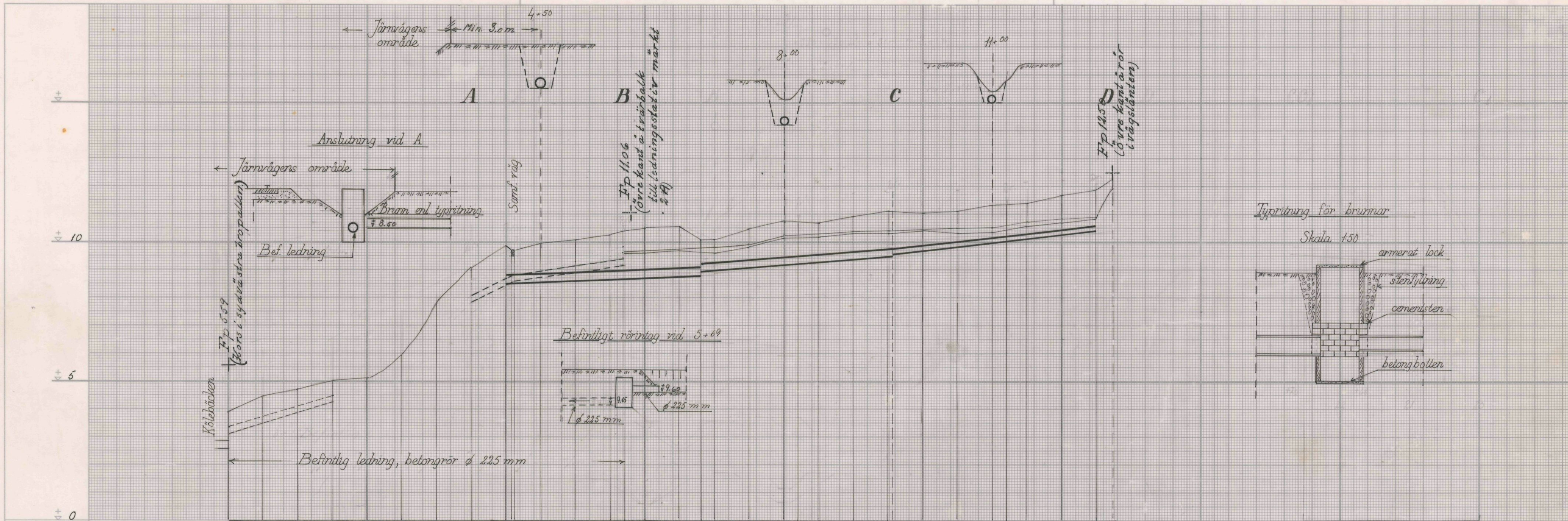




Längdmätning	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bottenläge					8.50	8.60	8.70	8.78 9.00	9.20	9.40	9.52 9.70	10.00	10.30 10.45
Lutning ‰						1.0 ‰		2.0 ‰			3.0 ‰		
Utförande						Betongrör (muflrör)		Betongrör (muflrör)			Betongrör (muflrör)		
Dimension						φ 300 mm		φ 225 mm			φ 150 mm		
Brunnar					Brunn φ 300 mm		Brunn φ 400 mm	Brunn φ 700 mm	Brunn φ 700 mm	Brunn φ 700 mm	Brunn φ 700 mm	Brunn φ 700 mm	Brunn φ 400 mm
Nederb. omr. Dim. vattenm.					20 ha 30 l/s			18 ha 27 l/s		12 ha 18 l/s		5 ha 8 l/s	

Förslag till Kölegården - Ormastorp delnings-
företag 1969. Upprättat år 1969 i samband
 med synförrättning enl. vattenlagen.
Sten Andersson
 förrättningsman

Socken Västra Broby	
Län Kristianstads	
Ritad av <i>St. A.</i>	Granskad av <i>St. A.</i>
Antal ritn. 2	Ritn. nr 2
Länbruksnämndens arkivnr	
Längd 4000	652
Höjd 100	
Sektion 1: 100	



Akt nr:

11-L2-652

Handlingar
rörande

Kölegården - Ormastorp
dikningsföretag 1969

i V. Broby socken

Kristianstads län

L22 652

Nederbördsområde nr 95.

/

O R I G I N A L H A N D L I N G A R

rörande

torrläggning mm av mark inom Kölegården 1:3 och 3:1 samt Ormastorp 3:2
i Västra Broby socken av Kristianstads län, upprättat år 1969 vid syne-
förrättning enligt vattenlagen av

Sture Arvidson

förrättningsman

Handlingarna innehålla förutom titelblad 31 (trettioen) skrivan
och paginerade sidor samt åtföljas av plan-, profil- och sektionsrit-
ningar i 2 blad.

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:100.000

Generalstabsblad nr 8 (Ångelholm)

1
Protokoll fört vid syneförrättning
enligt 10 kap. vattenlagen rörande
utförande av vattenavlopp för torr-
läggning mm av mark inom Kölegården
1:3 och 3:1 samt Ormastorp 3:2 i
Västra Broby socken av Kristianstads
län.

År 1969 den 31 mars kl. 10.00 inställde sig undertecknad förrätt-
ningsman hos lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården pr. Åstorp
för att enligt länsstyrelsens förordnande handlägga förrättningen.
Kungörelse om sammanträdet hade varit införd i Engelholms Tidning
fredagen den 14 mars 1969 varjämte kända sakägare tillställts kun-
görelsen enligt bifogade förteckning.

Till sammanträdet hade infunnit sig:

Biträdande gode män:

Skiftesgodemännen, lantbrukarna Knut Johansson, Haganäs, Åstorp
och Gunnar Ekberg, V. Broby, Nyvång.

Sökande till förrättningen:

Lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården 3:1

Övriga sakägare:

Lantbrukaren Erik Andersson, Ormastorp 3:2

" Sten Bengtsson, Kölegården 1:3

Statens Järnvägar genom Banmästare

O. Heidfors, Hälsingborg enl. bif. fullmakt.

§ 1.

Upplästes ansökningsen till förrättningen samt det av länsstyrelsen
med anledning härav utfärdade förordnandet.

§ 2.

På förfrågan anfördes ej något jäv mot synemännen. Dessa visste sig
ej heller stå i något jävsförhållande till sakägarna.

§ 3.

Karta över de av förrättningen berörda markerna med dess avlopp
jämte profilritningar härav förevisades och förklarades. Hävden
genomgicks och godkändes.

§ 4.

Med sökanden till förrättningen förenade sig Sten Bengtsson,
Kölegården 1:3 och Erik Andersson, Ormastorp 3:2.

Föreningshandling härom undertecknades och vitsordades av syne-
männen samt bilades protokollet.

§ 5.

Sökandena yrkade för nöjaktig torrläggning av sina marker för djupning av dikessträckan, som på den företedda kartan beteckats A-B-C-D med anslutning till Statens järnvägars rörledning i pkt. A samt att, för erhållande av bättre bruksförhållande, dikningen skulle utföras som täckt avlopp.

Vidare yrkades att kostnaden för dikningens utförande samt framtida underhåll skulle fördelas mellan de fastigheter som erhöles båtnad av densamma.

§ 6.

Förrättningsmannen redogjorde för av honom preliminärt upprättat förslag till dikningens utförande innebärande rörläggning i det befintliga gränsdiket mellan påle 5+69 - 12+76 (B-C-D) samt ny rörledning utmed järnvägens område nedströms påle 5+69 - påle 4+00 (B-A) där dikningen anslutes till järnvägens befintliga rörledning. Denna ledning (B-A) skall läggas utanför järnvägens området på fastigheten Kölegården 1:3.

Den av järnvägen anlagda rörledningen skulle ej beröras av dikningen i annat avseende än att en brunn skulle insättas i denna vid pkt. A.

§ 7.

Statens järnvägars ombud upplyste på förfrågan att rörledningen utmed järnvägen tillkommit under åren 1963-64 samt att denna lagts på ungefär samma djup som det dåvarande öppna dikets botten, vilket vitsordades av markägarna.

Vidare upplystes att järnvägen blivit anlagd omkring sekelskiftet (1900-1905).

Ombudet förmenade att anslutningen till den befintliga rörledningen kunde ske utan olägenhet för järnvägen. Ombudet yrkade att avskrift av dagens protokoll skulle tillställas Distriktschefen för Malmö bandistrikt.

§ 8.

Sakägarna Bertil Andersson, Erik Andersson och Sten Bengtsson ansågo att den av statens järnvägar utförda ledningen försämrat möjligheterna till deras fastigheters torrläggning samt yrkade att järnvägen därför skulle bestrida kostnaden för utförandet av den nya ledningen utmed järnvägens område. Detta jämväl av den

9.
orsak att järnvägsdiket redan före rörledningens utförande var för
grunt för att medge nöjaktig torrläggning.

§ 9.

På förrättningsmannens fråga yrkades ej ersättning för intrång i
samband med dikningens utförande under förutsättning att växande
gröda ej kom till skada. Därest så kommer att ske yrkades ersätt-
ning härför.

§ 10.

Synemännen meddelade, att de omedelbart vid synegång ämnade före-
taga erforderliga värderingar mm för företagets utförande. Förslag
härtilll samt utlåtande angående detsamma skulle framläggas för sak-
ägarna vid nytt sammanträde, som skulle hållas på samma plats måndagen
den 5 maj 1969 kl. 10.00 och till vilket sammanträde inga särskilda
kallelser skola utsändas.

Vid detta sammanträde skall jämväl val av styrelse för företaget
äga rum.

§ 11.

Vid synegången påpekade statens järnvägars ombud att eventuell an-
slutning till järnvägens rörledning lämpligen borde ske nedströms
vägen vid påle 4 för undvikande av ingrepp i järnvägens ledningar
för signalanordningar vid järnvägsövergången.

§ 12.

Det upplystes att vägen som i så fall skulle genomgrävas ingick i
Ormastorps vägsamfällighet vars syssloman var trädgårdsmästare
Georg Persson, Broby Hale, Åstorp.

§ 13.

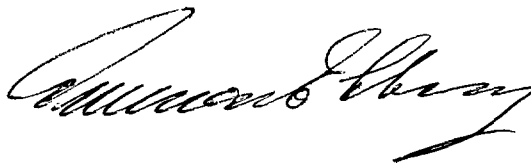
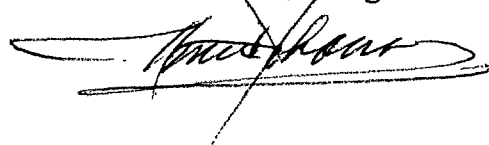
Sedan synegången verkställdes och ej något vidare framförts som
skulle tagas till protokollet avslutades sammanträdet.

Kölögården pr. Åstorp den 31/3 1969



förrättningsman

Biträdande gode män:



4/

År 1969 den 5 maj kl 1000 inställde sig åter undertecknad förrättningsman hos lantbrukaren Bertil Andersson , Kölegården pr. Åstorp för fortsatt handläggning av förrättningen.

Närvarande voro:

Förut närvarande skiftesgodemän samt följande sakägare:

Bertil Andersson, Erik Andersson och Sten Bengtsson.

Särskilt kallade ordföranden i Ormāstorp's vägsamfällighet, trädgårdsmästare Ewald Persson hade ej infunnit sig.

§ 14.

Upplästes protokollet från sammanträdet den 31 mars 1969.

§ 15.

Från Statens järnvägar, Malmö bandistrikt , Distriktschefen, hade till förrättningsmannen den 30/4 1969 inkommit svar på begärt yttrande.

Skrivelsen upplästes samt bilades protokollet.

§ 16.

Det av förrättningsmannen upprättade förslaget med därtill hörande längder genomgicks varjämte synemännens utlåtande, angående företaget upplästes.

§ 17.

Förrättades val av styrelse för företaget.

Som styrelse härför valdes lantbrukarna Bertil Andersson, Kölegården, Erik Andersson, Ormāstorp och Sten Bengtsson, Kölegården med förstnämnde Bertil Andersson som ordförande.

§ 18.

Till aktförvarare av till företaget hörande handlingar utsågs lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården pr. Åstorp.

Det uppdrogs åt förrättningsmannen att göra anmälan om styrelsevalet till Länsstyrelsen i länet.

§ 19.

Gode männens arvoden och reseersättningar uträknades samt överlämnades räkningar härför till styrelsen.

§ 20.

Sammanställning av förrättningskostnaderna företeddes samt meddelades att räkning å statsverket tillkommande arvode och utlägg senare komme att över-sändas från lantbruksnämnden i länet.

§ 21.

Meddelades med hänvisning till vattenlagen 11 kap. 85 § att missnöje med förrättningen anföres genom besvär, som ingives till Söderbygdens vattendomstol, Växjö, inom sextio dagar från dagens datum.

§ 22.

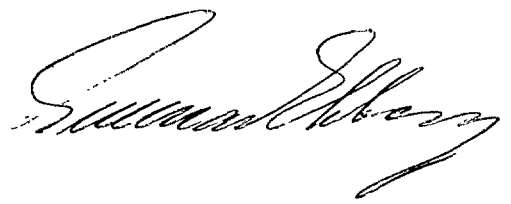
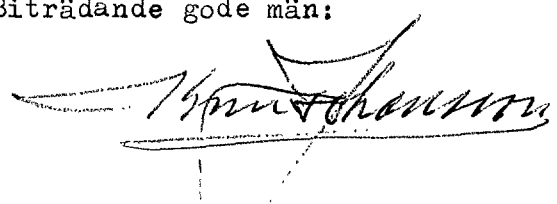
Sedan protokollet blivit uppläst och då intet vidare var att
anföra förklarades förrättningen avslutad.

Kölegården pr Åstorp den 5 maj 1969



förrättningsman

Biträdande gode män:



enligt skattebetraktningen enligt vattenlagen? uppgiften

Uppgiften är att

Uppgiften är att

Insändes till vederbörande länbruksnämnd

Insändes till vederbörande länbruksnämnd

12 06. 67

D:nr 75/15

Till Länsstyrelsen i

Kristianstad

län.

M9-15-67

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av mig tillhörig mark inom

V. Bröby socken(nar) av Kristianstad län.

Förrättningen avser

Bulap järn dikning

450 m eller 240 m öppet dike o damm

här uppgives så fullständigt som möjligt företagets beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning e. d.), vidare

vid den längre sträckan beröres järnväg

företagets omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flottled, damm, järnväg, landsväg e. d. beröres m. m.

vid den kortare järnväg o landsväg

Närmaste järnvägsstation

Nyrvång

Meddelanden om förrättningen ställas till

Bertil Anderssons

Kälegården Ormastorp Råstorp 2.

titel, namn och fullständig adress samt telefon.

Kälegården

den

10/6

19 67

Sökandes namn:

Bertil Andersson

Fastighet:

Kälegården 3.1

för fastigheten

med

» »

för länbruksnämndens vägnar

» »

Förutom nämnda, sökandena tillhöriga fastigheter, väntas nedanstående ägare och fastigheter bli berörda av företaget.

Icke sökandes namn:			Fastighet:
Erik Andersson	ägare av fastigheten		Ormastospegården
Göran Bengtsson	» » »		Hälegården
Rikard Persson	» » »		Mänskas
Statens Järnväg.			
Vägförvaltningen.			

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:
ingenjören vid lantbruksnämnden Sture Arvidson.

Kristianstad 12 juli 67.
den 19

På Lantbruksnämndens vägnar:
Arthur Bengtsson
Arthur Bengtsson
Lantbruksdirektör

49/67 8

LÄNSSTYRELSEN

I

KRISTIANSTADS LÄN

LANDSKANSLIET

Till Ingenjören Sture Arvidsson,
Lantbruksnämnden,
Kristianstad.

Jämlikt 10 kap. 33 § vattenlagen förordnar länsstyrelsen på ansökan av lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården, Ormatorp, Åstorp 2, Eder att i enlighet med föreskrifterna i nämnda lag, därest laga hinder ej möter, handlägga syneförrättning avseende dikning av mark å i bilagda ansökan omförmälda fastigheter inom V. Broby socken.

Kristianstad i landskansliet den 25 juli 1967.

*av
T. Allard*
På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard
T. Allard

Erik Brinck
Erik Brinck

IIIM9-15-67

Nr 1093.

Kungörelse

Syneförrättning enl. vattenlagen rörande torrläggning av mark inom Kölegården 1:3 och 3:1 samt Ormastorp 3:2 i Västra Broby socken av Kristianstads län, vilken förrättning jämväl berör rörledning inom Statens järnvägars område, kommer att handläggas vid sammanträde hos lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården pr Astorp, måndagen den 31 mars 1969 kl. 10.00, då sakägare hava att tillstädeskomma för utförande av sin talan.

Kristianstad den 11/3 1969.

Sture Arvidson
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningen Nordvästra Skånes tidningar den 14 mars 1969 betygas.

Kristianstad den 17/3 1969.



Sture Arvidson
förrättningsman

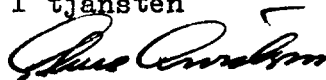
F ö r t e c k n i n g

Över sakägare i det avdikningsföretag, som avser torr-
läggning av mark inom Kölegården 1:3 och 3:1 samt Orma-
storp 3:2 i Västra Broby socken av Kristianstads län,
vilka jämlikt vattenlagen 10 kap. 8 och 40 §§ tillställts
kungörelse angående sammanträde den 31/3 1969 kl. 10⁰⁰
hos lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården pr. Åstorp.

Lantbr. Sten Bengtsson, Kölegården 1:3 265 00 Åstorp
" Bertil Andersson, Kölegården 3:1, 265 00 Åstorp
" Erik Andersson, Ormastorp 3:2, 265 00 Åstorp
Bandistriktsschefen I Bandistr. Statens Järnvägar
Box 345, 201 23 Malmö 1

Att ifrågavarande kungörelse med posten avsänts till
förestående personer den 12/3 1969 intygas.

Kristianstad den 12/3 1969
I tjänsten



Sture Arvidson
förrättningsman

F ö r e n i n g .

Undertecknade förenar sig härmed med sökanden till den syneförrättning som avser torrläggning mm av mark till Kölegården 3:1 i V. Broby socken av Kristianstads län samt yrkar att dikningen utföres så att jämväl ^{oss} ~~oss~~ tillhörig mark skall kunna torrläggas på ett ändmålsenligt sätt.

Kölegården pr. Åstorp den 31/3 1968

Sten Bengtson Erik Andersson

Förestående förening vitserdas:

Sten Bengtson Erik Andersson
Sten Bengtson

STATENS JÄRNVÄGAR

Chefen för 1..... bandistriktet

12.
FULLMAKT för ombud vid
lantmäteri- eller dylik förrättning

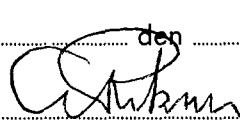
Härigenom befullmäktigas Banmästare O. Heidfors, Hälsingborg,
Befattning och namn

att statens järnvägars talan föra och rätt bevaka vid förrättning ~~avseende~~ enl. vattenlagen avse-
ende torrläggning av mark inom Kölegården 1³ och 3¹ samt Ormastorp 3²
i V. Broby socken av Åstorps köping, Kristianstads stad.
Enligt uppgift i kallelsen
i ex socken och kommun av län

Ombudets laga åtgärder godkänns.

Denna fullmakt är utfärdad med stöd av Sjö förvaltningsorganisation (intagen i Statens Järnvägars författningar, SJF 000, bil 15).



den 18.3. 1969

G. Retzner

Telefon:

13

LANTBRUKSNÄMNDEN

I
KRISTIANSTADS LÄN

2.4.1969

Ärendet handlägges av
ing. S. Arvidson/IJ

Chefen för 1 bandistriktet
Statens Järnvägar
Box 345

201 23 MALMÖ 1

Ang. Syneförrättning enl. vattenlagen vid Kålogården
och Ormatorp.

Med anledning av yrkande av Edert ombud vid rubr. för-
rättning, bannmästare O. Heidfors, översändes härmed
preliminärt protokoll från sammanträdet 31/3 1969.

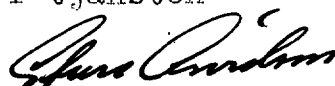
I enlighet med bestämmelserna i vattenlagen 10 kap. 52 §
kommer förslag till den ifrågasatta dikningen att snarast
översändas till Eder för yttrande.

I tjänsten

STURE ARVIDSON
Sture Arvidson
Ingenjör

Vidimeras.

I tjänsten



LANTBRUKSNÄMNDEN

I

KRISTIANSTADS LÄN

9.4.1969

Ärendet handlägges av
ing. S Arvidson/IF

Chefen för 1 bandistriktet
Statens järnvägar
Box 345

201 23 MALMÖ 1

Ang. synoförrättning enl. vattenlagen vid Kölegården
och Ormastorp.

I rubr. ärende har 2/4 1969 till Eder översänts protokoll
hållet vid sammanträde 31/3 1969.

Jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 10 kap. 52 § över-
sändes härmed förslagsritningar till det planerade dik-
ningsföretaget med anhållan om yttrande över detsamma.

Som framgår av dessa beröres, beträffande utförandet, en-
dast Statens järnvägar i så måtto att en brunn avses in-
sättas i järnvägens ledning vid påle 4 (A).

Den vattenmängd som tillföres ledningen blir densamma som
förut men torde avrinningen efter dikningens utförande ske
något snabbare. Den befintliga ledningens kapacitet är emel-
lertid helt betryggande härför.

Som framgår av syneprotokollet av 31/3 1969 § 8 har torr-
läggningsintressenterna framställt krav på Statens järn-
vägars deltagande i dikningsarbetet.

Synomännen har efter verkställd utredning kommit till det
resultatet att bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 9 och
10 §§ äro tillämpliga. Motiveringen härför är att innan
järnvägens tillkomst har markernas torrläggning skett genom
ett dike i rågången mellan Ormastorp och Kölegården till
Humlobäcken samt att vid järnvägens byggnad ingen trumma an-
lagts i detta dike utan har vattnet i stället avletts i det
södra järnvägsdiket till Kölebäcken. Synomännen har med hän-
visning till vattenlagen 7 kap. 17 § preliminärt ansett att
Statens järnvägar skäligen bör ersätta intressenterna i
dikningsföretaget med 3.106 kronor. (Utförandekostnaden av
dikessträckan A-B har beräknats till 4.000 kronor). Övan-
stående preliminära beslut är emellertid beroende av om
Statens järnvägar kan förte sådant besked eller föreskrift
varom omförmäles i vattenlagen 7 kap. 11 §.

Undertecknad anhåller att om möjligt erhålla yttrande i
detta ärende före den 18/4 1969.

I tjänsten
STURE ARVIDSON

Sture Arvidson
Ingenjör

Vidimeras.

I tjänsten



LANTBRUKSNÄMNDEN

I

KRISTIANSTADS LÄN

10.4.1969

Ärendet handlägges av
ing. S Arvidson/IF

Trädgårdsmästare Evald Persson
Brevlåda 423

265 00 ÅSTORP 2

För fortsatt handläggning av syneförrättning enl. 10 kap.
vattenlagen, vilken förrättning jämväl kommer att beröra
samfällid väg inom Ormastorps vägsamfällighet, kallas Ni
härmed till sammanträde, som är utsatt att hållas hos
lantbrukaren Bertil Andersson, Kölegården pr. Åstorp mån-
dagen den 5 maj 1969 kl. 10.00.

I tjänsten

STURE ARVIDSON

Sture Arvidson
förrättningsman

Vidimeras.

I tjänsten





STATENS JÄRNVÄGAR

Malmö bandistrikt

Distriktschefen

Datum

Malmö 29.4.1969

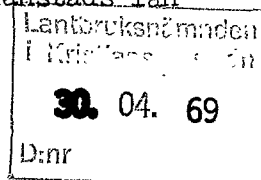
Vår beteckning

90357/325

Lantbruksnämnden i Kristianstads län

Box 349

291 01 KRISTIANSTAD 1



Ert meddelande

9.4.69

Er beteckning

Vår handläggare/tfn anknytning

herr Lundin/2206

Ormastorp och Kölegården. Syneförrättning enligt vattenlagen

Åberopande rubr. skrivelse får jag härmed meddela följande.

Det förhållandet att vattengenomlopp genom banvallen icke utfördes för rågångsbäcken mellan Ormastorp och Kölegården i samband med banans byggande, utan vattnet i stället via södra bandiket leddes västerut till Kölebäcken, bedöms icke ha inneburit någon försämring av vattenavledning eller markens torrläggning. Av expropriationshandlingarna synes icke framgå några klagomål mot det sätt varmed frågan lösts.

Av likvidlängden från expropriationen synes framgå att järnvägsförvaltningen ålagts att gräva om bäckfåran för Humlebäcken samt att inlösa det markområde som inneslutes av järnvägslinjen, Humlebäckens nya sträckning samt den västra gränslinjen Kölegården-Ormastorp.

Av härvarande handlingar framgår vidare att Kölebäcken nygrävts 1926 och att SJ därvid ålagts att ombesörja och bekosta förstärkningar och förändringar av järnvägsbron.

Bestämmelserna i vattenlagen, 7 kap, 10 §, synes tillämpliga i det nu aktuella dikningsföretaget och SJ är beredda att svara för skälig del av kostnaden för detsamma. Den föreslagna kostnadsfördelningen, som synes innebära ca 78 % för SJ del på sträckan A-B, bör minskas till skäligt belopp.

Mot dikningsföretaget är i övrigt intet att erinra.

Enar Öhlund

Postadress

Box 345

201 23 Malmö 1

Gatuadress

Centralstationen

Telefon

lokalt 706 40

riks 040/706 50

U t l å t a n d e

avgivet vid syneförrättning enl. 10 kap. vattenlagen angående utförande av vattenavlopp för torrläggning mm av mark inom Kölegården 1:3 och 3:1 samt Ormatorp 3:2 i Västra Broby socken av Kristianstads län.

Mom. 1: Torrläggningens områdes belägenhet mm

Ifrågavarande företag, vars ändamål är att möjliggöra förbättrade torrläggnings- och bruksförhållande för odlad jord är beläget omkr. 1,5 km nordväst V. Broby kyrka inom Vegeåns nederbördsområde (nr 95).

Företaget är att hänföra till dikning och mot dess utförande på sätt som anges i detta utlåtande finnes enligt synemännens förmenande ej något laga hinder.

Mom. 2: Sökande till förrättningen.

Sökande till förrättningen är Bertil Andersson, Kölegården 3:1.

Enligt syneprotokollet § 4 har Erik Andersson Ormatorp 3:2 och Sten Bengtsson Kölegården 1:3 förenat sig med sökanden och äro dessa sålunda jämväl att anse som sökande till förrättningen.

Mom. 3: Företagets utsträckning m.m.

Den ifrågasatta dikningens utförande är beroende av rådande fallförhållande och sökandenas enligt syneprotokollet § 5 gjorda yrkande.

De vattenskadade markernas torrläggning är för närvarande i första hand beroende av den utmed järnvägen befintliga, på bifogade ritningar med A-B betecknade, dikessträckan.

Innan järnvägens tillkomst synes enligt gjorda undersökningar vattnet från torrläggningens område ha avletts i VNV riktning i gränsen mellan Ormatorp och Kölegården till Humlebäcken. Vid järnvägens byggnad har i stället för utförande av en trumma genom denna vattnet avletts i det södra järnvägsdiket till Kölebäcken. Detta dike har under åren 1963-64 ersatts med en rörledning av betongrör med inre diam. av 225 mm, vilket arbete enligt uppgift varit erforderligt med anledning av utförd höjning av järnvägsbanken.

Den utförda rörledningen ligger för högt för att medgiva nöjaktig torrläggning av de lägst belägna vattenskadade markerna och bör därför omläggas.

Enligt synemännens förmenande bör detta lämpligast ske genom utförande av ett nytt avlopp utanför järnvägens område, vilket utan o-

lägenhet kan anslutas till järnvägens rörledning i pkt. A (påle 4).

Då i övrigt ej finnes något att erinra angående de av sökandena framförda yrkandena om företagets utförande bestämma synemännen att förrättningen skall omfatta utförande av de enligt bifogade ritningar med A (=4) - B (=5+69) - C (=9+57) - D (=12+50) betecknade dikessträckorna samt skolan desamma utföras som täckta avlopp.

Mom. 4: Plankarta, profilritningar, fixpunkter

Över torrlägningsområdet har karta upprättats i skala 1:4000. Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan torrläggas till 1,2 m djup i förhållande till nuvarande medelvattenytan i den punkt i det befintliga avloppet dit vattnet lämpligen kan ledas. Dessa marker äro på plankartan inneslutna av begränsningskurvan, som betecknas med en streckad linje eller med annan beteckning där kurvan sammanfaller med sådan. Begränsningskurvan har lagts 1,4 meter över ordinärt sommarvattenstånd i avloppet, men har vid dennas bestämmande jämväl nödig hänsyn tagits till markens avfall mot detsamma.

Över avloppssträckan är profil och sektionsritningar uppgjorda utvisande lutningsförhållande och avloppens beskaffenhet i övrigt.

Fixpunkterna äro lagligen skyddade enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Vill någon borttaga fixpunkt skall han anmäla detta till lantbruksnämnden i länet, som då låter avväga annan fixpunkt.

Mom. 5: Nederbördsområde, avrinning, dimensioner

För att berörda marker skall kunna torrläggas på ett ändamålsenligt sätt skall dikningsarbetet utföras i överensstämmelse med föreliggande förslag, som är upprättat med hänsyn till framrinnande vattenmängd, markens lutningsförhållande och dikningsarbetets ändamål. Nederbördsområdet har bestämts genom direkt inmätning. Det har på bifogade översiktskarta avgränsats med blå linje. För bestämmande av avloppets dimensioner har avrinningen vid normala flödestillfällen uppskattats till 1,5 seklit. pr. ha.

Nederbördsområde, avrinning vid flödestillfällen jämte lutning för dikessträckorna samt rörledningens dimensioner framgår av bifogade profilritningar.

Mom. 6: Vägtrumma

Genom den nu föreslagna dikningen kommer nytt vattengenomlopp att utföras vid påle 4+08 - 4+13 i samf. väg ingående i Ormastorps vägsamfällighet. Det nuvarande vattengenomloppet i vägen ligger inom Statens järnvägars område.

Mom. 7: Särskilt yrkande

Enligt syneprotokollet § 8 har sökandena yrkat att Statens järnvägar skall bestrida kostnaden för utförande av dikningsarbetet utmed järnvägens område (sträckan A-B) på grund av att det inom järnvägens område utförda rördiket ej medgiver nöjaktig torrläggning för deras marker.

Enligt mom. 3 ovan framgår att i samband med järnvägens tillkomst åtgärder vidtagits varav ifrågavarande markers torrläggning varit beroende.

Synemännen finna att de vidtagna åtgärderna äro att likställa med anordnandet av ett vattenavlopp genom järnvägens banvall och att för den skull bestämmelserna i vattenlagens 7 kap. 9 och 10 §§ äro tillämpliga. Vid undersökning på länets lantmäterikontor har konstaterats att ifrågavarande marker jämväl före järnvägens tillkomst brukats som åker.

Statens järnvägar har ej påvisat att sådana förhållande som omnämnas i vattenlagen 7 kap. 11 § föreligger.

Med stöd av vattenlagens 7 kap. 9 och 10 §§ bestämma synemännen sålunda att Statens järnvägar skall ombesörja utförandet av dikessträckan A-B.

Med hänsyn tagen till föreliggande omständigheter att det ifrågasätta dikningsarbetet huvudsakligen skall utföras utanför järnvägens område anse synemännen att Statens järnvägar medgives rätt att ersätta dikningsföretaget med det belopp som utförandekostnaden för dikessträckan A-B betingar dock med den begränsning som kan föranledas av bestämmelserna i vattenlagens 7 kap. 17 §.

Beträffande detta belopps storlek bestämmes nedan under mom. 11: Ersättning för minskad båtnad.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen 10 kap. 52 § har förslag till ifrågavarande dikning tillställts Statens järnvägar, Chefen för I bandistriktet, för yttrande som framgår av bifogad skrivelse. Någon erinran mot den föreslagna dikningen har intill den 29/4 1969 ej inkommit till förrättningsmannen.

Mom. 8: Ersättningar

Enligt syneprotokollet § 9 framgår att sakägarna ej yrkat någon ersättning för intrång i samband med dikningens utförande och finna synemännen därför ej skäl att fastställa någon sådan.

Beträffande framförda krav om ersättning för event. skada å växande gröda bestämma synemännen att därest sådan skulle uppkomma skall denna ersättas av de dikade. Ersättningsanspråk härför skall skriftligen göras till dikningsföretagets styrelse senast en månad efter det att företaget blivit avsynat och godkänt. Därest ej uppgörelse kan träffas mellan arbetsstyrelsen och den skadelidande skall ersättningsbeloppet fastställas av två av styrelsen tillkallad, ojäviga i jordbruk kunniga män, lämpligen skiftesgodemän.

Mom. 9: Kostnader

Kostnaderna för företagets utförande har enligt bifogade kostnadsförslag beräknats till 14.100 kronor.

Mom. 10: Båtnadsuppskattning

Då överenskommelse om kostnadernas fördelning ej träffats har synemännen verkställt båtnadsuppskattning jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 60 § vattenlagen.

Båtnaden utgöres av såväl alstrings- som brukningsbåtnad.

Alstringsbåtnadens värde har bestämts genom att markens värde efter företagets utförande har uppskattats med hänsyn tagen till jordart, läge m.m. men har ej hänsyn tagits till markens mer eller mindre goda brukning med därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra en viss del av värdet efter företagets utförande beroende av markens höjdläge i förhållande till det nuvarande medelvattenståndet i avloppet. För bestämmande av detta värde har särskild gradtabell upprättats. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värde utgör den genom företagets utförande uppkomna alstringsbåtnadens värde. Brukningsbåtnadens värde, genom möjlighet att efter dikningens utförande kunna igenfylla det nuvarande öppna diket med därav följande fördelar, har uppskattats

samt fördelats med ett visst värde pr. meter dike, som berör respektive fastigheter. Härvid har hänsyn tagits till arealen av den mark som det öppna diket tager i anspråk samt underhålls- och bruksnings-svårigheter.

Den berörda markens värde före och efter dikningsarbetets utförande samt värdet av den uppkomna båtnaden framgår av bifogade värderingslängd. Summan av den sålunda uppskattade båtnadens värde utgör 30.324 kronor.

Mom. 11: Ersättning för minskad båtnad

Enligt mom. 7 ovan har synemännen ålagt Statens järnvägar att ombesörja eller bestrida kostnaden för utförandet av dikessträckan A-B.

Med hänvisning till vattenlagen 7 kap. 17 § har synemännen undersökt i vad mån Statens järnvägar kan befrias från denna skyldighet genom att ersätta den skada som uppstår därigenom att arbetet icke utföres.

Kostnaden för utförande av dikessträckan A-B har enligt bifogade kostnadsförslag beräknats till 4.000 kronor.

De marker, som för sin torrläggning äro beroende härav äro enligt bifogade ritning ägofig. 2 till fast. Kölegården 1:3 och ägofig. 15 och 16 till fast. Ormastorp 3:2.

Genom helt utnyttjande av nu föreliggande torrläggningssmöggheter kunna dessa ägofigurer endast torrläggas till höjden 9.40 vilket är otillräckligt.

I tillägg till bifogade värderingslängd har enligt förut angivna principer beräknats den alstringsbåtnad som uppkommer därest dessa områden torrläggas till nöjaktigt djup med hänsyn till ett nu möjligt djup på höjden 9.40.

Den båtnad som härigenom uppkommer utgör för:

Kölegården 1:3	1.472 kronor
Ormastorp 3:2	<u>1.138 "</u>

Summa: 2.610 kronor.

Synemännen anse att denna båtnad kan likställas med den skada som uppkommit genom att det nuvarande avloppet utmed järnvägen ej utförts till erforderligt djup.

Därest dikningsarbetet enligt föreliggande förslag kommer till utförande blir kostnaden pr förbättringskrona inom företaget $\frac{14.100}{30.324} = 0.465$ kronor. På ägofig. 2, 15 och 16 med en sammanlagd båtnad av 3.756 kronor faller då en kostnad av $3.756 \times 0.465 = 1.747$ kronor.

Av denna samma beräknas 496 kronor komma dikessträckan A-B tillgodo och skall jämväl ersättas.

Med stöd av förestående beräkningar bestämma syenmännen de ersättningar som Statens järnvägar enligt vattenlagen 7 kap. 17 § skall erlägga till torläggningsintressenterna för att slippa bekosta utförandet av dikessträckan A-B.

Dessa utgöra:

Till fast. Kölegården 1:3, äg. Sten Bengtsson	1.472:-
" " Ormastorp 3:2, äg. Erik Andersson	1.138:-
" dikningsföretaget, Styrelsen för detsamma	<u>496:-</u>
Summa Kronor:	<u>3.106:-</u>

Förestående ersättningar skola av Statens järnvägar utgivas sedan detta utlåtande vunnit laga kraft och bevis härom föreligger.

Mom. 12: Kostnadsfördelning

Berörda marker utgöra i avseende på företaget en samfällighet. Någon anledning till avdelningsbildning för jämkning av kostnaderna jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 24 § föreligger ej.

I kostnaderna för företagets utförande skola därför jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 23 § berörda fastigheter deltaga i kostnaden för dikningsföretagets utförande i förhållande till den påförda båtnaden.

I bifogade kostnadsfördelningslängd finnes med iakttagande härav angivet varje berörd fastighets andel i båtnad och därav uträknat procenttal, som skall ligga till grund för kostnadernas fördelning vid företagets utförande. Kostnaden för denna syneförrättning, förrättningskostnaderna, gäldas av delägarna i företaget efter samma andelstal som ovan angivits. Förrättningskostnaderna förskjutas av sökandena vid förrättnings avslutande.

Mom. 13: Framtida underhåll

Kostnaden för det framtida underhållet av i företaget ingående dikessträckor med därtill hörande brunnar skall bestridas av delägarna efter samma andelstal som i kostnadsfördelningslängden angivits för anläggningskostnadernas fördelning.

Vägtrumman i samf. vägen 4+08 - 4+13 skall underhållas av delägarna i Ormastorps vägsamfällighet.

Kostnad för underhållsåtgärd, som förorsakas av enskild delägares åverkan eller försummelse eller av dennes betesdjur uttages dock av denne.

Mom. 14: Kloakvatten

Kloakvatten får ej tillägnas företagets avlopp förr än det underkastats sådan rening, att utsläppet uppenbarligen kan ske utan olägenhet samt den lokala hälsovårdsmyndigheten lämnat sitt tillstånd härtill.

Mom. 15: Vattendomstolsavgift

Avgift enl. 11 kap. 95 § vattenlagen skall av dikningsföretaget erläggas med 60 kronor och 65 öre.

Denna avgift skall, sedan denna förrättning vunnit laga kraft, inbetalas till Länsstyrelsen i Kristianstads län.

Mom. 16: Organisation, arbetsstyrelse m.m.

Företagets angelägenheter skola handhavas av en arbetsstyrelse, som väljes på allmänt sammanträde med delägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap. 64 §.

Det åligger arbetsstyrelsen bl.a.

att jämlikt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap. 62 § anmäla styrelseval hos länsstyrelsen i länet,

att genom infordrande av anbud eller på annat lämpligt sätt utlämna dikningsarbetet till utförande på förmånligaste sätt till kvalificerad entreprenör, som kan godkännas av behörig tjänsteman inom längets lantbruksnämnd,

att själva och med biträde av sakkunig person från lantbruksnämnden övervaka arbetets utförande i överensstämmelse med det upprättade förslaget,

att verkställa behövliga utdebiteringar och fördelning av kostnaderna,

att föra räkenskaper över handhavda medel och årligen redovisa härför inför delägarna,

att för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas erforderligt kalla dessa till sammanträde på sätt som föreskrives i vattenlagen 7 kap. 64 §,

att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket senast fjorton dagar därefter skall vara tillgängligt för delägarna,

att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagens ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 17: Aktförvarare

Till företaget hörande handlingar och ritningar skola förvaras av härtill särskilt utsedd person och av honom hållas tillgängliga för envar, som önskar taga del av desamma.

Mom. 18: Företagets namn, arbetsföreskrifter m.m.

Med avseende på företaget stadga synemännen i övrigt följande:

att företaget skall benämnas Kölegården - Ormastorp dikningsföretag 1969

att företaget skall vara fullbordat före utgången av år 1974

att arbetet skall utföras i överensstämmelse med det upprättade förslaget, dock att mindre ändringar, som under arbetets utförande kunna visa sig lämpliga och som ej inverka minskande på torrläggningens djup eller avrinningen och varom berörda delägare äro eniga, må efter hörande av behörig tjänsteman vid lantbruksnämnden och med hans skriftliga medgivande företagas

att betongrör för rörledningarna skall godkännas av kontrollanten innan de får nedläggas i avloppen

att den, som åtagit sig arbetet, ej må erhålla slutlikvid, förrän arbetet i sin helhet blivit godkänt samt avsyningsbevis härom enligt ovan blivit utfärdat

att rensning av företagets brunnar skall ske minst 2 gånger om året och så ofta behov därav föreligger

att koppling av dräneringsledningar ej får ske direkt till företagets ledningar utan skall sådan ske i företagets brunnar

att av Statens järnvägar utfärdade föreskrifter för arbete inom järnvägens område noggrant skola iakttagas.

Mom. 19: Besvärshänvisning

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller vill föra talan mot detta synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag till Söderbygdens vatten-domstol, med postadress Box 49, Växjö 1, ingiva besvär.

I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och yrkande och skälen härtill och skall till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för sin ändringsanöskan. Besvärsskrivelsen skall ingivas i tre (3) exemplar.

Mom. 20: Verkställighet

Därest ej inom föreskriven tid talan anförts mot denna syneförrättning och då underställning av detta utlåtande i denna sak ej skall ske kom-

mer, jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen, detsamma att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat.

Kölegården pr Åstorp den 5/5 1969

Per Carlén

*Sten-Erik
Hansson*

Tillägg

Med anledning av i syneprotokollet § 16 ingiven skrivelse finna synemännen att Statens järnvägar är införstådd med att deltaga i kostnaderna för utförande av dikessträckan A-B samt att i övrigt intet finnes att erinra mot företagets tekniska utförande.

Då Statens järnvägar ej förebragt någon utredning angående det belopp som enligt deras mening skäligen bör utgå för deltagande i ifrågavarande kostnader finna synemännen ej anledning göra någon ändring i de ersättningsbelopp som enligt mom. 11 ovan påförts Statens järnvägar.

Kölegården pr. Åstorp den 5/5 1969

Per Carlén

*Sten-Erik
Hansson*

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Till <u>Kölegården - Ormastorp dikningsföretag 1969</u> i V. Bröby socken av Kristianstads län							
<u>Aa 7/16 mtl. Kölegården 1:3</u>							
Sten Bengtsson							
åker	1	0,35		5.600	8.000	2.400	840
"	2	0,46		3.200	"	4.800	2.208
"	3	0,60		4.800	"	3.200	1.920
"	4	0,31		4.800	"	3.200	992
"	5	0,37		5.600	"	2.400	888
"	6	0,38		6.400	"	1.600	608
"	7	0,31		7.200	"	800	248
"	8	0,06		7.200	"	800	48
Brukningsbåtnad genom rörläggning av dikessträckan 5+69 - 9+57 = 388 m å 2:- = 776:-							776
<u>Summa:</u>		2,84					8.528
<u>Ab 3/8 mtl. Kölegården 3:1</u>							
Bertil Andersson							
åker	9	0,25		4.000	8.000	4.000	1.000
"	10	0,41		5.600	"	2.400	984
"	11	0,43		6.400	"	1.600	688
"	12	0,89		5.600	"	2.400	2.136
"	13	0,85		7.200	"	800	680
"	14	0,60		6.400	"	1.600	960
Brukningsbåtnad genom rörläggning av dikessträckan 9+57 - 12+76 = 319 m å 2:- = 638:-							638
<u>Summa:</u>		3,43					7.086
<u>Ba 23/48 mtl. Ormastorp 3:2</u>							
Erik Andersson							
åker	15	0,23		2.000	4.000	2.000	460
"	16	0,22		2.100	7.000	4.900	1.078
"	17	0,80		4.200	"	2.800	2.240
"	18	0,30		4.000	"	3.000	900
"	19	0,43		4.200	"	2.800	1.204
<u>Överföres:</u>		1,98					5.882

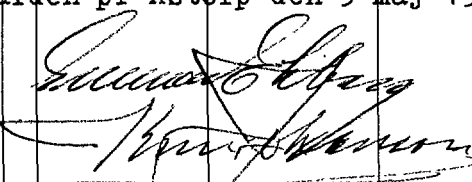
KOSTNADSFÖRSLÅG

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	å-pris kr	Kronor	Kronor
till <u>Kölegården - Ormatorp dikningsföretag 1969</u> i V. Broby socken av Kristianstads län.							
4 - 12+50	850	<u>Avloppet A-B-C-D</u>					
4 - 5+69	169	<u>Dikessträckan A-B</u>					
4 - 5+69	169	Täckt ledning, betongrör (muffrör) inre diam. 300 mm inköp och frakt av rör	m	169	12:-	2.028	2.028
4 - 5+69	169	Avbaning av matjord, schakt- ning av rörgrav, rörens lägg- ning samt dikesjordens och matjordens återfyllning	m	169	6:-	1.014	
4+08 - 4+13	5	Tillägg för genomgång av samf. väg samt vägbanans återställande	m	5	20:-	100	1.114
4		Anslutning av brunn till be- fintlig rörledning	st	1	100:-	100	
4; 5+69		Brunnar enl. typritning, inre diam. 700 mm	st	2	180:-	360	460
		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn mm tillägges					398
Summa Kronor							4.000
5+69 - 9+57	388	<u>Dikessträckan B-C</u>					
		Täckt ledning, betongrör (muffrör) inköp o frakt av rör					
5+69 - 6+80	111	inre diam. 300 mm	m	111	12:-	1.332	
6+80 - 9+57	277	" " 225 "	"	277	8:-	2.216	3.548
Överföres:							3.548

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	å-pris kr	Kronor	Kronor
					Överfört:		3.548
5+69 - 6+80	111	Schaktning av rörgrav, rörens läggning samt dikesjordens återfyllning	m	111	6:-	666	
6+80 - 9+57	277	D:o	"	277	5:-	1.385	2.051
6+80, 8+20		Brunnar enl. typritning, inre diam. 700 mm	st	3	180:-	540	540:
9+57		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn m.m.					661
					Summa Kronor		6.800
9+57 - 12+50	293	<u>Dikessträckan C-D</u>					
9+57 - 12+50	293	Täckt ledning, betongrör (muffrör) inre diam. 150 mm	m	293	5:-	1.465	1.465
		Schaktning av rörgrav, rörens läggning samt dikesjordens återfyllning	m	293	4:-	1.172	1.172
11+20, 12+50		Brunnar enl. typritning inre diam. 700 mm	st	2	180:-	360	360
		För oförutsedda fall, arbetets tillsyn m.m.					303
					Summa Kronor		3.300
		<u>Sammandrag</u>					
		<u>Avloppet A-B-C-D</u>					
		Dikessträckan A-B				4.000	
		" B-C				6.800	
		" C-D				3.300	
					Summa Kr.	14.100	
		Kölegården pr Åstorp den 5 maj 1969					
							
		förrättningsman					

80.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök o. list. = S	Bätnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
till Kölegården - Örmastorp dikningsföretag 1969 i V. Broby socken av Kristianstads län						
Aa <u>7/16 mtl. Kölegården 1:3</u> Sten Bengtsson	s	8.528		3.965	28.123	28.123
Ab <u>3/8 mtl. Kölegården 3:1</u> Bertil Andersson	s	7.086		3.295	23.368	23.368
Ba <u>23/48 mtl. Örmastorp 3:2</u> Erik Andersson	s	14.710		6.840	48.509	48.509
		30.324		14.100	100.000	100.000
Kölegården pr Åstorp den 5 maj 1969  						

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7

Sammanställning av förrättningskostnaderna för
Kölegården - Ormastorp dikningsföretag 1969 i
V. Broby socken av Kristianstads län.

Ersättning till statsverket enligt lantbruksnämndstaxan jämte ut- lägg av lantbruksnämnden	1.005:-
Gode männens arvoden och rese- ersättningar	256:56
Hantlangningskostnader	<u>258:-</u>
Summa Kronor	<u>1.519:56</u>

Kölegården pr. Åstorp 5/5 1969



Sture Arvidson
förrättningsman