

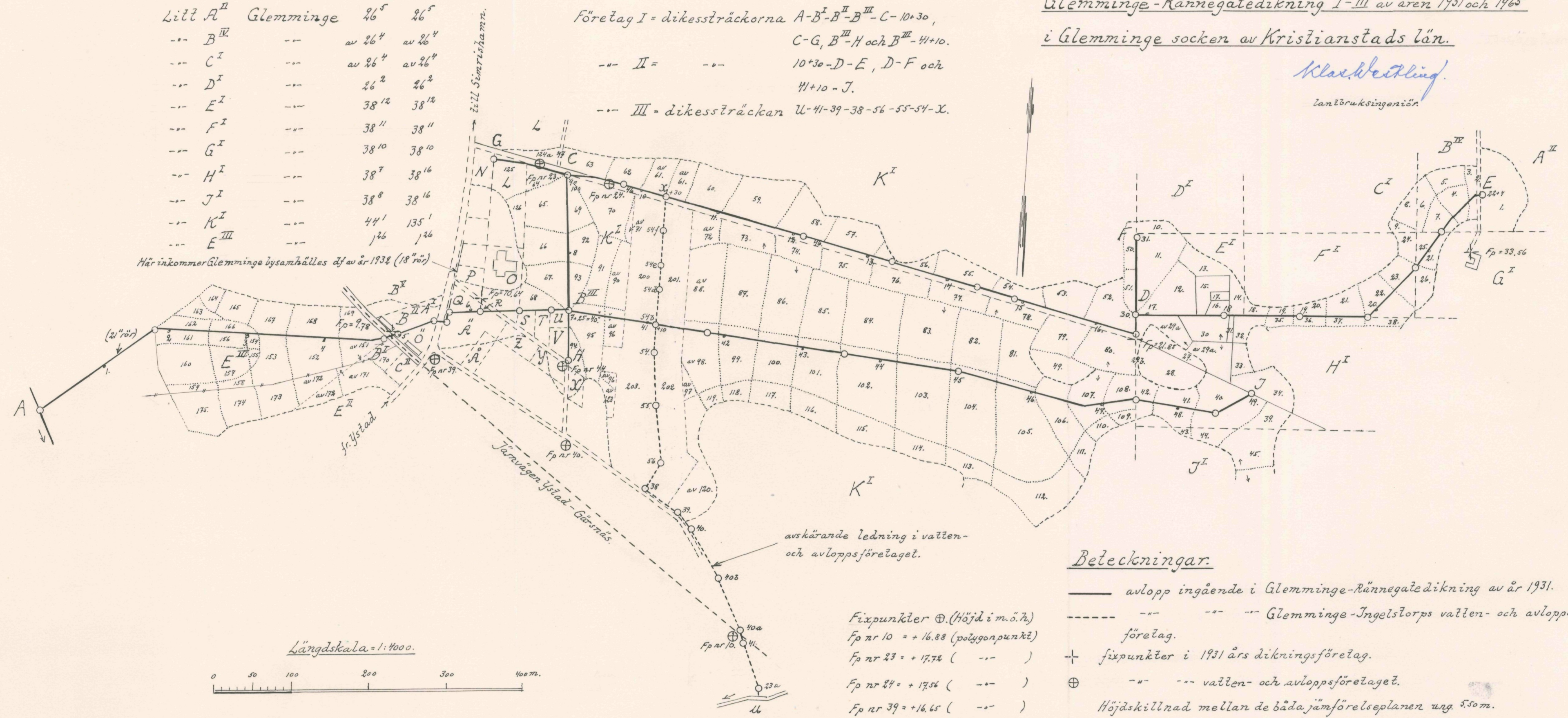
Glemminge-Rännegatedikning I-III av åren 1931 och 1965
i Glemminge socken av Kristianstads län.

Klas Westling
Lantbruksingeniör

		registreringsnummer	
		år 1931	år 1965
Lill A ^{II}	Glemminge	26 ⁵	26 ⁵
- - B ^{IV}	- -	av 26 ⁴	av 26 ⁴
- - C ^I	- -	av 26 ⁴	av 26 ⁴
- - D ^I	- -	26 ²	26 ²
- - E ^I	- -	38 ¹²	38 ¹²
- - F ^I	- -	38 ¹¹	38 ¹¹
- - G ^I	- -	38 ¹⁰	38 ¹⁰
- - H ^I	- -	38 ⁷	38 ¹⁶
- - J ^I	- -	38 ⁸	38 ¹⁶
- - K ^I	- -	44 ¹	135 ¹
- - E ^{III}	- -	126	126

Här inkommer Glemminge bysamhälles df av år 1931 (18" rör)

Företag I = dikesträckorna A-B^I-B^{II}-B^{III}-C-10+30,
C-G, B^{III}-H och B^{III}-41+10.
- - II = - - - 10+30-D-E, D-F och
41+10-J.
- - III = dikesträckan U-41-39-38-56-55-54-X.

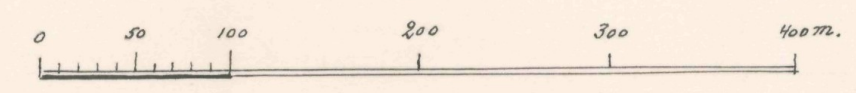


Beteckningar.

- avlopp ingående i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931.
- - - - - " " " " Glemminge-Ingelsstorps vallen- och avlopps-företag.
- + fixpunkter i 1931 års dikningsföretag.
- ⊕ " " " " vallen- och avloppsföretaget.
- Höjdskillnad mellan de båda jämförelseplanen ung. 5.50 m.

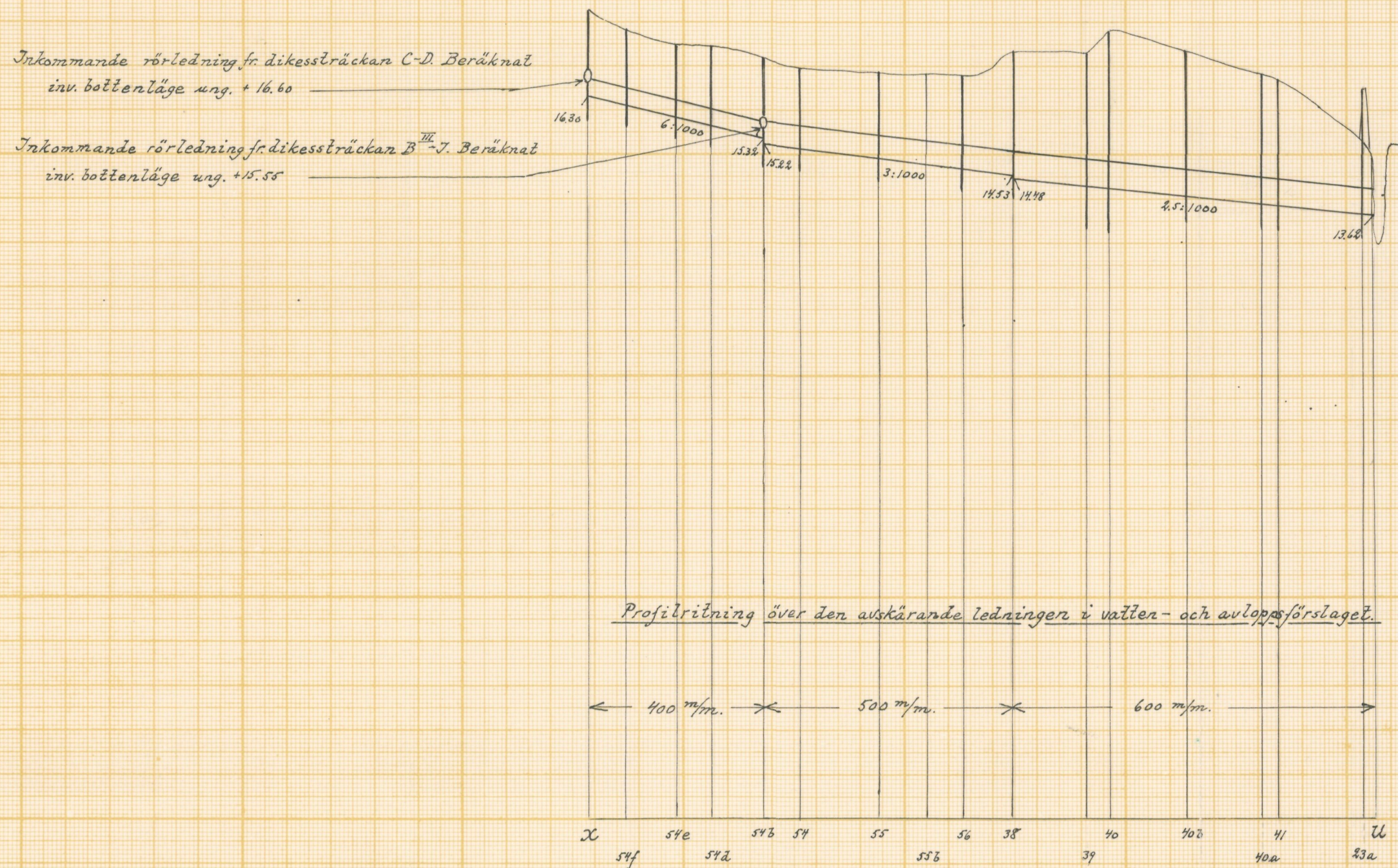
- Fixpunkter ⊕ (Höjd i m. ö. h.)
- Fp nr 10 = + 16.88 (polygonpunkt)
- Fp nr 23 = + 17.74 (- -)
- Fp nr 24 = + 17.56 (- -)
- Fp nr 39 = + 16.65 (- -)
- Fp nr 40 = + 17.94 (- -)
- Fp nr 44 = + 17.67 (- -)

Längdskala = 1:4000.

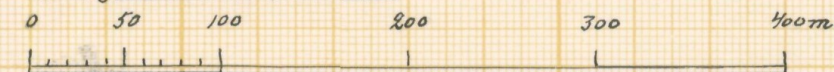


Glemminge-Rännegaledikning I-III av åren 1931 och 1965

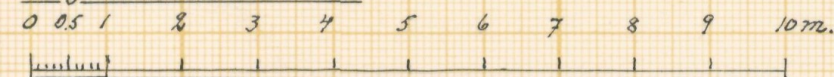
i Glemminge socken av Kristianstads län.

Klas Westling
lantbruksingenjör

Längdskala = 1:4000.



Höjdskala = 1:100.



L 2x2x623



Akt nr:

11-L2-623

Handlingar, kartor och ritningar
till Glemminge-Rännegatedikning
I-III av åren 1931 och 1965 i
Glemminge socken av Kristianstads
län.

Originalakten.

L 2^{x2v}623

Klas. Westling.
Lanzbruksingeniör.

Ritning utvisande delar av
byggnadsplan med rörnäts-
plan för Glemmingebro sta-
tionssamhälle.

Skala 1:1000.



Protokoll fört vid syneförrätt-
ning enl. 10 kap. vattenlagen rörande
prövning av frågan om ändrade grunder
för underhållet av Glemminge-Rännega-
tedikning av år 1931 i Glemminge soc-
ken av Kristianstads län.

År 1965, juni 2, kl. 10 f.m. i kommunalkontoret i Glemmingebro.

Närvarande:

undertecknad lantbruksingeniör, förrättningsman

skiftesgodemännen Bertil Thuresson i Löderup 15 pr Löderup och

Lennart Larsson i Stockholmsgården pr Hedvigsdal,

sökanden

Glemmingebro kommun genom kommunalnämndsordföranden Hugo Johns-
son enl. fullmakt bifogad ansökningshandlingarna,

Övriga sakägare eller ombud

Per Andersson i Glemminge 26,

Ola Nilsson i " 26,

Anders Nilsson i " 26,

Anton Larsson i " 38,

Anton Nilsson i " 1,

Ivar Ivarsson i " 1,

kyrkoherden Gösta Persson i Glemmingebro i egenskap av konsisto-
rieombud enligt bifogad fullmakt,

Glemminge församling genom dels kyrkoherde Gösta Persson och dels
lantbr. Ivar Ivarsson enl. bifogad fullmakt,

Glemminge pastorat genom nämndeman Gustaf Andersson enl. bifogad
fullmakt,

Curt Bernhoff, arrendator av lönebostället Glemminge 135¹,

Sydsvenska ingenjörsbyrån genom inspektör E. Rönnborn och

Vägförvaltningen i Kristianstads län genom ingenjör G. Lave och
vägmästaren Kj. Strömberg.

§ 1.

Angående sammanträdet hade kungörelse utfärdats, som den 17 maj 1965 varit införd i tidningen Vstads Allehanda, varjämte till sakägarna utgått underrättelser enligt förteckning bilagd övriga syneförrättningshandlingar.

§ 2.

Det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet upplästes.

§ 3.

Jäv mot synemännen anmäldes ej, ej heller visste dessa med sig något jävsförhållande till någon av sakägarna.

§ 4.

Förrättningsmannen företedde kopia av kartor och ritningar samt avskrift av handlingar rörande Glemminge-Rännegatedikning av år 1931, vilka han erhållit till låns ur Kungl. Lantbruksstyrelsens arkiv.

§ 5.

Kommunalnämndsordförande Johnsson meddelade, att det vore meningen, att avloppen i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 skulle tjänstgöra som ytvattenavlopp inom stationssamhället även efter utförandet av Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag. Vatten- och avloppsföretaget vore nu under utförande. För att minska tillrinningen till byggnadsområdet skulle emellertid den avskärande ledning utföras, som i vatten- och avloppsförslaget betecknats U-23a-41-40a-40b-40-39-38-56-55b-55a-54-54b-54d-54e-54f-X. Anledningen härtill var den, att vid vissa tillfällen översvämningar förekommit i Rännegatediket särskilt mellan pålarna 5 och 6 i dikessträckan A-B^I-B^{II}-B^{III}.

Beträffande marken inom stationssamhället framginge denna av en byggnadsplan för samhället, vilken även legat till grund

vid upprättandet av rörledningsplan för vatten- och avloppsföretaget. Hr Johnsson ansåg skäligt, att vatten- och avloppsföretaget för vilket Glemmingebro kommun vore huvudman, påfördes betalningsskyldighet för den mark, som inginge i byggnadsplanen, och som tidigare ingått i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931. Denna mark utgjordes av marken väster och söder om ägofigurerna av 120, av 98, av 97, av 88, av 72 och 47 samt västra delen av ägofig. 46 å nu upprättad plankarta dock med undantag för jordbruksfastigheten litt. E^{III}, som vore belägen utanför byggnadsplanens område. Den mark inom byggnadsplanens område, som ej vore bebyggd f.n., och som ej tillhörde kommunen, ämnade kommunen förvärva genom köp eller eventuellt genom expropriation.

I handlingarna till Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 finnes angivna de andelstal, efter vilka de olika delägarna skulle deltaga i kostnaderna för företagets utförande och underhåll. På fråga av förrättningsmannen meddelade emellertid sakägarna, att denna debiteringsgrund ej följts under senare år, utan hade kostnaderna för företagets underhåll i stället gäldats med medel, som erhållits genom att nytillkomna fastigheter i Glemmingebro stationssamhälle fått betala en årlig avgift för att få ansluta sina spillvattenledningar till företagets ledningar. Efter tillkomsten av Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag skulle några spillvattenledningar givetvis ej längre få anslutas till ledningarna i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931.

Kommunalnämndsordförande Johnsson yrkade nu, att delaktighetstalen för underhållet av Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 skulle omräknas på sätt, som påkallades av utförandet av Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

§ 6.

Vägförvaltningens ombud förklarade, att vägförvalt-

ningen var villig bestrida kostnaderna för underhållet av avloppet genom allmänna vägen mellan pålarna 5 och 6. Däremot ville vägförvaltningen ej hava någon skyldighet att ombestyra eller deltaga i kostnaderna för rensning av brunnarna på vägens uppströms och nedströmssida.

§ 7.

På fråga av förrättningsmannen angående nuvarande markvärdet för åker och tomtmark vid Glemmingebro meddelade sakägarna, att taxeringsvärdet för åkerjord f.n. utgjorde omkring 8.000 kr/ha, men att saluvärdet torde ligga omkring 10.000 kr/ha. Beträffande värdet på tomtmarken i fria marknaden meddelade kommunalkamrer Nilsson, att kommunen år 1949 köpt mark till posthuset i samhället efter ett pris av 2 kr. 35 öre pr m^2 . Nyligen hade kommunen köpt mark till reningsanläggning i Ingelstorp utanför bebyggelsen där och därvid betalat efter ett pris av 3 kr/ m^2 . Marken till reningsanläggningen hade dock ett betydligt sämre läge än mark i Glemmingebro stationssamhälle och därför ej jämförbar med denna. Nyligen hade emellertid sålts ett mindre tomtområde söder om järnvägstrumman B^I-B^{II}, vilket område betalats efter ett pris av 8 kr/ m^2 .

§ 8.

Sakägarna ansågo lämpligt, att vid uträknandet av de nya delaktighetstalen det ursprungliga företaget uppdelades på flera företag. Avloppen öster om den avskärande ledningen å sträckan 38-56-55-54-54b-54d-54e-54f-X komme nämligen att bliva oberoende av avloppen väster om den avskärande ledningen. Beträffande den nya avskärande ledningen i vatten- och avlopps företaget komme denna även att bliva av högre kvalitet än ledningarna i dikningsföretaget, beträffande vilka sistnämnda ledningar man numera beträffande underhållet behövde räkna även med andra kostnader än rensning av brunnar.

§ 9.

Synemännen meddelade, att omedelbart ämnade fortsätta för förrättnings avslutande erforderliga utredningar m.m. Resultatet av dessa skulle jämte utredningarna i övrigt delgivas intressenterna vid nytt sammanträde, vilket skulle hållas på samma plats den 18 augusti 1965 kl. 11 f.m., och skulle några ytterligare kallelser till detta sammanträde ej utfärdas.

Glemmingebro den 2 juni 1965.

Klas Westling.
lantbruksingeniör.

Biträdande godemän:

Lennart Hassel

Bertil Thorsson

År 1965, augusti 18, kl. 11 f.m. i kommunalkontoret i Glemmingebro.

Närvarande:

förutnämnda synemän och nedannämnda sakägare:

Glemmingebro kommun genom kommunalnämndsordföranden Hugo Johnsson enl. fullmakt bifogad ansökningshandlingarna,

Ivar Ivarsson i Glemminge 1,

Glemminge församling genom dels landstingsmannen Per Nilsson i Glemminge-Tågarp och dels lantbrukaren, förutnämnda Ivar Ivarsson, enl. tid. lämnad fullmakt,

Glemminge pastorat genom kyrkovärden Anders Gustafsson i Nyhem enl. tidigare lämnad fullmakt,

Curt Bernhoff, arrendator av lönebostället Glemminge 135¹ och Sydsvenska ingenjörsbyrån genom inspektör E. Rönnborn .

§ 10.

Det av synemännen angående förrättningen avgivna utlåtande med därtill hörande längder genomgicks med delägarna.

§ 11.

Till arbetsstyrelse för företag I valdes kommunalnämndsordföranden i Glemmingebro kommun (f.n. Hugo Johnsson i Glemmingebro) och till arbetsstyrelse för företag II ordföranden i kyrkorådet i Glemminge pastorat (f.n. kyrkoherden Gösta Persson i Glemmingebro).

Kartor och handlingar rörande företaget skulle förvaras å kommunalkontoret i Glemmingebro. I samband härmed yrkades av landstingsman Nilsson att avskrifter och kopior även skulle till-sändas ordföranden i pastoratskyrkorådet.

§ 12.

Sedan bestämmelserna angående besvär mot förrättningen enligt grunder i vattenlagen 11 kap. 85 § meddelats sakägarna,

förklarades förrättningen avslutad.

Glemmingebro den 18 augusti 1965.

Klas Westling.

lantbruksingeniör.

Biträdande godemän:

Lennart Persson

Pekka Thunsson

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med
kommunalnämnden i Glemmingebro fredagen den
9 april 1965 klockan 19.00 i kommunalhuset.
§ 56.

Kommunalnämnden beslöt begära förordnande för lantbruksingenjören Klas Westling att handlägga syneförrättning för upprättande av ny kostnadsfördelningslängd för underhållet av Glemminge-Rännegatedikning av år 1931, vilket erfordras för bestämmande av kommunens andel i detta underhåll på grund av utförandet av Glemminge-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

Åt kommunalnämndsordföranden Hugo Johnsson uppdrogs att underteckna och ingå med vederbörlig ansökning samt att under förrättningen föra kommunens talan i saken.

Glemmingebro som ovan.

Hugo Johnsson
ordförande.

Vid protokollet:
Oscar Nilsson
sekreterare.

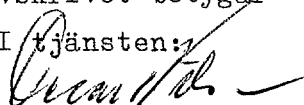
Justerat:

Per Andersson

Per Nilsson

Rätt avskrivet betygar

I tjänsten:



Förutom nämnda, sökandena tillhöriga fastigheter, väntas nedanstående ägare och fastigheter bli berörda av företaget.

İçke sökandes namn:

Fastighet:

ägare av fastigheten

» » »

» » »

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:

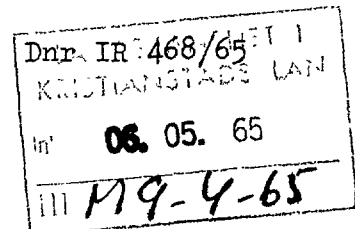
den

19

På Lantbruksnämndens vägnar:

Kungl. lantbruksstyrelsen
Ärendet handlägges av
Lantbruksing. S.-E. Wallin

4.5.1965



Länsstyrelsen i Kristianstads län

KRISTIANSTAD

Ansökning om förordnande enligt 10 kap. vattenlagen.

./.

Lantbruksnämnden i Kristianstads län har den
27 april 1965 överlämnat bifogade, nedan nämnda ansök-
ning om förordnande och därvid såsom förrättningsman före-
slagit lantbruksingenjören Klas Westling
adress ~~lantbruksnämnden~~ Tessins väg 8 A, Malmö V.

Sökande

Socken

Glemmingebro kommun

Glemminge

Lantbruksstyrelsen finner lämpligt att Westling
förordnas handlägga förrättningen.

På kungl. lantbruksstyrelsens vägnar

H. Åkerman
H. Åkerman
Byråchef

S.-E. Wallin
Lantbruksingenjör

LÄNSSTYRELSEN

I

KRISTIANSTADS LÄN

LANDSKANSLIET

Till F.d. Lantbruksingenjören Klas Westling
Tessins väg 8 A
Malmö V

Jämlikt 10 kap. 33 § vattenlagen, finner länsstyrelsen på ansökan av Glemmingebro kommunalnämnd, Glemmingebro, skäligt förordna Eder att i enlighet med föreskrifterna i nämnda lag, därest laga hinder ej möter, handlägga syneförrättning för upprättande av ny kostnadsfördelningslängd för underhållet och bestämmande av kommunens andel i detta på grund av utförandet av Glemminge-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

Ansökningen bifogas.

Kristianstad i landskansliet den 12 maj 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

all/1/15

S.E. Sundström
S.E. Sundström

T. Allard
T. Allard

IIIM9-4-65
Nr 742 ✓

LUNDS STIFTSNÄMND

D:nr ³²⁷ S.

Från Lantbruksingenjör Klas Westling gm Länsstyrelsen i Kristianstads län

har till stiftsnämnden inkommit meddelande att förrättning avseende ^{syneför-}
rättning enl. 10 kap. vattenlagen rörande prövning av frågan om fastställande
av ändrade grunder för underhållet av Glemminge-Ränne-gatedikning av år 1931

.....
.....
kommer att äga rum i kommunalkontoret i Glemmingebro den 2 juni 1965 kl. 10
f.m.

Enligt meddelandet kommer förrättningen att beröra ekklesiastik fas-
tighet, nämligen ¹ prästlönebostället Glemminge 135 i Glemminge s:n.

.....
.....
Det tillkommer Glemminge pastorat
att vid förrättningen tala och svara för ifrågavarande löneboställe.

.....
.....
Kyrkoherden Gösta Persson, Glemmingebro,
.....
eller, vid förfall för honom den han i sitt ställe sätter, har förordnats att
såsom ombud för stiftsnämnden närvara vid förrättningen.

19 maj 1965.
Lunds stiftsnämnd den

Enligt uppdrag:

Maria Strömberg
Maria Strömberg

Lantbruksingenjören

Utdrag ur protokoll vid kyrkostämma med
Glemminge församling den 30.dec.1964.

§ 8.

Till ombud att under år 1965 för församlingen tala och svara vid sammanträden med och förrättningar av lantmätare och vid övriga sammanträden och förrättningar berörande församlingens fastigheter återvaldes kyrkoherden Gösta Persson, Glemmingebro, och landstingsmannen Per Nilsson, Glemminge-Tågarp.

Till suppleant återvaldes lantbr.Ivar Ivarsson, Glemminge l.

Som ovan
Gösta Persson,
ordf.

Rätt utdraget betygar

Gösta Persson

§ 11.

Till ombud att under år 1965 närvara och föra pastoratets talan vid sammanträden med och förrättningar av boställsnämnd och lantmätare och vid övriga sammanträden och förrättningar, som beröra prästgårdar och löneboställen inom pastoratet, återvaldes landstingsmannen Per Nilsson, Glemminge-Tågarp, och nämndemannen Gustaf Andersson, Ingelstorp, båda med postadress Glemmingebro.

Till suppleant återvaldes kyrkovärden Anders Gustafsson, Nyhem pr Glemmingebro.

Som ovan
Gösta Persson,
ordf.

Rätt utdraget betygar

Gösta Persson

YSTADS ALLEHANDA måndagen den 17 maj 1965

KUNGÖRELSE

Sedan undertecknad förordnats att handlägga syneförrättning enl. 10 kap. vattenlagen för prövning av frågan, om fastställande av nya grunder för underhållet av Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 i Glemminge socken av Kristianstads län, kommer sammanträde för sakens behandling att hållas i kommunalkontoret i Glemmingebro den 2 juni 1965 kl. 10 fm., då sakägare hava att tillstädeskomma för utförande av sin talan.

Tessins väg 8 A, Malmö V, den 14 maj 1965.

Klas Westling
lantbruksingenjör

F Ö R T E C K N I N G

över delägare i den syneförrättning enl. 10 kap. vattenlagen, som avser prövning av frågan om fastställande av nya grunder för underhållet av Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 i Glemminge socken av Kristianstads län, vilka jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 10 kap. 8 och 40 §§ underrättats angående sammanträdet den 2 juni 1965 kl. 10 f.m.

1. Glemmingebro kommun, adr. kommunalnämndsordf. H. Johnsson,
Glemmingebro.

2. Lantbrukare Albert Nilsson och h.h., Glemminge 26, Glemmingebro.

3. " Per Andersson och h.h., " , " .

4. " Ola Nilsson och h.h., " , " .

5. " Anders Nilsson, " , " .

(And. Nilsson jämväl ledamot i arbetsstyrelsen för Glemminge-Rännegatedikning av år 1931).

6. " Anton Larsson och h.h., Glemminge 38, Glemmingebro.

7. " Stellan Jacobsson och h.h., " , " .

8. " Anton Nilsson, Glemminge 1, " .

9. " Ivar Ivarsson, " , Glemmingebro (ledamot av arbetsstyrelsen för Glemminge-Rännegatedikning av år 1931).

10. Länsstyrelsen i Kristianstads län jämlikt vattenlagen 10:41 på grund av eckl. fastigheten Glemminge 135¹ och 135³ .

11. Lantbrukaren Curt Bernhoff, Lönebostället, Glemmingebro (Bernhoff arrendator av fast. Glemminge 135¹ och ledamot av arbetsstyrelsen för Glemminge-Rännegatedikning av år 1931).

12. Sydsvenska Ingeniörsbyrån, Kronborgsvägen 1 B, Malmö V.

13. Kyrkostämman i Glemminge socken, adr. kyrkoherde Gösta Persson,
Glemmingebro.

14. Församlingsdelegerade i Glemminge, Tosterup, Bollerup, Ingels-

torp och Övraby, adr. kyrkoherde Gösta Persson, Glemmingebro.

Dessutom har kallelser resp. kungörelse avsänts till

15. Skiftesgodemannen Bertil Thuresson, Löderup 15, Löderup,

16. " Lennart Larsson, Stockholmshäraden, Hedvigsdal och

17. Tidningen Ystads Allehanda, YSTAD.

Att förestående underrättelser, kallelser och kungörelse

avsänts med posten den 14 maj 1965, betygas

Klas Westling

lantbruksingeniör.

U T L Å T A N D E

angående fastställande av nya grunder för underhållet av Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 i Glemminge socken av Kristianstads län avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen år 1965.

1. Föregående syneförrättning rörande företaget.

Den 27 november 1931 avslutade lantbruksingenjören Lennart Holmström med biträde av godemän en syneförrättning rörande utförandet av ifrågavarande dikningsföretag. I utlåtandet angående företaget bestämdes såväl huru företaget skulle utföras som grunderna för kostnadsfördelningen inom företaget samt dettas skötsel m.m.

2. Anledningen till ny förrättning för omräkning av grunderna för underhållskostnadernas fördelning.

För närvarande är under utförande Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag. Detta företag avser i första hand ordnandet av frågorna om vattenförsörjning och spillvattenavlopp inom Glemmingebro stationssamhälle, men i samband med ordnandet av dessa frågor har det även ansetts lämpligt, att frågan om ytvattenavlopp inom stationssamhället ordnades. Det har därvid ansetts lämpligt, att ledningarna i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931, som för närvarande avleda vattnet från de lägre belägna delarna i stationssamhället, även i fortsättningen finge tjänstgöra för detta ändamål, men att vissa ändringsarbeten beträffande avledandet för att förbättra detta utfördes på sätt, som framgår av efterstående utredning.

3. Sökande och hinder mot förrättningen.

Sökande till förrättningen är Glemmingebro kommun i egenskap av huvudman för Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

Något hinder mot förrättningen anse synemännen icke förefinnas. De erforderliga ändringarna i vattenavledningen inom stationssamhället och därmed i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 äro av sådan omfattning, att ny fördelning av underhållskostnaderna för 1931 års företag är påkallad, varjämte Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag (=Glemmingebro kommun) bör övertaga den underhållsskyldighet, som f.n. åvilas fastigheter inom det område av förrättningen, för vilket byggnadsplan numera finnes upprättad.

4. Kallelser och kungörelser.

Angående förrättningen har underrättelser och kungörelser utfärdats å sätt, som framgår av paragraf 1 i förrättningsprotokollet, varvid beträffande utsändandet av underrättelser har iakttagits bestämmelserna i vattenlagen 10 kap. 40 § och 14 kap. 4 §.

5. Kartor och ritningar samt föreslagna ändringar i ytvattenavledningen.

Till utredningen bifogas 3 st. kartor och ritningar.

Blad 1 utgör en plankarta över företaget. Av denna framgår, att avloppen i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 i detta förslag betecknats A-B^I-B^{II}-B^{III}-C-D-E, C-G, B^{III}-H och B^{III}-I. För att minska vattentillrinningen till stationssamhället skall i samband med utförandet av Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag utföras den avskärande ledning, som betecknats U-23a-41-40a-40b-40-39-38-56-55-54-54b-54d-54e-54f-X.

Blad 2 utgör en profilritning över den nya avskärande ledningen å sträckan U-41-40-39-38-56-55-54-54b-X. Å denna profilritning har i brunnen vid 54b angivits höjdläget för den inkommande rörledningen från dikessträckan B^{III}-I i Glemminge-

Rännegatedikning av år 1931 och i brunnen vid X angivits höjdläget för den inkommande rörledningen från dikessträckan C-D i nämnda dikningsföretag från år 1931.

Blad 3 utvisar den del av Glemmingebro stationssamhälle, som ingår såväl i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 som i Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

6. Höjdskillnaden mellan jämförelseplanen för Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 och Glemmingebro-Ingelstorps vatten- och avloppsföretag.

Nollplanet vid 1931 års förrättning är godtyckligt valt under det att nollplanet för vatten- och avloppsföretaget utgör rikets nollplan. Det har ansetts önskvärt, att i samband med nu ifrågavarande förrättning även utreddes höjdskillnaden mellan de båda nollplanen. Det antecknas härvid, att några fixpunkter ej kunnat påträffas från utredningen rörande Glemminge-Rännegatedikning av år 1931. Bestämningen av höjdskillnaden har därför måst ske genom avvägning av utgående och inkommande rörledningar i vissa brunnar.

Beteckning i 1931 års förslag.	Ledn. diam.mm.	Utgående rör i m.ö.h.	Inkommande rör i m.ö.h.	Enl. 1931 års försl.	Differens.
B ^{III}	375	+14.15		+8.60	5.55
"	300		+14.41	+8.95	5.46
"	225		+14.50	+9.00	5.50
C	300	+15.54		+10.00	5.54
"	300		+15.48	+10.00	5.48
"	125		+15.84	+10.30	5.54

Av denna avvägning framgår, att höjdskillnaden mellan de båda jämförelseplanen kan beräknas till 5.50 meter.

7. Uppdelning på olika företag.

Som förut framhållits under pkt 3 i detta utlåtande,

anse synemännen, att hinder mot förrättningen ej föreligger, och att det ursprungliga företaget jämte den nytillkommande avskärande ledningen böra uppdelas på olika företag, som av det efterstående framgår. Det kan härvid icke vara tillfyllest att endast föreskriva, att den nytillkommande ledningen skall underhållas av Glemmingebro kommun och ledningarna i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 av delägarna i 1931 års företag efter vid 1931 års förrättning föreskriven grund. Efter tillkomsten av den avskärande ledningen i vatten- och avloppsföretaget är det meningen att bryta ledningarna i avloppssträckorna C-D och B^{III}-I i Rännegatediket omedelbart väster om de nytillkommande brunnar, som enligt 1931 års förslag äro belägna vid 10+30 respektive 41+10, motsvarande i vatten- och avloppsförslaget punkterna X respektive 54b. Härigenom bliva ledningarna öster och väster om nämnda brunnar i framtiden fullkomligt oberoende av varandra. Dessutom har genom den ökade bebyggelsen i Glemmingebro stationssamhälle med därav påkallad byggnadsplan, vatten- och avloppsanläggning samt genom bebyggelsen ökade krav på ytvattenavledningen tillkommit ~~skäl~~, som ytterligare motiverar omprövning av frågan om underhållet av 1931 års företag.

Av paragraf 5 i förrättningsprotokollet framgår, att översvämningar vid vissa tillfällen förekommit i Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 särskilt mellan pålarna 5 och 6. I brunnen vid 5+65 inmynnar nämligen en 18" rörledning från ett dikningsföretag benämnt Glemminge bysamhälles dikningsföretag av år 1932. Vid vissa tillfällen har ledningen nedanför 5+65 visat sig för klent dimensionerad för att med hänsyn till ett för bebyggelsen betryggande sätt avleda det tillrinnande vattnet. Ytvattenfrågan inom stationssamhället kan emellertid icke lösas endast genom omläggning av rörledningen A-B^I-B^{II}-5+65

med större rör. Det synes dock tillfredsställande, att ytvattenavledningen inom samhället ordnas genom utförandet av den avskärande ledningen å sträckan U-41-40-39-38-56-55-54-X, genom vars utförande nederbördsområdet öster om ledningen avskäres från byggnadsområdet. Den avskärande ledningen nedlägges i samband med utförandet av vattenledning och spillvattenledning å denna sträcka.

Den nytillkommande, avskärande ledningen skall förutom att tjänstgöra som avlopp för de österifrån tillstötande ledningarna även tjänstgöra som direkt ytvattenavlopp för de områden inom byggnadsplanen, som äro eller komma att bliva bebyggda inom de ägofigurer, som å plankartan, blad 1, betecknats 200-203.

Något hinder att verkställa omräkning av delaktigheten för underhållet anse synemännen, som nämnt, icke finnas, och anföres att vid vanliga torrläggningsförrättningar brukar omräkning av delaktighetstalen för underhållet ske, därest ett öppet avlopp fördjupas, eller om det igenlägges med rör. Vid uträknandet av nya delaktighetstal för underhållet får man enligt synemännens förmenande i detta fall tillse, att Glemmingebro kommun övertager så stor andel av underhållet, att någon enskild sakägare ej kan bliva lidande av ändringen.

På grund av vad sålunda anförts, hava synemännen föreslagit, att de ledningar, som ingå i nu ifrågavarande förrättning, skola hänföras till 3 st. företag, och har uppdelningen härvid skett enligt nedanstående.

Företag I skall omfatta dikessträckorna A-B^I-B^{II}-B^{III}-C-10+30, C-G, B^{III}-H och B^{III}-41+10 med tillhörande ägofigurer väster om fig. av 61, 200 och 203.

Företag II skall omfatta dikessträckorna 10+30-D-E,

D-F och 41+10-I med tillhörande ägofigurer öster om fig. av 61, 201 och 202.

Företag III skall omfatta dikessträckan U-41-40-39-38-56-55-54-54b-X med ägofigurerna 200-203.

8. Markvärdering.

Av handlingarna till Glemminge-Rännegatedikning av år 1931 inhämtas, att synemännen vid uppskattning av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden utgått från, att värdet av åkerjord i fullt torrlagt skick här vore 2.000 kr/ha, och att värdet av fullt torrlagd tomtmark vore 6.000 kr/ha. Av paragraf 7 i förrättningsprotokollet framgår de värden å marken, som under senare år gällt i trakten. Synemännen anse, att värdet av torrlagd åkerjord i trakten f.n. kan beräknas till omkring 10.000 kr/ha motsvarande ett värde av 1 kr/m², och att värdet av tomtmark i Glemmingebro stationssamhälle i fria marknaden f.n. bör beräknas till omkring 60.000 kr/ha motsvarande ett värde av 6 kr/m². Penningvärdets fall, tillkomsten av byggnadsplan samt anläggningen för vatten och avlopp har därför medfört, att man f.n. bör räkna med 5 ggr högre jordvärde för åker och 10 ggr högre jordvärde för tomtmark jämfört med 1931 års priser.

Företag I. All mark, som hänförts till detta företag, är belägen inom byggnadsplanens område undantagandes fastigheten litt. E^{III} samt ägofigurerna av 61, 62 och 63 å fastigheten litt. K^I. Synemännen anse, att all mark inom byggnadsplanens område numera bör värderas som tomtmark. Båtnaden å de ägofigurer inom nämnda område, som vid 1931 års förrättning värderades som tomtmark, bör därför multipliceras med 10 och båtnaden å de ägofigurer, som vid 1931 års förrättning värderades som åker, bör därför först multipliceras med 3 för att komma i nivå

med den båtnad, som skulle beräknats å ägofiguren år 1931, där-
est denna varit tomtmark, och därefter multipliceras med 10 lik-
som båtnaden å övrig tomtmark. Marken å fastigheterna litt. E^{III}
och K^I utgöres av åkerjord, varför 1931 års båtnadsvärden skola
multipliceras med 5 för att komma upp i 1965 års prisnivå. I den
fördelningslängd för företag I, som finnes bilagd syneförrätt-
ningshandlingarna, har i kolumnerna 7, 8 och 9 den nu verk-
ställda jordvärderingen redovisats, och framgår av kolumn 9 det
sammanlagda båtnadstalet för de olika delägarna.

Företag II. All mark, som hänförts till detta företag,
utgöres av åker, varför båtnadsvärdet å samtliga fastigheter
egentligen skulle multipliceras med 5. Då synemännen emeller-
tid ansett detta tämligen onödigt, har de båtnadsvärden, som
angivits i 1931 års förrättning direkt införts i kolumn 9 av
den fördelningslängd för företag II, som även finnes bilagd sy-
neförrättningshandlingarna.

Företag III. Till detta företag har hänförts ägofi-
gurerna 200-203. Då, som av det efterstående kommer att framgå,
underhållet av detta företag i sin helhet lagts på Glemmingebro
kommun, har angivandet av något båtnadsvärde inom detta före-
tag ej ansetts erforderligt.

9. Kostnadsfördelning.

Företag I. De i kolumn 9 av fördelningslängden för
företag I angivna båtnadstalen skola läggas till grund för
kostnadsfördelningen inom företaget. Enligt denna fördelnings-
längd skola 83.33 procent av kostnaderna påföras Glemmingebro
kommun, 0.96 procent den ecklesiastika fastigheten inom före-
taget och 15.71 procent fastigheten litt E^{III} äg. Ivar Ivarsson.

Synemännen hava velat undersöka, huruvida detta för-
delningstal är fördelaktigare för fastigheten litt. E^{III} än

fördelningstalet enligt 1931 års förrättning. Enligt 1931 års förrättning skall fastigheten gälda 12.478 procent av kostnaderna för 1931 års företag i sin helhet. I detta företag ingår 33 st. brunnar, och ledningarnas längd utgör undantagandes järnvägstrumman vid 4+83-4+95 omkring 3.357 meter. Man kan alltså säga, att enligt 1931 års förslag skall fastigheten litt.^{E^{III}} bekosta rensning av omkring 4 st. brunnar och underhålla omkring 419 meter ledning. I företag I ingår enligt 1965 års förslag 14 st. brunnar, och undantagandes järnvägstrumman hava avloppen en längd av omkring 1.293 meter. Man kan alltså säga, att enligt den nu verkställda fördelningen skall fastigheten litt.^{E^{III}} bekosta rensningen av omkring 2 st. brunnar och underhålla omkring 203 meter ledning, vilket givetvis är mycket rimligare numera än fastighetens andel i 1931 års företag.

Järnvägstrumman vid B^I-B^{II} utfördes och bekostades enligt 1931 års förrättning av järnvägens ägare för att underhållas av denne. Beträffande landsvägstrumman vid 5+46-5+54 i den numera permanentbelagda vägen finna synemännen skäligen bestämma, att denna bör underhållas av vägförvaltningen i Kristianstads län (jämför förrättningsprotokollet § 6). I underhållet av trummorna skall icke ingå rensningsskyldighet av brunnar i anslutning till trummorna.

Företag II. De i fördelningslängdens kolumn 9 angivna båtnadstalen skola läggas till grund för kostnadsfördelningen inom företaget, och synes ingen av sakägarna i det ursprungliga företaget kunna bli lidande av denna fördelningsgrund.

Företag III. Kostnaden för underhållet av den nytillkomna, avskärande ledningen bör bestridas av Glemmingebro kommun.

Syneförrättningen. Med syneförrättningen förenade kostnader skola gäldas av Glemmingebro kommun.

10. Arbetsstyrelse.

Enär sakägarna inom företagen I och II äro flera än två, skall dessa företags angelägenheter handhavas av arbetsstyrelse. Denna kan vara antingen gemensam för de båda företagen, eller också kan ettvar av företagen hava sin särskilda styrelse.

Arbetsstyrelsens åliggande är bl.a.

- att jämlikt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap. 62 § anmäla styrelseval hos länsstyrelsen,
- att verkställa behövliga utdebiteringar och fördelningar av kostnader,
- att föra räkenskaper över utförda arbeten, och årligen redovisa dessa för delägarna,
- att för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas nödigt, kalla delägarna till sammanträde i den ordning, som föreskrives i vattenlagen 7 kap. 64 §,
- att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara tillgängligt för delägarna senast 14 dagar efter sammanträdet,
- att ombesörja avloppens vidmakthållande och upprensning å årstid, då växande gröda tager minst skada därav samt
- att i övrigt vidtaga alla åtgärder, som kunna ~~kunna~~ befrämja arbetenas vidmakthållande.

Till företagen hörande kartor och handlingar m.m. skola förvaras av därtill särskilt utsedd person och av denne hållas tillgängliga för envar, som vill taga del av desamma eller göra avskrifter eller anteckningar.

11. Företagets namn.

Synemännen finna skäligen bestämma, att företagen hädanefter skola benämnas Glemminge-Rännegatedikning I-III av åren 1931 och 1965.

12. Besvärshänvisning.

Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom sextio dagar från nedanstående dag sina till Söderbygdens vattendomstol i Växiö ställda besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därför, och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Glemmingebro den 18 augusti 1965.

Klask Westling. Lennart Hansson Per-Olof Thunberg

Företag I (Lihessträckorna A-B^I-B^{II}-B^{III}-C-10⁺³⁰, C-4, B^{III}-H och B^{III}-41+10).

Fördelningplängd för framtida underhållskostnader.

Litt. a. kartan.	Jordägare eller annan sakägare, som för bestrida underhållskostnaden.	Enl. 1931 års förättning				För område inom bygg- nadsplannen		Summa förbättrings- ringvärde.	Fördelningstal för framtida underhållskostn.
		äppligkriterium	areal i ar	pr hektar	pr äppelträd eller äppelträd.	Sum vid 1931 års för- tättning värderas om äldre stigar betänks och förändrat här till 1931 års värde 2 hektar med gem. multiplikation med 3. multiplikation värde enl. kolonnen 6 eller 7 med 10 och för öfriga områden med 5 (se specimenens utlåtande)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
K ^I	Glenningsbo kommun	64-70			1.330	3.990	39.900		
		av 71	5	800	40	120	1.200		
		av 90	20	600	120	360	3.600		
		91-95			792	2.376	23.760		
		av 96	17	1.200	204	612	6.120		
		av 123	7	800	56	168	1.680		
L	B ₂	124a			120	—	1.200		
		125-126			216	648	6.480		
N	B ₂				585	—	5.850		
O	B ₂				258	—	2.580		
P	B ₂				42	—	420		
Q	B ₂				288	—	2.880		
R	B ₂				12	36	360		
S	B ₂				180	—	1.800		
T	B ₂				300	—	3.000		
U	B ₂				180	—	1.800		
V	B ₂				168	—	1.680		
X	B ₂				156	—	1.560		
Y	B ₂				156	—	1.560		
						Trpt.	107.430		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
						lyst.	107.430		
Z	Glemmingebro kommun				42	-	420		
A°	8%				24	-	240		
A"	8%				603	-	6.030		
O"	8%				207	-	2.070		
A ^I	8%				129	-	1.290		
B ^V	8%				45	-	450		
C ^{II}	8%				120	-	1.200		
E ^{II}	8%	av 151	7	1.800	126	378	3.780		
		170			36	108	1.080		
		av 171	20.5	400	82	246	2.460		
		av 172	11	400	44	132	1.320	127.770	83.33
K ^I	Ecklesiastisk fastighet								
	avr. Carl Bernhoff	av 61	17.5	600	105	-	525		
		62-63			190	-	950	1.475	0.96
E ^{III}	Ivar Ivarsson	av 151	10	1.800	180	-	900		
		152-169			4.039	-	20.195		
		av 171	2	400	8	-	40		
		av 172	13	400	52	-	260		
		173-175			537	-	2.685	24.080	15.71
							<u>Summa</u>	<u>153.385</u>	<u>100.00</u>

Glemmingebro den 18 augusti 1965.
 Klackbestling. Gunnar Larsson och Per Erik Larsson

Förslag II (Likessträckorna 10⁺³⁰-D-E, D-F och 41⁺¹⁰-J).
Fördelingslängd för framtida underhållskostnader.

Fastighet.	Registernummer.	Litt. i karta	Beläggares namn.	Eul. 1931 års förrättning					Fördelingslängd för framtida underhållskostnader.
				ägfj. nummer	areal i a.	förbättringsvärde			
						per hektar	per ägfj. nummer	Summa	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Glemminge	26 ⁵	A ^{II}	Albert Nilsson och h. h.					420	2.25
--	av 26 ⁴	B ^{IV}	Per Andersson och h. h.					519	2.78
--	av 26 ⁴	C ^I	Ola Nilsson och h. h.					116	0.62
--	26 ²	D ^I	Anders Nilsson					34	0.18
--	38 ¹²	E ^I	Jona					834	4.46
--	38 ¹¹	F ^I	Ola Nilsson och h. h.					730	3.90
--	38 ¹⁰	G ^I	Anton Larsson och h. h.					273	1.46
--	38 ¹⁶	H ^I och J ^I	Stellan Jakobson och h. h.					2.718	14.54
--	135 ¹	K ^I	Ecklesiastik fastighet } arr. Curt Bernhoff }	50-60				2.030	
				av 61	14	600		84	
				av 72	15	800		120	
				73-87				2.777	
				av 88	48	1.200		576	
				av 97	6.5	1.200		78	
				av 98	37	1.400		518	
				99-119				6.417	
				av 120	45	1.000		450	
								13.050	69.81
						Summa		18.694	100.00

Glemningebro den 18 augusti 1965
 Klas Westling Lennart Hansson Per-Olof Thorsson