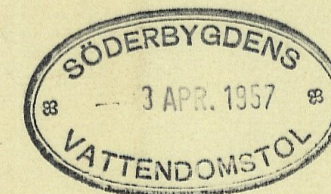
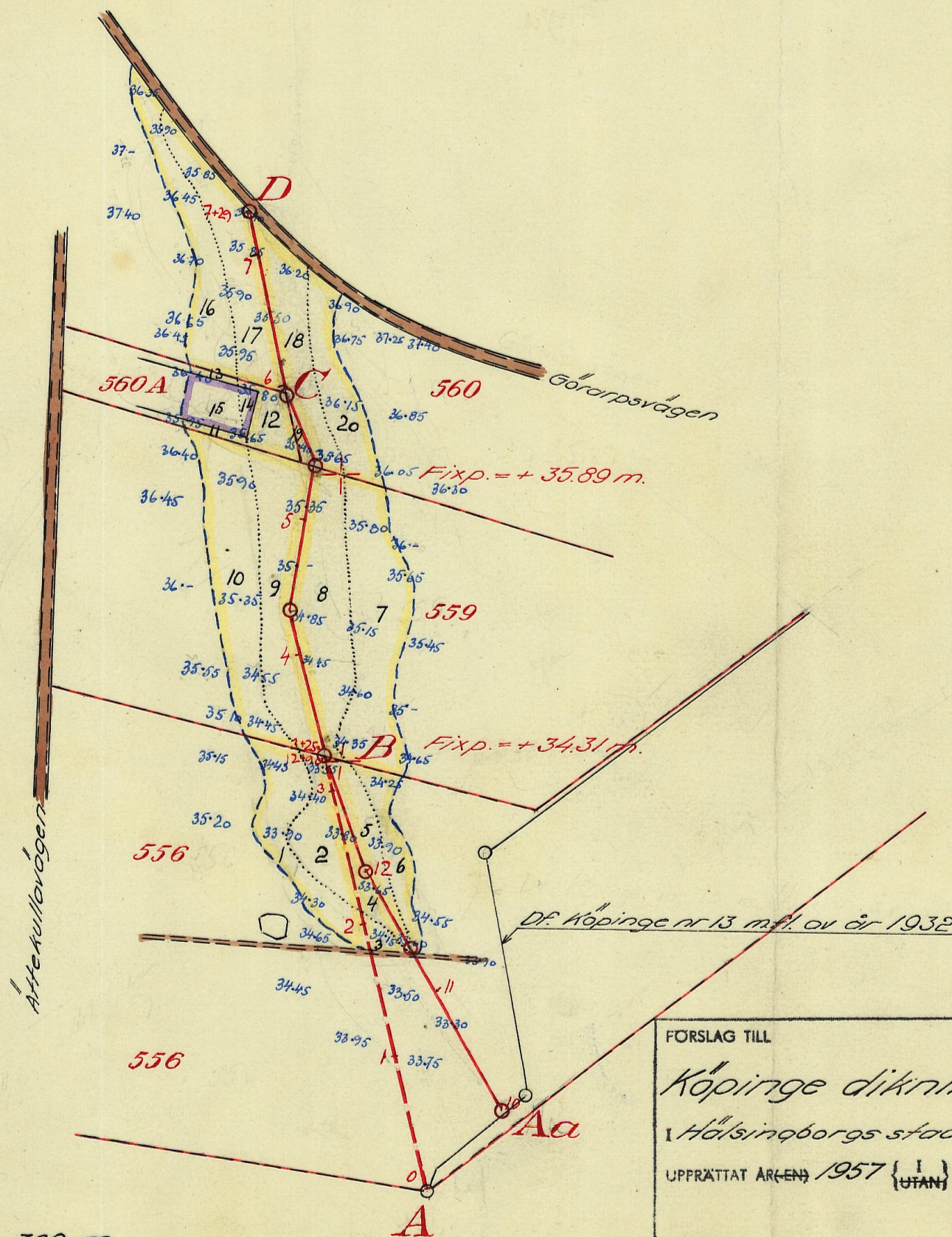


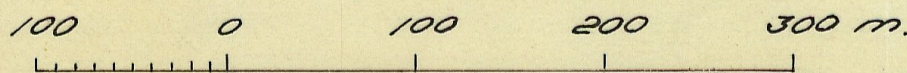
Blad 1.



BUD 5/1957



Skala 1:4000.



FÖRSLAG TILL

Köpinge dikningsföretag år 1957

I Hålsingborgs stad SÖCKEN(NAR) AV Malmöhus LÄN

UPPRÄTTAT ÅR(EN) 1957 {UTAN} SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING ENL. VATTENLAGEN AV

ORIGINAL
KÖPIA

Erik Alström
(NAMN)

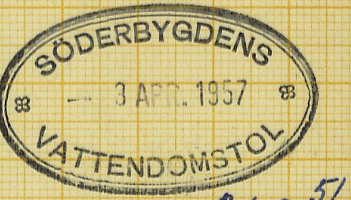
Lantbruksingenjör

ANTAL RITN. ST. 2

KUNGL. LANTBRUKS-
STYRELSENS ARKIV

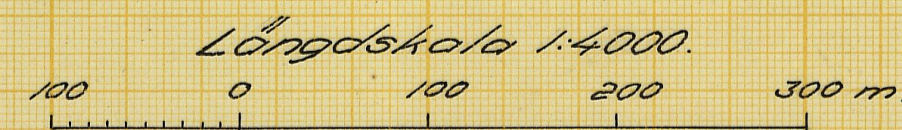
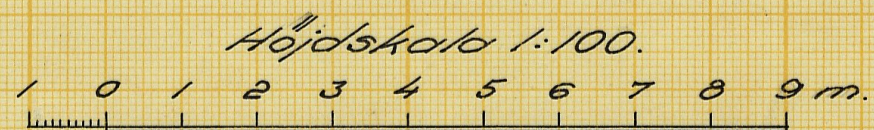
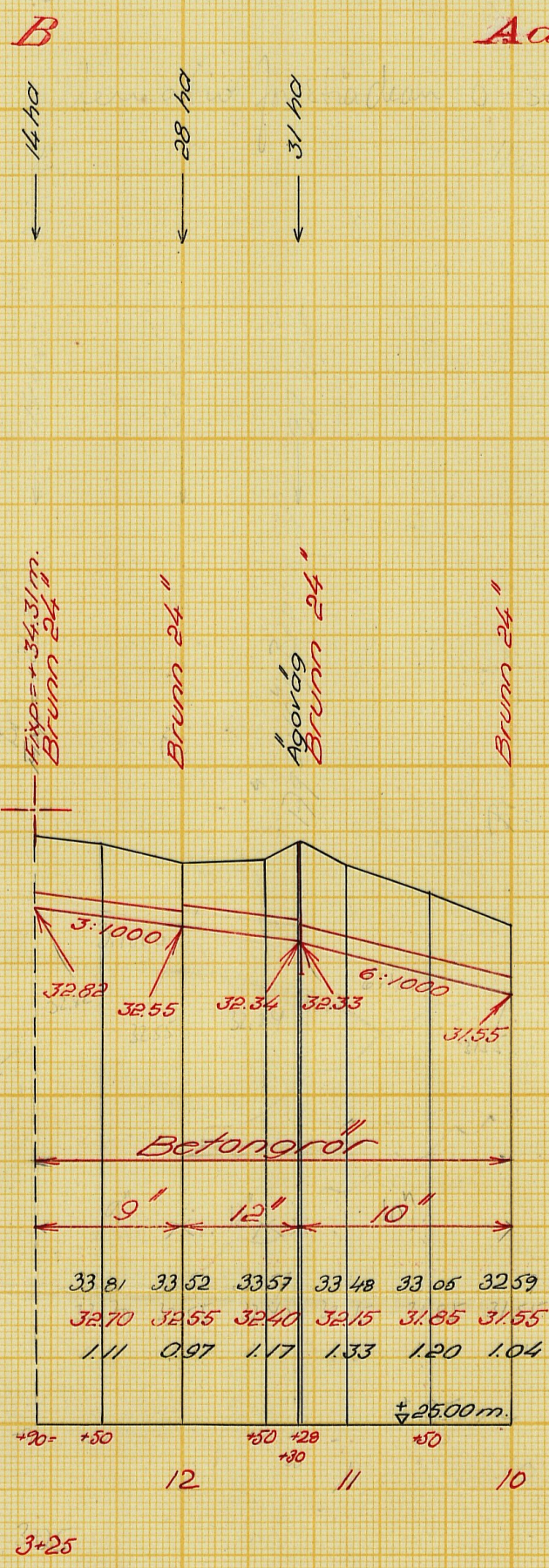
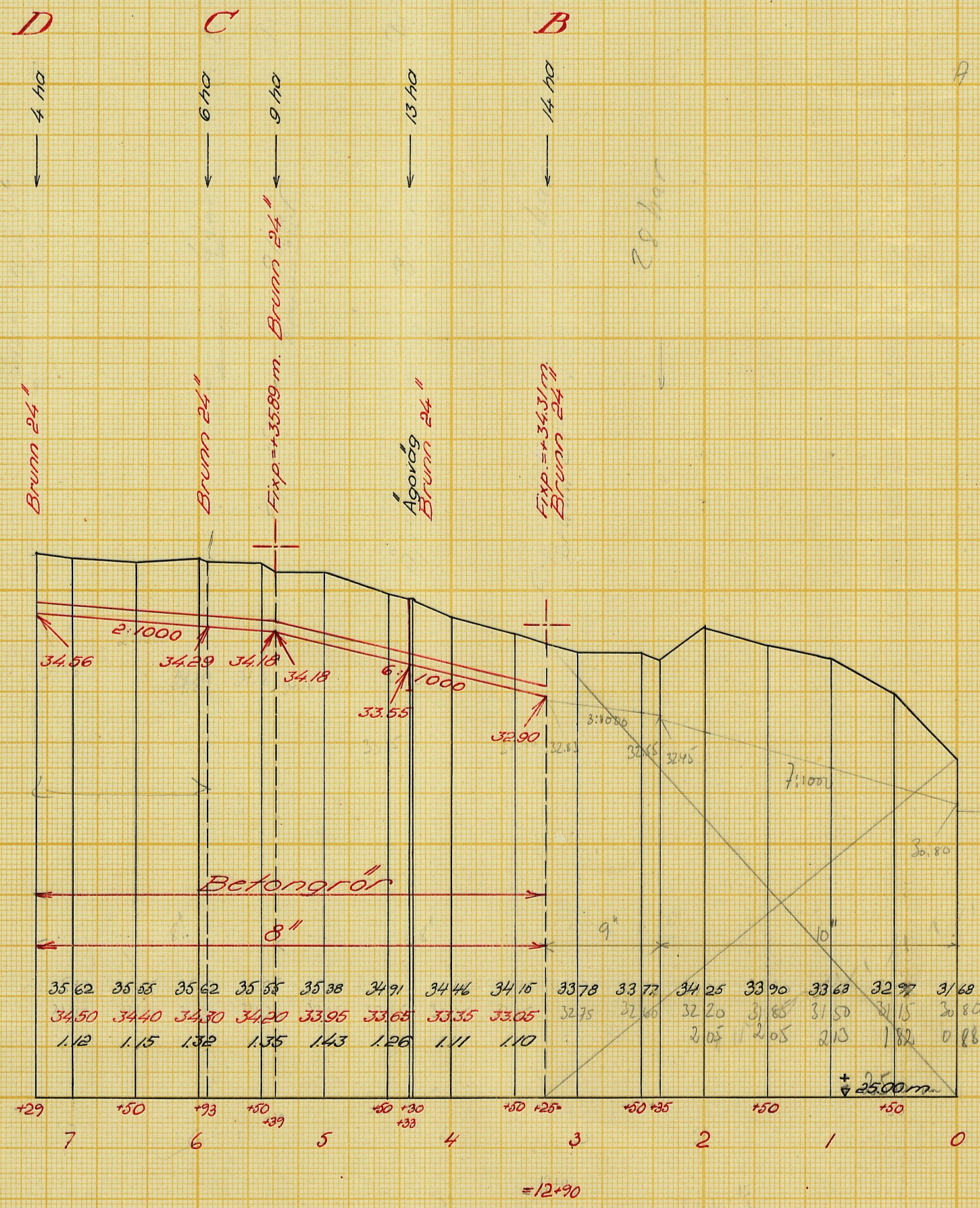
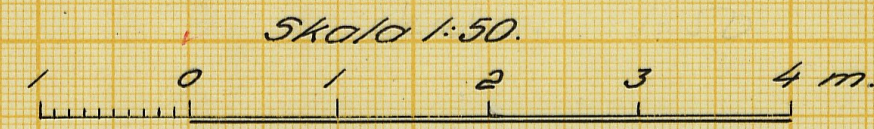
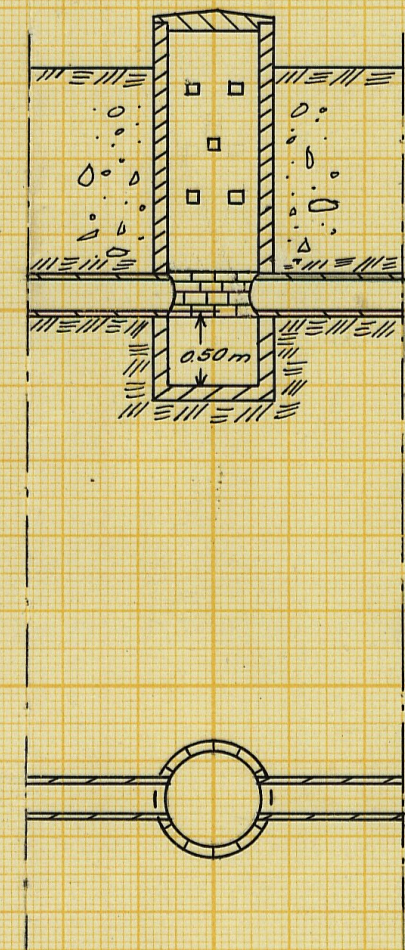
Nr 1359

M-2*2047



Blod 5/1957

Förslag till 24" brunn.
Skala 1:50.

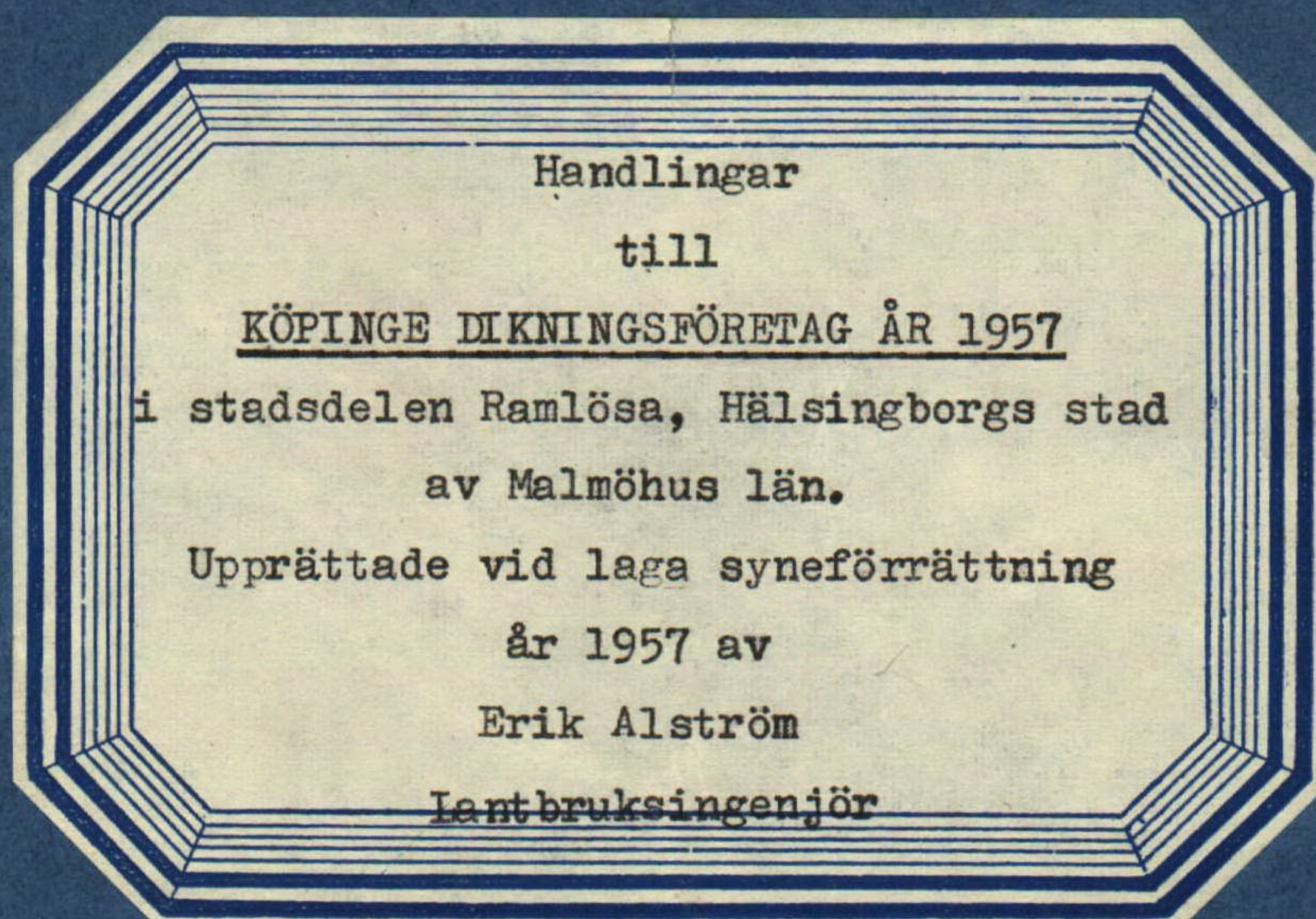


Förslag till
Köpinge dikningsföretag år 1957
i Helsingborgs stad kommun av Malmåhus län
upprättat år 1957 utan samband med synförrättning enl. vattenlagen av
Erik Almqvist
Namn
Lantbruksingenjör
Titel
Antal rikt. st. 2
LANTBRUKSSTYRELSENS LANTBRUKSNÄMNDENS ARKIV Nr 1359 M-2*2047

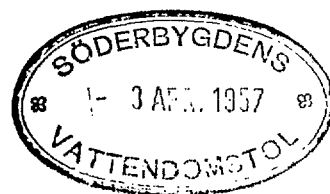
M - 2 ★ 2047



Bl 8 5/1959



Fnr. 1359



Bu D 5/1957

Handlingar

till

KÖPINGE DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1957

i stadsdelen Ramlösa, Hälsingborgs stad

av Malmöhus län.

Upprättade vid laga syneförrättning

år 1957 av

Erik Alström

Lantbruksingenjör

Innehållsförteckning:

Protokoll		sid. 1 - 6
Bilagor 1 - 4		" 7 - 14
Värderingslängd	Bil. A.	" 15 - 16
Kostnadsförslag	" B.	" 17 - 18
Arbetsbeskrivning	" C.	" 19 - 21
Utlåtande	" D.	" 22 - 29
Kostnadsfördelningslängd	" Da.	" 30

Till akten hör 2 ritningar.

Ö V E R S I K T S K A R T A

Skala 1:100 000



PROTOKOLL fört vid sammanträde för
synesförrättning enligt vattenlagen angående
torrläggning av marker till stadsägorna
560 A m.fl. i Ramlösa, Helsingborgs stad av
Malmöhus län.

År 1956 den 4 december inställde sig undertecknad, förrättningsman,
jämte skiftegodemännen Karl Odelycke, Bärslöv, Gantofta och Charles
Bengtsson, Bunketofta, Påarp, & Ramlösa Gåstis, Ramlösastrum, för att jäm-
likt av länsstyrelsen utfördat förordnande (bilaga 1) handlägga synesför-
rättning enligt vattenlagen för torrläggning av marker till stadsägorna
560 A m.fl. i Ramlösa, Helsingborgs stad. Kungörelse angående förrätt-
ningens företagande denna dag hade av förrättningsmannen den 7 november
1956 översänts till pastorsämbetet i Raus församling och hade denna kün-
görelse enligt & densamma tecknat bevis (bilaga 2) anslagits för veder-
börande församling den 11 november 1956. Kungörelsen hade därjämte den
9 november 1956 varit införd i Skånska Dagbladet. Till kände sakägare hade
förrättningsmannen den 7 november 1956 översänt underrättelser om förrätt-
ningen. Över avsänta kungörelser, kallelser och underrättelser hade en sär-
skild förteckning upprättats (bilaga 3).

Förutom synesmännen hade följande tillstådeskommitté:

Sökande till förrättningen:

Gösta Nilsson, äg. stadsägan 560 A

Anders Holmgren, äg. stadsägan 579

Övriga sakägare och ombud:

Arthur Nilsson, äg. stadsägan 560

Gustaf Jönsson, äg. stadsägan 556

Gösta Holmgren

Df Köpinge nr 13 av år 1932 genom Gustaf Jönsson

§ 1.

Det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet upplästes och bilades protokollat såsom bilaga 1.

§ 2.

Jäy emot synemännen hade ingen att anmäla. Synemännen visste sig icke heller stå i jävförhållande till nu kände sökägare. Godemännen förklarade, att de avlagt föreskriven ed och att de innehade uppdraget att vara skifteagodemän.

§ 3.

Iaga hinder emot förrättningens handläggande eller det nu planerade företags utförande hade ingen att anmäla.

§ 4.

Förrättningsmannen framlade plankarta över de marker, som torde bli berörda av det planerade företaget ävensom profilritningar över de avlopp, vilkas upptagande påyrkats i samband med verkställda förundersökningar.

§ 5.

Gustav Jönsson önskade, att företaget skulle utföras enligt det billigaste alternativet.

§ 6.

Arthur Nilsson förenade sig med sökandena och yrkade, att förrättningen

skulle utsträckas att jämväl omfatta torrläggning av hans mark genom utförande av dikesträckan C - D. Åtgärden vitsordades av synemännen, sedan den av dem prövats lämplig, bil. 4.

§ 7.

Meddelades att syngång skulle företagas omedelbart efter sammanträdet.

§ 8.

Meddelades att nytt sammanträde skulle hållas onsdagen den 30 januari 1957 kl. 11.00 på samma plats, varefter sammanträdet upplöstes.

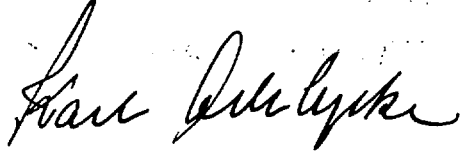
Ramlösastrunn den 4 december 1956.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör



År 1957 den 30 januari inställde sig undertecknad, förrättningsman, jämte skiftesgodemännen Karl Odelycke och Charles Bengtsson & Ramlösa Gästis, Ramlösastrunn, för att åter handlägga syneförrättningen.

Förutom synemännen hade följande tillstådeskommitté:

Gösta Nilsson

Anders Holmgren

Arthur Nilsson

Gustaf Jönsson

~~Gösta Holmgren~~

§ 9.

Upplästes och godkändes protokollet från föregående sammanträde.

§ 10.

Förrättningsmannen redogjorde för det upprättade förslaget till företags utförande samt framlade till sakkägnas granskning de till företaget hörande handlingarna och ritningarna.

Förslagshandlingarna bilades protokollet:

värderingslängden	såsom bilaga A,
kostnadsförslaget	" " B och
arbetsbeskrivningen	" " C.

§ 11.

Avgavs synemännens utlåtande - se bilaga D med underbilaga Da - med tillkännagivande, att den med utlåtandet missnöjde ägde detsamma klandra genom besvär till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm.

§ 12.

De närvarande förklarade sig beredda att välja styrelse och de utsågo härtill:

Gösta Nilsson tillika ordförande och verkställande ledamot

samt Gustav Jönsson och Gösta Holmgren.

Till revisor utsågs Artur Nilsson.

§ 13.

Förrättningsmannen meddelade, att avskrifter och kopior av de till företaget hörande handlingarna och ritningarna skulle förvaras hos styrelsens ordförande och alltså inom trettio dagar översändas till Gösta Nilsson

för att av honom hållas tillgängliga för envar, som önskar granska dem eller taga avskrifter.

§ 14.

Förrättingsmannen redogjorde för gällande bestämmelser rörande bidrag och lån av statsmedel till utförande av torrlägningsföretag.

§ 15.

Sakägarna överenskommo att ansöka om bidrag av statsmedel till sina kostnader för företagets utförande.

De uppdrogo åt Gösta Nilsson

att, därest statsbidrag beviljas, med vederbörande myndighet avsluta kontrakt om arbetets utförande;

att uppbära och utkvittera det statsbidrag, som kan komma att beviljas samt

att företräda delägarna i alla de övriga frågor, som avse bidrag av statsmedel.

§ 16.

Antecknades till protokollet, att kostnaderna för hantlangning uppgått till 111:- kronor, vilket förakotterats av Gösta Nilsson med 51:- kr och Gösta Holmgren med 60:- kr. Annonaskostnaden för samsförrättningsmannanträdet hade förakotterats av

Gösta Nilsson med 42:70 kronor. Godemännens räkningar uppgingo till 48:- kronor, vilket betalades av Gösta Nilsson. Lokalhyra betalades av Gösta Nilsson med 10:- kronor.

§ 17.

Antecknades, att arealerna för de berörda fastigheterna uppgingo till:

Gustaf Jönsson	18, 5 ha
Anders Holmgren	10,5 "
Gösta Nilsson	1 "
Artur Nilsson	19,5 "

§ 18.

Då intet vidare förekom, upplästes och godkändes protokollet samt förklarades förrättningen avslutad, varefter sammanträdet upplöstes.

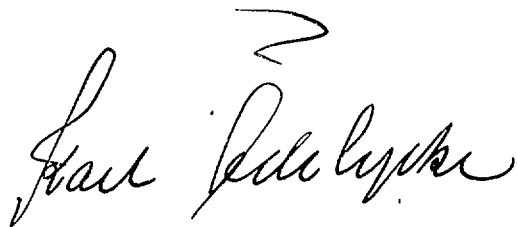
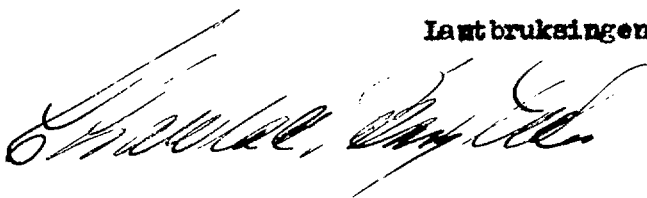
Ramlösa-brunn den 30 januari 1957.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör



Dir. III M 69 54.



R E S O L U T I O N.

Översändes till lantbruksingenjören Erik Alström - - - - -
- - - - - som förordnas att, därest laga hinder
ej möter, i behörig ordning företaga den i närlagda ansökan omför-
mällda förrättning; skolande bevis om detta förordnandes emottagan-
de skyndsamt hit insändas.

Malmö i landskapsliet den 13 januari - - - - - 1955.

På länsstyrelsens vägnar:


S. Wetterlundh


B. Ulmén

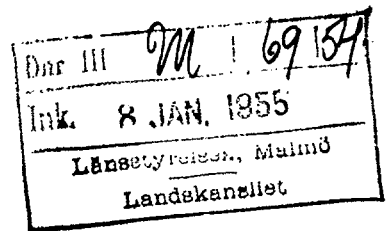
LANTBRUKSNÄMNDEN

I

MALMÖHUS LÄN

Lundavägen 66, Malmö

Tel. ~~3333~~ (växel) 93 45 80



Dnr AD 270/54

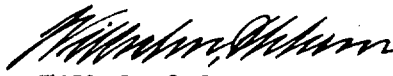
Vid besvarande av denna
skrivelse torde detta ur
öberopas.

Till Länsstyrelsen i Malmöhus län

M a l m ö

Lantbruksnämnden i Malmöhus län får härmed föreslå lantbruksingenjören Erik Alström såsom förrättningsman för handläggning av den av And. Holmgren och Gösta Nilsson, Ramlösa Brunn, begärda förrättningen jämlikt 10 kap. vattenlagen.

Malmö den 5 januari 1955.


Wilhelm Ohlsson


Sven L. Sjöholm

Ang. förslag till förrättningsman jämlikt 10 kap. vattenlagen.

LANTBRUKSINGENJÖREN

I

MALMÖHUS LÄN

MALMÖ

Tel. ~~1361x~~ 934580.

Lantbruksingenjör Claes-Henric Wallér

Bostadstelefon 79610

Till

Lantbruksnämnden i Malmöhus län.

Till förrättningsman för den av And. Holmgren och Gösta Nilsson,
Köpinge, Ramlösa Brunn, begärda syneförrättningen för torrläggning av mark
inom Ramlösa, Hälsingborgs stad, föreslås lantbruksingenjören Erik Alström.

Malmö den 4 januari 1955.



C.H. Wallér

Statens lantbruksingenjör.

Dnr.

Å 270/54

Ink.d. 28 DEC. 1954

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

R e s o l u t i o n .

Översändes till lantbruksnämnden i Malmöhus län med hemställan om förslag å förrättningsman, som bör förordnas att verkställa ifrågavarande förrättning.

Remisshandlingarna återförväntas.

Malmö i landskansliet den 23 december 1954.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld

T. Rosenfeld



Till

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Dnr III	M 169137
Ink. 22 DEC. 1954	
Länsstyrelsen, Malmö	
Landakansliet	

REKOMMENDERAS

Ang. vattenavledningsföretag.

Undertecknade, Anders Holmgren, ägare till 1/10 mtl. nr 13 Köpinge enligt lagfart den 3 sept. 1913, § 72, samt Gösta Nilsson, ägare till stadsägan nr 560 A i Ramlösa, enligt lagfart den 26 juli 1939, § 445, båda numera inom Hälsingborgs stad,

Få härmed vördsamt anhålla om förordnande för vederbörande, att i och för vattenavledning från våra ägor få snarast möjligt verkställt laga syn och förrättning för sagda ändamål.

Företaget torde jämväl komma att beröra ägorna tillhörande lantbrukarna Gustaf Jönsson i Köpinge, Artur Nilsson i Köpinge samt eventuellt Otto Persson i Köpinge och Ättekullagården.

Avloppet finnes tidigare, utlagt i ungefär sydlig riktning, men har blivit igenlagt med alldeles för små rör, så att ägorna som tillhöra bl.a. oss undertecknade i hög grad lida av vattensskador.

Köpinge, Ramlösa Brunn den 20 december 1954.

.....
And. Holmgren
lantbrukare

.....
Gösta Nilsson
Trädgårdsmästare

Kungörelse ang. torrläggningssammanträde tisdagen den 4 december 1956, kl. 11.00.

K u n g ö r e l s e .

Sammanträde för syneförrättning angående torrläggning av marker till stadsägorna 556, 559, 560 och 560 A i Ramlösa, Hälsingborgs stad av Malmöhus län kommer att hållas å Ramlösa Gästis, Brunnsvägen 40, Ramlösabrunn, tisdagen den 4 december 1956 kl. 11.00, då vederbörande sakägare ha att infinna sig personligen eller genom lagligen befullmäktigade ombud.

Förutom ovannämnda fastigheter kommer dikningsföretaget Köpinge nr 13 av år 1932 att beröras.

Malmö den 7 november 1956.

I tjänsten:

Erik Alström

Lantbruksingenjör

Anslaget i laga ordning i Raus församling den _____

intygas av _____

Anhålles, att ovanstående kungörelse snarast möjligt anslås samt därefter med påtecknat bevis återsändes till förrättningsmannen under adress Lundavägen 66, Malmö.

Anslaget i laga ordning

i Raus församling

den

1956

Kyrkoherrn i Raus församling

F ö r t e c k n i n g

över kungörelser, kallelser och underrättelser, som avsänts vid syneförrätt-
ning angående torrläggning av marker till stadsägorna 556, 559, 560 och
560 A i Ramlösa, Hälsingborgs stad av Malmöhus län.

Adressat	Adress	Avsändningsdag
Pastorsämbetet i Raus församling,	RÅÅ	7/11 1956
Skiftesgodemannen Karl Ödelycke, Bårslöv,	Gantofta	" "
" Charles Bengtsson, Bunke- tofta,	Påarp	" "
Lantbrukare Gustav Jönsson, Ättekullavägen, Ramlösabrunn		" "
" Anders Holmgren,	" "	" "
" Gösta Holmgren,	" "	" "
" Artur Nilsson, Köpinge 13,	" "	" "
Trädgårdsmästare Gösta Nilsson, Brunnsvägen 50,"		" "
Df Köpinge nr 13 av år 1932 gm ovannämnde Gustav Jönsson		" "

Malmö den 7 november 1956.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör

Förening

Underseend för nämnd förena mig
med And. Holmgren och Gösta Nilsson
i deras ansökan den 20 dec. 1954 om rye-
försälkning för förläggning av deras fä-
rdigheter och geas att försälningen utläs-
kes att jämväl omfatta ~~en~~ förläggning
av min färdighet.

Ramfors den 4 dec. 1956

Arthur Nilsson

Vibornd
Erik Nilsson
Gösta Nilsson
Paul Guldberg

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt	annan	före	efter	pr ha	pr ägofigur
		hektar	hektar	kronor	kronor	kronor	kronor
<u>Hälsingeborgs stad.</u>							
<u>Stadsdelen Ramlösa.</u>							
<u>Stadsäga 556;</u>							
Gustav Jönsson.							
Åker	1	0,43		5600	6000	400	172
"	2	0,27		4800	"	1200	324
"	3	0,04		5600	"	400	16
"	4	0,12		4800	"	1200	144
"	5	0,19		4800	"	1200	228
"	6	0,21		5600	"	400	84
Summa		1,26					968
<u>Stadsäga 559;</u>							
Anders Holmgren,							
arr. Gösta Holmgren.							
Åker	7	0,79		5200	6000	800	632
"	8	0,66		3700	"	2300	1518
"	9	0,65		3700	"	2300	1495
"	10	0,74		5200	"	800	592
Summa		2,84					4237
<u>Stadsäga 560 A;</u>							
Gösta Nilsson.							
Trädgård	11	0,03		5200	6000	800	24
"	12	0,15		3700	"	2300	345
"	13	0,02		5200	"	800	16
Överföres		0,20					385

[illegible]

KOSTNADSFÖRSLAG

Läge	Längd m	Arbete, material o. d.	Antal	Å-pris kr.	Kostnad	Summa
					kronor	kronor
<u>Dikessträckan Aa - B.</u>						
10-11+28	128	Betongrör 10" m	128	5:50	704:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	128	4:50	576:-	
11+28-11+30	2	Betongrör 10" m	2	5:50	11:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	2	9:-	18:-	
11+30-12	70	Betongrör 12" m	70	7:-	490:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	70	4:50	315:-	
12-12+90	90	Betongrör 9" m	90	5:-	450:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	90	4:-	360:-	2924:-
<u>Tills.</u>	<u>290</u>	<u>meter</u>				
<u>Brunnar med 24" inre diameter, kopplingar m.m. vid 10, 11+30, 12 och 12+90</u>						
		st	4	100:-	400:-	400:-
<u>För oförutsedda fall, arbetsledning m.m. tillägges en 15 %</u>						
						<u>476:-</u>
					<u>Summa kronor</u>	<u>3800:-</u>
<u>Dikessträckan B - C.</u>						
3+25-4+30	105	Betongrör 8" m	105	4:40	462:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	105	3:50	367:50	
4+30-4+33	3	Betongrör 8" m	3	4:40	13:20	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	3	9:-	27:-	
4+33-5+93	160	Betongrör 8" m	160	4:40	704:-	
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning m	160	4:-	640:-	2213:70
<u>Tills.</u>	<u>268</u>	<u>meter</u>				<u>2213:70</u>
		Överföres				

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad	Summa
					kronor	kronor
		Överfört				2213:70
<u>Brunnar med 24" inre diameter, kopplingar m.m. vid 4+33, 5+39 och 5+93</u>		st	3	100:-	300:-	300:-
<u>För oförutsedda fall, arbetsledning m.m. tillägges c:a 15 %</u>						436:30
				<u>Summa kronor</u>		2950:-
		<u>Dikessträckan C - D.</u>				
5+93-7+29	136	Betongrör 8"	m	136	4:40	598:40
		Schaktning, stämpling, rörläggning och återfyllning	m	136	3:50	476:-
						1074:40
<u>Tills. 136 meter.</u>						
<u>Brunn med 24" inre diameter, kopplingar m.m. vid 7+29</u>		st	1	100:-	100:-	100:-
<u>För oförutsedda fall, arbetsledning m.m. tillägges c:a 15 %</u>						175:60
				<u>Summa kronor</u>		1350:-
		<u>Sammanställning.</u>				
	290	Dikessträckan Aa - B				3800:-
	268	" B - C				2950:-
	136	" C - D				1350:-
<u>Tills. 694 meter</u>					<u>Summa kronor</u>	8100:-
Ramlösabrunn den 30 januari 1957.						
I tjänsten:						
<i>Erik Alström</i>						
Erik Alström						
Lantbruksingenjör						

bill
1/10.

Arbetsbeskrivning.

Arbetet skall utföras i enlighet med förelägs handlingar och ritningar, därvid bl.a. följande skall iakttagas:

- 1/ Vid arbetets påbörjande skall rörledningen för dilningsföretaget Köpings nr 13 m.fl. av år 1932 blottas med försiktighet så att minsta möjliga skada uppkommer vid den nya kopplingsbrunnens sättande. Den gamla rörledningen skall inkopplas i brunnen så att ledningens läge ej ändras.
- 2/ Sten, som ligger hindrande i vägen för rörledning, skall upptagas.
- 3/ Inga rör få nedläggas, förrän de blivit godkända av vederbörande lantbruksingenjör eller av den, han i sitt ställe förordnar.
- 4/ Rörledning får ej täckas förrän den blivit godkänd av vederbörande lantbruksingenjör eller av den, han i sitt ställe förordnar.
- 5/ Rörledning skall efter sådant godkännande omedelbart höljias till 0,6 m djup, räknat från ledningens överkant.
- 6/ Sådan höljning skall utföras genom påfyllning av ur rörgraven uppschaktade massor, och om dessa massor ej äro tillräckliga, genom nerschaktning från sidorna, varför det förutvarande öppna diket helt igenplaneras, så att jordbrukaredskap och traktorer kunna köras obehindrat över rörledningen.
- 7/ Samtliga ur rörgraven uppschaktade massor skola återfyllas.
- 8/ Fyllningen skall packas väl, särskilt under och på båda sidor om rörsträngen samt stötas väl, så att framtida sättningar i möjligaste mån förhindras.
- 9/ Fyllningen får ej innehålla sten.
- 10/ Om entreprenören vill utföra återfyllningen med maskin, skall han först för hand hölja rörledningen till 30 cm höjd, räknat från ledningens överkant, och därefter återfylla återstående massor med maskin. Innan maskin-

arbetet påbörjas, skola alla stenar bortsorteras och läggas i upplag bakom rörgraven, varefter jordmassorna med iakttagande av den största försiktighet skola återföras i rörgraven. Planeringsmaskinen får ej föras närmare rörgraven än 0,5 m och givetvis ej köras över densamma.

- 11/ Enskilda rörrännor, som utrymna intill en brunn, skola av entreprenören kostnadsfritt kopplas i brunnen, därest jordägaren eller arrendatorn tillhandahåller för sådan koppling erforderliga rör.
- 12/ Kopplingen av sådana rörrännor, som utrymna på längre avstånd från brunnarna, skola, därest jordägaren eller arrendatorn därom gör framställning utföras av entreprenören, men bekostas av jordägaren eller arrendatorn.
- 13/ Brunnar med 24" inre diameter skola utföras av betongrör med ett mellanskiift av brända brunnstegel.
- 14/ Samtliga brunnar skola försänkas 0,5 m räknat från utloppsrörets underkant, samt förses med hållbart lock av armerad betong.
- 15/ I brunneväggarna skola upptagas hål i tillräckligt antal, så att dagvatten obehindrat kan rinna in i brunnarna. För koppling av blivande täckdiken skola dessutom i brunnarna på lämpliga höjder inkopplas minst 3 st. 4" tegelrör eller det större antal rör, som betingas av rådande förhållanden.
- 16/ Samtliga brunnar skola uppdragas till 0,30 m över markytan.
- 17/ Samtliga brunnar skola grundläggas på fast underlag, förses med botten av betong samt omskolas med sten och grovt grus.
- 18/ Bottnen skall vara igjuten i den understa brunnsringen, innan denna nedsettes, därest detta ej medför särskilda svårigheter vid brunnens byggande. I sådant fall skall bottnen igjutas sedan den nedersta brunnsringen färdigställt, eller ock skall bottnen sättas på underlag av 3" plank.
- 19/ Kopplingarna i brunnarna skola vara ordentligt utförda och de kopplade rören sammanfogade med brunneväggen medelst cementbruk.

20/ Lantbruksingenjören äger meddela de särskilda föreskrifter, som erfordras, därest det under arbetets utförande visar sig nödvändigt att förstärka grunden för vissa täckta dikessträckor med till den hörande brunnar. Blivande entreprenör är skyldig att omedelbart underrätta vederbörande lantbruksingenjör för den händelse grundförstärkning erfordras.

21/ Fixpunktsbeskrivning.

Fixp. = + 34,31 m.

Vertikal järndubb i jordfast sten i stengärde, som utgör gräns mellan stadsägorna 556 (Gustav Jönsson) och 559 (Anders Holmgren), c:a 12 m ö om sektion 3+25.

Fixp. = + 35,89 m.

Vertikal järndubb i jordfast sten i gräns mellan stadsägorna 559 (Anders Holmgren) och 560 (Artur Nilsson), c:a 18 m ö om sektion 5+39 och c:a 29 m ö om gränshörn mot stadsäga 560 A (Gösta Nilsson).

Ramlösebruk den 30 januari 1957.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör

Bilaga D.

UTLÅTANDE avgivet vid syneförrättning
angående torrläggning av marker till
Stadsäga 560 A m.fl. i stadsdelen Ramlösa,
Hälsingborgs stad av Malmöhus län.

Mon. 1. Förordnande m.m.

Genom länsstyrelsens resolution den 13 januari 1955 förordnades under-
tecknad, förrättningsman, att handlägga syneförrättning enligt vattenlagen an-
gående torrläggning av marker till stadsäga 560 A m.fl. i stadsdelen Ramlösa,
Hälsingborgs stad. Laga hinder har ej anmälts mot förrättningens handläggande
eller det avsedda dikningsföretagets utförande, ej heller har sådant hinder av
synemännen kunnat utrönas. Det planerade torrlägningsföretaget avser "dikning",
varför synemännen handlagt syneförrättningen enligt de bestämmelser i vatten-
lagen, som gälla för sådant företag. Dikningsföretaget berör marker tillhörande
stadsägorna nr:ris 556, 559, 560 och 560 A i stadsdelen Ramlösa, Hälsingborgs
stad.

Mon. 2. Dikningsföretagets läge, omfattning, planläggning m.m.

Dikningsföretaget, som tillhör Rååns nederbördsområde nr 94, ligger c:a 1,5
km SO om Ramlösabrunns järnvägsstation på järnvägslinjen Åstorp-Hälsingborg. På
hithörande översiktskarta har dikningsområdet utmärkts med gul färg.

De marker, om vilkas torrläggning det är fråga, avvattnas nu genom täckta
avlopp. Dessa diken ha emellertid ej utförts till erforderligt djup, varför vis-
sa av de marker, vilka för sin torrläggning äro beroende av desamma, nu besväras
av vatten. Förrättningsmannen har därför på sökandens begäran upprättat förslag
till utförande av nya avlopp (dikessträckorna Aa-B, B-C och C-D) till det djup
och med de dimensioner i övrigt, som erfordras för ändamålsenlig torrläggning
av de nu vattenskadade markerna. Enligt förrättningsmannens förslag, vilket

närmare framgår av förslagshandlingarna, skall för det gemensamma dikningsföretaget ovannämnda dikessträckor utföras.

För samtliga dikessträckor ha profilritningar upprättats. Ritningarna angiva de olika dikessträckornas djup och övriga dimensioner samt läget för de brunnar, som skola utföras. För sistnämnda konstarbeten har särskilda typ-ritningar upprättats. Dikessträckornas lägen på marken markeras på hithörande plankarta av röda, enkla, heldragna linjer för täckta avlopp.

Vid bestämmandet av de olika dikessträckornas dimensioner har förrättningsmannen tagit hänsyn till såväl nederbördsområdets storlek och topografi samt avrinningen från detsamma som ock till rådande fallförhållanden. Nederbördsområdet har fastställts dels genom särskilda undersökningar på marken, dels med ledning av kartverkets ekonomiska kartor över trakten. Storleken av de områden som avvettas till de olika dikessträckorna, framgår av profilritningarna. Den vattermängd, som skall kunna avbördas, har beräknats med ledning av nederbördsområdets omfattning och under antagande, att avrinningen vid normala flöden uppgår till högst 1,5 liter per sekund och hektar.

Samtliga de marker, vilka enligt synemännens åsikt beredas båtnad i form av ökad alstringsförmåga, därest det nu planerade dikningsföretaget kommer till utförande, ha kartlagts och avfattats på hithörande plankarta. Hela området har dessutom nivåavvägts.

Mom. 3. Broar och trummor.

Enskilda vägar.

Avloppet korsar på ett flertal ställen enskilda vägar och brukningsvägar. Då de nya dikessträckorna på dessa ställen skola utföras som täckta ledningar erfordras emellertid inga nya trummor i korsningspunkterna. Det skall dock åligga dikningsföretaget att återställa vägarna i fullgott skick, så snart avlopp upptagits genom dem.

Mom. 4. Ersättningar.

För skada å växande gröda, som uppkommer vid utförandet av de nya dikes-

sträckorna, skall ersättning utgivas. Kan överenskommelse därom ej träffas mellan vederbörande jordägare eller arrendator och företagets styrelse, skall ersättningsbeloppets storlek bestämmas av vederbörande lantbruksingenjör eller den, han i sitt ställe förordnar. Beträffande sådan genom dikningsföretagets utförande möjligen uppkommen skada, som ej av synemännen förutsetts, hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 5. Kostnader.

Förrättningsmannen har beräknat kostnaderna för de dikessträckor, som skola utföras för det gemensamma dikningsföretaget till 8100:- kronor. Kostnadsförslaget har bilagts förrättningshandlingarna (Bil. B).

Mom. 6. Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Överenskommelse har ej träffats angående kostnadernas fördelning, varför synemännen uppskattat den båtnad, som genom företagets utförande beredas de i dikningssamfälligheten ingående markerna. Vid uppskattning av båtnaden ha synemännen följt föreskrifterna i 10 kap. 60 § vattenlagen och alltså värderat markerna dels efter företagets genomförande, dels i nuvarande vattenskadat skick. Vid värderingen har hänsyn tagits såväl till jordens godhet samt till de blivande och nuvarande torrlägningsförhållandena som ock till i orten gängse priser å fullt torrlagd jord av likartad beskaffenhet. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värden motsvarar de båtnadsvärden, som skola ligga till grund för kostnadernas fördelning. Resultatet av värderingen och båtnadsuppskattningen återfinnes i värderingslängden bil. A, som även utgör hävdeförteckning för de i dikningssamfälligheten ingående markerna.

Hela dikningsföretaget behandlas som en enda avdelning. Kostnaderna skola därför utan jämkning fördelas på de olika fastigheterna i direkt förhållande till båtnadsvärdena.

Kostnaderna för fullständig torrläggning av dikningssamfälligheten ha av förrättningsmannen beräknats till 8100:- kronor och den därvid uppkommande båtnaden av synemännen värderats till 9372:- kronor. Dikningssamfällighetens relativa kostnadstal beräknas alltså till $8100:9372 = 0,864277$.

Särskild kostnadsfördelningslängd har upprättats och bifogas detta utlåtande (Bil. Da). I kolumn 5 av längden angives varje delägarers och fastighets andel i de beräknade kostnaderna för dikningsföretagets utförande och i kolumn 6 de procenttal, efter vilka samtliga verkliga kostnader för företagets utförande skola fördelas. Sådana omständigheter, som omförmälas i 7 kap. 25-26 och 28-29 §§ vattenlagen, föreligga ej vid detta torrlägningsföretag.

Kostnaderna för denna syneförrättning skola enligt bestämmelserna i 10 kap. 30 och 79 §§ vattenlagen omedelbart av sökanden förskjutas. Förrättningskostnaderna skola fördelas mellan delägarna på samma sätt som företagets övriga kostnader enligt kostnadsfördelningslängdens 6 kolumn.

Mon. 7. Dikningsföretagets utförande.

Då det av verkställda utredningar och beräkningar framgått, att det planerade dikningsföretaget är ekonomiskt lönande, finna synemännen skäligt tillstyrka, att det kommer till utförande. Företaget skall alltså, därest sökanden vilja fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med av förrättningsmannen upprättat förslag och med beaktande jämväl av de närmare bestämmelser, som framgå av detta utlåtande. Arbetet får påbörjas så snart denna syneförrättning tagit åt sig laga kraft. Företaget skall vara färdigställt inom 10 år efter det syneförrättningen fastställts. Angående förlängd arbetstid hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 58 § vattenlagen.

Utöver vad som föreskrives i arbetsbeskrivningen (Bil. C) är vid företagets utförande följande att iakttaga:

- 1/ Arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som äro för delägarna mest gynnsamma och betryggande.

- 2/ Arbetet skall anmälas till Riksförsäkringsanstaltens ombud i orten eller till annan lämplig försäkringsanstalt, innan detsamma påbörjas. Sådan anmälan erfordras ej för den händelse blivande entreprenör är att anse som sådan arbetsgivare, som själv äger att ombesörja försäkring för av honom anställda arbetare.
- 3/ De olika dikessträckorna skola följa på marken utstakade och på plankartan angivna sträckningar.
- 4/ Under arbetets utförande får vattnet uppdämmas, dock icke så att växande gröda eller annan egendom skadas.
- 5/ Samtliga betongrör skola vara av fullgod beskaffenhet, fria från gjutfel och frestskador samt fylla de fordringar på täthet och hållfasthet samt allmänna kvalitetsfordringar, som närmare angivas i Lantbruksstyrelsens fastställda normalbestämmelser för lantbruksrör av betong. Rören få levereras antingen som muffrör, falerör eller lantbruksrör.
- 6/ På profilritningen angivna höjdlägen för bottenlinjen, vilka uträknats i förhållande till jämförelseplan och fixpunkter, skola gälla framför på förelageritningarna angivna djupsiffror.
- 7/ Fixpunkter ha utsatts till ledning vid arbetets utförande och dikningsföretagets framtida underhåll. Deras lägen i plan och profil framgå närmare av förelageritningarna och arbetsbeskrivningen (Bil. C).
- 8/ Fixpunkterna äro lagligen skyddade och få alltså ej övertäckas, borttagas eller på annat sätt förstöras. Vill jordägare borttaga fixpunkt, skall han därom göra anmälan till vederbörande lantbruksingenjör, som då låter avväga annan lämplig fixpunkt. Kostnaderna för lantbruksingenjörens i sådant hänseende företagna förrättning gäldas av dikningsföretaget.

Kommer företaget att understödjas av statsmedel, skola de särskilda bestämmelser, som eventuellt kunna bli föreskrivna som villkor för statsunderstödet beviljande, vara för samtliga delägare bindande.

Mom. 8. Dikningsföretagets avsyning.

Sedan företaget blivit utfört, skall detsamma jämlikt bestämmelserna i 13 kap. 1 § vattenlagen avsynas av vederbörande lantbruksingenjör eller av den, han i sitt ställe förordnar. Företaget skall anses fullbordat, då avsyningsförrättaren överlämnat bevis om godkännande eller, för den händelse att företaget blivit understött med statsmedel, när vederbörande myndighet godkänt detsamma.

Mom. 9. Dikningsföretagets framtida underhåll.

Kostnaderna för företagets framtida underhåll skola fördelas på samma sätt som kostnaderna för företagets första utförande eller efter de fördelningstal, som finnas närmare angivna i kolumn 6 av kostnadsfördelningslängden (Bil. Da).

Varje delägare är berättigad påfordra, att de dikessträckor, av vilka han är beroende, alltid hållas i fullgott skick. Gör någon sig skyldig till skadegörelse på de olika dikessträckorna med till dem hörande anläggningar, och loftar han ej efter tillsägelse omedelbart skadan, äger styrelsen för företaget eller också den, som lider men av skadegörelsen, att vid vederbörande rådhusrätt föra talan mot den försumlige. Enskilda dräneringsledningar få tillkopplas avloppet endast i de brunnar, som utförts. Spillvatten får tillledas avloppet först sedan det blivit i erforderlig grad renat.

Mom. 10. Organisation m.m.

För handhavande av dikningsföretagets angelägenheter skola delägarna utse en styrelse bestående av tre ledamöter, av vilka en skall vara ordförande och verkställande ledamot. Styrelsen är beslutförf, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

Styrelsen åligger:

att ombesörja företagets utförande samt kontrollera entreprenörens arbete -
i den mån så finnes erforderligt med biträde av sakkunnig person;

att kontrollera att återfyllningen av massorna för täckta avlopp sker enligt arbetsbeskrivningen;

att tillse att samtliga dikessträckor alltid hållas i fullgott skick

 samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten;

att i mån av behov verkställa utdebiteringar på sätt närmare stadgas i

 3 kap. 20 § vattenlagen;

att över inkomster och utgifter föra fullständiga och med verifikationer för-

 sedda räkenskaper, vilka skola avslutas per kalenderår och därefter framläggas för delägarnas hörande och godkännande vid allmänt sammanträde;

att för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas nödigt kalla delägarna

 till sammanträde i den ordning, som föreskrives i 7 kap. 64 § vattenlagen;

att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara för delägarna till-

 gängligt senast inom 14 dagar efter sammanträdet;

att i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kunna finnas nödiga för företagets

 ändamålsenliga utförande och underhåll samt därvid beakta och följa de bestämmelser, som angivits i 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Till dikningsföretaget hörande handlingar och ritningar skola förvaras av ordföranden i dikningsföretagets styrelse och hos honom hållas tillgängliga för envar, som vill granska dem eller taga avskrifter och kopior.

Företaget skall benämnas Köpinge dikningsföretag år 1957. Mål, som beröra företaget och som ej äro att hänföra till vattenmål, skola handläggas inför Hålsingborts rådhusrätt.

Mon. 11. Särskilda yrkanden.

Yrkanden, vilka under förrättningen framkommit, men ej blivit behandlade i detta utlåtande, föranleda icke någon synemännens åtgärd.

Mom. 12. Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneförrättning eller som vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio dagar härafter till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, ingiva sina besvär i tre exemplar. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill och vid besvären kunna därjämte fögas de ytterligare handlingar som klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 13. Verkställighet.

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad, för så vitt icke besvär anföres mot förrättningen inom den i mom. 12 här ovan stadgade tiden.

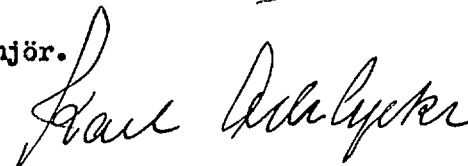
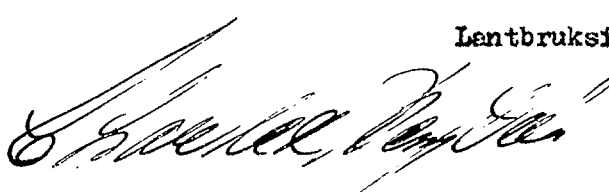
Ramlösabrunn den 30 januari 1957.

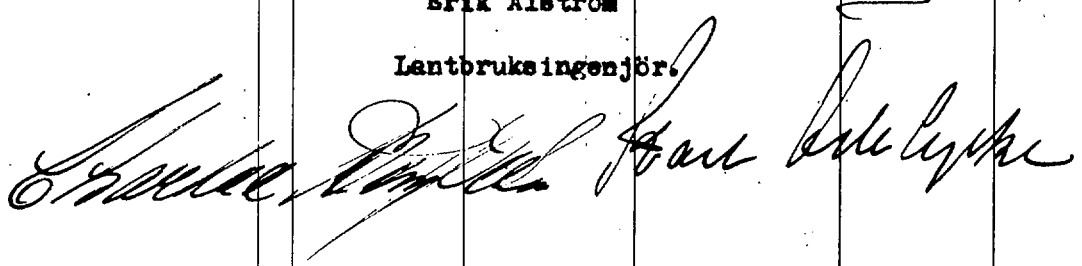
I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör.



Fastighet Ägare m. m.	Söl. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Hälsingborgs stad.</u>						
<u>Stadadelen Ramlösa.</u>						
<u>Stadsäga 556;</u>						
Gustav Jönsson		968:-		836:62	10,329	
<u>Stadsäga 559;</u>						
Anders Holmgren,	S					
arr. Gösta Holmgren		4237:-		3661:94	45,209	
<u>Stadsäga 560 A;</u>						
Gösta Nilsson	S	1265:-		1093:31	13,498	
<u>Stadsäga 560;</u>						
Artur Nilsson	S	2902:-		2508:13	30,964	
<u>Summa</u>		<u>9372:-</u>		<u>8100:-</u>	<u>100,000</u>	
Ramlösabrunn den 30 januari 1957.						
I tjänsten:						
						
Erik Alström						
Lantbruksingenjör.						
						

[illegible]

Dom B 12/1957

BUD 5/1957

Köpinge dikningsföretag
år 1957

SÖDERBYGDENS VATTENDOMSTOLS

D O M

meddelad i domstolens kansli i

Stockholm den 9 november 1957.

Klagande: Lantbrukaren Arthur Nilsson, Köpinge,
Ramlösabrunn.

Saken: Besvär över utlåtande den 30 januari 1957
rörande Köpinge dikningsföretag år 1957 i Hälsingborgs
stad.

Dävarande lantbruksingenjören i Malmöhus län Erik Alström har med biträde av gode män handlagt och den 30 januari 1957 avslutat synförrättning enligt vattenlagen rörande företag för torrläggning av marker till stadsägan nr 560 A m.fl. i stadsdelen Ramlösa, Hälsingborgs stad. I utlåtande, avgivet nämnda dag, ha synmännen funnit hinder icke möta mot utförande av ett till dikning hänförligt företag, kallat Köpinge dikningsföretag år 1957.

Av förrättningshandlingarna inhämtas följande: Under paragraf 6 i förrättningsprotokollet har antecknats att Arthur Nilsson såsom ägare av stadsägan nr 560 har förenat sig med sökandena till företaget Gösta Nilsson och Anders Holmgren, därvid Arthur Nilsson yrkat att förrättningen skulle utsträckas att omfatta torrläggning av hans mark genom utförande av dikessträckan C-D (se den till förrättningshandlingarna hörande plankartan). Åtgärden har vitsordats av syne-

Utan avgift.

Lantbruksingenjören Kindblom, Malmö.

männen efter prövning av dess lämplighet. I utlåtandet har bestämts bland annat att för företaget skola utföras de ledningssträckor, som enligt den till förrättningsakten hörande plankartan betecknats Aa-B, B-C och C-D. Båtnaden i följd av företaget har beräknats till 9.372 kronor och kostnaderna till 8.100 kronor, varav belöpa på Arthur Nilsson 2.902 kronor respektive 2.508 kronor 13 öre.

Mot utlåtandet har besvär anförts av Arthur Nilsson, som därvid anført: Vid syneförrättningen hade han visserligen yrkat utförande av dikessträckan C-D, men han har numera ändrat uppfattning. Han yrkar därför att dikessträckan uteslutes ur företaget och att kostnaderna för företaget ändras på sätt framgår av ett vid besvären fogat förslag till kostnadsfördelningslängd, upprättat den 25 mars 1957 av Alström. Enligt denna har båtnaden av företaget beräknats till 7.810 kronor och kostnaderna till 6.750 kronor, varav belöpa på klaganden 1.340 kronor respektive 1.158 kronor 13 öre. Klaganden är villig att såsom sökande till förrättningen betala sin andel av förrättningskostnaderna samt att ensam gälda alla kostnader som föranledas av besvären.

Gösta Nilsson med flera delägare i företaget ha bestritt bifall till besvären, därvid bland annat anförts:

Brunnen C är endast av värde för klaganden, enär all avrinning från stadsägan nr 560 A sker längs dennas södra gräns. Dikessträckan C-D bör därför omfatta även sträckan till södra ägo gränsen för stadsägorna 559 och 560. Skulle klagandens talan bifallas bör sträckan B-C också uteslutas under med C-D likartade betingelser, med hänsyn till att nuvarande dike å sträckan B-C är intakt och väl fyller sitt behov under normala förhållanden.

Arthur Nilsson har vid syneförrättningen förenat sig med sökandena till företaget och är således jämlikt 10 kap. 82 § vattenlagen att anse såsom sökande. Av vad klaganden anført i målet synes framgå att han genom sin på laga sätt fullföljda talan icke avsett att frånträda sin ställning såsom sökande till företaget utan endast yrkat att den till utförande föreskrivna delen av diket endast måtte omfatta den nedströms om punkt O belägna dikessträckan. Vid sådant förhållande saknas anledning att icke bifalla besvären. Såsom följd härav bör den vid utlåtandet fogade kostnadsfördelningslängden ändras, varvid vattendomstolen godkänner det av Alström den 25 mars 1957 upprättade förslaget.

Enär Gösta Nilsson och medparter icke anført besvär över utlåtandet kunna de av dem framställda yrkandena lagligen icke bifallas.

D o m s l u t.

Vattendomstolen prövar lagligt att med bifall till Arthur Nilssons besvär göra den ändringen i utlåtandet att dikessträckan C-D uteslutes ur företaget samt att följande fördelning av kostnaderna för företaget fastställles:

Fastighet och ägare	Anteckn. om sök. (S)	Båtnad kr	Fastighetens	
			Beräk- nade kostn.	Delaktig- het %
Hälsingborgs stad				
Stadsdelen Ramlösa				
<u>Stadsäga 556</u>				
Gustav Jönsson		968:-	836;62	12,394
<u>Stadsäga 559</u>				
Anders Holmgren	s	4.237:-	3.661;94	54,251
Arr. Gösta Holmgren				
<u>Stadsäga 560 A</u>				
Gösta Nilsson	s	1.265:-	1.093;31	16,197
<u>Stadsäga 560</u>				
Arthur Nilsson	s	1.340:-	1.158;13	17,158
Summa		7.810:-	6.750:-	100,000

Det åligger Arthur Nilsson att till vattendomstolens kansli enligt särskild uppställning gälda sådana kostnader som avses i 11 kap. 97 § vattenlagen, vilka kostnader enligt eget åtagande av klaganden skola slutligt stanna å honom.

Fullföljdshänvisning - se bilaga.

På vattendomstolens vägnar:

Carl-Gustaf Wedin

Rätt avskrivet; betygar

Ex officio:

Bilaga

Talan mot denna dom föres genom vad. Vill part vädja mot domen, skall han inom två veckor från denna dag eller sist den 23 november 1957 före tjänstetidens slut muntligen eller skriftligen anmäla vad hos vattenrättsdomaren i Söderbygdens vattendomstol, Vasagatan 52, Stockholm (postadress: Box 196, Stockholm 1), eller hos vattenrättssekreteraren vid domstolen. Part som anmält vad skall inom fyra veckor från denna dag eller sist den 7 december 1957 före tjänstetidens slut fullfölja vadet genom att till vattenrättsdomaren inkomma med sin till vattenöverdomstolen ställda vadeinlaga.

Har part sålunda vädjat, äger även motpart, ehuru han ej iakttagit vad ovan sagts, föra talan mot domen; dock åligger det honom att inom två veckor från den dag, då tiden för fullföljd av vadet utgick, till vattenrättsdomaren inkomma med vadeinlaga. Sådan vadetalan förfaller, om den första vadetalan återkallas eller eljest förfaller.

Inlaga eller annan handling må inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.