10 %					1034	-
		Summa kronor	11780				11250	-

V

Värsjö den 29 april 1924.
Lennart Holmström
Statens lantbruksingenjör.

Bil. 4.

Kostnadsfördelningslängd vid nygrävning av floddike genom och från vattenskadad mark till Värsjö i Röke socken, Kristianstads län, upprättad vid synneförrättning enligt vattenlagen år 1924.

Hemmans eller lägenhets					Sökande	Fördelningstal			Beräknad dikningskostnad		Synekostnad	
littera å synekartan	mantal	nummer	namn	ägare		Förbättringsvärde		Procent				
						kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1/16	2	Värsjö	Johan Johansson		284	50	1,32	148	50	8	38
B	57/2048	4	"	Sigfrid Nilsson	sök.	2468	43	11,43	1285	88	72	61
C	19/512	4	"	Thulin Johansson	sök.	2566	55	11,89	1337	62	75	53
D	9/64	4	"	Janne Svensson	sök.	2604	80	12,04	1354	50	76	78
E.	9/64	4	"	Johannes Nilsson	sök.	13097	33	60,64	6822	-	385	21
G.	7/16	3	"	Hilding Olsson		111	20	0,51	57	38	3	24
H	113/1024	3	"	Nils Persson		375	70	1,75	196	87	11	12
I	7/256	3	"	Josef Bengtsson		47	70	0,22	24	75	1	40
K	21/512	3	"	Anton Johansson		43	50	0,20	22	50	1	27
				Summa		21599	71	100.-	11250	-	635	24

Värsjö den 29 april 1924.
Lennart Holmström
Statens lantbruksingenjör.
Karl Jakobsson Olander Nilsson

Bil. 5.

Utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående uppgrävning av floddike för torrläggning av vattenskadad mark till "Värsjö" by i Röke socken av Kristianstads län.

1º. Företaget som avser uppgrävning av floddike från åker och odlingsmark är enligt synemännens uppfattning att hänföra till dikning. Mot företagets utförande på sätt i detta utlåtande närmare angives finnes enligt synemännens förmenande ej något laga hinder.

2º. Företagets utsträckning är beroende av sökandenas i syneprotokollets § 3 antecknade yrkanden samt förefintliga fallförhållanden och omfattar syneförrättningen i anledning härav den dikessträcka, som å hithörande plankarta markeras med röda linjer och bokstäverna A-B.

3º. Den vattenskadade mark, som av företaget tillskyndas båtnad, är avfattad å hithörande plankarta. Såsom betalningsskyldig till företaget anses all mark, vars torrläggning till 1,2 meters djup är beroende av dikningen och som genom denna vinner möjlighet till förbättrad torrläggning, d.v.s. all mark belägen under en kurva, avvägd till 1,2 meters höjd över vanligt medelvattenstånd i diket med tillägg för behörlig höjdskillnad mellan detta vattenstånd och eventuella täckdikesögon samt för fall åt sidorna mot diket räknat, vilket fall beräknats lika med markytans, dock ej överstigande 1,5 : 1000.

4:o. Den i föreliggande fall uppkommande båtnaden består i höjning av jordens alstringsförmåga.

Enär jordägarnes deltagningsskyldighet i företaget är beroende av den värdeförändring, som tillskyndas jorden genom företagets utförande, har denna värdeförändring måst utrönas. För detta ändamål hava synemännen åsatt varje ägofigur ett värde, som i kronor utgör jordens värde efter företagets utförande.

Vid denna värdering har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet såväl till matjord som alv samt till dess belägenhet men ej till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft.

Jordens värde före företagets utförande anser ägonämnden vara i det stora hela en produkt av dess värde i fullt torrlagt skick och den större eller mindre grad av försumpning jorden lider av. Jord, som ligger i jämnhöjd med eller under den försumpande vattenytan har grad 0,0. anses således för närvarande sakna värde; jord, som ligger i jämnhöjd med eller högre än kurvan för den vattenskadade marken, har grad 1,0; d.v.s dess värde före och efter företagets utförande sammanfalla.

Höjdskillnaden mellan den försumpande vattenytan och kurvan delas i tio höjdgrader med sinsemellan lika höjdskillnad. Varje ägofigurernas höjdläge motsvaras alltså av en viss försumpningsgrad. Denna är uträknad för varje figurs medelhöjd. Genom reduktion av ägofigurernas blivande värde med denna för varje ägofigur uträknade grad erhålles ägofigurens nuvarande värde. Skillnaden mellan dessa två värden motsvarar den genom företagets utförande uppkommande förbättringen. Denna är uträknad för varje ägolott och återfinnes i värderingslängdens kolumner 15 och 16.

Av tekniska och ekonomiska skäl erhålla vissa ägofigurer ej möjlighet till full torrläggning. Dessas blivande värde, reducerade i förhållande till torrläggningsgrad, utmärkes i värderingslängden med röda siffror.

5º. För att den beräknade jordförbättringen skall kunna ernås, måste dikningsarbetet verkställas i full överensstämmelse med förslaget, som är upprättat med hänsyn tagen till framrinnande vattenmängd, markens lutningsförhållanden, regleringsarbetenas ändamål m.m.

Nederbördsområdet överstiger ej 300 hektar och inverkar ej ökande på de av praktiska hänsyn valda dimensionerna, nämligen en bottenbredd av 0,3 meter, en sidolutning av 1:1,25 samt ett på grund av terrängens beskaffenhet varierande djup, som närmare framgår av profilritningarne. För övrigt hänvisas beträffande läge djup m. m. till plan-, profil- och sektionsritningar samt till kostnadsberäkningen.

6º. Företaget medför byggandet av en byvägstrumma och tre ägovägstrummor av sten samt två ägovägsbroar av trä, till vilka förslagsritningar upprättats. Dessa byggas på dikningsskyldigas bekostnad men underhållas av den eller de personer, för vilkas räkning och bekvämlighet de uppföras.

7º. På grund av företagets beskaffenhet anser synenämnden skäligt bestämma, att inga jord- eller andra ersättningar skola utgå.

8º. Företaget är jämlikt bestämmelserna i vattenlagens kap. 7, §§ 23-27 att betrakta såsom en samfällighet inom vilken var och en jordägare är betalningsskyldig i förhållande till den förbättring hans jord beräknats kunna erhålla genom företagets utförande. Till grund för alla med företaget förenade kostnader, av vad slag de vara må, skall därför läggas de genom företagets utförande uppkommande förbättringsvärdena såsom dessa finnas angivna i värderingslängden.

I kostnadsfördelningslängden finnas med iakttagande härav angivet vars och ens deltagningsskyldighet i förbättringsvärden och procenttal samt den kostnad, som i enlighet med det upprättade kostnadsförslaget åligger varje sakägare.

9°. Företaget, som är beläget inom Rönneåns nederbördsområde nr 96, skall benämnas "Värsjö Dikningsföretag av år 1927."

Dess angelägenheter skola handhavas av en styrelse, som väljes på allmänt sammanträde med sakägarne enligt föreskrifterna i vattenlagens kap. 7: 64.

Styrelsens åligganden äro:

att jämlikt föreskrifterna i vattenlagens kap. 7: 62 anmäla styrelseval hos länsstyrelsen;

att å offentlig auktion försälja arbetet åt kompetent person på förmånligaste sätt.

att själv och genom tillkallande av sakkunnig person övervaka arbetets utförande i full överensstämmelse med det fastställda förslaget;

att verkställa behövliga utdebiteringar och fördelningar av kostnaderna;

att föra räkenskaper över arbetet och årligen redovisa dessa för delägarne;

att genom kringsänd kallelselista, å vilken kallade delägare teckna sina namn eller på annat i vattenlagens 7 kap. 64 § fastställt sätt senast åtta dagar i förväg vid behov, dock minst en gång årligen kalla delägarne till sammanträde för gemensamma angelägenheters dryftande;

att ombesörja dikenas vidmakthållande och uppränsning å årstid, då växande gröda därav minst tager skada, samt

att i övrigt vidtaga alla åtgärder, som kunna befrämja arbetets verkställande och vidmakthållande.

10:o. Beträffande arbetets utförande stadga synemännen:

att arbetet må påbörjas när

1) denna syneförrättning vunnit laga kraft.

2) länsstyrelsen jämlikt föreskrifterna i vattenlagens kap. 7: 62 underrättats om styrelseval och

3) till Länsstyrelsen i Kristianstad insänts i vattenlagens 11 kap. 95 § stadgad avgift för

vattendomstol, vilken avgift synemännen jämlikt föreskrifterna i åberopade lag bestämma till Tjugoen (21) kronor 59 öre.

att arbetet skall vara färdigt inom tre år efter det förrättningen vunnit laga kraft,

att arbetet skall anses lagligen avslutat, då godkännande avsyningsbevis lämnats av statens lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter och detta bevis blivit å gemensamt sammanträde för delägarne uppläst,

att arbetet skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget, dock att mindre ändringar, som ej beröra torrläggningsdjupet eller vattnets beräknade avrinning må under arbetets utförande verkställas, så framt dessa gillas av därav berörande sakägare samt erhålla statens lantbruksingenjörs skriftliga godkännande,

att den uppkastade dikesjorden vid öppet dike ej må läggas närmare dikeskanten än 1,0 meter eller med brantare lutning mot marken än 1:1 samt

att jordvallarne skola genomgrävas för ytvattnets framsläppande, där detta har benägenhet att samlas för att rinna ut i öppna diket eller öppna diken tillstöta;

att stenar av mer än mansbördas storlek ej må läggas i dikesvallarne, så att dessas utspridande med mullskopa försvåras;

att där dike är förlagt i rågång denna och dikets mittellinje skola sammanfalla;

att den, som åtagit sig arbetet, ej må erhålla slutlikvid, förrän arbetet i sin helhet godkänts av statens lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

11:o. Rensning av diket skall ske årligen och så ofta behovet det påkallar. Skadas dikesslänt av betande kreatur, skall densamma återställas i förslagsenligt skick av kreaturens ägare eller på dennes bekostnad.

12:o. Kostnaderna för denna syneförrättning skola vid förrättningens avslutande av sökanderna förskjutas men gäldas av samtliga sakägare på sätt i detta utlåtande föreskrives, om företaget kommer till utförande.

13:o. Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom sextio dagar från den dag förrättningen förklarats avslutad sina till Söderbygdens vattendomstol i Stockholm ställda besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därför och skola vid besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringsyrkandet. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Värsjö den 29 april 1924.

Lennart Holmström
statens lantbruksingenjör

Karl Jakobsson Olander Nilsson

Bil 6.

ARVODESRÄKNING

för syneförrättning enligt 10 kapitlet vattenlagen angående Tärsjö dikningsföretag av år 1924

upprättad enligt nedanstående §§ i lantbruksingenjörstaxan av den 31 december 1920.

År och månad	*dag*	*Arbete*	*Antal*	*à kr.*	*Kr.*	*öre*	*Kr.*	*öre*
1	2	3	4	5	6		7	
		Kallelser och kungörelser, *§ 5,* st.	12	0,50			6	–
		Ägomätning 1:4000, *§§ 6–9,*						
		a) mätningsområdets gränser enl. tariff I,						
		1) i åker, raklinje km.		1,50				
		kroklinje „	0,6	3,00	1	80		
		i annan mark, raklinje „		3,00				
		kroklinje „	6,7	6,00	40	20		
		2) strandsträckor utefter mindre vattendrag, bredd 10—15 meter „						
		i åker, raklinje „		1,00				
		kroklinje „		2,00				
		i annan mark, raklinje „		2,00				
		kroklinje „		5,00				
		3) strandsträckor utefter sjö och vattendrag med bredd över 15 m.						
		i åker, raklinje km.		3,00				
		kroklinje „		5,00				
		i annan mark, raklinje „		5,00				
		kroklinje „		11,00				
		b) mätningsområdets ägofigurer enl. tariff II						
		4,940 *har åker, medelareal* 0,38 har	4,940	0,78	3	85		
		ägofigurer st.	13	0,24	2	12		
		62,960 *har äng och odlingsmark, medelareal* 0,83 har	62,960	0,42	26	44		
		ägofigurer st.	78	0,26	20	28		
		har annan mark, medelareal har						
		ägofigurer st.						
		5,145 *har impediment och höglänt mark medelareal* 0,32 har	5,145	0,42	2	16		
		ägofigurer st.	16	0,14	2	24		
		S:a 73,045 *har* *S:a* 107 *st.*						
		c) inmätning av vattenavlopp (utan samband med avmätning av kringliggande mark) enl. tariff III m. en medelbredd av m.						
		i åker o. d., raklinje km.						
		kroklinje „						
		i annan mark raklinje „						
		kroklinje „						
		Överföres			99	09	6	–

1	2	3	4	5	6		7	
		Överfört			99	09	6	-
		d) 1:sta regalarket			4	—		
		övriga regalark st.		1,00	1	-	104	09
1923		***Avvägning:***						
maj	14-17	*a) avvägning, längdmätning o. d. § 44, mom. 4* dagar	2	12,00	24	-		
		b) ytavvägning, § 11, mom. 1, tariff IV						
		i öppen mark, medelantal 3 *punkter pr har* har	2,9	0,32	9	28		
		avvägda punkter st.	90	0,09	8	10		
		i annan mark, medelantal 3 *punkter pr har* har	37	0,64	23	68		
		avvägda punkter st.	125	0,18	22	50		
		c) begränsningskurva, § 11, mom 2:						
		i öppen mark km.	0,6	2,50	1	50		
		i annan mark „	7,4	5,00	37	-	126	06
		Arealuträkning, *§ 13, tariff V,*						
		107 *ägofigurer, medelareal* 0,69 *har* st.	107	0,07	7	49		
		Hävdeförteckning har	73,045	0,06	4	38	11	87
		st.	5	0,75			3	75
		Ägobeskrivning, *§ 14,*						
		ägofigurer st.	107	0,03			3	21
		Markvärdering,						
		a) uppskattning och värdering, § 44, mom 5 dagar	0,5	12,00	6	-		
		b) gradtabell, kurva, § 17, mom. 1,						
		för första kilometern			4	—		
		för övriga kilometer st.	1	1,50	1	50		
		c) uträkning av värde pr. ytenhet, § 17, mom 2						
		värdetal st.	91	0,06	5	46		
		d) uträkning av förbättringsvärdet, § 18						
		ägofigurer st.	91	0,12	10	92	27	88
		Längdprofil *§ 20,*						
		a) uppritning enl. tariff VI,						
		1) nytt avlopp km.	2,3	3.- ~~6,50~~	6	90		
		2) befintligt avlopp „		~~7,00~~				
		b) antal blad st.	1	3,00	3	-	9	90
		Hydrografisk utredning, *§ 24,*						
		grundbelopp			2	—		
		tillägg km.²		0,02			2	-
		Dimensionsberäkning, *§ 25,*						
		a) öppet avlopp, ~~grundbelopp~~ km.	2,3	3,50	~~3~~	~~50~~		
		tillägg för särskild beräkning,						
		dels km.		1,00			8	05
		„ för våta sektionsarean vid h. v. y. 0,50 kr. pr m²						
		nämligen .... m² sektion på km.						
		„ „ „ „						
		„ „ „ „						
		Överföres					302	81

1	2	3	4	5	6		7	
		Överfört					302	81
		b) täckt ledning,						
		1) inre diameter intill 20 cm. km.		6,00				
		2) „ „ över „ „		10,00				
		Tvärsektion *§ 22,*						
		vid upptagning av nytt avlopp st.	4	0,15		60		
		„ utvidgning av befintligt avlopp „	1	0,25		25		85
		tillägg för m² av våta sektionsarean vid h. v. y.						
		nämligen ....*m² för* st.						
		„ „ „						
		„ „ „						
		Inritning å plankartan av avlopp och vallar, *§ 27,*						
		grundbelopp			1	—		
		tillägg för varje cm. verkligt mått å kartan cm.	57	0,03	1	71	2	71
		Arbetsbeskrivning, *§ 28.*						
		1:sta sidan			~~3~~	~~—~~		
		tillägg för övriga sidor st.		2,00				
		Kostnadsberäkning, *§ 29,*						
		a) vid upptagning av nytt avlopp km.	2,3	2,50	5	75		
		därjämte 25 öre pr. m² av våta sektionsarean vid h. v. y.						
		nämligen .... *m² sektion på* „						
		m² sektion på „						
		m² sektion på „						
		b) vid utvidgning av befintligt avlopp „		4,00				
		därjämte 50 öre pr m² av våta sektionsarean vid h. v. y.						
		nämligen:						
		m² sektion på km.						
		m² sektion på „						
		m² sektion på „						
		c) av kostnadsförslagets slutsumma 0,1 % (broar inberäknat)			11	25	17	–
		Förslag till brobyggnad, *§ 34,*						
		a) enkel bro,						
		1) kostnadsberäkning st.	1	3,00	3	–		
		2) ritarbetet „	1	3,00	3	–		
		b) annan bro i två projektioner,						
		1) dimensionsberäkningar st.		8,00				
		2) för ritarbetet, 1:— kr. pr. m. teoretisk spännvidd „						
		Förslag till trumma, *§ 36,*						
		a) enkel trumma i 2 projektioner st.	4	5,00	20	–		
		b) detaljerad kostnadsberäkning „	3	3,00	9	–	35	–
		Överföres					358	37

1	2	3	4	5	6		7	
		Överfört					358	37
		Införande av höjdsiffror å plankartan, *§ 39,*						
		höjdlägestal .... *st.*	215	0,01			2	15
		Utlåtande och betänkande, *§ 43,*						
		sid.	10	3,00			30	–
		Ersättningslängd, *§ 42,*						
		grundbelopp			1	50		
1924		*varje ersättningsbelopp* .... *st.*		0,25				
april	23 29	***Sammanträden och upprättande av protokoll,*** *§ 44, mom 1 dagar*	1,5	12,00			18	–
		Särskild utredning, *§ 44, mom 2,* .... „		12,00				
		Kostnadsfördelningslängds upprättande, *§ 44, mom 14,* .... „	0,5	12,00			6	–
		Utredning å länets lantmäterikontor rörande fastighetsgränser, jordregistnummer o. dylikt, *§ 44, mom 15, dagar*		12,00				
		Summa kronor					414	52
		Övriga förrättningskostnader,						
		Lösen av förordnandet jämte kommissionärsarvode					8	–
		Annonskostnader ang. sammanträden						
		Inbindning av förrättningshandlingarne					2	–
		Arvode till biträdande förrättningsmannen						
		„ „ „ *gode männen enligt egna räkningar*					71	50
		Ersättning för hantlangning, materialier o. d.					35	–
		Summa kronor					116	50
		Sammandrag.						
		Förrättningsmannens arvode					414	52
		Övriga förrättningskostnader					116	50
		Summa kronor					531	02

Den, som icke åtnöjes med denna räkning, äger att inom tre månader från nedanstående dag klander därå anställa genom stämning till Västra Göinge *häradsrätt.*

Vittsjö *den* 29 april *19*24.

Gunnar J. Holmström

Statens lantbruksingenjör.

Att sakägarne erhållit en med denna lika lydande räkning betygar:

A. Petersén E. Olsson

Kronor .... *kvitteras:*

.... *den* .... *19* ....

....

Statens lantbruksingenjör.

ÖREBRO DAGBLADS TRYCKERI

Bil 7.

L Ö S E N

för avskrift av handlingar och kopior av ritningar upprättade för Värsjö Dikningsföretag av år 1924

Arbete	Antal	à pris kr.	Kr.	öre	Kr.	öre
1	2	3	4		5	
Kopia av plankartan, § 49,						
1) 1:sta regalarket			7	—		
övriga regalark st.	1	1,75	1	75		
2) efter kartans skala och ägofigurernas medelareal. tariff VII,						
skalan 1: 4000, medelareal 0,69 har, ägofigurer, st.	107	0,10	10	70		
har	73,045	0,08	5	84		
höjning för handkopia å ritpapper, 25 %			4	13		
3) insättning av höjdlägestal st.	215	0,02	4	30		
„ „ kanaler och diken, grundbelopp			1	75		
tillägg för varje cm. verkligt mått å kartan cm.	57	0,05			35	47
Kopia av längdprofil, tvärsektioner samt förslag till broar och trummor å ritpapper, § 52,						
1) enligt tariff VIII i skala 1: 4000,						
nytt avlopp km.	2,3	5,00	11	50		
ändring av befintligt avlopp „		6,00				
2) tvärsektioner, originalritningens belopp med 30 % förhöjning			1	10		
3) broar och trummor, originalritningens belopp med 30 % förhöjning			29	90	42	50
nedsättning för kopia å kalkerväv 25 %						
4) för varje med rubrik, skalor o. d. försett blad						
längdprofilritningar st.		3,00				
tvärsektions och broritningar „		5,00				
Avskrift av syneförhandlingarne, § 55 sid.	35	0,75			26	25
Summa kronor					104	22

Den, som icke åtnöjes med denna räkning, äger att inom tre månader från nedanstående dag klander därå anställa genom stämning till Västra Göinge häradsrätt.

Värsjö den 29 april 1924.

Lennart Holmström
Statens lantbruksingenjör.

Kronor .... kvitteras:

.... den .... 19........

....
Statens lantbruksingenjör.

ÖREBRO DAGBLADS TRYCKERI

Fri —

Nämnda avskrift av syne-
protokoll med bilagor 1-7
vidimeras.

1925

L_____1*0318

5547

D.-No. [illegible]
Inkom till
K. Landtbruksstyrelsen
den 1 2 MRS 1926

Handlingar
rörande
lån och anslag av allmänna medel till

Värsjö

dikningsföretag
av år 1924.

2265

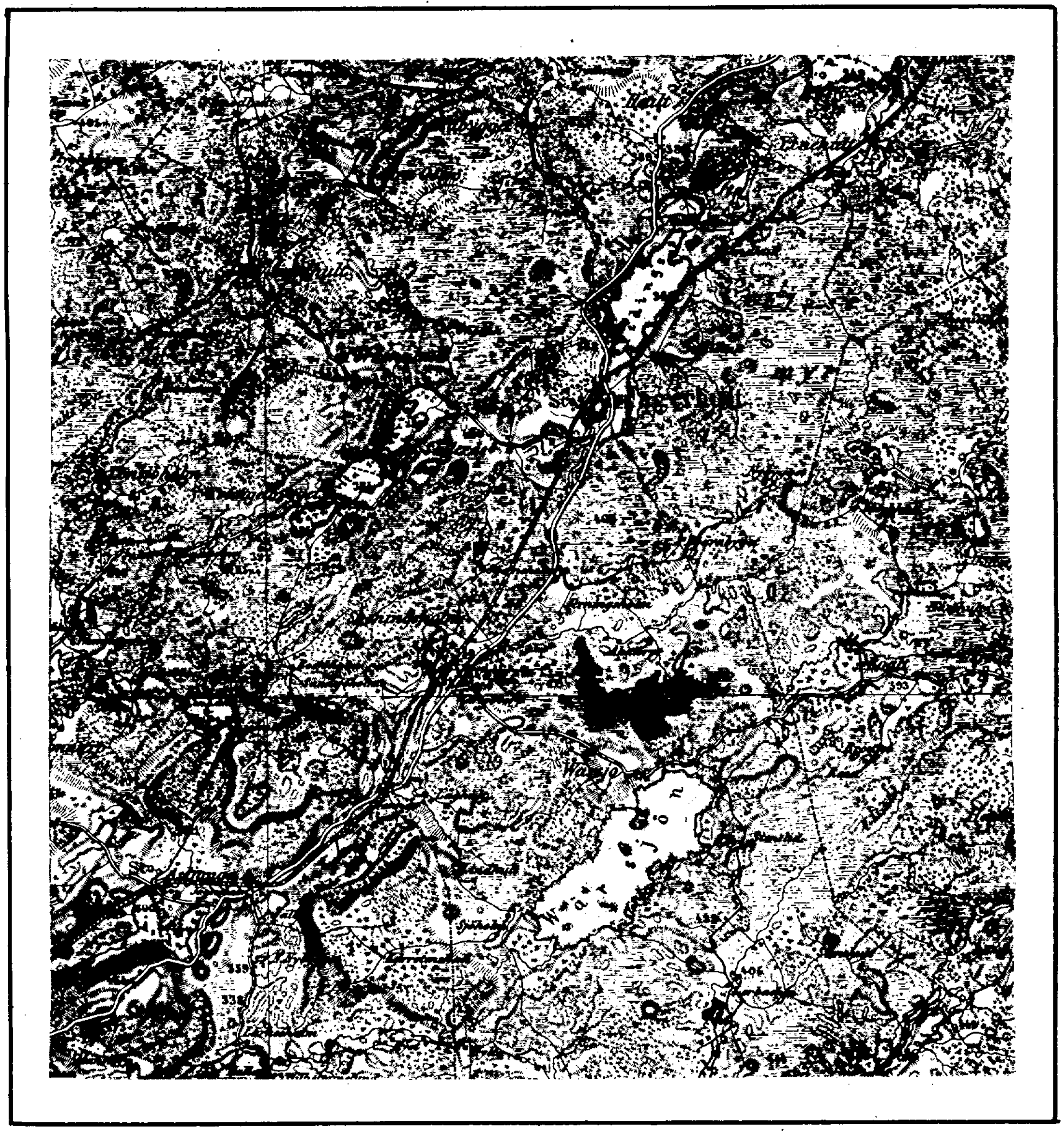
D.-No.
Inkom till
K. Landtbruksstyrelsen
den 3 FEB. 1925

Avskrift

Genom Kungl. Maj:ts nådiga brev den 4 december 1925 fastställd till efterrättelse vid arbetets utförande

Stockholm den 31 december 1925
Albert Smith.

Översiktskarta.



Skala = 1:100000

Avskrift.

Sedan delägare i "Värsjö dikningsföretag av år 1924" som avser torrläggning av vattenskadad mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län, förklarat sig vilja söka lån och anslag av allmänna medel till företagets utförande, får jag härmed därom avgiva följande av ritningar och förslag åtföljda

BETÄNKANDE

Företagets ändamål

Företaget avser torrläggning av vattenskadad åker och odlingsmark.

Belägenhet.

Avdikningsområdet är beläget omkring 2.5 kilometer öster om Värsjö station och är å motstående översiktskarta betecknat med röd färg.

Föregående rättslig utredning.

Företaget har föregåtts av syneförrättning enligt vattenlagen,verkställd av undertecknad på förordnande av länsstyrelsen. Mot syneförrättningen, som slöts den 29 april 1924, har missnöje ej anmält varom bevis bifogas detta betänkande.

Efterföljande utredning grundar sig på de vid denna syneförrättning verkställda undersökningarna och upprättade handlingarna, vilka närslutas.

Lån och anslagssökande.

I förening, dagtecknad den 29 april 1924 hava sakägare överenskommit att gemensamt hos Kungl. Maj:t göra underdånig ansökan om största möjliga lån och anslag av allmänna medel till företagets utförande /bil. D/.

Avdikningsområdets beskaffenhet.

Avdikningsområdet omfattar i sin helhet:

åker	4.94.0 har.
äng och annan mark	62.95.5 har.
Summa	67.89.5 har.

Jordmånen består av torv och mossjord på lerblandad grus och sten.

Vattendrag.

Området avvattnas av öppet dike, vars dimensioner äro för små för att marken skall kunna torrläggas.

Vattenavledning.

Företaget innebär nygrävning av avloppsdike i den utsträckning, som plan- och profilritningar utvisa. Vad angår dimensioner och de hydrografiska faktorer, som inverka därå, så hänvisas till Mom. 5 i synemännens utlåtande, infört som bilaga 5 till bifogade avskrift av syneprotokollet.

Brobyggnader.

Företaget medför byggandet av en byvägstrumma och 3 ägovägstrummor av sten samt 2 ägovägsbroar av trä, till vilka förslagsritningar upprättats.

Odling.

Följande ägofigurer anses lämpliga för odling.

Litt. B	fig. 16,20	2.42.0 har.
Litt. C	fig. 24,29	3.34.0 har.
Litt. D	fig. 42,49	3.01.0 har
Litt. E	fig. 58,59,64,68,69,75,76,82,83	13.41.5 har
	Summa	22.18.5 har.

Jordförbättring och kostnad.

Den genom företagets utförande uppkommande jordförbättringen, samt kostnaden för arbetet framgår av följande tabell:

		Hela företaget		Låne och anslagssökandenas andel.	
Areal- och ägoslag					
Vid undersökningen.					
åker	har	4	94.0	4	94.0
äng m.m.	har	62	95.5	59	62.5
Summa		67	89.5	64	56.5
Efter de föreslagna arbetenas utförande.					
åker, förbättrad	har	4	94.0	4	94.0
åker, nyodlad	har	22	18.5	22	18.5
äng m.m., förbättrad	har	40	5 77.0	37	5 44.0
Summa		67	90 ~~89~~.5	64	57 ~~56~~.5
Jordvärde.					
Efter dikningen	kr.	28316	--	28149	50
Före dikningen	kr.	6716	29	6640	99
Värdeförhöjning.					
Genom dikningen	kr.	21599	71	21508	51
Genom odlingen	kr.	13311	--	13311	--
Summa kr.		34910	71	34819	51
Kostnad.					
För dikningen	kr.	12043	58	11993	66
För odlingen	kr.	13311	--	13311	--
Summa kr.		25354	58	25304	66

Här ovan angivna siffror för areal, jordvärde och värdeförhöjning genom dikningen äro hämtade ur synehandlingarnas värderingslängd, Bil. 2 till syneprotokollet. Kostnaden finnes specificerad i synehandlingarnas kostnadsberäkning Bil. 3 till syneprotokollet samt i sammandrag i till detta betänkande fogade kostnadsförslag, Bil. C.

Deltagningsskyldighet.

Denna är reglerad genom bestämmelserna vid syneförrättningen, se synemännens utlåtande, Bil. 5 till syneprotokollet.

Hinder mot företaget.

Enär syneförrättningen vunnit laga kraft, finnes ej något laga hinder mot företagets utförande.

Liknande företag å orten.

Närmast belägna med statsmedel understödda liknande företag torde vara det, som avser Skenningsholmssjöns sänkning inom Fagerhults socken. Nu avhandlade företag, har ej förut varit föremål för offentlig myndighets prövning.

Beräkning av lån och anslag.

I särskild tabell, bil. Bb, har utredning verkställts angående storleken av det lån ur odlingslånefonden och det anslag ur allmänna avdikningsanslaget som författningsenligt torde kunna påräknas och framgår därav att lånet kan uppgå till 7995:- kronor, samt anslaget till 3995:-- kronor.

Tillstyrkan.

Hänvisande till förestående utredning tillstyrker jag att till utförande av detta företag beviljas lån ur odlingslånefonden med 7995:-- kronor, samt anslag ur allmänna avdikningsanslaget med

3995 kronor.

Utförande.

Vid arbetets utförande skall iakttagas vad i synemännens laga kraftvunna utlåtande bestämmas.

Arbetstid.

För avdikningsarbetenas utförande torde böra anslås en tid av två år samt till odlingsarbetena en tid av ytterligare tio år.

Kristianstad den 24 jan. 1925.

Lennart Holmström.
Statens lantbruksingenjör.

Bilagor.

A. Tabell

Ba. "

Bb. "

C. Kostnadsförslag

D. Föreningshandling

E. Diariebevis.

F. Synehandlingar i ett häfte

G. Ritningar i ett blad.

Bil. B.

Tabell.

	Hela företaget				Därav anslagssökandes andel.			
	areal		värde		areal		värde	
	har	ar	kr.	öre	har	ar	kr.	öre
	1		2		3		4.	
I sitt vid undersökningen befintliga tillstånd utgöres avdikningsområdet av								
åker	4	94.0			4	94.0		
äng m. m.	62	~~95.5~~ 96			59	~~62.5~~ 63		
Summa.	67	~~89.5~~ 90 –	6.716	29	64	~~56.5~~ 57 –	6.640	99
Genom de föreslagna arbetenas utförande beräknas samma område kunna förändras till								
åker, förbättrad	4	94.0			4	94.0		
åker, nyodlad	22	18.5			22	18.5		
äng m. m., förbättrad	40	~~77.0~~ 77.5			37	~~44.0~~ 44.5		
Summa.	67	~~89.5~~ 90	28.316	–	64	~~56.5~~ 57	28.149	50

Kristianstad i jan. 1925.

Lennart Holmström.

Statens lantbruksingenjör.

Beskrivning och värderingslängd öfver vattenskadad mark ti

Hemmans eller lägenhets				
Littera å synekartan	Mantal	Nummer	Namn	Innehavare
1	2	3	4	5.
A	1/16	2	Tärsjö	Johan Johansson.
B	57/2048	4	"	Sigfrid Nilsson.
C	19/512	4	"	Ebelin Johansson:
D	9/64	4	"	Janne Svensson:
E	9/64	4	"	Johannes Nilsson:
G	7/16	3	"	Hilding Olsson, Åkerstorp.
H	113/1024	3	"	Nils Persson, Åkerstorp.

Brisk
kom
Statens

Bil. Ba.

Utvisande nedanstående låne- och anslagssökandenas tillhöriga hemman.

	Areal								Jordförbättringsvärde				
	åker		Till odling föreslagen mark		Annan duglig mark		Summa		genom avdikningar		genom odling och nydikning		
											pr/har	å hemmanet eller lägenheten	
	har	ar	har	ar	har	ar	har	ar	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre
	6		7		8		9		10		11	12	
	0	74.0			2	77.0	3	51.0	284	50			
	3	22.0	2	42.0	1	51.5	7	15.5	2.468	43	600	1.452	–
			s 3	34.0 ✓	2	65.5 ~~65.0~~	5	99.5 ~~99.0~~	2.566	55	600	2.004	–
			3	01.0	7	69.5	10	70.5	2.604	80	600	1.806	–
			13	41.5 ✓	21	53.0	34	94.5	13.097	33	600	8.049	–
	0	27.0			0	18.0	0	45.0	111	20			
	0	71.0			1	10.0	1	81.0	375	70			
Summa.	4	94.0	22	18.5	37	44.5 ~~44.0~~	64	57.0 ~~56.5~~	21.508	51		13.311	–

mstad i jan. 1925.

st Holmström

lantbruksingenjör.

Tabell

utvisande lån- och anslagssökandes andel i kostnaderna

Hemmanets eller lägenhetens				
Littera å syne-kartan	Mantal	Nummer	Namn	Innehavare
1	2	3	4	5.
A	1/16	2	Pärsjö	Johan Johansson.
B	57/2048	4	″	Sigfrid Nelsson.
C	19/512	4	″	Helmer Johansson.
D	9/64	4	″	Janne Svensson.
E	9/64	4	″	Johannes Nilsson.
G	7/16	3	″	Hilding Olsson, Åketorp
H	113/1024	3	″	Nils Persson, Åketorp.

Summa.

Kristianstad

Lennart Hol

Statens lantbruk

Bil. B 3.

samt låne- och anslagsbelopp.

Förbättringsvärde		70 % av förbättringsvärdet		Deltagande i kostnaden för:						Summa		Anslag		Lån	
				Dikningen		Laga syneförrättningen		Arbetsledningen							
Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre
6		7		8		9		10		11		12		13	
284	50	199	15	148	50	8	38	2	09	158	97	52	99	105	98
2·468	43	1·727	90	1·285	88	72	61	18	18	1·376	67	458	89	917	78
2·566	55	1·796	59	1·337	62	75	53	18	89	1·432	04	477	35	954	69
2·604	80	1·823	36	1·354	50	76	48	19	18	1·450	16	483	39	966	77
13·097	33	9·168	13	6·822	-	385	21	96	41	7·303	62	2·434	54	4·869	08
111	20	77	84	57	38	3	24	0	82	61	44	20	48	40	96
375	70	262	99	196	87	11	12	2	77	210	76	70	25	140	51
21·508	51	15·155	96	11·202	75	632	57	158	54	11·993	66	2·998 3·997	41 89	8·995 7·995	25 77

i jan. 1925.

ström.

ingenjör.

Med blått införda ändringar hava verkställts i Kungl. Lantbruksstyrelsen. Bidrags- och lånebeloppen hava beräknats med iakttagande därav att bidragsbeloppet icke för något ägoområde må överstiga vare sig ¼ av vattenavledningskostnaden eller ¼ av värdeförhöjningen samt lånebeloppet ¾ av vattenavledningskostnaden eller 70 procent av värdeförhöjningen.

Bil. C.

Kostnadsförslag.

Timpenning 70 öre

Dikesgrävningen.			11.250	–
Synekostnaden.	635	24		
Kostnad för lån och anslag	158	34	793	58
Summa kr.			12.043	58

Odling.

Odling av 22.18.5 har á 600 kr. pr. har			13.311	–
Totalsumma kronor			25.354	58

Kristianstad i jan. 1925.
Lennart Holmström.
Statens lantbruksingenjör.

Vid arbetsplanens fastställande har kostnaden beräknats till

för vattenavledningen	12.043	kronor	58	öre
" odlingen och tegdikningen	13311		"	
Summa	25354	kronor	58	öre

varav ökandenas vattenavledningskostnad 11993 kronor 66 öre.

Stockholm den 31 december 1925
På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar
Albert Smith.

Bil. D.

Undertecknade delägare i Värsjö dikningsföretag av år 1924 överenskomma härmed, att gemensamt hos Kungl. Majt. göra underdånig ansökan om största möjliga lån och anslag av statsmedel till företagets utförande, och uppdraga vi åt arbetsstyrelsens ordförande att å våra vägnar underteckna alla härför erforderliga handlingar och kontrakt samt åt arbetsstyrelsen att utkvittera och handhava oss beviljade statsmedel.

Värsjö den 29 april 1924.

Johs. Nilsson. Sigfrid Nilsson.

Janne Svensson. Edvin Johansson.

Johan Johansson. Nils Persson.

Hilding Ohlsson.

Bevittnas:

Lennart Holmström.

Bil. E.

Att, såvitt framgår av härstädes fört, vederbörligt diarium, besvär icke inom laga tid anförts mot en enligt uppgift den 29 april 1924 avslutad syneförrättning angående ett företag benämnt Värsjö dikningsföretag av år 1924 och avseende torrläggning av vattenskadad mark till Värsjö by i Röke socken av Kristianstads län; det varder härmed till bevis meddelat.

Stockholm i Söderbygdens vattendomstols kansli den 12 januari 1925.

Ex officio:
Halvar Bech.

Förestående avskrift av handlingar tillhörande den av Kungl. Maj:t den 4 dec. 1925 fastställda arbetsplanen vidimeras.

150

L _ _ _ _ 1·0318

5547

Kungl. Lantbruksstyrelsen
Den 12 MRS 1926

KONTRAKT.

Sedan Kungl. Maj:t den **4 december 1925** för **"Värsjö dikningsföretag av år 1924" i Röke socken av**

KRISTIANSTADS LÄN

ej mindre fastställt en av **statens lantbruksingenjör L. Holmström** **den 24 januari 1925** upprättad plan med därtill hörande kostnadsförslag, än även beviljat *dels lån* med **niotusen (9.000)** kronor att utgå från *odlingslånefonden* och *dels* ***statsbidrag*** utan återbetalningsskyldighet med **tvåtusenniohundranittio (2.990)** kronor att utgå från **allmänna** *avdikningsanslaget*, har undertecknad, som enligt företett protokoll, hållet den 29 april 1924, av vederbörande intressenter utsetts till styrelsens ordf. ~~förtroendeman~~ för företaget, med Kungl. Lantbruksstyrelsen, å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, avslutat följande kontrakt, varigenom jag ~~vi~~ för egen del samt å vederbörande intressenters vägnar åtager och förbinder mig ~~oss~~

1:o) att utföra företaget i noggrann överensstämmelse med den av Kungl Maj:t fastställda arbetsplanen med de ändringar däri, varom Lantbruksstyrelsen efter framställning må besluta,

4. 1925. 1000.

262/25

att vid företagets utförande underkasta mig ~~oss~~ alla de villkor och den kontroll, som av Kungl. Maj:t eller Lantbruksstyrelsen prövas lämpliga och nödiga, samt att gälda alla de av statsmedel icke utgående kostnader, som härav kunna förorsakas,

att påbörja vattenavlednings- och avdikningsarbetet före den 1 juni 1926 ,

att fullborda samma arbete senast den 1 september 1928 ,

att fullborda odlingsarbetet senast den 1 september 1938 ,

att genom egna kontanta tillskott, materialier, arbete eller på annat sätt bestrida, vad utöver för ändamålet beviljade statsmedel kan erfordras för företagets fullbordande, samt

att vederbörligen underhålla det utförda arbetet, vad angår det vattenavlednings- och avdikningsarbete, vartill lån från odlingslånefonden beviljats, så länge någon del av lånet återstår ogulden, samt beträffande det vattenavlednings- och avdikningsarbete, vartill statsbidrag utan återbetalningsskyldighet beviljats, intill dess sådan underhållsskyldighet kan varda andra i laga ordning ålagd eller jag ~~vi~~ från underhållsskyldigheten befriats;

2:o) att i händelse avvikelse, utan därtill erhållet vederbörligt tillstånd, skett från den fastställda arbetsplanen, eller arbetet icke blivit fullbordat inom därför bestämd tid och Lantbruksstyrelsen ej heller meddelat anstånd med detsammas utförande, eller Kungl. Statskontoret skulle finna den säkerhet, som blivit för lånet ställd, icke vidare nöjaktig och ny säkerhet, som av Statskontoret godkännes, icke varder inom bestämd tid avlämnad, eller den bestämda annuiteten icke varder i behörig tid erlagd, låta det ankomma på Kungl. Maj:t att inställa all vidare utbetalning av statsmedel samt att återfordra, vad därav uppburits — beträffande lånet dock endast därest detta icke redan blivit fördelat på vederbörande fastigheter och antecknat i jordeboken — att på en gång eller efter hand inbetalas till Statskontoret inom den tid, som bestämmes av Kungl. Maj:t, ävensom att å sålunda lyftade och återburna medel jämväl erlägga fem procent årlig ränta från lyftningsdagen, till dess återbetalning sker;

3:o) att för den tjänsteman, som av Lantbruksstyrelsen förordnas att verkställa besiktning eller avsyning av arbetet, uppvisa den för företaget fastställda planen med därtill hörande betänkande jämte plan- och profilritningar;

4:o) att ifråga om tid för lyftande av statsmedlen i mån av arbetets fortgång ställa mig ~~oss~~ till efterrättelse vad Lantbruksstyrelsen därutinnan bestämmer, och skall, därest icke Kungl. Maj:t med avseende å särskilda förhållanden prövar skäligt annorlunda förordna, någon del av statsmedlen innestå i Statskontoret, intill dess vattenavlednings- och avdikningsarbetet vederbörligen avsynats och godkänts;

5:o) att vid avslutandet av detta kontrakt till Lantbruksstyrelsen överlämna bestyrkt avskrift av till den fastställda arbetsplanen hörande handlingar och bestyrkt kopia av därtill hörande ritningar för att förvaras i Lantbruksstyrelsens arkiv, ävensom att, därest någon avvikelse från den fastställda planen under arbetets utförande med vederbörlig tillåtelse vidtagits, innan sista delen av statsmedlen lyftas, till Lantbruksstyrelsen överlämna fullständig beskrivning jämte ritning, utvisande huru arbetet i följd av dylik avvikelse utförts;

6:o) att bestrida eller gottgöra alla kostnader, av vad beskaffenhet de vara må, som i följd av de för företaget erhållna statsmedel föranletts Statskontoret;

7:o) att för fullgörande av detta kontrakt ävensom, ifall mot kontraktet brytes, för återbäring av lyftat statsbidrag ställa sådan säkerhet, som av Lantbruksstyrelsen godkännes, samt att för lånet ävensom, ifall mot kontraktet brytes, för återbäring av därav lyftade medel avlämna sådan skuldförbindelse, som av Statskontoret godkännes.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade, av vilka vardera kontrahenten tagit ett.

Växjö den 8/2 1926.

Johs Nilsson

Att Lantbrukaren Johannes Nilsson i Växjö

i bägges vår närvaro egenhändigt undertecknat förestående kontrakt, intygas

L. Larsson

Adress Växjö

A. Ohlsson

Adress Växjö

Med stöd av Kungl. brevet den 4 december 1925 *antager Kungl. Lantbruksstyrelsen, å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, detta kontrakt.*

Stockholm den 16 mars 1926.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
46425

Godkänt den 16 mars 1926.

BEVIS

över verkställd avsyning av vattenavlednings- och avdikningsarbete angående Värsjö dikningsföretag av år 1924 i Röke socken, Kristianstads län.

Planen fastställd den 4 dec. 1925.

Statsunderstöd:

statsbidrag utan återbetalningsskyldighet 2990 kronor.

lån av odlingslånefonden 9000 kronor.

Kontrakt om arbetets utförande antaget av sökandena den 5 febr.1926

Fastställd arbetstid till den 1 sept. 1928.

Vid verkställd avsyning av ovan angivna arbete har detsamma befunnits utfört i överensstämmelse med den slutligen fastställda arbetsplanen, varför företaget i sin helhet förordas till godkännande.

Kristianstad den 10 mars 1926.

Statens lantbruksingenjör.

KR. STÄMPEL EN KRONA KR.

Stämpel En krona