

11688
DIARIE Nr. 38911
K. LANTBRUKSTYRELSSEN
30 DEC 1940

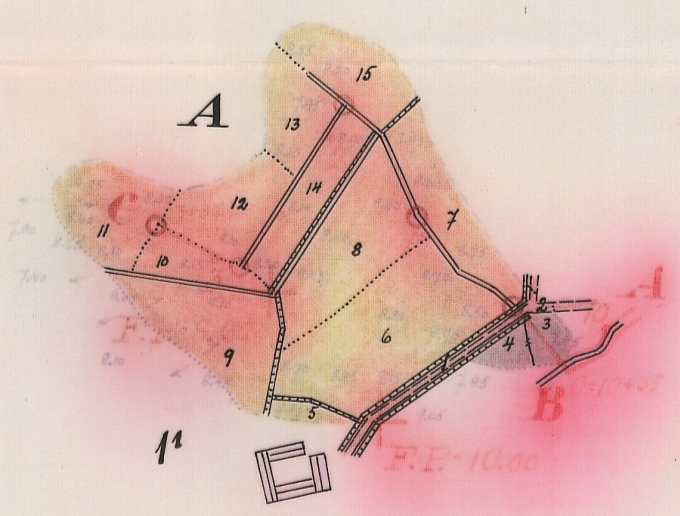
Sjöhusets dikningsföretag 1939

Genom Kungl. Lantbruksstyrelsens beslut, denna den fjortonde till
fjortiohundra och sextiohundra.
Årskiftet den 16 september 1940
På Kungl. Lantbruksstyrelsens signal.
Albert Smith.

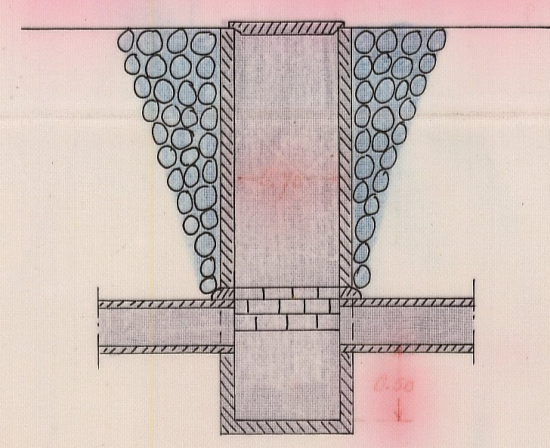
Lennart Hammar
Förslag
till dikning inom
Sjöhuset

i Eljaröds socken, Kristianstads län,
upprättat vid synförrättning enligt vattenlagen
år 1939 av

Lennart Hammar
Statens lantbruksingenjör.

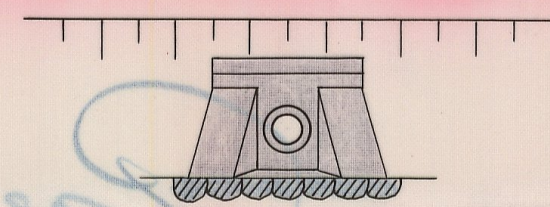


Förslag till dragningsdjup

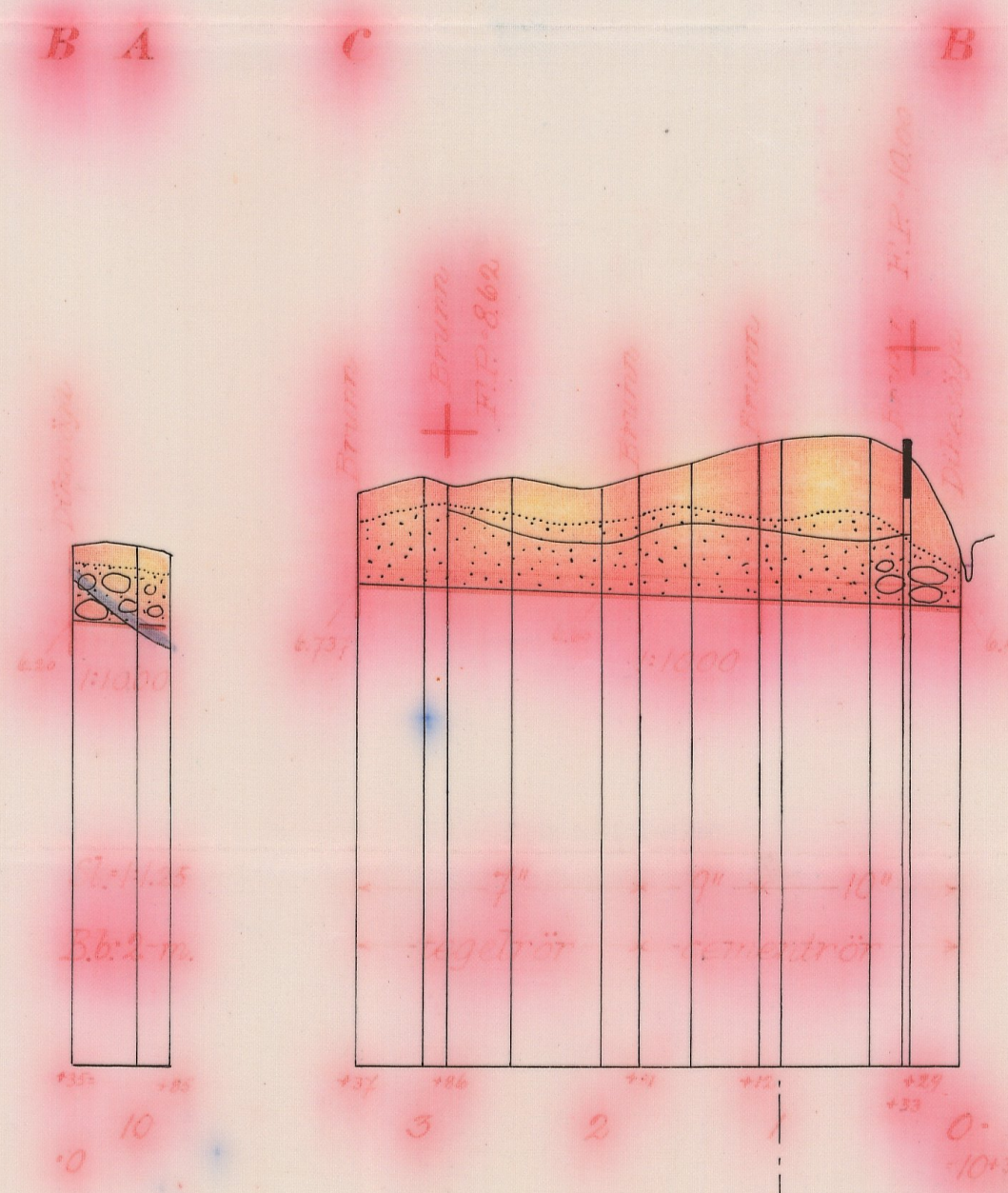
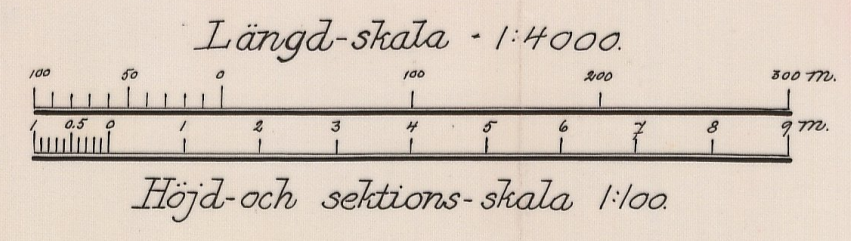
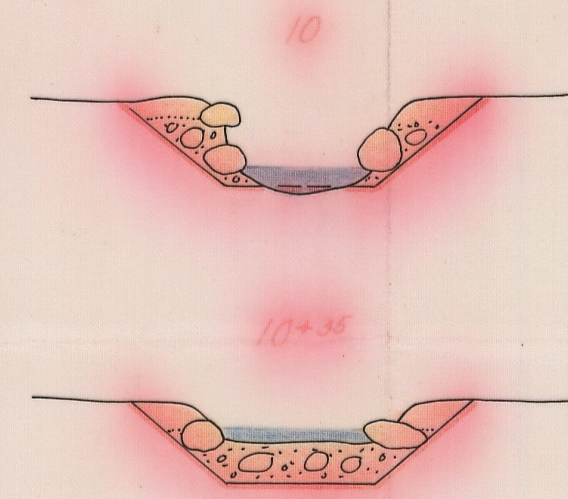


Skala 1:50

Förslag till dikeslaga i punkt 0+10+35



Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturförvaltnings byrå arkiv



Nr 003
3*0983

Nr 1008 Kristianstads län

1940

11

7254

L

3.6983 5075

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

21 MRS. 1941

13.01.16/9.40

Kungl. Lantbrukstyrelsens
arkiv

Originalhandlingar

rörande

S j ö h u s e t s

dikningsföretag

1939.

Upplysning

Utöver den handskrivna originalhandling som finns i digital form här, finns också en arkiverad maskinskriven avskrift, som i vissa delar kan vara mera lättläst.

Nederbördsområde n:o 88/89

O R I G I N A L H A N D L I N G A R

rörande

dikning inom Sjöhuset 1¹ i Eljaröds socken, Kristianstads län;
upprättade vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1939 av

Emart Torstensson

Statens lantbruksingenjör.

Handlingarna innehålla förutom titelblad tjugo (20) skrivna
och paginerade sidor samt åtföljas av plan-, profil- och sek-
tionsritningar i 2 blad.

1.
Protokoll hållet
vid synföreläsning
omt. vattenlagen an-
gående förvägning
av mark till Höfvet
i Elvarås socken av
Kristianstads län.

År 1789 den 16 September in-
ställdes sig under tecknad Ma-
tern lantbrukssynvisad hos
lantbrukaren Rudof Svens-
son: Höfvet för att på grund
av lantbrukarens förordnande
verkställa synföreläsning en-
ligt vattenlagen angående
förvägning av mark till
Höfvet: Elvarås socken
av Kristianstads län. Efter
personliga Kallörer hade
till sammanträdets infinnit sig:
godsnövarnaren J. Bergman, Christ-
ianstads län;

Rudof Svensson, Höfvet;
såsom biträdande godsnövarnaren:
Nils Jonsson, Elvarås, och
Nils Gunnarsson, Långåsa,
vilka båda avlagt förskrifven
er.

#1

Vet på under tecknad stater
lantbrukssynvisad utgående
förordnandet såsom alltså
därmed utgjord till (håll).

#2

På såsom sammanträdets på-

ga yppasat h' mæðum þáttum að-
markningu minn fylgdu með
með og vinstu þig öllum h' sta-
i þáttanna þess þess.

F J.

Herr Privatari Bergman med-
 delar, att godpraktningen
 i händelse af någon invandring
 af emigranter, att Rudolf Svensson
 som arrenderare av Gården
 Wäster sig som följande till
 förhållanden.

74

Ständens yrkande anläggs
 och för första förordning
 ningar till ständens dygna
 discussioner, att dessa väsen-
 skaps och andra kända för-
 läggas till lagstiftning dygna
 för alla.

KS.

Forgaðning, mætti með.
 Allar, að fyllingum
 mynduðar koma viðfara þá
 áttunda vísar hafa séð -
 eingöngu meðstórnunum
 um vörðveingur og að engu
 fyllingum hafa þessum að
 hafa á þessum lokum mála-
 dagurinn 9. Október 1984 kl.
 10. f.m., þá vinnur allurinn
 þaðan í gegnum annað koma-
 þar að hafa meðstórnun
 þessum að engu.

F.G.

3
Här intas vidare förslagen
upplästa för protokollet och
sluts sammantvådet.

Och den här som ovan
~~Sammanträdets~~
Status laestvareingivet
Alfred Johansson Nils Gunnarsson.

År 1939 den 9 oktober.
På denna dag sammantvådes
Årets styrelsemedlemmer i Föreläsnings
Varvid följande sakägare kom-
mo till staden:
Rudolf Forsman, Föreläsnings
Kassör, J. Bergman, Christenborg.

#7.
Förställningsmedlemmen framställde
och förklarade det uppräntade
Kinningsförslaget Årets upp-
lästa havsfortskning, agobe-
skrivning och varslingslängd
i Sammanträdet (bi 2) och kost-
nadsberäkning (bi 3).

#8
Styrelsemedlemmen avgav sitt utlä-
tande (bi 4).

#9
Det beslutades att till förslaget till-
rädda handlingar och räkningar
skulle förvaras i Christenborgs
godskontor.

#10
Räkning & förställnings kostna-
derna bifogades protokollet (bi 5).

#11

Här intas vidare förklaring för
klarade förväningen avslutas
och uppläses dagens proto-
koll. Det och på som ovan.

Samfundets

status lauterer in guld.

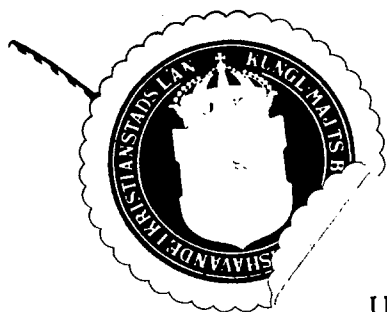
Styrelse

Stig Hammarberg

Nil.

LÄNSSTYRELSENS i KRISTIANSTADS LÄN
RESOLUTION i anledning av gjord framställning om
förordnande av förrättningsman enligt vattenlagen;
given Kristianstad i landskansliet
den 22 februari 1939.

N:o 7 /16 Ekdm.
1939 .



Uti en till länsstyrelsen ingiven ansökan har Rudolf Svensson i Sjöhuset,
Eljaröd

anhållit om förordnade för vederbörlig förrättningsman

att i enlighet med föreskrifterna i gällande vattenlag verkställa syn i och för torr-
läggning av vattenskadade marker till Sjöhuset nr 1 i Eljaröds
socken.

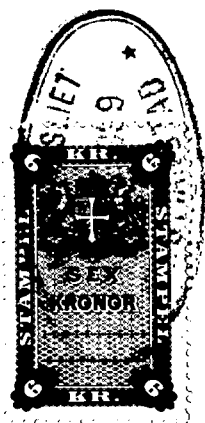
Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner jämlikt 10 kap. 33 § vattenlagen
skäligt förordna statens lantbruksingenjör Lennart Holmström att i enlighet med föreskrifterna
i vattenlagen därest laga hinder ej möter, verkställa den i ansökningen påkallade förrättningen;
skolande sökanden tillställa förrättningsmannen denna resolution.

*Godt
Lut* År och dag som ovan:

R. B. Poche

Lennart Holmström

1939 7.12



Stämpel sex kronor.

84 D

Jepsson

Rudolf Svensson, Sjöhuset, Eljaröd.

6
D nr 84. Recel. den 22 febr. 1938
Vatt!

Till Länstygeln
i Kristianstad.

7/16
/Ekdm. 201 61
12. JAN. 1938
TILL LÄNSTYGLIET
I KRISTIANSTADS LÄN

Undertecknad anhåller vörd-
sammt om förordnande för vörds-
börande förrättningsman att
verkställa syn enligt vatten-
lagen i och för förläggning av
vattens kador marker till fö-
rhuset n:o 1 i Ålgårds socken av
Kristianstads län;

Sinnliga av förslaget be-
ror för fört av förrättnings-
mannen med säkerhet kunna
angivna

Förhuset nr Ålgård den 10/11 - 38.
Rudolf Svensson

Jepson
Beniltnas
Edvard Bjärfell

MLG

Areal								Nuvarande värde			Blivande värde			Förbättringsvärde			
Aker		Äng och odlingsmark		Annan duglig mark		Impediment och högl. mark		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		pr har	pr ägofigur		
Har	ar	Har	ar	Har	ar	Har	ar	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	Kr.	Kr.	öre	
7		8		9		10		11		12		13		14		15	
Fländeförteckning, ägo-beskrivning och värderingslämning över vatten- och skadade marker till Sjöhuset i Eljaröds socken av Kristianstads län upprättad år 1939 vid synförrättning enligt vattenlagen.																	

Hemmanstal	Registernummer	Littera & kartan	<u>Socken</u> , by och hemman	Delägares namn, hemvist m. m. samt ägobeskrivning	Ägofigurens nummer
1	2	3	4	5	6

Bil. 3.

	Läge	Längd m.	Arbete, jordmån m. m.	Antal	à pris	Kostnad		Summa	
						Kr.	öre	Kr.	öre
	1	2	3	4	5	6		7	
	10+35=0								
	9+85-10+35	50	Dikessträckan A-B.						
	9+85-10+35	50	Schaktning för öppet dike lm	50	500-			250	-
			För oförudda fall, arbetets tillsyn m.m. tillägges c:a 10 %					25	-
			Summa					275	-
	0-3+37	337	Dikessträckan B-C.						
	0-0+29	29	Schaktning för täckt ledning, rörens läggning, dikesjordens återfyllning m.m.	lm	29	2.50	72	50	
	0+29-0+33	4	d:o d:o (väg)	"	4	5.00	20	-	
	0+33-1+12	79	d:o d:o	"	79	2.00	158	-	
	0-1+12	112	10" cementrör	"	112	2.20	246	40	496 90
	1+12-1+81	69	Schaktning för täckt ledning m.m.	lm	69	1.80	124	20	
	1+12-1+81	69	9" cementrör	"	69	2.00	138	-	262 20
	1+81-2+86	105	Schaktning för täckt ledning m.m.	"	105	1.50	157	50	
	2+86-3+37	51	d:o d:o	"	51	1.70	86	70	
	1+81-3+37	156	7" tegelrör, frakten inb.	st	530	0.45	238	50	482 70
	0		Dikesöga av betong enl. ritning	1	50.-				50 -
	0+33, 1+12, 1+81,		Intagningsbrunnar och lock av betong enl. ritning inre diam 0.7 m.	5	40.-				200 -
	2+86, 3+37		För oförudda fall, arbetets tillsyn m.m. tillägges c:a 10 %						148 20
			Summa						1640 -
			<u>Sammandrag.</u>						
	10+35=0								
	9+85-10+35	40	Dikessträckan A-B						275 -
	0-3+37	337	" B-C						1640 -
			Summa						1915 -
Sjösus it den 9 oktober 1939 Summarcoronatorn Ratser lanterner ingesit.									

[illegible]

U T L Å T A N D E

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående dikning inom Sjöhuset 1¹ i Eljaröds socken, Kristianstads län.

1:o. Företaget, som avser torrläggning av åker och äng, är enligt synemännens förmenande att hänföra till dikning. Mot företagets utförande på sätt i detta utlåtande närmare angives finnes enligt synemännens förmenande ej något laga hinder.

2:o. Sökande till företaget är med tillstånd av Godsförvaltningen för Christinehofs och Torups fideikommiss, varunder Sjöhuset lyder, arrendatorn Rudolf Svensson.

Företagets utsträckning är beroende av sökandens yrkanden och förefintliga fallförhållanden och omfattar syneförrättningen i anledning härav den dikessträcka, som å hithörande plankarta är utmärkt med röda linjer och bokstäverna A-B-C.

3:o. Den vattenskadade mark, som av företaget tillskyndas båtnad är avfattad å hithörande plankarta. Såsom betalningsskyldig till företaget anses all mark, vars torrläggning till 1.2 meters djup är beroende av dikningen och som genom denna vinner möjlighet till förbättrad torrläggning, d.v.s. all mark, belägen under en kurva, avvägd till 1.2 meters höjd över vanligt medelvattenstånd i diket med tillägg för behövlig höjdskillnad mellan detta vattenstånd och eventuella täckdikesögon samt för fall åt sidorna mot diket räknat, vilket fall beräknats lika med markytans, dock

178
ej överstigande 1.5:1000.

4:o. Den i föreliggande fall uppkommande båtnaden består i höjning av jordens alstringsförmåga. Värdet härå uttryckt i penningar utgör det kapitaliserade värdet av den ökning av avkastningen, som åstadkommes eller möjliggöres om företaget i fråga kommer till stånd. Räntefoten på kapitaliseringen utgör fem procent. För beräkningarnas verkställande hava synemännen först uppskattat markens värde med hänsyn till dess alstringsförmåga i fullt torrlagt skick. Vid denna värdering har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet såväl till matjord som alv samt till dess belägenhet men ej till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft.

Jordens värde före företagets utförande anse synemännen vara i det stora hela en produkt av dess värde i fullt torrlagt skick och den större eller mindre grad av försumpning, jorden lider av. Jord, som ligger i jämnhöjd med eller under den försumpande vattenytan, har grad 0.0; anses sålunda för närvarande sakna värde. Jord, som ligger i jämnhöjd med eller högre än kurvan för den vattenskadade marken, har grad 1.0; d.v.s. dess värde före och efter företagets utförande sammanfalla.

Höjdskillnaden mellan den försumpande vattenytan och kurvan delas i tio höjdgrader med sinsemellan lika höjdskillnad. Varje ägofigurernas höjdläge motsvaras alltså av en viss försumpningsgrad. Denna är uträknad för varje figurs medelhöjd. Genom reduktion

13

av ägofigurernas blivande värde med denna för varje ägofigur uträknade grad erhålles ägofigurens nuvarande värde. Skillnaden mellan dessa två värden motsvarar den genom företagets utförande uppkommande förbättringen. Denna är uträknad för varje ägolott och återfinnes i värderingslängdens kolumner 15 och 16.

5:o. För att den beräknade jordförbättringen skall kunna ernås måste dikningsarbetet verkställas i full överensstämmelse med förslaget, som är upprättat med hänsyn tagen till framrinnande vattenmängd, markens lutningsförhållanden, dikningsarbetenas ändamål m.m.

Nederbördsområdet är direkt inmätt och utgör:

i punkt B	1200 hektar
0+33	13 "
1+12	12 "
1+81	10 "
2+86	6 "
C	4 "

På sökandens yrkande och med stöd av bestämmelserna i vattenlagens kap. 7 § 4 bestämma synemännen, att sträckan A-B skall göras öppen och B-C täckt.

Vid bestämmandet av dikenas dimensioner hava synemännen utgått från en största avrinning av 1 sekundliter pr hektar.

För övrigt hänvisas till plan-, profil- och sektionsritningarna samt till kostnadsförslaget.

6:o. Brobyggnader förekomma ej. Företaget berör ej allmän väg.

7:o. Inga ersättningar skola utgivas.

8:o. Sökanden skall ensam gälda samtliga med företaget förenade kostnader.

9:o. Företaget skall benämnas "Sjöhusets dikningsföretag 1939".

10:o. Beträffande arbetet för övrigt stadga synemännen:

att arbetet må påbörjas omedelbart och skall vara fullbordat inom utgången av år 1940;

att arbetet skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget, dock att mindre ändringar, som under arbetets utförande kunna visa sig lämpliga beträffande dikes läge och annat, som ej inverkar minskande på torrläggningens djup eller på avrinningen, må efter hörande av statens lantbruksingenjör och efter hans skriftliga medgivande företagas;

att cementrören skola gjutas av svensk cement, att de skola godkännas av statens lantbruksingenjör eller dennes ombud innan de nedläggas och att deras läge skall kontrolleras av statens lantbruksingenjör eller dennes ombud innan de höljas;

att den, som åtagit sig arbetet ej må erhålla slutlikvid förrän arbetet i sin helhet godkänts av statens lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Öppna diket

11:o. Ränsning av brunnar och öga skall ske två gånger årligen

och så ofta behovet det påkallar. Koppling direkt till rörsträng förbjudes såvida ej statens lantbruksingenjör därtill givit sitt skriftliga medgivande.

12:o. Kostnaderna för denna syneförrättning skola vid förrätt-
ningens avslutande av sökanden betalas.

13:o. Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna sy-
neförrättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom
sextio dagar från den dag förrättningen förklarats avslutad si-
na till Söderbygdens vattendomstol i Stockholm ställda besvär.
I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståen-
den och skälen därför och skola vid besvären fogas de handlingar
klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. Besvären
skola ingivas i tre exemplar.

Göteborg den 9 oktober 1789

Lennart Cronström

Hälses lantbrukssingelid.

Stefan Johansson

Nils Hammesjö

ARVODESRÄKNING, Bil. 5.

för laga syneförrättning angående
1939

Jönköpings län

uli & Jönköpings

socken och

Kristianstads

län,

upprättad enligt nedanstående §§ i lantbruksingenjörstaxan av den 27 juni 1930.

År och månad	Dag	A r b e t e	An- tal	à kr.	Kr.	Öre	Kr.	Öre
1	2	3	4	5	6		7	
		Kallelser och kungörelser, § 5, st.	4	0,50			4	-
		Ägomätning: i skala 1: 4000, §§ 6—10						
		a) för mättningsområdets gränser enl. tariff I,						
		1) i åker, raklinje km.		1,50				
		krokinje	0.8	3,00	2	40		
		i annan mark, raklinje		3,00				
		krokinje		6,00				
		2) för strandsträckor utefter sjö o. vattendrag med bredd över 15 m.						
		i åker, raklinje km.		3,00				
		krokinje		5,00				
		i annan mark, raklinje		5,00				
		krokinje		11,00				
		3) för strandsträckor utefter mindre vattendrag, bredd 10—15 meter						
		i åker, raklinje		1,00				
		krokinje		2,00				
		i annan mark, raklinje		2,00				
		krokinje		5,00				
		b) för mättningsområdets olika ägoslag, ägofigurer och areal enligt tariff II.						
		åker, medelareal 2.8 ar st.	11	0.05		55		
		har 2.11 2.08			6	48		
		äng och odlingsmark medelareal 5 ar st.	2	0.05		10		
		har 0.105 1.46				15		
		annan mark och impediment, medelareal 5 ar st.	2	0.05		10		
		har 0.107 1.78				08		
		Tillägg för mätning i skala 1:						
		c) för vattenavlopp enl. tariff III med en medelbredd av 10—15 m. > 15						
		i åker o. d., raklinje km.						
		krokinje						
		i annan mark, raklinje						
		krokinje						
		d) för textning, skala o. d., 1:sta regalarcket			4	-		
		blad						
		övriga regalarck					13	66
		blad						
		Överföres					15	66

1	2	3	4	5	6	7
1938			Överfört			15 66
18		Avvägning.				
		a) avvägning, längdmätning o. d., § 46 mom. 4	1/2	12,00	6 -	
		b) ytavvägning, § 11, mom. 1, tariff IV				
		i öppen mark, medelantal punkter pr har	har	3.215 0.50	1 60	
		avvägda punkter	st.	40 0.03	1 20	
		i annan mark, medelantal punkter pr har	"			
		avvägda punkter	"			
		c) begränsningskurva, § 11, mom. 2:				
		i öppen mark	km.	0.8 2,00	1 60	
		i annan mark	"	5,00		10 40
		Arealuträkning, § 13, tariff V, medelareal 22 ar,	st.	15 0.05	75	
			har	3.222 0.10	33	1 08
		Ägobeskrivning, § 14, ägofigurer	st.	0,04		1 50
		Markvärdering:				
		a) uppskattning och värdering, § 46, mom. 5	dagars	12,00		
		b) gradtabell eller kurva, § 16, mom. 1:				
		för första kilometern av avlopps längd	km.		4 -	
		för övriga kilometer	st.	1,50		
		c) uträkning därmed av värde pr ytenhet, § 16, mom. 2, värdetal	"	26 0,06	1 56	
		d) uträkning av förbättring eller försämring, § 17, ägofigurer	"	13 0,12	1 56	7 12
		Längdprofil, § 19 längdskala 1: 4000				
		a) uppritning enl. tariff VI, 1) endast markyta	km.			
		2) befintligt avlopp ell. vall	"	2387 3.50		1 35
		Tvärsektioner §§ 21 och 22 i skala 1: 100,				
		vid uppritning av endast befintlig eller ny sektion	st.			
			"			
		vid uppritning av såväl befintlig som ny sektion	"	3 0.25		75
			"			
			"			
		Antal profil- och sektionsritningar	"	1 3,00		3 -
		Hydrografisk utredning, §§ 23 och 48, grundbelopp			2 -	
		för vattenområdets areal	km. ²	0,02		
		dagars		12,00		2 -
		Dimensionsberäkning, § 24				
		a) för öppet avlopp, utan särskild beräkning	km.	3,50	3 50	
		tillägg för särskild beräkning av dimensionerna	"	1,00		
		" " våta sektionsarean vid h. v. y. 0,50 kr. pr m. ²	"			
		nämligen m. ² sektion på	"			
		" " " "	"			
		" " " "	"			
		" " " "	"			
		b) täckt ledning, 1) inre diameter intill 20 cm.	"	6,00	6 -	
		2) " " över 20 " "	"	10,00	10 -	19 50
		Inritning å kartan av avlopp och vallar, § 26 grundbelopp			1 -	
		tillägg för varje cm. verkligt mått å kartan	cm.	10 0,03	30	1 30
		Överföres				63 66

1	2	3	4	5	6	7
		Överfört				63 66
		Arbetsbeskrivning, § 27, 1:a sidan			3 —	
		tillägg för övriga sidor	st.	2,00		
		Kostnadsberäkning, § 28, a) nyanläggning	km.	2,50		
		därjämte 25 öre pr m ² av våta sektionensarean vid h. v. y.				
		nämligen	m ² sektion på			
		b) vid förändring av befintligt avlopp		4,00	H -	
		därjämte 50 öre pr m ² av våta sektionensarean vid h. v. y.				
		nämligen	m ² sektion på			
		c) av kostnadsförslagets slutsumma 0,1 0/0 (broar och vallar inberäknade)			191	591
		Förslag till invallning, § 29				
		a) Konstruktion och dimensionering av vallar			6 —	
		b) Inläggning av vallkrön	km.	0,50		
		c) Uppritning av tvärsektioner	st.	0,25		
		d) Kostnadsberäkning	km.	3,00		
		§ 46 Förslag till pumpstation	dagar	12,00		
		Förslag till bro- och trumbyggnad, §§ 33—35 och 38				
		Dimensionsberäkning		8,00		
		Ritarbete				
		för särskilt konstruerat landfäste	st.	4,00		
		Kostnadsberäkning				
		för särskilt konstruerade landfästen	st.	4,00		
		Grundförstärkning	m ²	0,10		
		Antal särskilda ritningar		3,00		
		Införande av höjdsiffror å plankartan, § 39		0,01		40
		Översiktskarta, § 41				
		Ersättningslängd, § 42, grundbelopp			1 50	
		antal ersättningar	st.	0,25		
		Kostnadsfördelning, § 43, grundbelopp			2 —	
		antal fastigheter	st.	0,30		
		tillägg för fastigheter i olika avdelningar		0,20		
1939		Utlåtande och betänkande, § 45	sid.	5 3,00		15 -
16/9, 9/10		Sammanträden o. upprättande av protokoll, § 46 mom. 1, dagar		1 12,00		12 -
		Särskild utredning, § 46, mom. 2	dagar	12,00		
		Utredning å länets lantmäterikontor rörande fastighetsgränser, jordregisternummer o. d., § 46, mom. 15	dagar	12,00		
22/9		Förslag enl. § 46 mom. 15, brunn		1/4 12,00		3 -
22/9		utlopp för täckt ledning		1/4 12,00		3 -
		slanficka		12,00		
		Lösen för:				
		Kopia av plankartan, § 51				102 97
		1) 1:sta regalarcket			7 -	
		blad				
		övriga regalar	st.			
		blad				
		2) efter kartans skala och ägofigurernas medelareal, tariff VII,				
		skalan 1: 4000, medelareal 22 ar ägofigurer	st.	15 007	1 15	
			har	3322 0.14	46	
		Överföres			8 51	

1	2	3	4	5	6	7
		Överfört			8 51	
		höjning för handkopia å ritpapper, 25 0/0			38	
		3) insättning av höjdlägestal st.	40	0,02	80	
		" " kanaler och diken, grundbelopp			1 75	
		tillägg för varje cm. verkligt mått å kartan, cm.	10	0,06	50	11 94
		Kopia av profil-, sektions-, bro-, och trumritningar, § 54,				
		1) enligt tariff VIII, endast markyta km.				
		befintligt vattendrag ell. vall				
		nytt avlopp eller vall				
		ändring av befintligt avlopp	2 387 6 -		2 38	
		2) tvärsektioner, originalritningens belopp			75	
		3) broar och trummor, " "				
		4) för varje med rubrik, skalor o. d. försett blad st.		3,00		3 07
		nedsättning för kopia å kalkerväv 25 0/0				
		Kopia av annan ritning, § 46, pumpstation, dagar		12,00		
		brunn, rötutlopp och slamficka	1/4	12,00		3 -
		Avskrift av synehandlingarna, § 55 sid.	18	0,55		9 90
		Översiktskarta i d:o, § 41				
		Summa kronor				27 91
		Övriga förrättningskostnader.				
		Lösen av förordnandet jämte kommissionärsarvode			10 -	
		Annonskostnader ang. sammanträden				
		Inbindning av förrättningshandlingar o. uppklistring av ritningar			2 -	12 -
		Arvode till biträdande förrättningsmannen				
		Ersättning till gode männen enligt egna räkningar				20 50
		Kostnader för hantlangning, materialer o. d.				10 80
		Summa kronor				43 30
		S a m m a n d r a g.				
		Förrättningsmannens arvode				102 97
		Lösen för kopior och avskrifter				27 91
		Övriga förrättningskostnader				43 30
		Summa kronor				174 18

Den, som icke åtnöjes med denna räkning, äger att inom tre månader från nedanstående dag klander därå anställa genom stämning till härads och läns häradsrätt.

Spåruvet den 9 okt 1939

Sammanträtt
Statens lantbruksingenjör.

Att sakägare erhållit en med denna lika lydande räkning betyga:

Sammanträtt

Wanda Tolund

Kronor kvitteras :

..... den 19.....

Kallelse.

Till Christinehofs godsförvaltning

Av Länsstyrelsen förordnad att verkställa syn enligt vattenlagen, avseende
dikning inom Gårdhuset

kallar jag Eder härmed att i egenskap av Markägare

själv eller genom befullmäktigat ombud närvara vid det sammanträde, som
kommer att hållas här i Gårdhuset

Fre-dagen den 16 sept. 193 9 kl. 10 f. middagen.

Kristianstad den 8 sept. 193 9.

LENNART HOLMSTRÖM
STATENS LANTBRUKSINGENJÖR

KRISTIANSTAD
Statens Lantbruksingenjör.

Kallelsens delgivande erkännes:

Christinehofs Godeförvaltning

J. Bergman

Delgivandet av denna kallelse intygas:

DIARIE Nr 23511
K. LÄNDRÄKTSSTYRELSEN
20 DEC. 1940

L 3*0983

Betänkande

rörande

S j ö h u s e t s

dikningsföretag

1939.

Genom Kungl. Landbruks-
styrelsens beslut denna dag
fastställt till yfveråtelse
vid arbetslösa utfrående.

Stockholm den 16 september 1940
På Kungl. Landbruksstyrelsens vägnar.
Albert Ernsth.

ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:100.000.



Avskrift.

Sedan Christinehofs fideikommiss för
"Sjöhusets dikningsföretag 1939" som avser
torrläggning av vattenskadade marker till
Sjöhuset 1¹ i Eljaröds socken av Kristi-
anstads län, förklarat sig vilja söka lån
och anslag av allmänna medel till före-
tagets utförande, får jag härmed därom av-
giva följande av ritningar och förslag
åtföljda

B E T Ä N K A N D E.

Företagets ändamål.

Företaget avser bättre torrläggning av åker och ängs-
mark.

Belägenhet.

Avdikningsområdets belägenhet framgår av motstående
översiktskarta där det markerats med röd färg.

Föregående rättslig utredning.

Företaget har föregåtts av syneförrättning enligt vat-
tenlagen verkställd av undertecknad på förordnande av läns-
styrelsen.

Mot syneförrättningen, som avslutades den 9 oktober
1939 har missnöje ej anmälts, vilket framgår av närslutna
diariebevis, Bil. C.

Avdikningsområdets beskaffenhet.

Jordmånens beskaffenhet framgår av den till syneprotokollet fogade ägobeskrivningen.

Nuvarande avdikning.

Området avvattnas för närvarande av mindre, öppna diken, vilkas dimensioner dock äro allt för små för att tillåta markernas rationella torrläggning för åker och äng.

Torrläggning.

Dikningsförslaget avser dessa öppna dikens nygrävning och ersättande med rördiken i den utsträckning, som bifogade plan- och profilritningar utvisa.

På grund av erfarenhet från närgränsande dikningsföretag med samma jordbeskaffenhet torde inga sådana omständigheter förefinnas, som kunna verka hindrande på användandet av cementrör.

Areal, jordförbättring och kostnad.

Den i företaget ingående arealen och den genom dikningen möjliggjorda jordförbättringen finnes angiven i till syneprotokollet fogad hävdeförteckning och värderingslängd och utgör:

åker	3.11.0 har
äng	0.10.5 "
med ett förbättringsvärde av	2260.30 kr.

Själva dikningskostnaden finnes angiven i till syneprotokollet fogade kostnadsberäkningen samt i till detta betänkande fogat sammandrag, bil.A.

Kostnaden utgör för:

Dikningen	1915.00 kr.
Syneförrättningen	174.18
Betänkandet	<u>67.24</u>
Summa	<u>2156.42 kr.</u>

Deltagningsskyldighet.

Denna är reglerad genom bestämmelserna i synemännens laga kraftvunna utlåtande.

Hinder mot företaget.

Enär syneförrättningen vunnit laga kraft finnes ej något hinder mot företagets utförande.

Liknande företag i orten.

Närmast belägna med statsmedel understödda liknande företag torde vara "Eljaröd n:r 2 och 18 dikningsföretag av år 1934".

Nu avhandlade företag har ej förut varit föremål för offentlig myndighets prövning.

Beräkning av lån och anslag.

Relativkostnaden för företaget utgör 0.95.

Den summa som således författningsenligt skall kun-

na utgå som bidrag ur statens avdikningsanslag torde uppgå till 48.25 % av hela kostnaden eller 1040.47 kronor och lånet ur statens avdikningslånefond till 1115.95 kronor.

Tillstyrkan.

Hänvisande till förestående utredning tillstyrker jag att till utförande av detta företag beviljas bidrag ur statens avdikningsanslag med 1040 kronor och lån ur statens avdikningslånefond med ¹¹¹⁰1115/kronor.

Utförande.

Vid arbetenas utförande skall iakttagas vad i synemännens laga kraftvunna utlåtande bestämmes.

Arbetstid.

Till arbetenas utförande torde böra anslås en tidrymd av ett år.

Kristianstad i dec. 1939.

Lennart Holmström

Statens lantbruksingenjör.

Bilagor:

- A. Sammandrag av kostnaderna.
- B. Förteckning över fastigheter till vilka lån sökes.
- C. Diariebevis.
- D. Ett häfte synehandlingar.
- E. Ritningar i ett blad.

K O S T N A D S S A M M A N D R A G.

Dikningen			1915	-
Syneförrättningen	174	18		
Betänkandet	67	24	241	42
Summa kronor			2156	42

Kristianstad 1 dec. 1939.

Lennart Holmström

Statens lantbruksingenjör .

Vid arbetsplanens fastställande har
kostnaden för företaget beräknats
till 2.156 kronor 42 öre.

Stockholm den 16 sept. 1940.
På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar
Albert Thunberg

Uppgift å de sökande av lån från statens avdikningslånefond
till utförande av "Sjöhusets dikningsföretag 1939" för vilka
lån tillstyrkes.

1/8	1 ¹	A	<u>Kristianstads län.</u> <u>Eljaröds socken.</u> Sjöhuset	Christinehof och Torups fideikommiss. Innehav: Greve Karl Erik Gustaf Piper.
-----	----------------	---	--	---

Kristianstad i dec. 1939.

Lennart Holmström
Statens lantbruksingenjör.

Att, såvitt framgår av härstädes fört vederbörligt diarium, besvär icke inom laga tid anförts över en enligt uppgift den 9 oktober 1939 avslutad laga syneförrättning angående företag, benämnt "Sjöhusets dikningsföretag 1939" och avseende torrläggning av mark inom Sjöhuset ¹ i Eljaröds socken, Kristianstadslän; det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm i Söderbygdens vattendomstols kansli den 18 januari 1940.

Ex officio:

George Österholm.

Förestående avskrift av handlingar tillhörande
den av Kungl. Maj:ten den 16/9 1940 fast-
ställda arbetsplanen vidimorerat:

Lennart Larsson

Avskrift.

R Ä K N I N G

Kristianstad den 22/2 1940

Sjöhusets dikningsföretag 1939

Debet

till lantbruksingenjör L. Holmström

1939 Betänkande	18:-
Översiktskartor, 2 st.	8:-
Vävkopia av ritningarna	16:49
Avskrift av handlingar	13:75
Anställningshandlingar och exp.	6:-
Diariebevis med kom. arvode	2:50
Inbindning, tre band	<u>2:50</u>
Summa kronor	<u>67:24</u>

Den med denna räkning ej åtnöjes äger anställa klander
därå genom stämning till Kristianstads rådhusrätt inom tre
månader från den 23 febr. 1940.

Lennart Holmström

Vidimeras:

Lennart Holmström

opr. godk.
102

Skuldförbindelse överlämnad
till Kungl. Statskontoret
den 27/12 1940
godkänd den 16/1 1941

292
70

L

3-0983

DIARIE Nr 23511
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
20 DEC. 1940

KONTRAKT.

Sedan Kungl. Lantbruksstyrelsen den 16 september 1940 till
Sjöhusets dikningsföretag 1939 i Eljaröds socken av
_____ KRISTIANSTADS LÄN _____

N. K. K. K.
1. 1. 1.

under föreskrift att vid sådana betongarbeten, som kunna ifrågakomma vid företaget, material av inhemsk tillverkning bör användas, då icke särskilda omständigheter till annat föranleda, beviljat dels **statsbidrag** med ettusenfyrtio (1.040)

kronor att utgå från **statens avdikningsanslag** och dels
lån med ettusenettundratio (1.110)

kronor att utgå från **statens avdikningslånefond** ävensom
fastställt en av statens lantbruksingenjör L. Holmström vid
syneförrättning år 1939 för företaget upprättad arbetsplan med därtill hörande kostnads-
förslag, ha ~~2~~ undertecknad, som av vederbörande intressenter utsetts till styrelse för-
troendeman för företaget, _____

med Lantbruksstyrelsen avslutat följande kontrakt, varigenom jag för egen del samt å
vederbörande intressenters i företaget vägnar åtag~~as~~ och förbind~~as~~ mig^{ess}

1:o) att utföra företaget i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med
de eventuella ändringar däri, varom Lantbruksstyrelsen må komma att efter framställning
besluta,

att fullborda arbetet till den 1 september 1941,

att vid företagets utförande iakttaga de föreskrifter, som av Kungl. Maj:t eller Lantbruks-
styrelsen må hava meddelats,

att bestrida vad utöver beviljade statsmedel kan erfordras för företagets fullbordande, att gälda vederbörande förrättningsman tillkommande gottgörelse för besiktning och avsyning av företaget,

att, när sådant av Lantbruksstyrelsen påfordras, förete behörigen verifierade räkenskaper över de med företaget förenade utgifterna ävensom att, därest det skulle visa sig, att torrlägningskostnad, varför statsmedel beviljats, beräknats till högre belopp än den verkliga kostnaden, efter föreskrift av Lantbruksstyrelsen vidkännas motsvarande minskning av statsbidraget och lånet,

att underhålla det utförda arbetet intill dess sådan underhållsskyldighet kan varda andra i laga ordning ålagd eller vederbörande från underhållsskyldigheten befriats, samt

att vid arbetets utförande ävensom i fråga om underhållsskyldighetens fullgörande underkasta ~~oss~~ mig Lantbruksstyrelsens inseende och kontroll;

2:o) att för tjänsteman, som förordnats att verkställa besiktning eller avsyning av företaget eller inspektion av underhållsarbetet, tillhandahålla den för företaget fastställda arbetsplanen med därtill hörande handlingar och ritningar;

3:o) att i händelse avvikelse utan därtill i vederbörlig ordning erhållet tillstånd skett från den fastställda arbetsplanen, eller arbetet icke blivit fullbordat inom därför bestämd tid och Lantbruksstyrelsen ej heller medgivit anstånd med dess utförande, eller Kungl. Statskontoret skulle finna den säkerhet, som blivit ställd för till Statskontoret avgiven skuldförbindelse angående lånets återbetalning, icke vidare nöjaktig, och ny säkerhet, som av Statskontoret godkännes, icke varder inom bestämd tid avlämnad, eller den bestämda annuiteten icke varder i behörig tid erlagd, låta det ankomma på Lantbruksstyrelsen att inställa vidare utbetalning av statsmedlen samt att återfordra vad därav uppburits, beträffande lånet dock endast därest icke beslut om detsammas återbetalning och fördelning blivit meddelat, att inom viss angiven tid på en gång eller efter hand inbetalas, bidragsmedlen till Lantbruksstyrelsen och lånemedlen till Statskontoret, ävensom att å sålunda lyftade och återburna medel erlægga fem procent årlig ränta från lyftningsdagen till dess återbetalning sker;

4:o) att ifråga om tid för lyftande av statsmedlen låta gälla vad Lantbruksstyrelsen därutinnan bestämmer, och skall någon del av statsbidraget och lånet innestå i Lantbruksstyrelsen intill dess arbetet blivit vederbörligen avsynat och av Lantbruksstyrelsen godkänt;

5:o) att vid avslutandet av detta kontrakt för förvaring i Lantbruksstyrelsens arkiv till Styrelsen överlämna ett exemplar av till ärendet hörande förslag och utredning, dock med undantag för sådana förrättningsakter, som enligt gällande bestämmelser i fråga om redovisning av akter rörande företag enligt 7 kap. vattenlagen må vid nämnda tidpunkt hava överlämnats till Lantbruksstyrelsen, ävensom att, innan sista delen av statsmedlen lyftes, till Lantbruksstyrelsen överlämna fullständig beskrivning jämte ritning över sådan avvikelse från den fastställda planen, vartill vederbörligt tillstånd må hava meddelats;

6:o) att bestrida eller gottgöra kostnader, som i följd av erhållna statsbidrag och lån kunna föranledas för Lantbruksstyrelsen eller Statskontoret;

7:o) att för fullgörande av detta kontrakt ävensom, därest mot kontraktet brytes, för återbäring av lyftade statsmedel jämte därå upplupen ränta, ställa säkerhet, som av Lantbruksstyrelsen godkännes;

8:o) att till Statskontoret avgiva med behörig borgen eller annan säkerhet försedd skuldförbindelse angående lånets återbetalning; samt

9:o) att fullgöra de övriga åtaganden, som enligt gällande bestämmelser åligga mottagare av ifrågavarande statsmedel.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade, av vilka vardera kontrahenten tagit ett.

Christinehof den *22 okt.* 19*40*

John Bergman

Att *hvarjörvärdaren John Bergman s^c*
Christinehof

i bägges vår närvaro egenhändigt undertecknat förestående kontrakt, intyga:

Dagny Lörström
Adress *Christinehof*

Edra Anderson
Adress *Christinehof*

Kungl. Lantbruksstyrelsen antager detta kontrakt.

Stockholm den 24 januari 1941.

På Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar

Aufström

Vederbörandes uppmärksamhet fästes å bestämmelserna i 13 kap. 17 § vattenlagen, vari stadgas, att, därest det framtida underhållet försummas, Konungens Befallningshavande eller annan myndighet Konungen bestämmer äger själv bota bristen på den försumliges bekostnad.