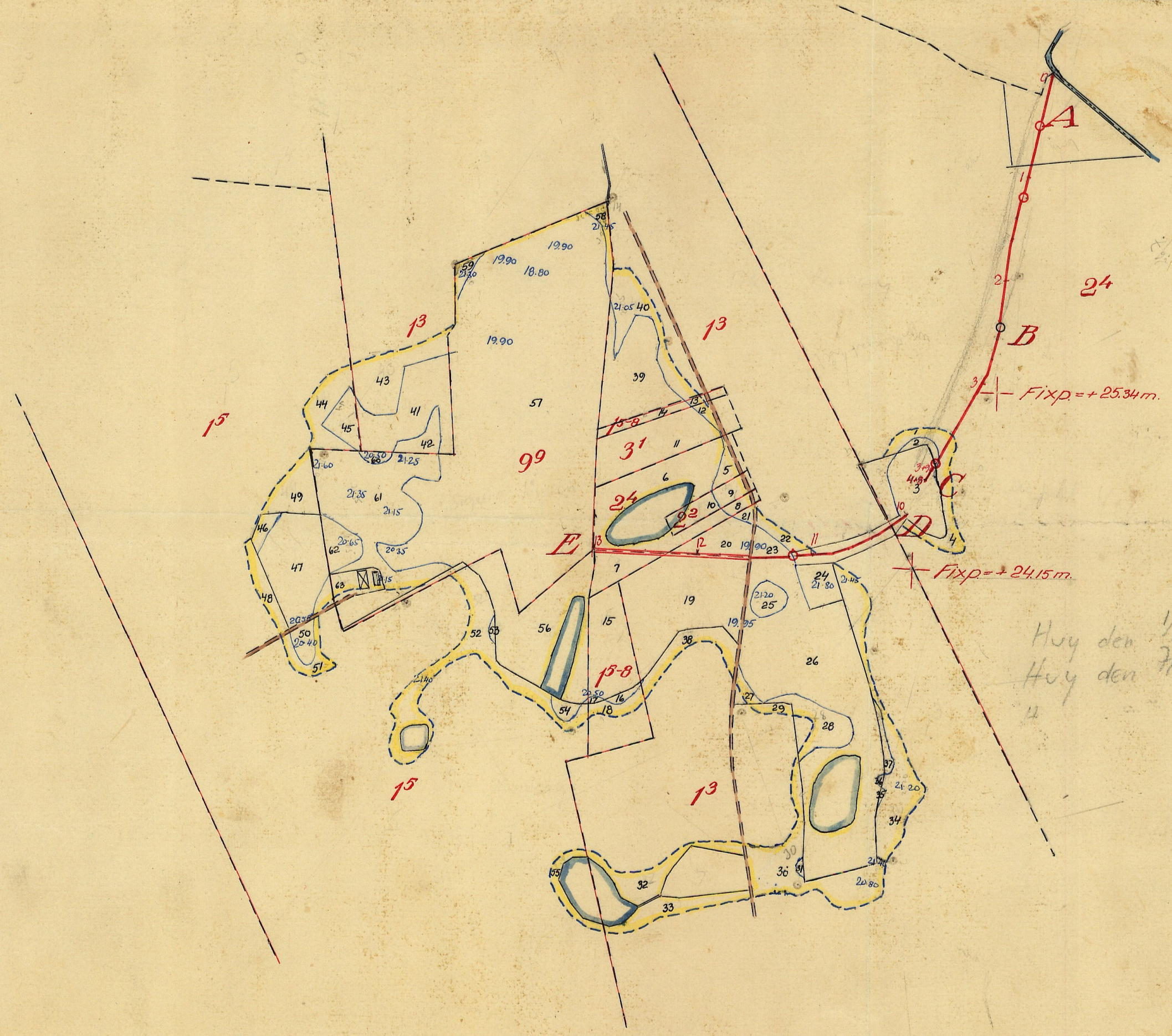


Stadsområdet 1935
färdplan 1935
1935 + 1935
1935
1935



Høy den 1/11 -54 20.75
Høy den 7/7 -55 21.72

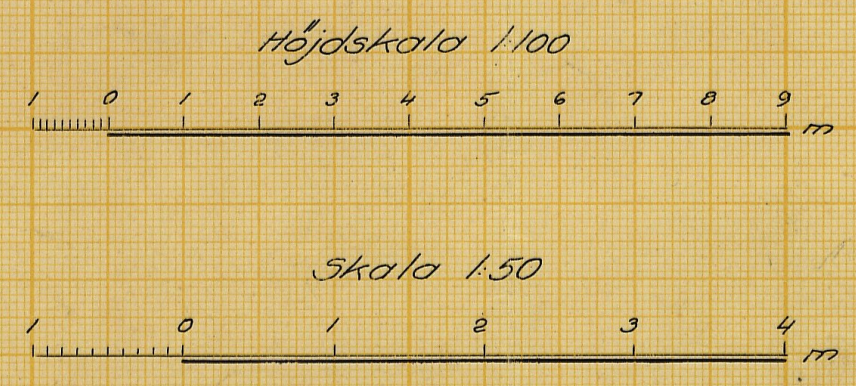
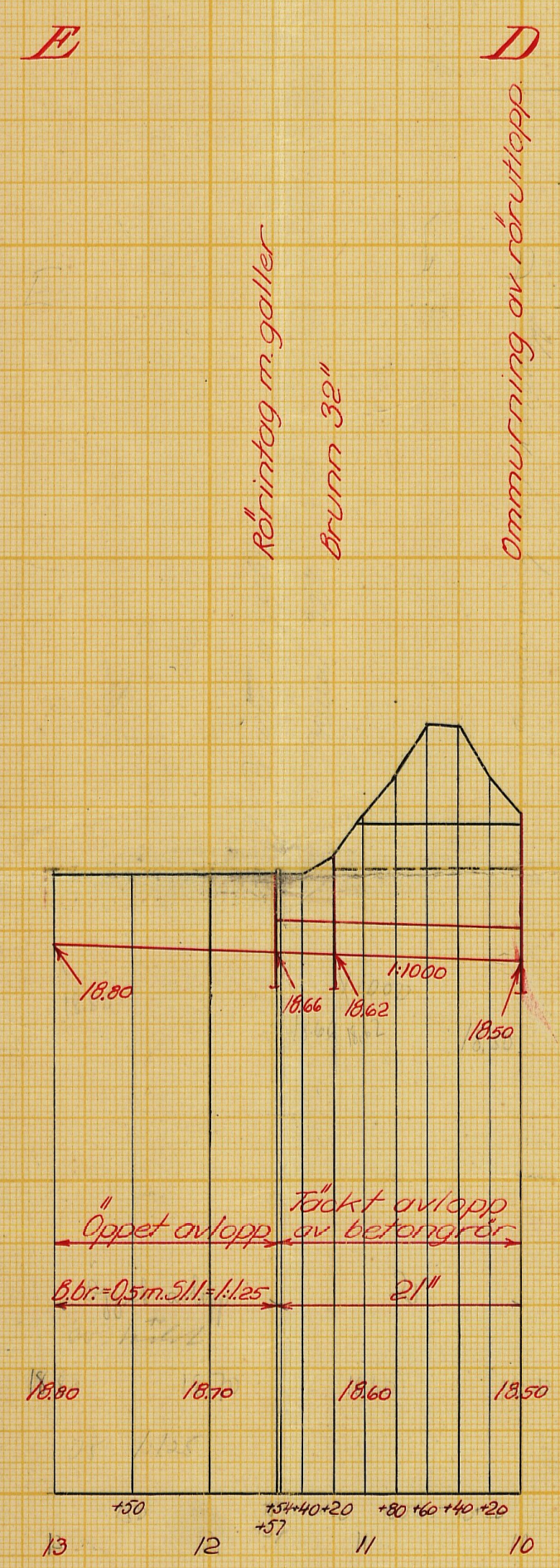
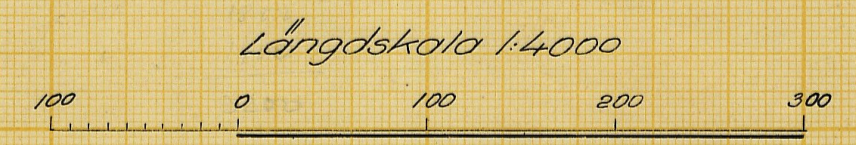
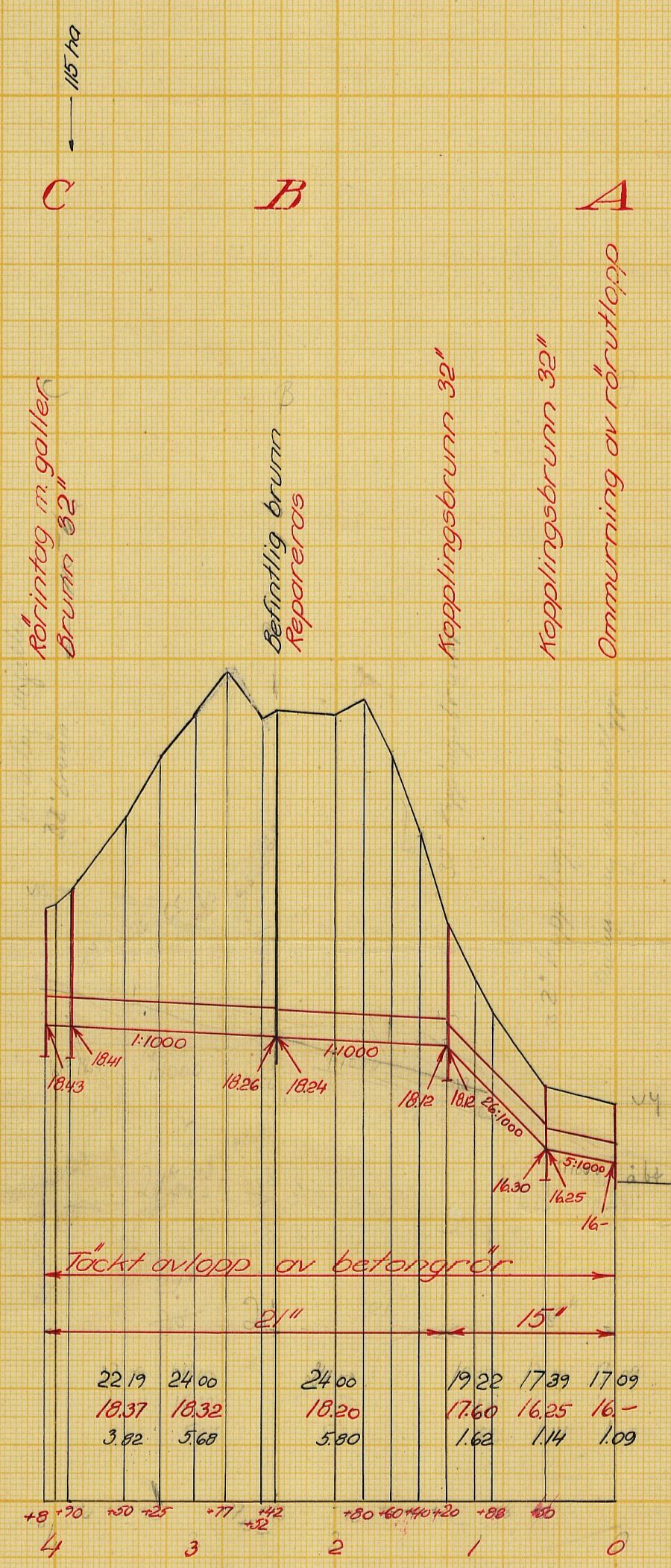
Skala 1:4000
100 0 1 2 3 m.

Justera karta för ny betän. upp-
ställning.

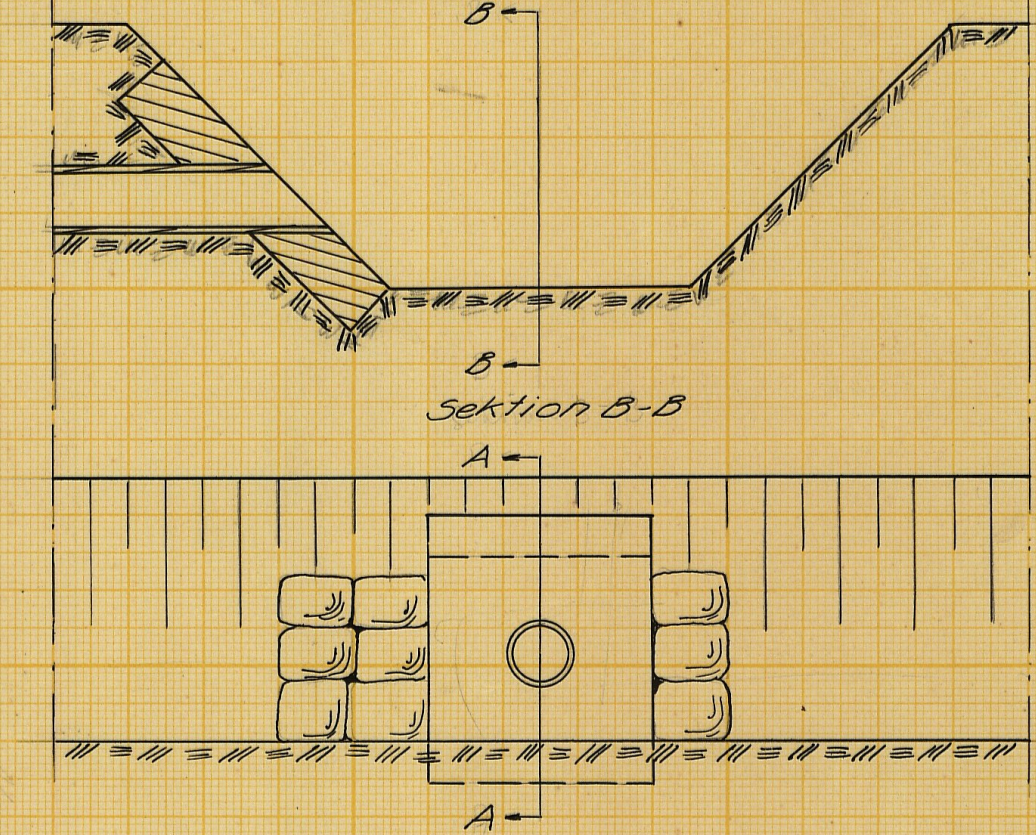
LANTBRUKSSTYRELSEN
15 DEC. 1955
DIARIE Nr
SAK Nr

FÖRSLAG TILL
Fåraböcks dikningsföretag år 1955
I Malmö stad SÖCKEN(NAR) AV Malmöhus LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1955 (UTAN) SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING ENL. VATTENLAGEN AV
ORIGINAL
KOPIA
Erik Alström
(NAMN)
Lantbruksingenjör
(BETÄN)

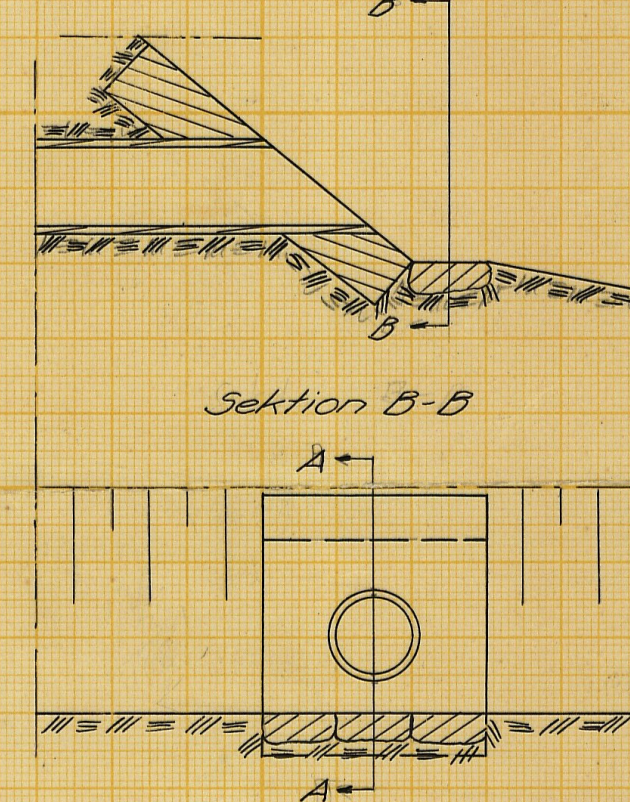
ANTAL RITN. ST. 2 KUNGL. LANTBRUKS-
STYRELSENS ARKIV Nr 1328 M - 2★2023



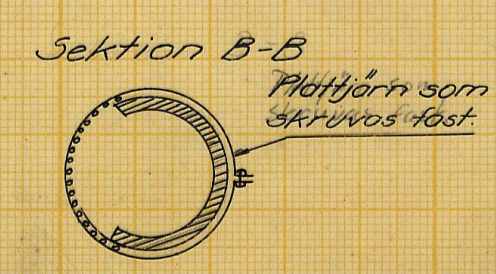
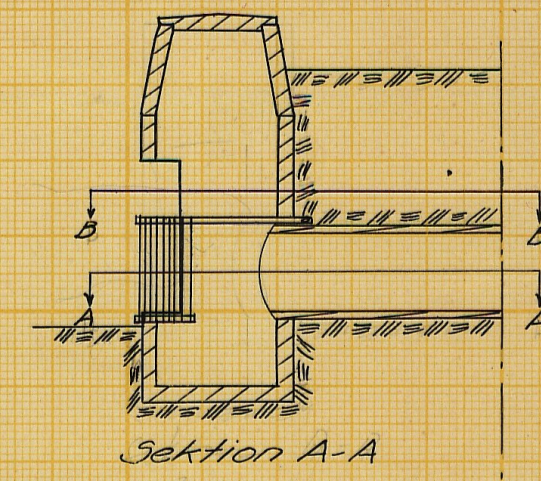
Förslag till ommurning av rörutlopp vid 0
Skala 1:50 Sektion A-A



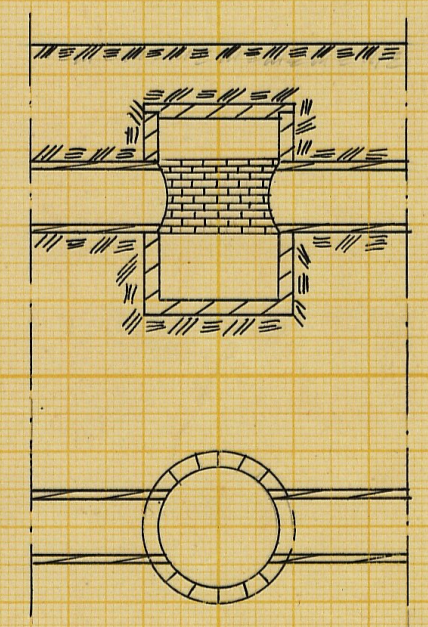
Förslag till ommurning av rörutlopp vid 10
Skala 1:50 Sektion A-A



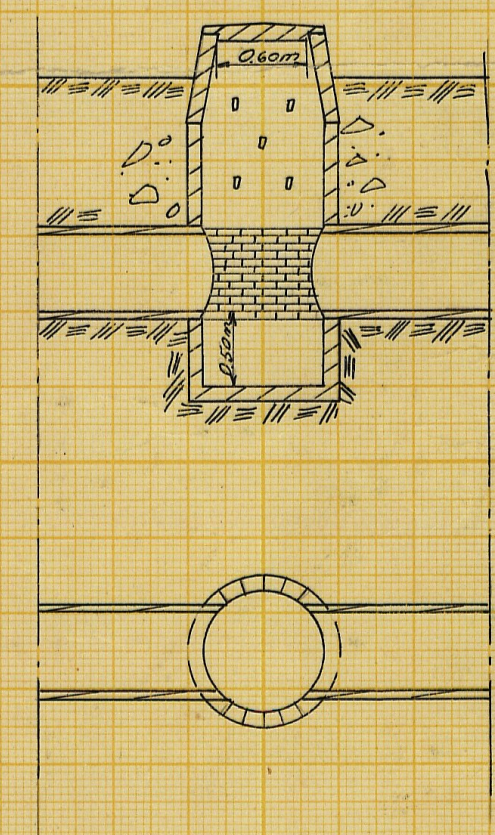
Förslag till rörinlag vid 4+8
och 11+57 Skala 1:50



Förslag till 32" Kopplingsbrunn
Skala 1:50



Förslag till 32 brunn
Skala 1:50



LANTBRUKSSTYRELSEN
15 DEC. 1955
DIARIE Nr
SAK Nr

Förslag till
Färabäckens dikningsföretag år 1955
i Malmö stad, kommun Malmöhus län
upprättat år 1955 utan samband med syneförrättning enl. vattenlagen av
Erik Alström
Namn
Lantbruksingenjör
Titel
Original
Kopia
Antal
ritn. st. 2
LANTBRUKSSTYRELSENS
LANTBRUKSNÄMNDENS
ARKIV
1328 - 2*2023

M - 2★2023



~~Fin. 1328~~

Handlingar

till

FÅRABÄCKS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1955

i Malmö stad av Malmöhus län.

Upprättade vid laga syneförrättning

år 1955 av

Erik Alström

Lantbruksingenjör.

Innehållsförteckning:

Protokoll		sid. 1-4
Bilaga 1 - 2		" 5-8
Värderingslängd	Bil. A.	" 9-13
Kostnadsförslag	" B.	" 14-16
Arbetsbeskrivning	" C.	" 17-19
Utlåtande	" D.	" 20-28
Kostnadsfördelningslängd	" Da.	" 29

Till akten hör 2 ritningar.

ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:50 000



PROTOKOLL fört vid sammanträde för
syneförrättning enligt vattenlagen an-
gående torrläggning av marker till På-
rabäck nr 1, 2, 3 och 9 i Malmö stad.

År 1955 den 11 november inställde sig undertecknad, förrättningsman, jämte skiftesgodemännen Gösta Olsson och Alfred Åkesson på Almåsa gård, Kvarnby, för att jämlikt av länsstyrelsen utfärdat förordnande (bilaga 1) handlägga syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av marker till Pårabäck m.fl. fastigheter i Malmö stad. Kallelse angående förrättningens företagande denna dag hade av förrättningsmannen den 31 oktober 1955 översänts till sakägarna. Över avsända kallelser och underrättelser hade en särskild förteckning upprättats (bilaga 2).

Förutom synemännen hade följande tillstädeskommit:

Baron Axel Ramsay, Äg. Pårabäck 1³ m.fl.

Lantbr. Sigurd Jönsson, Äg. Pårabäck 9⁹

§ 1.

Det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet upplästes och bilades protokollet såsom bilaga 1.

§ 2.

Jäv emot synemännen hade ingen att anmäla. Synemännen visste sig icke heller stå i jävsförhållande till nu kända sakägare. Godemännen förklarade, att de avlagt föreskriven ed och att de innehade uppdraget att vara skiftesgodemän.

§ 3.

Laga hinder emot förrättningens handläggande eller det nu planerade företagets utförande hade ingen att anmäla.

§ 4.

Baron Axel Ramsay förklarade sig villig att inträda som sökande i stället för Stig Jeppson, som sålt sina fastigheter till Ramsay.

§ 5.

Meddelades, att syngång skulle företagas omedelbart efter sammanträdet.

§ 6.

Meddelades, att nytt sammanträde skulle hållas fredagen den 25 november 1955 kl. 10.00 på samma plats.

Almäsa gård, Kvarnby den 11 november 1955

I tjänsten:

Erik Alström

/Erik Alström/

Lantbruksingenjör.

⁶
Alfred Jansson

Carl O. Olsson

År 1955 den 25 november inställde sig undertecknad, förrättningsman, jämte skiftesgodemännen Gösta Olsson och Alfred Åkesson på Almåsa gård, Kvarnby, för att åter handlägga syneförrättningen.

Förutom synemännen hade följande tillstädeskommit:

Baron Axel Ramsay och friherrinnan Gunhild Ramsay

Lantbrukare Sigurd Jönsson

§ 7.

Upplästes och godkändes protokollet från föregående sammanträde.

§ 8.

Förrättningsmannen redogjorde för av honom upprättat förslag till företags utförande samt framlade till sakkägarnas granskning de till företaget hörande handlingarna och ritningarna.

Förslagshandlingarna bilades protokollet:

värderingslängden	såsom bilaga A,
kostnadsförslaget	" " B och
arbetsbeskrivningen	" " C.

§ 9.

Avgavs synemännens utlåtande - se bilaga D med underbilaga Da - med tillkännagivande, att den med utlåtandet missnöjde ägde detsamma klandra genom besvär till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm.

§ 10.

De närvarande förklarade sig beredda att välja styrelse och de utsågo här till: Friherrinnan Gunhild Ramsay tillika ordförande och verkställande ledamot och lantbrukare Sigurd Jönsson såsom kassör.

§ 11.

Förrättningsmannen meddelade, att avskrifter och kopior av de till företaget hörande handlingarna och ritningarna skulle förvaras hos styrelsens ordförande och alltså inom trettio dagar översändas till Gunhild Ramsay för att av henne hållas tillgängliga för envar, som önskar granska dem eller taga avskrifter.

§ 12.

Förrättningsmannen redogjorde för gällande bestämmelser rörande bidrag och lån av statsmedel till utförande av torrlägningsföretag.

§ 13.

Antecknades till protokollet, att kostnaderna för hantlangning uppgått till 21:- kronor, vilket förskotterats av baron Axel Ramsay. Godemännens räkningar uppgingo till 90:- kronor, vilket betalades av baron Axel Ramsay.

§ 14.

De bägge intressenterna förklarade sig icke komma att överklaga synförrättningen, men förbehöll sig rätten att begära omvärdering av båtnaden jämlikt 10 kap. 77 § vattenlagen.

§ 15.

Baron Axel Ramsay förklarade sig villig att betala de fördyrade förrättningskostnaderna genom att förrättningen måste handläggas vid synförrättning.

§ 16.

Då intet vidare förekom, upplästes och godkändes protokollet samt förklarades förrättningen avslutad, varefter sammanträdet upplöstes.

Almås gård, Kvarnby den 25 november 1955

I tjänsten:

Alfred Ahlström

Erik Alström
/Erik Alström/
Lantbruksingenjör.

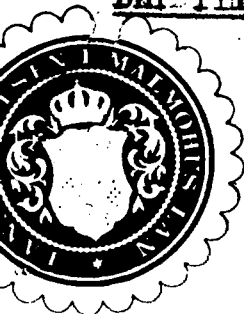
Gunhild Ramsay

Inb. 29/9-54 28

Bilaga 1

Fnr 1328

Dnr III 54 54.

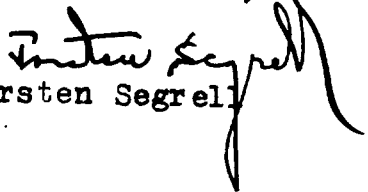


R E S O L U T I O N.

Översändes till lantbruksingenjören Erik Alström - - - - -
- - - - - som förordnas att, därest laga hinder
ej möter, i behörig ordning företaga den i närlagda ansökan omför-
mällda förrättning; skolande bevis om detta förordnandes emottagan-
de skyndsamt hit insändas.

Malmö i landskansliet den 28 september 1954.


S. Wetterlundh


Torsten Segrell

LANTBRUKSNÄMNDEN

I

MALMÖHUS LÄN

Lundavägen 66, Malmö

Tel. ~~93 45 80~~ (växel) 93 45 80

Dnr III <i>h</i> 154 154
Ink. 27 SEP. 1954
Länstyrelsen, Malmö
Landskansli

Dnr AD 198/54
Vid besvarande av denna
skrivelse torde detta nr
äberopas.

Till Länsstyrelsen i Malmöhus län

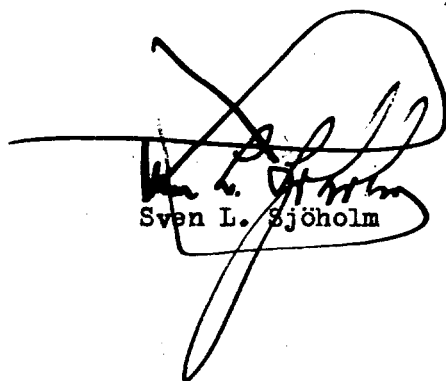
M a l m ö

Lantbruksnämnden i Malmöhus län får härmed föreslå lantbruksingenjören Erik Alström såsom förrättningsman för handläggning av den av Stig Jepsson, Kvarnby, begärda förrättningen jämlikt 10 kap. vattenlagen.

Malmö den 25 september 1954.



Wilhelm Ohlsson



Sven L. Sjöholm

Ang. förslag till förrättningsman jämlikt 10 kap. vattenlagen.

Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

Dnr. AD 198/54

Ink.d. 23. SEP. 1954

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Till Länstyrelsen i Malmöhus län.

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ^{mit-}_{oss} tillhörig mark inom S. Sallerups

torrläggning socken(-part) av Malmöhus län.

Förrättningen avser torrläggning av mark

här uppgives så fullständigt som möjligt företagets beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning o. d.), vidare

företagets omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flottled, damm, järnväg, landsväg o. d. beröres m. m.

Närmaste järnvägsstation

Meddelanden om förrättningen ställas till

Ing. Stig Jepsen
Almösa Söd Krarby

titel, namn och fullständig adress samt telefon.

tel. 447167

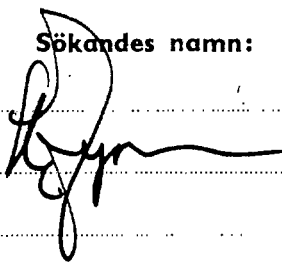
Malmö

den

21/9

1954

Sökandes namn:



Fastighet:

för fastigheten

Färabäck 1³ m.fl.

» »

» »

Erik Ramsay

447112

Sigurd N. Jönsson

447037

F ö r t e c k n i n g

över kallelser och underrättelser, som avsänts vid syneförrättning angående
torrläggning av marker tillhörande Fårabäck nr 1 m.fl. fastigheter i Malmö stad.

Adressat	Adress	Avsändningsdag
Skiftesgodemannen Gösta Olsson, Bjärsbo, Bjärshög,	Kvarnby	31/10 1955
" Joel Andersson, Fredriksberg,	Oxie	" "
Baron Axel Ramsay, Almåsa gård,	Kvarnby	" "
Lantbrukare Sigurd Jönsson, Hagavik,	"	" "
Skiftesgodemannen Stförvaltare Alfred Åkesson, Skabersjö gård	Skabersjö	1/11 "

Malmö den 31 oktober 1955

I tjänsten:



/Erik Alström/

Lantbruksingenjör.

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		äker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
MALMÖ STAD							
<u>Fårabäck 2⁴, 9/32 mtl.</u>							
Axel Ramsay							
Åker el. bete	1	0.09		0	3500	3500	315
" " "	2	0.04		"	"	"	140
" " "	3	0.32		"	1500	1500	480
" " "	4	0.17		"	3500	3500	595
" " "	5	0.05		"	"	"	175
" " "	6	0.62		"	"	"	2170
" " "	7	0.16		"	"	"	560
" " "	8	0.03		"	"	"	105
<u>Summa</u>		1.48					4540
<u>Fårabäck 2², 1/16 mtl.</u>							
Axel Ramsay							
Åker el. bete	9	0.06		0	3500	3500	210
" " "	10	0.08		"	"	"	280
<u>Summa</u>		0.14					490
<u>Fårabäck av 3¹</u>							
Axel Ramsay							
Åker el. bete	11	0.45		0	3500	3500	1575
" " "	12	0.02		"	"	"	70
<u>Summa</u>		0.47					1645

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
<u>Pårabäck 1⁵⁻⁸, onskiftade torvskiften</u>							
Axel Ramsay							
Åker ol. bete	13	0.02		0	3500	3500	70
" " "	14	0.07		"	"	"	245
" " "	15	0.41		"	"	"	1435
" " "	16	0.03		"	"	"	105
" " "	17	0.01		"	"	"	35
" " "	18	0.07		"	"	"	245
Summa		0.61					2135
<u>Pårabäck 1³, 1/2 mtl.</u>							
Axel Ramsay							
Åker ol. bete	19	0.92		0	3500	3500	3220
" " "	20	0.19		"	"	"	665
" " "	21	0.02		"	"	"	70
" " "	22	0.07		"	"	"	245
" " "	23	0.07		"	"	"	245
" " "	24	0.14		"	"	"	490
" " "	25	0.09		"	"	"	315
" " "	26	1.87		"	"	"	6545
" " "	27	0.03		"	"	"	105
" " "	28	0.20		"	"	"	700
" " "	29	0.04		"	"	"	140
" " "	30	0.59		"	"	"	2065
" " "	31	0.01		"	"	"	35
" " "	32	0.23		"	"	"	805
trädgård	33	0.18		"	"	"	630
Överföres		4.65					16275

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		Åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
Överfört		4.65					16275
Åker el. bete	34	0.50		0	3500	3500	1750
" " "	35	0.01		"	"	"	35
" " "	36	0.01		"	"	"	35
" " "	37	0.03		"	"	"	105
" " "	38	0.16		"	"	"	560
" " "	39	0.52		"	"	"	1820
" " "	40	0.28		"	"	"	980
" " "	41	0.49		"	"	"	1715
" " "	42	0.09		"	"	"	315
" " "	43	0.33		"	"	"	1155
Summa		7.07					24745
<u>Fårabäck 1⁵, 49/144 mtl.</u>							
Axel Ramsay							
Åker el. bete	44	0.20		0	3500	3500	700
" " "	45	0.12		"	"	"	420
" " "	46	0.06		"	"	"	210
" " "	47	0.51		"	"	"	1785
" " "	48	0.12		"	"	"	420
" " "	49	0.20		"	"	"	700
" " "	50	0.07		"	"	"	245
" " "	51	0.09		"	"	"	315
" " "	52	0.59		"	"	"	2065
" " "	53	0.01		"	"	"	35
" " "	54	0.04		"	"	"	140
" " "	55	0.09		"	"	"	315
" " "	56	0.84		"	"	"	2940
Summa		2.94					10290

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		Åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
<u>Fårabäck 9⁹, 50537/94500</u>							
Sigurd Jönsson							
Åker el. bete	57	4.93		0	3500	3500	17255
" " "	58	0.08		"	"	"	280
" " "	59	0.05		"	"	"	175
" " "	60	0.03		"	"	"	105
" " "	61	0.98		"	"	"	3430
" " "	62	0.14		"	"	"	490
" " "	63	0.10		"	"	"	350
<u>Summa</u>		6.31					22085
<u>Sammenställning.</u>							
<u>Fårabäck 2⁴, 9/32 mtl.</u>							
Axel Ramsay	1-8	1.48					4540
<u>Fårabäck 2², 1/16 mtl.</u>							
Axel Ramsay	9-10	0.14					490
<u>Fårabäck av 3¹</u>							
Axel Ramsay	11-12	0.47					1645
<u>Fårabäck 1⁵⁻⁸, oskiftade torv- skiften.</u>							
Axel Ramsay	13-18	0.61					2135
<u>Fårabäck 1³, 1/2 mtl.</u>							
Axel Ramsay	19-43	7.07					24745
<u>Fårabäck 1⁵, 49/144 mtl.</u>							
Axel Ramsay	44-56	2.94					10290
<u>Fårabäck 9⁹, 50537/94500 mtl.</u>							
Sigurd Jönsson	57-63	6.31					22085
<u>Summa</u>		19.02					65930

[illegible]

Läge	Längd m	Arbete, material o. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
<u>Dikessträckan A - B</u>						
0 - 1+20	120	Betongrör 15" m	120	10:-	1200:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	120	4:-	480:-	
1+20-1+40	20	Betongrör 21" (armerade) m	20	21:-	420:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	20	18:-	360:-	
1+40-1+60	20	Betongrör 21" (armerade) m	20	21:-	420:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	20	40:-	800:-	
1+60-1+80	20	Betongrör 21" (armerade) m	20	21:-	420:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	20	75:-	1500:-	
1+80-2+42	62	Betongrör 21" (armerade) m	62	21:-	1302:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	62	100:-	6200:-	13.102:-
<u>Tills.</u>	<u>242</u>	<u>meter</u>				
<u>Ommurning</u> av rörutlopp vid sektion 0					200:-	
<u>Kopplingsbrunnar</u> med 32" inre diameter vid 0+50 och 1+20 st.					200:-	
<u>Reparation</u> och koppling i brunn vid 2+42					100:-	500:-
<u>För oförutsedda fall</u> , arbetsledning m.m. tillägges c:a 30 %						4.098:-
<u>Summa Kronor</u>						17.700:-
<u>Dikessträckan B - C</u>						
2+42-3	58	Betongrör 21" (armerade) m	58	21:-	1218:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	58	120:-	6960:-	
	58	Överföres			8178:-	

Läge	Längd m	Arbete, material o. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad	Summa
					kronor	kronor
	58	Överfört			8178:-	
3-3+25	25	Betongrör 21" (armerade) m	25	21:-	525:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	25	80:-	2000:-	
3+25-3+50	25	Betongrör 21" (armerade) m	25	21:-	525:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	25	35:-	875:-	
3+50-3+90	40	Betongrör 21" (armerade) m	25	21:-	525:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	25	20:-	500:-	
3+90-4+8	18	Betongrör 21" m	18	16:50	297:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	18	12:-	216:-	13.641:-
<u>Tills. 166 meter</u>						
<u>Brunn med 32" inre diameter, kopplingar m.m.</u>						
vid 3+90		st.	1	160:-	160:-	
<u>Rörintag med galler enl. ritning vid 4+8</u>					250:-	410:-
<u>För oförutsedda fall, arbetsledning m.m. tillägges</u>						
o:a 40 %						5.649:-
					<u>Summa Kronor</u>	<u>19.700:-</u>
<u>Dikessträckan D - E.</u>						
10-10+20	20	Betongrör 21" m	20	16.50	330:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	20	12:-	240:-	
10+20-10+40	20	Betongrör 21" m	20	16.50	330:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	20	18:-	360:-	
10+40-10+60	20	Betongrör 21" m	20	16.50	330:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	20	20:-	400:-	
	60	Överföres			1990:-	

Läge	Längd m	Arbete, material o. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad	Summa
					kronor	kronor
	60	Överfört			1990:-	
10+60-10+80	20	Betongrör 21" m	20	16.50	330:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	20	18:-	360:-	
10+80-11+20	40	Betongrör 21" m	40	16.50	660:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	40	12:-	480:-	
11+20-11+54	34	Betongrör 21" m	34	16.50	561:-	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	34	8:-	272:-	
11+54-11+57	3	Betongrör 21" m	3	16.50	49:50	
		Schaktning, stämpling, rörlägg- ning och återfyllning m	3	15:-	45:-	
11+57-13	143	Schaktning av torv- och mull- jord m ³	400	3:-	1200:-	5.947:50
<u>Tills. 300 meter</u>						
<u>Omsurning av rörutlopp vid 10</u>					200:-	
<u>Rörintag med galler enl. ritning vid 11+57</u>					250:-	
<u>Brunn med 32" inre diameter, kopplingar m.m. vid 11+20</u>		st.	1	160:-	160:-	610:-
<u>För oförutsedda fall, arbetsledning m.m. tillägges ca 20 %</u>						1.342:50
					<u>Summa Kronor</u>	<u>7.900:-</u>
		<u>Sammanställning</u>				
	242	Dikessträckan A - B				17.700:-
	166	" B - C				19.700:-
	300	" D - E				7.900:-
<u>Tills. 688 meter</u>					<u>Summa Kronor</u>	<u>45.300:-</u>
Almåsa gård, Kvarnby, den 25 november 1955						
I tjänsten:						
						
/Erik Alström/						
Lantbruksingenjör.						

[illegible]

A r b e t s b e s k r i v n i n g.

Arbetet skall utföras i enlighet med förslagshandlingar och ritningar, varvid bl.a. följande skall iakttagas:

- 1/ Entreprenören skall i samråd med arbetsstyrelsen bestämma på vilken sida de uppschaktade jordmassorna från de öppna dikessträckorna skola läggas. Massorna skola uppläggas med 1.0 m. frikant. Jordvallarna skola genomgrävas vid tillstötande diken och svackor, så att ytvattnet obehindrat kan avrinna till avloppet, dock minst på var 50:e meter.
- 2/ Ras och skred, som möjligen uppkomma i de öppna dikessträckorna, innan företaget i sin helhet färdigställts, skola omedelbart avhjälpas och erforderliga förstärkningsarbeten utföras.
- 3/ Sten, som förekommer bland schaktningamassorna från de öppna dikessträckorna, skola sammanföras i särskilda rösen och få ej under några villkor blandas med de lösa massorna.
- 4/ All betonggjutning skall utföras av betong med minst 300 kg cement per m³, samt grundläggas på utfyllnad av skärv:
- 5/ Sten, som ligger hindrande i vägen för rörledning, skall upptagas.
- 6/ Inga rör få nedläggas förrän de blivit godkända av vederbörande lantbruksingenjör eller av den, han i sitt ställe förordnar.
- 7/ Rörledning får ej täckas, förrän den blivit godkänd av vederbörande lantbruksingenjör eller av den, han i sitt ställe förordnar.
- 8/ Rörledning skall efter sådant godkännande omedelbart höljas till minst 0,6 m. djup räknat från ledningens överkant.
- 9/ Sådan höljning skall utföras genom påfyllning av ur rörgraven uppschaktade jordmassor, och om dessa massor ej äro tillräckliga, genom marschaktning från sidorna, varvid det förutvarande öppna diket helt igenplaneras, så att jordbruksredskap och traktorer kunna köras obehindrat över rörledningen.

- 10/ Samtliga ur rörgraven uppschaktade massor skola återfyllas.
- 11/ Fyllningen skall packas väl, särskilt under och på båda sidor om rörsträngen samt stötas väl, så att framtida sättningar i möjligaste mån förhindras.
- 12/ Fyllningen får ej innehålla sten.
- 13/ Om entreprenören vill utföra återfyllningen med maskin, skall han först för hand hölja rörledningen till 30 cm höjd, räknat från ledningens överkant, och därefter återfylla återstående massor med maskin. Innan maskinarbetet påbörjas, skola alla stenar bortsorteras och läggas i upplag bakom rörgraven, varefter jordmassorna med iakttagande av den största försiktighet skola återföras i rörgraven. Planeringsmaskinen får ej köras närmare rörgraven än 0,5 m. och givetvis ej köras över densamma.
- 14/ Beskilda rörledningar, som utgynna intill en brunn, skola av entreprenören kostnadsfritt kopplas i brunnen, därest jordägaren eller arrendatorn tillhandahåller för sådan koppling erforderliga rör.
- 15/ Kopplingen av sådana rörledningar, som utgynna på längre avstånd från brunnarna, skola, därest jordägaren eller arrendatorn därom gör framställning, utföras av entreprenören, men bekostas av jordägaren eller arrendatorn.
- 16/ Samtliga brunnar skola försänkas 0,5 m. räknat från utloppsrörets underkant, samt föras med hållbart leak av armerad betong.
- 17/ Brunnar med större inre diameter än 24" skola utföras av betongrör med ett mellanskift av brunnstegel samt avkänas till 24" inre diameter.
- 18/ I brunnsväggen skola upptagas hål i tillräckligt antal, så att dagvattnet obehindrat kan rinna in i brunnarna. För koppling av blivande tökdiken skola dessutom i brunnarna på lämpliga höjder inkopplas minst 3 st. 4" tegelrör eller det större antal rör, som betingas av rådande förhållanden.

- 19/ Santliga brunnar skola grundläggas på fast underlag, förses med botten av betong samt omskalas med sten och grovt grus.
- 20/ Botten skall vara igjuten i den understa brunnringen, innan denna ned-sättes, därest detta ej medför särskildasvårigheter vid brunnens byggande.
- 21/ Kopplingarna i brunnarna skola vara ordentligt utförda och de kopplade rören sammanfogade medelst cementbruk.
- 22/ Träd och buskar utmed de nya dikessträckorna skola rothuggas och borttagas.
- 23/ Vattnet i avloppen får under den tid, då arbete pågår, uppdämmas och regleras i den omfattning, som erfordras för arbetets ändamålsenliga utförande, dock icke så, att skada uppstår. Vattenståndet får sålunda ej uppdämmas till sådan höjd, att omgivande marker skadas och ej heller så, att vattenbrist uppkommer nedanför uppdämningen. Efter uppdämning skall vattenståndet nedsänkas med försiktighet, så att skada ej uppstår.
- 24/ Vederbörande lantbruksingenjör åger meddela de särskilda föreskrifter, som erfordras, därest det under arbetets utförande visar sig nödvändigt att förstärka grunden för vissa täckta dikessträckor med till den hörande brunnar. Blivande entreprenör är skyldig att omedelbart underrätta vederbörande lantbruksingenjör för den händelse grundförstärkning erfordras.
- 25/ Fixpunktsbeskrivning.

Fixp. =+ 25,34 m.

Järnrör i gjutet betongfundament i vall (V sidan) c:a 16 m SO sektion 3 och c:a 32 m S sektion 2+77.

Fixp. =+ 24,15 m.

Järnrör i gjutet betongfundament i gräns mellan Fårabäck 1³ och Fårabäck 2⁴, c:a 35 m SSO öppet dike.

Almåsa gård, Kvarnby, den 25 november 1955

I tjänsten:



/Erik Alström/

Lantbruksingenjör.

UTLÅTANDE, avgivet vid syneförrättning
angående torrläggning av marker till Få-
rabäck nr 1 m.fl. fastigheter i Malmö stad.

Mom. 1. Förordnande m.m.

Genom länsstyrelsens resolution den 28 september 1954 förordnades undertecknad, förrättningsman, att handlägga syneförrättning enligt vattenlagen angående torrläggning av marker till Fårabäck nr 1 m.fl. fastigheter i Malmö stad. Laga hinder har ej anmälts emot förrättningsens handläggande eller det avsedda dikningsföretagets utförande, ej heller har sådant hinder av synemännen kunnat utrönas. Det planerade torrlägningsföretaget avser "dikning", varför synemännen handlagt syneförrättningen enligt de bestämmelser i vattenlagen, som gälla för sådant företag. Dikningsföretaget berör marker tillhörande Fårabäck nr 1, 2, 3 och 9 m.fl. fastigheter i Malmö stad.

Mom. 2. Dikningsföretagets läge, omfattning, planläggning m.m.

Dikningsföretaget, som tillhör Segedåns nederbördsområde nr 90, ligger c:a 2 km SSO om S. Sallerups kyrka. På hithörande översiktskarta har avdikningsområdet utmärkts med gul färg.

De marker, om vilkas torrläggning är fråga, avvattnas nu genom dels en täckt 9"-ledning och dels öppna dikessträckor till Segedå. 9"-ledningen passerar genom en över 6 m hög backe. På det djupaste stället har ledningen brustit, varigenom c:a 19 ha åker och betesmark översvämmats. Enligt vad som kunnat utrönas har ej 9"-ledningen blivit utförd av något dikesföretag eller med statsbidrag. Den befintliga 9"-ledningen synes aldrig ha fungerat tillfredsställande, utan vattnet har stått kvar ganska långt fram på våren eller försommaren. Efter ledningebrottet kvarstår vattnet permanent året om. För att markerna skola kunna torrläggas erfordras att en ny större ledning lägges och att vissa öppna dikes-

sträckor fördjupas. Förrättningsmannen har därför på sökandens begäran upprättat förslag till utförande av nya avlopp (dikessträckorna A-B-C och D-E) till det djup och med de dimensioner i övrigt, som erfordras för ändamålsenlig torrläggning av nu vattenakadade marker. Enligt förrättningsmannens förslag, vilket närmare framgår av förslagshandlingarna och ritningarna, skall för det gemensamma dikningsföretaget ovannämnda dikesträckor utföras. Då ordentliga undersökningar av översvämningssområdet ej kunnat utföras, får synemännen föreskriva att vid utförandet av företaget erforderliga jämkningar må företagas.

För samtliga dikesträckor ha profilritningar upprättats (delvis med ledning av genom Malmö stads försorg uppmätta nivåkurvor). Ritningarna ange de olika dikesträckornas djup och övriga dimensioner ävensom läget för den omgränsning och de brunnar, som skola utföras. För sistnämnda konstarbeten ha särskilda typritningar upprättats. De olika tänkta dikesträckornas lägen på marken markeras på hithörande plankarta av röda, enkla hel- dragna linjer och de öppna dikena med dubbla röda linjer. Läget för brunnar har utmärkts med röda ringar.

Vid bestämmandet av de olika dikesträckornas dimensioner har förrättningsmannen tagit hänsyn till såväl nederbördsområdets storlek och topografi samt avrinningen från detta som ock till rådande fallförhållanden. Nederbördsområdet har fastställts dels genom särskilda undersökningar på marken, dels med ledning av Kartverkets ekonomiska kartor över trakten. Storleken av de områden, som avvattas till de olika dikesträckorna, framgår av profilritningarna. Avrinningen har vid normala flöden beräknats uppgå till högst 1,1 liter per sekund och hektar.

Samtliga de marker, vilka enligt synemännens åsikt beredas bättnad i form av ökad alstringsförmåga, därest det nu planerade dikningsföretaget kommer till utförande, ha kartlagts och avfattats på hithörande plankarta. Hela området har delvis nivåavvägts.

Mom. 3. Broar och trummor.

Enskilda vägar.

Det nya avloppet korsar på flera ställen enskilda ägovägar. Då de nya dikesträckorna skola utföras som täckta ledningar, erfordras emellertid inga nya trummor i korsningspunkterna. Det skall dock åligga dikningsföretaget att återställa vägarna i fullgott skick, så snart avlopp upptagits genom dem.

Mom. 4. Ersättningar.

För skada å växande gröda, som uppkommer vid utförandet av de nya dikesträckorna, skall ersättning utgivas. Kan överenskommelse därom ej träffas mellan vederbörande jordägare eller arrendator och företagets styrelse, skall ersättningsbeloppets storlek bestämmas av vederbörande lantbruksingenjör eller den, han i sitt ställe förordnar.

Beträffande sådan genom dikningsföretagets utförande möjligen uppkommen skada, som ej av synemännen förutsetts, hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 5. Kostnader.

Förrättningsmannen har beräknat kostnaderna för de dikesträckor, som skola utföras för det gemensamma dikningsföretaget, till 45.300:- kronor. Kostnadsförslaget har bilagts förrättningshandlingarna såsom Bilaga B.

Mom. 6. Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Överenskommelse har ej träffats angående kostnadernas fördelning, varför synemännen uppskattat den båtnad, som genom företagets utförande beredas de i dikningssamfälligheten ingående markerna. Vid uppskattning av båtnaden ha synemännen följt föreskrifterna i 10 kap. 60 § vattenlagen och alltså värderat mar-

kerna dels efter företagets genomförande, dels i nuvarande vattenskadat skick. Vid värderingen har hänsyn tagits såväl till jordens godhet samt till de blivande och nuvarande torrlägningsförhållandena som ock till i orten gängse priser å fullt torrlagd jord av motsvarande beskaffenhet. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värden motsvarar de båtnadsvärden, som skola ligga till grund för kostnadernas fördelning. Resultatet av värderingen och båtnadsuppkattningen återfinnes i värderingalängden, Bilaga A, som även utgör huvudförteckning för de i dikningssamfälligheten ingående markerna.

Då båtnadsuppkattningen är osäker på grund av att markerna äro helt översvåmmade och alltså ej kunnat besiktigas, få synemännen erinra om bestämmelserna i 10 kap. 37 § vattenlagen, varigenom ny uppkattning av båtnadsvärdet kan ske.

Då någon större nivåskillnad ej förefinnes mellan vissa områden för de i dikningssamfälligheten ingående markerna, föreligga ej sådana förhållanden, att kostnaderna skola jämkas enligt bestämmelserna i 7 kap. 24 § vattenlagen. Hela dikningsföretaget behandlas alltså som en enda avdelning. Kostnaderna skola därför utan jämkning fördelas de olika fastigheterna emellan i direkt förhållande till båtnadsvärdena.

Kostnaderna för fullständig torrläggning av dikningssamfälligheten ha av förrättningsmannen beräknats till 45.300:- kronor och den därvid uppkommande båtnaden av synemännen värderats till 65.930:- kronor. Dikningssamfällighetens relativa kostnadstal beräknas alltså till $45.300 : 65.930 = 0,687092$.

Särskild kostnadsfördelningalängd har upprättats och bifogats detta utlåtande, Bilaga Da. I kolumn 5 av längden angives varje delägares och fastighets andel i de beräknade kostnaderna för dikningsföretagets utförande och i kolumn 6 de procenttal, efter vilka samtliga verkliga kostnader för företagets utförande och framtida underhåll skola fördelas. Sådana omständigheter, som omfattas i 7 kap. 25-26 och 28-29 §§ vattenlagen, föreligga ej vid detta

torrlägningsföretag.

Kostnaderna för denna syneförrättning skola enligt bestämmelserna i 10 kap. 30 och 79 §§ vattenlagen omedelbart av sökandena förskjutas. Kommer företaget till utförande, skola förrättningskostnaderna fördelas mellan samtliga delägare på samma sätt som företagets övriga kostnader.

Mom. 7. Dikningsföretagets utförande.

Då det av verkställda utredningar och beräkningar framgått, att det planerade dikningsföretaget är ekonomiskt lönande, finna synemännen skäligt tillstyrka, att det kommer till utförande. Företaget skall alltså, därest sökandena vilja fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med av förrättningsmannen upprättat förslag och med beaktande jämväl av de närmare bestämmelser, som framgå av detta utlåtande. Arbetet får påbörjas så snart denna syneförrättning tagit åt sig laga kraft. Företaget skall vara färdigställt inom 10 år efter det syneförrättningen fastställts. Angående förlängd arbetstid hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 58 § vattenlagen.

Utöver vad som föreskrives i arbetsbeskrivningen, Bilaga C, är vid företagets utförande följande att iakttaga:

- 1/ Arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som äro för delägarna mest gynnsamma och betryggande.
- 2/ Arbetet skall anmälas till Riksförsäkringsanstaltens ombud i orten eller till annan lämplig försäkringsanstalt, innan detsamma påbörjas. Sådan anmälan erfordras ej för den händelse blivande entreprenör är att anse som sådan arbetsgivare, som själv äger att ombesörja försäkring för av honom anställda arbetare.
- 3/ De olika dikessträckorna skola följa på marken utstakade och på plankartan närmare angivna sträckningar.

- 4/ Under arbetets utförande får vattnet uppdämmas, dock icke så att växande gröda eller annan egendom skadas.
 - 5/ Samtliga betongrör skola vara av fullgod beskaffenhet, fria från gjutfel och frostskador samt fylla de fordringar på täthet och hållfasthet, som närmare angivas i Lantbruksstyrelsens fastställda normalbestämmelser för lantbrukarör av betong. Rören få levereras antingen som muffrör, fälsrör eller lantbrukarör.
 - 6/ På profilritningarna angivna höjdlägen för bottenlinjerna, vilka uträknats i förhållande till jämförelseplan och fixpunkter, skola gälla framför på förslageritningarna angivna djupsiffror.
 - 7/ Fixpunkter ha utsatts till ledning vid arbetets utförande och dikningsföretagets framtida underhåll. Deras lägen i plan och profil framgå närmare av förslageritningarna och arbetsbeskrivningen, Bilaga C.
 - 8/ Fixpunkterna äro lagligen skyddade och få alltså ej övertäckas, borttagas eller på annat sätt förändras. Vill jordägare borttaga fixpunkt, skall han därom göra anmälan till vederbörande lantbruksingenjör, som då låter avväga annan lämplig fixpunkt. Kostnaderna för lantbruksingenjören i sådant hänseende företagna förrättningar gällas av dikningsföretaget.
- Kommer företaget att understödjas av statsmedel, skola de särskilda bestämmelser, som eventuellt kunna bli föreskrivna som villkor för statsunderstödet beviljande, vara för samtliga delägare bindande.

Mon. 8. Dikningsföretagets avsyning.

Sedan företaget blivit utfört, skall detsamma jämlikt bestämmelserna i 13 kap. 1 § vattenlagen avsynas av vederbörande lantbruksingenjör eller av den han i sitt ställe förordnar. Företaget skall anses fullbordat, då avsyningsförrättaren överlämnat bevis om godkännande eller, för den händelse att företaget blivit understött med statsmedel, när vederbörande myndighet godkänt detsamma.

Mon. 9. Dikningsföretagets framtida underhåll.

Kostnaderna för företagets framtida underhåll skola fördelas på samma sätt som kostnaderna för företagets första utförande eller efter de fördelningstal, som finnas närmare angivna i kolumn 6 av kostnadsfördelningslängden, Bilaga Da. Varje delägare är berättigad påfordra, att de dikessträckor, av vilka han är beroende, alltid hållas i fullgott skick. Gör någon sig skyldig till skadegörelse på de olika dikessträckorna med till dem hörande anläggningar, och botar han ej efter tillsägelse omedelbart skadan, äger företagets styrelse eller också den, som lider men av skadegörelsen, att vid vederbörande rådhusrätt föra talan mot den försämlige. Enskilda dräneringsledningar få tillkopplas de täckta avloppen endast i de brunnar, som utförts. Spillvatten får tillledas först sedan det blivit i erforderlig grad renat.

Mon. 10. Organisation m.m.

För handhavande av dikningsföretagets angelägenheter skola delägarna utse en styrelse, bestående av två ledamöter, av vilka en skall vara ordförande och verkställande ledamot. Styrelsen är beslutförf, då bägge ledamöterna äro närvarande och om beslutet ense.

Styrelsen åligger:

- att ombesörja företagets utförande samt kontrollera entreprenörens arbete - i den mån så finnes erforderligt - med biträde av sakkunnig person;
- att tillse att samtliga dikessträckor alltid hållas i fullgott skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten;
- att kontrollera att återfyllningen av massorna för täckta avlopp sker enligt arbetsbeskrivningen;
- att i mån av behov verkställa utdebiteringar på sätt närmare stadgas i 3 kap. 20 § vattenlagen;
- att öfver inkomster och utgifter föra fullständiga och med verifikationer för-

sedda räkenskaper, vilka skola svalutas per kalenderår och därefter framläggas för delägarnas hörande och godkännande vid allmänt sammanträde; att för sistnämnda ändamål och då så eljest finnes nödigt kalla delägarna till sammanträde i den ordning, som föreskrives i 7 kap. 64 § vattenlagen; att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara för delägarna tillgängligt senast inom 14 dagar efter sammanträdet; att i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kunna finnas nödiga för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll samt därvid beakta och följa de bestämmelser, som angivas i 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Till dikningsföretaget hörande handlingar och ritningar skola förvaras av styrelsens ordförande och hos honom hållas tillgängliga för envar, som vill granska dem eller taga avskrifter och kopier.

Företaget skall benämnas Färabäckes dikningsföretag år 1955. Mål, som beröra företaget, och som ej äro att hänföra till vattenmål, skola handläggas inför Malmö rådhusrätt.

Domstolsavgift skall enligt bestämmelserna i 11 kap. 95 § vattenlagen utgå med 98:90 kronor. Avgiften skall av sökanden förskottvis inbetalas till Länsstyrelsen så snart denna syneförrättning vunnit laga kraft. Sedan företaget kommit till stånd, skall avgiften fördelas med 1 krona och 50 öre för tusen av förbättringsvärdet å vars och ens mark.

Mom. 11. Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller som vill föra talan mot synensännens utlåtande, äger att inom sextio dagar härafter till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, ingiva sina besvär i tre exemplar. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill och vid besvären kunna därjämte fogas de ytterligare handlingar, som klaganden vill åberopa till stöd för ändringsökandet.

Mon. 12. Verkställighet.

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomsstols prövning kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad, för så vitt icke besvär anföres mot förrättningen inom den i mon. 11 här ovan angivna tiden.

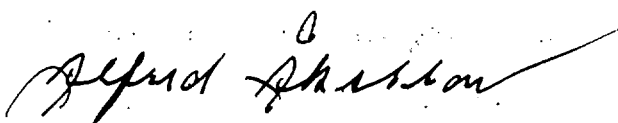
Almåsa gård, Kvarnby den 25 november 1955

I tjänsten:



/Erik Alström/

Lantbruksingenjör.



KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. list. S	Bätnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	
1	2	3	4	5	6	7
MALMÖ STAD						
<u>Fårabäck 2⁴, 9/32 mtl.</u>						
Axel Ramsay	S	4.540:-		3119:40	6,886	
<u>Fårabäck 2², 1/16 mtl.</u>						
Axel Ramsay	S	490:-		336:68	0,743	
<u>Fårabäck av 3¹</u>						
Axel Ramsay	S	1.645:-		1130:27	2,495	ej län
<u>Fårabäck 1⁵⁻⁸, oskiftade torv- skiften.</u>						
Axel Ramsay	S	2.135:-		1466:94	3,238	ej län
<u>Fårabäck 1³, 1/2 mtl.</u>						
Axel Ramsay	S	24.745:-		17002:10	37,532	
<u>Fårabäck 1⁵, 49/144 mtl.</u>						
Axel Ramsay	S	10.290:-		7070:18	15,608	
<u>Fårabäck 9⁹, 50537/94500 mtl.</u>						
Sigurd Jönsson		22.085:-		15174:43	33,498	ej län
<u>Summa</u>		65.930:-		45300:-	100,000	
Almåsa gård, Kvarnby den 25 november 1955						
I tjänsten:						
<i>Erik Alström</i>						
/Erik Alström/						
Lantbruksingenjör.						
<i>Alfred Ahlsson</i> <i>Erik Alström</i>						

