FASTIGHET		SOCKELHÖJD
HOFTERUP	7:42	+ 9.11
"	7:43	+ 8.46
"	7:44	+ 8.26
"	7:45	+ 7.92
"	7:46	+ 8.27
"	7:47	+ 8.77
"	7:48	+ 9.23
"	11:54	+ 9.22
"	11:55	+ 8.81
"	11:56	+ 8.78
"	11:57	+ 8.55
"	11:58	+ 8.48
"	11:59	+ 8.75
"	11:60	+ 8.76
"	11:61	+ 8.84
"	11:67	+ 9.13
"	11:68	+ 9.67
HÅNKELSTORP	5:3	+ 9.80

HÅNKELSTORP

HÅNKELSTORP

VÄSTRA KARABY SOCKEN

HOFTERUP

HOFTERUP SOCKEN

FOTBOLLSPLAN

PUMPSTATION

VY +7.49

HHW +7.90
MHW +7.15

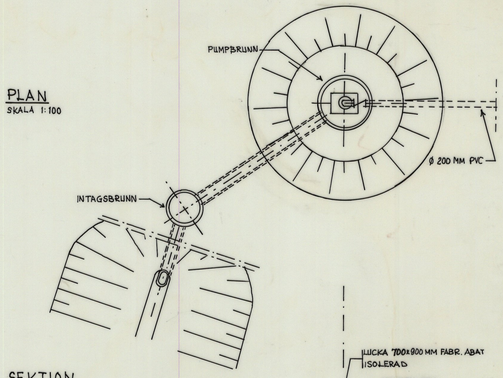
VY +8.75

RIDHUS

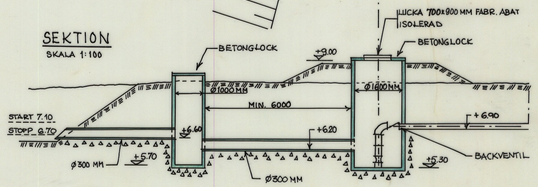
Fix + 12.56

Fix + 10.80

PLAN
SKALA 1:100



SEKTION
SKALA 1:100



BÅDA BRUNNARNA UTFÖRES AV GUMMIRINGSFOGADE BETONGRÖR

INLOPPSLEDNING UTFÖRES AV GUMMIRINGSFOGADE BETONGRÖR

TRYCKLEDNING FRÅN PUMPBRUNN TILL PUNKT C UTFÖRES AV MARKAVLOPPSRÖR TYP T.

BRUNNAR OCH BETONGRÖRSLEDNINGAR GRUNDLÄGGES PÅ MAKADAM, MINST 0.2 M TJOCKLEK. OM SÅ ERFORDRAS UTFÖRES RUSTBÄDD AV KORSLAGD 50×125 PLANK C/C 300 MM, SOM LÄGGS OVANPÅ MAKADAMBÄDD.

DRÄNKBAR PUMP, FABR. FLYGT, ERFORDERLIG KAPACITET 30 L/SEK VID LYFTHÖJDEN 3.5 M. PUMP INSTALLERAS ENLIGT LEVERANTÖRENS ANVISNINGAR.

NIVÅELEKTRODER PLACERAS I INTAGSBRUNN.

ELSKÅP PLACERAS PÅ STOLPE INVID PUMPBRUNN.

INTAGSÖPPNING FÖRSES MED GALLER AV RUNDJÄRN Ø 10 C/C 50

HÖJDSYSTEM

SAMTLIGA HÖJDER ÄR ANGIVNA I RIKETS HÖJDSYSTEM (RH 70)

TECKENFÖRKLARING

——·—— GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN

LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG AV ÅR 1984.

HOFTERUP OCH V. KARABY SOCKNAR

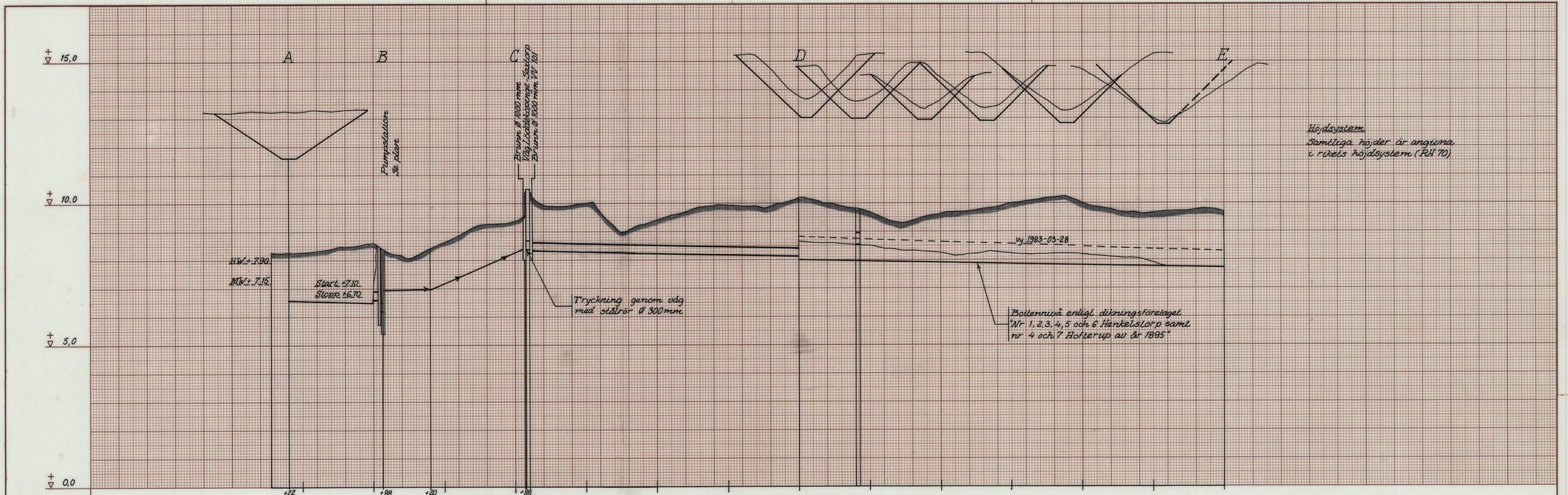
RITAD AV	KONSTR. AV	GRANSK. AV
VJ.	G.A	

SKALA 1 : 2000

TRYGVE FÄHLSTEDT, FÖRRÄTTNINGSMAN

RITN. NR 1.

ARKIV NR M 2290



LANTBRUKSNÄMNDEN
Malmöhus län

Hofterup och V Karaby socknar

Hofterups avloppsföretag av år 1984.

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
vj	G.A	

Trygve Fahlstedt, Förrättningsman

SKALA Höjd 1:100 Längd 1:2000

Ritn nr 2.

ARKIV NR M 2290

Lantbruksstyrelsen F 45. 1981-12-2000 T86442

Original

Förslag till

HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG ÅR 1984

i Hofterups och Västra Karaby socknar, Malmöhus län, upprättat i samband med syneförrättning enligt vattenlagen

M 2★2290

Förslag till

HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG ÅR 1984

i Hofterup och Västra Karaby socknar, Malmöhus län, upprättat i samband med syneförrätning enligt vattenlagen

av

Trygve Fahlstedt

Lantbruksingenjör

Innehåller 102 sidor

Härtill hör 2 ritningar

Innehåll: sid.

Protokoll 1984-09-12		3 - 7
"	1984-11-22	8 - 10
	Protokollbilagor:	
1.	Ansökan och förordnande	11 - 15
2.	Kungörelse om förrättningen	16
3.	Sakägareförteckning jämte fullmakter	17 - 62
4-7.	Underrättelser till myndigheter	63 - 66
8.	Skrivelse från ägaren av Hofterup 11:68	67
9.	Meddelande om sammanträde 1984-11-22	68
10.	Beslut från länsstyrelsen	69
11.	Skriftväxling med vägförvaltningen	70
12.	Utdrag av byggnadsplan	71
13.	Geoteknisk undersökning	72 - 75
14.	Sammanställning av förrättningskostnader	76
Utlåtande		77 - 85
	Bilagor till utlåtande:	
A	Översiktskarta	86
B	Material- och arbetsbeskrivning	87 - 91
C	Kostnadsförslag	92 - 94
D	Värderingslängd	95
E	Kostnadsfördelningslängd	96
F	PM ang dikningsföretags organisation och funktion	97 - 102

Syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen avseende översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup.

Socken: Hofterup och Hänkelstorp

Län: Malmöhus

Bil.

Sedan undertecknad av länsstyrelsen förordnats, bil. 1, att handlägga rubr. förrättning hade sammanträde för handläggning av syneförrättningen utsatts att hållas på Fritidsgården vid Skönadalsskolan i Hofterup onsdagen den 12 september 1984. 1 — Sammanträdesplats

Kungörelse om syneförrättningen hade varit införd i Sydsvenska Dagbladet, Arbetet, Nordvästra Skånes Tidningar (Landskronaposten) och Skånska Dagbladet söndagen den 26 augusti 1984, bil. 2. 2 — Kungörelse

Kungörelse i avskrift översänd till kända sakägare enligt sakägareförteckningen, bil. 3. Berörda myndigheter hade underrättats såsom framgår av skrivelser, bil. 4-7. 3, 4-7

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman med biträde av ing. Göran Andersson och såsom gode män Leif Nilsson, Löddeköpinge och Arne Olsson, Lilla Harrie. — Närvarande

Närvarande sökande, övriga sakägare och myndigheter framgår av sakägareförteckningen (bil. 3). Dessutom antecknades Dikningsföretaget nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895 genom John Eve Pålsson och Bertil Cullin.

§ 1

Upplästes ansökningen och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet, bil. 1. 1 — Förordnande

§ 2

Något jäv mot synemännen kunde ej utrönas. — Jävsanmärkning

§ 3

Förrättningsmannen redogjorde för bakgrunden till förrättningen och hänvisade härvid till lantbruksnämndens skrivelse den 29 september 1981, vilken bifogats kommunens ansökan. — Syftet med förrättningen

§ 4

Med anledning av det utfärdade förordnandet hade erforderliga fältarbeten och markundersökningar verkställts. Med beaktande härav hade preliminärt förslag upprättats, vilket förslag nu framlades för sakägarna. Det föreslås att en mindre pumpstation byggs intill Skolemosse, tryckledning fram till väg 110 och självfallsledning ut till det öppna diket som ingår i 1895 års företag. Detta dike behöver rensas till föreskrivet djup. Preliminär kostadsberäkning redovisades. — Teknisk beskrivning

§ 5

Förrättningsmannen meddelade att förrättningen avsågs att handläggas enligt 8 kap. vattenlagen. Kostnadsfördelningen skall därför baseras på vattnets mängd och beskaffenhet mellan avloppsintresset å den ena sidan och jordbruksintresset å den andra sidan. I egenskap av huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Hofterup skall kommunen svara för avloppsintressets andel av kostnaden.

Principen för kostnadsfördelningen

§ 6

Driftingenjör Bengt Bohman, Kävlinge kommun upplyste att dagvattenledningar ej var utbyggda i Hofterup. Vid exploateringen av området hade man förutsatt att dagvattnet skulle infiltrera i marken som består av sand. På fråga från förrättningsmannen uppgav Bohman att kommunen motsätter sig en lösning som skulle innebära att man pumpar dagvatten till den kommunala spillvattenledningen.

VA-nätets utformning

§ 7

En del fastigheter i området har egna brunnar avsedda för trädgårdsbevattning. Inmätning av brunnarna och dokumentation av vattenstånden skulle ske senare samma dag genom ingenjör Göran Andersson.

Privata brunnar

§ 8

Förrättningsmannen redogjorde för vad det innebar vattenrättsligt att ställa sig som sökande till en syneförrättning. På fråga om någon önskade förena sig med sökanden anmälde sig ingen.

Eventuell förening

§ 9

Alve Svensson, Hofterup 7:47, uppvisade en gammal lantmäterikarta från 1847, där ett dike från Skolemosse fanns dokumenterat med avlopp österut.

Gammalt avlopp

§ 10

Lennart Persson, Hofterup 11:10, upplyste om att det finns en vägförening i Hofterup och undrade vilken ställning den har i förevarande förrättning. Förrättningsmannen upplyste att vägföreningen ej är markägare och därför ej kan påföras kostnadsdelaktighet. Lupinvägen ingår i fastigheten Hofterup 3:83 som ägs av Kävlinge kommun.

Vägföreningens ställning

§ 11

John Eve Pålsson, Hänkelstorp 4:25, 7:1, 7:2, hävdade att diket från Skolemossen enligt 1895 års företag aldrig blivit upptaget enligt förslaget. Enligt hörsägen skulle man en gång ha försökt dika ut mossen västerut men projektet misslyckades eftersom man fick bakfall.

1895 års förslag

§ 12

Bengt Ahlman, Hofterup 7:50, ställde frågan om kommunen vidtagit några åtgärder för att komma till rätta med översvämningarna i området. Förrättningsmannen upplyste att kommunen ansökt om syneförrättningen för att få fram ett tekniskt förslag och ett utlåtande

Kommunens åtgärder

om kommunens kostnadsdelaktighet.

§ 13

Handläggning av byggnadsplaneärendet

Roine Helander, Hofterup 11:59, undrade om det inte verkställts någon besiktning på platsen innan byggnadsplanen fastställdes för området. I så fall borde man ha upptäckt att en del av området utgjordes av kärrmark olämplig för bebyggelse.

Bengt Bohman, Kävlinge kommun redogjorde för gången av ett byggnadsplaneärende. I detta fall hade planförslaget utarbetats av en markexploatör, vilket sedan tillstyrkts av kommunen och fastställts av länsstyrelsen. Vilka besiktningar och undersökningar på platsen som hade gjorts i förväg kände Bohman inte till eftersom exploateringen hade skett före kommunsammanslagningen.

§ 14

Provgrävning

Roine Helander, Hofterup 11:59, undrade vidare om det hade verkställts några provgrävningar i området.

Göran Andersson upplyste om att han gjort provgrävningar norr och öster om Skolemosse och därvid konstaterat samma grundvattenyta som i mossen. Avvägning av vattenstånden i brunnarna väntas ge ytterligare besked om de hydrauliska sambanden.

Jörgen Andersson, Hofterup 7:43, uppgav att det fanns lera på hans tomt relativt nära kärret.

§ 15

Olägenheter av Skolemossens högvattenstånd

På förrättningsmannens fråga om vilka fastigheter som hade olägenheter av högvattenstånden uppgavs följande:

Hofterup 11:65 (Birgit Hedlund)	Fuktskador i sydgaveln, mögel i huset, golvet i garaget blir fuktigt.
Hofterup 11:58 (Britt Louise Kvist)	Ytvatten i trädgårdslandet.
Hofterup 7:45 (Per och Eva Sidenvall)	Man besvärades tidigare av översvämningar på tomten men det har blivit bättre sedan det lilla kärret norr om deras fastighet fylldes igen för ett par år sedan. Högt vattenstånd i egen brunn.
Hofterup 7:44 (Skånes Stadshypoteksförening gm Göran Hydén)	Fuktskador i huset, mögellukt, tomten under vatten vår och höst. Yrkar att översvämningarna skall undanröjas. Stöder pumpstationsalternativet. Ej beredd påtaga sig några som helst kostnader. Yrkar att plank uppsättes mot mossen. Inga skadeståndsanspråk inom ramen för denna förrättning.

Hofterup 7:43 (Jörgen Andersson)	Ytvatten på tomten vår och höst. Har själv verkställt viss uppfyllnad.
Hofterup 7:46 (Tomas Heydl)	Dagvatten från vägen rinner in på tomten.

§ 16

Jordbrukets båtnad

John Eve Pålsson, Hänkelstorp 4:25, 7:1 och 7:2 samt Lars Olof Holmberg, Hänkelstorp 2:4, 5:9 och 6:9 ansåg att jordbruket inte har någon nytta av de föreslagna åtgärderna utan att ledningen helt och hållet var en kommunal angelägenhet.

§ 17

Skrivelse Hofterup 11:68

Upplästes inkommen skrivelse från Raina Bergklint, Hofterup 11:68, bil. 8.

§ 18

Trumma under allmän väg

Trumma för allmänna vägen 110 Löddeköpinge-Saxtorp berörs vid avloppssektion 34+80 - 34+88. Befintlig trumma medger sannolikt ej ovanförliggande marks dränering till erforderligt djup, varför ombyggnad måste ske. Förslaget skulle tillställas vederbörande vägförvaltning för yttrande.

Det antecknades att varken vägförvaltningens representant eller någon av de övriga närvarande kände till om det fanns någon trumma under vägen.

§ 19

Ledningens sträckning

Bertil Cullin, Hänkelstorp 1:13, yrkade att ledningen lades i södra gränsen av hans fastighet på sträckan nedströms väg 110.

Hans Sörensson, Hänkelstorp 5:3, upplyste att det nybyggda ridhuset ligger 6 m från gränsen till Hänkelstorp 1:13.

§ 20

Ersättningar

John Eve Pålsson yrkade ersättning för 1895 års dikningsföretag p g a fördyrade rensningskostnader om det planerade företaget kommer till utförande.

Några ersättningar i samband med rörläggning påyrkades ej.

Förrättningsmannen upplyste att ersättning kommer att utgå för grödaskador om sådana uppstår. Om produktiv mark tas i anspråk för pumpstationen skall ersättning också utgå.

§ 21

Fortsatt handläggning

Förrättningsmannen meddelade, att synemännen omedelbart efter sammanträdet skulle företaga synegång på de i företaget ingående markerna samt att sakägarna även under synegången kunde göra yrkanden och lämna upplysningar.

Nytt sammanträde skulle hållas torsdagen den 22 november 1984 kl. 18.00 i Samlingssalen på Skönadalsskolan i Hofterup. Meddelande om sammanträdet skulle utsändas av förrättningsmannen.

§ 22

Synegång

I synegången deltog synemännen, ingenjör Göran Andersson samt följande sakägare: John Eve Pålsson, Bertil Cullin, Sven Persson, Jörgen Andersson, Per Sidenvall, Tomas Heydl och Roine Helander.

Bertil Cullin återtog sitt yrkande avseende ledningssträckningen (§ 19).

Besiktning skedde av planerad ledningssträckning, platsen för pumpstation och de lägst belägna tomterna vid Lupinvägen. Synemännen värderade berörda marker.

§ 23

Det meddelades att protokollet skulle uppläsas vid nästa sammanträde varefter sammanträdet avslutades.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Leif Nilsson

Gode män

Arne Olsson

Sammanträde för fortsatt handläggning av syneförrättningen i Samlingssalen på Skönadalsskolan i Hofterup torsdagen den 22 november 1984. — Sammanträdesplats

Tid och plats för sammanträdet hade tillkännagivits vid föregående sammanträde den 12 september 1984. Förrättningsmannen hade dessutom den 12 november 1984 avsänt meddelande om sammanträdet, bil. 9, till berörda sakägare och myndigheter (enl. bil. 3). 9 — Kungörelse

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman och såsom gode män Arne Olsson, Lilla Harrie och John Svensson, Västra Karaby. — Närvarande

Närvarande sökande, övriga sakägare och myndigheter framgår av sakägareförteckningen (bil. 3). Dessutom antecknades Dikningsföretaget nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895 genom John Eve Pålsson samt Jan Remmert tidigare ägare av Hofterup 7:44.

§ 24

Protokollet från föregående sammanträde upplästes och lämnades utan erinran. — Protokoll från föregående sammanträde

§ 25

På grund av laga förfall för Leif Nilsson att tjänstgöra som god man vid dagens sammanträde hade John Svensson, Västra Karaby inkallats i Nilssons ställe. Något jäv mot John Svensson kunde ej utrönas. — Jäv

§ 26

Länsstyrelsens naturvårdsenhet, som underrättats om förrättningen, hade meddelat att ärendet ej föranledde någon åtgärd från länsstyrelsens sida, bil. 10. Förrättningsmannen upplyste att Skolemosse ej omnämns i länets naturvårdsplan. 10 — Yttrande från länsstyrelsen

§ 27

Förrättningsmannen hade översänt förslaget, i den del som berörde allmänna vägen 110 Löddeköpinge - Saxtorp till vederbörande vägförvaltning för yttrande. Vägförvaltningen hade godkänt förslaget till utlåtande, bil. 11. 11 — Skriftväxling med vägförvaltningen

§ 28

Från Kävlinge kommun hade erhållits utdrag av byggnadsplan för den aktuella delen av Hofterups samhälle, bil. 12. Planen visar bl a konturlinjen för Skolemosse. Den går in på Hofterup 7:43 och 7:44. Kärrets läge har av förrättningsmannen förtydligats genom raster på utdraget av byggnadsplanen innanför angiven konturlinje. 12 — Byggnadsplan

§ 29

Förrättningsmannen presenterade en geoteknisk undersökning, bil. 13, som utförts inom förrättningens ram. Utförda provborrningar visar 13 — Geoteknisk undersökning

att marken i området utgörs av genomsläpplig sand av flera meters mäktighet.

§ 30

Förrättningsmannen redogjorde för verkställda observationer av grundvattenstånd i brunnar och observationsrör. Mätningarna visar att grundvattenströmmen går i sydvästlig riktning. Skolemosses vattenyta passar in i detta mönster. — Grundvattenstånd

§ 31

Förrättningsmannen redogjorde för upprättat förslag och presenterade därtill hörande handlingar och ritningar. — Upprättat förslag med tillhörande handlingar

§ 32

John Eve Pålsson yrkade att det nya företaget skulle svara för den merkostnad som uppkommer vid underhållet av sträckan D-E som ingår i 1895 års företag. Inte bara den ökade vattenmängden utan även tätare rensningsintervall borde beaktas vid bedömningen. — 1895 års företag

§ 33

Lars Holmberg bestred kostnadsdelaktighet i företaget för Hänkelstorp 2:4 och 5:9 och menade att utförandet helt borde vara en kommunal angelägenhet. Han hävdade dessutom att synemännens värdering av marken till 10 000:- kr/ha var för hög. Fastigheterna hade köpts på exekutiv auktion för något år sedan för 6 000:- kr/ha. — Jordbrukets båtnad

Ägarna av Hänkelstorp 6:5 instämde med Holmberg.

§ 34

Vid enskild överläggning fattade synemännen beslut i tvistiga frågor samt om erforderligt utlåtande. — Enskild överläggning

§ 35

Synemännen avgav sitt utlåtande. — Utlåtandet avgives

§ 36

Det meddelades, att talan mot förrättningen finge inom sextio dagar härefter anföras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen. Besvärshänvisning se synemännens utlåtande. — Besvärshänvisning

§ 37

Uppdrogs åt Kävlinge kommun att i föreskriven ordning utfärda kallelse till sammanträde för styrelseval. — Styrelseval

§ 38

Till aktförvarare utsågs Kävlinge kommun. Avskrifter av handlingar och kopior av ritningar skulle inom trettio dagar översändas till aktförvararen och hållas tillgängliga för envar, som önskade granska dem eller taga avskrifter. En omgång av handlingarna skulle dessutom översändas till John Eve Pålsson. — Aktförvarare

§ 39

Det meddelades att förrättningskostnaderna uppgick till 23 538:45 kr enligt bifogad sammanställning, bil. 14. 14 Förrättningskostnader

§ 40

Dagens protokoll upplästes i koncept och lämnades utan erinran, varefter förrättningen förklarades avslutad. Avslutning

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Arne Olsson

John Svensson

Gode män

Bilaga 1

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Juridiska enheten
Byråsekreterare Clas Hellstrand
040 - 14 60 23

FÖRORDNANDE

1982-09-24 11.32-3445-82

Se sändlista

Lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt
Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Förordnande av förrättningsman enligt 10 kap 32 § vattenlagen
(1 bilaga)

Med stöd av 10 kap 33 § vattenlagen (1918:523, senaste lydelse 1976:998) förordnar länsstyrelsen Er att företa syneförrättning avseende företag enligt 7 eller 8 kap vattenlagen rörande den s k Skolemossen i Hofterup, Västra Karaby socken, Kävlinge kommun.

Göran Öhlin

Clas Hellstrand

Bilaga

Ansökningen i original

SÄNDLISTA

Kopia till

lantbruksnämnden i Malmöhus län, dnr 38 816/82
kommunstyrelsen i Kävlinge kommun, kanslichef Claes Granquist,
Box 501, 244 00 Kävlinge
juridiska enheten
naturvårdsenheten
akten + kopia av ansökningen

RA

YTTRANDE

Avd dir Sven Adalberth,EM

1982-09-20 38 816/82

Länsstyrelsen i Malmöhus län
Juridiska enheten
205 15 MALMÖ

Ansökan om syneförrättning rörande den s k Skolemossen i Hofterup, Västra Karaby socken, Kävlinge kommun

Rubr ansökan har inkommit till lantbruksnämnden och överlämnas härmed p g a bestämmelserna i KK 19 april 1958 för förordnande av förrättningsman.

Syftet med den sökta förrättningen är i första hadd att undanröja de översvämningar som förekommer i anslutning till Lupinvägen i Hofterup. Lantbruksnämnden har besökt platsen för rådgivning i ärendet. Skrivelse 1981-09-29 bifogas. Bakgrunden till ärendet framgår av skrivelsen.

Det kan på detta stadium ej avgöras om förrättningen skall handläggas enligt reglerna i 7 eller 8 kap vattenlagen. Lantbruksnämnden får som förrättningsman föreslå lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt, Lantbruksnämnden i Malmöhus län.

Sven Adalberth
Avdelningsdirektör

Bilagor

1. Ansökningshandling
2. Lantbruksnämndens skrivelse 1981-09-29

13

KÄVLINGE KOMMUN

Handläggare

Datum
1982-05-25

Ert datum

Vår beteckning

Er beteckning

D:nr 38 816/82

Ink. 1982 -09- 2 1
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Ink. 1982 -05- 2 7
Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Lantbruksnämnden
Celsiusgatan 38 C
223 60 MALMÖ

Syneförrättning "Skolemossen" - Hofterup

I brev den 29.9.1981 har lantbruksnämnden redovisat för Eva Sidenvall vad det innebär att genomföra syneförrättning för s k Skolemossen i Hofterup.

På fastighetsägarnas begäran har kommunstyrelsen beslutat att förskottera kostnaderna för en syneförrättning, så att klarhet kan vinnas om hur ett genomförande kan ske och vilken kostnadsfördelning mellan intressenterna som blir aktuell.

Kommunstyrelsen beställer härigenom den syneförrättning som omnämnes i Ert ovannämnda brev.

KANSLIET

Claes Granquist
Kanslichef

Kopia till Bengt Boman, byggnadskontoret.

Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

14

1981-09-29

Trygve Fahlstedt, kf

Fru Eva Sidenvall
Lupinvägen 12 A
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Ang vattenproblem på tomter vid Lupinvägen i Hofterup

Besiktning på platsen gjordes av undertecknad den 10 september 1981. Härvid konstaterades högt vattenstånd i mossen i östra kanten av området. Enligt uppgift hade vattenståndet hösten 1980 stått betydligt högre och gått långt in på vissa tomter.

Av avgörande betydelse för hur tomterna drabbas av översvämning är utloppsdiket från mossen. Berörda marker har varit föremål för syneförrättning enligt dikningslagen år 1895. I denna förrättning har även behandlats utloppsdiket från mossen. Mossen benämnes Skolemosse och förrättningsmannen har föreslagit att vattnet skulle avledas österut 480 m, där anslutning sker till ett större dike som avvattnas åt söder.

Dikningsföretaget benämnes Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt Nr 4 och 7 Hofterup av år 1895. Kopior av plan- och profilritningar till dikningsföretaget bifogas. Utloppsdiket från Skolemosse föreslogs utföras som täckt ledning av 250 mm lergodsrör. Som alternativ till detta utförande fick dikningsintressenterna möjligheten att utföra diket som öppet avlopp med bottenbredden 0,3 m och ett djup av ca 2 m.

Vid ny besiktning på platsen av undertecknad den 27 september 1981 undersöktes närmare om det finns något dike mellan Skolemosse och det nord-sydgående diket 350 m öster om väg 110. Det konstaterades att något sådant fungerande dike inte finns. Ett ca 0,5 m djupt öppet dike fanns på sträckan III - IV och en relativt ny brunn vid sektion I+80. Vattenståndet i brunnen stod över rörledningarna. Det var därför inte möjligt att avgöra vilken funktion brunnen har och om vattnet från Skolemosse är anslutet dit via rörledning. Avloppet från brunnen fungerar inte, eftersom utgående röret står under vattennivån i brunnen. Något utlopp av sidodiket från Skolemosse - rörledning eller öppet dike - vid sektion V kunde ej upptäckas. Markägaren John Ewe Pålsson Henkelstorp anträffades. Han sade sig inte känna till att sidodiket någonsin rensats. Man har inte heller påträffat något rörutlopp i samband med rensning av det nordsydgående diket. Detta underhålles regelbundet av berörda jordbruksfastigheter.

1981-09-29

Kontentan av det anförda är att sidodiket från Skolemosse sannolikt aldrig upptagits enligt förslaget i 1895 års förrättning. Därmed saknar denna förrättning laga kraft vad gäller frågan att iståndsätta diket enligt förrättningshandlingarna. Annars är det så att en del av villabebyggelsen i Höfterup ligger så lågt att marken ingår i dikningsföretaget, vilket framgår av plankartan från 1895, på vilken Lupinvägens ungefärliga läge markerats. Lantbruksnämnden anser det märkligt att villabebyggelse tillåtits i så nära anslutning till Skolemosse när avlopp från denna tycks saknas. Jordbrukets intresse av att ta upp nytt dike är sannolikt litet, eftersom omgivande marker knappast är odlade.

Lantbruksnämnden anser således att vattenproblemen vid Lupinvägen borde ha lösts redan vid exploateringen av villabebyggelsen. Vattenlagen ger emellertid möjlighet att ta upp frågan genom handläggning som ny syneförrättning. I en sådan förrättning tar man upp de tekniska frågorna, d v s lägger fram ett förslag på hur översvämningarna skall undanröjas. Dessutom bestäms det hur kostnaderna för föreslagna åtgärder skall fördelas mellan berörda fastigheter. Det kan då förekomma att man påför kostnadsdelaktighet på en fastighet mot fastighetsägarens bestridande. Syneförrättning kommer till stånd genom ansökan av en eller flera berörda fastighetsägare. Länsstyrelsen förordnar förrättningsman, vanligtvis en ingenjör på lantbruksnämnden.

Lantbruksnämnden bedömer att lämplig teknisk åtgärd är utförande av en betongrörsledning Ø 300 mm med gummiringstätning från Skolemosse österut till det tidigare omtalade diket. Beräknad kostnad 50 000 kronor + moms. Kostnaderna för laga syneförrättning uppskattas till 15 000 kronor.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

KUNGÖRELSE

Sammanträde vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s k Skolemossen i Hofterup äger rum på Fritidsgården vid Skönadalsskolan i Hofterup onsdagen den 12 september 1984 kl 09.00. Förrättningen föranleds av de översvämningar som tidvis besvärat villabebyggelse vid Lupinvägen i Hofterup.
Av företaget kan komma att beröras följande fastigheter: Hofterup 3:83, 7:40-53, 11:8-10, 11:16, 11:17, 11:19, 11:24, 11:25, 11:53-62 och 11:65-68 i Hofterups socken samt Hänkelstorp 1:13, 2:4, 4:15, 4:25, 4:26, 5:3-5, 5:9, 6:4, 6:5, 6:9, 6:15, 6:17, 6:19-22, 6:25, 7:1 och 7:2 i Västra Karaby socken. Dessutom berörs Kävlinge kommun, väg 110 samt dikningsföretaget Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för utförande av sin talan. Eventuellt erforderlig ytterligare kungörelse i ärendet införs i Sydsvenska Dagbladet.
Malmö den 24 augusti 1984
Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kungörelse

Sammanträde vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s.k. Skolemossen i Hofterup äger rum på Fritidsgården vid Skönadalsskolan i Hofterup onsdagen den 12 september 1984 kl. 09.00. Förrättningen föranleds av de översvämningar som tidvis besvärat villabebyggelse vid Lupinvägen i Hofterup.
Av företaget kan komma att beröras följande fastigheter: Hofterup 3:83, 7:40—53, 11:8—10, 11:16, 11:17, 11:19, 11:24, 11:25, 11:53—62 och 11:65—68 i Hofterups socken samt Henkelstorp 1:13, 2:4, 4:15, 4:25, 4:26, 5:3—5, 5:9, 6:4, 6:5, 6:9, 6:15, 6:17, 6:19—22, 6:25, 7:1 och 7:2 i Västra Karaby socken. Dessutom berörs Kävlinge kommun, väg 110 samt dikningsföretaget Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för utförande av sin talan. Eventuellt erforderlig ytterligare kungörelse i ärendet införs i Sydsvenska Dagbladet.
Malmö den 24 augusti 1984
TRYGVE FAHLSTEDT
Lantbruksingenjör

Kungörelse

Sammanträde vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s.k. Skolemossen i Hofterup äger rum på Fritidsgården vid Skönadalsskolan i Hofterup onsdagen den 12 september 1984 kl. 09.00. Förrättningen föranleds av de översvämningar som tidvis besvärat villabebyggelse vid Lupinvägen i Hofterup.

Av företaget kan komma att beröras följande fastigheter: Hofterup 3:83, 7:40-53, 11:8-10, 11:16, 11:17, 11:19, 11:24, 11:25, 11:53-62 och 11:65-68 i Hofterups socken samt Hänkelstorp 1:13, 2:4, 4:15, 4:25, 4:26, 5:3-5, 5:9, 6:4, 6:5, 6:9, 6:15, 6:17, 6:19-22, 6:25, 7:1 och 7:2 i Västra Karaby socken. Dessutom berörs Kävlinge kommun, väg 110 samt dikningsföretaget Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895.

Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för utförande av sin talan. Eventuellt erforderlig ytterligare kungörelse i ärendet införs i Sydsvenska Dagbladet.

Malmö den 24 augusti 1984

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kungörelse

Sammanträde vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s.k. Skolemossen i Hofterup äger rum på Fritidsgården vid Skönadalsskolan i Hofterup onsdagen den 12 september 1984 kl. 09.00. Förrättningen föranleds av de översvämningar som tidvis besvärat villabebyggelse vid Lupinvägen i Hofterup.
Av företaget kan komma att beröras följande fastigheter: Hofterup 3:83, 7:40—53, 11:8—10, 11:16, 11:17, 11:19, 11:24, 11:25, 11:53—62 och 11:65—68 i Hofterups socken samt Henkelstorp 1:13, 2:4, 4:15, 4:25, 4:26, 5:3—5, 5:9, 6:4, 6:5, 6:9, 6:15, 6:17, 6:19—22, 6:25, 7:1 och 7:2 i Västra Karaby socken. Dessutom berörs Kävlinge kommun, väg 110 samt dikningsföretaget Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 7 Hofterup av år 1895.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för utförande av sin talan. Eventuellt erforderlig ytterligare kungörelse i ärendet införs i Sydsvenska Dagbladet.
Malmö den 24 augusti 1984
TRYGVE FAHLSTEDT
Lantbruksingenjör

Att ovanstående kungörelse varit införd i Sydsvenska Dagbladet, Arbetet, Nordvästra Skånes Tidningar (Landskronaposten) och Skånska Dagbladet söndagen den 26 augusti 1984 intygas.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

17 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 1 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) HOFTERUPS SOCKEN	1		
För fastighet (område) Hofterup 3:83 (sökande) Kävlinge kommun Box 501 244 00 KÄVLINGE	1 2	Driftingenjör Bengt Bohman "	
För fastighet (område) Hofterup 7:40 Jörgen Anders Rellfelt Lupinvägen 4, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofterup 7:40 Susan Bodil Christian Rellfelt Lupinvägen 4, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 7:41 Anders Jörgen Nilsson Lupinvägen 6, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 7:41 Barbro Anita Nilsson Lupinvägen 6, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	

18 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 2 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 7:42 Bo Morgan Eriksson Lupinvägen 8, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- närv.	
För fastighet (område) Hofterup 7:42 Ing-Marie Elisabeth Eriksson Lupinvägen 8, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 7:43 Johan Bo Jörgen Andersson Lupinvägen 10, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofterup 7:43 Gunnel Birgitta Andersson Lupinvägen 10, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofterup 7:44 ~~Skånes Stadshypoteksförening~~ Box 77 ~~201 20 MALMÖ~~ Ny ägare Alexandra Banke 1984-11-01: Lupinvägen 12, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Göran Hydén närv.	3.1
För fastighet (område) Hofterup 7:45 Karl Per Edvard Sidenvall Lupinvägen 12 A, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	

19 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 3 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 7:45 Eva Kathrina Sidenvall Lupinvägen 12 A, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	gm Per Sidenvall	3.21
För fastighet (område) Hofterup 7:46 Per Anders Tomas Heydl Lupinvägen 12 B, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	"	
För fastighet (område) Hofterup 7:46 Signe Ann-Britt Heydl Lupinvägen 12 B, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Tomas Heydl	3.2
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 7:47 Johan Alve Svensson Lupinvägen 12 C, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 7:47 Anita Elisabeth Svensson Lupinvägen 12 C, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Alve Svensson	3.3
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 7:48 Anders Fredriksson Lupinvägen 12 D, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Bengt Ahlman	3.4
	2	-	

20 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 4 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 7:48 Inger Fredriksson Lupinvägen 12 D, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Bengt Ahlman -	3.4
För fastighet (område) Hofterup 7:49 Hans Donald Kembro Lupinvägen 12 E, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. jämte ombudet Bengt Ahlman -	3.5
För fastighet (område) Hofterup 7:49 Gudrun Elisabeth Kembro Lupinvägen 12 E, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Bengt Ahlman -	3.5
För fastighet (område) Hofterup 7:50 Bengt Conrad Ahlman Lupinvägen 12 I, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 7:51 Jan Olof Holstein Lupinvägen 12 H, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Tomas Heydl närv.	3.6
För fastighet (område) Hofterup 7:51 Eva Kristina Holstein Lupinvägen 12 H, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Tomas Heydl -	3.6

21 SAKÄGARE-FÖRTECKNING Sida 5 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 ..... 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 7:52 ~~Karl Johan Arvid Sjögren~~ ~~Lupinvägen 12 G, Hofterup~~ ~~240 21 LÖDDEKÖPINGE~~	1	-	
Ny ägare 1984-10-01: Jan Åke Bergström och Inger B I Nilsson Lupinvägen 12 G, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 7:53 Bengt Ove Allan Andersson Lupinvägen 12 K, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 7:53 Inga Birgit Linnea Andersson Lupinvägen 12 K, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Allan Andersson	3.7
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 11:8 Katarina Marie-Louise Hansson Kulladalsgatan 10 A 214 64 MALMÖ	1	Margit o Arne Hansson	3.8
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 11:9 Ingvar Svensson Timotejvägen 37, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Anna-Greta Svensson	3.9
	2	"-	
För fastighet (område) Hofterup 11:10 Kerstin Torborg Andersson Nilshögsgränd 17 A 212 31 MALMÖ	1	Lennart Persson	3.10
	2	"-	

22 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 6 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 11:10 Arne Persson Hambovägen 20 245 00 STAFFANSTORP	1 2	Lennart Persson "-	3.10
För fastighet (område) Hofterup 11:10 Bertil Roland Persson Ringdansvägen 21 245 00 STAFFANSTORP	1 2	Lennart Persson "-	3.10
För fastighet (område) Hofterup 11:16 Birgitta Lund Timotejvägen 41 B, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 11:17 Elsie Brandt Saarisvägen 2 A 212 19 MALMÖ	1 2	Birgit Hedlund (fullmakt för maken Karl Hedlund) Karl Hedlund	3.11 3.22
För fastighet (område) Hofterup 11:19 Eva Marianne Bremer Kristinelundsgatan 5 C 252 30 HELSINGBORG	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 11:24, 11:53, del av Hänkelstorp 6:5 i V Karaby sn Siv Gertrud Persson Bårslöv 6457 255 90 HELSINGBORG	1 2	närv. "	

23 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 7

Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3

2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 11:25 John Inge Henry Reuterbro Sergels väg 9 B 217 57 MALMÖ	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 11:54 Lars Göran Borgström Lupinvägen 24, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofterup 11:54 Karin Illeborg Kristine Borgström Lupinvägen 24, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofteurp 11:55 Hans Ingemar Johansson Lupinvägen 26, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- närv.	
För fastighet (område) Hofterup 11:55 Monika Birgitta Johansson Lupinvägen 26, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 11:56 Lars Erik Peter Lundberg Lupinvägen 28 , Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	

24 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 8

Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 11:56 Marianne Yvonne Lundberg Lupinvägen 28, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 11:57 Uno Leveen Lupinvägen 30, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	Gull-Britt Helander	3.23
För fastighet (område) Hofterup 11:57 Inge Bodil Christine Leveen Lupinvägen 30, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Uno Leveen	3.12
	2	Gull-Britt Helander	3.23
För fastighet (område) Hofterup 11:58 Johnni Kennerit Elvin Kvist Lupinvägen 32, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Britt-Louise Kvist	3.13
	2	närv.	
För fastighet (område) Hofterup 11:58 Britt-Louise Gunilla Kvist Lupinvägen 32, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	"	
För fastighet (område) Hofterup 11:59 Roine Ingemar Helander Lupinvägen 34, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv.	
	2	Gull-Britt Helander	3.24

25 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 9 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 11:59 Gull-Britt Helander Lupinvägen 34, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Roine Helander	3.14
	2	närv.	
För fastighet (område) Hofterup 11:60 Nils Göran Thulin Lupinvägen 36, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	närv. jämte ombudet Uno Leveen	3.15
	2	Peter Lundberg	3.25
För fastighet (område) Hofterup 11:60 Ingrid Susanne Thulin Lupinvägen 36, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	Uno Leveen	3.16
	2	Peter Lundberg	3.25
För fastighet (område) Hofterup 11:61 Stig Axel Törnqvist Lupinvägen 38, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	-	
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 11:62 Bertil Arne Nyström Lupinvägen 44, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	-	
	2	-	
För fastighet (område) Hofterup 11:62 Inger Anne-Marie Nyström Lupinvägen 44, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1	-	
	2	-	

26 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 10 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hofterup 11:65 Birgit Ingrid Elisabeth Hedlund Lupinvägen 46 B, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hofterup 11:66 Kenneth Folke Holm Timotejevägen 41 A, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hofterup 11:66 Gullbritt Lillian Marianne Brovertz Timotejvägen 41 A, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 11:67 Ingemar Larsson Lupinvägen 40, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 11:67 Jette Larsson Lupinvägen 40, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hofterup 11:68 Raina Anette Bergklint-Reuterbro Hålsjögatan 25 217 66 MALMÖ	1 2	genom fadern Henry Reuterbro -	

27 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 11 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) VÄSTRA KARABY SOCKEN	1		
För fastighet (område) Hänkelstorp 1:13 Anna Margareta Cullin-Fischer Lärkvägen 1 230 50 BJÄRRED	1 2	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 1:13 Axel Bertil Cullin Postlåda 548 244 03 DÖSJEBRO	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 1:13 Sten Axel Cullin Hällestad 3, Fridhill 240 12 TORNA HÄLLESTAD	1 2	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 2:4, 5:9, 6:9 Lars Gösta Bertil Holmberg Hänkelstorp 7, Box 405 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- närv.	
För fastighet (område) Hänkelstorp 2:4, 5:9, 6:9 Lars Olof Holmberg Hänkelstorp 7, Box 405 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	

28 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 12

Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hänkelstorp 4:15 Karl Erik Persson Majorvägen 2 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- närv.	
För fastighet (område) Hänkelstorp 4:15 Doris Inga-Greta Persson Majorvägen 2 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 4:25, 7:1, del av 7:2 John Eve Pålsson Postlåda 440 244 03 DÖSJEBRO	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 4:26 Jan Olle Persson Fackelrosvägen 4 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 4:26 Gunbritt Persson Fackelrosvägen 4 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 1	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 5:3 Dagstorpsortens ridhusförening c/o Ulf Ljung Lundåkravägen 8, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Hans Sörensson Ordf. Ulf Ljung	3.17

29 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 13

Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hänkelstorp 5:4 Ernst Johan Persson Henkelstorp 5, Postl. 430 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 5:5 Stig Törngren Box 98, Olofsg. 12 244 00 KÄVLINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:4 Svea-Dana Bygg AB Box 2157 /L E Lundberg/ 600 02 NORRKÖPING	1 2	Lennart Ingman -	3.18
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Anna Greta Svensson Timotejvägen 37, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Sven Ingvar Svensson Timotejvägen 37, Hofterup 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	Anna-Greta Svensson "-	3.9
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Irene Gunilla Svensson Kvarngatan 29 C, II 244 00 KÄVLINGE	1 2	Anna-Greta Svensosn närv.	3.19

30 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 14 Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Sven Erik Persson Bårslöv 6457 255 90 HELSINGBORG	1 2	närv. "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Rolf Magnus Persson Bårslöv 6457 255 90 HELSINGBORG	1 2	gm fadern Sven Persson "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:5 Ronnie Michael Persson Bårslöv 6457 255 90 HELSINGBORG	1 2	gm fadern Sven Persson "	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:15 Börje Alvar Helander Pilåkersvägen 9 C 217 47 MALMÖ	1 2	närv. -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:17 Ingrid Monica Svensson Grönegatan 28 I 222 24 LUND	1 2	- -	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:19 Roland Bergh Hallingsgatan 4 B 217 63 MALMÖ	1 2	gm hustrun Anna Bergh -	

31 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 15

Aktbilaga 3

Dnr 38 816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 1984-11-22 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:20 Bertil Andersson Hallingsgatan 6 B 217 63 MALMÖ	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:21 Gösta Carit Ström Kamrergatan 21 211 56 MALMÖ	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:22 Henny Maj-Britt Lindström Sandby 11 240 17 SÖDRA SANDBY	1	Knut Lindström	3.20
	2	-	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:25 Carl Valdemar Stjernhed Ystadsvägen 32 B 214 45 MALMÖ	1	närv.	
	2	-	
För fastighet (område) Hänkelstorp 6:25 Inga Birgit Stjernhed Ystadsvägen 32 B 214 45 MALMÖ	1	-	
	2	-	
För fastighet (område) Hänkelstorp 7:2 Paul Ernfrid Pålsson Oxgränd 19 230 11 FALSTERBO	1	-	
	2	-	

32 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 16 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3
2 1984-11-22 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Hänkelstorp 7:2 Hans Emil Pålsson Postlåda 440 244 03 DÖSJEBRO	1 2	- -	
För fastighet (område) MYNDIGHETER	1		
För fastighet (område) Statens Naturvårdsverk Fack 171 20 SOLNA	1 2	- -	
För fastighet (område) Länsstyrelsen i Malmöhus län Naturvårdsenheten 205 15 MALMÖ	1 2	- -	
För fastighet (område) Kävlinge Kommun Kommunstyrelsen Box 501 244 00 KÄVLINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Kävlinge kommun Hälsovårdsnämnden Box 501 244 00 KÄVLINGE	1 2	ordf. Börje Nilsson Hälsovårdschef Iréne Modeer	

33 SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 17 Aktbilaga 3

Dnr 38.816/82

Sammanträdesdatum 1 1984-09-12 3 .....
2 ..... 4 .....

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Kävlinge kommun Byggnadsnämnden Box 501 244 00 KÄVLINGE	1 2	- -	
För fastighet (område) Vägverket Vägförvaltningen i Malmöhus län Box 4201 203 13 MALMÖ	1 2	Bengt Lundgren -	
För fastighet (område) Kopia av kungörelsen exp. till ovanstående sakägare samt skrivelser till myndigheter bil. 4-7. Malmö 1984-08-23 Trygve Fahlstedt Lantbruksingenjör	1		
För fastighet (område) Arr. Hänkelstorp 2:4, 5:9, 6:9 Mikael Löwenborg Topasvägen 10 240 21 LÖDDEKÖPINGE	1 2	(ej kallad) -	
För fastighet (område) Meddelande om sammanträde 1984-11-22 avsänt till ovanstående sakägare 1984-11-12. Trygve Fahlstedt Lantbruksingenjör	1		
För fastighet (område)	1		

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Göran Hydén att företräda Skånes stadshypoteksförening som ägare till fastigheten Hofterup 7:44, Kävlinge kommun vid sammanträde vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s k Skolemossen i Hofterup.

Malmö 1984-08-28
SKÅNES STADSHYPOTEKSFÖRENING

Gunnar Thurell Göran Ivestedt

Göran Hydén

Fullmaktsgivarens namnteckning bevittnas:

ANDERS FRANZÉN

MARJORIE KLEIN

Fullmaktstagarens namnteckning bevittnas:

Stina Dahlander
040 - 119236

SOLVEIG ÄPPEL
046-128715

Utdrag ur protokoll

Protokoll, fört vid sammanträde med styrelsen för Skånes stadshypoteksförening å Scandinavia Hotel den 15 mars 1984.

Närvarande:

Ordförande, Sven Braun,
Ledamöter, Gunnar Thurell, Roland Wettén, Per Erik Persson och Kjell Svensson samt suppleanterna Harry Holtmar och Sven Th. Frostell.
Vid protokollet undertecknad Thurell.
Lennart Fransson har anmält förhinder.

---

§ 55

Val av ordförande och vice ordföran

För tiden till och med 1985 års föreningsstämma väljes enhälligt till ordförande lagmannen Sven Braun och till vice ordförande byggnadsingenjören Lennart Fransson.

§ 56

Firmateckning.

Med stöd av 20 § i det för stadshypotekskassan och stadshypoteksföreningarna gällande reglementet bemyndigas ordföranden i styrelsen lagmannen Sven Braun samt föreningens verkställande direktör och ombudsman Gunnar Thurell att antingen två i förening eller ock var för sig med kontrasignation av någon av följande befattningshavare hos föreningen nämligen Sven-Ingvar Holmgren, Göran Ivestedt, Ulla-Kerstin Nilsson, Ann-Margret Nilsson, Edit Högberg, Berit Hed, Eric Mårtenson, Ingrid Christiansson, Sten Källström, Lars-Åke Persson, Marjorie Klein, Kerry Linell, Alf Nilsson, Lena Johansson, Anne Charlotte Malteson, Staffan Nordqvist, Anders Franzén och Agneta Lindh teckna föreningens firma.

1984-03-15

Vid tjänstgöring såsom vikarie för verkställande direktören under dennes semester eller annan ledighet eller eljest vid förfall för verkställande direktören skall biträdande direktören Sven-Ingvar Holmgren äga enahanda befogenhet som denne att teckna föreningens firma.

Som ovan
In fidem

Justeras:

Rätt utdrages intygar:

Utdrag ur protokoll.

37

Protokoll, fört vid sammanträde med styrelsen för Skånes stadshypoteksförening å föreningens lokal den 20 juni 1984.

Närvarande:

Ordförande, Sven Braun,
V ordförande, Lennart Fransson,
Ledamöter, Gunnar Thurell, Roland Wettén, Per Erik Persson och Kjell Svensson samt suppleanterna Bertil Hersler och Sten-Gunnar Månsson.
Vid protokollet undertecknad Thurell.

---

§ 94

På förslag av VD beslutar styrelsen att kamrer Göran Ivestedt skall äga samma befogenhet som biträdande direktören Sven-Ingvar Holmgren att teckna föreningens firma.

Göran Ivestedt firmatecknare.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Som ovan
In fidem
G. Thurell

Justeras:

Sven Braun

Rätt utdraget intygar:

Fullmakt

Härmed ger jag, Ann-Britt Heydl, lagfaren delägare till Hofterup 7:46, fullmakt åt Tomas Heydl, att föra min talan, vid mötet den 12/9 i Skönadalsskolan angående Skolemosse.

Hofterup 12/9 1984

Ann-Britt Heydl

Vidimeras:

Bengt Ahlmann

046-776012

Mary Ahlmann

046-776012

لا تظل سر هنا :
إلى موظف الاستعلامات
شكرا - لا تغلق الباب

FULLMAKT.

FÖR ALVE-SVENSSON
ATT FÖRA MIN TALAN
VID LAGA SYNEFÖRRÄTTNING
ANGÅENDE SKOLEMOSSEN
I HOFTERUP ONSDAGEN 12/9-84

Anita Svensson.

F U L L M A K T

För Bengt Ahlman att föra Anders och Inger Fredriksons, tomt 7:48, talan i ärendet om s k Skolemossen i Hofterup 12 september 1984.

Anders Fredrikson
Lupinvägen 12 d
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Inger Fredrikson
Lupinvägen 12 d
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Bilaga 3.5

F U L L M A K T

För Bengt Ahlman att föra Gudrun och Hans Kembros, tomt 7:49, talan i ärendet om s k Skolemossen i Hofterup 12 september 1984.

Gudrun Kembro
Lupinvägen 12 E
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Hans Kembro
Lupinvägen 12 E
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Bilaga 3.6

Fullmakt.

Härmed ger vi, Eva och Olof Holstein, lagfarna ägare till Hofterup 7:51, fullmakt åt Tomas Heydl, att föra vår talan, vid mötet d. 12 september i Skönadalsskolan angående Skolemosse.

Hofterup d. 9 september 1984

Eva Holstein

Olof Holstein

Vidimeras

Åke Svensson

046-776056

Anita Svensson

046/776056

FULLMAKT.

Fullmakt för ALLAN ANDERSSON att föra min talan i förrättningen för översvämningarna vid villabebyggelsen vid LUPINVÄGEN i HOFTERUP.

Inga-Birgit Andersson

INGA-BIRGIT ANDESSON.

EGEN HÄNDIG NAMNTECKNING BEVITTNAS:

Mary Rasmussen Birgit Ahlman

Bilaga 3.8

Fullmäkt

Härmed lämnar undertecknad fullmakt för Margit och Arne Hansson att föra min talan vid sammanträdet på Fritidsgården i Hofterup den 12 september 1984.

Hofterup den 10 september 1984

Katarina Hansson

Katarina Hansson

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Ingvar Svensson ..... Stina Svensson .....

Fullmakt för Anna-Greta Svensson
Timotejvägen 37 24021 Löddeköpinge
till sammanträde den 12 sept. kl. 900
att föra undertecknads talan

Höganäs 840910

Ingvar Svensson

bevittnas:
Margit Hansson
Tel. 040-411537

bevittnas:
[illegible]
Tel. 040/193702

F U L L M A K T

Fullmakt för 140807 Lennart Persson, Hofterup 11:10
att föra vår talan vid Lantbruksnämndens sammanträde
på Skönadalsskolan i Hofterup den 12 sept 1984.

Malmö den 10 sept 1984.

Kerstin Andersson	Arne Persson	Roland Persson
Nils Högs Gränd 17a	Hambovägen 20	Ringdansvägen 21
Malmö	Staffanstorp	Staffanstorp
fastighetsägare	fastighetsägare	fastighetsägare

Ovanstående: fastighetsägares egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Olof Birgersson	Leif Alsonius
Hambovägen 18	Hambovägen 17
Staffanstorp	Staffanstorp

F U L L M A K T

Undertecknad, ägare till Hofterup 11:17, lämnar härmed fullmakt åt Karl Hedlund, Hofterup 11:65, att föra min talan å sammanträdet avseende laga syneförrättning enligt vattenlagen 1918:523 som avhålles på Fritidsgården den 12 september 1984. Som inlägg ber jag få meddela att för egen del har jag aldrig haft något obehag av översvämning eller fukt.

Hofterup 1984-09-07

Elsie Brandt

Elsie Brandt

Bevittnas:

Greta Antonsson

Greta Antonsson

Gösta Nilsson

Gösta Nilsson

48

Höfterup 1984-09-12

Härmed ger jag fullmakt åt Uno Leveen att föra min talan vid sammanträde angående den s k skolemossen i Höfterup den 12 september 1984.

Höfterup som ovan

Bodil Leveen

Ovanstående namnteckning bevittnas

Göran Thulin

Rune Helander

FULLMAKT

Fullmakt för Britt-Louise Kvist att uttala sig på mötet med lantbruksnämnden å fritidsgarden på Skönadalsskolan i Hofterup den 12 september 1984.

Kennert Kvist Hofterup 11:58

Bevittnas:

Brita Rosén
Giggv. 1 C
240 21 Löddeköpinge

Gull-Britt Helander
Lupinv. 34
240 21 Löddeköpinge

Fullmakt

för Rune Helander att på sammanträde den 12/9-84 för a undertecknads talan.

Ann Britt Helander

Bevittnas:

Britt-Marie Christ
Lupinv. 32
240 21 Löddeköpinge

Ulf Olsson
Lupinvägen 30
240 21 Löddeköpinge

Bilaga 3.15

Hoffkemp 1984-09-10

Härmed ger jag fullmakt åt Åke Leven, att föra min talan vid sammanträdet angående den s.k. Stolemossen i Hoffkemp, den 12 september 1984.

Hoffkemp som ovan

Göran Thulin

Berättas

Britt-Louise Rudt

Peter Rudt

Bilaga 3.16

Hoffenup 1984-09-10

Härmed ger jag fullmakt åt Uno Leven, att föra min talan vid sammanträdet angående den sk Skolemossen i Hoffenup, den 12 september 1984.

Hoffenup som ovan

Susanne Thelin

Bevittnas

Peter Lundberg

Britt-Louise Kvist

Bilaga 3.17

Utdrag ur protokoll, fört vid styrelsesammanträde i Dagstorpsortens Ridhusförening den 6 september 1984.

Närvarande: Göran Linell (ordf), Lars-Olof Svensson, Göran Larsson, Sven-Bertil Jonsson, Hans Sörensson och Ingrid Holmberg (sekr).

§ 4. Syneförrättning av Stallmossen.

Lantbruksnämnden har meddelat, att syneförrättning av Stallmossen i Hofterup skall äga rum den 12 september 1984. Denna förrättning kan komma att beröra föreningens fastighet Hämkelstorp 5:3.

Beslut. Styrelsen utsåg ledamoten Hans Sörensson att som befullmäktigat ombud bevaka föreningens intresse i detta företag.

Dösjebro den 6 septmber 1984.
Vid protokollet

Ingrid Holmberg
Sekreterare

Justeras.

Göran Linell
Ordförande

Rätt avskrivet intygar:

Elna Nordén ..... Ingrid Linell .....

Elna Nordén

Ingrid Linell

FULLMAKT

för Lennart Ingman att företräda oss vid laga syneförrättning enligt vattenlagen (1918:523) avseende den s.k. Skolemossen i Hofterup.

Norrköping 1984-09-05
SVEA-DANA BYGG AB

Fredrik Lundberg

Bilaga 3.18

REGISTRERINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

Utfärdat den: 83-12-08

Bolagets reg.datum: 1968-05-22 Bolagets org.nr: 556117-2767

Firma:	Svea-Dana Bygg Aktiebolag
Postadress:	c/o Byggnads AB L E Lundberg Box 2157 600 02 Norrköping 2
Säte:	MALMÖHUS LÄN, KÄVLINGE KOMMUN
Aktiekap.:	50.000 Kronor
Anm.:	

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:
200704-1953 Lundberg Lars Erik Emanuel, Grönhögsgatan 13, 603 54 Norrköping
510805-1953 Lundberg Lars Fredrik Elis, Lindöhällsvägen 68, 603 65 Norrköping

STYRELSESUPPLEANTER:
380821-2934 Waldemarson Bo Agne, Solviksvägen 82, 161 39 Bromma
411009-4010 Åberg Leif Bertil, Skepparvägen 16, 614 00 Söderköping

FIRMATECKNING:
Firman tecknas förutom av styrelsen, av Lars Erik Emanuel Lundberg och Lars Fredrik Elis Lundberg var för sig.

FÖRBEHÅLL:
Bolagsordningen innehåller förbud i vissa fall mot aktieförvärv och förbehåll om lösningsrätt.

AV BOLAGETS AKTIER ÄR 500 BUNDNA OCH 0 FRIA.

NUVARANDE FIRMA OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:
1972-11-30 Svea-Dana Bygg Aktiebolag
1968-05-22 Aktiebolaget Svea-Dana Kemi-Tekno

---------- OVANSTÅENDE UTGÖR UTDRAG UR
AKTIEBOLAGSREGISTRET
PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
BOLAGSBYRÅN

Helén Svensson Britt Pålsson

PRV 850 83-08 20 000 LF/ALLF 138 83 096

Förklaringar se baksidan

Fullmakt för Anna-Greta Svensson
Timotejvägen 37, 24021 Löddeköpinge
till sammanträde den 12 sept. kl. 900
att föra undertecknads talan

Kävlinge 840910

Ture Svensson

Bevittnas:
Margit Hansson
Tel. 040-411537

Bevittnas:
Tel. 040/193702

Hönkalstorp 6:22
Kävlinge-kommun 84-09-12

Fullmakt.

Jag undertecknad Knut Lindström
äger all rätt att svara i
mitt ställe.

Maj-Britt Lindström

Bevittnas:

Fullmakt !

Härmed befullmäktigas Per Sidenvall att föra min talan vid sysselsättningen 1984-11-22 ang. Skolemosse.

Hoffenp 1984-11-22

Eva Sidenvall

Lantbruksnämnden i Malmöhus Län

Angående syneförrättning enligt vattenlagen avseende översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun.

Undertecknad, ägare av Hofterup 11:17, lämnar härmed fullmakt till Karl Hedlund, ägare av Hofterup 11:65, att föra min talan vid förrättningssammanträdet torsdagen den 22 november 1984 i Skönadalsskolan, Hofterup.

Malmö 1984-11-20

Elsie Brandt

Elsie Brandt
Saarisvägen 2 A, 212 19 Malmö.

Bevittnas:

Gösta Nilsson
Tornfalksgatan 2 B, 214 60 Malmö.

FULLMAKT

Härmed ges fullmakt för Gull-Britt Helander att föra vår talan vid möte med Lantbruksnämnden ang översvämningsproblem vid Lupinvägen i Hofterup den 22/11-84.

Ulf Leveen
Uno Leveen

Bodil Leven
Bodil Leveen

Lupinvägen 30
Hofterup 11:57

Bevittnas:

Britt-Lomise Krist
Lupinv. 32
Kvidde köpinge

Lynne Lindberg
Lupinv 28
Kvidde köpinge

Fullmakt för Conny Rolf Helander,
att föra min talan vid
mötet med Lantbruksnämnden
torsdagen 22 november 1984.

Rolf Helander

Bevittnas:

Britt-Louise Rist
Lupinv. 32
Loddekopinge

Yvonne Lindberg
Lupinv 28
Loddekopinge.

HOFTERUP den 21/11-84

Angående sammanträdet 22 november avseende undanröjandet av översvämningarna vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun.

Vi lämnar härmed fullmakt till Peter Lundberg,att föra vår talan i ärendet.

HOFTERUP som ovan

Susanne Thulin Göran Thulin

Susanne och Göran Thulin
Lupinvägen 36
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Bilaga 4

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

UNDERRÄTTELSE

1984-08-22 38 816/82

Statens Naturvårdsverk
Fack
171 20 SOLNA

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun, Malmöhus län

På grund av bestämmelserna i 10 kap. 44 § 1 st. vattenlagen (SFS 1918:523) översänds härmed kopia av ansökningshandling och kungörelsen i rubr. ärende.

Läget framgår av bifogad översiktskarta. Det kommer att föreslås anordnande av en pumpstation för att hålla vattenståndet nere på sådan nivå att husen vid Lupinvägen ej drabbas av vattenskador. Dessutom erfordras en ny rörledning från pumpstationen österut till befintligt öppet dike. Kostnadsfördelningen avses ske enligt reglerna i 8 kap. 12 § vattenlagen.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kopia av ansökan
2. Kungörelse
3. Översiktskarta

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Bilaga 5

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

1984-08-22 38 816/82

Länsstyrelsen i Malmöhus län, Naturvårdsenheten
Hälsovårdsnämnden i Kävlinge kommun
Byggnadsnämnden i Kävlinge kommun

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun

På grund av bestämmelserna i 10 kap. 44 § 2 st. vattenlagen (SFS 1918:523) översänds härmed kopia av kungörelsen i rubr. ärende.

Läget framgår av bifogad översiktskarta. Det kommer att föreslås anordnande av en pumpstation för att hålla vattenstånden nere på sådan nivå att husen vid Lupinvägen ej drabbas av vattenskador. Dessutom erfordras en ny rörledning från pumpstationen österut till befintligt öppet dike. Kostnadsfördelningen avses ske enligt relgerna i 8 kap. 12 § vattenlagen.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kungörelse
2. Översiktskarta

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Bilaga 6

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

1984-08-22 38 816/82

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsen
Box 501
244 00 KÄVLINGE

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun

Undertecknad handlägger rubr. förrättning efter förordnande av länsstyrelsen. Kävlinge kommun är sökande.

Läget framgår av bifogad översiktskarta. Det kommer att föreslås anordnande av en pumpstation för att hålla vattenståndet nere på sådan nivå att husen vid Lupinvägen ej drabbas av vattenskador. Dessutom erfordras en ny rörledning från pumpstationen österut till befintligt öppet dike. Kostnadsfördelningen avses ske enligt reglerna i 8 kap. 12 § vattenlagen.

På grund av bestämmelserna i 10 kap. 42 § 2 mom. vattenlagen översänds kopia av kungörelse om sammanträdet. Statens Naturvårdsverk, länsstyrelsens naturvårdsenhet samt hälsovårds- och byggnadsnämnden i Kävlinge kommun har underrättats om förrättningen.

Kävlinge kommun äger den berörda fastigheten Hofterup 3:83.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Kungörelse

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Bilaga 7

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

1984-08-22 38 816/82

Vägverket
Vägförvaltningen i Malmöhus län
Box 4201
203 13 MALMÖ

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun

Härmed översänds kungörelse angående sammanträde i rubr. ärende den 12 september 1984.

Läge framgår av bifogad översiktskarta. För undanröjande av översvämningarna kommer att föreslås utförande av en pumpstation intill den s.k. Skolemossen, en tryckledning från denna österut till väg 110 samt självfallsledning från väg 110 österut till befintligt öppet dike. Det är f n oklart om det finns någon trumma genom väg 110 och om den i så fall är tillräcklig. Tacksam för besked från Er om någon uppgift finns i Ert arkiv. Sannolikt erfordras ny trumma. Förrättningen berör även jordbruksmark runt om Skolemosse öster om väg 110.

Vägverkets yttrande i ärendet kommer att infordras senare under förrättningens handläggning.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kungörelse
2. Översiktskarta

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Bilaga 8

Dnr 38 816/82
Lk. 1084-03-11
Länsstyrelsen i Malmöhus län

Malmö 10 sept. 1984.

Angående brev från den 24 augusti beträffande sammanträde om den s.k. Skolemossen i Hoffenup onsdag 12 sept. kl. 9[00].

Undertecknad är ägare av fastigheten 11:68 i Hoffenup. Då jag ej kan infinna mig vid ovan nämnda tidpunkt har jag efter telefonsamtal med er (7/9) överenskommit att framföra mina synpunkter skriftligen.

Jag har aldrig besvärats av översvämningar på 11:67. Jag har ingenting emot en sänkning av vattennivån i mossen så att översvämmade fastigheter kan förläggas. Dock är villkoret att Kävlinge kommun helt står för de kostnader som uppkommer. Speciellt med tanke på att de drabbade villaägarna bor på fastigheter godkända av Kävlinge kommun, samt att Skolemossen är en gammal, känd företeelse i Hoffenup

Med vänlig hälsning

Raina Bergklint

Raina Bergklint
Hälsjögatan 25
21766 Malmö

Bilaga 9

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

MEDDELANDE

1984-11-12 38 816/82

Berörda sakägare

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun

Första sammanträdet i rubr. förrättning hölls den 12 september 1984. Preliminärt förslag presenterades då och sakägarna fick tillfälle att framföra sina yrkanden och synpunkter.

Utredningen har nu kompletterats med en geoteknisk undersökning och mätning av grundvattenstånd i området. På grundval härav har det tekniska förslaget nu utarbetats. Det kommer att presenteras vid nytt förrättningssammanträde i Samlingssalen på Skönadalsskolan i Hofterup torsdagen den 22 november 1984 kl. 18.00. Synemännen avser då att avge utlåtande i ärendet och avsluta förrättningen.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

189 69

Ink. 1984 -08- 24 1984-08-22
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

1261

Bilaga 10

D:nr 38 816/82
Ink. 1984 -10- 0 2
38 816/82
Lantbruksnämnden
Malmöhus län

Länsstyrelsen i Malmöhus län, Naturvårdsenheten
Hälsovårdsnämnden i Kävlinge kommun
Byggnadsnämnden i Kävlinge kommun

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup, Kävlinge kommun

På grund av bestämmelserna i 10 kap. 44 § 2 st. vattenlagen (SFS 1918:523) översänds härmed kopia av kungörelsen i rubr. ärende.

840924
Överlämnas för kännedom
inv

Läget framgår av bifogad översiktskarta. Det kommer att föreslås anordnande av en pumpstation för att hålla vattenstånden nere på sådan nivå att husen vid Lupinvägen ej drabbas av vattenskador. Dessutom erfordras en ny rörledning från pumpstationen österut till befintligt öppet dike. Kostnadsfördelningen avses ske enligt relgerna i 8 kap. 12 § vattenlagen.

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kungörelse
2. Översiktskarta

Överlämnas för kännedom
Länsstyrelsen i Malmöhus län

Beslut
1984-09-28
Ärendet föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida.

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Bilaga 11

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

1984-11-19 38 816/82

Vägförvaltningen i Malmöhus län
Box 4201
203 13 MALMÖ

Laga syneförrättning enligt vattenlagen avseende översvämningar i Hofterup

På grund av bestämmelserna i 10 kap. 52 § 3 st vattenlagen (1918:523) anhålles härmed om Ert yttrande över nedanstående förslag till utlåtande.

==========

Förslag till utlåtande avseende Hofterups avloppsföretag år 1984 rörande trumma under allmän väg

Trumma för allmänna vägen 110 Löddeköpinge - Saxtorp berörs vid avloppssektion 34+80-34+88. Såvitt kunnat utrönas finns ingen äldre trumma på platsen. För att kunna dränera ovanliggande åkermark till 1,2 m djup erfordras ny trumma genom vägen. Det föreslås att trumman utförs som en 8 m lång ståltub Ø 300, vilken trycks genom vägbanken. Bottenhöjden skall vara + 8,35 m. Brunnar anordnas vid båda sidor av vägen.

Då kostnaden för utförandet av trumman avsevärt överstiger skadan för jordbruket om trumman ej utförs är 7 kap. 17 § vattenlagen tillämplig.

Synemännen finner det därför skäligt att föreskriva att trumman skall utföras och bekostas av avloppsföretaget men att väghållaren skall utge en ersättning till avloppsföretaget på ettusenfemhundra kronor motsvarande den skada som uppstår för jordbruket om trumman ej utförs. Beloppet skall utbetalas till avloppsföretaget så snart arbetet genom vägen slutförts. Vägförvaltningen medges rätt att ansluta vägvatten till de båda brunnarna.

Det åligger företagets styrelse att i god tid meddela vederbörande vägmästare när arbetet skall utföras.

Framtida underhållet av trumman skall åvila avloppsföretaget.

==========

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

God kännes:
VF i Malmöhus län 84/11/19.

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
14 99 01-1

Del av BYGGNADSPLAN
Skala: 1:2000

Skolemosse

BFI

B

C

D

84-075

LANTBRUKSNÄMNDEN I MALMÖHUS LÄN.

DIKNINGSFÖRETAG I HOFTERUP, KÄVLINGE KOMMUN.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING.
(Härtill bilaga A, SGF:s beteckningsblad 1-4 samt ritning 84-075 -1.)

GeoSyd AB
270 35 BLENTARP TEL. 0411-471 01

84-075

PROVTAGNINGSPROTOKOLL.

Borrhål nr	Djup under m y (m)	Jordartsbenämning
8	0,8	Matjord.
	1,1	Grå mellansandig finsand.
	1,8	Grågrön dy.
	2,8	Grå finsandig mellansand.
	3,0	Grön dy.
	4,4	Grå finsandig mellansand.
9	0,2	Matjord.
	0,6	Brun mellansandig finsand.
	1,1	Svartbrun torv.
	1,4	Grågrön siltig dy.
	1,9	Svart dytorv.
	2,5	Grön dy.
	3,1	Grå något siltig finsand.
	6,4	Grå finsandig mellansand.
10	0,5	Matjord.
	1,2	Brun finsandig mellansand.
	2,4	Gråbrun mellansandig finsand med tunna dyskikt.
	3,1	Grågrön siltig dy.
	3,8	Grå siltig finsand.
	4,4	Grå finsandig mellansand.
11	0,4	Matjord.
	1,8	Brungrå finsandig mellansand.
	3,0	Grå finsandig mellansand.
	3,2	Grågrön dyig silt.
	3,6	Grå finsandig silt.
	4,4	Grå finsandig mellansand.
12	0,4	Matjord.
	1,8	Brun mellansandig finsand.
	2,0	Brun mellansandig finsand med tunna dyskikt.
	2,4	Grå mellansandig finsand.
	4,4	Grå finsandig mellansand.

REDOVISNING I PLAN

Sondering

- Enkel sondering
  (sticksondering utan angivande av jordens fasthet)
- Statisk sondering
  (t ex vikt- och trycksondering; jordens fasthet bestämd genom belastning, vid viktsondering med eller utan vridning)
- Dynamisk sondering
  (t ex hejarsondering, jord-bergsondering och slagsondering)

Tillägg för djup- och bergbestämning*

- Sondering till förmodad fast botten
- Sondering till förmodat berg (s k bergsvar erhållet)
- Bergsondering minst 3 m under förmodad bergyta
- D:o samt undersökning av borrkax
- Kärnborrning minst 3 m under förmodad bergyta

* Lutande hål redovisas i projektion

Provtagning

- Störda prover
  (vanligen tagna med spad-, kann- eller skruvprovtagare)
- Ostörda prover
  (vanligen tagna med kolvprovtagare av standardtyp)

Uppgift om använd provtagare finns i regel såväl på ritning som i beskrivande text

Hydrologiska bestämningar

- Vattennivå bestämd, i t ex provtagningshål
- Grundvattennivå(-yta) bestämd vid kort- resp långtidsobservation (öppet system)
  Jfr blad 4, hål 5
- Provpumpning eller infiltrationsförsök
- Portryckmätning

Övriga bestämningar

- Vingsondering
  (hållfasthetsbestämning in situ)
- Deformationsmätning i fält
  medelst t ex jordpegel eller inklinometer
- Seismisk undersökning
  Tecknet anger ändpunkt i undersökningslinje
- Provgrop (större) eller geoteknisk undersökningspunkt i övrigt (t ex provbelastning)

Exempel

Kombination av tecken samt övrig redovisning i plan

Detaljerad redovisning

16
+8,30 82-03-15
A
+9,20

Ex 1	Ex 2	Ex 3
Le 5,3	Le 5,3	Le 5,3
Sa 6,3	Fr 6,8	Fr (1,2)
Gr 6,8	(B)	
B (4,0)		

Enkel redovisning

16

Vid **enkel** redovisning är endast undersökningspunktens nummer angivet

Enligt det kombinerade tecknet har följande undersökningar utförts:

- statisk sondering
- sondering ned i berg(minst 3 m under förmodad bergyta)
- tagning av ostörda prover
- bestämning av grundvattennivån vid korttidsobservation
- vingsondering

I övrigt betyder:

(Förkortningar förklaras på blad 3)

16	undersökningspunktens nummer
+ 8,30	grundvattennivå
82-03-15	observationsdatum vid bestämning av grundvattennivå
A	analys utförd för bestämning av t ex korrosionsrisk
+ 9,20	markytans nivå (eller annan utgångsnivå för djupangivelse)

Redovisning av lagerföljder enligt exempel till höger om tecknet

Ex 1

Le 5,3	lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Sa 6,3	under leran följer sand ned till 6,3 m djup
Gr 6,8	därunder följer grus ned till 6,8 m djup
B (4,0)	berg följer direkt under gruslagret, dvs. på 6,8 m djup; sondering har utförts 4,0 m ned i berget (för bergkontroll), dvs. till 10,8 m djup

Ex 2

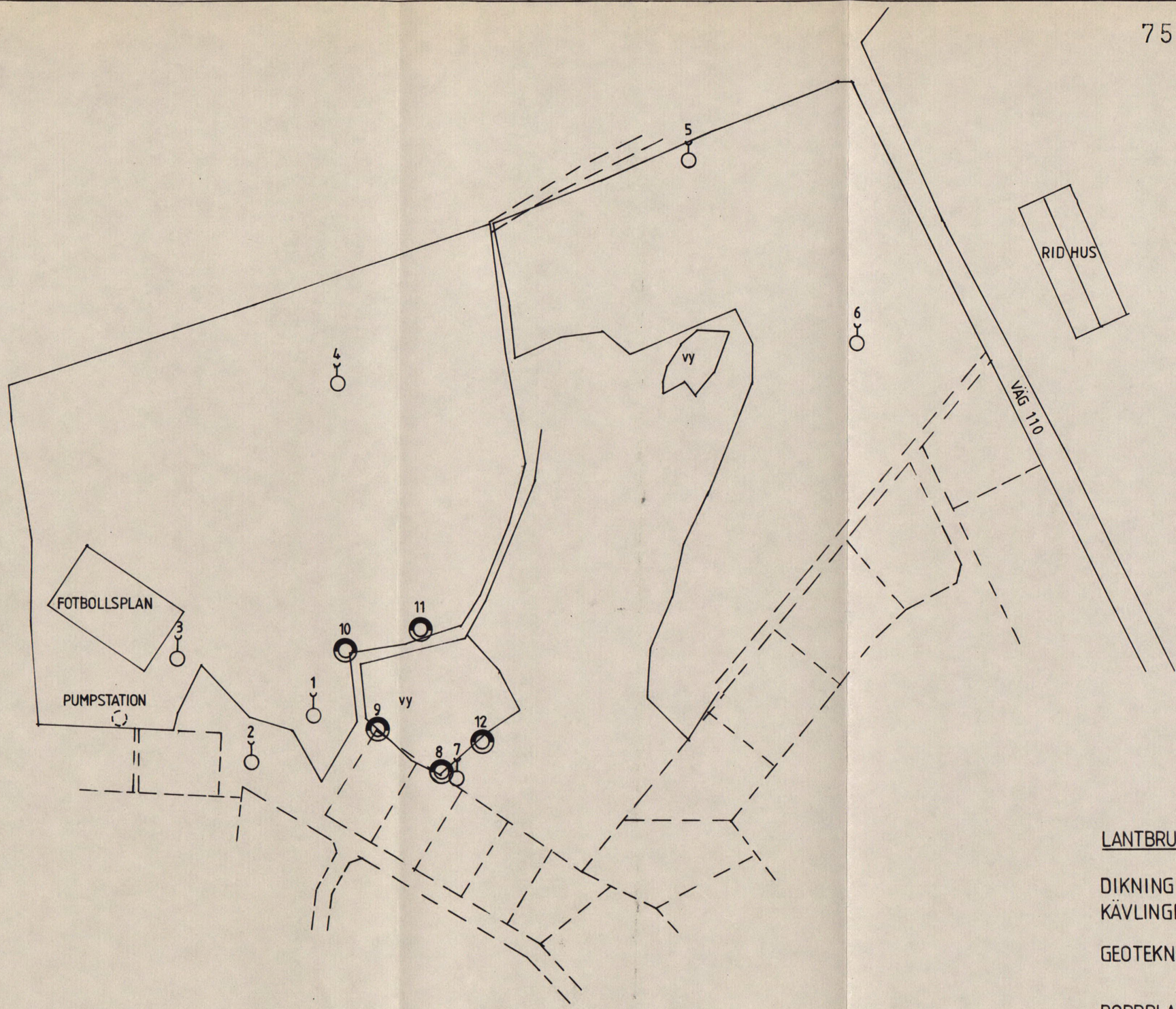
Le 5,3	lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Fr 6,8	under leran följer friktionsjord ned till 6,8 m djup
(B)	berg bedöms följa på 6,8 m djup

Ex 3

Le 5,3	lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Fr (1,2)	parentes anger att sondering utförts 1,2 m ned i friktionsjord

I vissa fall anges nivåer (plushöjder) i stället för djup under referensnivå

Esselte Herzogs, Nacka 1982



LANTBRUKSNÄMNDEN I MALMÖHUS LÄN.

DIKNINGSFÖRETAG I HOFTERUP,
KÄVLINGE KOMMUN.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

BORRPLAN

GeoSyd AB
270 35 BLENTARP
TELEFON 0411 - 471 01

SKALA 1:2000

BLENTARP 841102

UPPDRAG NR 84-075

RITNING NR 1

TERRAB, Ystad

HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG ÅR 1984

Sammanställning av förrättningskostnader

Lantbruksnämndens arvode enligt lantbruksnämndstaxan	14 760:90
Geoteknisk undersökning	2 565:50
Hantlangning	984:40
Annonskostnader	3 905:80
Lokalhyra	45:-
Arvoden samt rese- och traktamentsersättning till gode män	1 081:85
Ersättning till arrendatorn Mikael Löwenborg, Löddeköpinge för skada på höstråg i samband med grävningsarbete på Hofterup 6:9 för sökning efter vägtrumma	195:-
Summa	23 538:45
Varav moms	1 401:-

UTLÅTANDE

Innehåll: aktsida

Mom.	1.	Ändamål och handläggning	78
"	2.	Planfrågor	78
"	3.	Läge	78
"	4.	Plankarta, profilritning, höjdsystem	78
"	5.	Äldre företag	78
"	6.	Omfattning	79
"	7.	Naturvårdsfrågor	79
"	8.	Laga hinder	79
"	9.	Geohydrologisk utredning	79
"	10.	Trumma under allmän väg	80
"	11.	Ersättningar	80
"	12.	Oförutsedd skada	81
"	13.	Kostnader	81
"	14.	Markvärdering och båtnadsuppskattning	81
"	15.	Kostnadsfördelning	81
"	16.	Vattendomstolsavgift	84
"	17.	Förhållandet till 1895 års företag	84
"	18.	Yrkanden	84
"	19.	Arbetets utförande, arbetstid	84
"	20.	Framtida underhåll	85
"	21.	Organisation	85
"	22.	Aktförvarare	85
"	23.	Besvärshänvisning	85
"	24.	Utlåtandets verkställighet	85

UTLÅTANDE

den 22 november 1984

Utlåtande vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen avseende undanröjande av översvämningar vid Lupinvägen i Hofterup.

Socken: Hofterup och Västra Karaby

Län: Malmöhus

	Bil.	
Företaget avser att undanröja förekommande översvämningar för viss villabebyggelse i Hofterups samhälle, som lider skada av ett tidvis alltför högt vattenstånd i den s k Skolemosse. Marginellt berörs också omgivande jordbruksmark som erhåller förbättrade dräneringsoch brukningsmöjligheter om företaget kommer till utförande.		1. Ändamål och handläggning
Då ansökan har inkommit före den 31 december 1983 har syneförrättningen handlagts enligt 1918 års vattenlag. Synemännen har bedömt att ärendet skall prövas enligt reglerna i 8 kap om avloppsföretag.		
Syneförrättningen har handlagts jämligt 10 kap vattenlagen och med biträde av gode män.		
Området kring Lupinvägen utbyggdes under förra hälften av 1970-talet efter exploateringsplan upprättad av privat exploatör. Villaområdet ingår i byggnadsplanlagt område och utgör verksamhetsområde för allmän va-anläggning med Kävlinge kommun som huvudman. Byggnadsplanegränsen är inlagd på plankartan till företaget.		2. Planfrågor
I den allmänna va-anläggningen ingår vatten- och spillvattenledningar, däremot inte dagvattenledningar. Spillvattnet pumpas till Borgeby reningsverk. Enligt den VA-utredning som låg till grund i planärendet räknade man med att dagvattnet dels skulle infiltrera i marken, dels avrinna via befintliga öppna diken i området. Om gatorna i området framledes blev permanentade förutsattes att dagvattenledningar skulle anläggas.		
Läge framgår av bifogade översiktskarta, bil. A, på vilken torrläggningsområdet utmärkts med gul färgbeteckning. Blå linje markerar gräns för avrinningsområde.	A	3. Läge
Till förslaget hör:		4. Plankarta, profilritning, höjdsystem
Plankarta med nivåuppgifter och förslag till pumpstation ritn. 1		
Profilritning över berörda avlopp ritn. 2		
Till ledning för arbetets utförande och kontroll har fixpunkter utsatts. Valt höjdplan sammanfaller med rikets höjdsystem; RH 70. Fixpunkter finns utmärkta å plan- och profilritningar; se även särskild fixpunktbeskrivning tillhörande arbetsbeskrivning, bil. B.	B	
Av denna förrättning berörda marker ingår i dikningsföretaget Nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 Henkelstorp samt nr 4 och 9 Hofterup av år 1895, vilket handlagts vid syneförrättning. I denna förrättning föreslogs bl a upptagande av ett utloppsdike från Skolemosse. Detta dike kom dock ej till utförande, varför 1895 års förrättning i denna del saknar laga kraft. Dikessträckan D-E, som berörs i detta utlåtande, ingår i 1895 års företag. I 1895 års förrättning redovisas Skolemosse på plankartan. Av denna framgår att fastigheterna Hofterup 7:43 och 7:44 delvis ligger på mark som då utgjorde kärr. Förhål-		5. Äldre företag

landet styrks av att det under förrättningen framkommit att utfyllnad skett i kärrets sydvästra del.

6. Omfattning

Företaget omfattar utförande av följande anläggningar.

Öppet avlopp: sträckan A-B såsom tilloppsdike för pumpstation vid B.

Rörledning: sträckan B-C-D. Sträckan B-C utförs av tryckavloppsrör i PVC och sträckan C-D av gummiringsfogade betongrör.

För att kunna bygga och i framtiden sköta pumpstationen vid B ordnas en enkel tillfartsväg från norr intill västra gränsen av fastigheten Hänkelstorp 2:4.

7. Naturvårdsfrågor

Statens Naturvårdsverk, länsstyrelsens naturvårdsenhet och Kävlinge kommun har underrättats om förrättningen men har ej framfört några erinringar från naturvårdssynpunkt.

8. Laga hinder

Laga hinder mot företaget har av ingen anmälts och ej heller har synemännen kunnat utröna att något sådant hinder föreligger.

9. Geohydrologisk utredning

Förrättningsmannen har låtit verkställa en geoteknisk undersökning för bestämning av jordartsförhållandena runt Skolemosse, (protokollbilaga 13). Fem borrhål har undersökts. Det visade sig att jordartsmaterialet utgörs av ett flera meter mäktigt lager av sand. I kärrkanten förekommer också vissa skikt av dy eller torv. Sandlagren är genomsläppliga för vatten. Det är därför inte möjligt att med rimliga kostnader anordna en lokal invallning för att skydda villatomterna vid kärret. 13

I samband med den geotekniska undersökningen sattes också några observationsrör för dokumentation av grundvattenytan i området. För detta ändamål har dessutom gjorts mätningar i ett antal brunnar inom området. Mätningarna redovisas i nedanstående tabell.

Observationsplats	Grundvattennivå, + m					
	1983			1984		
	28/3	10/5	7/11	12/9	24/10	12/11
Skolemosse	7,44	7,41	7,12	6,97	7,03	6,98
Brunn Hofterup 7:43				6,98	7,03	6,98
" " 7:45				6,53	-	-
" " 7:46				6,50	6,51	6,50
" " 7:47				6,43	6,47	6,44
" " 11:58				7,31	-	-
" Hänkelstorp 4:15				7,77	6,82	6,84
" " 6:25				7,41	7,51	-
Observationsrör 1					6,74	6,67
" 2	(ej hydraulisk förbindelse m grv.yta)					
" 3					6,70	6,52
" 4					6,98	6,86
" 5					7,47	7,49
" 6					7,29	7,31
" 7					6,70	6,70

Observationerna visar något överraskande att grundvattenströmmen går åt sydväst. Skolemosses vattenyta representerar grundvattennivån i området. Att grundvattnet har denna strömningsriktning är

förvånande, därför att marken lutar mot kärret. Att vattenståndet i kärret tidvis blir besvärande högt sammanhänger med att grundvattnet då har en hög nivå, vilket ger lägre lutningsgradient och därmed uppdämning i kärret. Mot denna bakgrund och med tanke på att vissa tomter tycks vara anlagda på utfylld del av kärret är det inte förvånande att fuktproblem uppträder på dessa fastigheter. Genom att ordna en pumpstation för reglering av vattenytans nivå i Skolemosse undanröjes översvämningarna och fuktproblemen på de drabbade tomterna. Högsta kända högvattenyta i kärret har uppgivits till nivån + 7,90 m. Enligt föreliggande förslag skall pumpen starta vid nivån + 7,10 m, och möjliggöra avsänkning ned till nivån + 6,60 m.

Med beaktande av den information som erhållits från grundvattenobservationerna har tillrinningsområdet för pumpstationen beräknats till 20 ha. Pumpstationen och rörledningen dimensioneras för 30 l/s. Tillrinningen utgörs vanligen av grundvattentillströmning från obebyggd mark mellan väg 110 och byggnadsplanegränsen. När marken är tjälad kan även ske ytavrinning från gatumark, villatomter och grönområde inom det byggnadsplanlagda området. Den specifika avrinningen kan vid sådana tillfällen bli väsentligt högre än det dimensionerande värdet. Skolemosse upptar emellertid en areal av ca 1,8 ha och har därför god buffertkapacitet mot flödesvariationer.

Utöver tillflödet av dräneringsvatten och dagvatten bör också nämnas förekomsten av ett bräddavlopp från den kommunala spillvattenledningen som bl a betjänar fastigheterna utmed Lupinvägen. Hur ofta bräddavloppet tjänstgör är inte känt. Att det har en uppgift att fylla är dock uppenbart, eftersom den närbelägna pumpstationen i spillvattensystemet kan slås ut vid strömavbrott.

10. Trumma under allmän väg

Trumma för allmänna vägen 110 Löddeköpinge - Saxtorp berörs vid avloppssektion 34+80-34+88. Såvitt kunnat utrönas finns ingen äldre trumma på platsen. För att kunna dränera ovanliggande åkermark till 1,2 m djup erfordras ny trumma genom vägen. Det föreslås att trumman utförs som en 8 m lång ståltub Ø 300, vilken trycks genom vägbanken. Bottenhöjden skall vara + 8,35 m.Brunnar anordnas vid båda sidor av vägen.

Då kostnaden för utförandet av trumman avsevärt överstiger skadan för jordbruket om trumman ej utförs är 7 kap 17 § vattenlagen tillämplig.

Synemännen finner det därför skäligt att föreskriva att trumman skall utföras och bekostas av avloppsföretaget men att väghållaren skall utge en ersättning till avloppsföretaget på ettusenfemhundra kronor motsvarande den skada som uppstår för jordbruket om trumman ej utförs. Beloppet skall utbetalas till avloppsföretaget så snart arbetet genom vägen slutförts. Vägförvaltningen medges rätt att ansluta vägvatten till de båda brunnarna.

Det åligger företagets styrelse att i god tid meddela vederbörande vägmästare när arbetet skall utföras.

Framtida underhållet av trumman skall åvila avloppsföretaget.

11. Ersättningar

Sakägarna har vid förrättningen ej yrkat ersättning med anledning av föreslagen rörledning över Hänkelstorp 7:1, 1:13, 6:9 och 2:4. Synemännen anser inte heller att ersättning skall utgå för intrång-

et av rörledningen annat än för eventuell skada på växande gröda. I skadeförebyggande syfte föreskrives dels att matjorden skall avbanas över ledningsgraven, dels att eventuellt avskuren dränering skall återställas enligt lantbruksnämndens anvisningar.

För mark som åtgår till pumpstation samt tillfartsväg till densamma skall ersättning utgå till ägaren av Hänkelstorp 2:4 för 200 m^2 à 1:- = 200 kr.

Tilloppsdiket A-B på fastigheten Hänkelstorp 6:5 skall upptagas utanför åkerkanten. Marken utgörs av kärr och saknar ekonomiskt värde. Schaktmassorna skall antingen uppläggas öster om diket eller genom företagets försorg utplaneras väster om diket. Ingen ersättning skall utgå annat än för eventuell skada på växande gröda.

Skada på växande gröda i samband med företagets utförande skall ersättas. Kan överenskommelse härom ej träffas skall frågan avgöras av behörig förrättningsman vid lantbruksnämnden.

Om det genom utförandet av detta företag uppstår skada eller intrång som ej förutsetts av synemännen, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning skall sådant anspråk anmälas hos vattendomstolen före utgången av år 1992 (8 kap 35 § vattenlagen). 12. Oförutsedd skada

Kostnaden för företagets utförande har beräknats till sammanlagt 205 000 kr, se kostnadsförslag, bil. C. Härtill kommer lagstadgad mervärdeskatt. C 13. Kostnader

Om företaget utförs enligt förslaget kommer det att medföra förbättrade dräneringsförhållanden för viss jordbruksmark runt Skolemosse. Marken har avvägts och med kännedom om kärrets nuvarande vattenstånd har en begränsningskurva lagts in på plankartan som innefattar den mark som har båtnad av åtgärden. Synemännen har åsatt marken ett värde av 10 000:- kr/ha efter åtgärd. Värdet före åtgärd har reducerats med hänsyn till de begränsade dräneringsmöjligheterna vid rådande förhållanden enligt vidstående båtnadskurva som avser sandjord. 14. Markvärdering och båtnadsuppskattning

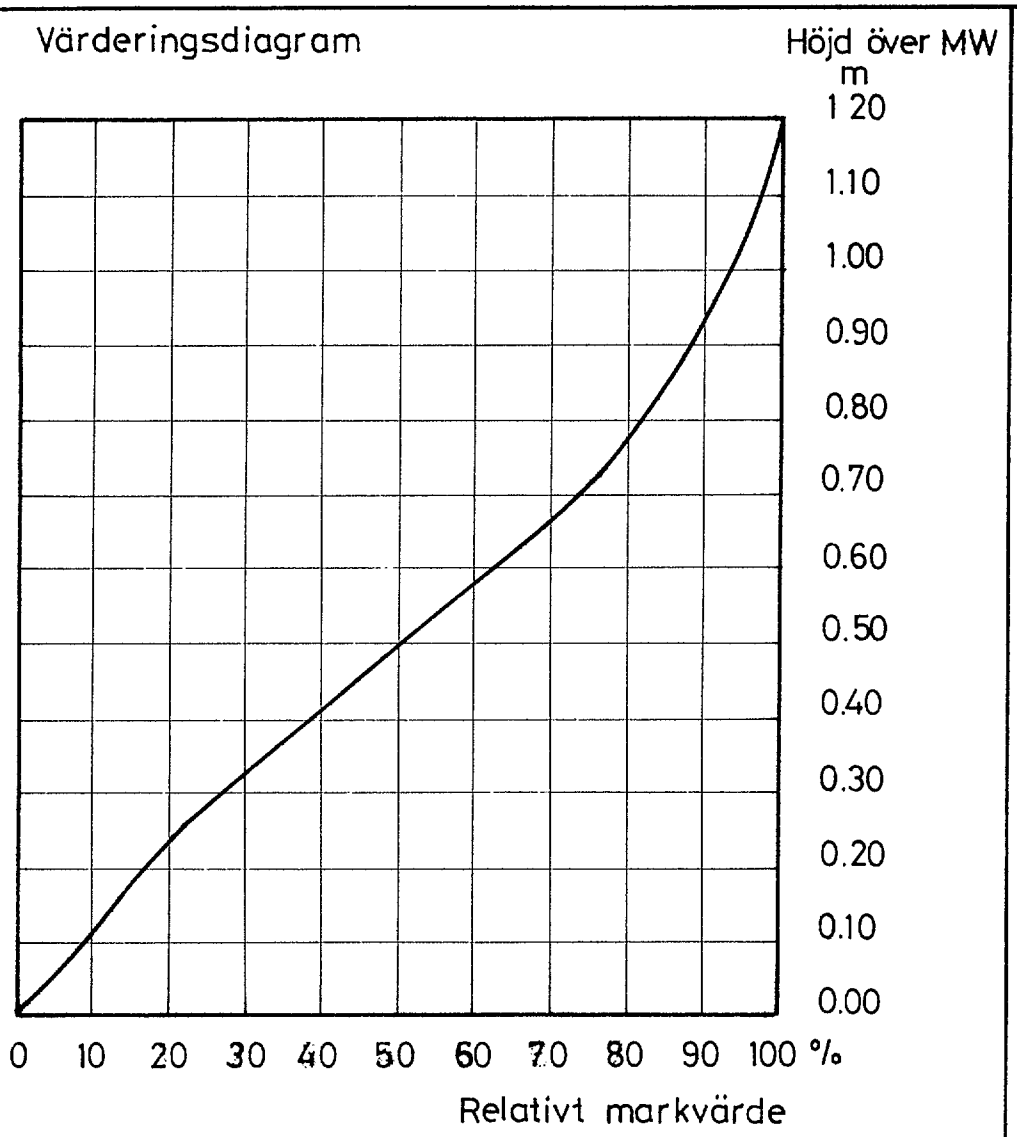
Jordbruksmarken öster om väg 110 har ej påförts båtnad, eftersom berörda fastighetsägare förklarat att de ej önskar delta i företaget och detta är möjligt att tillmötesgå. Ledningen utförs med gummiringstätade rör. Hänkelstorp 1:13, 5:3 och 7:1 skall ej ha rätt att ansluta sitt vatten till ledningen.

Den nytta, som tillföres markerna genom företagets utförande, har av synemännen uppskattats till belopp, som angives i bifogade värderingslängd, sammanlagt 1 115:- kr, bil. D. D

En nyckelfråga vid kostnadsfördelningen är att ta ställning till om företaget skall handläggas enligt 7 eller 8 kap vattenlagen. 15. Kostnadsfördelning

7 kap behandlar torrläggning av mark utanför planlagt område samt sådan torrläggning av mark inom byggnadsplanlagt område som sker för viss eller vissa fastigheters räkning. I sådant fall skall kostnaderna fördelas på berörda fastigheter i förhållande till båtnaden.

8 kap handlar om avledande av avloppsvatten. Till avloppsvatten hänförs bl a spillvatten och dagvatten från byggnadsplanlagt område.



Kostnaderna skall i sådant fall fördelas efter vattnets mängd och beskaffenhet..

Vid en första bedömning skulle man kanske vara benägen att hänföra företaget till 7 kap, eftersom frågorna berör översvämningsproblem på enskilda fastigheter och något avledande av dagvatten via rörledningar ej förekommer. Synemännen anser emellertid att övervägande skäl talar för att tillämpa 8 kap i förevarande fall. För detta talar

1. När marken är tjälad rinner dagvatten från ca 10 ha till Skolemosse.

2. Skolemosse mottager tidvis bräddat spillvatten från spillvattenledning i Lupinvägen.

Att tillämpa 7 kap skulle innebära att två, eventuellt tre villafastigheter skulle påföras mycket stora kostnadsandelar, nämligen de fastigheter som ligger närmast kärret. Det skulle framstå som grovt orättvist, eftersom dessa fastigheter i likhet med övriga fastigheter i området betalat ett tomtpris som inkluderar vatten-, avlopps- och gatukostnader. I den allmänna va-anläggningen ingår visserligen inte dagvattenledningar, utan det har vid exploatering-

en förutsatts att dagvattenavledningen på tillfredsställande sätt skulle kunna ske genom infiltration. Verkligheten har tyvärr visat att denna förutsättning inte är uppfylld p g a ett tidvis för högt grundvattenstånd i närheten av kärret. Detta drabbar de lägst liggande tomterna. Synemännen anser att det brustit i bedömningen av de geohydrologiska förutsättningarna vid exploateringen. Antingen skulle man ha sörjt för att Skolemosses vattenstånd ej tilläts stiga över viss nivå eller också skulle man ha avstått från att lägga ut tomter på den lägst belägna marken närmast kärret. Olämpligheten av att bygga är mest uppenbar beträffande Hofterup 7:43 och 7:44. Som framgår av byggnadsplanen, protokollbilaga 12, ligger båda dessa tomter delvis på utfylld kärrmark. Synemännen anser därför att Kävlinge kommun i egenskap av huvudman för den allmänna va-anläggningen i Hofterup bör ta ansvar för att förhållandena rättas till genom utförande av här förevarande företag. 12

1. Anläggningskostnad

Enligt 8 kap vattenlagen skall kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan avloppsintresset (Kävlinge kommun) och jordbruksintresset med hänsyn till vattnets mängd och beskaffenhet från respektive intressegrupp.

Fördelningen baseras på följande förutsättningar:

Avloppsintresset:

Dagvattenavflöde vid tjäle:
10 ha à 10 l/s, ha = 100 l/s

Jordbruksintresset:

Dräneringsvatten
20 ha à 1 l/s, ha = 20 l/s

120 l/s

Mellan jordbruksintressenterna inbördes skall kostnaden fördelas i förhållande till båtnaden enligt förestående moment.

Kommunens andel enligt ovan anses även innefatta den påverkan som det bräddade spillvattnet kan medföra.

Av bifogad kostnadsfördelningslängd, bil. E, framgår närmare hur stor andel av kostnaden som belöper på varje fastighet. E

Vid den slutliga fördelningen av kostnaden för företagets utförande skall bestämmelserna i 7 kap 27 § vattenlagen angående begränsning av icke sökandes andel i kostnaden iakttagas. Jordbruksfastigheterna kan således ej påföras större kostnadsandel i utförandet än den beräknade båtnaden.

2. Underhållskostnad

Kostnaden för företagets framtida underhåll och drift skall fördelas efter samma procenttal som gäller för kostnaden för första utförandet.

3. Förrättningskostnad

Med hänsyn till förrättningens ändamål finner synemännen skäligt att förrättningskostnaden till sin helhet skall bäras av Kävlinge kommun.

Avgift, varom förmäles i vattenlagen 11 kap 95 §, har beräknats understiga femtio kronor och skall därför ej erläggas. 16. Vattendomstolsavgift

John Eve Pålsson har yrkat ersättning (§ 20) till 1895 års dikningsföretag p g a fördyrade rensningskostnader om det planerade företaget kommer till utförande. 17. Förhållandet till 1895 års företag

Synemännen anser att yrkandet skall gillas, eftersom det är fråga om ett tillskott av vatten, vilket naturligen skulle avrunnit åt annat håll. Vattenmängden påverkar dock inte dimensionerna i det öppna diket. Det är tillräckligt om 1895 års företag underhålles till föreskrivet djup.

Dimensionerande vattenföring i 1895 års företag uppgår till 94 l/s och i 1984 års företag till 30 l/s. Med anledning härav bestämmer synemännen att 1984 års företag - om det blir utfört - skall delta med 35 % i underhållet av sträckan D-E (600 m). Synemännen har härvid beaktat att rensningarna kan komma att behöva göras något tätare. Delägarna i 1984 års företag skall ha rensningsvitsord, dvs rätt att kräva rensning av sträckan D-E om behov föreligger.

Skånes Stadshypoteksförenings yrkande (§ 15) att plank skall uppsättas i gränsen mellan Hofterup 7:44 och Skolemosse avvisas. Frågan är närmast av estetisk art utan vattenrättslig anknytning. 18. Yrkanden

Beträffande skadorna på Hofterup 11:65 (Birgit Hedlund § 15) bedöms dessa sakna samband med vattenstånden i Skolemosse. Tomten ligger nämligen ca 2 m högre än högsta kända vattenyta i kärret och dessutom går grundvattenströmmen åt sydväst.

Beträffande yrkandena från ägarna av Hänkelstorp 2:4, 5:9 och 6:5 (§ 33) anser synemännen att 10 000:- kr/ha är ett försiktigt uppskattat avkastningsvärde och hänvisar i övrigt till den upprättade värderingslängden.

Övriga yrkanden, som kan ha framställts under förrättningen men ej blivit behandlade i detta utlåtande, föranleder ej någon åtgärd av synemännen.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap 62 § vattenlagen bestämmer synemännen ytterligare i fråga om företaget: 19. Arbetets utförande, arbetstid

att det skall, därest sökanden önskar fullfölja detsamma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande handlingar och ritningar,

att till detta utlåtande hörande arbetsföreskrifter noga skall efterföljas,

att arbetena bör genom entreprenad överlåtas på de villkor som befinns för delägarna mest gynnsamma och betryggande. Med entreprenören bör kontrakt upprättas i överensstämmelse med detta utlåtande,

att arbetena får påbörjas, så snart utlåtandet vunnit laga kraft, samt skall vara färdigställda före utgången av år 1987,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av behörig förrättningsman samt

att det skall benämnas HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG ÅR 1984.

Företaget skall underhållas, om någon sakägare det påfordrar. 20. Framtida underhåll

För att nedbringa underhållskostnaderna åligger det markägare tillse att betande kreatur genom stängsel eller på annat sätt hålles borta från de öppna avloppens slänter. Sker skadegörelse genom sakägares åverkan eller försummelse, är vederbörande ersättningsskyldig enligt lag.

Ersättningsfrågor i samband med underhållsrensning av detta företag skall i tillämpliga delar behandlas i likhet med vad som föreslagits för företagets utförande. Generella ersättningar för jordupplag o dyl bör bestämmas vid allmänt sammanträde med delägarna i god tid innan aktuell rensning påbörjas.

Spillvatten får tilledas avloppet först sedan det blivit i erforderlig grad renat och hälsovårdsnämnden givit tillstånd därtill samt sedan överenskommelse med företaget träffats rörande därmed förenade villkor.

Kävlinge kommun får leda dagvatten till Skolemosse. Ägarna av ~~Hofterup~~ Henriksdrup 2:4, 5:9 och 6:5 får leda dränering till Skolemosse. Ägaren av ~~Hofterup~~ 6:9 får inkoppla dränering i brunn vid punkt C. Vägförvaltningen äger rätt att inkoppla vägvatten i brunnarna vid väg 110. I övrigt får inkoppling av dränering ej ske utan medgivande av företaget.

Företagets angelägenheter skall handhavas av en styrelse, som väljes på allmänt sammanträde med delägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap 64 §. 21. Organisation

Företagets och dess styrelses organisation och funktion, se bilagda PM, bil. F. F

Till företaget hörande förrättningshandlingar och kartor skall förvaras av därtill särskilt utsedd aktförvarare och av denne hållas tillgängliga för envar, som vill taga del av desamma. 22. Aktförvarare

Talan mot förrättningen må föras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 210, 351 05 Växjö 1, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i vattenlagen 11 kap 85 § skall vara ingivna inom sextio dagar från här nedan angiven dag för förrättningens avslutande, dvs senast måndagen den 21 januari 1985. 23. Besvärshänvisning

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning som för lagakraftägande dom stadgas, för såvitt icke besvär anförts. 24. Utlåtandets verkställighet

Hofterup den 22 november 1984

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

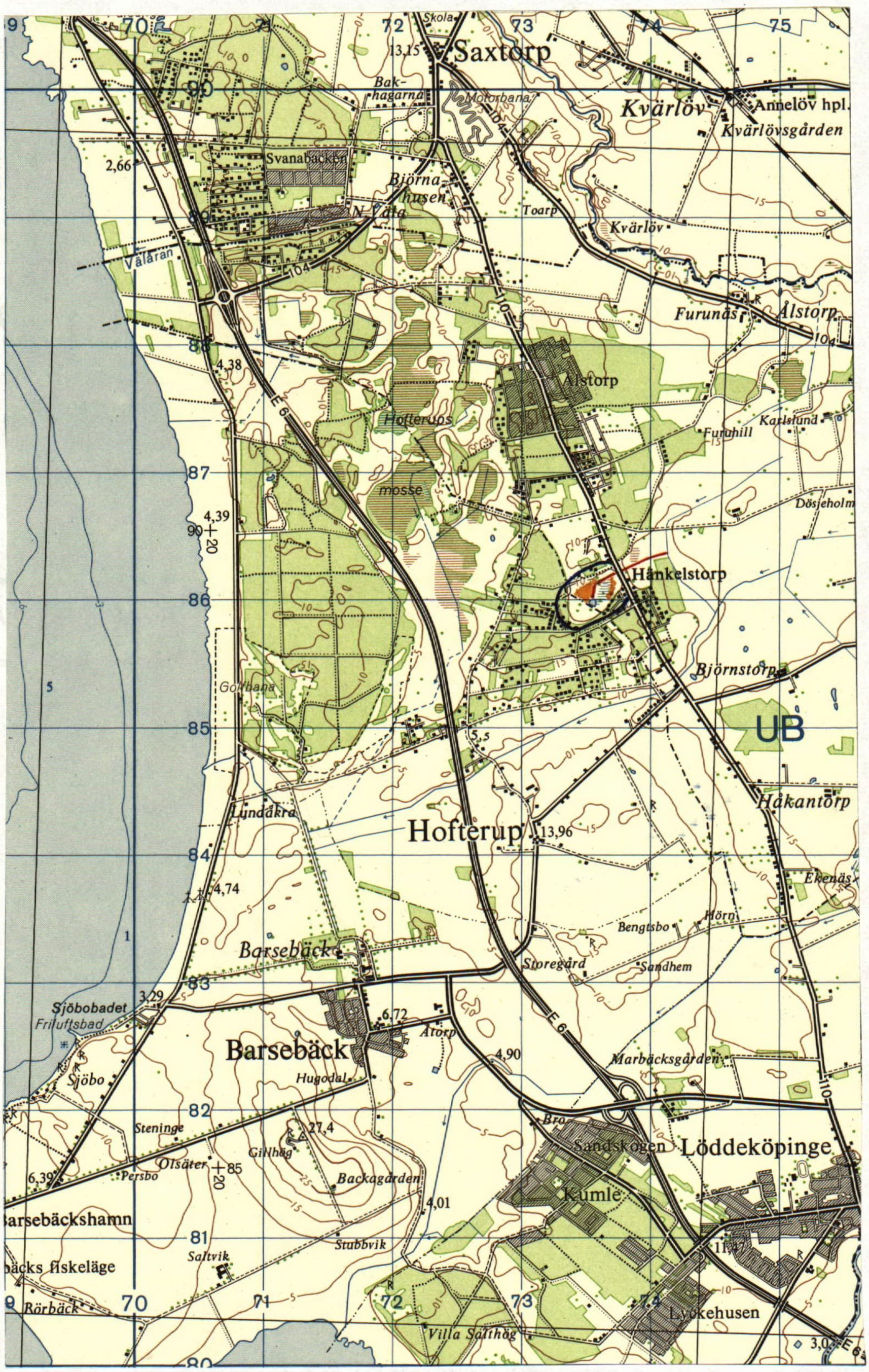
Såsom gode män:

Arne Olsson

John Svensson

Bilaga A

HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG ÅR 1984



Översiktskarta

Skala 1:50 000

MATERIAL- OCH ARBETSBESKRIVNING
Datum
1984-11-22

Företag

Hofterups avloppsföretag av år 1984

Hofterup och V.Karaby socken

Malmöhus län

1 UTFÖRANDE

1.1 Ritningar

Arbetet skall utföras i överensstämmelse med till rubricerade företag hörande förslagshandlingar och ritningar.

1.2 Utsättning

Entreprenören, eller den varom särskilt avtalats, skall svara för all erforderlig utsättning för entreprenadens utförande. Utsättning utföres från anvisade utgångspunkter.

2 ÖPPNA AVLOPP

2.1 Sträckning i plan

Vid schakt i befintliga öppna avlopp skall sektionen i regel utvidgas lika åt båda sidor. Förekommande dikeskrökar får ej göras skarpa utan skall i görligaste mån uträtas eller avrundas så att det nya avloppet erhåller rakast möjliga sträckning mellan större brytpunkter.

Där avloppet utgör rågång skall, om ej annat skriftligen överenskommits, schaktningen verkställas så att rågången och avloppets mittlinje kommer att sammanfalla.

2.2 Stängsel

Det åligger företagets styrelse tillse att stängsel utmed avlopp har flyttats i tid, så att dikningsarbetet icke hindras.

2.3 Upplag för schaktmassor

Schaktmassorna bör fördelas till lika mängd på båda sidor av avloppet, såvida ej annat överenskommits, och skall läggas minst 5 m från blivande dikeskant, med en släntlutning icke brantare än 1:1.

Det åligger företagets styrelse att i god tid underrätta vederbörande markägare eller brukare om var schaktmassorna skall uppläggas.

Block som inte har tillräcklig inbäddning i slänt schaktas bort så att nedfall undvikes.

Lantbruksstyrelsen 34-120. 1974-12 1 500.

Öppningar för ytvattnets framsläppande genom upplagen skall anordnas vid sänkor i marken, tillstötande diken i övrigt på minst var 50:e meter. Sådan öppning får ej utföras med brantare släntlutning än 1:1,25.

Upplagda schaktmassor skall snarast möjligt utplaneras, varvid massorna skall utplaneras till högst 0,1-0,15 m tjocklek.

Sten med en större diameter än 0,3 m i schaktmassorna skall i möjligaste mån sammanföras i särskilda rösen och får ej blandas med övriga schaktmassor.

Vägbana, tomt eller därmed jämförbar mark får ej utan innehavarens medgivande användas som upplagsplats för schaktmassor. Genomschaktad vägbana skall snarast möjligt återställas i fullgott skick.

2.4 Ras och släntförstärkning

Ras och skred som kan uppkomma under arbetets utförande skall, om ej risk för ytterligare ras föreligger, omedelbart avhjälpas. Visar det sig under arbetetets utförande nödvändigt att förstärka slänt, äger styrelsen att efter kontrollantens hörande föreskriva i vilken omfattning och på vad sätt förstärkningsarbetet skall utföras.

3 RÖRLEDNINGAR

3.1 Rörkvalitet

Brunnar av betong och betongrör till ledningar skall vara tillverkade enligt de normalbestämmelser som är fastställda för resp. rörtyp.

Plaströr skall vara tillverkade enligt Sveriges Plastförbunds verksnorm för markavloppsrör.

3.2 Rörläggning

Ledningsgraven utföres i enlighet med till förslaget hörande typritning.

Färdigschaktad gravbotten skall vara jämn samt fri från sten och block. När ledningen skall läggas direkt på färdigschaktad gravbotten får schaktningen med grävmaskin inte utföras till större djup än att den blivande botten lämnas orörd. Återstående schaktning samt avjämning av botten utföres för hand eller med grävmaskin försedd med skopa utan tänder. Om schaktning skett till för stort djup, vilket bör undvikas, skall uppfyllning och justering ske med grus.

Muffrör får ej vila enbart på muffen utan skall ha god anläggning för hela röret.

Vid ledningsgrav för markavloppsrör utföres ledningsbädd enligt MARK.AMA 72.

Rörledningen får ej täckas förrän den blivit godkänd av vederbörande kontrollant. Rörledning skall efter sådant godkännande omedelbart täckas. Täckningen utföres med stenfritt material ur schaktmassorna till minst 0,2 m höjd räknat från ledningens överkant.

För rörledning av plast skall kringfyllning enligt MARK.AMA 72. utföras.

3.3 Återfyllning

Till återfyllning skall användas ur rörgraven uppschaktade massor. Om dessa massor ej är tillräckliga, utföres nedschaktning från sidorna. Överblivna massor lägges i en sträng på marken över rörledningen.

Fyllningen skall packas väl så att förskjutning av rören icke inträffar samt att framtida sättningar förhindras.

Fyllningen får ej innehålla större sten. Återfyllningen skall ske så att ledningen och brunnar icke skadas eller rubbas. Återfyllningen får ej ske så att massorna faller fritt ned på ledningen, utan så att de längs en naturlig rasvinkel glider ned i rörgraven. Jordfyllningen skall ha homogen struktur. Lokala anhopningar av sten får inte förekomma.

3.4 Brunnar och kopplingar

Brunn utföres i enlighet med till förslaget hörande typritning.

Generellt gäller att alla utmynnande och korsande rörledningar skall efter anmälan åtgärdas.

Rörledningar som korsar det nya avloppet skall återställas i fullgott skick. Särskilt skall härvid beaktas att grunden under den korsande rörledningen skall göras fast och om så erfordras förstärkas genom utfyllning med grovt grus eller genom underlag av trä.

Koppling får ej täckas förrän kopplingsarbetet blivit godkänt av kontrollanten.

3.5 Fogning och grundförstärkning

Rörledning, där täta fogar föreskrivits, skall utföras enligt MARK AMA 72.

Kontrollanten skall underrättas om jorden är så beskaffad att risk för inslamning föreligger och äger föreskriva särskilda åtgärder för att hindra inslamning.

Brunn skall grundläggas på fast underlag.

Kontrollanten äger föreskriva särskilda åtgärder om det under arbetets utförande visar sig nödvändigt att förstärka grunden och rörledningar med tillhörande brunnar.

3.6 Pumpstation

Beträffande i företaget ingående pumpstation hänvisas till särskilt upprättad detalj på ritn. nr 1 med där angivna anvisningar.

För pumpstationen erforderliga rör och brunnsdelar av betong skall vara tillverkade enligt fastställda normalbestämmelser.

För utförande av pumpstationen ev. erforderlig tillfällig grundvattensänkning får ej avbrytas förrän ingående brunnar uppförts till full höjd, detta med hänsyn till risken för uppflytning.

3.7 Infartväg till pumpstation

I företaget ingående anslutningsväg till pumpstation utföres med vägbredd = 3,0 m. Någon särskild ritning har ej upprättats utan vägen utföres med bärlagergrus 0-50 mm, tjocklek 0,25 m och slitlagergrus 0-20 mm, tjocklek 0,05 m.

4 ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

4.1 Dämning

Vatten i dike och vattendrag får under den tid då arbetet pågår uppdämmas och regleras i den omfattning som erfordras för entreprenadens ändamålsenliga utförande, dock icke så att skada uppstår. Efter uppdämning skall vattenståndet sänkas med försiktighet.

4.2 Röjning

Det åligger företagets styrelse tillse att träd och buskar som växer i och utmed berört vattendrag i god tid rothuggas och bortforslas i den omfattning som erfordras för att inte hindra entreprenadens ändamålsenliga utförande. Nedhuggna träd och buskar får inte blandas med schaktmassorna utan skall hållas skilt från desamma.

4.3 Gränsmärken

Befintliga gränsmärken får ej genom entreprenadens utförande rubbas eller täckas av schaktmassor, såvida ej dessförinnan nya märken blivit utsatta genom vederbörande lantmäterienhets försorg.

4.4 Anmälningsplikt

Då entreprenaden berör allmän väg, järnväg, el- och telekabel eller liknande åligger det entreprenören att i god tid före arbetenas påbörjande kontakta därav berörd myndighet för erhållande av erforderliga anvisningar för arbetets bedrivande.

4.5 Fixpunkter

För höjdbestämning har fixpunkter utmärkts enligt fixpunktsbeskrivning. Företagets höjdsystem överensstämmer med rikets höjdsystem (RH 70).

Fixpunkt +12.56, Ö.k. dubb i hussockel på fastigheten Hofterup 11:10 vid husets sydvästra hörn.

Fixpunkt +8.90, Kors i ö.k. betonglock till kommunal pumpstation ca 170 m sydväst punkt A.

Fixpunkt +10.80, Ö.k. rör i betong väster om märgelgrav på fastigheten Hänkelstorp 4:25 och ca 130 m sydväst punkt E.

Malmö 1984-11-22

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Företagets namn

Hofterup avloppsföretag
av år 1984

KOSTNADSFÖRSLAG
Datum

1984-11-22

Läge	Längd, m	Arbete, material e d	Enhet	Mängd	À-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
		Avloppssträckan A-B					
A-B	124	Schaktning av öppet dike samt utplanering av uppgrävda massor	m^3	870	10:-	8.700:-	
		Kostnad för arbetsledning samt oförutsedda kostnader				1.300:-	10.000
	124						
		Avloppssträckan B-C-D					
B-C	197	Markavloppsrör ø 200 x 5,9 Klass T	m	197	95:-	18.715:-	
		Grävning, läggning och återfyllning inkl ledningsbädd	m	197	90:-	17.730:-	
C-D	388	Gummiringsfogade betongrör ø 300 mm	m	388	75:-	29.100:-	
		Grävning, läggning och återfyllning inkl ledningsbädd	m	388	110:-	42.680:-	
C		Brunn ø 1000 mm, gummiringsfogad, material och arbete	st	1	2.500:-	2.500:-	
33^{+50}		Brunn ø 1000 mm VV 101 material och arbete	st	1	2.000:-	2.000:-	
D		Utlopp ø 300 mm VV 106	st	1	500:-	500:-	
$34^{+80}-34^{+88}$		Tryckning av ståltub ø 300 mm genom väg 110	m	8	1.050:-	8.400:-	
		Kostnader för arbetsledning och kontroll samt oförutsedda kostnader				12.375:-	134.000:-
	585						

Lantbruksstyrelsen F 9a. 1982-06 2 000. Lbs offset, Jönköping

Företagets namn

Hofterup avloppsföretag
av år 1984

KOSTNADSFÖRSLAG
Datum

1984-11-22

Läge	Längd, m	Arbete, material e d	Enhet	Mängd	à-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
		Pumpstation vid punkt B					
		Pumpbrunn ø 1600 mm av gummiringsfogade betongrör (höjd ca 3,7 m) inkl håltagning för röranslutningar				11.000:-	
		Brunn på intagsledning ø 1000 mm; gummiringsfogade betongrör (höjd ca 3,0 m)				3.000:-	
		Gummiringsfogade betongrör ø 300 mm	m	9	75:-	675:-	
		Makadam	m^3	8	80:-	640:-	
		Galler	st	1	500:-	500:-	
		Lock till pumpbrunn med lucka 700 x 900 mm fabr ABAT	st	1	2.500:-	2.500:-	
		Backventil ø 200 mm	st	1	2.000:-	2.000:-	
		Pumpar enl anvisningar å ritning inkl rör	st	1	14.000:-	14.000:-	
		Erforderligt automatikskåp inkl nivåreglering	st	1	4.200:-	4.200:-	
		Skyddsskåp av plåt	st	1	400:-	400:-	
		Utförande av komplett pumpstation enl ritning inklusive elektriska inst samt ev grundvattensänkning				10.000:-	
		Anslutningsavgift el				4.000:-	
		Bärlagergrus 0-50 mm tjocklek 25 cm för tillfartsväg till pumpstation	m^3	50	40:-	2.000:-	
		Slitlagergrus 0-20 mm tjocklek 5 cm	m^3	10	45:-	450:-	
		Ersättning avseende intrång av tillfartsväg och pumpstation	m^2	200	1:-	200:-	

Lantbruksstyrelsen F 9a. 1982-06 2 000. Lbs offset, Jönköping

Företagets namn

Hofterup avloppsföretag
av år 1984

KOSTNADSFÖRSLAG
Datum

1984-11-22

Läge	Längd, m	Arbete, material e d	En-het	Mängd	à-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
		Kostnader för arbetsledning och kontroll samt oförutsedda kostnader				5.435:-	61.000:-
		Sammanfattning					
	124	Avloppssträckan A-B					10.000:-
	585	"- B-C-D					134.000:-
		Pumpstation vid punkt B					61.000:-
	709	Summa					205.000:-
		Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer.					
		Malmö 1984-11-22					
		Trygve Fahlstedt Lantbruksingenjör					

Lantbruksstyrelsen F 9a. 1982-06 2 000. Lbs offset, Jönköping

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare / Ägobeskrivning	Ägofigur nr	Förbättrad mark: åker, tomt hektar	Förbättrad mark: annan hektar	Värde pr ha: före kronor	Värde pr ha: efter kronor	Båtnad: pr ha kronor	Båtnad: pr ägofigur kronor
Hänkelstorp 4:25							
Äg John Eve Pålsson							
Skog	1						-
Kärr	2						-
"	3						-
Summa							-
Hänkelstorp 5:9							
Äg Bertil Holmberg							
Olof Holmberg							
Arr Mikael Löwenborg							
Åker	4	0,112		9 900	10 000	100	11
Kärr	5						-
"	6						-
Summa		0,112					11
Hänkelstorp 2:4							
Äg Bertil Holmberg							
Olof Holmberg							
Arr Mikael Löwenborg							
Åker	7	0,080		9 500	10 000	500	40
Kärr	8						-
"	9						-
"	10						-
Åker	11	0,160		8 900	9 800	900	144
"	12	0,152		9 900	10 000	100	15
Summa		0,392					199
Hänkelstorp 6:5							
Äg Anna Greta Svensson							
Ingvar Svensson							
Irene Svensson							
Sven Persson							
Magnus Persson							
Ronnie Persson							
Åker	13	0,472		9 900	10 000	100	47
Kärr	14						-
Åker	15	0,564		9 500	10 000	500	282
"	16	0,720		9 100	9 900	800	576
Kärr	17						-
Summa		1,756					905

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Arne Olsson

Gode män

John Svensson

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo-figur nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor

Bilaga E
Ant forts blad .....

Företagets namn
HOFTERUPS AVLOPPSFÖRETAG
ÅR 1984

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Datum
1984-11-22

Fastighet Ägare m. m.	Sök. och likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i för särskild avdelning beräknad kostnad kronor	Fastighets andel i för samfälligheten beräknad kostnad kronor	Fastighets andel i samfällighetens verkliga kostnad procent	Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
1	2	3	4	5	6	7
Kävlinge kommun såsom huvudman för va-anläggningen i Hofterups samhälle	S			164 000	80,00	
Hänkelstorp 5:9 Äg Bertil Holmberg Olof Holmberg Arr Mikael Löwenborg		11		410	0,20	
Hänkelstorp 2:4 Äg Bertil Holmberg Olof Holmberg Arr Mikael Löwenborg		199		7 319	3,57	
Hänkelstorp 6:5 Äg Anna Greta Svensson Ingvar Svensson Irene Svensson Sven Persson Magnus Persson Ronnie Persson		905		33 271	16,23	
Summa		1 115		205 000	100,00	

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Arne Olsson

Gode män

John Svensson

Namnunderskrift(er)

Lantbruksstyrelsen 34-115 a. 1974-05 1 000 ALLF 178 74 063

PM angående ett dikningsföretags organisation och funktion		
	VL	
Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall vid företag, där deltagarna är fler än två, företagets angelägenheter handhas av styrelse, bestående av en eller flera ledamöter, av vilka en skall vara ordförande och verkställande ledamot.	7: 61-65	Styrelse
Val av styrelse äger rum vid allmänt sammanträde med deltagare i företaget; i kallelsen till sammanträdet skall anges att sådant val skall äga rum.		
Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall anmälan om styrelseval göras hos vederbörande länsstyrelse.		
Det står ett företags deltagare fritt att antaga stadgar innehållande mera detaljerade bestämmelser rörande handhavandet av företagets angelägenheter. Stadgarna får icke innehålla bestämmelser, som strider mot vattenlagen eller annan lag. Dylikt stadgar är ej heller gällande med mindre desamma granskats och godkänts av vederbörande länsstyrelse.	3:13	
Styrelsen äger handla å deltagarnas vägnar och företräda dem inför domstolar och andra myndigheter.	3:18	
Styrelsen åligger: att ombesörja företagets utförande, om någon av sökandena påyrkar detta; att antingen själv leda eller ock med annan ingå avtal om utförande av arbete, som enligt fastställd plan skall verkställas;		
Anm. Denna PM avser dikningsföretag, som tillkommit i samband med laga syneförrättning och är även tillämplig beträffande invallnings- och vattenavledningsföretag. I kolumn med beteckning VL har införts hänvisningar till motsvarande bestämmelser i vattenlagen. - 0:0 motsv. kap: §.		

Lantbruksstyrelsen F22 1979-02 50x10x6.1

att till grund för avtal infordra anbud, varvid om möjligt anbud bör infordras från minst tre entreprenörer;

att, om annat förfaringssätt för ingående av avtal om utförandet skall tillämpas, dessförinnan inhämta deltagarnas medgivande härtill vid allmänt sammanträde;

att kontrollera entreprenörens arbete - i den mån så finnes erforderligt med biträde av sakkunnig person;

att tillse att i företaget ingående diken och rörledningar alltid hålles i funktionsdugligt skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten;

att i mån av behov verkställa utdebitering på sätt närmare stadgas i vattenlagen; 3:20

att över inkomster och utgifter föra fullständiga och med verifikationer försedda räkenskaper, vilka skall avslutas per kalenderår och därefter framläggas för delägarnas hörande och godkännande vid allmänt sammanträde;

att för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas nödigt kalla delägarna till sammanträde i den ordning, som föreskrives i vattenlagen;

att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara för delägarna tillgängligt senast 14 dagar efter sammanträdet; 3:22

att i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kan finnas nödiga för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll samt därvid beakta och följa de bestämmelser, som anges i vattenlagen.

Därest företaget ej blir fullbordat inom tid, som föreskrivits i synemännens utlåtande eller av vattendomstol, åligger det arbetsstyrelsen att i god tid före nämnda tids utgång hos vederbörande vattendomstol ansöka om anstånd med företagets utförande. 7:58

Beträffande ändring av visst arbete, som i utlåtandet eller beslut rörande företaget föreskrivits, hänvisas till bestämmelserna i vattenlagen. Vederbörande förrättningsman bör rådfrågas om det lämpligaste förfaringssättet. 7:59

Styrelsens befattning med företagets angelägenheter upphör ej med företagets utförande. Framförallt åvilar styrelsen tillse att företaget vidmakthålles och att härför erforderliga underhållsarbeten utföres.		
Yrkar någon av delägarna på rensning av i företaget ingående avlopp, bör styrelsen, om den anser åtgärden tveksam, genom t.ex. lantbruksnämnden låta undersöka det eventuella behovet därav.		
Beträffande påföljd av försummelse av underhållsskyldighet finnes stadgat i vattenlagen.	13:16 13:17	
Styrelseledamöter, som genom att överskrida dem tillkommande befogenhet eller eljest uppsåtligen eller av vårdslöshet tillskyndar företagets deltagare skada, svarar för skadan en för alla och alla för en.		
Rätten att handha med företaget förenade angelägenheter utövas å sammanträde med deltagarna. Ordinarie sammanträde bör i regel hållas en gång årligen, varvid föregående års räkenskaper framlägges för granskning, val eller komplettering av styrelse förrättas etc.	7: 64-65	Sammanträde med delägarn
Styrelsen äger, när den finner lämpligt, utlysa extra sammanträde. Sådant sammanträde är styrelsen skyldig utlysa om minst en femtedel av företagets deltagare så påfordrar.	3:24	
Sammanträde utlyses, om icke annat föreskrivits i särskilda stadgar för företaget, antingen genom skriftlig kallelse till samtliga deltagare minst en vecka före sammanträdet eller genom kungörelse, som minst 14 dagar före sammanträdet införes i minst en av ortens tidningar.		
Det åligger styrelsen att föra protokoll, som skall vara tillgängligt för deltagarna senast 14 dagar efter sammanträdet.	3:22	

Å sammanträdet äger envar deltagare - med härefter angivet undantag - rösträtt efter det andelstal (repartitionstal), som är bestämmande för hans skyldighet att taga del i kostnaderna för företagets utförande och underhåll. Rösträtt tillkommer ej deltagare, som häftar i skuld för förfallet bidrag till företaget.

Beträffande rösträtten gäller i övrigt den begränsningen att icke någon deltagare får utöva rösträtt vid sammanträde för mera än en femtedel av deltagarnas sammanlagda, å sammanträdet företedda andelstal. 3:22

För beslut vid sammanträde erfordras, om icke annat bestämts i särskilda stadgar, allenast enkel pluralitet i röstetal. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening skall gälla som biträdes av de flesta röstande, eller, om jämväl antalet röstande är lika, av ordföranden vid sammanträdet. 3:22

Deltagarna äger ej rätt att fatta beslut som innebär ändring av arbetsplanen eller av synemännens utlåtande eller av eljest i lag eller av myndigheter givna bestämmelser.

Beslut, som fattas vid sammanträde med deltagarna, är styrelsen skyldig efterkomma, så framt det ej är stridande mot lag eller mot synemännens utlåtande. Beslut, som fattas av styrelsen eller deltagarna å allmänt sammanträde, kan överklagas genom stämning å styrelsen till allmän underrätt inom trettio dagar från beslutets dag. Av sådan klagan uppehålles dock ej verkställigheten av beslutet, så framt ej domstol annorledes förordnar. 3:23

Vid företag, som omfattar flera av varandra oberoende samfälligheter och som handhas av gemensam styrelse, måste särskild bokföring ske för varje dylik samfällighet. Förrättningskostnader, omkostnader för styrelsen och andra för sådant företag gemensamma kostnader, föres på gemensamt konto och fördelas vid bokslutet på resp. samfälligheter. 7: 60-63 3:20 Uttaxering av medel

För anskaffande av erforderliga medel för ett företags utförande eller underhåll äger styrelsen, som ovan nämnts, verkställa uttaxering.

Debiteringslängd, som för varje i företaget deltagande fastighet anger å fastigheten belöpande andel i uttaxerat belopp, skall framläggas till granskning vid i behörig ordning utlyst sammanträde med företagets deltagare. Den upprättade fördelningen skall vara verkställd i överensstämmelse med fastställd delningsgrund. Vid framläggande av debiteringslängd måste, om den verkställda debiteringen skall ha laga verkan, lagens föreskrifter noga iakttagas. I kallelse (kungörelse) till sådant sammanträde bör därför särskilt anges att debiteringslängd kommer att framläggas.

Av debiteringslängd skall framgå huru och när uppbörd skall äga rum samt den räntesats, som kommer att tillämpas, då betalning icke erlägges inom föreskriven tid.

Av stor vikt är, att debiterade belopp indrives utan dröjsmål så att ej vid ombyte av ägare till någon i företaget ingående fastighet möjligheten att erhålla betalning minskar. Ny ägare är nämligen icke skyldig svara för bidrag, som förfallit till betalning mer än ett år innan han blev ägare. Har han inropat fastighet å exekutiv auktion, svarar han ej för bidrag, som förfallit till betalning före försäljningsdagen.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen må i vederbörlig ordning uttaxerat belopp utsökas av deltagare, som trots påminnelse underlåter att betala. Ansökan om utsökning, som i detta fall sker utan domstols dom, inges till vederbörande kronofogdeämbete. 3:20

Anser någon deltagare att den framlagda debiteringslängden är oriktig, äger han klandra densamma genom att instämma styrelsen till domstol inom trettio dagar efter sammanträdet. Längden är dock, trots klandertalan, bindande, där ej domstolen annorledes förordnar. De utdebiterade beloppen kan, som ovan nämnts, utan särskild dom utsökas hos deltagarna. 3:20

Lantbruksstyrelsen F22 1979-02 50x10x6.5

Försummar styrelsen att verkställa uttaxering eller att indriva debiterade belopp, kan styrelsens ledamöter ådraga sig personlig betalningsansvarighet för företagets skulder.	3:21	
Har statligt stöd beviljats till företagets utförande är deltagarna bundna av därmed förenade villkor.		Att iakttaga vid statligt stöd
I beslut angående statligt stöd föreskrives som regel viss tid, inom vilken företaget skall vara fullbordat. Denna tid är i allmänhet något kortare än den av synemännen föreskrivna (jmfr sid. 2 - VL 7:58). Fullbordas ej arbetet inom i beslutet angiven tid, åligger det styrelsen att hos lantbruksnämnden i god tid före nämnda tids utgång anhålla om anstånd med arbetets utförande.		
Ändring i fastställd arbetsplan skall godkännas av lantbruksnämnden (se även sid. 2 - VL 7:59).		
Arbetsstyrelsen åligger att noggrant förvara samtliga till företaget hörande handlingar, ritningar, räkenskaper o.dyl., samt att till efterträdare överlämna och redovisa innehavda handlingar m.m. rörande företaget.		Aktförvaring
Arkivakt - handlingar och ritningar i original - finnes beträffande företag, som tillkommit i samband med laga syneförrättning, i regel tillgängliga i statligt arkiv. Vederbörande lantbruksnämnd lämnar upplysning om var sådan akt förvaras. Vid förfrågan bör anges företagets namn och årtalet för förrättningens handläggning.		

Lantbruksstyrelsen F22 1979-02 50x10x6,6

VÄXJÖ TINGSRÄTT
VATTENDOMSTOLEN
Box 210
351 05 VÄXJÖ
Tel 0470/28000 vx

4.7.1985
Växjö

VU 1/1985
Hofterups avlopps-
företag år 1984

D:nr 38 816/82
Ink. 1985 -07- 0 5
Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Betr Hofterups avloppsföretag år 1984

Härmed återsändes 1 häfte syneförrättningshandlingar rör rubr avloppsföretag jämte 2 ritningar. Ritningarna sändes i separat försändelse. Domen 18.6.1985 har vunnit laga kraft.

I tjänsten:
Lilly Runbert
/Lilly Runbert/
assistent