

Löms ex



Skala 1:4000
100 0 100 200 300 m.

13 FÖRSLAG TILL Ny båtmodsuppskottning för
Färoboöcks dikningsföretag år 1955
I Malmö stad SOCKEN-NÄR AV Malmöhus LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1957 I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING ENL. VATTENLAGEN AV
ORIGINAL
Kopia
Erik Alström
(NAMN)
Lantbruksingenjör
ANTAL RITN. ST. 1 LANTBRUKSNÄMNDENS ARKIV Nr 1328 M - 1 ★ 2067

M - 1 ★ 2067

LANTBRUKSSTYRELSEN

10 DEC. 1957

DIARIE Nr

SAK Nr

Handlingar
angående

Alström

ny uppskattning av båtnaden för
FÅRABÄCKS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1955

i Malmö stad.

Upprättade vid laga sym förrättning
år 1957 av

Erik Alström
Lantbruksingenjör

För. 1308

Handlingar

angående

ny uppskattning av båtnaden för
FÅRABÄCKS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1955

i

Malmö stad.

Upprättade vid laga syneförrättning

år 1957 av

Erik Alström

Lantbruksingenjör

Innehållsförteckning

Protokoll		Sid. 1 - 3
Bilagor 1 - 2		" 4 - 7
Värderingslängd	Bil. A.	" 8 - 12
Utlåtande	" B.	" 13 - 14
Kostnadsfördelningslängd	" Ba.	" 15

Till akten hör 1 ritning.

PROTOKOLL fört vid sammanträde
för syneförrättning enligt vattenlagen
angående ny uppskattning av båtnaden
för Fårabäcks dikningsföretag år 1955
i Malmö stad.

År 1957 den 2 augusti inställde sig undertecknad, förrättningsman,
jämte skiftesgodemännen Gösta Olsson och Alfred Åkesson på Almåsa gård, Kvarn-
by, för att jämlikt av länsstyrelsen utfärdat förordnande (bilaga 1) handlägga
syneförrättning enligt vattenlagen för ny uppskattning av båtnaden för Fåra-
bäcks dikningsföretag år 1955. Kallelse angående förrättningens företagande
den 18 juli 1957 översänts till sakägarna. Över avsänta kallelser och underrättelser hade en särskild förteckning
upprättats (bilaga 2).

Förutom synemännen hade följande tillstådeskommitté:

Sökanden, Friherre Axel Ramsay, Äg. Fårabäck 1³ m.fl.

Lantbrukare Sigurd Jönsson, Äg. Fårabäck 9⁹

§ 1.

Det för förrättningsmannen utfärdade förordnandet upplästes och bilades
protokollet såsom bilaga 1.

§ 2.

Jäv emot synemännen hade ingen att anmäla. Synemännen visste sig icke hel-
ler stå i jävsförhållande till nu kända sakägare. Godemännen förklarade, att
de avlagt föreskriven ed och att de innehade uppdraget att vara skiftesgodemän.

§ 3.

Förrättningsmannen meddelade, att förrättningen avsåg ny uppskattning av båtnaden jämlikt 10 kap. 77-78 §§ vattenlagen.

§ 4.

Meddelades, att syngång skulle företagas omedelbart efter sammanträdet.

§ 5.

Meddelades, att nytt sammanträde skulle hållas på samma plats, fredagen den 16 augusti 1957, varefter sammanträdet upplöstes.

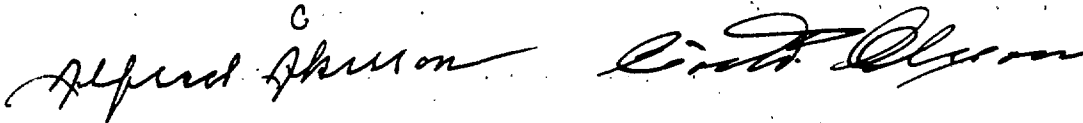
Almåsa gård, Kvarnby den 2 augusti 1957.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör



År 1957 den 16 augusti inställde sig undertecknad, förrättningsman, jämte skiftegodemännen Gösta Ohlsson och Alfred Åkesson på Almåsa gård, Kvarnby, för att åter handlägga syneförrättningen.

Företas synemännen hade följande tillstådeskommitté:

Friherre Axel Ramsay

Lantbrukare Sigurd Jönsson

§ 7.

Upplästes och godkändes protokollet från föregående sammanträde.

§ 8.

Till aktförvarare utsågs friherrinnan Gunhild Ramsay, Almåsa gård, Kvarnby.

§ 9.

Meddelades, att gode männens räkningar uppgingo till 90:- kronor.

§ 10.

Avgavs synsmännens utlåtande - se Bil. B. med underbilaga Ba - med tillkännagivande, att den med utlåtandet missnöjde ägde detta klandra genom bevär till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm.

§ 11.

Då intet vidare förekom, upplästes och godkändes protokollat samt förklarades förrättningen avslutad, varefter sammanträdet upplöstes.

Almås gård, Kvarnby den 16 augusti 1957.

I tjänsten:



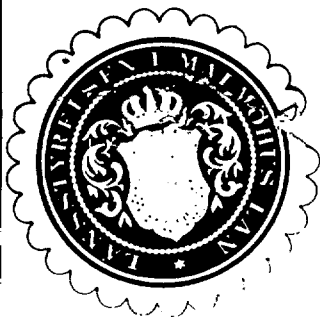
Erik Alström

Lantbruksingenjör.



Dnr III M 62 56.

13.28
Malmö 30/11-56

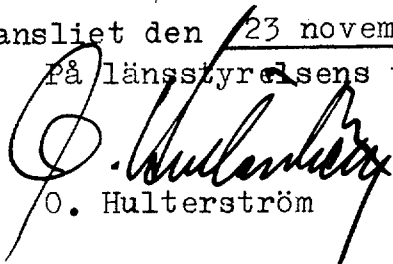


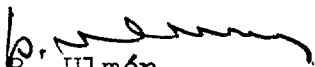
R E S O L U T I O N.

Översändes till lantbruksingenjören Erik Alström - - - - -
som förordnas att, därest laga hinder ej möter, i behörig ord-
ning företaga den i inneliggande ansökan omförmälda förrättning;
skolande bevis om detta förordnandes emottagande skyndsamt hit
insändas.

Malmö i landskansliet den 23 november - - - - - 1956.

På länsstyrelsens vägnar:


O. Hultérström


B. Ulmén

LANTBRUKSNÄMNDEN

I

MALMÖHUS LÄN

Lundavägen 66, Malmö

Tel. ~~775000~~ (växel) 93 45 80

Dnr III	M 162/56
Ink.	- 6 NOV. 1956
Länsstyrelsen, Malmö Landekansliet	

Dnr AD 213/56
Vid besvarande av denna
skrivelse torde detta nr
åberopas.

Till Länsstyrelsen i Malmöhus län

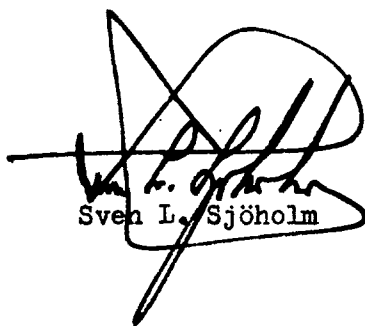
M a l m ö

Lantbruksnämnden i Malmöhus län får härmed föreslå lantbruksingenjören Erik Alström såsom förrättningsman för handläggning av den av A. Ramsay, Malmö, begärda förrättningen jämlikt 10 kap. vattenlagen.

Malmö den 5 november 1956.



Wilhelm Ohlsson



Sven L. Sjöholm

Ang. förslag till förrättningsman jämlikt 10 kap. vattenlagen.

Dnr. *AD 213/56*

Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

MLB-51001153

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Till Länsstyrelsen i *Malmöhus* län.

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ^{mig} ~~oss~~ tillhörig mark inom *Malmö stad*

~~socken(-nar)~~ av *Malmöhus* län.

Förrättningen avser *ny uppställning av båtband i Fär-
tödes dikeings frielag år 1955 enligt bestämmel-*
sär uppgives så fullständigt som möjligt företags beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning e. d.), vidare

ca 10 ha. 77 § vattenlagen.

företags omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flödd, damm, järnväg, landsväg e. d. beröres m. m.

Närmaste järnvägsstation

Meddelanden om förrättningen ställes till

titel, namn och fullständig adress samt telefon.

Malmö den *1 november* 19*56*

Sökandes namn:

Fastighet:

A. Larsson

för fastigheten

» »

» »

✓

Fastighet:

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:

den 19

På Lantbruksnämndens vägnar:

[illegible]

F ö r t e c k n i n g

över kallelser och underrättelser, som avsänts vid syneförrättning angående slutlig uppskattning av båtnaden för Fårabäcks dikningsföretag år 1955 i Malmö stad.

Adressat	Adress	Avsändningsdag
Skiftesgodemannen Gösta Olsson, Bjärsbo, Bjärshög, Kvarnby		18/7 1957
" Alfred Åkesson, Skabersjö gård, Skabersjö		" "
Baron Axel Ramsay, Almåsa gård,	Kvarnby	" "
Lantbrukare Sigurd Jönsson, Hagavik,	"	" "

Malmö den 18 juli 1957.

I tjänsten:



Erik Alström

Lantbruksingenjör

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
MALMÖ STAD							
<u>Fårabäck 2⁴, 9/32 mtl</u>							
Axel Ramsay							
Åker	1	0,09		2400	4800	2400	216
"	2	0,13		0	"	4800	624
Betesmark	3	0,03		0	2800	2800	84
"	4	0,03		1400	"	1400	42
Åker	5	0,01		2400	4800	2400	24
"	6	0,01		0	"	4800	48
"	7	0,20		0	"	"	960
"	8	0,22		2400	"	2400	528
"	9	0,02		0	"	4800	96
Betesmark	10	0,10		0	(2800) 1400	1400	140
"	11	0,05		0	(2800) 1800	1800	90
"	12	0,03		0	2800	2800	84
Summa		0,92					2936
<u>Fårabäck 1³, 1/2 mtl</u>							
Axel Ramsay							
Åker	13	0,02		2400	4800	2400	48
"	14	0,10		0	"	4800	480
"	15	0,34		2400	"	2400	816
"	16	0,02		"	"	"	48
"	17	0,21		"	"	"	504
"	18	0,37		0	"	4800	1776
"	19	0,05		"	"	"	240
"	20	0,44		2400	"	2400	1056
"	21	0,97		0	"	4800	4656
Överföres		2,52					9624

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört		2,52					9624
Betesmark	22	0,60		0	(2800) 1400	1400	840
"	23	0,15		0	(2800) 1600	1600	240
"	24	0,05		0	2800	2800	84
Åker	25	0,85		0	4800	4800	4080
"	26	0,94		2400	"	2400	2256
"	27	0,94		"	"	"	2256
"	28	0,57		0	"	4800	1776
Betesmark	29	0,46		0	2000	2000	920
"	30	0,54		0	2000	2000	1080
"	31	0,05		0	2000	2000	60
"	32	0,10		1200	2400	1200	120
"	33	0,05		"	"	"	36
Åker	34	0,02		0	4800	4800	96
"	35	0,20		0	"	"	960
"	36	0,35		2400	"	2400	840
"	37	0,48		2000	(4800) 4000	2000	960
"	38	0,20		0	(4800) 500	500	100
Trädgård	39	0,13		0	(4800) 500	"	65
"	40	0,17		2000	8000	2000	340
Summa		9,11					26735
Förblad 1⁵⁻⁸, odelstade torv- skiften							
Axel Ramsey							
Åker	41	0,09		2400	4800	2400	216
"	42	0,08		0	"	4800	384
Betesmark	43	0,07		0	2800 (2800)	2800	196
"	44	0,28		0	1000	1000	280
Åker	45	0,02		2400	4800	2400	48
Summa		0,54					1124

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Fårabäck av 3¹, torvskifte</u>							
Axel Ramsay							
Åker	46	0,05		2400	4800	2400	120
<u>Summa</u>		0,05					120
<u>Fårabäck 9⁹, 50537/94500 mtl</u>							
Sigurd Jönsson							
Åker	47	0,25		0	(4800) 4000	4000	1000
"	48	2,82		0	4800 (4800)	4800	13536
"	49	0,30		0	3300 (2800)	3300	990
Betesmark	50	0,92		0	2000	2000	1840
"	51	1,16		0	2800	2800	3248
Åker	52	0,01		2400	4800	2400	24
"	53	0,02		"	"	"	48
Tomt	54	0,20		"	"	"	480
"	55	0,01		"	"	4800	48
Åker	56	0,01		2400	"	2400	24
<u>Summa</u>		5,70					21238
<u>Båtnad för bostadshus</u>							6000
<u>Totalsumma</u>							27238
<u>Fårabäck 1⁵, 49/144 mtl</u>							
Axel Ramsay							
Åker	57	0,38		0	4800	4800	1824
"	58	0,81		2400	"	2400	1944
"	59	0,15		0	"	4800	720
"	60	0,10		0	"	"	480
<u>Överföres</u>		1,44					4968

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört		1,44					4968
Betesmark	61	0,57		0	2800	2800	1596
Åker	62	0,14		0	4800	4800	672
"	63	1,26		2800	"	2000	2520
"	64	0,69		0	"	4800	3312
"	65	0,46		2400	"	2400	1104
Betesmark	66	0,28		0	2800 (2800)	2800	784
"	67	0,13		0	1000 (2800)	1000	130
"	68	0,22		0	1000 (4800)	1000	220
Åker	69	0,29		2000	4000 (4800)	2000	580
"	70	0,29		0	500	500	145
"	71	0,30		2000	4800	2800	840
"	72	1,21		2000	4800	2800	3388
Summa		7,28					20259
Sammanställning							
<u>Fårabäck 2⁴, 9/32 mtl</u>							
Axel Ramsay	1-12	0,92					2936
<u>Fårabäck 1³, 1/2 mtl</u>							
Axel Ramsay	13-40	9,11					26733
<u>Fårabäck 1⁵⁻⁸, oskiftade torv- skiften</u>							
Axel Ramsay	41-45	0,54					1124
<u>Fårabäck av 1¹, torvskifte</u>							
Axel Ramsay	46	0,05					120
<u>Fårabäck 9⁹, 50537/94500 mtl</u>							
Sigurd Jönsson	47-56	5,70					27238
Överföres		16,32					58151

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört		16,32					58151
<u>Färabäck 1⁵, 49/144 mtl</u>							
Axel Ramsey	57-72	7,28					20259
<u>Summa</u>		23,60					78410
Almdes gård, Kvaraby den 15 augusti 1957.							
I tjänsten:							
<i>Erik Alström</i>							
Erik Alström							
Lantbruksingenjör							
0							
<i>Göran Alström</i> <i>Erik Alström</i>							

[illegible]

UTLÅTANDE, avgivet vid syneförrättning angående ny uppskattning av båtnaden för Fårabäcks dikningsföretag år 1955 i Malmö stad.

Mon. 1. Förordnande m.m.

Genom länsstyrelsens resolution den 23 november 1956 förordnades understecknad, förrättningsman, att handlägga syneförrättning enligt vattenlagen angående ny uppskattning av båtnaden jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 77 § vattenlagen.

Mon. 2. Båtnadsuppskattning, kostnadsfördelning och framtida underhåll.

Vid uppskattningen år 1955 av båtnaden voro markerna, som beröras av företaget, till största delen översvämmade, varför båtnadsuppskattningen blev mycket osäker. Av den anledningen hänvisades intressenterna, om de så önskade, att eventuellt begära ny uppskattning av båtnaden efter företagets utförande. Sådan uppskattning har nu verkställts, se Bil. A. Utöver den år 1955 uppskattade båtnaden har även medtagits båtnad för boningshus & fastigheten Fårabäck 9⁹, vilken fastighet år 1955 ej kunde begagnas, men som nu delvis utnyttjas för uthyrning. Kostnadsfördelningslängden framgår av Bil. Ba, vilken även skall ligga till grund för det framtida underhållet.

Vid företagets utförande överenskommo de bägge intressenterna att betala den gemensamma entreprenadkostnaden, 46.000 kronor, på så sätt att 45.000 kronor fördelas parterna emellan tillsevidare enligt en approximativ fördelning och 1000 kronor betalas helt av Axel Ramsay. Synemännen finna skäligt föreskriva, att den nya kostnadsfördelningslängden skall ligga till grund för fördelningen av samtliga kostnader för företagets utförande utom ovannämnda 1000 kronor, som enbart skola betalas av Axel Ramsay.

Beträffande förrättningskostnaderna har Sigurd Jönsson från början

framhållit, att han icke varit villig att betala kostnaderna för synförrättningar, som tillkommit enbart för att lån skall kunna beviljas från statens avdikningslånefond till Axel Ramsays kostnader. Synemännens anse, att det finnes ett visst fog för Jönssons yrkande och bestämma därför, att lantbruksingenjören i Malmöhus län skall fördela förrättningskostnaderna parterna emellan, varvid samtliga verkkostnader, som uppstått genom det dyrbarare förfarandet med synförrättning i stället för genom en överenskommelse, skola gäldas av Axel Ramsay.

Mon. 3. Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under denna synförrättning, eller som vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio dagar härnäst till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, ingiva sina besvär i tre exemplar. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill och vid besvären kunna därjämte fogas de ytterligare handlingar, som klaganden vill åberopa till stöd för ändringsöskandet.

Almåsa gård, Kvarnby den 16 augusti 1957.

I tjänsten:

Erik Alström

Erik Alström

Lantbruksingenjör

Alfred Skerfvar

Erik Alström

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. l. i. k. = 5	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
MALMÖ STAD						
<u>Färbäck 2⁴, 9/32 mtl</u>						
Axel Ramsay	8	2936		l	3,744	
<u>Färbäck 1³, 1/2 mtl</u>						
Axel Ramsay	8	26733		l	34,094	
<u>Färbäck 1⁵⁻⁸, ockiftade torv- skiften</u>						
Axel Ramsay	8	1124			1,434	ej lån
<u>Färbäck av 5¹, torvskifte</u>						
Axel Ramsay	8	120			0,153	ej lån
<u>Färbäck 9⁹, 50537/94500 mtl</u>						
Sigurd Jönsson		27238			34,738	ej lån
<u>Färbäck 1⁵, 49/144 mtl</u>						
Axel Ramsay	8	20259		l	25,837	
<u>Summa</u>		<u>78410</u>			<u>100,000</u>	

Almås gård, Kvarnby den 16 augusti 1957.

I tjänsten:

Erik Alström

Erik Alström

Lantbruksingenjör

Sigurd Jönsson *Erik Alström*

[illegible]