

FIXP 2 = +55.790
RÖR UNDER DEXEL

DF FAIRYHILL AV ÅR 1947

BEFINTLIG PUMPSTATION

FIXP 1 = +54.365
RÖR UNDER DEXEL

STEHAG 12:9

VÄSTRA RINGSJÖN

VATTENLEDNING 1200

STEHAG 12:9

VÄRLINGE 11:47

1991-04-15 GÄLLER EJ. SE FÖRRÄTTNINGSAKTEN

LANTBRUKSNÄMNDEN

MALMÖHUS LÄN

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
I STEHAGS SOCKEN, ESLÖVS KOMMUN.
FÖRSLAG UPPRÄTTAT I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING
ENLIGT VATTENLAGEN.

RITAD AV HA KONSTR AV HUS GRANSK AV

PLAN

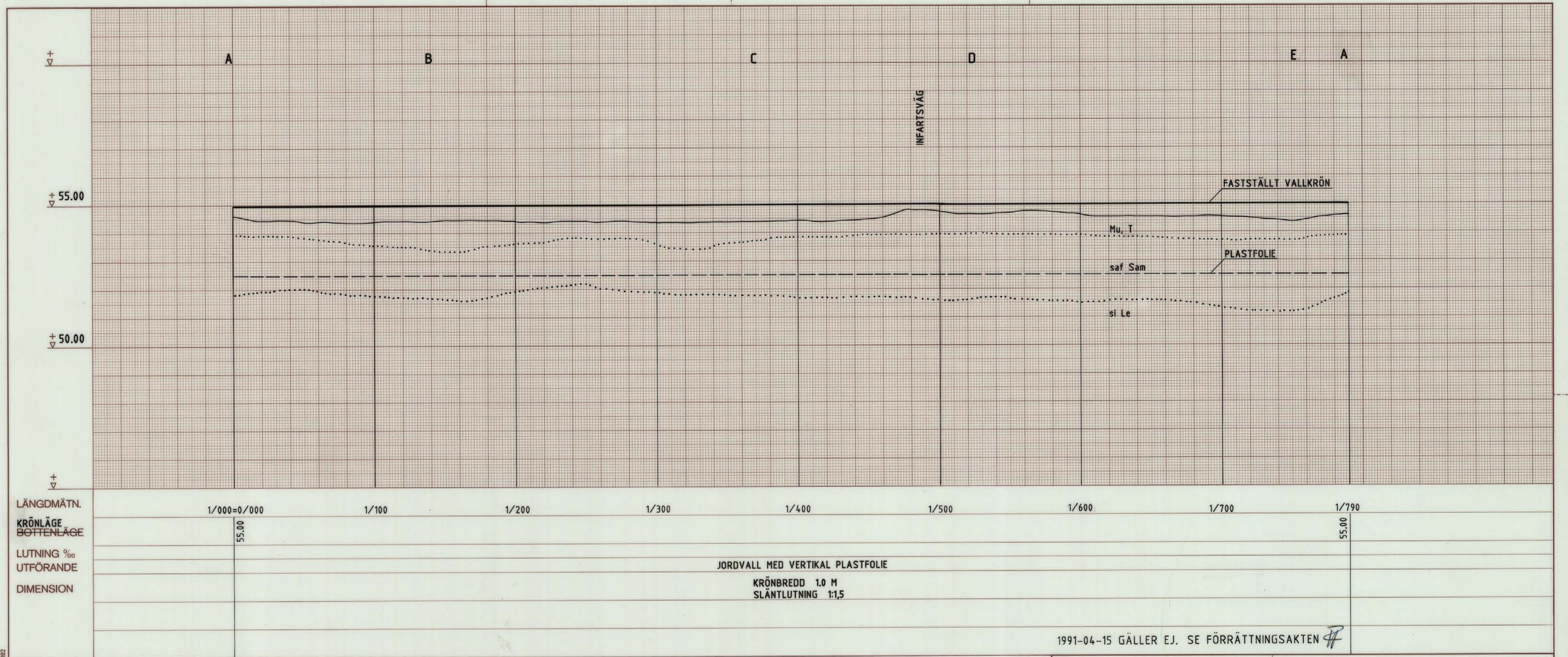
SKALA 1 : 1000

MALMÖ 1988-09-28
FÖRRA VÄNNINGSMAN

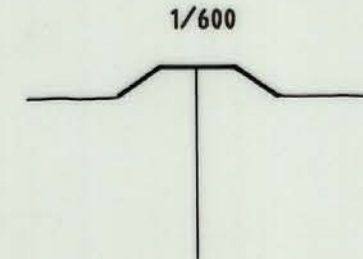
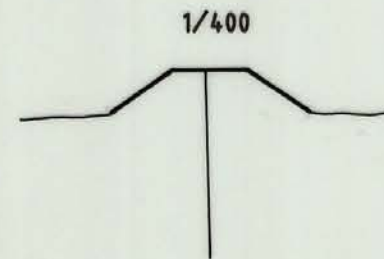
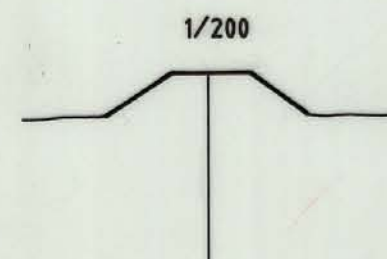
ARKIV NR
RITN. 1:5

F NR 2300 M

RH 70



TYPSEKTIONER



RH 70

LANTBRUKSNÄMNDEN

MALMÖHUS LÄN

RITAD AV *HA* KONSTR AV *HW* GRANSK AV *HT*
MALMÖ 1988-09-28
[Signature]
FÖRRÄTTNINGSMAN

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
I STEHAGS SOCKEN, ESLÖVS KOMMUN.
FÖRSLAG UPPRÄTTAT I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING
ENLIGT VATTENLAGEN.

VALLPROFIL SKALA 1:2000 / 1:100
RITN. 2:5 ARKIV NR F NR 2300 *M*

+
▽

+ 55.00
▽

+ 50.00
▽

+
▽

LÄNGDMÄTN.

BOTTENLÄGE

LUTNING ‰
UTFÖRANDE

DIMENSION

BRUNNAR TYP
DIMENSION MM

DIM.FLÖDE L/S

330

0/300

280

53.00
52.96

3

BLÅ PVC-RÖR

145

BRUNN B-6
■ 600

3

8

207

0/200

52.81

2

BETONGRÖR

225

GRENÖR
225/150

135

52.67

115

0/100

52.63
52.40

1.5

BETONGRÖR MED G-RING

400

BRUNN B-2
■ 1000

23

PUMPMAGASIN

0/000

52.23

0/480

53.15

6

BLÅ PVC-RÖR

145

0/400=0/135

52.67

5

1991-04-15 GÄLLER EJ. SE FÖRRÄTTNINGSAKTEN

LANTBRUKSNÄMNDEN

MALMÖHUS LÄN

RITAD AV

IA

KONSTR AV

410

GRANSK AV

77

MALMÖ 1988-09-28

FÖRRÄTTNINGSMAN

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
I STEHAGS SOCKEN, ESLÖVS KOMMUN.

FÖRSLAG UPPRÄTTAT I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING
ENLIGT VATTENLAGEN.

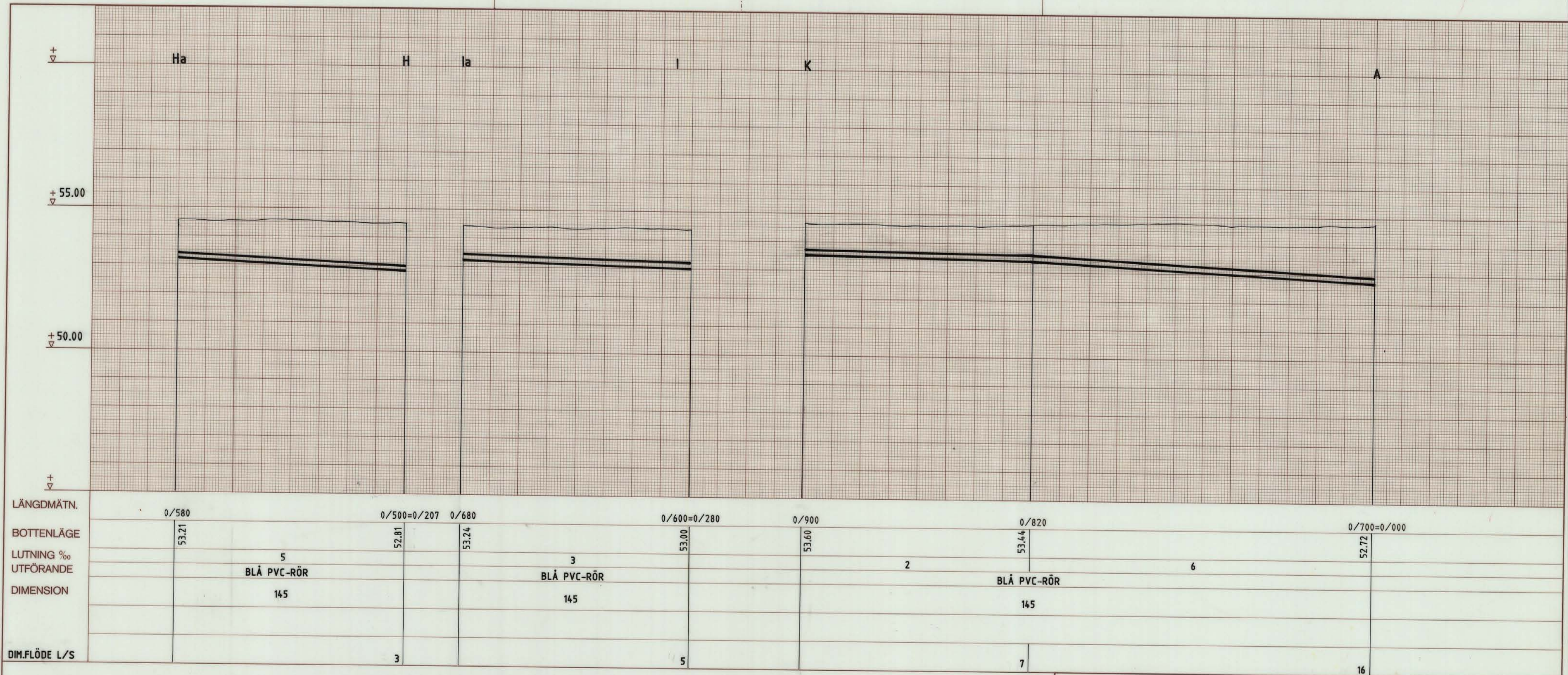
DIKESPROFIL

SKALA 1:1000 / 1:100

RITN. 3:5

F NR 2300 M

RH 70



1991-04-15 GÄLLER EJ. SE FÖRRÄTTNINGSAKTEN

LANTBRUKSNÄMNDEN

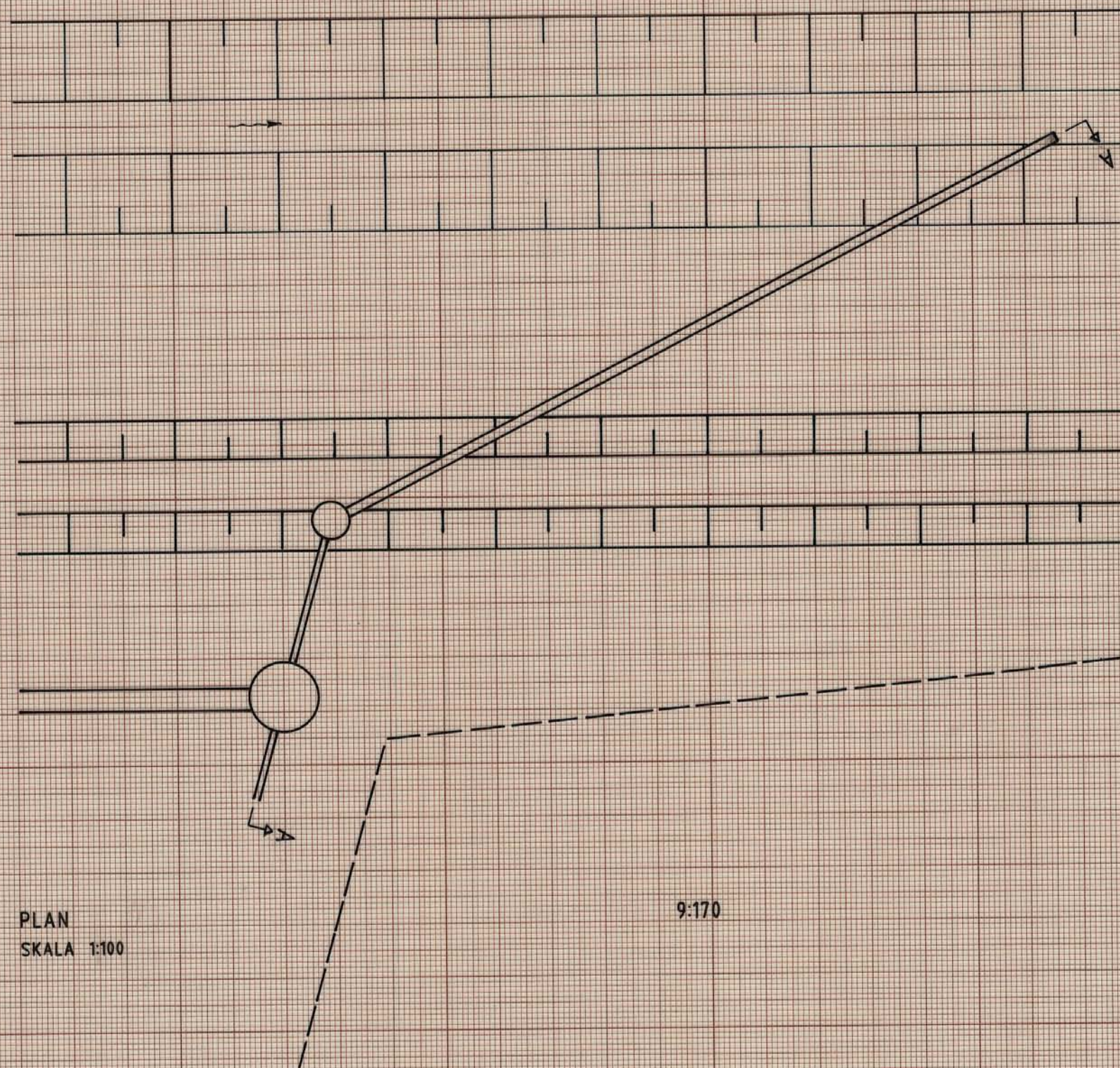
MALMÖHUS LÄN

RITAD AV 14 KONSTR AV 14 GRANSK AV 14
MALMÖ 1988-09-28
FÖRRÄTTNINGSMAN

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
I STEHAGS SOCKEN, ESLÖVS KOMMUN.
FÖRSLAG UPPRÄTTAT I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING
ENLIGT VATTENLAGEN.

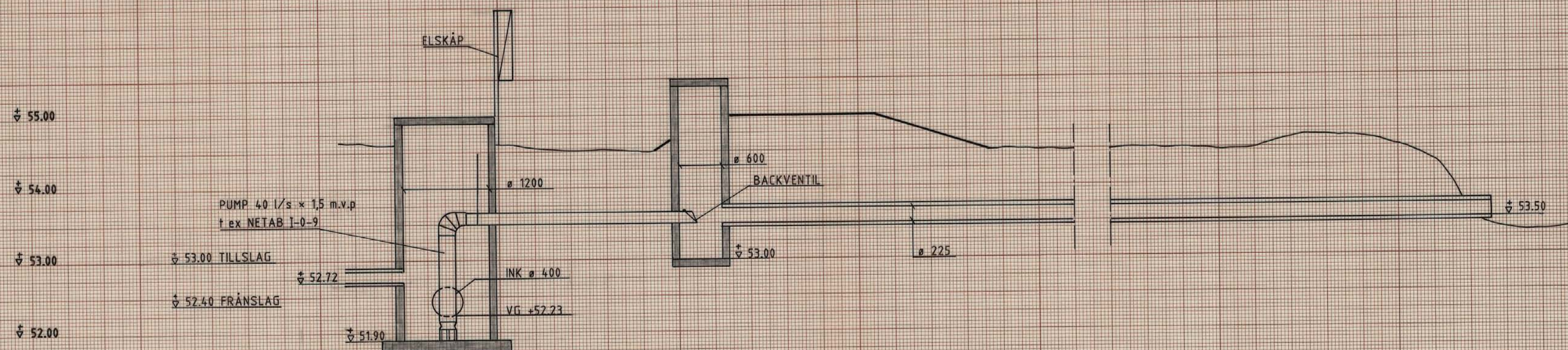
DIKESPROFIL SKALA 1:1000 / 1:100
RITN 4:5 ARKIV NR F NR 2300 M

RH 70



PLAN
SKALA 1:100

9:170



SEKTION A - A
SKALA 1:50

1991-04-15 GÄLLER EJ. SE FÖRRÄTTNINGSAKTEN

LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

RITAD AV **IA** KONSTR AV **W** GRANSK AV **W**
MALMÖ 1988-09-28
FÖRRÄTTNINGSMAN

RINGSJÖBADENS INVÄLLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
I STEHAGS SOCKEN, ESLÖVS KOMMUN.
FÖRSLAG UPPRÄTTAT I SAMBAND MED SYNEFÖRRÄTTNING
ENLIGT VATTENLAGEN.

PUMPSTATION SKALA 1:100 / 1:50

RITN. 5:5

ARKIV NR

F NR 2300 **M**

RH 70

TV 1988:54



LANT
BRUKS
NÄMNDEN

SYNEHANDLINGAR AVSEENDE

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988

STEHAGS SOCKEN
ESLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

DEL 1

ORIGINAL

FNR 2300 * 5 *M*

Förslag till

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
i Stehag socken, Eslövs kommun, Malmöhus
län, upprättat i samband med syneförrätt-
ning enligt vattenlagen

av

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Innehåller 94 sidor
Härtill hör 5 ritningar

Forts. följer, Del 2

INNEHÅLL:	Sid
Protokoll från sammanträde 1988-07-20	3 - 8
" " " 1988-09-28	9 - 11
Protokollbilagor:	
1. Ansökan och förordnande	12 - 17
2. Kungörelse om sammanträde 1988-07-20	18
3. Sakägareförteckning	19 - 26
4-5. Underrättelser till myndigheter	27 - 28
6. Tabell över Ringsjöns vattenstånd	29
7. Handlingar i byggnadsplaneärende	30 - 42
8. Geoteknisk undersökning	43 - 50
9. Inlagor från enskilda sakägare	51 - 53
10. Köpekontraktsformulär	54 - 55
11. Kopia av arrendekontrakt	56 - 57
12. Underrättelser till myndigheter	58
13. Kallelse till sammanträde 1988-09-28	59
14. Skrivelse från AB Sydsvatten	60
Utlåtande	61 - 70
Bilagor till utlåtande:	
A Översiktskarta	71
B Material- och arbetsbeskrivning	72 - 80
C Kostnadsförslag	81 - 82
D.1 Kostnadsfördelningslängd, utförande och förrätningskostnader	83 - 85
D.2 Kostnadsfördelningslängd, drift och underhåll	86 - 88
E PM ang dikningsföretags organisation och funktion	89 - 94

Syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende översvåmnings- problem vid Ringsjöbadens Fritidsområde		
Socken: Stehag Län: Malmöhus	Kommun: Eslöv	
Sammanträde för handläggning av syneförrättningen i Gya bygdegård, Stehag, onsdagen den 20 juli 1988.		Bil
Kungörelse, <u>bil 2</u> , om syneförrättningen hade varit införd i Skånska Dagbladet och Arbetet söndagen den 26 juni 1988 och över- sänd till sakägare och myndigheter enligt förteckning, <u>bil 3</u> .		2
Meddelande om syneförrättningen samt tid och plats för samman- trädet hade meddelats Eslövs kommun och länsstyrelsens natur- vårdsenhet, <u>bil 4 och 5</u> .		3
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman och såsom gode män Börje Tullsson, Eslöv och Wilhelm Sonesson, Fagerås, Billinge. Förrättningsmannen biträdades av civilingenjör Marianne Wahlquist, lantbruksnämnden.		4-5
Närvarande sökande, övriga sakägare och myndigheter framgår av sakägareförteckningen (bil 3).		
§ 1		
Upplästes ansökningsen och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet, <u>bil 1</u> .		1
§ 2		
Något jäv mot synemännen kunde ej utrönas.		
§ 3		
Förrättningsmannen redogjorde för Fairyhills dikningsföretag 1947, Ringsjöns reglering 1974 och sjöns karaktäristiska vatten- stånd för olika perioder under 1900-talet. Vattenståndsdata för perioden 1975-87 redovisades i tabellform, <u>bil 6</u> .		6
§ 4		
Förrättningsmannen redogjorde för den byggnadsplan som gäller för området. Av handlingarna framgår bl a att det förutsattes pump- ning av dagvattnet från området. Byggnadsplanen och vissa till- hörande handlingar bifogas, <u>bil 7</u> .		7
§ 5		
För att klargöra de geotekniska förutsättningarna i området hade förrättningsmannen uppdragit åt Geo Syd AB i Blentarp att utföra en geoteknisk undersökning, <u>bil 8</u> . Undersökningen visade att jordartsmaterialet överst består av matjord eller torv, därunder fin- eller mellansand till 2-3 m djup. Sanden underlagras av täta jordarter, nämligen silt och lera.		8

 Sammanträdes-
 plats

Kungörelse

Närvarande

 Ansökan och
 förordnande

 Jävsanmärk-
 ning

 Hydrologiska
 förhållanden

Planfrågor

 Geoteknisk
 undersökning

§ 6

Förrättningsmannen presenterade ett preliminärt tekniskt förslag. Enligt detta skulle området skyddas med en låg jordvall med tät-kärna av plast. Vattnet från det invallade området skulle ledas bort via rörledningar och en mindre pumpstation.

Prel tekniskt
förslag

§ 7

Från televerket hade erhållits en karta över telefonkablarnas läge inom området. På förrättningsmannens fråga angående vattenledningar och elkablar upplystes följande:

Ledningar
och kablar

Vattenledningar är nedlagda i gatorna från gemensam vattentäkt inom området. Ledningarnas läge framgår av karta som finns hos John Olsson, som är ordförande i Ringsjöbadens sommarstugeförening. Kopia skulle översändas till förrättningsmannen.

Beträffande eldistributionen upplystes att Sydkraft är eldistributör och att enskilda kablar dragits från elskåpen till de enskilda husen. Dokumentation över de enskilda kablarnas lägen bedömdes svår att få fram.

§ 8

På förrättningsmannens fråga angående arrendetiden för tomter med hus på ofri grund meddelades att husen 9:138-140 tecknade arrendekontrakt 1964 och övriga hus ett eller två år senare. Arrendetiden är 49 år.

Arrendeför-
hållanden

§ 9

Förrättningsmannen redogjorde för hur kostnadsfördelningen var tänkt att ske. Den exploaterande fastigheten skall enligt åtagande i samband med fastställande av planen anordna en pumpstation. Det synes därför rimligt att lägga kostnaden för pumpstation och magasinsledning på fastigheten 9:171.

Principen
för kost-
nadsfördel-
ning

Övriga kostnader, d v s kostnader för vallar och tilloppsledning- ar, föreslås fördelas lika på de 33 tomterna. Beträffande 14 av tomterna gäller att husen står på ofri grund. I dessa fall synes skä- ligt att lägga så stor del av kostnaden på husägaren som svarar mot den kvarvarande arrendeperioden.

Framtida underhåll och drift föreslogs läggas på husägarna i om- rådet.

§ 10

Förrättningsmannen redogjorde för inkomna skrivelser från Uno Kensmark och Berth Bodin, bil 9.1-2.

9 Skrivelser
från enskilda
sakägare

§ 11

Sven Abrahamsson samt Knut och Inga Persson förklarade, att de önskade förena sig med sökandena om företaget. Förening härom tecknades och vitsordades av synemännen, bil 1.4.

Förening
1.4

§ 12

Förrättningsmannen upplyste att fem hus eller fastigheter bytt ägare, där den tidigare ägaren står som sökande till förrättningen. Det gäller följande fastigheter:

<u>Fastighet</u>	<u>Tidigare ägare</u>	<u>Ny ägare</u>
Stehag 9:142	Lena Ruth Nordström	Gunhild Magnusson
" 9:144	Ragnar Svensson	Gösta Hansson
Hus på ofri grund å Stehag 9:146	Anton Åkesson	Stig Svenssons dödsbo
Hus på ofri grund å Stehag 9:159	Alf Ahlberg	Börge Nielsen
Stehag 9:162	Folke Klingvall	Eva Löfberg

På förrättningsmannens fråga till de nya ägarna om de önskade kvarstå som sökande till förrättningen bekräftades detta av Gunhild Magnusson och Börge Nielsen. De övriga tre sakägarna var ej närvarande.

§ 13

Stig Olsson, äg Stehag 9:140, ansåg att med ansökningen hade avsetts istandsättande och förbättring av den befintliga pumpstationen. Om pumpen sköts och hålls igång vid högvatten, så fungerade vattenavledningen tillfredsställande enligt hans uppfattning.

§ 14

Bertil Rosberg, äg av Stehag 9:150, undrade om det kunde ges garantier för att föreslagen vall med plastskärm blir tillfredsställande tät.

Förrättningsmannen upplyste att tekniken var välbeprövad i mellersta Sverige t ex i Örebro län. Absolut tätt blir det inte, men läckvägen förlängs, vilket reducerar läckaget väsentligt.

§ 15

Uno Kensmark, arr av Stehag 9:143 och äg av hus på fastigheten, ansåg att problemen i området hade förvärrats betydligt sedan tillkomsten av sydvattenledningen Äktaboden-Ringsjöholm 1985. Denna ledning passerar ca 50 m söder om stugområdet. Kensmark misstänker att ledningsgravens fyllnadsmaterial fungerar som en dräneringskanal, som leder vattnet från högre liggande mark fram till lågområdet söder om stugområdet. Där stoppas vattnet upp av den lerkörtel som Sydvatten utfört runt vattenledningsröret med försumpning som följd.

Kensmark ansåg vidare att pumpstationen i diket var undermålig och att rensning av diket utförts slarvigt så att läckage uppstått vid pumpstationen med rundpumpning som följd.

Uno Kensmark yrkade att bäcken fördjupas och att pumpkapaciteten ökas till 200 l/s.

Fråga till
vissa sökande

Yrkande om
bibehållande
av befintlig
pumpanlägg-
ning

Garantier
för att före-
slagen an-
läggning fun-
gerar

Yrkande
Stehag 9:143

§ 16

Evert Andersson, äg 9:171 och 12:9 samt 15 av tomterna, instämde i Kensmarks uppfattning att översvämningarna hade förvärrats efter tillkomsten av sydvattenledningen. Hans ansåg att det behövdes en dräneringsledning ut till sjön från området där lerkörteln lagts.

Synpunkter
Stehag 9:171
m fl

Evert Andersson ansåg att det presenterade preliminära invallningsförslaget var bra. Han tyckte att det var bättre att satsa på en lokal invallning för det 4 ha stora stugområdet än att hålla på att pumpa från hela det bakomliggande avrinningsområdet. Hans egna lägst belägna marker var av så dålig beskaffenhet att de ej var värda att satsa pumpning på.

Evert Andersson ifrågasatte den föreslagna kostnadsdelaktigheten för Stehag 9:171. Till stöd för denna uppfattning ingavs förlaga till köpekontrakt, bil 10, och kopia av arrendekontrakt, bil 11. Det uppgavs att samma kontraktsutformning förekommit vid de överenskommelser om fastighetsköp och arrende som träffats i området.

10
11

§ 17

Sven Abrahamsson, äg Stehag 9:165 och Kurt Möller, arr Stehag 9:168 och äg av hus på fastigheten, ansåg att det presenterade preliminära förslaget var vettigt och yrkade att det skulle arbetas fram och läggas till grund för förrättningsbeslutet. Möller instämde i uppfattningen att försumpningen i anslutning till området hade förvärrats efter tillkomsten av sydvattenledningen.

Yrkande
Stehag 9:165
och 9:168

§ 18

Bo Pettersson, AB Sydvatten, uppgav att vattenledningen har en höjdpunkt vid korsningen med järnvägen Stehag-Höör, som utgör vattendelare. I den mån ledningsgraven är vattenförande handlar det således om vatten som härrör från det lokala avrinningsområdet.

Sydvatten

§ 19

Johan Rosenblad, arr Stehag 9:138 och äg av hus på fastigheten, ifrågasatte om inte Eslövs kommun borde ikläda sig en del av kostnaden så som man gör i tätorterna. Flertalet av de boende i området är ju skattebetalare i kommunen.

Kommunens
eventuella
delaktighet

§ 20

Bitr stadsarkitekten Arne Rees, Eslövs kommun, uppgav att han känner området väl sedan barnsben. Han ansåg att lokaliseringen av fritidsområdet var mindre lyckad m h t Ringsjöns vattenstånd. Rees delade uppfattningen att försumpningen tilltagit efter tillkomsten av sydvattenledningen. Han ansåg det meningslöst att pumpa med den befintliga anläggningen, när det var mycket vatten. Han tyckte att det framlagda förslaget var det bästa som går att åstadkomma med de förutsättningar som gäller i området.

Eslövs kom-
muns syn-
punkter

Arne Rees upplyste vidare att länsstyrelsen överväger att ålägga Eslövs kommun att lösa avloppsfrågan i Sjöholmenområdet i syfte att minska föroreningsbelastningen på Ringsjön. I detta sammanhang har även förts fram förslag att ansluta Ringsjöbadens Fritidsområde.

§ 21

På förrättningsmannens direkta fråga vilka som ansåg att det framlagda preliminära förslaget var bra och värt att bearbeta vidare, var representanter för tolv fastigheter positiva. Representanter för sex fastigheter ansåg att den nuvarande anläggningen var tillräcklig om den ställdes i ordning och sköttes som den skulle.

Opinions-
läget

§ 22

Några yrkanden om ersättningar i samband med företagets utförande framfördes ej. Bo Pettersson, AB Sydvatten, var dock för dagen ej beredd att ta ställning i denna fråga avseende fastigheten Värlinge 11:47. Han lovade återkomma med besked till förrättningsmannen.

Ersättningar

§ 23

Förrättningsmannen meddelade, att synemännen omedelbart efter sammanträdet skulle företa syngång på platsen samt att sakägarna även under syngången kunde göra yrkanden och lämna upplysningar.

Fortsatt
handläggning

Nytt sammanträde skulle hållas onsdagen den 28 september 1988 kl 13.00 på samma plats. Meddelande om sammanträdet skulle ut-sändas genom förrättningsmannen.

§ 24

Vid syngången gjordes besiktning av den befintliga pumpstationen, läget för den nya pumpstationen och för vallar och rörledningar. Följande noterades.

Syngång

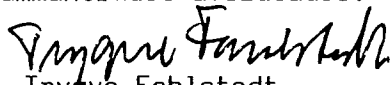
1. Den befintliga pumpen är av snäcktyp med 0,4 m diameter. Provkörning utfördes.
2. Önskemål att den nya pumpstationen bullerskyddas.
3. Evert Andersson, äg Stehag 9:171 m fl fastigheter, yrkade att utloppsledningen från den nya pumpstationen dras till en punkt nedströms den befintliga anläggningen. Han yrkade vidare att föreslagen vall placeras så nära områdets norra, västra och södra gräns som möjligt. Det kräver viss buskröjning längs kanterna som borde ankomma på stugägarna.
4. Uno Kensmark, arr Stehag 9:143 och äg av hus på fastigheten, visade på dräneringsledningar och brunn som han utfört för att avvattna sin tomt. Dräneringen var ansluten till en stamledning ca 8-10 m innanför områdets västra gräns. Hänsyn till denna ledning måste tas vid detaljutformning av förslaget.

5. Vid utförandet av den östra vallen på fastigheten Värlinge 11:47 måste troligen något enstaka träd fällas. Bo Pettersson anmodades ge besked om Sydvatten önskade tillgodogöra sig virket.

§ 25

Det meddelades att dagens protokoll skulle uppläsas på nästa sammanträde, varefter sammanträdet avslutades.

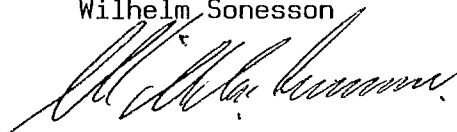
Avslutning


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson

Gode män

Börje Tullsson



Sammanträde för fortsatt handläggning av syneförrättningen i Gya bygdegård onsdagen den 28 september 1988		Sammanträdes- plats
Tid och plats för sammanträdet hade tillkännagivits vid föregående sammanträde den 20 juli 1988. Skriftlig påminnelse, <u>bil 13</u>, hade dessutom översänts till berörda sakägare och myndigheter enl sakägareförteckningen (bil 3). Statens Naturvårdsverk, Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Eslöv samt Byggnadsnämnden i Eslöv hade underrättats genom särskild skrivelse, <u>bil 12</u>. Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman och såsom gode män Börje Tullsson, Eslöv och Wilhelm Sonesson, Fagerås, Billinge. Förrättningsmannen biträdades av civilingenjör Marianne Wahlquist, lantbruksnämnden. Närvarande sökande, övriga sakägare och myndigheter framgår av sakägareförteckningen (bil 3).	Bil 13 12	
§ 26 Protokollet från föregående sammanträde upplästes. <u>Evert Andersson</u> ville anteckna till protokollet att en av syne- männen vid synegången uppgivit att han ej betvivlade Evert Anders- sons uppgift att invallningspumpen hade en kapacitet av 100 l/s. Evert Andersson framhöll vidare att det i planärendet anges att området bör avvattnas till en meters djup, inte att det <u>skall</u> av- vattnas till en meters djup. <u>Uno Kensmark</u> ville ha kompletterat till § 21 att minoriteten på det förra sammanträdet dock hade förutsatt att åtgärder vidtas för att undanröja det påstådda läckaget från Sydvattenledningen. <u>Knut Möller</u> ville till § 17 ha kompletterat att han även framfört som sin åsikt att Sydvatten borde delta i kostnaderna för före- taget. I övrigt lämnades protokollet utan erinran.		Protokoll från före- gående sam- manträde
§ 27 Från AB Sydvatten hade inkommit en skrivelse, <u>bil 14</u>. Bolaget medger föreslaget utförande på deras mark under vissa föreslagna villkor och framställer inga ersättningskrav.	14	Skrivelse från Syd- vatten
§ 28 <u>John Olsson</u>, ordf i Ringsjöbadens sommarstugeförening hade in- givit en karta som redovisade läget för vattenledningarna i om- rådet. Sydkrafts lokalkontor i Höör har redovisat elkablarnas lägen i området. Uppgifterna om ledningar och kablar har samman- ställts på en karta som fogas till material- och arbetsbeskriv- ningen.		Ledningar och kablar

§ 29

Heine Robertsson, arr Stehag 9:147 och ägare av hus på fastigheten, upplyste att gatorna i området är grundlagda på rustbädd av eneris. Det kommer att innebära en väsentlig kostnad att åtgärda. Robertsson var skeptisk till att vattenståndet kommer att stå högt på ängarna och i bäcken utanför vallarna. Det innebar risk för ökat läckage.

Gatornas
grundläggning,
läckagerisken

Efter enskild överläggning mellan synemännen beslöts att justera kostnadsförslaget uppåt på de uppgifter som Robertsson lämnat om befintlig rustbädd. Beträffande läckagerisken är förutsättningarna kända genom den utförda geotekniska undersökningen.

§ 30

Förrättningsmannen redogjorde för upprättat förslag samt framlade för sakägarnas granskning därtill hörande handlingar och ritningar. Sammanträdet ajournerades femton minuter för att bereda sakägarna tillfälle att studera ritningarna.

Upprättat
förslag med
tillhörande
handlingar

§ 31

Förrättningsmannen redogjorde för synemännens beslut angående kostnadsfördelningen.

Kostnads-
fördelning

Evert Andersson, äg Stehag 9:171 m fl fastigheter, ansåg det märkligt att hans fastighet påförts så stor delaktighet. Pumpanläggningen har dock enligt hans uppfattning fungerat tillfredsställande utom vid vissa exceptionella tillfällen.

§ 32

Synemännen avgav sitt utlåtande.

Utlåtandet
avgives

§ 33

Det meddelades, att talan mot förrättningen finge inom sextio dagar härafter anföras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomsstolen. Besvärshänvisning se synemännens utlåtande.

Hur man
överklagar

§ 34

Företogs val av styrelse för företaget och utsågs till ordförande Sven Abrahamsson; ledamöter Yngve Mårtensson, Kurt Möller, Knut Persson; suppleanter Karl Löfdahl, Gunhild Magnusson.

Styrelseval

§ 35

Till aktförvarare utsågs Sven Abrahamsson.

Aktförvarare

Avskrifter av handlingar och kopior av ritningar skulle inom trettio dagar översändas till aktförvararen och hållas tillgängliga för envar, som önskade granska dem eller taga avskrifter. En omgång av handlingarna skulle även sändas till Evert Andersson.

§ 36

Anmäldes att förrättningskostnaderna uppgick till 37 744:70 kr enligt följande sammanställning.

Förrättnings-
kostnader

Statens arvode enl lantbruks- nämndstaxan	28 232:80	varav moms 1 072:80
Geoteknisk utredning	5 364:-	204:-
Arvode samt rese- och trak- tamentsersättning till gode män	1 880:60	
Annonskostnader	1 358:-	258:-
Lokalhyra	650:-	
Hantlangning (Uno Kensmark)	229:50	
Kopieringskostnad	29:80	
Summa	37 744:70	

Uno Kensmark, arr Stehag 9:143 och ägare av hus på fastigheten, klagade på att förrättningskostnaden blivit så hög. För två år sedan hade han fått uppgiften att den skulle sluta på ca 20 000:- kr.

§ 37

Dagens protokoll upplästes i koncept och lämnades utan erinran, varefter förrättningen förklarades avslutad.

Avslutning

Stehag den 28 september 1988

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
Wilhelm Sonesson

Gode män

Börje Tullsson
Börje Tullsson

1. Ansökan och förordnande

- 1.1 Ansökan och lantbruksnämndens yttrande
- 1.2 Lantbruksstyrelsens förslag till förrättningsman
- 1.3 Länsstyrelsens förordnande
- 1.4 Föreningshandling

13

Kontaktman Berth Bodin
Utdelningsadress Grönlandsgatan 1
Ortsadress (postnummer och ortnamn) 241 00 Eslöv
Rikt- och telefonnummer 0413-13910 vx (arb.)

ANSÖKAN

Datum

1982-12-28

Dnr **270 2004/82**
 Ink. **1982-12-30**
 Lantbrukarnämnden
 i Malmöhus län

Insänds till lantbruksnämnden för vidarebefordran

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Juridiska enheten

205 15 Malmö

83. 02. 10

DIARIE Nr **1 6/83**
 Nr **38**

ANSÖKAN OM SYNEFÖRRÄTTNING

Förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen.

SYNEFÖR-
RÄTTNINGEN
AVSER☐ Dikning☐ Vattenavledning☒ Invallning☐ Annan åtgärd

Med ansökan avses att åstadkomma en varaktig lösning av de besvärliga översvåmningsproblemen i Ringsjöbadens Fritidsområde. Befintlig pumpanläggning har otillräcklig kapacitet. Förutom fritidshusen berörs angränsande jordbruksfastighet.

Berörd areal Socken Stehag	ha	Avloppets längd Kommun Eslöv	km	Län Malmöhus
--------------------------------------	----	--	----	---------------------

BERÖRDA
SAKÄGARE
(sökande)

Fastighetsbeteckning	Ägare	Namnunderskrift
Stehag 9:154	Evert Andersson	Berth Bodin arrendator
Stehag 9:142	Lenn Roth Hausman	L.R. Hausman
Stehag 9:168	Evert Andersson	L. J. K. Möller
Stehag 9:162	Foche Selmyr	Foche Selmyr
11 9:138	EVERT ANDERSSON	J. Rosenfält
11 139	Evert Andersson	Oluf E. E. E. E.
Stehag 9:155	Emil Persson	Emil Persson
11 9:164	Leif Svensson	Leif Svensson
9:163	Evert Andersson	Leif Svensson
9:143	Ellen Svensson	Ellen Svensson
9:160	Evert Andersson	Evert Andersson
9:159	Evert Andersson	Evert Andersson
9:157	Evert Andersson	Evert Andersson
9:146	Evert Andersson	Evert Andersson
9:147	"	"
9:144	"	"

ÖVRIGA BERÖRDA SAKÄGARE (~~ej~~)	Fastighetsbeteckning Ägare <i>Stehag 9:170</i> <i>Stig Olsén</i> <i>Stig Olsén</i>	
LANTBRUKS- NÄMNDENS YTTRANDE	Förslag till förrättningsman Ringsjöbadens fritidsområde drabbas ofta av besvärande översvämningar. Marken ligger lågt i förhållande till Ringsjöns vattenstånd. För att kunna avvattna fritidsområdet är man beroende av pumpning. Befintlig anläggning har otillräcklig kapacitet. Syneförrättningen avser invallning enligt 7 kap vattenlagen. Förrättningen berör angränsande jordbruksmark. Lantbruksnämnden föreslår till förrättningsman lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt, lantbruksnämnden i Malmöhus län.	
LANTBRUKS- NÄMNDENS UNDERSKRIFT	Lantbruksnämnden i Malmöhus län Namnunderskrift <i>Bo Hjalmarsson</i> Bo Hjalmarsson Lantbruksdirektör	Datum 1983-02-09



Lantbruksstyrelsen

15

Bilaga 1.2

Enheten för vatten-
hushållningsfrågor
N G Nilsson, LA

1983-02-17

38 116/83

132-454-183	
Ink. 1983 -02- 2 1	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	M

Länsstyrelsen
Juridiska enheten
205 15 MALMÖ

Ansökan om förordnande av förrättningsman att handlägga
syneförrättning enl 10 kap vattenlagen

./.

Lantbruksnämnden i Malmöhus län har överlämnat bilagda ansökan om förordnande och som förrättningsman föreslagit lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt, lantbruksnämnden i Malmö.

Förrättningen berör Ringsjöbadens fritidsområde samt angränsande jordbruksmark och avser invallning.

Lantbruksstyrelsen föreslår att lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt förordnas att handlägga förrättningen.


Bertil Norén
Lantbruksingenjör


Nils Göran Nilsson
Förste byråsekreterare

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Juridiska enheten
Byråsekreterare Clas Hellstrand
040 - 14 60 23

FÖRORDNANDE

1983-03-02

11.32-754-83

Bilaga 1.3

Se sändlista

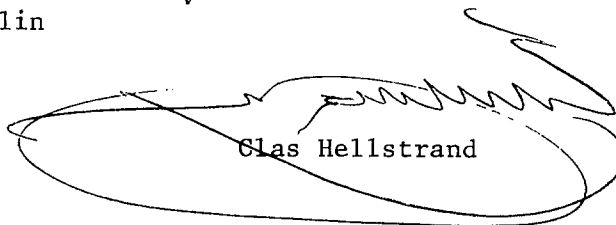
Lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt
Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Förordnande av förrättningsman enligt 10 kap 32 § vattenlagen
(1 bilaga)

Med stöd av 10 kap 33 § vattenlagen (1918:523, senaste lydelse 1976:998) förordnar länsstyrelsen Er att företa syneförrättning avseende invallning enligt 7 kap vattenlagen. Förrättningen berör Ringsjöbadens fritidsområde samt angränsande jordbruksmark i Stehags socken, Eslövs kommun.



Göran Öhlin



Clas Hellstrand

Bilaga

Ansökningen i original

SÄNDLISTA

Kopia till

lantbruksstyrelsen, 551 83 Jönköping, dnr 38 116/83
lantbruksnämnden i Malmöhus län, dnr 270 2004/82
Berthel Bodin, Grönlandsgatan 1, 241 00 Eslöv
juridiska enheten
naturvårdsenheten
akten + kopia av ansökningen

RA

FÖRENING

vi oss
 Härmed förenar jag ~~oss~~ med Berth Bodin m fl
~~deras~~ i denna ansökan om syneförrättning för torrläggning av marker
 till avseende avsvämningsproblemen vid
~~Ringstjörboden i Stokrag~~ socken (län)
 Malmöhus län, och yrkar, att företaget gives sådan omfattning
 att möjlighet till ändamålsenlig torrläggning och brukning be-
 redes ^{oss} ~~oss~~ tillhöriga ~~marker~~ tomter.

Stokrag den 20 juli 1888

Stokrag 9:165

[Signature]

" 9:169

[Signature]

"

[Signature]

Bevittnas:

Mariane Wahlqvist

Vitsordas:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Kungörelse

Sammanträde vid förrättning enligt vattenlagen avseende översvämningssproblem i Ringsjöbädens Fritidsområde äger rum i Gya bygdegård, Stehag onsdagen den 20 juli 1988 kl 13.00.

Vid förrättningen kommer att föreslås en mindre invallning med pumpstation. Företaget väntas beröra följande fastigheter i Stehags socken, Eslövs kommun: Stehag 9:138-171, 12:9 och Värlinge 11:47.

Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom obud med fullmakt för utförande av sin talan.

Malmö den 23 juni 1988
TRYGVE FAHLSTEDT
Lantbruksingenjör

Att ovanstående kungörelse varit införd i Skånska Dagbladet och Arbetet söndagen den 26 juni 1988 intygas.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Dnr 270 2004/82
.....Sammanträdesdatum 1 1988-07-20... 3 1991-04-15...
2 1988-09-28... 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) STEHAGS SOCKEN ESLÖVS KOMMUN	1 ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) Stehag 9:138, 9:139, 9:143, 9:144, 9:145, 9:146, 9:147, 9:148, 9:151, 9:153, 9:154, 9:156, 9:157, 9:159, 9:168, 9:171 och 12:9 Evert och Karin Andersson Fairyhills gård 240 36 STEHAG	1 2 3	Evert Andersson "- - ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) Stehag 9:138 Arr och äg av hus på ofri grund Johan Rosenblad (sökande) Torekovsgatan 20 A 214 39 MALMÖ ✓	1 2 3	närv " - ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) Stehag 9:139 Arr och äg av hus på ofri grund Algot Persson (sökande) Kristianstadsgatan 29 214 23 MALMÖ ✓	1 2 3	närv " Det uppgavs att Algot Persson avlidit. ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) Stehag 9:140 Stig och Majken Olsson (sökande) Ystadsgatan 24 A 214 24 MALMÖ ✓	1 2 3	Båda närv. "- "- ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) Stehag 9:141 Bertil Andersson ~~Albinsrogatan 3 E~~ Ringv. 13 E ✓ ~~214 67 MALMÖ~~ 243 31 HÖÖR	1 2 3 .....	- - - ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....

Dnr 270 2004/82

Sammanträdesdatum 1 1988-07-20... 3 1991-04-15...
2 1988-09-28... 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) <u>Stehag 9:142</u> Gunhild Magnusson (sökande) Hallstorpssvägen 10 212 32 MALMÖ ✓	 1 2 3 	Köpt på ex. auktion 1988-05-05, ej lagfart. närv Lagfart 1988-08-30 närv -	..... ..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <u>Stehag 9:143</u> Arr och äg av hus på ofri grund Uno Kensmark (sökande) Kontorsgatan 14 243 00 HÖÖR ✓	1 2 3 	närv " "	..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <u>Stehag 9:144</u> Arr och äg av hus på ofri grund ~~Ragnar Svensson~~ (sökande) Frisingatan 4 ~~214 65 MALMÖ~~ Gösta Hansson Röstångavägen 1 241 03 BILLINGE	1 2 3 	Det uppgavs att huset sålts. Ny ägare är Gösta Hansson, Billinge Gösta Hansson -	..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <u>Stehag 9:145</u> Arr och äg av hus på ofri grund Gert Ingemansson Ö Förstadsgatan 24 211 31 MALMÖ ✓	1 2 3 .....	- - -	..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <u>Stehag 9:146</u> Arr och äg av hus på ofri grund ~~Stig Svensson~~ (sökande) Kanalgratan 18 B ~~241 00 ESLÖV~~ Stig Svenssons dödsbo Ruth Lundvall Grävåkersv. 46 222 28 LUND	1 2 	Det uppgavs att Stig Svensson avlidit. -	..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <u>Stehag 9:147</u> Arr och äg av hus på ofri grund Heine Robertsson (sökande) Spånehusvägen 62 I 214 39 MALMÖ ✓	1 2 3 	närv " "	..... ..... ..... .....

Dnr 270.2004/82

Sammanträdesdatum 1.1988-07-20.. 3 1991-04-15
2.1988-09-28.. 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:148	2	-	
Arr och äg av hus på ofri grund	3	Det uppgavs att huset såldes.	
Georg Ljunggren		Ny ägare är Göran Groos	
Gerdagatan 11			
223 62 LUND			
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:149	2	-	
Gulli Over	3	Genom maken Juhert Over.	
Köpenhamnsvägen 11 A			
217 43 MALMÖ			
För fastighet (område)	1	Kerstin och Bertil Rosberg	
Stehag 9:150	2	-	
Kerstin Rosberg	3	-	
Klågerupsvägen 401			
212 36 MALMÖ			
För fastighet (område)	1	Valter och Marta Krantz	
Stehag 9:151	2	"-	
Arr och äg av hus på ofri grund	3	-	
Valter Krantz d d d s b o			
Västerlånggatan 43			
241 00 ESLÖV			
För fastighet (område)	1	gm modern Ester Niskala	
Stehag 9:152 $\frac{1}{2}$	2	-	
Eija Tillkvist	3	-	
Bosarp 6 Christian Nils väg 22. 182			
241 00 ESLÖV 230 22 SMYGEHAMN			
För fastighet (område)	1	gm modern Ester Niskala	
Stehag 9:152 $\frac{1}{2}$	2	-	
Lea Tuulikki Persson	3	-	
Ullstorp 10 Ramsåsa 35			
273 00 TOMEILLA			
273 97			

Dnr 270.2004/82

Sammanträdesdatum 1 1988-07-20 ... 3 1991-04-15 ...
2 1988-09-28 ... 4 ...

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) ~~Stehag 9:153 Arr och äg av hus på ofri grund Thure Larsson Kvarngatan 10 244 00 KÄVLINGE~~	1	-	
	2	Enl tel.samtal med Larsson	
	3	1988-09-09 har han ägt fastig- heten tidigare men sålt den till Evert Andersson. Fastigheten är obebyggd.	
För fastighet (område) Stehag 9:154 Arr och äg av hus på ofri grund Berth Bodin (sökande) Gårdsåkra 1 B 241 00 ESLÖV	1	-	
	2	-	
	3	-	
För fastighet (område) Stehag 9:155 Inga Mårtensson (sökande) Repslagaregatan 5 A II ~~241 00~~ ESLÖV 241 32	1	närv	
	2	"	
	3	" samt make Yngve Mårtensson	
För fastighet (område) Stehag 9:156 Arr och äg av hus på ofri grund John Olsson Krokusplan 35 212 32 MALMÖ	1	-	
	2	närv	
	3	-	
För fastighet (område) Stehag 9:157 Arr och äg av hus på ofri grund Tage Hansson (sökande) Augustenborgsgatan 19 B 214 47 MALMÖ	1	gm hustrun Agnes Hansson	
	2	"	
	3	-	
För fastighet (område) Stehag 9:158 Harry och Asta Nilsson Brottarevägen 9 Hököpinge ~~235 00~~ VELLINGE 235 92	1	-	
	2	Harry Nilsson	
	3	-	

Dnr 270.2004/82

Sammanträdesdatum 1 1988-07-20... 3 1991-04-15...
2 1988-09-28... 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område)	1	närv	
Stehag 9:159	2	"	
Arr och äg av hus på ofri grund	3	-	
Börge Nielsen (sökande)			
Slättharvsgången 2 C			
234 00 LOMMA			
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:160	2	-	
Allan Svensson (sökande)	3	-	
Bredgatan 2			
~~243 00~~ HÖÖR			
243 32			
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:161	2	-	
Hjert och Brita Ingegerd Nilsson	3	-	
Skogsvägen 22			
236 00 HÖLLVIKEN			
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:162	2	-	
Eva Löfberg (sökande)	3	-	
Skatvägen 34			
230 44 BUNKEFLOSTRAND			
För fastighet (område)	1	närv	
Stehag 9:163	2	"	
Leif Svensson (sökande)	3	-	
Elisetorpsvägen 19 C			
~~232 00~~ ARLÖV			
232 33			
För fastighet (område)	1	-	
Stehag 9:164	2	närv	
Margith Löfdahl	3	" samt make <u>Karl Löfdahl</u>	
Strandvägen 142			
234 00 LOMMA			

Dnr 270 2004/82
.....Sammanträdesdatum 1 1988-07-20... 3 1991-04-15...
2 1988-09-28... 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) ✓ Stehag 9:165 (sökande) Sven och Gun Ingrid Elisabeth Abrahamsson Krusbärgsgatan 10 RA. 040/443600 230 40 BARA <i>mlr 189525</i>	1 2 3	Sven Abrahamsson Båda närv —	
För fastighet (område) ✓ Stehag 9:166 ~~Nils och Birte Andersson~~ ~~Elisetorpsvägen 19 E~~ Ture Pagård ~~232 00 ARLÖV~~ Rönnebergav 33 C 241 34 ESLÖV Söderg. 17 B 241 30 ESLÖV	1 2 3	Det uppgavs att fastigheten sålts. Ny ägare är Ture Pagård, Eslöv. Lagfart 1988-05-17 Ture Pagård —	
För fastighet (område) Stehag 9:167 ~~Signe Persson~~ (sökande) ~~Rödkullastigen 3 A VIII~~ 214 57 MALMÖ Lennart o. Anne-Christine Haussow Granelundsv. 14 Kungshelt ✓ 241 91 ESLÖV	1 2 3	gm maken Ove Persson "— —	
För fastighet (område) Stehag 9:168 Arr och äg av hus på ofri grund Kurt Möller (sökande) Henrik Wranérsgatan 1 A 217 53 MALMÖ ✓	1 2 3	närv " —	
För fastighet (område) Stehag 9:169 (sökande) Knut och Inga Birgitta Viola Persson Kämpagränd 3 C 223 76 LUND ✓	1 2 3	Båda närv "— —	
För fastighet (område) Stehag 9:170 Arne Karlsson Stallgatan 6 C 241 00 ESLÖV 241 32 ✓	1 2 3	— — —	

Dnr 270 2004/82
.....Sammanträdesdatum 1 1988-07-20 ... 3 1991-04-15 ...
2 1988-09-28 ... 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Värlinge 11:47 AB Sydvatten 217 01 MALMÖ	1 2 3	Bo Pettersson - -	
För fastighet (område) Länsstyrelsen i Malmöhus län Naturvårdsenheten 205 15 MALMÖ	1 2 3	- - -	
För fastighet (område) Eslövs kommun Box 1100 241 26 ESLÖV	1 2 3	Bitr. stadsarkitekt Arne Rees "- -	
För fastighet (område) Kungörelse angående sammanträde 1 har avsänts till ovanstående sakägare och myndigheter 1988-06-23. <i>Trygve Fahsstedt</i> Trygve fahsstedt Lantbruksingenjör	1		
För fastighet (område) Statens Naturvårdsverk Fack 171 20 SOLNA	1 2 3	Ej kallad Skrivelse 1988-09-06 - -	 12
För fastighet (område) Eslövs kommun Miljö- och hälsoskyddsnämnden Box 1100 241 26 ESLÖV	1 2 3	Ej kallad Skrivelse 1988-09-06 - -	 12

Dnr 270 2004/82

Sammanträdesdatum 1 1988-07-20 3 1991-04-15
2 1988-09-28 4

Sakägare m m	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Fullmakt, bilaga
För fastighet (område) Eslövs kommun Byggnadsnämnden Box 1100 241 26 ESLÖV	1 2 3	Ej kallad Skrivelse 1988-09-06 - -	12
För fastighet (område) Kallelse till sammanträde 2 har avsänts till ovanstående sakägare och myndig- heter 1988-09-12. <i>Trygve Fahlstedt</i> Trygve Fahlstedt Lantbruksingenjör	1	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område) <i>Kungörelse angående sammanträde 3</i> <i>har avsänts till ovanstående sakägare</i> <i>och myndigheter 1991-03-25.</i> <i>Trygve Fahlstedt</i> Trygve Fahlstedt Lantbruksingenjör	1	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område)	1	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område)	1	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
För fastighet (område)	1	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....



1988-06-27

270 2004/82

Eslövs kommun
Box 1100
241 26 ESLÖV

Förrättning enligt vattenlagen avseende översvämningsproblem
vid Ringsjöbadens Fritidsområde, Stehags socken, Eslövs kommun
2 bilagor

På grund av bestämmelserna i 10 kap 42 § 2 mom vattenlagen (1918:523) översänds härmed kopia av kungörelsen om sammanträde i rubr ärende. Läget framgår av bifogad översiktskarta.

För området gäller byggnadsplan antagen av Bosarps kommunal-
fullmäktige den 7 april 1964. Byggnadsplanen fastställdes av
länsstyrelsen den 10 augusti 1965. Redan under behandlingen av
planärendet var man medveten om vattenproblemen i området. Av-
vattningen från området har inte fungerat såsom man förutsatte
när planen godkändes. Området ligger lågt och är beroende av
Ringsjöns vattenstånd. Åtskilliga översvämningar har förekom-
mit under årens lopp. Förrättningen syftar till att varaktigt
lösa dessa problem.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Trygve Fahlstedt'.
Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kopia av kungörelse
2. Översiktskarta



1988-06-27

270 2004/82

Länsstyrelsen i Malmöhus län
Naturvårdsenheten
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt vattenlagen avseende översvämningsproblem
vid Ringsjöbadens fritidsområde, Stehags socken, Eslövs kommun
2 bilagor

Härmed översänds kungörelse om sammanträde i rubr ärende.
Läget framgår av bifogad översiktskarta. Länsstyrelsen har
haft ärendet uppe tidigare (11.199-4866-81) efter klagomål
från Ringsjöbadens Sommarstugeförening.

För området gäller byggnadsplan antagen av Bosarps kommunal-
fullmäktige den 7 april 1964. Byggnadsplanen fastställdes av
länsstyrelsen den 10 augusti 1965. Redan under behandlingen av
planärendet var man medveten om vattenproblemen i området. Av-
vattningen från området har inte fungerat såsom man förutsatte
när planen godkändes. Området ligger lågt och är beroende av
Ringsjöns vattenstånd. Åtskilliga översvämnningar har förekom-
mit under årens lopp. Förrättningen syftar till att varaktigt
lösa dessa problem.

Prövning enligt § 18 c naturvårdslagen erfordras ej i detta
fall, eftersom förordnande av förrättningsman skett före ikraft-
trädandet av § 18 c.

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kopia av kungörelse
2. Översiktskarta

Vattenstånd i Ringsjön 1975-1987. Bearbetning av data från SMHI

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Max	Dat	Min	Dat	Medel
1975	54,42	54,23	54,04	54,20	54,16	54,03	53,79	53,55	53,26	53,12	52,99	53,08	54,47	01-02	52,96	11-25	53,74
1976	53,36	53,53	53,56	53,73	53,76	53,70	53,48	53,26	53,03	52,96	52,93	53,17	53,80	05-08	52,91	11-22	53,37
1977	53,40	53,81	54,31	54,25	54,19	54,06	53,93	53,80	53,63	53,58	53,65	53,99	54,42	03-22	53,29	01-01	53,88
1978	54,14	54,17	54,25	54,22	54,10	53,98	53,86	53,69	53,59	53,57	53,54	53,60	54,44	03-29	53,23	01-04	53,89
1979	53,55	53,58	53,86	54,41	54,17	54,05	53,85	53,73	53,60	53,47	53,44	53,85	54,50	04-08	53,20	05-14	53,80
1980	53,88	53,72	53,78	54,08	54,15	54,09	54,02	53,84	53,77	53,72	54,17	54,53	54,67	12-17	53,63	10-02	53,98
1981	54,47	54,47	54,36	54,23	54,16	54,06	53,93	53,79	53,67	53,72	54,20	54,28	54,68	01-04	53,58	10-08	54,11
1982	53,86	53,94	54,28	54,20	54,19	54,03	53,88	53,68	53,59	53,64	53,70	54,04	54,41	03-20	53,46	10-06	53,92
1983	54,27	54,18	54,20	54,28	54,20	54,10	53,90	53,68	53,51	53,46	53,46	53,76	54,38	04-07	53,42	11-12	53,91
1984	54,29	54,28	54,09	54,16	54,15	54,12	53,99	53,82	53,79	53,91	54,04	54,00	54,43	01-17	53,71	09-01	54,05
1985	53,83	53,91	53,91	54,30	54,25	54,07	53,91	53,83	53,81	53,67	53,59	54,17	54,42	12-22	53,49	10-30	53,94
1986	54,31	54,16	54,06	54,24	54,18	54,08	53,88	53,73	53,61	53,51	53,57	53,74	54,44	01-25	53,48	10-18	53,92
1987	53,68	53,84	53,94	54,24	54,19	54,09	53,98	53,93	53,84	53,68	53,62	53,75	54,26	04-13	53,50	11-06	53,90
1975-87																	
Min	53,36	53,53	53,56	53,73	53,76	53,70	53,48	53,26	53,03	52,96	52,93	53,08	53,80	1976	52,91	1976	53,37
Med	53,96	53,99	54,05	54,20	54,14	54,04	53,88	53,72	53,59	53,54	53,61	53,84	54,41		53,37		53,88
Max	54,47	54,47	54,36	54,41	54,25	54,12	54,02	53,93	53,84	53,91	54,20	54,53	54,68	1981	53,71	1984	54,11

7. Planfrågor

- 7.1 Byggnadsplan (karta) för del av Stehag 9:3 upprättad i november 1963, antagen av kommunfullmäktige 1964-04-07
- 7.2 Avtal mellan Sofia Nilsson, Fairyhill och Hälsingborgs stad 1964-01-20
- 7.3 Skrivelse från länsingenjören till länsarkitekten 1964-12-22
- 7.4 Skrivelse från länsingenjören till länsstyrelsen 1965-06-04
- 7.5 Länsstyrelsens resolution angående fastställelse av förslag till byggnadsplan 1965-08-10
- 7.6 Skrivelse från exploatören till Bosarps kommun 1963-12-13
- 7.7 Skrivelse från exploatören till länsstyrelsen 1965-07-17

s 31

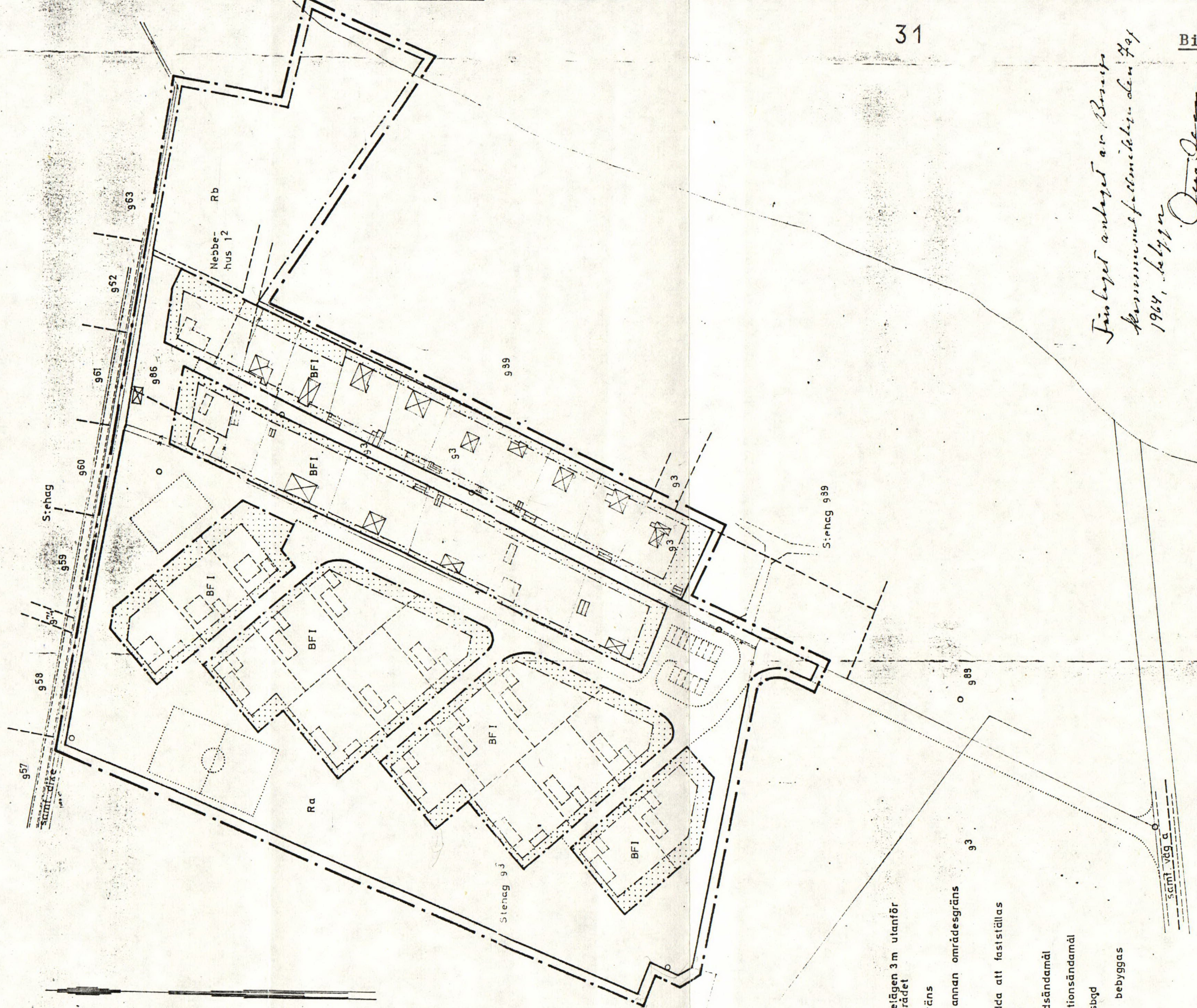
s 38

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
STEHAG 93 MFL. FASTIGHETER
I STEHAGS SOCKEN OCH BOSARPS KOMMUN
AV MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT 1 NOVEMBER 1963

Arne Strömdahl
ARNE STRÖMDAHL
ARKITEKT SÄR

(Förminskning av originalkarta)

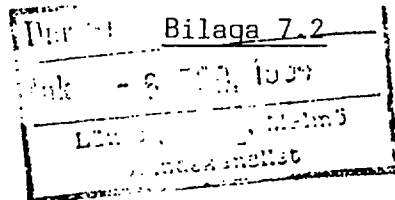
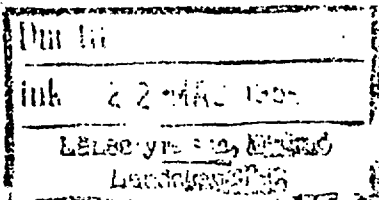


BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns, belägen 3 m utanför det föreslagna området
- Gällande områdesgräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata
- Område för bostadsändamål
- Område för rekreationsändamål
- Område för friluftsbögd
- Mark som icke får bebyggas
- Antal våningar

Skala 1:1000
10 0 50 100 M

*Förslaget antaget av Bosarps
kommunfullmäktige den 7 maj
1964, belägg*
Arne Strömdahl
Ark. mfl.



Emellan fru Sofia Nilsson, Parryhill, Stehag, här nedan kallad fastighetsägaren, å ena, samt Hälsingborgs stad genom dess gatunämnd, här nedan kallad staden, å andra sidan, träffas härmed följande

Dnr 38 382/81
Ink. 1982-02-23

A v t a l.

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

1. Staden överlåter till fastighetsägaren fastigheterna Stehag 9 samt Nebbehus 1² och 1³ ävensom ett område om ca 1.500 m² av fastigheten Stehag 9⁸⁹, vilket enligt ett av arkitekten Arne Strömdahl i november 1963 upprättat förslag till byggnadsplan skall ingå i allmän plats, allt i Stehags socken.
2. Fastighetsägaren överlåter till staden de områden om sammanlagt ca 2.700 m² av fastigheten Stehag 9³, vilka å bifogade ritning utmärkts med röda begränsningslinjer.
3. Någon mellangift skall icke utgå.
4. Parterna äro ense om att de fastigheter och det område, vilka staden enligt punkt 1 överlåter till fastighetsägaren, till den del de utlagts till allmän plats i fortsättningen skola användas som badplats och båtplats för fastigheten Stehag 9³ samt för de fastigheter, som kunna bildas vid genomförandet av byggnadsplanen. Någon för allmänheten öppen badplats får icke anordnas på området. Fastighetsägaren avstår från rätt att i fortsättningen utnyttja stranden vid fastigheterna Stehag 9⁸⁸ och 9⁸⁹ för badning, båtplats och körning vintertid vid isupptagning samt förklarar sig villig att icke motsätta sig att förbud mot badning utfärdas vid de av staden ägda fastigheterna, dock att ägaren till fastigheten Stehag 9³ skall ha rätt till båtplats för personligt bruk efter av staden lämnad anvisning.
5. Underhållet av den enskilda väg, som från allmänna vägen Stehag - Sjöholmen leder ned till Ringsjön utmed fastighetens Stehag 9³ södra gräns, skall omhändervhas av en vägförening, såvida icke överenskommelse om annat förfaringssätt kan träffas mellan de berörda fastighetsägarna. *se ml 71*
6. Staden förbinder sig att icke motsätta sig fastställelse och genomförande av det ovannämnda förslaget till byggnadsplan. Fastighetsägaren förklarar sig emellertid införstådd med att marknivån delvis är sådan, att tomterna kunna översvämmas vid högvatten och att grundvattenståndet under större delen av året är mycket högt. Vid fastställelse av ersättning för den fortsatta och delvis utvidgade regleringen av Ringsjön, vilken städerna Hälsingborg, Eslöv och Landskrona planerar genomförd i samarbete med



AB Klippans Finpappersbruk, skall den mark, som beröres av den föreslagna byggnadsplanen, värderas på samma sätt som skett i det av vattendomstolen avgjorda regleringsmålet. Fastighetsägaren är också medveten om att hälsovårdsmyndigheterna, bl.a. med hänsyn till att området är beläget i närheten av städernas råvattenintag, kan komma att uppställa särskilda krav beträffande rening och bortledning av avloppsvatten samt hämtning av sopor och latrin från området.

7. Parterna tillträda de överlåtna fastigheterna och fastighetsdelarna å första dagen i kalendermånaden närmast efter den, under vilken detta avtal blivit slutligt giltigt.

8. Vardera parten svarar för kostnaderna för lagfart å sitt fång och skall tillhandahålla alla för motpartens lagfartsansökan erforderliga handlingar. Kostnaderna för ägoutbyte skola dock bestridas av fastighetsägaren.

9. Fastigheterna och fastighetsdelarna överlåtas i befintligt skick och gravationsfria, dock att det å de av staden överlåtna områdena finnas några sommarstugor. Fastighetsägaren förbinder sig att tillse, att dessa äro bortflyttade senast sex månader efter byggnadsplanens fastställelse.

10. Fastighetsägaren förbinder sig att icke motsätta sig att den andel av det för Stehags by samfällda fisket, som staden förvärvat från fastigheterna Stehag 5^l, 6^l, 7^l, 8^l och 10^l, utbrytes ur samfälligheten och utlägges inom det vattenområde i Ringsjön, som staden samtidigt förvärvat.

11. Detta avtal är giltigt allenast under förutsättning dels att stadsfullmäktige i Hälsingborg genom beslut före den 1 maj 1964, som vinner laga kraft, bemyndiga gatunämnden att träffa avtalet, dels ock att ovannämnda förslag till byggnadsplan fastställles.

Av detta avtal ha två likalydande exemplar blivit upprättade och utväxlade mellan parterna.

Stehag den 20/1 1964.

Sofia Nilsson

Bevittnas:

Ester Jeppsson Nils Jeppsson
Hälsingborg den 21/1 1964.

HÄLSINGBORGS STADS GATUNÄMND

Carl Persson
Bevittnas: Paul-Einar Persson

I.-L. Ericsson G. Börtz

Länsingenjören
i Malmöhus län

Tjänsteställe

LIÖM

Handläggare

iö Erlandsson

Datum

22.12.1964

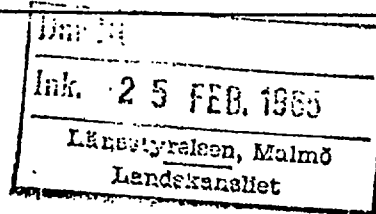
Beteckning (Aberöpas vid korrespondens)

LIÖM 8354-64387

M 8-0

Länsarkitekten i Malmöhus län

MALMÖ

M 1334/64
ankom till Länsarkitektkontoret Malmö

23 DEC 1964

Dnr 38 382/61

Insk. 1982-02-23

Lantbrukarnämnden
i Malmöhus län

Edert tjänsteställe, handläggare

Edert meddelande
M 1334/64

Länsarkitekten har anhållit om länsingenjörens yttrande över förslag till byggnadsplan för del av Stehag 9:3 i Bosarps kommun. Med återsändande av remisshandlingarna vill länsingenjören anföra följande.

I förslaget till byggnadsplan har upprättats en beskrivning, där va-förhållandena mycket kortfattat har berörts. Någon särskild utredning för va-frågor har ej bilagts.

Förslaget till byggnadsplan innebär dels en konfirmering av befintlig bebyggelse inom området östra del och dels förslag till ytterligare 19 tomtplatser inom området västra del.

Handlingarna har för länsingenjörens handläggning kompletterats med dels ett utlåtande från Hälsingborgs stads gatunämnd daterat den 3 december 1964, och dels yttrande av den 11 december 1964 från Bosarps hälsovårdsnämnd. Dessa handlingar bilägges remissakten.

Vattenförsörjning

I förslaget till byggnadsplan har i beskrivningen omnämnts att vattenförsörjning kan ordnas antingen genom separata vattentäkter eller genom gemensamt uppföringsverk med ledningar till resp fastighet. Av dessa två alternativ kan endast vattenförsörjning från en gemensam vattentäkt tillstyrkas av länsingenjören.

Vattentäkt finns redan anlagd på grannfastigheten Stehag 9:89 som ägs av Hälsingborgs stad. Av Hälsingborgs stads gatunämnds skrivelse framgår att nämnden icke har något att erinra emot att den å stadens mark befintliga brunnen tills vidare användes för att förse byggnadsplanområdet med vatten. I utlåtandet från hälsovårdsnämnden omtalas att vattentäkten i fråga ger rikligt med vatten och behovet garanteras gott räcka till den föreslagna bebyggelsen. Hälsovårdsnämnden bifogar protokoll över vattenanalys från vattentäkten, varav framgår att vattnet är av tillfredsställande beskaffenhet som hushållsvatten. Enligt uppgift från byggnadsplanens markägare kommer ledning att dragas från nyssnämnda vattentäkt till en hydroforanläggning, som kommer att placeras invid parkeringsplatsen vid områdets södra del. Från denna hydroforanläggning kommer vattenledningar att dragas i gatorna.

Spillvatten

Mellan markexploatören och Hälsingborgs stad har träffats ett avtal av den 20 januari 1964 angående markbyte. Nämnda avtal är giltigt endast under förutsättning att bl a förslaget till byggnadsplan fast-

Postadress
Malmö CGatuadress
Adelgatan 6Telefonadress
040-72470

ställes. I punkt 6 i nämnda avtal finns omnämnt att fastighetsägaren är medveten om att hälsovårdsmyndigheterna, med hänsyn till att området är beläget i närheten av städernas råvattenintag, kan komma att uppställa särskilda krav beträffande rening och bortledning av avloppsvatten samt hämtning av sopor och latrin från området. I beskrivningen till planen säges att bebyggelsen förutsättes utförd med en sanitär utrustning av kemisk toalett med avlopp endast avsett för disk- och tvättvatten medelst sjunkbrunn inom varje tomtplats. Hälsingborgs stads gatunämnd har i ovannämnda skrivelse förklarat sig ej ha något att erinra mot att avloppsfrågorna för det planerade byggnadsplanområdet löses på sätt som angivits i den översända beskrivningen.

Av hälsovårdsnämndens yttrande framgår att nämnden har godkänt utsläpp av disk- och tvättvatten i sjunkbrunnar separat för varje tomt. Hälsovårdsnämnden har godtagit anordningarna för sjunkbrunnar, då ingen risk finns för olägenheter för permanent bebyggelse och då sommarstugorna endast bebos kortare tider om året. Enligt den lokala hälsovårdsordningen råder förbud för installerande av WC i området. Hälsovårdsnämnden omtalar att sopor och latrin för redan befintlig bebyggelse inom planområdet tömmas genom kommunal regi var tionde dag.

Dränering

Det obebyggda planområdet består av tuvig betesmark. I nyssnämnda avtal förklarar sig fastighetsägaren (planexploatören) införstådd med att marknivån delvis är sådan, att tomterna kunna översvämmas vid högvatten och att grundvattenståndet under större delen av året är mycket hög. Området är dikat och ingår i dikningsföretag Fairyhill av år 1947. I planområdets västra gräns finns en ledning, enligt uppgift av dimensionen 225 mm, som mynnar i ett öppet dike, som går i planområdets norra gräns. Marken är belägen ca 15 cm under högsta nuvarande vattenstånd i Ringsjön. Enligt ett till vattendomstolen avlämnat förslag angående framtida reglering av Ringsjön kommer högsta vattenståndet att sänkas och vara beläget på samma höjd som marknivån inom planområdet. Detta högsta högvattenstånd inträffar under februari månad. Under tiden 1 maj till 1 oktober ligger nuvarande högsta vattenstånd mellan 25-75 cm under planområdets markyta. Enligt den föreslagna regleringen blir motsvarande siffror 25-65 cm. Under tiden 15 juni till 15 augusti ligger nuvarande högsta vattenstånd mellan 45-75 cm under markytan och kommer enligt förslaget att bli 40-65 cm. Uppgifterna om Ringsjöns nuvarande och föreslagna högsta högvattenstånd har under hand lämnats av Hälsingborgs stads vattenverk till länsingenjören.

För att förhindra uppträngning av vatten från sjön i det öppna diket i planområdets norra gräns har en spont byggts i det öppna diket i fastighetsgränsen mellan Stehag 9:86 och Nebbehus 1:2. I begärt yttrande av den 13 december 1963 till byggnadsnämnden i Bosarps kommun har exploatören förklarat, att om ej några åtgärder kommer att vidtagas för att sänka Ringsjöns vattenstånd - vilket ej skulle bli fallet enligt ovannämnda regleringsförslag enligt vilket medelvatten-

Länsingenjören
i Malmöhus län
Tjänsteställe

Handläggare

Datum

Beteckning (Aberopas vid korrespondens)

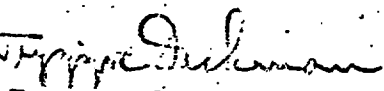
LIÖM 8354-64387

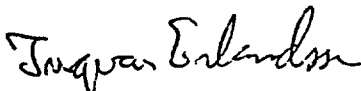
M 8-0

ståndet istället höjes under tiden 15 mars - 15 september - kommer
exploatören att uppsätta en pump i det öppna diket som avleder vatt-
net från det planerade fritidsområdet. Då området bör dräneras till
minst 1,0 m djup, förutsättes att nyssnämnda invallning utföres en-
ligt markexploatörens ovannämnda skrivelse till byggnadsnämnden.

Med stöd av vad sålunda anförts vill länsingenjören ej motsätta sig
planens fastställande under förutsättning att gemensam vattenför-
sörjning ordnas för planområdet.

Länsingenjören i Malmöhus län


Tryggve Dackman


/Ingvar Erlandsson

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVÄRKET

Bilaga 7.4

Dnr

38.382/61 ✓

Länsingenjören
i Malmöhus län

Ink. 1982-02-23

Tjänsteställe

Handläggare

Datum

Lantbrukarnämnden

Bezeichnung (Aberkanntes vid korrespondenz)

STOM

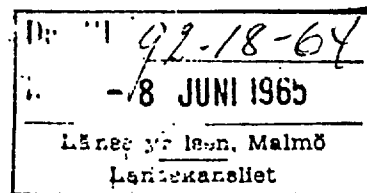
iö Melchert

4.6.65

Län Malmöhus län
Län 8554-85180

M 8-0

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Malmö

Edert tjänsteställe, handläggare

Edert meddelande

Ls, E Webrink

Dnr III G2 18 64

Länsstyrelsen har anhållit om länsingenjörens yttrande över förslag till byggnadsplan för delav Stehag 9:3 i Bosarps kommun. Med återsändande av remisshandlingarna får länsingenjören anföra följande.

Såsom anförts i yttrande den 22.12.64 till länsarkitekten vill länsingenjören ej motsätta sig fastställelse av planförslaget under förutsättning att gemensam vattenförsörjning ordnas för planområdet och pumpning utföres i enlighet med markexploatörens skrivelse den 13.12.63 till byggnadsnämnden i Bosarps kommun, varigenom det berörda området bedömes bli dränerat till erforderligt djup.

Länsingenjören i Malmöhus län

Bilaga

Remisshandlingar

Trygve Dackman

Trygve Dackman

/Johan Melchert

/WM

Dnr III G2 18 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till byggnads-
plan för fritidsbebyggelse i Bosarps
kommun; given å landskansliet i
Malmö den 10 augusti 1965.

I en den 6 februari 1964 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i Bosarps kommun anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Arne Strömdahl på uppdrag av Sofia Nilsson och Bertil Radnert upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Stehag 9³ m.fl. fastigheter i Stehags socken.

Byggnadsplaneförslaget, som avfattats å en av Strömdahl i november 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser och mot vilket erinran icke framställts, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 7 april 1964.

Yttranden över förslaget har inhämtats från överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet. - Markägaren har med hänsyn till marknivåns beskaffenhet i skrivelse den 13 december 1963 förklarat sig villig att - om så erfordras - uppsätta pump med en kapacitet av 100 s/l i ett öppet dike för avledande av vattnet från byggnadsplaneområdet. Länsingenjören har förklarat sig kunna godtaga planförslaget under förutsättning att gemensam vattenförsörjning anordnas för planområdet och pumpning utföres i enlighet med markägens skrivelse.

Sofia Nilsson har dels i skrivelse den 7 juli 1965 förbundit sig att innan ny bebyggelse inom området sker ordna vattenförsörjningen genom framdragande av ledning från den å Hälsingborgs stads område å grannfastigheten Stehag 9⁸⁹ upplåtna brunnen till det s.k. parkeringsområdet där pumphus jämte hydroforanläggning skall uppföras och varifrån ledningar skall utläggas, och dels i skrivelse den 17 i samma månad

förklarat att erforderlig pumpanläggning för områdets dränering kommer att upprättas.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Stehag 9³ m.fl fastigheter i Bosarps kommun.

Området skall benämnas Fairyhills byggnadsplaneområde.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

a) Med Ra betecknat område skall utgöra område för rekreationsändamål.

b) Med Rb betecknat område skall utgöra område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 450 m².

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Lennart Nordbeck

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk

FAIRYHILLS GÅRD

STEHAG

TEL. 40104

6413

Dnr III

Ink - 6 FEB, 1964

Län Malmö

Landskansliet

Till

Byggnadsnämnden i
Bosarps kommunAng. fritidsbebyggelse
å Stehag 9³

22 MA 1964

Län Malmö

Landskansliet

Efter förfrågan från byggnadsnämnden i Bosarps kommun angående vattenbortledning från blivande fritidsområdet å Fairyhills gård vill undertecknad härmed meddela följande:

Ifrågavarande mark är dikad i Lantbruksstyrelsens regi 1947. Företaget är upprättat av dåvarande lantbruksingenjören i Malmöhus län Erik Alström.

Emedan vattenståndet i Ringsjön något höjts de senaste åren har undertecknad konsulterat lantbruksingenjör Kindblom, Malmö, vilken efter företagen syn på området och genomgång av dikningsföretaget Fairyhills handlingar beräknat att en pump med en kapacitet av 100 (S/L) bör uppsättas.

Om inte några åtgärder kommer att vidtagas (t.ex. upprensning av Rönne å) för att sänka Ringsjöns vattenstånd, kommer undertecknad att uppsätta ifrågavarande pump i det dike som avleder vattnet från det planerade fritidsområdet. 7.

Jom konsult för pumpanläggningen kommer lantbruksingenjör Kindblom att anlitas.

Fairyhills gård, Stehag, den 13 dec. 1963

Sofia Nilsson

Sofia Nilsson

Bertil Radnert

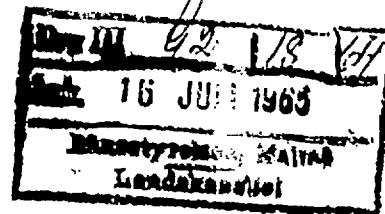
Bertil Radnert

6413 / 40104

FAIRYHILLS GÅRD

STEHAG

TEL. 40104



Till

Länsstyrelsen i Malmöhus län
MalmöAng. fritidsbebyggelse å Stehag 9³/

Åberopande skrivelsen till Byggnadsnämnden
i Bosarps kommun av den 13.12.1963 ber undertecknad få
meddela att erforderlig pumpanläggning kommer att upp-
sättas.

Fairyhills Gård Stehag den 17.7.1965

Sofia Nilsson

Sofia Nilsson

gm

Bertil Radnert

Bertil Radnert

Publ. d. 19/7 t. B.K.

88-086

LANTBRUKSNÄMNDEN, MALMÖHUS LÄN.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING VID

RINGSJÖBADEN (STEHAG 9:3),

ESLÖVS KOMMUN:

(Härtill bilaga A, SGF:s betecknings-
blad 1-4 samt ritning 88-086 -1.)

GeoSyd AB

270 35 BLENTARP

TEL. 0411-47101

PM ÖVER DE GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDENA VID RINGSJÖBADEN
(STEHAG 9:3), ESLÖVS KOMMUN.

Orientering.

På uppdrag av lantbruksnämnden i Malmöhus län har vi utfört geoteknisk undersökning inom rubricerade område. Undersökningen syftar till att fastställa de övre jordlagrens sammansättning och mäktighet samt att, med ledning av undersökningsresultatet, lämna förslag till åtgärder för grundvattensänkning inom området.

Undersökningens omfattning och redovisning.

Fältarbetet, som utförts i maj månad 1988, har omfattat:

- Utsättning av borrhälspunkter.
- Kontinuerlig provtagning med skruvborr i 7 punkter.
- Siktanalys av upptagna jordprover.

Undersökningsresultatet redovisas i plan och profil å ritning 88-086 -1 och -2 samt å provtagningsprotokoll, bilaga A.

Områdesbeskrivning och geoteknisk översikt.

Undersökningsområdet, ca 170x230 m, utgöres av en stugby vid stranden av Ringsjön vid Stehag.

Marken, som är relativt plan, ligger på nivåer mellan +54,4 och +54,8. *av +54,7 se planritningen (k76)*

Marken utgöres överst av 0,5-1,0 m matjord, torv och eventuellt av uppfyllnad av sand. Härunder har sand, huvudsakligen finsand-mellansand, påträffats till 2,0-3,0 m:s djup. Sanden underlagras av täta jordarter -silt och lera.

Vid undersökningstillfället låg grundvattenytan inom området normalt ca 0,5 m under markytan motsvarande gränsen mellan torv och sand.

Geotekniska rekommendationer.

Undersökningsområdet ligger lågt och kan, när Ringsjöns vattenyta står som högst, helt översvämmas. För att förhindra detta planeras en invallning av området.

Undersökningsresultatet ger vid handen, att marken består av genomsläpplig sand till 2 å 3 m:s djup. Sandens

genomsläpplighet kan med ledning av siktkurvan beräknas till $k \approx 2,6 \times 10^{-4} \text{ m/s}$.

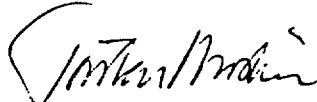
Invallningen skall utföras genom att ett dike schaktas runt området och det uppschaktade materialet lägges som vall på utsidan av diket. Via diket kan grundvatten bortpumpas.

Förekommande torv och matjord torde kunna täta relativt bra mot vattenläckage medan förekommande sand är ganska grov och genomsläpplig. Torven bör därför utnyttjas som tätkärna i vallen.

För en grundvattensänkning av 1,0 m inom området uppskattar vi grovt att erforderlig pumpkapacitet ligger på 1000 à 2000 liter/minut. Härtill kan eventuellt läckage genom vallen läggas.

Blentarp 1988-05-17

GEOSYD AB



Torsten Brodin

PROVTAGNINGSPROTOKOLL.

Borr- hål nr	Djup under m y (m)	Jordartsbenämning
1	0,4	Fyllning. Sand.
	1,2	Brun torv.
	1,6	Gråbrun mellansandig finsand.
	2,8	Grå finsandig mellansand.
	4,4	Grå siltig lera.
2	0,6	Brunsvart torv.
	1,8	Brun finsandig mellansand.
	2,5	Grå finsandig mellansand.
	3,4	Grå siltig lera.
3	0,5	Matjord.
	0,8	Brun torv.
	1,7	Grå finsandig mellansand.
	3,1	Grå något siltig finsand.
	3,3	Grå något lerig silt.
	3,6	Grå något siltig finsand.
	5,4	Grå lerig silt.
4	0,4	Matjord.
	0,5	Brun finsand.
	0,6	Brun torv.
	1,2	Brun mellansandig finsand.
	2,2	Grå finsandig mellansand.
	3,4	Grå siltig lera.
5	0,5	Matjord.
	0,7	Brun torv.
	2,9	Grå finsandig mellansand.
	4,4	Grå siltig lera.
6	0,4	Fyllning. Sand.
	1,1	Brun torv.
	1,3	Brun finsandig mellansand.
	2,1	Grå finsandig mellansand.
	3,4	Grå siltig lera.
	4,4	Grå finsandig silt.
7	0,5	Matjord.
	0,7	Brun torv.
	2,9	Grå finsandig mellansand.
	4,4	Grå siltig lera.

GeoSyd AB

270 35 BLENTARP

TEL. 0411-47101

Lantbruksnämnden, Malmöhus län.

Geoteknisk undersökning vid
Ringsjöbaden (Stehag 9:3),
Eslövs kommun.

Utt 88-086

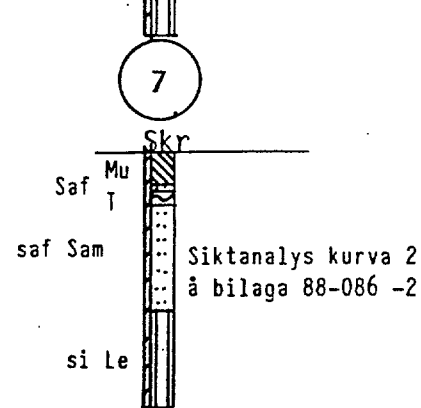
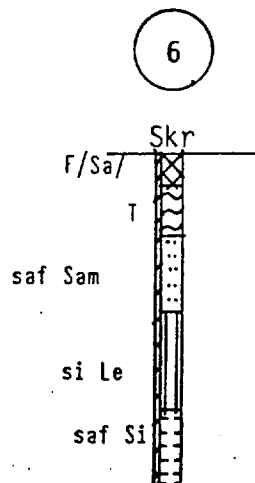
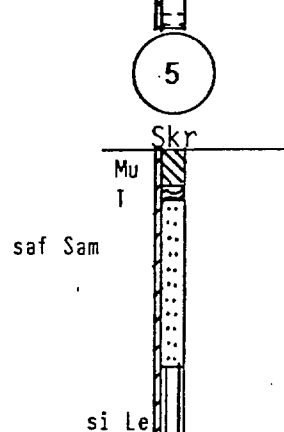
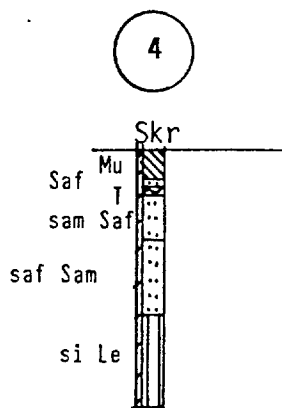
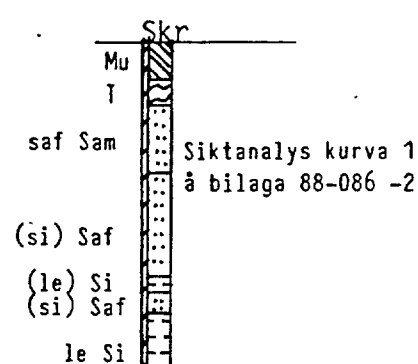
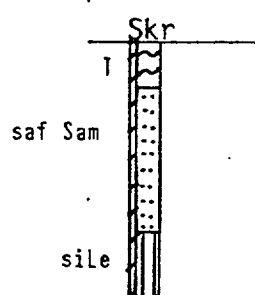
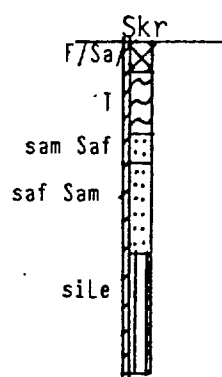
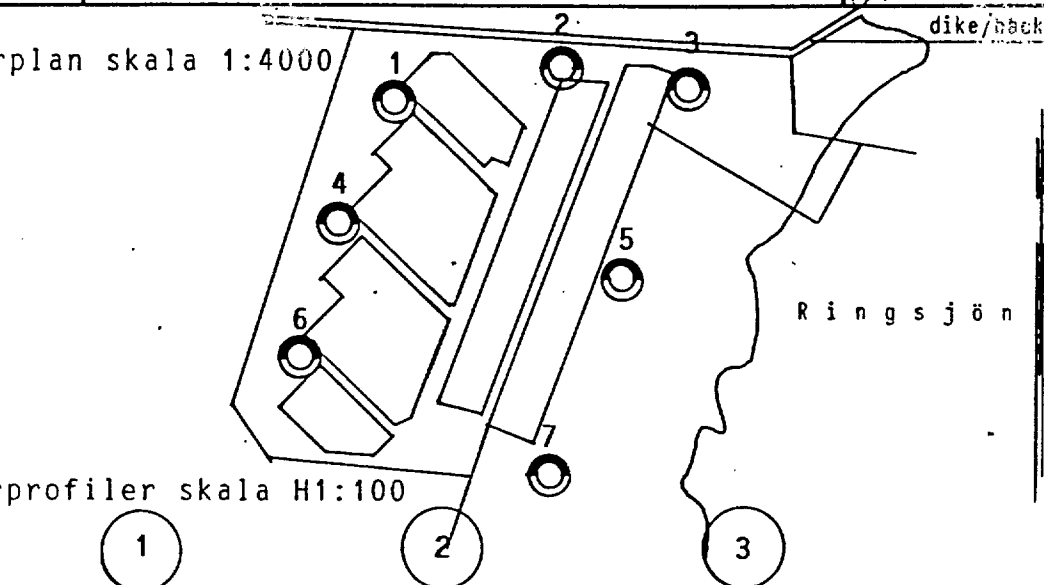
Bilaga nr 1

Blentarp 880509

Mika Melin

Borrplan skala 1:4000

Borrprofiler skala H1:100



GeoSyd AB

270 35 BLENÄRPP

TEL. 0411-471 01

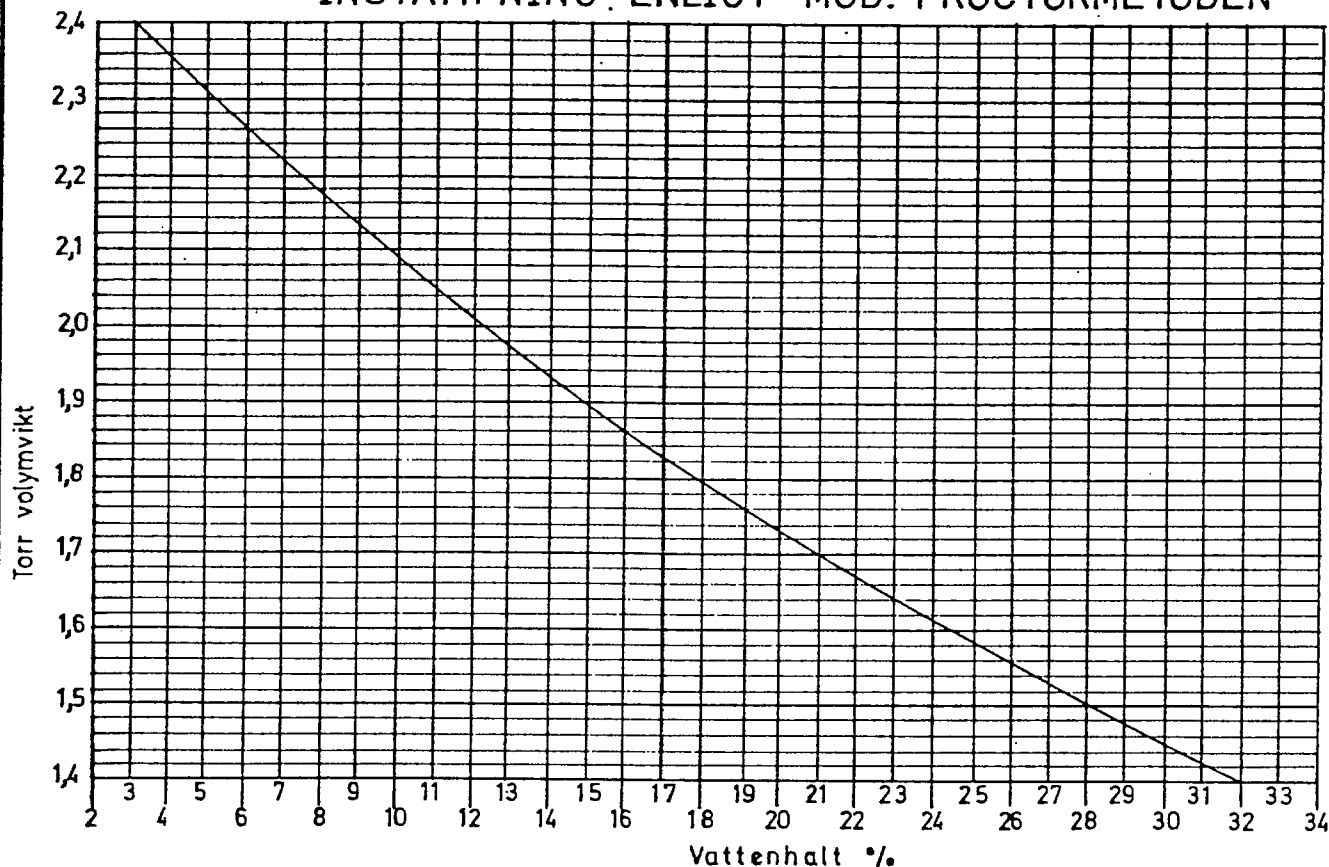
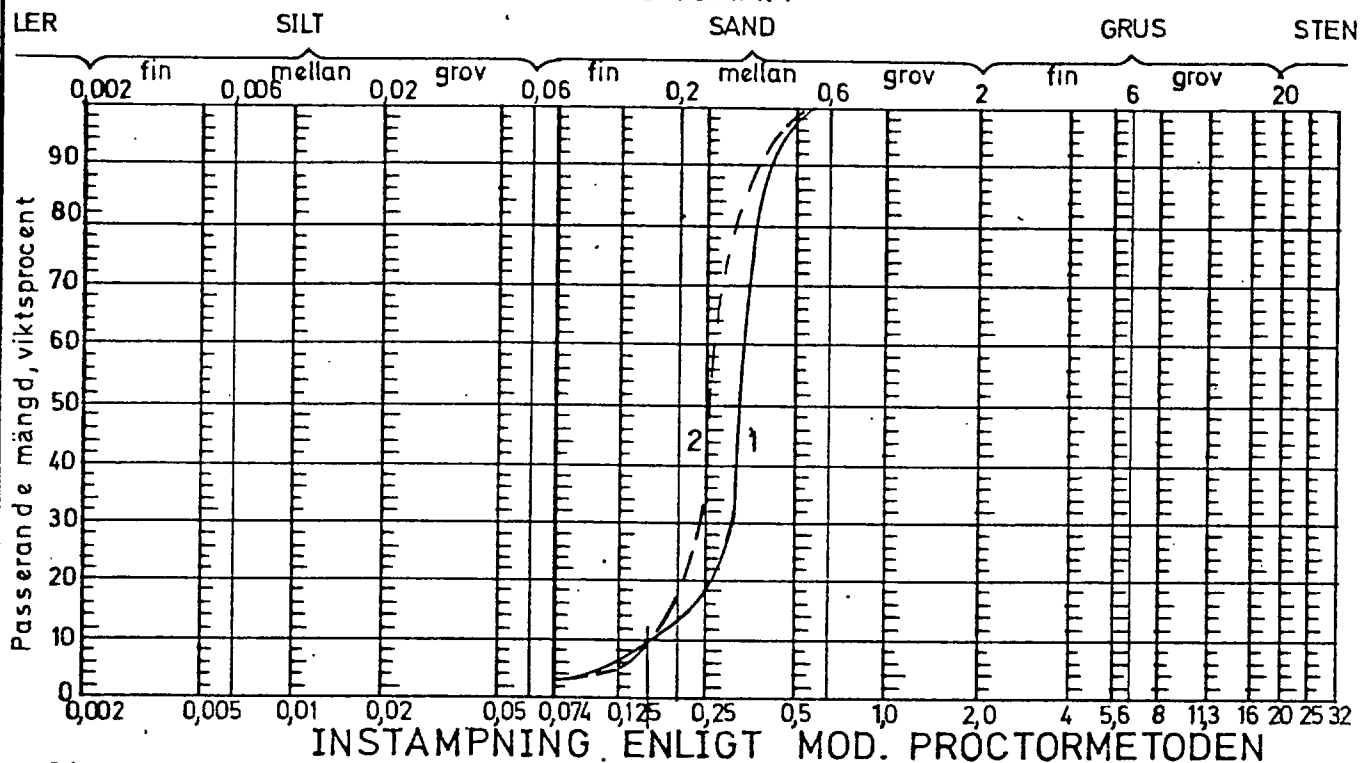
Lantbruksnämnden, Malmöhus län.

Geoteknisk undersökning vid
Ringsjöbaden (Stehag 9:3),
Eslövs kommun.

Litt 88-086

Bilaga nr 2

Blentarp 880509

*Anten Anten***KORNSTORLEKSDIAGRAM**

1 och 2: rundkornig finsandig mellansand

$$d_{10}=0,15 \text{ ----> } k=116 \, d^2 \times 10^{-4} \, \text{m/s} = 2,6 \times 10^{-4} \, \text{m/s}$$

REDOVISNING I PLAN

Sondering

- Enkel sondering
(sticksondering utan angivande av jordens fasthet)
- Statisk sondering
(t ex vikt- och trycksondering; jordens fasthet bestämd genom belastning, vid viktsondering med eller utan vridning)
- ⊕ Dynamisk sondering
(t ex hejarsondering, jord-bergsondering och slagsondering)

Tillägg för djup- och bergbestämning*

- Sondering till förmodad fast botten
- Sondering till förmodat berg (s k bergsvar erhållet)
- Sondering ned i förmodat berg, normalt minst 3 m (mindre djup har angetts)
- D:o samt undersökning av borrhax
- Kärnborrning i förmodat berg, normalt minst 3 m (mindre djup har angetts)

* Lutande håll redovisas i projektion

Provtagning

- ⊙ Störda prover
(vanligen tagna med spad-, kann- eller skruvprovtagare)
 - ⊙ Östörda prover
(vanligen tagna med kolvprovtagare av standardtyp)
- Uppgift om använd provtagare finns i regel såväl på ritning som i beskrivande text

Hydrologiska bestämningar

- Vattennivå bestämd, i t ex provtagningshåll
- Grundvattennivå(-yta) bestämd vid kort- resp långtidsobservation (öppet system)
Jfr blad 4, hål 5
- Provpumpning eller infiltrationsförsök
- Porttryckmätning

Övriga bestämningar

- ⊗ Hållfasthetsbestämning in situ med vingsond
- Deformationsmätning i fält
medelst t ex jordpegel eller inklinometer
- Geofysisk undersökning, t ex seismisk
Tecknet anger ändpunkt i undersökningslinje
- Provgrop (större)
- Undersökningspunkt i övrigt (jämte förkortning, t ex TrP = porttrycksondering)

Exempel

Kombination av tecken samt övrig redovisning i plan

Detaljerad redovisning

16
+ 8,30 82-03-15
A
+ 9,20

Le 5,3
Sa 6,3
Gr 6,8
B (4,0)

Le 5,3
Fr 6,8
(B)

Le 5,3
Fr (1,2)

Ex 1

Ex 2

Ex 3

Enkel redovisning

16

Vid enkel redovisning är endast undersökningspunktens nummer angivet

Enligt det kombinerade tecknet har följande undersökningar utförts:

- statisk sondering
- sondering ned i förmodat berg
- tagning av ostörda prover
- bestämning av grundvattennivån vid korttidsobservation
- vingsondering

I övrigt betyder:

(Förkortningar förklaras på blad 3)

16 undersökningspunktens nummer
+ 8,30 grundvattennivå
82-03-15 observationsdatum vid bestämning av grundvattennivå
A analys utförd för bestämning av t ex korrosionsrisk
+ 9,20 markytans nivå (eller annan utgångsnivå för djupangivelse)

Redovisning av lagerföljder enligt exempel till höger om tecknet

Ex 1

Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Sa 6,3 under leran följer sand ned till 6,3 m djup
Gr 6,8 därunder följer grus ned till 6,8 m djup
B (4,0) berg följer direkt under gruslagret, dvs. på 6,8 m djup; sondering har utförts 4,0 m ned i berget (för bergkontroll), dvs. till 10,8 m djup

Ex 2

Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Fr 6,8 under leran följer friktionsjord ned till 6,8 m djup
(B) berg bedöms följa på 6,8 m djup

Ex 3

Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
Fr (1,2) parentes anger att sondering utförts 1,2 m ned i friktionsjord

I vissa fall anges nivåer (plushöjder) i stället för djup under referensnivå

REDOVISNING I SEKTION

Beteckningar för jordarter vid provtagning

Bedömda jordar vid sondering, se blad 4

Mulljord
(mylla, matjord)

Torv (i allmänhet)

Lågförmultnad torv
(tidigare benämnd filtertorv)

Mellantorv

Högförmultnad torv
(tidigare benämnd dyrtorv)

Dy eller gyttja

Lera (< 0,002 mm)

Silt (0,002—0,06 mm)
(tidigare benämnd mjäla och finmo)

Sand (0,06—2 mm)

Grus (2—60 mm)

Sten (60—600 mm)

Block (> 600 mm)

Morän (i allmänhet)

Lermorän
(tidigare benämnd moränlera)

Växtdelar och trärester

Skaljord

Förmodligen sten eller block
(genomborrning)Fyllning
(fyllningens art angiven
enl förkortningar på blad 3
eller med text)

Kombinerade tecken anger två eller flera jordarter i naturlig blandning
Andra påträffade material är angivna med text, t ex virke
Jfr SGFs Laboratorieanvisningar del 2, Jordarternas indelning och benämning

Sonderingshåls avslutning

Förmodligen berg

Sten, block eller berg

Förmodligen sten eller block

* Se "Upphandling av geotekniska utredningar. Anvisningar och kommentarer", utgiven av SGF/SKIF 1971.

Berg och jord

Huvudord
B berg
Bl blockjord
Br rörsberg
Dy dy
Gy gyttja
Gr grus
J jord
Le lera
Mn morän
BIMn block- och stenmorän
StMn stenmorän
GrMn grusmorän
SaMn sandmorän
SiMn siltmorän
LeMn lermorän (moränlera)

Mu mulljord (mylla, matjord)
Sa sand
Si silt
Sk skaljord
Skgr skalgrus
Sksa skalsand
St stenjord
Su sulfidjord (svartmokka)
SuLe sulfidlera
SuSi sulfidsilt

T torv
Ti lågförmultnad torv
(tidigare benämnd filtertorv)
Tm mellantorv
Th högförmultnad torv
(tidigare benämnd dyrtorv)

F fyllning (jfr blad 2)
Vx växtdelar (trärester)

Gy/Le kontakt, gyttja överst,
lera underst
t (efter huvudord) torrskorpa,
t ex Let och Sit = torrskorpa
av lera resp silt

Tilläggsord
bl blockig
dy dyig
gy gyttig
gr grusig
le lerig

dy dyig
gy gyttig
gr grusig

le lerig

le lerskikt

Jfr SGFs Laboratorieanvisningar,
del 2

mu mullhaltig
sa sandig
si siltig
sk med skal

st stenig
su sulfidjordshaltig

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

t torvskikt

Tilläggsord är placerade före huvudord och så, att den kvantitativt större fraktionen står efter den mindre.
Skiktangivelsen står efter huvudordet. Exempel: sisaLe sj = siltig, sandig lera med siltskikt.
Mineraljordarterna kan indelas i grupperna fin-, mellan- och grov-, resp f, m, och g, t ex Saf = finsand.

Sammanfattande förkortningar

Fr friktionsjord
Ko oorganisk kohesionsjord
O organisk jord

P oorganisk eller organisk kohesionsjord
Beteckningen används när man ej kan skilja på dessa jordar.
X används när jordart ej bestämts eller jord ej bedömts

Anm

Jord = jordskorpans lösa avlagringar (ej närmare definierade)
Jordart = klassificerad jord (enligt olika indelningsätt)

Utrustningar och metoder enligt SGFs standard har använts där ej annat angetts.

BETECKNINGAR VID GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR
REDOVISNING I PLAN OCH SEKTION SAMT FÖRKORTNINGAR

Distribution av SGFs blad 1—4

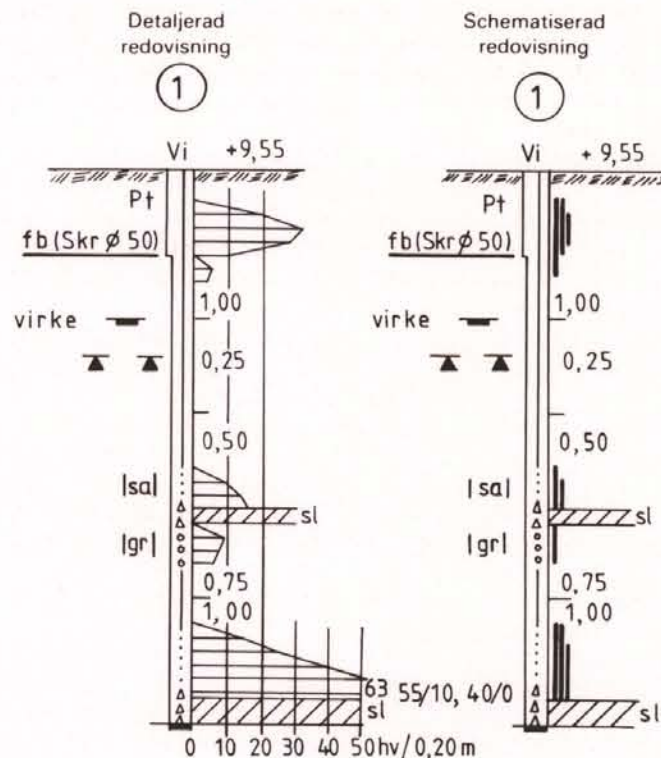
Konsultföretagens Servicekontor
Kungsholmstorg 1, Box 22076, 104 22 Stockholm
Telefon 08-54 08 60

Blad 1 — 3 (1987)

Copyright SGF

SGF 1m—3m. 100.000.87.03

Viktsondering



Beteckningar över sonderingshål

- ① hålets nummer (samma som på plan); i stället för cirkel kan rektangel användas
- Vi använd metod (se Förkortningar på blad 3; flera metoder kan förekomma i samma undersökningspunkt)
- När annan stängdimension än $\phi 22$ mm använts, har detta angetts, t ex + 9,55 ($\phi 25$ mm)
- + 9,55 utgångsnivå för sondering

Beteckningar i sonderingshål

- kohesionsjord
- sandig jord
- grusig jord
- föremkomst av sten (sonden "hugger")

Bedömt vid fältundersökning, främst med ledning av ljud i sondstängens under neddrivningen

Avslutning av sonderingshål, se blad 2

Beteckningar vid sidan av hålet

Siffror anger belastning på sonden i kN

Pt Torrskorpa av kohesionsjord

fb (Skr $\phi 50$) Horisontalt grovt streck anger hur långt förborrning (fb) gjorts. Skr $\phi 50$ anger använt redskap och dess diameter i mm. Förborrning är även markerad genom vidgning av sonderingshålet

Flera sonderingsförsök har utförts ned till avgivna nivåer. Tecken anger stopp mot lokala hinder, nederst sten eller block, överst annat hinder (här: virke). Obs ett tecken för varje stopp

Isal Förkortning inom rak parentes är en extra förklaring av jordkaraktär (bedömd vid sonderingen) (Jordartsförkortningar i övrigt, se blad 3)

sl Sonden har drivits ned med slag

hv halvvarv

Detaljerad redovisning

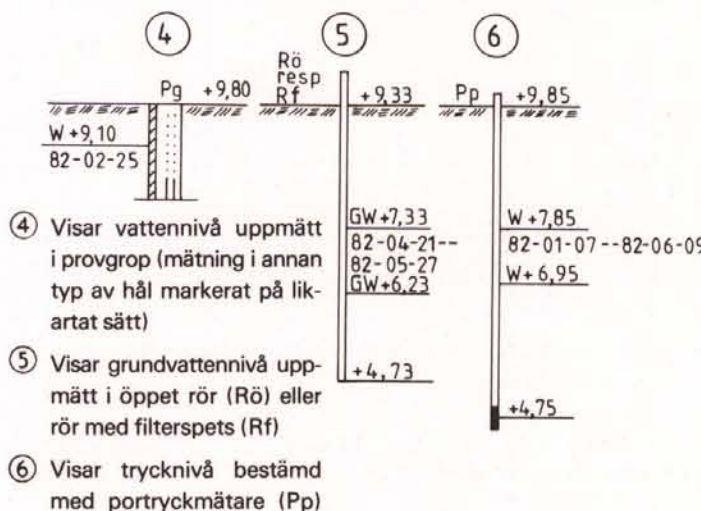
Diagrammet anger antal halvvarv för att sonden skall sjunka 0,20 m (hv/0,20 m). Antalet är avsatt vid undre gränsen för varje 0,20 m sjunkning. Belastningen på sonden är då 1,00 kN. Där diagram saknas, sjunker sonden utan vridning för angiven belastning. De horisontala strecken i diagrammet kan vara utelämnade. Beteckningen 63 är exempel på de fall då antalet vridna halvvarv för 0,20 m sjunkning ej ryms inom den angivna skalan. 55/10 och 40/0 är exempel på antal halvvarv för mindre sjunkning än 0,20 m resp 0-sjunkning för 40 halvvarvs vridning.

Schematiserad redovisning

Vid schematiserad redovisning ersätts diagrammet av vertikala grova streck, varvid

- ett streck anger 1—10 hv/0,20 m sjunkning
- två streck anger 11—20 hv/0,20 m sjunkning
- tre streck anger >20 hv/0,20 m sjunkning

Observation av (grund)vattennivå och porttryckmätning



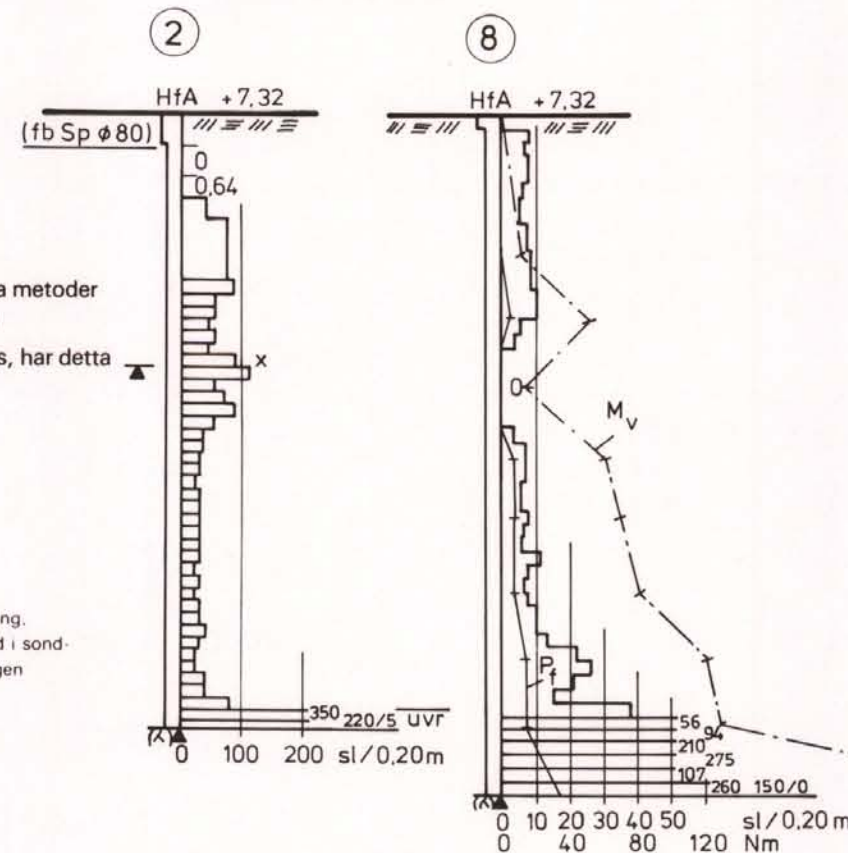
Högsta och lägsta uppmätta vattennivå (trycknivå) samt observationsperiod angivna

GW anger uppmätt grundvattennivå

W anger andra vattennivåer resp porttryck

Har inte (grund)vatten påträffats, har ordet "torrt" utsetts på lägsta kontrollerade nivå med angivande av observationsdatum

Hejarsondering



Speciella beteckningar

X längre uppehåll i sonderingen (>5 min)

uvr vridning ej utförd från den markerade nivån

Provtagning i jord

kombinerad med viktsondering och vingssondering samt redovisning av provningsresultat

Stapeln t v om hålet anger provtagning, fylld stapeldel ostört prov, streckad stapeldel stört prov. Stapeldels längd motsvarar den totala upptagna provlängden. Horisontalt streck (vid stapeldel) markerar centrum av prov undersökt på laboratorium.

Beteckningar i hålet av jordarter anges dels som jordart bestämd på upptagna prover och markerade enligt blad 2, dels som jordart bedömd med ledning av viktsondering (hål ① på detta blad).

Provtagning i berg

Provtagning vid kärnborrning

Provtagning av borrkax

Gemensamt gällar

Exemplen följer SGFs standard för hejarsondering enligt metod A. Beroende på jordens fasthet och syftet med undersökningen kan olika skalor behöva användas vid redovisningen. I sonderingshål 2 visas exempel på redovisning i fast jord och i hål 8 i lösare jord.

Blockdiagrammen anger erforderligt antal slag, totalmotstånd, för att sonden skall sjunka 0,20 m (sl/0,20 m). De horisontala linjerna kan i vissa fall vara utelämnade såsom i den schematiserade delen av hål 2 eller som i hål 8. Där diagram saknas, sjunker sonden utan belastning av hejaren (0) resp med belastning (0,64 kN) av hejaren.

M_v anger det vridmoment (Nm) som erfordrats för att vrida sondstängens. P_f är beräknad eller uppmätt mantelfriktion på stängens (sl/0,20 m). (Dessa mätningar utförs ej alltid.) Beteckningarna 350, 56, 94 etc är exempel då antal slag för 0,20 m sjunkning ej ryms inom den angivna skalan. Beteckningarna 220/5 resp 150/0 anger att sonderingen avbrutits innan 0,20 m sjunkning erhållits ("fast botten" bedömts uppnådd), dvs sonden har sjunkit endast 0,05 m resp ej sjunkit alls för de angivna slagen.

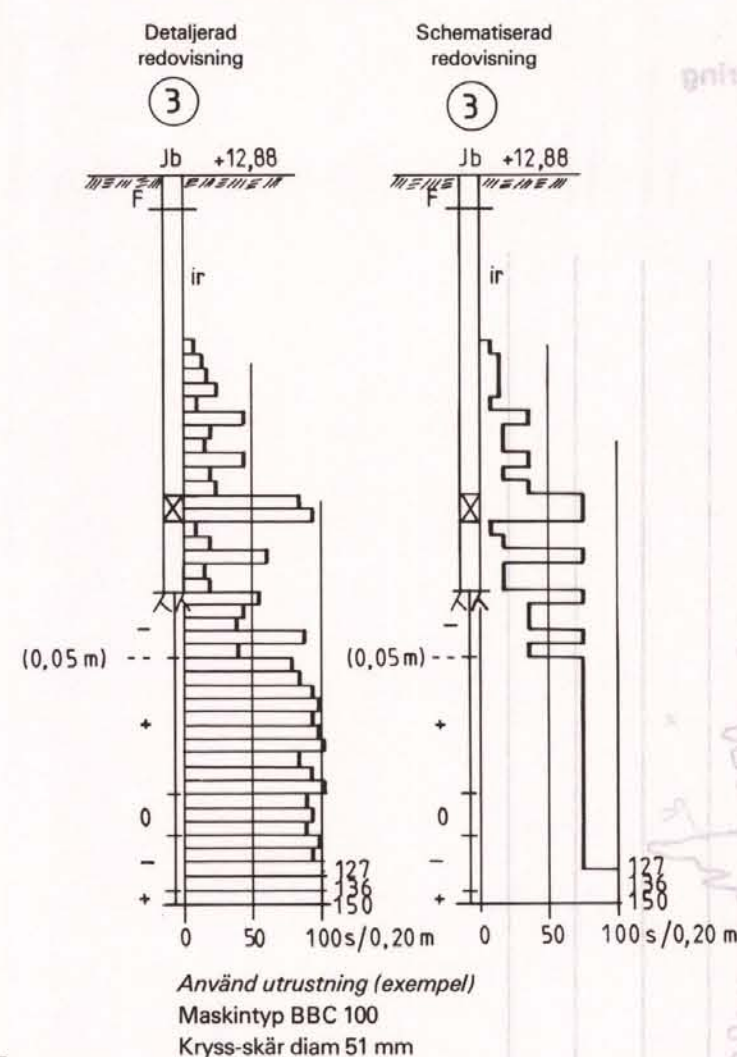
Övriga beteckningar förklaras under viktsondering. Jfr även blad 2 och 3.

Schematiserad redovisning

Diagrammen eller delar därav kan vara schematiserade såsom visas på exemplet hål 2 övre delen enligt tabellen nedan

Uppmätt sonderingsmotstånd sl/0,20 m	Redovisat med sl/0,20 m
1—10	5
11—20	15
21—50	35
51—100	75
>100	100

Jord-bergsondering



Beteckningar i diagram för

- Skjuvhållfasthet (τ_f) enligt:
 - Konförsök*
 - Vingssondering
 - Enaxligt tryckförsök
- Sensitivitet (S_t) enligt:
 - Konförsök
 - Vingssondering
- Vattenkvot och densitet
 - Naturlig vattenkvot (w) (vikt-% av torrsubstans)
 - Konflytgräns (w_{Lkon})
 - Stötflytgräns ($w_{Lstöt}$)
 - Plasticitetsgräns (w_p) (utrollningsgräns)
 - Skrymdensitet (ρ)

* Utvärderad enligt SGFs rekommendationer jan. 1962.

Gemensamt gällar

Övre delen av hålen (dubbla linjer) anger sondering i jord, undre delen (en linje) sondering i berg (bergnivån bedömd). Diagrammen anger sonderingsmotstånd uttryckt i sekunder för varje 0,20 m sjunkning (s/0,20 m) och är i exemplen begränsade till 100 s/0,20 m. Observera de grova vertikala strecken i diagrammen, varigenom jord-bergsondering kan skiljas från hejarsondering. De horisontala linjerna i den detaljerade redovisningen t v kan i vissa fall vara utelämnade.

Använd utrustning och speciella förhållanden vid sonderingen är angivna.

ir sonderingsmotståndet icke registrerat.

Schematiserad redovisning

Diagrammet kan vara schematiserat såsom visas i exemplet t h enl tabellen nedan

Uppmätt sonderingsmotstånd s/0,20 m	Redovisat med s/0,20 m
1—10	5
11—20	15
21—50	35
51—100	75
>100	100

Notering av sprickor och slag

(t v om hålens nedre del mellan nivåmarkeringar på hållinjen)

- + ej märkbara sprickor; jämn sjunkning av sonden
- 0 sprickigt berg; märkbara sprickor (sonden "hugger")
- mycket sprickigt berg; sonden "hugger" hela tiden, svårigheter att vrida sonden
- slag i berget (öppet eller fyllt); i stort sett fri sjunkning av sonden; mått och nivå för slaget har noterats
- ib förekomst av sprickor eller slag har icke bedömts

Det bör observeras att någon säker bedömning av sprickigheten med ledning av enbart jord-bergsondering ej är möjlig.

Slagssondering (motordriven) Slb

Diagrammen anger sonderingsmotståndet uttryckt i sekunder för varje 0,20 m sjunkning (s/0,20 m) och är uppritade som vid jord-bergsondering, men med tunna vertikala linjer. Normalt förekommer vidstående skala

Använd maskintyp angiven: t ex Cobra, Pionjär eller Wacker.

Diagrammet kan vara schematiserat enl tabellen nedan

Uppmätt sonderingsmotstånd s/0,20 m	Redovisat med s/0,20 m
1—5	3
6—15	10
16—25	20
26—50	35
>50	50

Utrustningar och metoder enligt SGFs standard har använts där ej annat angetts.

BETECKNINGAR VID GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

REDOVISNING I SEKTION AV SONDERING, PROVTAGNING, GRUNDVATTEN-OBSERVATION, VINGSONDERING I FÄLT OCH VISSA LABORATORIERESULTAT

Distribution av SGFs blad 1—4

Konsultföretagens Servicekontor
Kungsholmstorg 1, Box 22076, 104 22 Stockholm
Telefon 08-54 08 60

Blad 4 (1987)

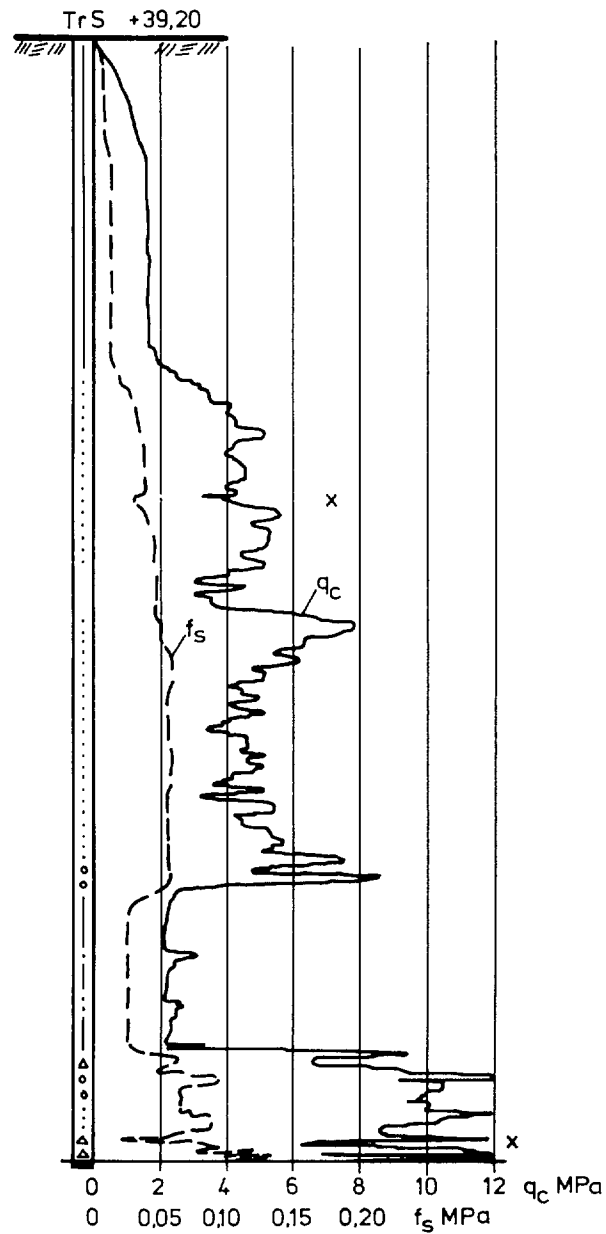
Copyright SGF

SGF 4j. 100.000.87.03

Redovisning av spetstrycksondering, se baksidan.

Spetstrycksondering

9



I diagrammet anger den heldragna kurvan spetsmotståndet, q_c . Den streckade kurvan anger mantelfriktionen, f_s , uppmätt på en hylsa omedelbart över spetsens kon. Den i diagrammet använda skalan är rekommenderad standard. För speciella undersökningar kan annan skala förekomma.

Jordangivelsen i hålet har baserats på en bedömning av diagrammet och iakttagelser under sonderingen (jfr viktsondering).

X anger längre uppehåll i sonderingen (> 5 min).

9. Inlagor från enskilda sakägare

9.1 Skrivelse från Uno Kensmark 1986-03-27

9.2 " " Berth Bodin 1986-04-08

Ing. Tryggve Fahlstedt
Lantbruksnämnden i Malmöhus Län
Celsiusgatan 38 C
212 14 Malmö.

Betr. Ringsjöbadens Sommarstugeområde.

Som Du säkerligen vet har vi fortfarande samma problem med vatten och översvämningar på vårt område. Den karta som vi erhåll från Dej med uppgifter om dräneringsområdet, den måste vara helt fel. Sådana mängder vatten kan icke strömma till på så kort tid som nu är fallet.

KAN DET VARA SÅ ATT RÖNNEHOLMS MOSSE ÄR DRÄNERAD TILL DENNA BÄCK: OCH VI SKALL PUMPA DETTA VATTEN VIA VÅRT OMRÅDE UT I RINGSJÖN.

Denna i vårt område gränsande bäck var helt fylld av vatten från Nov-85 och fram till i början av Jan-86. Använde vi pumpen steg vattnet, det verkade som trycket ökade, d.v.s. vattenmassorna längre upp satte sej i rörelse. Hela området var nu som ett gungfly, vattnet på området hade ingen möjlighet att komma ut.

När sedan kylan satte in bottenfrös hela området, och nu när tjälen börjar släppa ser man vilka skador, stora skador som uppstått. Hela rader av gångplattor försvinner, plintar och grunder som husen står på sjunker eller faller åt sidan. Man frågar sig utsökt, hur beter sig de el-ledningar som ligger i marken, onormala sträckningar kanske gör att dessa släpper från el-skåpen. Vad händer då?

DET FINNS ENDAST ETT SETT ATT RÄTTA TILL MISSFÖRHÅLLET;

Stäng bäcken 100 meter från vägen uppströms och avled därvarande vatten till befintlig bäck som på ett naturligt sätt utan pumparr. rinner ut i Rönne å. På detta sätt hjälper vi även den fasta befolkningen vid vägen så att dessa slipper att pumpa vatten ur deras källare. Att som nu, pumpa vattnet från vårt område från högre belägna område och ångar tillhör en förgången tid och är helt absurt.

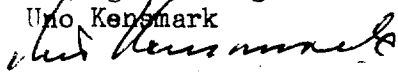
En annan sak som kommer in i bilden är den Bolmen-ledning som lagts ner, och som vilar på en bädd av sten och makadam, och då vi vet att just slutändan vid Sjöholmen ligger lägst, kommer troligtvis dräneringsvatten att ansamlas vid vårt område. JAG FRÅGAR, HAR JAG RÄTT.

Jag hoppas att Du snarast tar kontakt med mej, så vi på ort och ställe kan beskåda och diskutera.

Så här kan vi icke ha det längre.

Med vänlig hälsning

Uno Kenemark



Kontorsgatan 14
24300 HÖÖR.

Tel. 0413/24901

270 2004/82
10
Malmöhus län

Lantbruksnämnden i Malmöhus Län
Attn. Trygve Fahlstedt
Celsiusgatan 38 C

212 14 Malmö

Eslöv den 8 april 1986

Ang. laga syn, diarienummer 270 2004/82

Vi medlemmar i Ringsjöbadens Sommarstugeförening står mitt uppe i ännu en fruktansvärd vår, med våra tomter och delvis husen under vatten.

Vi har genom bekräftelsen på att den av majoriteten begärda laga synen skall äga rum, men att väntetiden skulle vara 3 år, är ej acceptabelt och bör påtalas.

Evert Andersson som ju i villkoren för avstyckning till fritidsområde, förbundit sig att hålla området dränerat, bl.a. genom länspumpning av samfällig bäck, struntar blankt i våra rättmätiga krav. För närvarande fungerar inte ens den bristfälliga sädesskruven, som skall dränera bäcken.

När Andersson uppmärksammas på sina skyldigheter, svarar han som vanligt, "att jag inte har tid för reparationer". Vi konstaterar att Andersson aldrig har tid.

Det torde nu vara hög tid för rättmätiga åtgärder, med Er benägna hjälp.

Med hälsning



Berth Bodin
Gårdsåkra 1B

241 00 Eslöv

Tel. bostad 0413-10759
arb. 0413-13910

Bilaga: Bekräftelse 270 2004/82

KÖPEKONTRAKT

Undertecknade, Evert Andersson /390421-4115/ och Karin Andersson /410508-4166/, Fairyhills gård, 240 36 STEHAG, nedan kallade säljarna, överlåter och försäljer härmed till.....

.....
.....
nedan kallad köparen/na, oss tillhöriga fastigheten Stehag 9:
i Eslövs kommun, Stehags församling, Malmöhus län.
Fastigheten omfattar endast m² mark och dess gränser är
markerade på tomtkartan.

Den överenskomna köpeskillingen utgör kronor
..... ().

Försäljningen sker i övrigt på följande villkor.

1. Köparen/na är väl förtrogen/na med förhållandena på fastigheten. Säljarna överlåter fastigheten på köparen/na i av honom avsynat och godkänt skick. Köparen/na förbinder sig att icke resa några vidare anspråk på ersättning för fel eller brister på fastigheten.
Vidare åvilar det köparen/na att upplysa eventuell ny förvärvare om de specifika förhållanden som råder för fastigheten.
2. Köparen/na tillträder fastigheten den
3. Köpeskillingen erlägges dels:
kontant denna dag med kronor som handpenning,
dels med resterande belopp på tillträdesdagen.
Sedan hela köpeskillingen erlagts utfärdar säljarna köpebrev.
4. Köparen/na erinras om skyldigheten att delta i den för området bildade Ringsjöbadens samfällighetsförening.
5. Fastigheten försäljes fri från penninginteckningar.
6. Köparen/na förbinder sig att återlämna arrendekontrakt för tomten, utan kostnad, vid köpebrevets utfärdande.

- 7. Räkntor och skatter avseende fastigheten skall betalas av säljarna i den mån de belöper på och avser tiden företillträdesdagen och därefter av köparen/na. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster.
- 8. Kostnaderna för avstyckning av tomten och bildande av samfällighetsförening betalas av säljarna.
Köparen/na betalar kostnaden för lagfart och eventuella pantbrev.
Skulle köparen/na icke fullgöra sina skyldigheter enligt köpekontraktet utgör erlagd handpenning skadestånd.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen/na och säljarna tagit var sitt.

STEHAG den / 1980

..... säljare	 köpare
..... säljare	 köpare
Ovanstående säljares namnteckning bevittnas	Ovanstående köparens namnteckning bevittnas
.....	
.....	

Handpenning kronor kvitteras

STEHAG den / 1980

.....
.....

ESLÖVS ADVOKATBYRÅ

ESLÖV

Arrendekontrakt

Skriftligt 2/12-67

Undertecknad, fru Sofia Nilsson, Fairyhills Gård, Stehag, nedan kallad jordägaren, utarrenderar härmed till Smihus Gleine
Robertson, Sparckhusvägen 62 J. Malmö S.
 nedan kallad arrendatorn, ett å Fairyhill i Stehags socken beläget
 jordområde benämnt tomt nr. 14 och innehållande i areal cirka
723 m² på följande villkor.

§ 1.

Arrendetiden bestämmes till 49 år räknat från 3 Dec 1966
 till 3 Dec 2015.

§ 2.

Arrendet utgör kr. 7,-/kvm. som erlägges på följande sätt;

1. Som handpenning kontant denna dag kr. 500:-, vilket härmed kvitteras.
2. Resterande belopp skall erläggas 1967 med kr. 2.000:- den 1/3, kr. 853:- den 1/6, kr. 854:- den 1/9 och kr. 854:- den 1/12. Σ 4561:-

Ogulden arrendesumma skall förräntas efter en räntesats som med en procent överstiger gällande högsta inlåningsränta i Sparbank. Räntan skall erläggas samtidigt med kapitalavbetalningarna.

§ 3.

Arrendatorn tillförsäkras jordägarens medgivande att å tomten författningsenligt få uppföra en sommarstuga jämte tillhörande uthus.

Arrendatorn får dock ej utan jordägarens skriftliga medgivande å området bedriva restaurang eller annan rörelse eller idka någon sådan verksamhet som kan vålla olägenhet för grannarna.

Det åligger arrendatorn att på egen bekostnad och risk hålla området inhägnat.

§ 4.

Det åligger arrendatorn att svara för de kostnader som kunna föranledas av eventuella ålägganden från myndigheter angående anordnande av brunn, avlopp eller andra anordningar.

Därest arrendatorn i samråd med andra arrendatorer inom byggnadsplaneområdet åtager sig att vidtaga föreskrivna åtgärder skola desamma vara utförda inom förelagd tid. Sker ej detta åger jordägaren att på arrendatorns bekostnad verkställa åtgärderna. I sådant fall skall arren-

datorna ersätta jordägaren hans kostnader med det belopp som belöper på arrendatorns tomt.

Arrendatorn skall erlægga likvid senast 30 dagar efter det han erhållit räkning från jordägaren.

§ 5.

Jordägaren tillhandahåller utan särskild ersättning mark för vägar fritidsområde och parkeringsplatser enligt byggnadsplaneförslaget. Kostnaderna för anläggande av vägar, fritidsområde och parkeringsplatser skola dock gäldas av arrendatorn.

Därest jordägaren av myndighet skulle åläggas att vidtaga någon åtgärd varom nu är i fråga skall beträffande arrendatorns ersättningsskyldighet gälla samma som ovan under § 4 säges.

§ 6.

Därest arrendatorn icke uppfyller sina i §§ 4 och 5 bestämda ålägganden är arrenderätten förverkad.

§ 7.

Detta kontrakt skall gälla även om arrendatorn ej erhåller tillstånd att bebygga tomten.

§ 8.

Därest arrendatorn icke fullgör sin betalningsskyldighet i enlighet med bestämmelserna i § 2 ovan, är kontraktet annullerat och erlagd arrendesumma förverkad och arrendatorn skyldig att omedelbart avträda tomten.

§ 9.

Arrendekontraktet må icke överlätas med mindre jordägaren skriftligen samtyckt därtill.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav jordägare och arrendator tagit var sitt.

<u>S. Leher</u> den 3.12.1966.	<u>Malmö</u> den 3/12. 66.
<u>Sofia Nilsson</u>	<u>Beine Robertsson</u>
<u>Beine Robertsson</u>	
Sofia Nilsson	Arrendator
Jordägare, Fairyhill	

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

<u>Torsten Rilling</u>	<u>Sven Å. Rilling</u>
<u>Slutbeteck den 2/12. 1966.</u>	



1988-09-06

270 2004/82

Statens Naturvårdsverk
Fack
171 20 SOLNA

Eslövs kommun
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Box 1100
241 26 ESLÖV

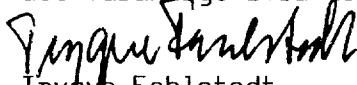
Eslövs kommun
Byggnadsnämnden
Box 1100
241 26 ESLÖV

Laga syneförrättning enligt vattenlagen avseende Ringsjö-
badens fritidsområde vid Västra Ringsjön i Eslövs kommun
3 bilagor

På grund av bestämmelserna i 10 kap 44 § vattenlagen (1918:523) översänds härmed kopia av kungörelse om sammanträde i rubr ärende. Första sammanträdet har redan hållits. Nästa förrättningssammanträde har utsatts att hållas i Gya bygdegård, Stehag onsdagen den 28 september 1988 kl 13.00. Skälet till att Ni ej informerats tidigare är att det först nu klarlagts att det ifrågavarande företaget bör provas enligt reglerna om avloppsvatten enligt 8 kap vattenlagen (torrläggning av mark inom planlagt område som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning).

Läget framgår av bifogad översiktskarta. Eftersom Ni ej kallades till det första förrättningssammanträdet bifogas i stället kopia av protokollet från detsamma.

För området gäller byggnadsplan antagen av Bosarps kommunalfullmäktige den 7 april 1964. Byggnadsplanen fastställdes av länsstyrelsen den 10 augusti 1965. Redan under behandlingen av planärendet var man medveten om vattenproblemen i området. Avvattningen från området har inte fungerat såsom man förut-satta när planen godkändes. Området ligger lågt och är be-roende av Ringsjöns vattenstånd. Åtskilliga översvämningar har förekommit under årens lopp. Förrättningen syftar till att varaktigt lösa dessa problem.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilagor

1. Kopia av kungörelse
2. Översiktskarta
3. Kopia av protokoll



LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

59

Bilaga 13

KALLELSE

1988-09-12

270 2004/82

Berörda sakägare och
myndigheter

Laga syneförrättning enligt vattenlagen avseende översväm-
ningsproblem i Ringsjöbadens fritidsområde

Härmed erinras om att sammanträde för fortsatt handläggning av rubr förrättning äger rum i Gya bygdegård, Stehag onsdagen den 28 september 1988 kl 13.00. Vid sammanträdet avser syne-
männen att avge sitt utlåtande med tekniskt förslag och kost-
nadsfördelning.

Om delägarna så önskar är det lämpligt att utse styrelse för
det nya företaget. Dess uppgift blir att ansvara för utföran-
de samt framtida drift och underhåll av vall, rörledningar
och pumpstation.

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Lantbruksnämnden
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Översvämningsproblem vid Ringsjöbadens fritidsområde

Med anledning av syneförrättning 1988-07-20 enligt kap 10 vattenlagen avseende översvämningsproblem vid Ringsjöbadens fritidsområde vill vi anföra följande.

Sydvatten medger utan ersättning att föreslagna åtgärder utförs på Sydvattens fastighet Värlinge 11:47.

Följande villkor skall gälla för Sydvattens upplåtelse.

- Vallens slutgiltiga utformning och placering skall godkännas av Sydvatten.
- Arbeten vid byggandet och det framtida underhållet skall göras så att ingen förfulande inverkan uppstår och skall ske i samråd med Sydvatten.
- Trädfällning i samband med byggandet och det framtida underhållet får ske efter samråd med Sydvatten. Uppsågat virke (enmeterslängder) skall läggas på anvisad plats. Kvistar och ris skall bortforslas av invallningsföretaget.
- Sydvatten åtar sig inte något ansvar för underhåll av diken och vall eller för deras funktionsduglighet.
- Sydvatten utför självt normalt skogsunderhåll på sin fastighet. Åtgärder utöver detta får utföras av invallningsföretaget endast efter samråd med Sydvatten.

Vi förutsätter att ovanstående tas in i förrättningsbeslutet.

AKTIEBOLAGET SYDVATTEN

Drift



Bo Petersson

UTLÅTANDE

1988-09-28

Utlåtande vid syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende
översvåmningsproblem vid Ringsjöbadens Fritidsområde

Socken: Stehag
Län: Malmöhus

Kommun: Eslöv

INNEHÅLL

Mom	Aktsida
1. Ändamål och handläggning	62
2. Läge	62
3. Äldre företag	62
4. Omfattning	62
5. Ritningar, beskrivningar och höjdsystem	62
6. Hydroteknisk och geoteknisk utredning, dimensionering	63 - 65
7. Planfrågor	65
8. Naturvård	65
9. Laga hinder	65
10. Markvärdering och båtnadsuppskattning	65
11. Ersättningar	65 - 66
12. Kostnader	66
13. Kostnadsfördelning	66 - 67
14. Vattendomstolsavgift	68
15. Yrkanden	68
16. Sydsvattenledningen	68
17. Utförande, arbetstid och benämning	68 - 69
18. Oförutsedd skada	69
19. Framtida underhåll	69
20. Organisation	70
21. Aktförvarare	70
22. Hur man överklagar	70
23. Utlåtandets verkställighet	70

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING

Företaget avser att undanröja de besvärande översvämningar som tidvis förekommit i Ringsjöbadens Fritidsområde sedan exploateringen i mitten av 1960-talet.

Eftersom förordnande av förrättningsman skett före den 1 januari 1984 har förrättningen handlagts enligt då gällande vattenlag (1918:523). Hänvisningar till lagrum avser därför 1918 års vattenlag.

Företaget behandlas såsom avledande av avloppsvatten enligt bestämmelserna i 8 kap vattenlagen, eftersom åtgärden avser sådan torrläggning av mark inom byggnadsplan som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning.

Syneförrättningen har handlagts jämlikt 10 kap vattenlagen och med biträde av gode män.

2. LÄGE

Ringsjöbadens Fritidsområde är beläget vid Västra Ringsjön ca 1,5 km NO Stehags kyrka. Läget framgår av bifogad översiktskarta, bil A, på vilken området utmärks med gul färgbeteckning. Grön linje markerar föreslagna vall och röda linjer föreslagna rörledningar.

3. ÄLDRE FÖRETAG

Av denna förrättning berörda marker ingår i Fairyhills dikningsföretag av år 1947, vilket handlagts vid syneförrättning. De diken, som därvid fastställts, är otillräckliga för att ge tillfredsställande avvattning av tomtområdet.

4. OMFATTNING

Företaget omfattar utförande av följande anläggningar.

- Vall runt området: sträckan A-B-C-D-E-A
- Rörledningar: sträckan A-F $\varnothing$ 400
" F-I $\varnothing$ 225
sträckorna G-Ga, H-Ha, I-Ia, I-J och A-K $\varnothing$ 145
- Pumpstation vid A med utloppsledning till befintligt dike.

5. RITNINGAR, BESKRIVNINGAR, HÖJDSYSTEM

Till förslaget hör:

Plankarta med nivåuppgifter	ritn 1:5
Profilritning över berörda avlopp och vallar	" 2-4:5
Pumpstationsritning	" 5:5

Till ledning för arbetets utförande och kontroll har fixpunkter utsatts. Valt höjdplan sammanfaller med rikets höjdsystem RH 70. Fixpunkter finns utmärkta på planritningen; se även särskild fixpunktsbeskrivning tillhörande arbetsbeskrivning, bil B.

1. Ändamål
och hand-
läggning

2. Läge

3. Äldre
företag

4. Omfatt-
ning

5. Ritningar,
beskriv-
ningar,
höjdsystem

A

B

6. HYDROTEKNISK OCH GEOTEKNISK UTREDNING, DIMENSIONERING

6.1 Beroendet av Ringsjön

Marknivån inom fritidsområdet ligger på höjdnivån 54,4-54,7 m. I tabellen (protokollbilaga 6) redovisas Ringsjöns vattenstånd för perioden 1975-87.

Av vattenståndsdata enligt tabellen kan utläsas följande karaktäristiska vattenstånd för den aktuella perioden.

Högsta högvattenstånd, HHW	+ 54,68 m
Normalt högvattenstånd, NHW	+ 54,41 "
Normalt medelvattenstånd, NMW	+ 53,88 "
Normalt lågvattenstånd, NLW	+ 53,37 "
Lägsta lågvattenstånd, LLW	+ 52,91 "

Högsta noterade vattenståndet under 1900-talet är + 54,83 m, uppmätt 1970.

Data om sjöns vattenstånd finns för hela 1900-talet men är inte relevanta för dagens situation, eftersom sjön reglerades i två omgångar på 1960 och 70-talet.

Det framgår också av tabellen att månadsmedelvärdet av vattenståndet vid fem tillfällen har överskridit nivån + 54,4 m. Det är således uppenbart att området för sin avvattning är starkt beroende av Ringsjön. Eftersom sjöns vattenstånd tidvis ligger i nivå med eller högre än marknivån i området, måste marken invallas och pumpning tillgripas för att man skall kunna erhålla tillfredsställande markavvattning.

6.2 Principutformning av det tekniska förslaget

1947 års dikningsföretag innebar att man förbättrade avvattningssmöjligheterna för åker och betesmark väster om Västra Ringsjön. Det nuvarande fritidsområdet utgjordes då av betesmark och erhöll en begränsad förbättring genom dikningen. Genom sjöregleringarna har sedan skett en viss höjning av medelvattenståndet i sjön, vilket i viss mån försämrat möjligheterna att avvatta området genom dikning.

I samband med planärendets handläggning har konstaterats att pumpning erfordras för att avvatta området. Det har också förutsatts att detta skulle ordnas genom att installera en pump i diket, som går i norra kanten av fritidsområdet. Pumpen skulle ha en kapacitet av 100 l/s. Så har också skett. Diket har dämats av med en betongkonstruktion och en invallningspump av snäcktyp med öppen uppställning har monterats. Pumpanläggningen är 23 år gammal och har okänd kapacitet. Pumpen är eldriven. Till- och fränslagsnivån kan regleras med nivåvippor.

Uppgifterna om hur anläggningen fungerat i praktiken är något varierande. Klart är att pumpen stått stilla långa perioder vid översvämningstillfällen. Det uppges vidare att fördämningen i diket inte är tät. När pumpen är igång sker därför ett väsentligt läckage med rundpumpning som följd. Den befintliga pumpanläggningen upplevs av de närboende som störande med sin ljudnivå trots att en bullerdämpande vägg satts upp.

6. Hydroteknisk och geoteknisk utredning, dimensionering

Förrättningsmannen gör den bedömningen att man inte bör bygga områdets avvattning på den befintliga pumpanläggningen. Motiven härtill är av teknisk, ekonomisk och miljömässig art.

Tekniska skäl

1. Anläggningen ger inte tillfredsställande skydd mot sjöns vattenstånd, eftersom vallar saknas.
2. Fördämningen i diket är otät.
3. Pumpstationen är grundlagd på sådan nivå att det är omöjligt att avvattna området till det djup (1,0 m), som förutsatts i planärendet.
4. Pumpkapaciteten är sannolikt för liten.

Ekonomiska skäl

Det är onödigt att pumpa flödet från hela avrinningsområdet, eftersom intresse för invallning av övriga marker saknas.

Miljöskäl

1. Pumpen stör omgivningen med buller.
2. Fördämningen i diket hindrar eventuell vandringsfisk.

Det föreslås istället att fritidsområdets avvattning löses genom en lokal invallning. En låg vall byggs runt området. Vattnet från området leds genom rörledningar fram till en liten pumpstation i områdets norra del och pumpas med en dränkbar pump ut i diket.

6.3 Geoteknisk utredning

För att klargöra de geotekniska förutsättningarna för ett invallningsföretag enligt ovanstående förslag har en geoteknisk utredning verkställt (protokollbilaga 8). Av utredningen framgår att marken överst består av 0,5 m matjord och torv, därunder finsand-mellansand ner till 2 å 3 m djup. Sanden underlagras av täta jordarter, silt och lera. Den geotekniske konsulten föreslår att torven, som är relativt tät, utnyttjas som tätkärna i vallen. Mot bakgrund av beräknad vattengenomsläpplighet i sandskiktet föreslås en pumpkapacitet på 1 000 å 2 000 l/min, vilket motsvarar 17-33 l/s.

6.4 Dimensionering

Vallen runt området föreslås få en krönhöjd av + 55,0 m, vilket är ca 0,2 m över högsta kända vattenstånd. Massor för uppbyggnad av vallen erhålls genom att schakta upp torvjord, så att det blir ett grunt dike innanför vallen. För att reducera läckaget under vallen föreskrivs utförande med vertikal plastskärm. Plasten skall föras ned minst 1,5 m i sandlagret under torven såsom närmare framgår av profilritning.

Det invallade området upptar en yta av ca 4 ha. Rörledningarna har dimensionerats för en avrinning av 5 l/s,ha samt läckage under vallarna, som maximalt beräknats uppgå till 2,7 l/s per 100 meter vall.

Tilloppsledningen till pumpstationen skall även tjänstgöra som magasin. Den har dimensionerats för en gångtid på pumpen på minst tre minuter.

Pumpen skall ha en kapacitet av minst 40 l/s vid 1,5 m lyfthöjd.

7. PLANFRÅGOR

För området gäller byggnadsplan antagen av kommunalfullmäktige i dåvarande Bosarps kommun den 7 april 1964 och fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1965. Enligt skriftväxling i plan-ärendet förutsattes att exploatören skulle sätta upp en pump med en kapacitet av 100 l/s för att möjliggöra avvattning av området till en meters djup. Kopior av byggnadsplanen och vissa övriga handlingar i planärendet har intagits i protokollbilaga 7.

Vattenförsörjningen inom området är ordnad genom en gemensam anläggning som skall administreras av Ringsjöbadens samfällighetsförening. Gemensamma anläggningar för avlopp finns ej. Området omfattas ej av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning.

8. NATURVÅRD

Företaget är beläget inom strandskyddsområde för Ringsjön.

Det föreslagna företaget bedöms ej medföra några olägenheter från naturvårdssynpunkt. Allmänhetens möjligheter att vistas i området påverkas ej genom de föreslagna anläggningarna. Inga erinringar har inkommit från Eslövs kommun eller länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Prövning enligt § 18 c naturvårdslagen har ej skett, eftersom förordnande av förrättningsman skett före ikraftträdandet av § 18 c.

9. LAGA HINDER

Laga hinder mot företaget har av ingen anmälts och ej heller har synemännen kunnat utröna att något sådant hinder föreligger.

10. MARKVÄRDERING OCH BÅTNADSUPPSKATTNING

Någon detaljerad markvärdering och båtnadsuppskattning har ej bedömts nödvändig att utföra. Synemännen anser det uppenbart att tomtvärdet i området kommer att öka väsentligt om översvämningens risken elimineras. En värdeökning av 10 000:- kr per tomt bedöms realistisk. Eftersom det finns 33 tomter i området kan nyttan av företaget således uppskattas till 330 000:- kronor.

11. ERSÄTTNINGAR

De föreslagna arbetena skall utföras på två fastigheter nämligen Stehag 9:171 och Värlinge 11:47. Den berörda marken inom Stehag 9:171 utgörs av vägar och grönområden inom fritidsområdet. Marken ägs av Evert och Karin Andersson, som representerar den fastighet som ursprungligen exploaterade området. Synemännen anser att ingen ersättning skall utgå. Ersättningsyrkande har ej heller framförts.

Fastigheten Värlinge 11:47 är skogbevuxen och ägs av AB Sydvat-
ten. Markägaren har medgivit att en vall utföres på deras mark

7. Plan-
frågor

8. Naturvård

9. Laga
hinder

10. Mark-
värdering
och båtnads-
uppskattning

11. Ersätt-
ningar

och att massor till vallen tas på platsen. Sydvatten har inga ersättningsanspråk men förutsätter att arbetet utförs på sådant sätt att ingen förfulande inverkan uppstår.

Synemännen bestämmer att ingen ersättning skall utgå för in-trånget på Värlinge 11:47. Träd som måste fällas skall kapas i enmeterslängder och uppläggas intill vägen vid tomtområdets östra gräns. Virket är markägarens egendom. Kvistar och ris skall brännas eller bortforslas genom invallningsföretagets försorg. Samråd skall ske med Sydvatten innan arbetet påbörjas.

12. KOSTNADER

12. Kostnader

Kostnaden för företagets utförande har beräknats till sammanlagt 190 000:- kr, se bilagda kostnadsförslag, bil C.

Kostnaderna för de olika anläggningsdelarna har beräknats enligt följande

Pumpstation	45 000
Magasinsledning	28 000
Vall runt området	52 000
Tilloppsledningar	65 000
Summa kronor	190 000

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer.

Kostnaderna för pumpstationens drift har beräknats till 1 600:- kr/år (1988 års kostnadsnivå), såsom närmare framgår av kostnadsförslaget.

13. KOSTNADSFÖRDELNING

13. Kostnads-fördelning

13.1 Anläggningskostnader

På grund av de åtaganden som exploatören gjort i samband med prövningen av planärendet 1965 anser synemännen det skäligt att betrakta Stehag 9:171 som en särskild samfällighet som ensam skall svara för utförandet av pumpstationen och magasinsledningen.

Mark inom fritidsområdet, som har nytta av övriga delar av föreslagna anläggningar, d v s vallar och tilloppsledningar skall utgöra en egen samfällighet. Enligt 8 kap 12 § vattenlagen skall kostnaderna fördelas mellan fastigheterna med hänsyn till mängden och beskaffenheten av det avloppsvatten som skall avledas från varje fastighet. Företagets syfte är att skydda de 33 stugtomterna från översvämningar och möjliggöra dränering av tomter och avledande av takvatten. Tomterna inom området är ungefär lika stora. Rörsystemet har detaljutformats så, att varje fastighet inom området skall ha anslutningsmöjlighet i fastighetens omedelbara närhet. Dessa förhållanden gör att synemännen finner det skäligt att fastställa samma andelstal för samtliga 33 fastigheter.

Beträffande fjorton av tomterna gäller att husen står på ofri grund. I dessa fall anser sig synemännen med stöd av 8 kap 46 § vattenlagen kunna lägga så stor del av kostnaden på husägaren som svarar mot den kvarvarande arrendeperioden. Flertalet arrendekontrakt uppges vara tecknade omkring 1965 och löper på 49 år. Av arrendetiden har således gått 23 år eller i det närmaste hälften. Synemännen bestämmer därför, att av den kostnad som

Åläggs fastighet med hus på ofri grund, så skall halva kostnaden bäras av fastighetsägaren och den andra halvan av husägaren.

Av bifogad kostnadsfördelningslängd framgår närmare hur stor andel av kostnaden som belöper på varje fastighet och husägare, bil D.1.

D.1

Evert Andersson, äg Stehag 9:171 m fl, har ifrågasatt deltagande i företaget enligt synemännens preliminära förslag. Till stöd för denna uppfattning har han åberopat vissa klausuler som finns intagna i köpe- och arrendekontrakt (§ 16, 3 st).

Synemännen har noga övervägt frågan. Beträffande först skyldigheten för Stehag 9:171 att svara för pumpstationen med tillhörande samlingsledning, så anser synemännen att detta beslut är väl underbyggt genom planärendet. Det är ostridigt att exploatören (dåvarande ägaren av Fairyhills gård) förbundit sig att anordna en pumpstation i diket i områdets norra del. Pumpen skulle ha en kapacitet av 100 l/s och möjliggöra avvattning av fritidsområdet till en meters djup. Det är likaså klart belagt att den utförda anläggningen inte utförts och skotts så att denna målsättning uppnåtts.

Vad sedan beträffar föreslagna anläggningar inom fritidsområdet, där kostnaden fördelats lika på de 33 tomterna, och i förekommande fall fördelats lika på fastighetsägare och arrendator, får synemännen göra följande förtydligande motiveringar till beslutet. Huvudregeln i 8 kap 12 § vattenlagen är att kostnadsdelaktighet skall läggas på den fastighet från vilken utsläpp av avloppsvatten sker. I förevarande fall har synemännen ansett det skäligt med åberopande av 8 kap 46 § vattenlagen att ägare av hus på ofri grund skall svara för halva den kostnadsandel som påförs fastigheten där huset ligger. Skälet är att husägaren får möjlighet att avleda husgrundsdränering och takvatten från sitt hus. Husägaren har nytta av företaget under den kvarvarande arrendeperioden, som ungefär motsvarar anläggningarnas halva livslängd. Enligt § 4 i arrendekontraktet (protokollbilaga 11) har fastighetsägarna eventuellt möjlighet att av arrendatorn återkräva vad som påförts dem. Det är emellertid en arrenderättslig fråga som synemännen ej har att pröva. Det får tas upp i annan ordning, om parterna ej är ense.

13.2 Kostnader för drift och underhåll

Synemännen bestämmer att företaget med avseende på framtida drift och underhåll skall utgöra en samfällighet.

Kostnaderna för företagets framtida drift och underhåll skall bäras av den som har nytta av anläggningen, nämligen de 33 fastigheter inom området som är avsedda för fritidsbebyggelse. I den mån hus på ofri grund ligger på berörd fastighet skall denna kostnad läggas på husets ägare. Kostnaderna skall fördelas lika på de 33 fastigheterna Stehag 9:138-170 såsom närmare framgår av kostnadsfördelningslängden, bil D.2.

D.2

13.3 Förrättningskostnad

Förrättningskostnad skall förskjutas av sökandena och med dem likställda. Om företaget blir utfört, skall förrättningskostnaden fördelas såsom närmare framgår av kostnadsfördelningslängden, bil D.1.

14. VATTENDOMSTOLSAVGIFT

Avgift varom förmåls i 11 kap 95 § vattenlagen skall, så snart utlåtandet vunnit laga kraft, erläggas till länsstyrelsen i Malmöhus län med 660:- kronor och fördelas mellan deltagarna efter samma grunder som förrättningskostnaden.

14. Vatten-
domstols-
avgift

15. YRKANDEN

Stig Olsson, äg Stehag 9:140, har yrkat att befintlig anläggning skall istandsättas och drivas vidare som hittills (§ 13).

15. Yrkanden

Yrkandet avvisas av tekniska, ekonomiska och miljömässiga skäl som redovisas i mom 6.2 ovan.

Uno Kensmark, arr Stehag 9:143 och äg av hus på fastigheten, har yrkat att bäcken fördjupas och att pumpkapaciteten ökas till 200 l/s (§ 15).

Yrkandet avvisas av ekonomiska skäl. Det är inte rimligt att pumpa vattnet från hela avrinningsområdet på 120 ha för att skydda fritidsområdets 4 ha, när intresse för invallning i övrigt saknas.

Evert Andersson, äg Stehag 9:171 m fl fastigheter, har yrkat att utloppsledningen skulle dras till en punkt nedströms den befintliga pumpanläggningen (§ 24, p 3).

Yrkandet bifalles. Pumpstationen har flyttats 45 m österut jämfört med det preliminära förslaget.

Evert Andersson har vidare yrkat att föreslagen vall skall placeras så nära områdets gräns som möjligt.

Yrkandet bifalles. Ringsjöbadens samfällighetsförening skall svara för erforderlig busk- och trädröjning.

Övriga yrkanden som kan ha framställts under förrättningen men ej blivit behandlade i detta utlåtande föranleder ingen åtgärd.

16. SYDVATTENLEDNINGEN

Flera av deltagarna på förrättningssammanträdena har framfört uppfattningen att försumpningen i området hade tilltagit efter tillkomsten av Sydvattenledningen söder om området. Något formellt yrkande i denna del har ej framförts. Synemännen anser att frågan ej kan tas upp i förrättningen utan får drivas i annan ordning.

16. Syd-
vattenled-
ningen

17. UTFÖRANDE, ARBETSTID, BENÄMNING

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap 62 § vattenlagen bestämmer synemännen ytterligare i fråga om företaget:

17. Utförande,
arbetstid och
benämning

att det skall, därest någon sökande önskar fullfölja detsamma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande handlingar och ritningar.

att till detta utlåtande hörande arbetsföreskrifter noga skall efterföljas.

att arbetena bör genom entreprenad överlätas på de villkor som befinns för delägarna mest gynnsamma och betryggande. Med entreprenören bör kontrakt upprättas i överensstämmelse med detta utlåtande.

att arbetena får påbörjas så snart utlåtandet vunnit laga kraft samt skall vara färdigställda före utgången av år 1990.

att ägarna av Stehag 9:171 har rätt att själva ombesörja utförandet av pumpstation och magasinsledning enligt detta utlåtande. Om detta arbete ej är slutfört senast den 30 september 1989 äger invallningsföretagets styrelse rätt att ombesörja utförandet och debitera kostnaderna enligt debiteringslängden, bil D.1. I sådant fall berättigas ägarna av Stehag 9:171 att erlagga på dem belöpande kostnad på tre år. På oguldet belopp skall ränta utgå med sex procent över gällande diskonto.

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av behörig förrättningsman.

att det skall benämnas

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988.

18. OFÖRUTSEDD SKADA

Om det genom utförandet av detta företag uppstår skada som inte förutsetts av synmännen, må den som lider skadan eller intrång-
et framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till
prövning skall sådant anspråk anmälas till vattendomstolen se-
nast den 31 december år 1995 (8 kap 35 § VL).

19. FRAMTIDA UNDERHÅLL

Varje deltagare i företaget har rätt att fordra att anläggning,
varav han är beroende, underhålls väl. Kostnaderna för underhål-
let skall fördelas enligt vad som redovisats i mom 13.2.

Sker skadegörelse på grund av enskild persons åverkan eller
försummelse är vederbörande ersättningsskyldig härför.

Företaget medges rätt att för framtiden, med ändamålsenliga
metoder och utrustning, beträda markområden för underhåll av de
vallar, rörledningar och pumpstationer som ingår i företaget,
enligt vad som stadgas i detta utlåtande.

Vid behov av underhållsåtgärder inom fastigheten Värlinge 11:47
skall samråd ske med fastighetsägaren.

Ersättningsfrågor i samband med underhållsarbeten av detta före-
tag skall i tillämpliga delar behandlas i likhet med vad som
gäller för företagets utförande.

Vad som bestämts beträffande busk- och trädröjning vid företa-
gets utförande skall även gälla vid företagets framtida under-
håll.

18. Oförut-
sedd skada

19. Framtida
underhåll

20. ORGANISATION

Företagets angelägenheter skall handhas av en styrelse. Styrelsen skall väljas på allmänt sammanträde med delägarna enligt föreskrifterna i 8 kap 40 § vattenlagen. Företagets och dess styrelses organisation och funktion framgår av PM, bil E.

20. Organi-
sation

E

21. AKTFÖRVARARE

Till företaget hörande förrättningshandlingar och kartor skall förvaras av därtill särskilt utsedd aktförvarare och av denne hållas tillgängliga för envar, som vill ta del av desamma.

21. Aktför-
varare

22. HUR MAN ÖVERKLAGAR

Talan mot förrättningen må föras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 210, 351 05 Växjö l, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i vattenlagen 11 kap 85 § skall vara ingivna inom sextio dagar från nedan angivna dag för förrättningens avslutande.

22. Hur man
överklagar

23. UTLÅTANDETS VERKSTÄLLIGHET

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning som för lagakraftätagande dom stadgas, för såvitt icke besvär anförts.

23. Utlåtan-
dets verk-
ställighet

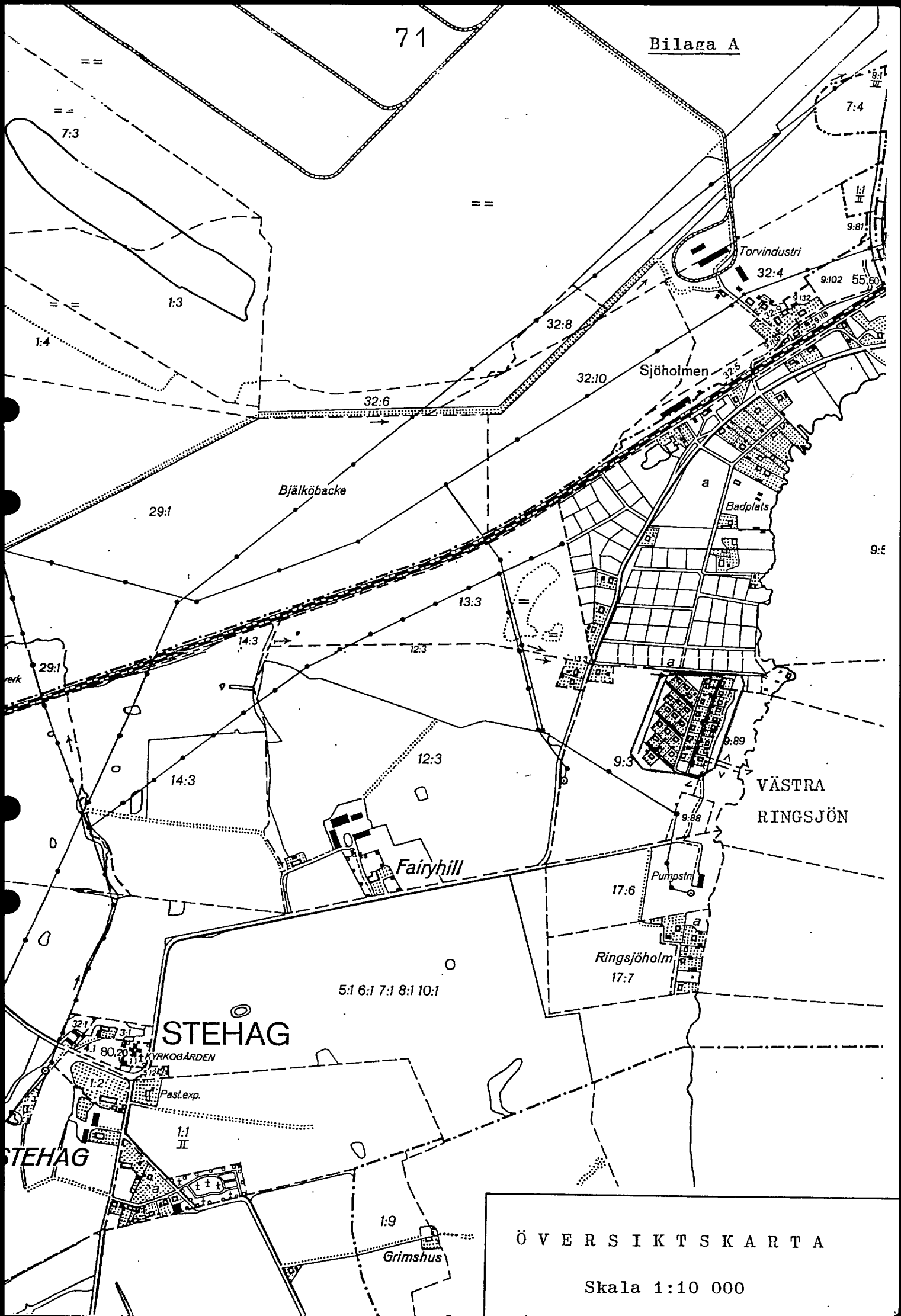
Stehag den 28 september 1988

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sohesson
Wilhelm Sohesson

Code män

Bärje Tullis
Bärje Tullis



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:10 000

1988-09-28

MATERIAL- OCH ARBETSBESKRIVNING

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
Stehags socken, Eslövs kommun, Malmöhus län

- Mom 1 Utförande
" 2 Grundförhållanden
" 3 Vallbyggnad
" 4 Pumpstation
" 5 Rörledningar
" 6 Fixpunktsbeskrivning
" 7 Busk- och trädtröjning
" 8 Anmälningssplikt

Bilagor

- B.1 Typritning ledningsgrav
B.2 Typritning brunnar m m
B.3 Fixpunktsbeskrivningar
B.4 Karta över ledningar och kablar

1 UTFÖRANDE

1.1 Ritningar

Arbetet skall utföras i överensstämmelse med till rubricerade företag hörande förslagshandlingar och ritningar.

1.2 Utsättning

Entreprenören, eller den varom särskilt avtalats, skall svara för all erforderlig utsättning för entreprenadens utförande. Utsättning utföres från anvisade utgångspunkter. Vid utsättning av vallen på Värlinge 11:47 skall samråd ske med fastighetsägaren AB Sydvatten.

2 GRUNDFÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning har utförts av Geo Syd AB och har fogats till förrättningsakten. På förrättningssammanträde har det upplysts att vissa grundläggningsproblem förelåg när man byggde vägarna i området. Förstärkning gjordes med rustbädd av eneris på vissa ställen.

Vägarna i området skall återställas till likvärdigt skick.

3 VALLBYGGNAD

3.1 Sträckning i plan och profil

Se ritning 1:5, 2:5.

3.2 Vallmassor och utformning

3.2.1 Vallen utföres med tätkärna av 0,40 mm plastfolie, vilken föres ned efter att matjorden har avschaktats. Den avschaktade matjorden för vallen används vid uppbyggnaden av vallen. Övriga vallmassor fås från ett grunt dike som tas upp på insidan av vallen. På den östra sidan kan massor tas från ett dike på utsidan av vallen.

3.2.2 Plastfolien skall läggas från vallkrön till nivån + 52,50 m eller djupare.

3.2.3 Vallens utförande framgår av sektionsritning 2:5. Valldikets djup får inte överstiga 0,5 m.

3.2.4 Vallen skall utföras med följande minimimått: krönbredd 1,0 m, yttre och inre släntlutning 1:1,5.

Vallen skall byggas så att vallkrönet efter fullt utbildad sättning erhåller en höjd ej lägre än + 55,00 m.

4 PUMPSTATION

Pumpbrunn utföres av prefabricerade betongringar med en invändig diameter av 1 200 mm. Botten utföres med en utkravning

av min 0,2 m för att undvika uppflytning p g a högt grundvatten. Tryckledning från pumpstationen mynnar i en utloppsbrunn med en invändig diameter av 600 mm som placeras i val-len.

Pumpen skall ha en kapacitet av 40 l/s vid en lyfthöjd av 1,5 m. Pumpens utkastarrör skall förses med klafflucka. Pumpdriften regleras med två nivåvippor för till- resp frånslag.

5 RÖRLEDNINGAR

5.1 Rörkvalitet

Brunnar av betong och betongrör skall vara tillverkade enligt gällande betongrörsnormer.

Lantbruksrör skall uppfylla fordringarna enligt lantbruksstyrelsens normer för betongrör LB 22.

5.2 Rörläggning

Ledningsgraven utföres i enlighet med bifogad typritning.

Färdigschaktad gravbotten skall vara jämn samt fri från sten och block. När ledningen skall läggas direkt på färdigschaktad gravbotten får schaktningen med grävmaskin inte utföras till större djup än att den blivande botten lämnas orörd. Återstående schaktning samt avjämning av botten utföres för hand eller med grävmaskin försedd med skopa utan tändar. Om schaktning skett till för stort djup, vilket bör undvikas, skall uppfyllning och justering ske med grus.

Rörledningen får ej täckas förrän den blivit godkänd av vederbörande kontrollant. Rörledningen skall efter sådant godkännande omedelbart täckas. Täckningen utföres med stenfritt material ur schaktmassorna till minst 0,2 m höjd från ledningens överkant.

5.3 Återfyllning

Till återfyllning skall användas ur rörgraven uppschaktade massor. Överblivna massor läggs i en sträng på marken över rörledningen.

Fyllningen skall packas väl, så att förskjutning av rören icke inträffar samt att framtida sättningar förhindras.

Fyllningen får ej innehålla sten. Återfyllningen skall ske så att ledning och brunnar inte skadas eller rubbas. Återfyllningen får ej ske så att massorna fritt faller ned på ledningen, utan så att de längs en naturlig rasvinkel glider ned i rörgraven. Jordfyllningen skall ha homogen struktur.

5.4 Brunnar och kopplingar

Brunn utföres i enlighet med bifogad typritning.

Koppling får ej täckas förrän kopplingsarbetet blivit godkänt av kontrollanten.

5.5 Fogning och grundförstärkning

Rörledning, där täta fogar föreskrivits, skall utföras med gummiringsfog enligt Mark AMA, avsnitt I 1.

Brunn skall grundläggas på fast underlag.

Kontrollanten äger föreskriva särskilda åtgärder om det under arbetets utförande visar sig nödvändigt att förstärka grunden för rörledningar med tillhörande brunnar.

6 FIXPUNKTER

För höjdbestämmning har följande fixpunkter använts.

Fix nr 1 = + 54,365. Beskrivning enligt bilaga B.3.

Fix nr 2 = + 55,790. Beskrivning enligt bilaga B.3.

Höjdsystem RH 70.

7 BUSK- OCH TRÄDRÖJNING

Det åligger Ringsjöbadens samfällighetsförening att tillse att träd och buskar som står hindrande utmed blivande vall och valldike bortröjas. Allt nedhugget material jämte stubbar brännes på platsen eller bortforslas. Nedhuggna träd och buskar får inte blandas med schaktmassorna utan skall hållas skilt från desamma.

Träd som måste fällas på fastigheten Värlinge 11:47 skall kapas i enmeterslängder och travas intill markvägen i fritidsområdets östra gräns.

8 ANMÄLNINGSPLIKT

Det åligger entreprenören att i god tid anmäla till myndighet för erhållande av eventuella anvisningar och föreskrifter för arbeten i närheten av ledningar och kablar. Uppgifter har infördrats på läget för ledningar och kablar inom området. Uppgifterna har sammanställts på karta som fogas till denna material- och arbetsbeskrivning.

TYPRITNING VV 301

MARKAVVATTNING

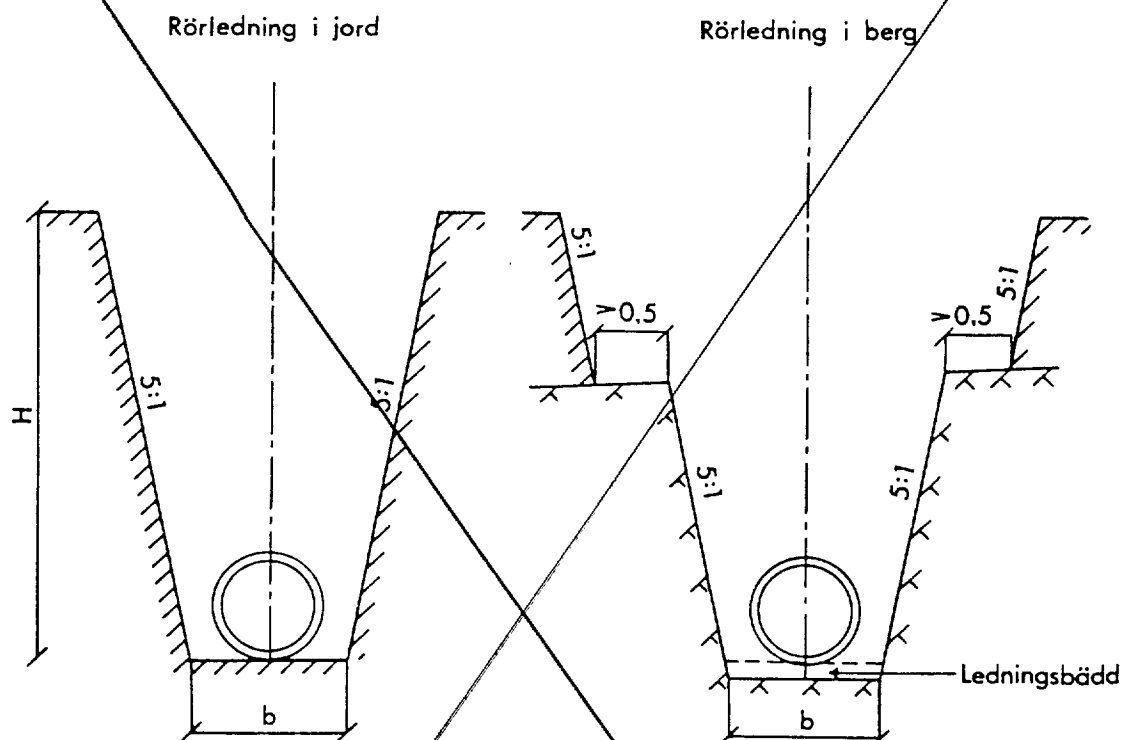
LEDNINGSGRAV



LANTBRUKSSTYRELSEN

VATTENHUSHÅLLNINGSENHETEN (VV)

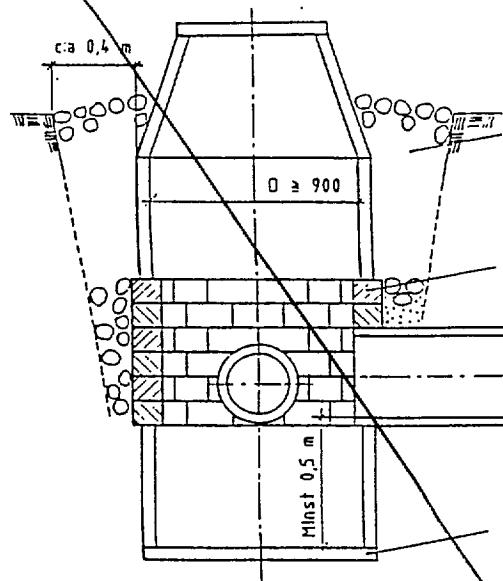
FEB 1977



Ledningsdimension d (mm)	Bottenbredd b (m)
≥ 100	0,6
150	0,6
200, 225	0,7
250	0,7
300	0,8
400	0,9
500	1,2
600	1,3
800	1,6
1000	1,8
1200	2,1
1400	2,3
1600	2,5

För mellanliggande dimensioner interpoleras bredder rätlinjigt och avrundas uppåt till närmaste 0,1 m.

Släntlutningen 5:1 tillämpas vid schaktning i fasta jordarter vid djup mellan 1,2 – 2 m. Förekommer större schaktdjup eller schaktning i lösare jordarter tillämpas gällande släntlutning enl Arbetarskyddsstyrelsens bestämmelser.

LANT
BRUKS
NÄMNDENBRUNNAR
MARKAVVATTNINGTYPRITNINGAR
B-1, B-2, B-3
B-5, B-6

B - 2

Brunnsdelar skall uppfylla ford-
ringarna enl VAV P11

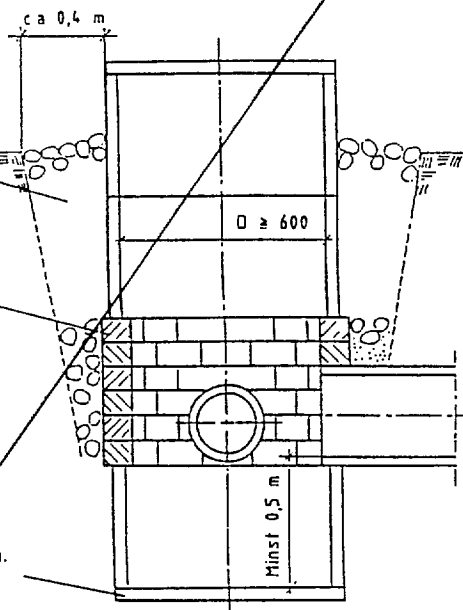
Återfyllning kring brunnen skall ut-
föras med stenmaterial av storleken
50-150 mm. Omvänt filter, mindre
sten uppåt.

Betongsten, öppna stötfogar utgör
ytvattenintag

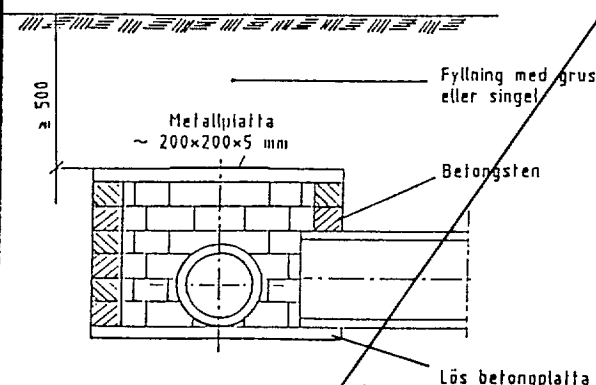
Inkoppling av dräneringsledning till
brunn utföres med betongrör eller
släta plaströr med godstjocklek
minst motsvarande markavlopps-
rör klass L, längd 1,0 m
Röranslutningarna skall tätas med
cementbruk då jorden är erosions-
benägen

Lös betongplatta eller ingjuten botten.

Vid dåliga grundförhållanden sättes
brunnen på rustbädd av t.ex plank



B - 6



B - 5

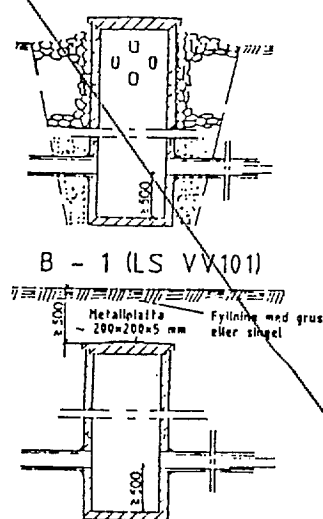
Brunnsdelar skall uppfylla ford-
ringarna enl VAV P11

Vid brunnsdiameter ≥ 900 mm ut-
föres brunnsens överdel konisk

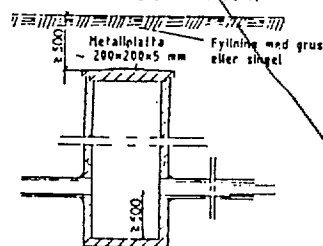
Inkoppling av dräneringsledning till
brunn utföres med betongrör eller
släta plaströr med godstjocklek
minst motsvarande markavlopps-
rör klass L, längd 1,0 m
Röranslutningarna skall tätas med
cementbruk då jorden är erosions-
benägen

Om brunn kommer att utsättas för
trafiklast skall körbart lock användas

Vid dåliga grundförhållanden sättes
brunnen på rustbädd av t.ex plank



B - 1 (LS VV101)



B - 3 (LS VV103)

Brunnsdelar skall uppfylla ford-
ringarna enl VAV P11

Brunnen skall jämt fördelad kring
mantelytan vara försedd med 10-15
st hål 30-100 mm

Återfyllning kring brunnen skall ut-
föras med stenmaterial av storleken
50-150 mm

Inkoppling av dräneringsledning till
brunn utföres med betongrör eller
släta plaströr med godstjocklek
minst motsvarande markavlopps-
rör klass L, längd 1,0 m

Röranslutningar till brunn fogas med
cementbruk

Om brunn kommer att utsättas för
trafiklast skall körbart lock användas

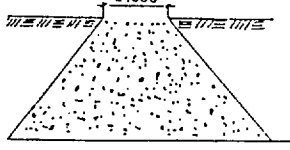
Vid dåliga grundförhållanden sättes
brunnen på rustbädd av t.ex plank

Vid brunnsdiameter ≥ 900 mm ut-
föres brunnsens överdel konisk

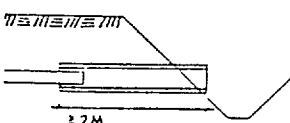
Grusfiltret skall bestå av grovt grus
eller årstängel

Rörutloppet kan alternativt utföras
med betongrör eller rör av slät plast.
Om plaströr användes skall detta vad
gäller godstjockleken minst uppfylla
fordringarna för markavloppsrör
klass L. Om betongrör användes
skall de tre sista rören samman-
kopplas i varje fog med minst 2 st
koppartrådar ϕ 3-5 mm eller 2 st
byglar av armeringsjärn ϕ 6 mm
genom hål i rörväggen
Dikesbotten och slänter kring
utloppet skyddas mot erosion
med t.ex makadam

Vid dåliga grundförhållanden lägges
rörutloppet på rustbädd av plank



GRUSFILTER



UTLOPP

Belägenhet (anges i den mäs skiss av per tillförlig upplysning, t. ex. med koordinater på officiell kartverk)
mitt på vägen

Huvudmätning (länkommande fall även torn- och signalhöjd)

im dexel

Koordinater m. m. enligt beräkningssättet är (vid ändring anges de nya data)

År	X	Y	Höjd	Punktneddel, slutningsdel el. d.
1983	6197430, 491	-7403,983	54,365	

Koordinatsystem

5 Gon W Skåne

Förklaringssättet och övrigt som kan underlätta punktens identifierande (ev. mått, skiss)

A grindstolpe 20,8
B träpåle 2,1

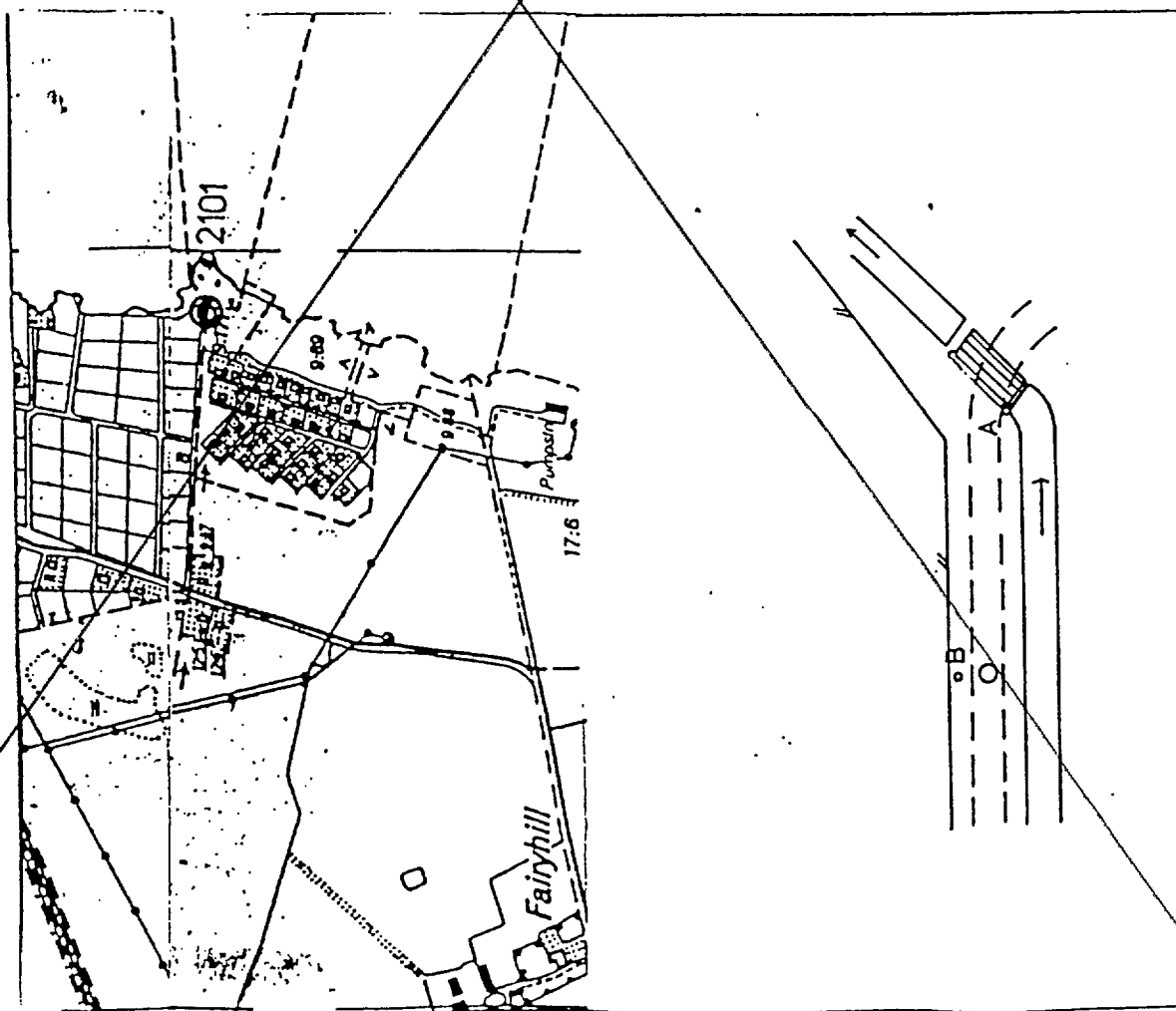
Fix nr 1

Underskrift av uppmätaren

Anteckning om ny beskrivning

Skiss i ung. skala

Utdrag av karta (separat villkor karta, länkommande fall kartblad, samt skala)



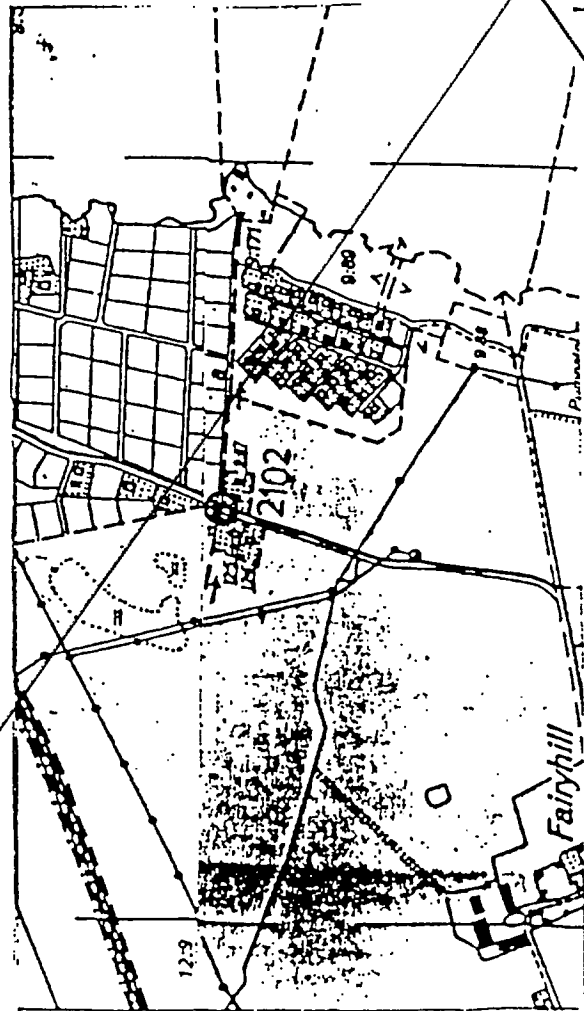
Punkt (art och nr)
2102

Dat och enhet

Belägenhet (anges i den mån skissen ej ger tillräcklig upplysning, t. ex. med koordinater på officiellt kartverk)

Skiss i orig. skala

Utdrag av karta (anges vilken karta, i vilket måttstapel, samt skala)



Huvudmarkering (i förekommande fall även botten- och signalhöjd)

rm under dexel

Koordinater m. m. enligt beräkningar angivna är (vid ändring anges de nya data)

År	X	Y	Höjd	Punktnummer, slutningsfel el. d.
1983	6497444, 057	-7768,507	55,790	

Koordinatsystem
Gon W Skåne 1967

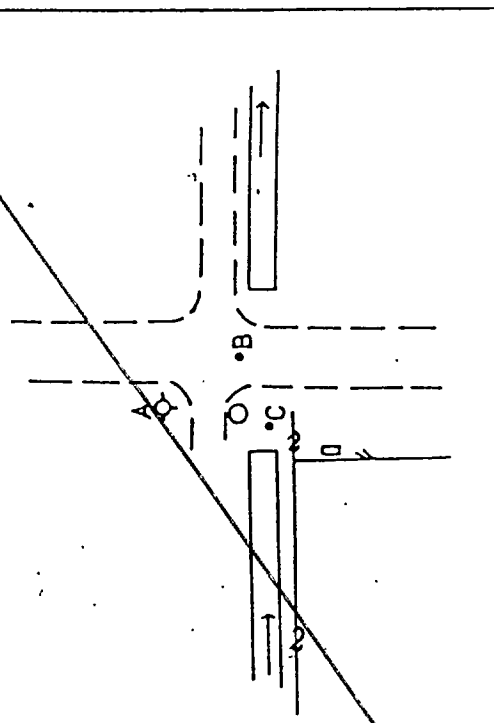
Förklaringsmärken och övrigt som kan underlätta punktens identifierande (ev. mått, skiss)

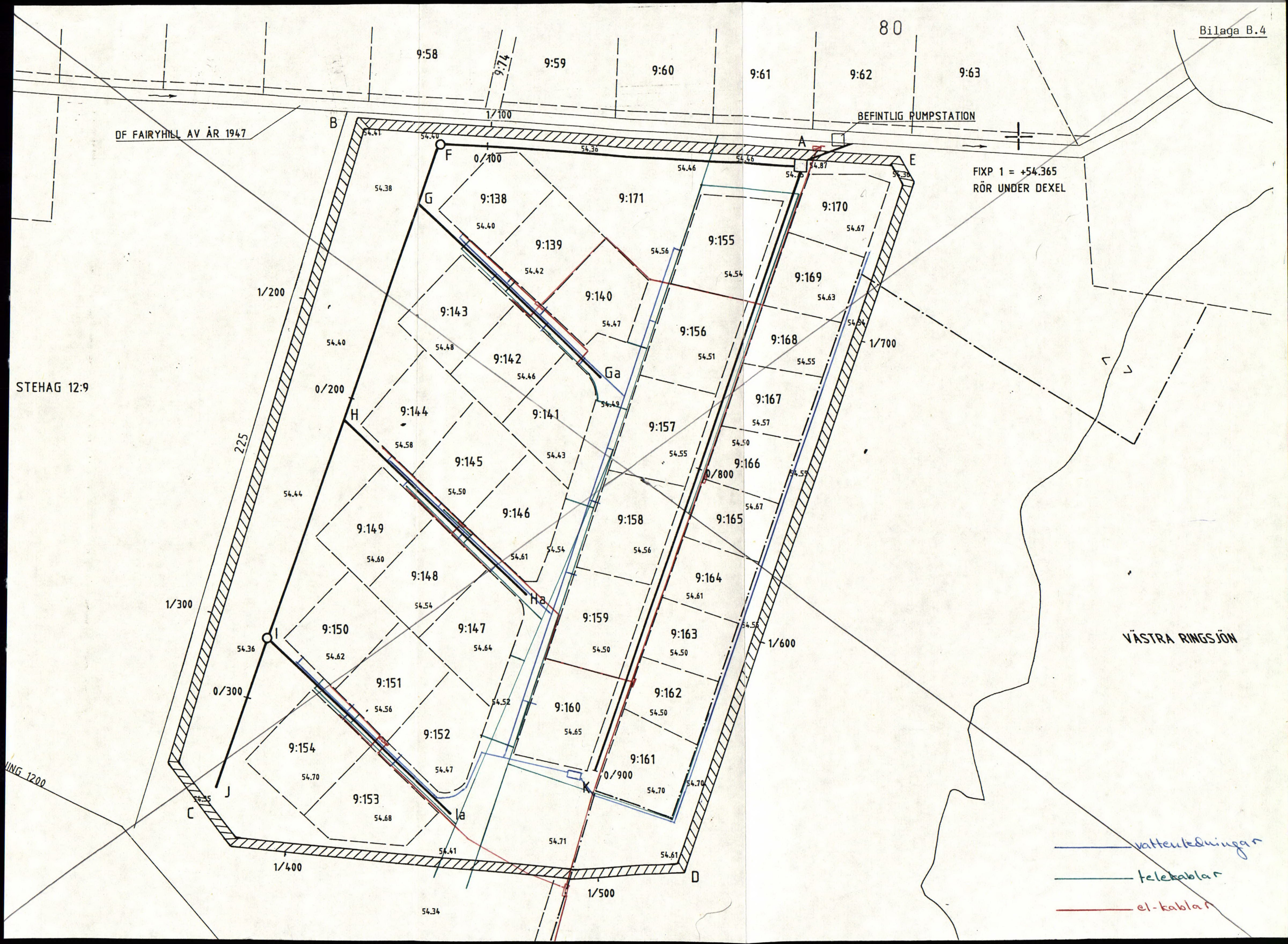
- A lyktstolpe 7,8
- B vägmitt 5,1
- C träpåle 0,9

Fix nr 2

Anmärkning om ny beskrivning

Underskrift av upprättaren





RINGSJÖBADENS INVALLNINGS-
FÖRETAG ÅR 1988

KOSTNADSFÖRSLAG

Datum

1988-09-28

Läge	Längd, m	Arbete, material o d	En- het	Mängd	En-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
A-F <							

Företagets namn

RINGSJÖBADENS INVALLNINGS-
FÖRETAG ÅR 1988

KOSTNADSFÖRSLAG

Datum

1988-09-28

Läge	Längd, m	Arbete, material e d	En- het	Mängd	Å-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
		<u>Driftkostnad</u>					
		Fast årsavgift				600	
		Rörlig elkostnad:					
		4,25x10 000x0,3x1,5x0,30					
		367x0,6				26	
		Service				400	
		Underhåll				200	
		Tillsyn m m				374	
		Summa kronor/år					1 600
		Kapitaliserat r = 5 %					32 000
		Stenag den 28 september 1988					
		<i>Trygve Fahlstedt</i>					
		Trygve Fahlstedt					
		Förrättningsman					

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

för utförande av RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988

Fastighet Ägare	Andel av utförande- kostnaden %	Andel av beräknade kostnader kr	Andel av förrätnings- kostnader %
1	2	3	4
<u>SAMFÄLLIGHET I omfattande utförande av pumpstation med samlingsledning</u>			
Stehag 9:171	100	73 000	34
Evert Andersson 1/2			
Karin Andersson 1/2			
Summa	100	73 000	
<u>SAMFÄLLIGHET II omfattande utförande av rörledningar och vall</u>			
Stehag 9:138	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Johan Rosenblad (sökande)			
Stehag 9:139	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Algot Persson (sökande)			
Stehag 9:140	3,030	3 545	2
Stig och Majken Olsson (sökande)			
Stehag 9:141	3,030	3 545	2
Bertil Andersson			
Stehag 9:142	3,030	3 545	2
Gunhild Magnusson (sökande)			
Stehag 9:143	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Uno Kensmark (sökande)			
Stehag 9:144	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Gösta Hansson (sökande) ✓			
Stehag 9:145	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Gert Ingeniansson			
Stehag 9:146	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
Hus på ofri grund	1,515	1 773	1
Stig Svenssons dödsbo (sökande)			
transport	27,270	31 911	52

1	2	3	4
transport	27,270	31 911	52
<u>Stehag 9:147</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Heine Robertsson (sökande)			
<u>Stehag 9:148</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Georg Ljunggren			
<u>Stehag 9:149</u>	3,030	3 545	2
Gulli Över			
<u>Stehag 9:150</u>	3,030	3 545	2
Kerstin Rosberg			
<u>Stehag 9:151</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Valter Krantz			
<u>Stehag 9:152</u>	3,030	3 545	2
Eija Tillkvist 1/2			
Lea Persson 1/2			
<u>Stehag 9:153</u>	3,030	3 545	2
Evert och Karin Andersson			
<u>Stehag 9:154</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Berth Bodin (sökande)			
<u>Stehag 9:155</u>	3,030	3 545	2
Inga Mårtensson (sökande)			
<u>Stehag 9:156</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
John Olsson			
<u>Stehag 9:157</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Thage Hansson (sökande)			
<u>Stehag 9:158</u>	3,030	3 545	2
Harry och Asta Nilsson			
<u>Stehag 9:159</u>	1,515	1 773	1
Evert och Karin Andersson			
<u>Hus på ofri grund</u>	1,515	1 773	1
Börge Nielsen (sökande)			
transport	66,660	78 003	78

1	2	3	4
transport	66,660	78 003	78
<u>Stehag 9:160</u> Allan Svensson (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:161</u> Hjert och Brita Ingegerd Nilsson	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:162</u> Eva Löfberg (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:163</u> Leif Svensson (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:164</u> Margith Löfdahl	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:165</u> Sven och Ingrid Abrahamsson (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:166</u> Ture Pagård	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:167</u> Signe Persson (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:168</u> Evert och Karin Andersson	1,515	1 773	1
<u>Hus på ofri grund</u> Kurt Möller (sökande)	1,515	1 773	1
<u>Stehag 9:169</u> Knut och Inga Persson (sökande)	3,030	3 545	2
<u>Stehag 9:170</u> Arne Karlsson	3,030	3 545	2
Summa	100,0	117 000	100

Stehag den 28 september 1988

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Börje Tullsson
Börje Tullsson

Gode män

Wilhelm Sörensson
Wilhelm Sörensson

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

för drift och underhåll av RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988

Fastighet	Andel av kostnader för
Ägare	företagets drift och
	underhåll

%

Stehag 9:138

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Johan Rosenblad (sökande)

3,03

Stehag 9:139

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Algot Persson (sökande)

3,03

Stehag 9:140

Stig och Majken Olsson (sökande)

3,03

Stehag 9:141

Bertil Andersson

3,03

Stehag 9:142

Gunhild Magnusson (sökande)

3,03

Stehag 9:143

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Uno Kensmark (sökande)

3,03

Stehag 9:144

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Gösta Hansson (sökande)

3,03

Stehag 9:145

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Gert Ingemansson

3,03

Stehag 9:146

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Stig Svenssons dödsbo (sökande)

3,03

Stehag 9:147

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Heine Robertsson (sökande)

3,03

Stehag 9:148

Evert och Karin Andersson

Hus på ofri grund

Georg Ljunggren

3,03

transport

33,33

Fastighet
Ägare

Andel av kostnader för
företagets drift och
underhåll

%

	transport	33,33.
<u>Stehag 9:149</u> Gulli Över		3,03
<u>Stehag 9:150</u> Kerstin Rosberg		3,03
<u>Stehag 9:151</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> Valter Krantz		3,03
<u>Stehag 9:152</u> Eija Tillkvist 1/2 Lea Persson 1/2		3,03
<u>Stehag 9:153</u> Evert och Karin Andersson		3,03
<u>Stehag 9:154</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> Berth Bodin (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:155</u> Inga Mårtensson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:156</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> John Olsson		3,03
<u>Stehag 9:157</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> Thage Hansson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:158</u> Harry och Asta Nilsson		3,03
<u>Stehag 9:159</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> Börge Nielsen (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:160</u> Allan Svensson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:161</u> Hjert och Brita Ingegerd Nilsson		3,03
<u>Stehag 9:162</u> Eva Löfberg (sökande)		3,03
transport		75,75

Fastighet
Ägare

Andel av kostnader för
företagets drift och
underhåll

%

	transport	75,75
<u>Stehag 9:163</u> Leif Svensson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:164</u> Margit Löfdahl		3,03
<u>Stehag 9:165</u> Sven och Ingrid Abrahamsson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:166</u> Ture Pagård		3,03
<u>Stehag 9:167</u> Signe Persson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:168</u> Evert och Karin Andersson <u>Hus på ofri grund</u> Kurt Möller (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:169</u> Knut och Inga Persson (sökande)		3,03
<u>Stehag 9:170</u> Arne Karlsson		3,03
		100,0

Om på fastighet med hus på ofri grund marken friköpes, skall delaktigheten i fortsättningen avse fastigheten. Om hus på ofri grund byter ägare, följer delaktigheten huset.

Stehag den 28 september 1988

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Gode män

Börje Tullsson
Börje Tullsson

Wilhelm Sonesson
Wilhelm Sonesson

PM

angående ett dikningsföretags organisation och funktion

Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall vid företag, där deltagarna är fler än två, företagets angelägenheter handhas av styrelse, bestående av en eller flera ledamöter, av vilka en skall vara ordförande och verkställande ledamot.

VL

8:

Styrelse

40-44

Val av styrelse äger rum vid allmänt sammanträde med deltagare i företaget; i kallelsen till sammanträdet skall anges att sådant val skall äga rum.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall anmälan om styrelseval göras hos vederbörande länsstyrelse.

Det står ett företags deltagare fritt att antaga stadgar innehållande mera detaljerade bestämmelser rörande handhavandet av företagets angelägenheter. Stadgarna får icke innehålla bestämmelser, som strider mot vattenlagen eller annan lag. Dylikt stadgar är ej heller gällande med mindre desamma granskats och godkänts av vederbörande länsstyrelse.

3:13

Styrelsen äger handla å deltagarnas vägnar och företräda dem inför domstolar och andra myndigheter.

3:18

Styrelsen åligger:

att ombesörja företagets utförande, om någon av sökandena påyrkar detta;

att antingen själv leda eller ock med annan ingå avtal om utförande av arbete, som enligt fastställd plan skall verkställas;

Anm. Denna PM avser dikningsföretag, som tillkommit i samband med laga syneförrättning och är även tillämplig beträffande invallnings- och vattenavledningsföretag.

I kolumn med beteckning VL har införts hänvisningar till motsvarande bestämmelser i vattenlagen. - O:O motsv. kap: §.

<u>att</u> till grund för avtal infordra anbud, varvid om möjligt anbud bör infordras från minst tre entreprenörer;	
<u>att</u>, om annat förfaringssätt för ingående av avtal om utförandet skall tillämpas, dessförinnan inhämta deltagarnas medgivande härtill vid allmänt sammanträde;	
<u>att</u> kontrollera entreprenörens arbete - i den mån så finnes erforderligt med biträde av sakkunnig person;	
<u>att</u> tillse att i företaget ingående diken och rörledningar alltid hålles i funktionsdugligt skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten;	
<u>att</u> i mån av behov verkställa utdebitering på sätt närmare stadgas i vattenlagen;	3:20
<u>att</u> över inkomster och utgifter föra fullständiga och med verifikationer försedda räkenskaper, vilka skall avslutas per kalenderår och därefter framläggas för delägarnas hörande och godkännande vid allmänt sammanträde;	
<u>att</u> för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas nödigt kalla delägarna till sammanträde i den ordning, som föreskrives i vattenlagen;	
<u>att</u> vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara för delägarna tillgängligt senast 14 dagar efter sammanträdet;	3:22
<u>att</u> i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kan finnas nödiga för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll samt därvid beakta och följa de bestämmelser, som anges i vattenlagen.	
Därest företaget ej blir fullbordat inom tid, som föreskrivits i synemännens utlåtande eller av vattendomstol, åligger det arbetsstyrelsen att i god tid före nämnda tids utgång hos vederbörande vattendomstol ansöka om anstånd med företagets utförande.	8:36
Beträffande ändring av visst arbete, som i utlåtandet eller beslut rörande företaget föreskrivits, hänvisas till bestämmelserna i vattenlagen. Vederbörande förrättningsman bör rådfrågas om det lämpligaste förfaringssättet.	8:37

Styrelsens befattning med företagets angelägenheter upphör ej med företagets utförande. Framförallt åvilar styrelsen tillse att företaget vidmakthålles och att härför erforderliga underhållsarbeten utföres.

Yrkar någon av delägarna på rensning av i företaget ingående avlopp, bör styrelsen, om den anser åtgärden tveksam, genom t.ex. lantbruksnämnden låta undersöka det eventuella behovet därav.

Beträffande påföljd av försummelse av underhållsskyldighet finnes stadgat i vattenlagen.

13:16

13:17

Styrelseledamöter, som genom att överskrida den tillkommande befogenhet eller eljest uppsåtligt eller av vårdslöshet tillskyndar företagets deltagare skada, svarar för skadan en för alla och alla för en.

Rätten att handha med företaget förenade angelägenheter utövas å sammanträde med delägarna. Ordinarie sammanträde bör i regel hållas en gång årligen, varvid föregående års räkenskaper framlägges för granskning, val eller komplettering av styrelse förrättas etc.

8:

43-44

Sammanträde
med delägarna

Styrelsen äger, när den finner lämpligt, utlysa extra sammanträde. Sådant sammanträde är styrelsen skyldig utlysa om minst en femtedel av företagets deltagare så påfordrar.

3:24

Sammanträde utlyses, om icke annat föreskrivits i särskilda stadgar för företaget, antingen genom skriftlig kallelse till samtliga deltagare minst en vecka före sammanträdet eller genom kungörelse, som minst 14 dagar före sammanträdet införes i minst en av ortens tidningar.

Det åligger styrelsen att föra protokoll, som skall vara tillgängligt för delägarna senast 14 dagar efter sammanträdet.

3:22

Å sammanträdet äger envar deltagare - med härefter angivet undantag - rösträtt efter det andelstal (repartitionstal), som är bestämmande för hans skyldighet att taga del i kostnaderna för företagets utförande och underhåll. Rösträtt tillkommer ej deltagare, som häftar i skuld för förfallet bidrag till företaget.

Beträffande rösträtten gäller i övrigt den begränsningen att icke någon deltagare får utöva rösträtt vid sammanträde för mer än en femtedel av deltagarnas sammanlagda, å sammanträdet företedda andelstal.

3:22

För beslut vid sammanträde erfordras, om icke annat bestämts i särskilda stadgar, allenast enkel pluralitet i röstetal. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening skall gälla som biträdes av de flesta röstande, eller, om jämväl antalet röstande är lika, av ordföranden vid sammanträdet.

3:22

Deltagarna äger ej rätt att fatta beslut som innebär ändring av arbetsplanen eller av synemännens utlåtande eller av eljest i lag eller av myndigheter givna bestämmelser.

Beslut, som fattas vid sammanträde med deltagarna, är styrelsen skyldig efterkomma, så framt det ej är stridande mot lag eller mot synemännens utlåtande. Beslut, som fattas av styrelsen eller deltagarna å allmänt sammanträde, kan överklagas genom stämning å styrelsen till allmän underrätt inom trettio dagar från beslutets dag. Av sådan klagan uppehålls dock ej verkställigheten av beslutet, så framt ej domstol annorledes förordnar.

3:23

Vid företag, som omfattar flera av varandra oberoende samfälligheter och som handhas av gemensam styrelse, måste särskild bokföring ske för varje dylik samfällighet. För rättningskostnader, omkostnader för styrelsen och andra för sådant företag gemensamma kostnader, föres på gemensamt konto och fördelas vid bokslutet på resp. samfälligheter.

8:42

Uttaxering
av medel

3:20

För anskaffande av erforderliga medel för ett företags utförande eller underhåll äger styrelsen, som ovan nämnts, verkställa uttaxering.

Debiteringslängd, som för varje i företaget deltagande fastighet anger å fastigheten belöpande andel i uttaxerat belopp, skall framläggas till granskning vid i behörig ordning utlyst sammanträde med företagets deltagare. Den upprättade fördelningen skall vara verkställd i överensstämmelse med fastställd delningsgrund. Vid framläggande av debiteringslängd måste, om den verkställda debiteringen skall ha laga verkan, lagens föreskrifter noga iakttagas. I kallelse (kungörelse) till sådant sammanträde bör därför särskilt anges att debiteringslängd kommer att framläggas.

Av debiteringslängd skall framgå huru och när uppbörd skall äga rum samt den räntesats, som kommer att tillämpas, då betalning icke erlägges inom föreskriven tid.

Av stor vikt är, att debiterade belopp indrives utan dröjsmål så att ej vid ombyte av ägare till någon i företaget ingående fastighet möjligheten att erhålla betalning minskar. Ny ägare är nämligen icke skyldig svara för bidrag, som förfallit till betalning mer än ett år innan han blev ägare. Har han inropat fastighet å exekutiv auktion, svarar han ej för bidrag, som förfallit till betalning före försäljningsdagen.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen må i vederbörlig ordning uttaxerat belopp utsökas av deltagare, som trots påminnelse underlåter att betala. Ansökan om utsökning, som i detta fall sker utan domstols dom, inges till vederbörande kronofogdebete.

3:20

Anser någon deltagare att den framlagda debiteringslängden är oriktig, äger han klandra densamma genom att instämma styrelsen till domstol inom trettio dagar efter sammanträdet. Längden är dock, trots klandertalan, bindande, där ej domstolen annorledes förordnar. De utdebiterade beloppen kan, som ovan nämnts, utan särskild dom utsökas hos deltagarna.

3:20

Försummar styrelsen att verkställa uttaxering eller att indrivna debiterade belopp, kan styrelsens ledamöter ådraga sig personlig betalningsansvarighet för företagets skulder.

3:21

Har statligt stöd beviljats till företagets utförande är deltagarna bundna av därmed förenade villkor.

Att iakttaga
vid statlig
stöd

I beslut angående statligt stöd föreskrives som regel viss tid, inom vilken företaget skall vara fullbordat. Denna tid är i allmänhet något kortare än den av synemännen föreskrivna (jmf sid. 2 - VL 8:36). Fullbordas ej arbetet inom i beslutet angiven tid, åligger det styrelsen att hos lantbruksnämnden i god tid före nämnda tids utgång anhålla om anstånd med arbetets utförande.

Ändring i fastställd arbetsplan skall godkännas av lantbruksnämnden (se även sid. 2 - VL 8:37).

Arbetsstyrelsen åligger att noggrant förvara samtliga till företaget hörande handlingar, ritningar, räkenskaper o.dyl., samt att till efterträdare överlämna och redovisa innehavda handlingar m.m. rörande företaget.

Aktförvaring

Arkivakt - handlingar och ritningar i original - finnes beträffande företag, som tillkommit i samband med laga synesförrättning, i regel tillgängliga i statligt arkiv. Vederbörande lantbruksnämnd lämnar upplysning om var sådan akt förvaras. Vid förfrågan bör anges företagets namn och året för förrättingens handläggning.



SYNEHANDLINGAR AVSEENDE

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988

STEHAGS SOCKEN
ESLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

DEL 2

ORIGINAL

FNR 2300 * 5 **M**

Handläggning av
återförvisat ärende avseende

RINGSJÖBADENS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1988
i Stehag socken, Eslövs kommun, Malmöhus
län, upprättat i samband med syneförrätt-
ning enligt vattenlagen

av

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Innehåller 77 sidor

forts från Del 1

INNEHÅLL:

Sid

Protokoll från sammanträde 1991-04-15

97 - 98

Protokollbilagor:

15. Kungörelse om sammanträde 1991-04-15	99
16. Underrättelse till sakägare och myndigheter	100 - 101
17. Skriftväxling med Uno Kensmark 1988	102 - 110
18. Skriftväxling med makarna Rosberg och makarna Over 1989	111 - 132
19. Avsägelse från styrelsen	133 - 134
20. Vattendomstolens dom 1989-09-25	135 - 153
21. Vattenöverdomstolens beslut 1990-11-29	154 - 166

Utlåtande

167 - 169

Bilagor till utlåtande

D.3 Kostnadsfördelningslängd, förrättningskostnader	170 - 171
---	-----------

Syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende återförvisad förrättning angående Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988 Socken: Stehag Kommun: Eslöv Län: Malmöhus		
Sammanträde för handläggning av syneförrättning på lantbruksnämnden i Malmö måndagen den 15 april 1991.	Bil	Sammanträdesplats
Kungörelse om syneförrättningen införd i Skånska Dagbladet och Sydsvenska Dagbladet söndagen den 24 mars 1991, <u>bil 15</u>.	15	Kungörelse
Kungörelse i avskrift jämte skrivelse, <u>bil 16</u>, översänd till kända sakägare och myndigheter enligt sakägarförteckningen, bil 3.	16	
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman samt sakägare enligt sakägarförteckningen (bil 3). § 38		Närvarande
Förrättningsmannen redogjorde för skriftväxling med Uno Kensmark i oktober-december 1988, <u>bil 17</u>. § 39	17	Skriftväxling Stehag 9:143
Förrättningsmannen redogjorde för skriftväxling med Kerstin och Bertil Rosberg samt Gulli och Ingbert Over i september-oktober 1989, <u>bil 18</u>. § 40	18	Skriftväxling Stehag 9:149-150
Den på föregående förrättningssammanträde valda styrelsen hade av sagt sig sitt uppdrag genom skrivelser till lantbruksnämnden i september 1989, <u>bil 19</u>. § 41	19	Avsägelser från styrelsen
Förrättningsmannen redogjorde för innehållet i vattendomstolens dom den 25 september 1989 p g a anförda besvär över utlåandet. Vattendomstolen fastställde utlåandet, <u>bil 20</u>. § 42	20	Vattendomstolens dom
Förrättningsmannen redogjorde för vattenöverdomstolens beslut den 29 november 1990 p g a anförda besvär över vattendomen. Vattenöverdomstolen undanröjde vattendomstolens dom och återförvisade syneförrättningen, <u>bil 21</u>. § 43	21	Vattenöverdomstolens dom
Förrättningsmannen meddelade att de sökande representerar mindre än hälften av företagets båtnad. Eftersom tvångsrätt då ej kan åberopas bedöms företaget ej genomförbart.		Laga hinder

§ 44

Vattenöverdomstolen har beslutat att kostnaderna i vattendomstolen och vattenöverdomstolen skall prövas av synemännen i samband med prövningen av saken efter dess återupptagande. Förrättningsmannen redogjorde för ställningstagandet beträffande rättegångskostnadernas fördelning.

Rättegångs-
kostnader

§ 45

Med hänsyn till förrättningsens resultat har lantbruksnämnden beslutat att medge befrielse från avgift enligt lantbruksnämndstaxan. Förrättningskostnaden begränsas därmed till 10 883:70 kr enligt följande sammanställning

Förrättnings-
kostnader

varav moms

Geoteknisk utredning	5 364:-	204:-
Arvode samt rese- och traktaments- ersättning till gode män	1 880:60	
Annonskostnader	2 506:-	487:50
Lokalhyra	650:-	
Hantlangning (Uno Kensmark)	229:50	
Inbindning	223:80	43:80
Kopieringskostnad	29:80	
Summa	10 883:70	735:30

Härav har lantbruksnämnden förskotterat 5 364:- + 2 506:- + 650:- + 223:80 + 29:80 = 8 773:60.

Förrättningsmannen förklarade att förrättningskostnaden enligt vattenlagen skulle fördelas på de sökande till förrättningen. Debitering kommer att ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

§ 46

Förrättningsmannen läste upp utlåtandet angående den återförvisade förrättningen.

Utlåtande

§ 47

Det meddelades, att den som vill överklaga förrättningen har att anföra besvär till Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 210, 351 05 Växjö. Besvärshänvisning, se mom 8 i utlåtandet.

Hur man
överklagar

§ 48

Till aktförvarare utsågs Lennart Hansson, som är ordförande i Ringsjöbadens sommarstugeförening. Avskrift av handlingarna skulle inom 30 dagar översändas till honom för att hållas tillgängliga för den som önskade granska dem eller ta kopior. En omgång av handlingarna skulle även sändas till Evert Andersson.

Aktförvarare

§ 49

Dagens protokoll upplästes och lämnades utan erinran, varefter förrättningen förklarades avslutad.

Avslutning

Malmö den 15 april 1991

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Kungörelse

Sammanträde för avslutning av återförvisad förrättning enligt vattenlagen avseende Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988 äger rum i sammanträdesrummet på lantbruksnämnden, Celsiusgatan 38 C, Malmö, måndagen den 15 april 1991 kl 15.00. Förrättningen berör följande fastigheter i Stehags socken, Eslövs kommun: Stehag 9:138-171, 12:9 och Värlinge 11:47.

Malmö 1991-03-22
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Kungörelse

Sammanträde för avslutning av återförvisad förrättning enligt vattenlagen avseende Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988 äger rum i sammanträdesrummet på lantbruksnämnden, Celsiusgatan 38 C, Malmö, måndagen den 15 april 1991 kl 15.00. Förrättningen berör följande fastigheter i Stehags socken, Eslövs kommun: Stehag 9:138-171, 12:9 och Värlinge 11:47.

Malmö 1991-03-22
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i Skånska Dagbladet och Sydsvenska Dagbladet söndagen den 24 mars 1991 intygas

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman



1991-03-22

270 2004/82

Berörda sakägare och
myndigheter

Återförvisad syneförrättning avseende Ringsjöbadens
invallningsföretag år 1988

Härmed översänds kungörelse ang avslutande samman-
träde i rubr ärende.

Förrättningen avslutades 1988-09-28 men blev över-
klagad. Vattendomstolen fastställde utlåtaget genom
dom 1989-09-25. Vattendomstolens dom överklagades
till vattenöverdomstolen, som genom dom 1990-11-29
undanröjde vattendomstolens dom och återförvisade
förrättningen till undertecknad för ny handläggning.
Vattenöverdomstolens dom har vunnit laga kraft.

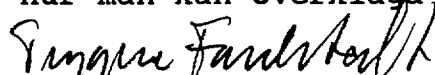
Knäckfrågan vid den vattenrättsliga prövningen har
varit definitionen av avloppsvatten, vilket är av-
görande för om handläggning skall ske enligt 7:e
eller 8:e kap vattenlagen. Vattenöverdomstolen har
nu genom sin dom fastslagit att handläggningen skall
ske enligt 7 kap. Det innebär andra grunder för
kostnadsfördelningen. Denna fråga hade nog kunnat
klaras av. Värre är det med kravet på båtnadsmajori-
tet, nämligen att minsta hälften av båtnaden (nyt-
tan) skall vara representerad bland de sökande. En-
ligt 7 kap är det endast ägare till fastighet som är
behöriga att ansöka om förrättning. Enligt 8 kap är
även ägare av hus på ofri grund behöriga sökande.
Detta faktum gör att det för närvarande endast finns
nio behöriga sökande till förrättningen (Stehag
9:140, 9:142, 9:155, 9:160, 9:162, 9:163, 9:164,
9:167 och 9:169). Eftersom det finns 33 tomter i om-
rådet krävs minst sjutton sökande för att företaget
skall kunna genomföras. Evert Andersson som äger
femton av tomterna är ej beredd att gå in som sökan-
de. Det bedöms därför realistiskt att få erforder-
ligt sökandeunderlag.

Följden av det ovan anförda blir att laga hinder
möter mot företagets utförande. Förrättningen skall
därför snarast avbrytas. Detta kommer att ske vid
det sammanträde, som aviseras i bifogad kungörelse.
Därutöver skall enligt vattenöverdomstolens dom vid

förrättningen avgöras hur rättegångskostnaderna i vattendomstolen och vattenöverdomstolen skall fördelas. Det bedöms skäligt att dessa kostnader skall stanna på respektive part.

Vad slutligen avser förrättningskostnaden så kommer ingen räkning att skickas från lantbruksnämnden för eget arbete. Nedlagda kostnader för kungörelse, geotekniskt utlåtande, hantlangning och arvode till gode män sammanlagt ca 10 500:- får bäras solidriskt av de nitton sökandena till förrättningen.

Vid sammanträdet på lantbruksnämnden kommer ett kort utlåtande med detta innehåll att avges och meddelas hur man kan överklaga beslutet.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilaga Kungörelse

17. Skriftväxling med Uno Kensmark, arr och äg av hus på ofri grund
å fastigheten Stehag 9:143

17.1	Skrivelse från Kensmark	1988-10-22
17.2	" till "	1988-10-28
17.3	" från "	1988-11-15
17.4	" till "	1988-11-25
17.5	" från "	1988-12-08

Ärende: Ederst förslag till invallningsföretag, Ringsjöbaden Sjöholmen,

Efter samtal med flertalet stugägare på rubr. område, kan jag konstatera ett massivt motstånd mot Lantbruksnämndens invallningsföretag.

Den syneförrättning som vi anmodades att göra, byggde enl. vår uppfattning på att pumpanordningen skulle förbättras och regleras i fastare former. Detta skriver du i brev till oss den 23/10 -81., och under dessa omständigheter lämnade vi in ansökan.

Vidare vill vi påpeka att då vi träffades den 20/7 -88, var många stugägare icke där, många hade semester och andra var förhindrade av sitt arbete.

Vi anser att en så stor sak som detta invallningsförlag innebär, borde från Eder sida först ha presenterats en mycket enkel skiss och ca kostnadsförlag. Detta skulle då ha översänts till vår styrelse, som då hade att informera våra medlemmar. Då hade vi en möjlighet att ta ställning i frågan, utan dessa dyra omkostnader.

Betr. förslagets konstruktion, tror vi icke att detta kommer att fungera, trycket underifrån är mycket stort, troligvis blir det hela en fördröjningseffekt.

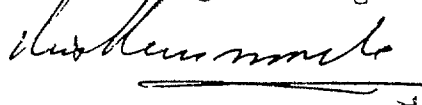
Än en gång vill vi poängtera, att om pumpen (den nuvarande) har rätt kap. ca 180 l/s (den uppgiften lämnades vid vårt möte den 28/9 88) kommer vårt område att vara förskonad från ytvatten och översvämningar.

Vid genomgång av samtliga handlingar finner vi att området endast får bebyggas om markägaren förbinder sig att avleda vattnet från planområdet genom uppsättande av pumpanordning i befintlig bäck. Som arrendator förväntar jag mig att detta skall fungera tillfredställande.

Vid mötet den 20/7 88 upprättades ett protokoll, och då många medlemmar icke var närvarande, vore jag tacksam om kopia på detta omg. tillsändes mig.

Avvaktande Ederst snara svar, tecknar jag

Med Vänlig Hälsning



Uno Kensmark
Kontorsgatan 14
24334 H88r.

Helt allmänt om Sydvattens Bolmentunnel, som mynnar ut vid vårt område:

Våra iakttagelser efter ledningens färdigställande:

Vi har klart märkt att vattenflödet till vårt område har ökat på ett markant sätt. På den makadambädd som betongrören ligger utgör en perfekt dräneringslinje direkt ner till vårt område, och stannas upp av en "lerstopp" vid vår infartsväg. Någon dränering under vägen och vidare ut i sjön har inte gjorts. Enl. uppgift från Sydvatten har dräneringen kopplats till befintlig ledning (225 mm betongrör) som mynnar ut i bäcken i vårt områdes norra del.

Vi anser att det är en mycket liten kostnad för Sydvatten att åtgärda denna brist i planeringen, genom att helt enkelt lägga en dräneringsledning direkt ut i Ringsjön.

Det är logiskt när man ser på området norr om stora vägen, dessa stora höjdskillnader, att vatten söker sig till tunneln längsgående och i slutändan hamnar i vårt område på grund av vägstopp, varför ytterligare belastning på bäcken uppstår.



LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

105

1988-10-28

270 2004/82✓

Uno Kensmark
Kontorsgatan 14
243 34 HÖÖR

Ang Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988

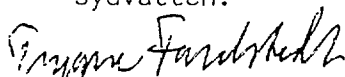
Ni har i skrivelse till lantbruksnämnden 1988-10-22 framfört kritik mot handläggningen av rubr syneförrättning.

1. Ni säger att det råder ett massivt motstånd mot invallningsförslaget. Vid sammanträde 1988-07-20 testades delägarnas inställning till förslaget. Som framgår av protokollet § 21 var tolv positiva medan representanter för sex fastigheter ansåg att den nuvarande anläggningen var tillräcklig om den ställdes i ordning. Den sistnämnda gruppen förutsatte också att åtgärder vidtas för att undanröja det misstänkta läckaget från Sydvattenledningen. Bland dem som bevakat sina intressen är det således majoritet för det presenterade förslaget.
2. Pumpanläggningen blir förbättrad och reglerad i fastare former om företaget genomförs, således helt i överensstämmelse med vår skrivelse 1981-10-23.
3. Sammanträdestiden 1988-07-20 hade medvetet valts under semestertid för att så många som möjligt skulle ha tillfälle att närvara på sammanträdet. Om man är förhindrad att delta i sammanträde har man möjlighet att ge fullmakt åt någon annan att bevaka sina intressen, vilket framgick av kungörelsen.
4. Precis såsom Ni föreslår har ärendet skötts, nämligen presentation av ett preliminärt förslag med preliminär kostnadsberäkning på ett första sammanträde. Däremot är det inte stugföreningen som skall ta ställning till förslaget utan de enskilda sakägarna.
5. Lantbruksnämnden anser att Era farhågor om anläggningens funktion är överdrivna. Det handlar om känd och välbeprövad dräneringsteknik. Givetvis hade det varit bättre om området kunnat avvattnas utan pumpning, men det är en omöjlighet p g a Ringsjöns vattenstånd.
6. Lantbruksnämnden delar Er uppfattning om exploatörens ansvar för områdets avvattning. Det har också tydligt kommit till uttryck i synemännens utlåtande och kostnadsfördelningslängd.
7. Begärd kopia av protokoll från sammanträdet 1988-07-20 översänds. En komplett förrättningsakt finns hos aktförvararen Sven Abrahamsson.

1988-10-28

270 2204/82

8. Som framgår av förrättningsutlåtandet mom 16 har synemännen inte ansett sig behöriga att ta upp frågorna om Sydvattenledningen i förrättningen. Kopia av Era synpunkter har översänts till Bo Pettersson, AB Sydvatten.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kopia för kännedom:

- ✓ Sven Abrahamsson, Krusbärsgatan 10, 230 40 BARA
- ✓ Bo Pettersson, AB Sydvatten, 217 01 MALMÖ

Ärende: Edert förslag till invallning av Ringsjöbadens Sommarstugeområde.

Vi har nu tagit del av Edert brev av den 28/10-88 och tacksamt erhållit kopia på protokoll, daterad den 20/7 88.

1. Vi kan bara konstatera att vid mötet den 20/7 88 saknades 14 sakägare, orsaken vet vi. Det talas om fullmakt i Eder kungörelse av den 23/6 88. Hur skall någon kunna lämna fullmakt utan att veta vad en "mindre invallning med pumpstation" innebär i utförande och kostnader. För att återgå till Edert brev av den 23/10 81 föreslår Ni här att den ifrågavarande pumpstationen skulle regleras i fastare former, alltså den pumpanläggning som finns i bäcken.
2. Kostnader.
Vid vårt möte den 20/7 88 fick vi inget veta vad den ungefärliga kostnaden för syneförrättningen. Vid vårt möte den 28/9 88, fick vi tyvärr veta detta i slutet av mötet ca 38.000:-- . Vi undrar om röstningen hade utfallit i positiv riktning om denna summa hade presenterats under mötets gång och före röstningen.
3. Vad vi nu är rädda för, är att om Edert förslag genomförs ~~vårt~~ område blir förstört, gatorna skall grävas upp, gator som vilar på en solid bädd av ene, s.k. förhjäjningar skall omgärda våra stugor, hur ser då området ut utanför avspärningen?
4. Vi ser det som positivt att Lantbruksnämnden delar vår uppfattning om exploatörens ansvar för områdets avvattning.
I protokollet sid. 6 § 16 finner vi ett uttalande från lantbrukare Ewert Anderson som helt förklarar hans ovilja att hålla vårt område fritt från vatten.
Om det nu är så att han vill ha vatten på sina ägor vid högt vattenstånd, kan man som vi tid. har uttalat, dämma bäcken uppströms och genom ett rör som max släpper igenom 70 s/l , och pumpen som genom sin kap. 100 S/L håller bäcken på en för oss perfekt nivå.
5. I protokollet sid. §18. AB. Sydvattnens förklaring att om ledningsgraven är vattenförande härrör detta från det lokala avrinningsområdet. Det är ju helt logiskt, men hastigheten som vårt område i dess norra del vattenfylls, är helt en konsekvens av ledningens läge.

Slutligen vill vi med. Lantbrukssstyrelsen efter samtal med flertalet sakägare att hade vi i ett tidigt skede fått den minsta information om Edert förslag, hade vi omg. dragit tillbaka vår ansökan.

Tacksamt för Eder kommentar i saken, tecknar vi

Med vänlig hälsning

Uno Kensmark

Kontorsgatan 14
243 34 Höör

Höör den 15/11 1988

1988-11-25

270 2004/82 ✓

Uno Kensmark
Kontorsgatan 14
243 34 HÖÖR

Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988

Efter tidigare skriftväxling i rubr ärende har Ni nu inkommit med en ny skrivelse daterad 1988-11-15, som innehåller en del synpunkter på invallningsförslaget, som Ni gärna vill ha lantbruksnämndens kommentarer på.

1. Sammanträdet 1988-07-20 var kungjort i laga ordning, genom kungörelse i två tidningar och personlig under rättelse till samtliga sakägare. Att inte alla hade möjlighet att personligen närvara på sammanträdet är förståeligt, men som tidigare sagts har man möjlighet att låta sig representeras genom ombud för att få information eller komma med eventuella yrkanden. Om man skulle satsa på att upprusta den gamla pumpstationen eller bygga en ny är en fråga som noga övervägts. Synemännen har fastnat för att föreslå en ny mindre anläggning av tekniska och ekonomiska skäl och miljöskäl såsom närmare motiveras i mom 6.2 av utlåtandet. Opinionen bland de närvarande husägarna var såsom tidigare sagts för det framlagda förslaget. Vilken inställning som de icke närvarande hade är omöjligt för synemännen att ha någon uppfattning om.
2. Förrättningskostnaderna presenteras alltid i slutet av förrättningen, när underlag finns att beräkna dem. Man kan t ex inte i förväg veta hur många sammanträden som erfordras. Det finns också en koppling till kostnaderna för utförandet. Dessa kan självfallet inte beräknas förrän man bestämt sig för vilket tekniskt alternativ som valts.
3. Ni utmålar förslaget som en förstörelse av området av stora mått. I verkligheten är det precis tvärtom. Invallningsförslaget är inget stort ingrepp i landskapsbilden och syftar till att skona området från den förstörelse som översvämningarna förorsakar i området. Området kommer inte att bli "avspärrat" som Ni säger. Området utanför stugområdets gränser kommer att se precis likadant ut som det gör idag. Uppgiften för synemännen är att lösa översvämningsproblemen i stugområdet, ingenting annat.

1980-11-25

270 2004/82

4. Ert yrkande kan inte behandlas nu. Det skulle ha framställts under förrättningens gång för att bli behandlat. Det hade dock med största sannolikhet avvisats av synemännen. Om man antar att tillrinningen i bäcken är 100 l/s blir effekten, när man, som Ni föreslår, dämmer tillflödet till 70 l/s, att 30 l/s måste magasineras. Det blir 2 600 m³ på ett dygn. Då om någonsin skulle Ert område blir en ö i landskapet. Dessvärre skulle denna ö dessutom på kort tid översvämmas om inga val-lar byggs, vilket Ni tycks vara motståndare till.
5. Det är tänkbart att Era teorier om ökad försumpning efter utförande av sydvattenledningen är riktiga. Såsom uttalas i mom 16 av utlåtandet har synemännen ej ansett sig kunna pröva denna fråga i förrättningen. Saken får drivas i annan ordning.

Om det verkligen är så som Ni säger att flertalet husägare är missnöjda, så beklagar lantbruksnämnden verkligen det. Förslaget är utarbetat med målsättningen att lösa områdets översvämningsproblem med en tekniskt optimal utformning och en juridiskt skälig kostnadsfördelning.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kopia för kännedom:
Sven Abrahamsson

Lantbruksnämnden i Malmöhus län

Att: Ing. Trygve Fahlstedt.

Dnr. 270 2004/82

Inkom 1-12-88

Lantbruksnämnden
Malmöhus län

Kommentar till ditt brev 25/11 88 mom 4.

Jag skulle faktiskt inte ha svarat på det sista brevet från Eder, vad vi nu förstår kommer Edert förslag tyvärr att förverkligas.

1. Först och främst kan vi konstatera att om bäcken hålls nere till en nivå 400-600 under markytan har vi inga problem med vatten. Denna nivå har vi under årets flesta månader, det är endast under vissa tider som vattnet tränger upp genom bäcken med dess konsekvenser. Därför måste jag bemöta dina påstående i mom. 4.

Vad vi menar och avser med att dämna bäcken, är inget annat än vid högvatten och när bäcken är "full" och vattnet står stilla, alltså ingen avrinning kan ske enar sjön är för hög, få ner nivån.

2. Vårt förslag innebär att bäcken i dess norra del d.v.s. andra sidan vägen 100 meter uppströms stryps genom ett rör som max. släpper ut 70 S/L, och att ifrågavarande pump med dess kap. 100 S/L på detta vis faktiskt gränerar bort ca 2600 m³ pr. dygn.

Vid högvatten står ju dessa områden norr om vägen under vatten och har ingen möjlighet att komma ut förren pumpen arbetar

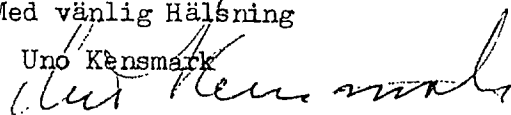
Att då som vårt förslag går ut på sakta sänka denna nivå, samtidigt som vårt område just på denna strypning hålles fritt från vatten. Lantbrukare Evert Andersson har själv förklarat att just detta område på hans marker är av dålig kvalité, och icke är lönt att offra pumpning på.

Vårt förslag är ju i princip likvärdigt med Lantbruksnämnden förslag, en fördröjningseffekt uppstår, men till en bråkdel av kostnaden.

Slutligen kan vi inte förstå, att ingen undersökning har gjorts ang. Sydvattens Bolmentunnel, och varför denna fråga skall drivas i annan ordning.

Med vänlig Hälsning

Uno Känsmark



Kopia till:

18. Skriftväxling med Kerstin och Bertil Rosberg, äg Stehag 9:150
samt Gulli och Ingbert Over, äg Stehag 9:149

- 18.1 Meddelande till samtliga fastighetsägare av Ringsjöbadens
sommarstugeförening 1989-09-01 utfärdat av makarna Rosberg och
makarna Over
- 18.2 Skrivelse till makarna Rosberg och makarna Over 1989-09-05
- 18.3 Skrivelse från makarna Rosberg och makarna Over 1989-09-14
jämte 3 bilagor
- 18.4 Skrivelse från Ingbert F Over 1989-10-18 jämte 3 bilagor
- 18.5 Skrivelse till Gulli och Ingbert Over 1989-10-30

Malmö 1989-09-01

MEDDELANDE TILL SAMTLIGA FASTIGHETSÄGARE AV RINGSJÖBADENS SOMMARSTUGEFÖRENING.

Betr. meddelande från "Ringsjöbadens Invallningsföretag 1988".

"Företaget" bildades, såsom förening, mycket hastigt av några intressenter mot andras motstånd, vid en syneförrättning 880928. Från detta första mötet har denna förening ännu inte upprättat något protokoll.

I synehandlingarna från Lantbruksnämnden, sid. 89, finns ett PM där avsnitt 2 säger ordagrant: Val av styrelse äger rum vid allmänt sammanträde med delägare i företaget. I kallelsen till sammanträdet skall anges att sådant val skall äga rum.

Så har inte skett och därmed är föreningen icke lagligt bildad och styrelsen ej lagligt vald.

Några stadgar har ej antagits. Det enda som finns är ett förslag, i samma akt. Några revisorer har ej valts.

881015 har "invallningsföretaget" någon form av möte med sex deltagare där man fördelar styrelseuppgifterna på sex personer varav fem närvarande.

Protokoll av detta möte utsändes till Ringsjöbadens Sommarstugeförenings medlemmar i maj 1989.

Vidare sänder man ut en bankgiroavi på 400:- att inbetala till föreningen, för advokatkostnader och godmänsarvode.

890805 sände samma "invallningsföretag" ut en icke signerad "redovisning" till medlemmarna i sommarstugeföreningen, där man talar om vattendomstolsförhandlingarna på Gya Bygdegård i Stehag 890615.

Vad man inte talade om var följande:

Med all önskvärd tydlighet klargjorde Tekniska Fastighetsrådet Karl Johan Elmdahl att den föreslagna invallningen inte ger någon som helst garanti för en klanderfri funktion.

Rådmann Karl Olof Håkansson förklarade att väsentliga ändringar i omräkningen kan enligt vattenlag 94, leda till en ny förrättning. Den förra kostar oss 38.000:- som ännu inte är betalda samt att det gamla anläggningsbeslutet ännu gäller.

Ytterligare att betänka är att en ny pump på sommarstugeområdet inte eliminerar bullerolägenheten från dikets gamla pump eftersom den inte berörs av åtgärderna och att Eslövs Kommun kommer att dra in vatten och avlopp på området år 1991 enligt planerna.

I "redovisningen" bekräftar "företagets" styrelse att man inte får utnyttja Ringsjöbadens Sommarstugeförenings kassa. Samtidigt framgår att de av företaget utdebiterade 400:- skall användas för föreningsändamål, fastän de var deklarerade såsom "Godmänsarvode" och preliminär advokatkostnad.

forts.

Samtidigt offentliggör man för 32 fastighetsägare vilka som är "skyldiga" föreningen pengar. Ett godemänsarvode är hitintills betalt med 900:40. Dett delat på 32 ger 28:40. Det är vad vi är skyldiga "företaget" och detta är numera betalt av oss.

Till "företaget" inkomna pengar är $21 \times 400 + 65 = 8.465:-$.

Dess utgifter (lagliga) hitintills 900:40.

Detta gör att "företaget" är skyldig en del fastighetsägare sammanlagt 7.554:60.

Den s.k. "prel. advokatkostnad" blir aldrig till någon kostnad för "företaget".

Refererande till samtal 890828 med vår advokat Bo Göran Persson Tel: 0413-132 40 behöves de enskilda fastighetsägarnas fullmakt för att han inte kan representera ett inte existerande företag alt. en inte juridisk person.

Ev. advokatkostnader kommer att debiteras de enskilda fastighetsägarna som lämnat fullmakt.

Vår rekommendation är at begära pengarna tillbaka från "företaget", eftersom dessa utdebiterades under en icke gällande förutsättning samt att betala 28:20 för ett godemansarvode och undersöka huruvida Er fritidshus- alt. hemförsäkring täcker rättsskyddet.

Slutligen har vi ju alla vårt sommarställe för rekreation, lugn och ro.

Med vänlig hälsning

Kerstin o Bertil Rosberg

Gulli o Ingbert Over



LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

1989-09-05

Kerstin och Bertil Rosberg
Gulli och Ingbert Over

Beträffande Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988

Ni har gått ut med ett meddelande till fastighetsägarna i Ringsjöbadens sommarstugeförening som rör rubr invallningsföretag. Sven Abrahamsson som utsetts till ordförande i detta företag har bett undertecknad kommentera Era synpunkter.

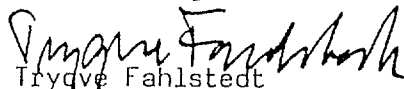
Följande gäller beträffande invallningsföretaget.

1. Förrättningen avslutades 1988-09-28. Den överklagades av Evert Andersson. Vattendomstolen har hållit huvudförhandling och kommer att meddela dom innevarande månad. Förrättningen har således ännu ej vunnit laga kraft. Det innebär att företaget ännu inte får utföras och att kostnadsfördelningslängden inte kan läggas till grund för utdebitering.
2. Styrelseval har skett i laga ordning. I kallelsen till sammanträdet 1988-09-28 angavs att styrelseval skulle verkställas om delägarna så önskade. Däremot är den utsedda styrelsen ej behörig att ta avgörande beslut förrän förrättningen vunnit laga kraft och anmälan om styrelsevalet skett till länsstyrelsen.
3. Under förutsättning att synemännens utlåtande blir fastställt av vattendomstolen kan företaget utföras. Det är de sökande som har att ta detta beslut och det är styrelsen som skall verkställa det. Skulle mot förmodan de sökande välja att inte utföra företaget, skall förrättningskostnaden solidariskt bäras av de sökande. Kommer företaget däremot till utförande skall förrättningskostnaden fördelas enligt kol 4 sid 83-85 i förrättningsakten.
4. Beträffande kostnaderna i besvärssärendet i vattendomstolen har stugägarna yrkat att kostnaderna för deras juridiska biträde skall bäras av Evert Andersson. Om utlåtandet fastställs, är det troligt att domstolen godkänner detta yrkande. I annat fall skall kostnaden för det juridiska ombudet stanna på dem som utfärdat fullmakten.
5. Förrättningskostnaderna uppges till 37 744:70 i förrättningsprotokollet § 36. Huvuddelen av beloppet utgörs av statens arvode enligt lantbruksnämndstaxan. Lantbruksnämnden har valt att inte skicka räkning förrän ärendet är avgjort i vattendomstolen. När domen inom kort med-

1989-09-05

delats, kommer debitering att ske. Det synes praktiskt att de fastighetsägare som redan inbetalt 400:- till invallningsföretaget då krediteras detta. Självfallet skall invallningsföretagets och stugföreningens ekonomiska förvaltning hållas isär.

6. Uppgiften att stadgar ej antagits är riktig. Men det behövs heller inga stadgar. Skulle delägarna ändå vilja ha sådana, finns regler i vattenlagen hur man skall gå tillväga. Förslag till stadgar skall i så fall insändas till länsstyrelsen för godkännande. Allt väsentligt om företagets organisation finns emellertid reglerat direkt i vattenlagen och sammanfattas i den PM, som är bilagd förordningsakten (aktsid 89-94).


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kopia för kännedom:
Sven Abrahamsson

890914

D:nr 270.2004/82

Ink. 1989 -09- 18 M

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Till Lantbruksnämnden Malmöhus Län

Box 3514
200 22 Malmö.

Vi tackar för Er skrivelse 890905, betr. Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988, som svar på vårt meddelande till fastighetsägarna.
För Er information bifogar vi en kopia på ett av dess styrelse utsänt meddelande.
Om vi förstår saken rätt för Lantbruksnämnden Abrahamssons talan, men vi förstår inte varför.
Fråga: varför?

Er avsats 1:

Vi tillåter oss därför att ifrågasätta om det är juridiskt rätt att offentliggöra för samtliga vem som är "skyldig" denna styrelse pengar och om det möjligen är juridiskt rätt undrar vi om man kan betrakta detta som god sed i föreningsverksamhet alldenstund utdebitering skett under i vårt meddelande påtalade omständigheter och inte som nämns i Er skrivelse.

Er avsats 2:

Vi kan inte dra oss till minnes att kallelsen till sammanträdet innehöll något om ett avsett styrelseval och ber därför vänligen om en kopia på denna kallelse.
Vidare undrar vi fortfarande varför det var så bråttom att tillsätta en styrelse när man från många närvarandes sida begärde anstånd för att ge alla sommarstugeägare tillfälle att närvara och varför det inte finns något protokoll från detta företags första och viktigaste möte med redogörelse vem som är styrelsemedlem och vem som är revisor.
Varför var man så angelägen att bilda en styrelse som tydligen ännu inte är behörig att ta avgörande beslut och göra utdebiteringar?

Er avsats 3:

Upplystes de, 880928, närvarande om dessa villkor nämligen att 17 personer skall dela på en kostnad av 38.000:- om företaget inte genomföres.

Er avsats 4:

Varför upplyste styrelsen inte att eventuella rättegångskostnader enbart bestrides av dem som skriver på advokatens fullmakt?

Er avsats 5:

Eftersom föreningen=företaget efter vårt förmenande inte existerar ber vi att eventuella kostnader debiteras på fastighetsägarna.
Vi och många med oss kommer inte att betala något till en förening vi inte är med i, men är däremot beredda att betala berättigade krav till vederbörande direkt.

Er avsats 6:

Ni skriver att en stadga inte behövs. Detta anser vi synnerligen egendomligt när Ert PM omfattar sex A4-sidor som förslag, och föreningen/företaget skall röra sig med sexsiffriga belopp.

Synpunkter vi inte fick någon kommentar till svar på vårt meddelande.

Fråga 1:

Kan Länstyrelsen garantera att de föreslagna åtgärderna kommer att lösa problemen ?

Fråga 2:

Hur påverkas det gamla diket och dess funktion ?

Fråga 3:

När Eslövs Kommun drar in VA 1991 förlorar både gamla och nya trekammarbrunnar sin funktion.
Är en invallning då lika angelägen ?

Med vänlig hälsning och anhängan om svar hälsar

Kerstin Rosberg B. Rosberg

Kerstin o Bertil Rosberg

Gulli Over Ingbert Over

Gulli o Ingbert Over

Bilagor;

Protokoll av invallningsföretaget 881015.
Kort redovisning av samma företag 890805.
Vårt meddelande 890901.

Protokoll fört vid Ringsjöbadens Invalningsföretag 1988
Lördagen den 1988-10-15.

Närvarande: Sven Abrahamsson
Knut Persson
Kurt Möller
Yngve Mårtensson
Gunhild Magnusson
Ingrid Abrahamsson

§ 1.

Beslöts att protokollet skulle föras av Sven Abrahamsson,
samt justeras av Gunhild Magnusson och Ingrid Abrahamsson.

§ 2.

Beslöts att uppdragen i styrelsen fördelas sålunda:

Sven Abrahamsson	-	ordförande
Knut Persson	-	sekreterare
Yngve Mårtensson	-	kassör
Kurt Möller	-	styrelseledamot
Gunhild Magnusson	-	suppleant
Karl Löfdahl	-	suppleant

§ 3.

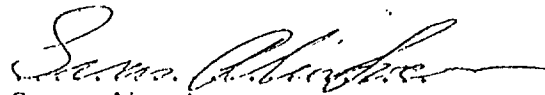
Beslöts att firman skulle tecknas av Yngve Mårtensson.

§ 4.

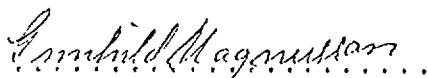
Förklarades mötet avslutat.

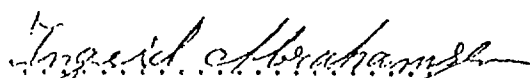
Ringsjöbaden som ovan.

Vid protokollet:


Sven Abrahamsson

Justeras:


Gunhild Magnusson


Ingrid Abrahamsson

Kort redovisning till medlemmarna i Ringsjöbadens Sommarstugeförening angående Ringsjöbadens invallningsföretag 1988.

Vattendomstolen kallade till sammanträde torsdagen den 15 juni kl 09.00 1989 i Gya Bygdegård, Stehag, för huvudförhandling med synegång med anledning av att Evert och Karin Andersson, ägare till fastigheterna Stehag 9:171 m fl, Fairyhills gård, Stehag, anfört besvär över ett vid syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen den 28 september 1988 meddelat utlåtande avseende översvåmningsproblem vid Ringsjöbadens Fritidsområde benämnt Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988.

Evert och Karin Andersson besvärade sig över kostnadsfördelningen för företagets genomförande och yrkade dessutom ersättning för sina rättegångskostnader.

Om Evert och Karin Andersson skulle vinna målet kommer föreningsmedlemmarna (fastighetsägare och arrendatorer) att få betydligt högre invallningskostnader och riskerar dessutom att få betala rättegångskostnaderna.

Med anledning härav beslöt den för invallningsföretaget utsedda styrelsen att anlita en advokat att föra invallningsföretagets talan vid vattendomstolens huvudförhandling. Advokat Bo Göran Persson, Advokatfirman Hedener & Pensar, Isölöv, kontaktades och åtog sig uppdraget. Samtliga föreningsmedlemmar fick av advokat Persson sig tillsänt en fullmaktblankett att ifyllas och återsändas.

Eftersom Ringsjöbadens Sommarstugeförenings kassa inte får nyttjas för invallningsföretagets utgifter beslöt företagets styrelse att tillsända föreningsmedlemmarna en inbetalningsavi à 400:- kr, av vilka 65:- kr omedelbart skulle användas för betalning av en från en av godemännen vid syneförrättningen inkommen arvodesräkning.

Invallningsföretaget har hittills haft utgifter endast för ovannämnda godemansarvode (900:40 kr) samt för inköp av frimärken, kuvert, kassabok och pärm (105:30 kr).

Vattendomstolen kommer att lämna beslut i målet den 25 september 1989.

Sjöholmen den 5 augusti 1989

Styrelsen

Fullmakter till advokat Persson och pengar genom de utsända inbetalningsavierna eller direkt till styrelsen har inkommit enligt följande:

Stuga		Fullmakt	Betalt kr
1	Gert Otto Nilsson	--	--
2	Bo Löfberg	--	--
3	Leif Svensson	Ja	400:-
4	Margit Löfdahl	Ja	400:-
5	Sven Abrahamsson	Ja	400:-
6	Ture Pagård	Ja	400:-
7	Signe Persson (nu ny ägare)	Ja	400:-
8	Kurt Möller	Ja	400:-
9	Knut Persson	Ja	400:-
10	Arne Karlsson	Ja	400:-
11	Allan Svensson	Ja	400:-
12	Börge Nielsen	Ja	400:-
13	Harry Nilsson	--	400:-
14	Iage Hansson	Ja	400:-
15	John Olsson	Ja	400:-
16	Inga Mårtensson	Ja	400:-
18	Berth Bodin	--	65:-
19	Ester Niskala	Ja	400:-
20	Valter Krantz	--	400:-
21	Kerstin Rosberg	Ja	--
22	Heine Robertsson	--	400:-
23	Georg Ijunggren (nu ny ägare)	--	400:-
24	Gulli Över	Ja	--
25	Helge Ask (nu ny ägare)	--	--
26	Gert Ingemansson	Ja	400:-
27	Gösta Hansson	Ja	400:-
28	Bertil Andersson	--	--
29	Gunhild Magnusson	Ja	400:-
30	Uno Kengmark	--	--
31	Stig Olsson	--	--
32	Algot Persson	--	--
33	Johan Rosenblad	--	--

D:nr 870 2004/82

Ink. 1989-09-18 M Malmö 1989-09-01

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län**MEDDELANDE TILL SAMTLIGA FASTIGHETSÄGARE AV RINGSJÖBADENS SOMMARSTUGEFÖRENING.**

Betr. meddelande från "Ringsjöbadens Invallningsföretag 1988".

"Företaget" bildades, såsom förening, mycket hastigt av några intressenter mot andras motstånd, vid en syneförrättning 880928. Från detta första mötet har denna förening ännu inte upprättat något protokoll.

I synehandlingarna från Lantbruksnämnden, sid. 89, finns ett PM där avsnitt 2 säger ordagrant: Val av styrelse äger rum vid allmänt sammanträde med delägare i företaget. I kallelsen till sammanträdet skall anges att sådant val skall äga rum.

Så har inte skett och därmed är föreningen icke lagligt bildad och styrelsen ej lagligt vald.

Några stadgar har ej antagits. Det enda som finns är ett förslag, i samma akt. Några revisorer har ej valts.

881015 har "invallningsföretaget" någon form av möte med sex deltagare där man fördelar styrelseuppgiften på sex personer varav fem närvarande.

Protokoll av detta möte utsändes till Ringsjöbadens Sommarstugeförenings medlemmar i maj 1989.

Vidare sänder man ut en bankgiroavi på 400:- att inbetala till föreningen, för advokatkostnader och godmänsarvode.

890805 sände samma "invallningsföretag" ut en icke signerad "redovisning" till medlemmarna i sommarstugeföreningen, där man talar om vattendomstolsförhandlingarna på Gya Bygdegård i Stehag 890615.

Vad man inte talade om var följande:

Med all önskvärd tydlighet klargjorde Tekniska Fastighetsrådet Karl Johan Elmdahl att den föreslagna invallningen inte ger någon som helst garanti för en klanderfri funktion.

Rådman Karl Olof Håkansson förklarade att väsentliga ändringar i omräkningen kan enligt vattenlag 94, leda till en ny förrättning. Den förra kostar oss 38.000:- som ännu inte är betalda samt att det gamla anläggningsbeslutet ännu gäller.

Ytterligare att betänka är att en ny pump på sommarstugeområdet inte eliminerar bullerolägenheten från dikets gamla pump eftersom den inte berörs av åtgärderna och att Eslövs Kommun kommer att dra in vatten och avlopp på området år 1991 enligt planerna.

I "redovisningen" bekräftar "företagets" styrelse att man inte får utnyttja Ringsjöbaden Sommarstugeförenings kassa. Samtidigt framgår att de av företaget utdebiterade 400:- skall användas för föreningsändamål, fastän de var deklarerade såsom "Godmänsarvode" och preliminär advokatkostnad".

forts.

Samtidigt offentliggör man för 32 fastighetsägare vilka som är "skyldiga" föreningen pengar. Ett godemänsarvode är hitintills betalt med 900:40. Dett delat på 32 ger 28:40. Det är vad vi är skyldiga "företaget" och detta är numera betalt av oss.

Till "företaget" inkomna pengar är $21 \times 400 + 65 = 8.465:-$.

Dess utgifter (lagliga) hitintills 900:40.

Detta gör att "företaget" är skyldig en del fastighetsägare sammanlagt 7.554:60.

Den s.k. "prel. advokatkostnad" blir aldrig till någon kostnad för "företaget".

Refererande till samtal 890828 med vår advokat Bo Göran Persson Tel: 0413-132 40 behöves de enskilda fastighetsägarnas fullmakt för att han inte kan representera ett inte existerande företag alt. en inte juridisk person.

Ev. advokatkostnader kommer att debiteras de enskilda fastighetsägarna som lämnat fullmakt.

Vår rekommendation är att begära pengarna tillbaka från "företaget", eftersom dessa utdebiterades under en icke gällande förutsättning samt att betala 28:20 för ett godemänsarvode och undersöka huruvida Er fritidshus- alt. hemförsäkring täcker rättsskyddet.

Slutligen har vi ju alla vårt sommarställe för rekreation, lugn och ro.

Med vänlig hälsning

Kerstin o Bertil Rosberg

Gulli o Ingbert Over

Dnr 270 2004/82
Inf. 833 42 26 17
Lantbruksnämnden
Malmöhus län

Ingbert F. Over
Köpenhamnsvägen 11A
217 43 Malmö

Malmö 891018

Till Lantbruksnämnden Malmöhus Län
Box 3514
200 22 Malmö

Beträffande 'Ringsjöbadens Invallningsföretag 1988'

Någon gång 1982 begärde 17 sommarstugeägare en laga syn med syfte att förbättra dräneringen på Ringsjöbadens Sommarstugeföreningens område via det befintliga öppna diket. En kopia på detta pappret för ansökan om syn-eförrättning bifogas. OBS: Ingen av alternativrutorna är markerade och någon text förekommer inte.

Lantbruksnämnden sänder en bekräftelse daterad 830208 på beställning om laga syn, åter utan ett ord om invallning, till föreningens dåvarande ordförande Berth Bodin. Kopia bifogas.

I akten 'Synehandlingar avseende Ringsjöbadens Invallningsföretag 1988' förekommer nu fem år senare nämnda papper med datum, invallningsrutan markerad och en del maskinskriven text, skriven med olika maskiner på sida 13 & 14. Kopia bifogas. OBS: Detta är inte det pappret som Berth Bodin mm har lämnat ifrån sig till Länsstyrelsen.

Mina grannar och jag undrar nu: När kom datum, markering och text till och vem är upphovsmannen.

O.S.A. Med vänlig hälsning


Ingbert F. Over

Kontaktman Berth Bodin
Utdelningsadress Grönlandsgatan 1
Ortsadress (postnummer och ortnamn) 24100 Eslöv
Rikt- och telefonnummer 0413-13910 vx (arb.)

125

ANSÖKAN
Datum

270 2004/82
Ink. 2004-07-20 03

Insända till lantbruksnämnden för vidarebefordran

Länsstyrelsen

ANSÖKAN OM SYNEFÖRRÄTTNING

Förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen.

SYNEFÖR-
RÄTTNINGEN
AVSER☐

Dikning

☐

Vattenavledning

☐

Invallning

☐

Annan åtgärd

Berörd areal

ha

Avloppets längd

km

Socken

Stehag

Kommun

Eslöv

Län

HalmöhusBERÖRDA
SAKÄGARE
(sökande)

Fästighetsbeteckning

Ägare

Namnunderskrift

Stehag 9:154 Evert Andersson Berth Bodin arrendator
 Stehag 9:142 Lena Ruth Gustafsson L. R. Gustafsson
 Stehag 9:168 Evert Andersson L. J. K. Moller
 Stehag 9:162 Fæhrerholmjord L. J. K. Moller
 " 9:138 EVERT ANDERSSON J. R. R. R. R.
 " 139 Evert Andersson J. R. R. R. R.
 Stehag 9:155 Evert Andersson J. R. R. R. R.
 " 9:164 Leif Svensson Leif Svensson
 9:163 Leif Svensson Leif Svensson
 9:143 Evert Andersson Evert Andersson
 9:160 Allan S. S. S. Allan S. S. S.
 9:159 Evert Andersson Evert Andersson
 9:157 Evert Andersson Evert Andersson
 9:166 Evert Andersson Evert Andersson
 9:147 " " " " " "
 9:144 " " " " " "

ÖVRIGA
BERÖRDA
SAKÄGARE
(~~ej~~)

Fastighetsbeteckning

126

Ägare

Stohag 9:170

Stig Olsson

Stig Olsson

LANTBRUKS-
NÄMNDENS
YTTRANDE

Förslag till förrättningsman

LANTBRUKS-
NÄMNDENS
UNDERSKRIFT

Lantbruksnämnden i

Datum

Namnunderskrift

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

127

BEKRÄFTELSE

198 3-02-08

Dnr 270 2004/82

(Ert Dnr)

Berth Bodin
Grönlandsg 1
241 00 ESLÖV

270 2004/82
2004-02-28
1

Härmed bekräftas att Er beställning avseende laga syn
~~dikning/bäckdikning~~ inkommit till lantbruksnämnden.

Vid eventuella förfrågningar torde ovanstående
diarienummer åberopas.

Ärendet handlägges av Trygve Fahlstedt
.....

På grund av stort antal inkomna beställningar av
uppdrag kan en viss väntetid tyvärr ej undvikas.

Avgift utgår enligt lantbruksnämndstaxan.

Trygve Fahlstedt

5/82

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/934580

Postgiro
149901-1

Kontaktman Berth Bodin
Utdelningsadress Grönlandsgatan 1
Ortsadress (postnummer och ortnamn) 24100 Eslöv
Rikt- och telefonnummer 0413-13910 vx (arb.)

ANSÖKAN

Datum

1982-12-28

20.004/82

1982-12-30

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Insända till lantbruksnämnden för vidarebefordran

Länsstyrelsen i Malmöhus län

Juridiska enheten

83.02.10

205 15 Malmö

FABRIK Nr 1

38

ANSÖKAN OM SYNEFÖRRÄTTNING

Förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen.

SYNEFÖR-
RÄTTNINGEN
AVSER☐ Dikning☐ Vattenavledning☒ Invallning☐ Annan åtgärd

Med ansökan avses att åstadkomma en varaktig lösning av de besvärliga översvåmningsproblemen i Ringsjöbadens fritidsområde. Befintlig pumpanläggning har otillräcklig kapacitet. Förutom fritidshusen berörs angränsande jordbruksfastighet.

Berörd areal

ha

Avloppets längd

km

Socken

Stehag

Kommun

Eslöv

Län

Malmöhus

Fastighetsbeteckning

Ägare

Namnunderskrift

BERÖRDA
SAKÄGARE
(sökande)

Stehag 9:154 Evert Andersson Berth Bodin arrendator
Stehag 9:162 Lena Bodin L. J. Bodin
Stehag 9:168 Evert Andersson L. J. Bodin
Stehag 9:162 Förelämnare J. Bodin
" 9:138 EVERT ANDERSSON J. Bodin
" 139 Evert Andersson J. Bodin
Stehag 9:155 Evert Andersson J. Bodin
" 9:164 Lena Bodin J. Bodin
9:163 Leif Svensson Leif Svensson
9:143 Evert Andersson Leif Svensson
9:150 Allan Svensson Allan Svensson
9:159 Evert Andersson J. Bodin
9:157 Evert Andersson J. Bodin
9:166 Evert Andersson J. Bodin
9:167 Evert Andersson J. Bodin
9:168 Evert Andersson J. Bodin

Договор

Slig Olsen Slig Olsen

Lantbruksdirektör



LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

1 (3)

1989-10-30

270 2004/82

Gulli och Ingbert Over
Köpenhamnsvägen 11 A
217 43 MALMÖ

Angående Ringsjöbadens Invallningsföretag år 1988

Ni har i skrivelse till lantbruksnämnden 1989-09-14 och 1989-10-18 ställt ett antal frågor som jag skall försöka besvara efter bästa förmåga.

Skrivelsen 1989-09-14

Lantbruksnämnden för inte Abrahamssons talan. Där-
emot är det så att Abrahamsson bett undertecknad att
kommentera Ert meddelande till fastighetsägarna
1989-09-01. Att Ni sedan uppfattar det som en parts-
inlaga beror sannolikt på att Ert meddelande inne-
höll vissa felaktigheter som påpekades i vår skri-
velse 1989-09-05.

Nedanstående svar ansluter till underrubriker och
ställda frågor i Er skrivelse 1989-09-14.

Avsats_1

Det var olyckligt att styrelsen för invallningsföre-
taget verkställt en utdebitering innan den var behö-
rig att ta ett sådant beslut. Som framgick av lant-
bruksnämndens brev till Er 1989-09-05 krävs att
förrättningen vinner laga kraft och att anmälan av
styrelseval skett till länsstyrelsen innan utdebite-
ring kan göras. Å andra sidan bör man ha förståelse
för att enskilda styrelseledamöter ej vill förskot-
tera de kostnader som uppkommit.

Avsats_2

Kopia av kallelsen till förrättningssammanträdet
1989-09-28 bifogas på begäran. På sammanträdet
ställdes sedan frågan om delägarna önskade utse
styrelse. Då majoriteten av de närvarande hade denna
uppfattning verkställdes styrelsevalet. Detta är
helt i överensstämmelse med gällande praxis och
innebär att man slipper kalla till ett särskilt
sammanträde för styrelseval. Hur den valda styrelsen
fört sina protokoll känner lantbruksnämnden inte
till.

Avsats_3

På sammanträdet 1989-09-28 var inte denna fråga uppe. Däremot informerades om vad det innebär att vara sökande i samband med att föreningshandling upprättades på det första förrättningsammansammanträdet 1988-07-20, § 11.

Avsats_4

Styrelsen får svara för sig.

Avsats_5

Lantbruksnämnden har inte gjort någon debitering av förrättningskostnaden. Praxis är att räkning för nämndens medverkan i förrättningen ställs till styrelsen som sedan debiterar erforderligt belopp på samtliga delägare enligt fastställda andelstal. I förevarande fall har hela styrelsen avgått. Debitering kommer därför att ske på de sökande till förrättningen. Detta har stöd i 10 kap 30 § och 10 kap 79 § vattenlagen.

Upplysningsvis kan nämnas att invallningsföretaget inte är en förening som man går med i om man har lust. Det är en samfällighet där rättigheter och skyldigheter följer fastigheten. Men det förutsätter naturligtvis att förrättningen vinner laga kraft.

Avsats_6

Antagande av stadgar är frivilligt vilket framgår av aktsida 89. (3 kap 13 § vattenlagen)

Fråga 1

Lantbruksnämnden vet inte om länsstyrelsen kan ge några garantier.

Fråga 2

Det gamla diket berörs inte av 1988 års förrättning. Här gäller fortfarande Fairyhills dikningsföretag av år 1947.

Fråga 3

Eslövs kommuns planerade åtgärder avser den sanitära avloppssidan, d v s WC-avlopp och liknande. En lösning av dessa problem har ingen som helst inverkan på översvämningssfrekvensen i området.

Skrivelsen 1989-10-18

Ansökningshandlingen inkom till lantbruksnämnden 1982-12-30 tillsammans med följebrev från Berth Bodin. Ansökningshandlingen var ofullständig. Den innehöll ingen som helst information om vad ansökan avsåg. Därför kompletterades den med datum

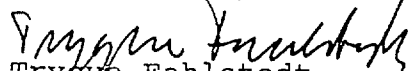
(1982-12-28 = följbrevets datum), markering om vad ansökan avsåg (invallning) samt en kort sakbeskrivning. Denna komplettering gjordes av undertecknad omedelbart efter det att ansökan inkommit.

Detta förfaringssätt kan möjligen kritiseras. Alternativet hade varit att skicka handlingen tillbaka till Bodin och be honom fylla i samma sak. Ansökningshandlingen måste nämligen ge besked om förrättingens art, eftersom det är avgörande för val av förrättningsman. Ansökningshandlingen föredrogs sedan för lantbruksdirektören som avgav lantbruksnämndens yttrande med förslag till förrättningsman 1983-02-09.

I Er skrivelse anger Ni att syftet med ansökningshandlingen skulle ha varit att förbättra dräneringen på Ringsjöbadens sommarstugeområde via det befintliga öppna diket. Denna beskrivning tyder på att åtgärden skulle avse dikning och inte invallning. Av den hydrotekniska utredningen i förrättningsutlåtandet framgår dock att detta är en omöjlighet. Ringsjöns högvattennivåer omöjliggör avvattning av området genom dikning!

För ö har det varit goda möjligheter att framföra yrkanden och synpunkter under förrättingens handläggning. Ni har inte ens varit närvarande eller representerade genom ombud på något av de två förrättningsammansammanträden som hållits.

Avslutningsvis beklagar lantbruksnämnden det tumult som uppstått efter förrättingens avslutande. En oenig grupp av husägare är inget bra utgångsläge för att lösa översvämningsproblemen i området.


Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Kopia för kännedom:

Kerstin och Bertil Rosberg

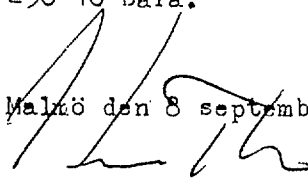
D:nr. 270 8004/89
Ink. 100-88-1121
Lantbruksnämnden
Malmö

Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Celsiusgatan 38 C
212 14 Malmö

Av hälsoskäl får jag härmed med omedelbar verkan uppsäga mitt uppdrag som ledamot i styrelsen för Ringsjöbadens Inwallningsföretag år 1988, till vilket jag blev vald vid sammanträde den 28 september 1988 i Gya bygdegård, Stehag, för fortsatt handläggning av syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende översvämningsproblem vid Ringsjöbadens Fritidsområde.

En likalydande uppsägning har i rekommenderat brev avsänts till ordföranden för ovannämnda styrelse Sven Abrahamsson, Krusbärsgratan 10, 230 40 Bara.

Malmö den 8 september 1989


Kurt Möller

Henrik Wranérsgatan 1 C
217 53 Malmö.

D:nr 270 2004/89

Ink. 1989 -09- 20 M

Lantbruksnämnden
i Malmöhus län

Lantbruksnämnden Malmöhus
Att: Trygve Fahlstedt
Celsiusgatan 38C
212 14 MALMÖ

Av Hälsoskäl och på grund av skrivelser från
Gulli-Ingbert-Over, Kerstin-Bertil Rosberg
Får vi med omedelbar verkan uppsäga våra upp-
drag som ledamöter i styrelsen för Ringsjö-
badens invallningsföretag år 1988 till vilket
vi blev valda vid sammanträde den 28 september
1988 i Gya bygde gård, Stehåg, för fortsatt
handläggning av syneförättning enligt 10 kap
vattenlagen avseende översvämningsproblem vid
Ringsjöbadens Fritidsområde.

Sjöholmen den 19-9-1989

		
Knut Persson Kämpagränd 3C 223 76 LUND	Yngve Mårtensson Repslagaregatan 5A 241 00 ESLÖV	Sven Abrahamsson Krusbärsgatan 10 230 40 BARA

	
Karl Löfdahl Strandvägen 142 234 00 LOMMA	Gunhild Magnusson Halltorpsvägen 10 212 32 MALMÖ

VÄXJÖ TINGSRÄTT
VATTENDOMSTOLEN
Box 210
351 05 VÄXJÖ
Tel 0470-280 00 vx

DOM
25.9.1989
Växjö

DVF 2/1989 s.1. (13)
VF 3/1988
Ringsjöbadens
invallnings-
företag år 1988,
besvär

I DOMSTOLEN

rådmannen Carl-Olof Håkansson såsom vattenrättsdomare,
fastighetsrådet Karl-Johan Elmdahl såsom teknisk ledamot
samt nämndemännen Albin Persson, Hörby, och Stig Johnsson,
Hörby

KLAGANDE

Evert Andersson och Karin Andersson, Fairyhills Gård,
240 36 Stehag
Ombud: förbundsjuristen Fredrik Bonde, Juridiska Byrån, LRF,
Stortorget 6, 211 34 Malmö

MOTPARTER

Förklarande: Gösta Hansson, Röstångavägen 1, 241 00 Billinge
(Stehag 9:144) m fl, se domsbilaga 1
Ombud: advokaten Bo Göran Persson, Advokatfirman Hedener &
Penser, Box 201, 241 00 ESLÖV

Övriga delägare i Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988,
se domsbilaga 2

SAKEN

Besvär över ett vid syneförättning den 28 september 1988
avgivet utlåtande angående Ringsjöbadens invallningsföretag
år 1988 i Stehags socken, Eslövs kommun, Malmöhus län

DOMSLUT

Besvärstalan

Klagandenas besvärstalan ogillas

Byggnadstid m m

Vattendomstolen ändrar synemännens utlåtande den 28 september 1988 såvitt gäller arbetstiden (byggadstiden) m m och föreskriver, att de i utlåtandet medgivna arbetena skall vid risk som sägs i 7 kap 58 § vattenlagen (1918:523) vara fullbordade senast den 31 december 1993, och att bestämmelserna i utlåtandet om rätten för ägarna av fastigheten Stehag 9:171 att själva ombesörja utförandet av pumpstation och av magasinledning ändras på det sättet att invallningsföretagets styrelse äger rätt själv ombesörja dessa arbeten efter 1992 års utgång.

Oförutsedd skada

Vattendomstolen ändrar synemännens utlåtande den 28 september 1988 såvitt gäller oförutsedd skada och föreskriver, att anmälan om oförutsedd skada, som sägs i 7 kap 57 § vattenlagen (1918:523), får göras hos vattendomstolen genom anmälan i den ordning som stadgas i 15 kap 18 § 1983 års vattenlag (1983:291) senast den 31 december 1998.

Rättegångskostnader

Förklarandena skall själva svara för sina rättegångskostnader vid vattendomstolen.

INLEDNING

Flertalet innehavare av fastigheter inom Ringsjöbadens fridomsområde vid Ringsjön har hos länsstyrelsen i Malmöhus län

ansökt om syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen (1918:523) avseende invallning för att lösa översvämningsproblem inom fritidsområdet. Bland dessa sökande befinner sig även klaganden Evert Andersson som ägare av fastigheter inom fritidsområdet.

Fel
E A ej stämde

Länsstyrelsen har den 2 mars 1983 förordnat lantbruksingenjören Trygve Fahlstedt vid lantbruksnämnden i Malmöhus län att som förrättningsman "företa syneförrättning avseende invallning enligt 7 kap vattenlagen", varjämte länsstyrelsen tillagt, att förrättningen berör Ringsjöbadens fritidsområde samt angränsande jordbruksmark i Stehags socken, Eslövs kommun.

Förrättningsmannen har med biträde av gode män efter förrättning enligt 10 kap vattenlagen (1918:523) avgivit utlåtande den 28 september 1988

Domsbilaga 3

PARTERNAS TALAN

Besvär

I sina besvär har klaganden som ägare av fastigheten Stehag 9:171 skriftligen yrkat

i första hand befrielse för fastigheten Stehag 9:171 från deltagande i invallningsföretaget och därmed från delaktighet i såväl anläggningskostnaderna för pumpstation och magasinledning som i förrättningskostnaderna samt i andra hand att fastighetens andel i nämnda anläggningskostnader och i förrättningskostnaderna bestäms till vardera högst 2,941 %.

Vidare har klagandena yrkat ersättning för sina rättegångskostnader med belopp som senare skulle anges.

Klagandena har skriftligen anfört följande:

Evert och Karin Andersson åberopar i första hand följande omständigheter till stöd för sin talan.

Synemännen har tillämpat bestämmelserna i 8 kap vattenlagen (1918:523) om avledande av avloppsvatten med motiveringen att fråga är om torrläggning av mark inom byggnadsplan som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning. Evert och Karin Andersson delar inte denna uppfattning. Enligt deras mening är här inte fråga om ett samhälles åtgärder för torrläggning av byggnadsplanelagt område utan avses med det aktuella företaget torrläggning av mark för vissa fastigheters räkning, nämligen fastigheterna Stehag 9:138 - 9:170. Vid sådant förhållande skall, fastän det är fråga om byggnadsplanelagt område, de ordinära reglerna om torrläggning av mark tillämpas varmed i detta sammanhang förstås bestämmelserna i 7 kap vattenlagen (1918:523).

För tvångsanslutning av mark till ett torrlägningsföretag krävs enligt olika lagrum i nämnda 7 kap att båtnad uppkommer för den medtvingade fastigheten. I föreliggande fall har en båtnadsberäkning med avseende på fastigheten Stehag 9:171 inte utförts. Om en sådan görs skulle det emellertid visa sig att någon båtnad inte uppkommer. Anledningen härtill har att göra med nämnda fastighets beskaffenhet. Stehag 9:171 består nämligen av ett antal inom byggnadsplanen befintliga områden utgörande kommunikationsstråk, parkeringsplats och grönområde. Det är alltså fråga om mark som fyller en kompletteringsfunktion för boendet på fastigheterna Stehag 9:138 - 9:170. Evert och Karin Anderssons äganderätt till marken har inte någon reell betydelse för dem utan är enbart av formell beskaffenhet. Det nu sagda medför att torrläggning av den mark som ingår i Stehag 9:171 inte medför någon som helst båtnad för denna fastighet men väl för

fastigheterna Stehag 9:138 - 9:170. Vid nu angivna förhållanden kan Stehag 9:171 inte anslutas till torrlägningsföretaget mot Evert och Karin Anderssons viljor.

Skulle vattendomstolen inte dela Evert och Karin Anderssons båtnadsuppfattning, menar de dock att den eventuella båtnaden för Stehag 9:171 måste betraktas som marginell. Under alla förhållanden kan den inte vara större än för envar av Stehag 9:138 - 9:170. Evert och Karin Anderssons bidragskyldighet till anläggningskostnaderna för pumpstation och magasinsledning kan därför inte uppgå till mer än högst $1/34$ eller 2,941 %.

För det fall vattendomstolen skulle göra samma bedömning i fråga om tillämpliga bestämmelser i äldre vattenlagen som synemännen, dvs att det trots allt är 8 kap som gäller, vill Evert och Karin Andersson i andra hand åberopa följande omständigheter till stöd för sin talan.

Till grund för att ansluta Stehag 9:171 till torrlägningsföretaget med skyldighet för fastighetens ägare att ensamma svara för utförandekostnaderna för pumpstation och magasinsledning har synemännen lagt ett i utlåandet närmare angivet åtagande i juli 1965 av dåvarande ägaren till Fairyhills gård, Sofia Nilsson, tillika exploatör av fritidsområdet.

Evert och Karin Andersson gör gällande att nämnda åtagande inte utgör något juridiskt hållbart skäl för anslutning av Stehag 9:171 till torrlägningsföretaget med den angivna kostnadsskyldigheten. Först och främst vill de framhålla att det av Sofia Nilsson gjorda åtagandet var personligt och alltså inte fastighetsanknutet. Enbart Evert och Karin Anderssons förvärv av Fairyhills gård, som skedde år 1978 från anförvanter till Sofia Nilsson, innebar därför inte någon bundenhet av åtagandet. Sådan bundenhet uppkom inte heller vare sig genom själva köpeavtalet eller senare avtal.

För det andra har det ifrågavarande åtagandet redan slutgiltigt uppfyllts. Åtagandet var inte längre gående än att Sofia Nilsson inför den förestående exploateringen påtog sig, gentemot planmyndigheterna, att uppsätta en pump med en kapacitet om 100 l/s i det öppna dike i planområdets norra del som redan avledde vatten från det planerade fritidsområdet (se bilagorna 7.6 och 7.7 till syneförrättningsprotokollet av den 20 juli 1988). Pumpanläggning med den nämnda pumpkapaciteten installerades genom Sofia Nilssons försorg och har alltsedan installationen varit i bruk. Pumpen är placerad i det dike som utgör huvuddiket i Fairyhills dikningsföretag av år 1947. I detta företag har den fasta egendom som utgör Fairyhills gård delaktighet med drygt 90 %. Huvuddiket avvattnar cirka 120 ha inklusive de omkring 4 ha som omfattas av byggnadsplanen. Den nämnda pumpen pumpar alltså vatten som kommer från dikningsföretagets hela avvattningsområde. Fairyhills dikningsföretag av år 1947 berörs inte av nu ifrågavarande torrlägningsföretag. Det betyder att genom enbart deltagande i dikningsföretaget Evert och Karin Andersson redan har ett kännbart ekonomiskt ansvar för byggnadsplaneområdets avvattning.

För det tredje är, såsom nyss nämndes, den ifrågavarande pumpen fortfarande i funktion. Evert och Karin Andersson sköter pumpanläggningen trots att någon skyldighet härtill inte föreligger. I samband med rensning för några år sedan av diket i vilket pumpen sitter, skedde en viss fördjupning av diket med påföljd att ett mindre läckage vid pumpen uppkom. Bortsett härifrån fungerar pumpanläggningen, enligt Karin och Evert Andersson, tillfredsställande utom vid vissa exceptionella tillfällen.

Sammanfattningsvis menar sålunda Evert och Karin Andersson att det åtagande som synemännen fäst avgörande vikt vid inte är av beskaffenhet att inverka på vare sig anslutnings- eller kostnadsfördelningsfrågans bedömning. Eftersom inte

några andra skäl av synemännen än det ifrågavarande åtagandet har anförts saknas stöd för att ansluta Stehag 9:171 till invallningsföretaget med skyldighet att ensam svara för utförandet av pumpstationen och magasinsledningen.

Om nu inte vattendomstolen skulle dela Evert och Karin Anderssons gjorda invändningar mot en anslutning av Stehag 9:171 till invallningsföretaget, uppkommer frågan vilken kostnadsandel som skall läggas på sagda fastighet. Huvudprincipen är att anläggningskostnaden skall fördelas mellan deltagarna i företaget med hänsyn till mängden och beskaffenheten av det avloppsvatten som från varje deltagare skall avledas. Denna regel modifieras av ett par undantagsbestämmelser enligt vilka ingen deltagare är pliktig att för avledande av sitt avloppsvatten sammanlagt vidkännas större kostnad än om han anlagt särskild ledning eller bidra med större belopp än med hänsyn till deltagarens nytta av företaget kan anses rimligt. Med hänsyn till vad tidigare sagts om beskaffenheten av Stehag 9:171 saknas bärande skäl att påföra nämnda fastighet ett högre andelstal än övriga fastigheter. Det högsta andelstal som överhuvudtaget bör komma ifråga är alltså 2,941 %.

Avslutningsvis reagerar Evert och Karin Andersson mot att Stehag 9:171 har fått bilda en "särskild samfällighet". De vill ifrågasätta om det är juridiskt möjligt att bilda en samfällighet av en enda fastighet. Vad som är ställt utom all tvivel är däremot att en samfällighet kan uppdelas i olika avdelningar med skilda kostnadsansvar.

Förklaring

Förklarandena har skriftligen yrkat ogillande av besvären och ersättning för sina rättegångskostnader i målet vid vattendomstolen.

Förklarandena har skriftligen genmält:

Fråga är om torrläggning av mark inom byggnadsplanlagt område och berör samtliga fastigheter inom detta. Sålunda delar förklarandena den uppfattning som synemännen givit uttryck för i förrättningen.

Klagandena äger fastigheten Stehag 9:171, som ingår i det planlagda området. Fastigheten innefattar gatumark och grönområden. En förening av stugägare - förklarandena ingår i denna - arrenderar vissa grönområden av klagandena, där föreningen uppfört en klubbstuga och en anläggning för dricksvatten. Denna mark har översvämmats i samma omfattning som övriga fastigheter. Iack vare invallningsföretaget uppkommer båtnad för klagandena lika väl som för övriga sakägare. Stehag 9:171 bör därför såsom fastslagits genom förrättningen ingå i invallningsföretaget.

Förklarandena delar synemännens uppfattning att klagandena är bundna av de åtaganden som gjorts av exploatören för det planlagda området. Klagandena har tillika under deras tid som ägare till Stehag 9:171 haft ansvaret för skötseln av den befintliga pumpen. De har vidare utfört vissa förbättringar av denna pump - ledningar och strömkåpa - samt medverkat till uppsättande av ett bullerdämpande plank.

Klagandena har försålt ca femton tomter (fastigheter) och fjorton stycken är arrendefastigheter med klagandena såsom jordägare. Klagandena har sålunda ett starkt ekonomiskt intresse av bibehållandet av sådana mark- och vattenförhållanden inom området som förutsattes vid byggnadsplanens godkännande. Såsom synemännen konstaterat i sitt utlåtande uppfyller den befintliga pumpanläggningen inte de krav som ställdes vid plangodkännandet.

Den kostnadsfördelning som synemännen fastställt i förrättningen är väl underbyggd och väl motiverad. Anledning saknas därför att ändra denna.

Huvudförhandling

Vid vattendomstolens huvudförhandling den 15 juni 1989 i Stehag med syn inom det av invallningsföretaget berörda området har parterna å ömse sidor ytterligare klargjort sin inställning till besvärssyrkandena.

Klagandena har därvid uppgett, att de inte har någon erinran mot att företaget kommer till stånd och inte heller någon erinran mot det föreslagna tekniska genomförandet.

Förklarandena har vid huvudförhandlingen förklarat sig inte vilja uttrycka någon åsikt om det tekniska genomförandet av företaget, eftersom det bland förklarandena skulle finnas olika åsikter om det lämpligaste tekniska genomförandet.

Såväl klagandena som förklaranden har därjämte yrkat vid huvudförhandlingen, att vattendomstolen vid eventuell ofullkomlighet i förrättningsutlåtandet inte skall återförvisa förrättningen till förrättningsmannen för omräkning av fördelningslängden eller för annan åtgärd.

Vad beträffar särskilt antecknade iakttagelser eller påståenden vid syngången hänvisas till huvudförhandlingsprotokollet.

Slutligen har klagandena och förklarandena vid huvudförhandlingen förklarat sig ense om att arbetstiden skall på grund av överklagandet bestämmas till senast 1993 års utgång samt tiden för anmälan av oförutsedd skada till fem år därefter.

Vidare har klagandena och förklarandena förklarat sig ense om att den tid inom vilken ägarna av fastigheten 9:171 enligt syneutlåtandet har rätt att själva ombesörja utförandet av pumpstationen och av magasinsledningen skall förlängas till 1992 års utgång.

RÄTTEGÅNGSKOSTNADER

Klagandena har vid huvudförhandlingen yrkat ersättning för rättegångskostnader med 21 773 kr 10 öre, varav 21 760 kr ombudsarvode.

Förklarandena har yrkat ersättning för sina rättegångskostnader med 18 557 kr, varav 18 500 kr ombudsarvode.

Klagandena och förklarandena har förklarat sig inte ha någon erinran mot skäligheten av motparts kostnadsyrkande.

DOMSKÄL

Enligt 5 § lagen (1983:292) om införande av vattenlagen (1983:291) skall äldre bestämmelser tillämpas vid förrättningen i fråga om underställning och överklagande samt vid domstols handläggning och prövning av fråga som rör förrättningen.

Såsom antecknats i synemännens utlåtande beträffande syneförrättningen skall därför denna handläggas och bedömas enligt 1918 års vattenlag (1918:523). Detta gäller även besvären över utlåtandet.

Vattendomstolen finner, med stöd av 11 kap 55 § sista stycket vattenlagen (1918:523) jämfört med 92 § sista stycket samma kap hinder inte föreligga mot att avgöra besvärsmålet trots att inte alla intressenter i avloppsföretaget kommit tillstådes vid huvudförhandlingen med syn eller eljest låtit sig avhöra.

Synemännen har behandlat företaget "såsom avledande av avloppsvatten enligt bestämmelserna i 8 kap vattenlagen, eftersom åtgärden avser sådan torrläggning av mark inom byggnadsplan som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning".

Av följande skäl finner vattendomstolen, att bestämmelserna om avloppsföretag i 8 kap vattenlagen (1918:523) skall tillämpas i detta fall.

Invallningsföretaget omfattar utöver område för friluftsbad vid Ringsjön all mark inom det berörda planområdet, däribland parkeringsplats och grönområden, vilket också liksom pumpanläggningen i diket till Fairyhills dikningsföretag av år 1947 var förutsättningen för byggnadsplanens godkännande. Samtliga fastigheter och icke viss eller vissa fastigheter omfattas således av invallningsföretaget.

Förhållandet är med andra ord detsamma som om ett samhälle utfört den torrläggning som är syftet med invallningsföretaget. Bestämmelserna i 8 kap vattenlagen ((1918:523) bör därför tillämpas trots att det ej formellt är samhället som genomför torrläggningen.

För ett sådant företag enligt 8 kap vattenlagen (1918:523) gäller enligt 10 kap 32 § samma lag särskilda behörighetsregler för förordnande av förrättningsman. Även om länsstyrelsens förordnande uttryckligen gäller invallning enligt 7 kap vattenlagen (1918:523), har förrättningsmannen Trygve Fahlstedt sådan kompetens som erfordras vid företag enligt 8 kap samma lag (jfr aktsid 8). Vattendomstolen bortser därför från den begränsning som eljest skulle ha förelegat för förrättningsmannen.

Vattendomstolen delar visserligen inte synemännens åsikt, att klagandena för sin fastighet Stehag 9:171 eller eljest skulle kunna bindas vid Sofia Nilssons exploateringserbjudande beträffande pumpanläggningen som dåvarande ägare av Fairyhills gård.

Emellertid saknar vattendomstolen skäl - vid en samlad bedömning av frågan om klagandenas skyldighet att deltaga i invallningsföretaget på grund av sitt fastighetsinnehav, däribland Stehag 9:171 - att frångå synemännens utlåtande, särskilt som klagandena enligt vattendomstolens bedömning genom invallningsföretagets uppdelning i två samfälligheter eller rätteligen avdelningar erhållit en lägre andel i det totala företagets utförande än om klagandenas markinnehav fullt upp medräknats. Dessutom har synemännen undantagit fastigheten Stehag 9:171 - den enda av sina fastigheter som klagandena fört besvärstalan för - från det framtida underhållet av invallningsföretaget.

Klagandenas besvärstalan skall därför ogillas.

Angående ändringarna beträffande byggnadstiden och tiden för anmälan av oförutsedd skada till följd av överklagandet har klagandena och förklarandena förklarat sig ense vid huvudförhandlingen. Utlåtandet skall därför ändras i dessa delar i enlighet därmed.

Vad härefter beträffar klagandenas och förklarandenas yrkande å omse sidor om ersättning för rättegångskostnader å målet i vattendomstolen åligger det vid denna utgång i målet enligt 11 kap 93 § första stycket vattenlagen (1918:523) vattendomstolen att pröva huruvida det med hänsyn till föreliggande omständigheter finnes skäligt att klagandena skall ersätta förklarandena deras rättegångskostnader.

Eftersom klagandena får anses inte ha saknat anledning att fullfölja talan mot synemännens utlåtande, anser vattendomstolen vid prövningen i denna ordning skäligt, att förklaringarna själva skall svara för sina rättegångskostnader vid vattendomstolen.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING,

se domsbilaga 4

Dv 950

Vadeinlaga senast 23.10.1989

På vattendomstolens vägnar:

Carl-Olof Håkansson
Carl-Olof Håkansson

Skiljaktig mening av Carl-Olof Håkansson

se domsbilaga 5

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Rätt fotokopierat betygar
i tjänsten
B. Håkansson

Förklarande

Gösta Hansson, Röstångavägen 1, 241 00 Billinge	Stehag 9:144
Gert Ingemansson, Ö Förstadsgatan 24, 211 31 Malmö	Stehag 9:145
Gulli Over, Köpenhamnsvägen 11 A, 217 43 Malmö	Stehag 9:149
Kerstin Rosberg, Klågerupsvägen 401, 212 36 Malmö	Stehag 9:150
Lea Tuulikki Persson, Ulstorp 10, 273 00 Tomelilla	Stehag 9:152
Eija Tillkvist, Sturegatan 18, 241 31 Eslöv	Stehag 9:152
Inga Mårtensson, Repslagaregatan 5 A II, 241 32 Eslöv	Stehag 9:155
John Olsson, Krokusplan 35, 212 32 Malmö	Stehag 9:156
Tage Hansson, Augustenborgsgatan 19 B, 214 47 Malmö	Stehag 9:157
Börge Nielsen, Slättharvsgången 2 C, 234 00 Lomma	Stehag 9:159
Allan Svensson, Bredgatan 2, 243 32 Höör	Stehag 9:160
Leif Svensson, Elisetorpsvägen 19 C, 232 00 Arlööv	Stehag 9:163
Margit Löfdahl, Strandvägen 142, 234 00 Lomma	Stehag 9:164
Sven Abrahamsson, Krusbärsgatan 10, 230 40 Bara	Stehag 9:165.
Ingrid Abrahamsson, Krusbärsgatan 10, 230 40 Bara	Stehag 9:165.
Ture Pagård, Rönnebergavägen 33 C, 241 34 Eslöv	Stehag 9:166.
Signe Persson, Rödkullastigen 3 A VIII, 214 57 Malmö	Stehag 9:167.
Kurt Möller, Henrik Wranërgatan 1 A, 217 53 Malmö	Stehag 9:168.
Knut och Inga Persson, Kämpagrand 3 C, 223 76 Lund	Stehag 9:169.
Arne Karlsson, Stallgatan 6 C, 241 32 Eslöv	Stehag 9:170

Motparter

Johan Rosenblad, Torekovsgatan 20 A, 214 39 Malmö	Stehag 9:138
Algot Persson, Kristianstadsgatan 29, 214 23 Malmö	Stehag 9:139
Stig och Majken Olsson, Ystadsgatan 24 A, 214 24 Malmö	Stehag 9:140
Bertil Andersson, Albinsrogatan 3 C, 214 67 Malmö	Stehag 9:141
Gunhild Magnusson, Kallstorpsvägen 10, 212 32 Malmö	Stehag 9:142
Uno Kensmark, Kontorsgatan 14, 243 00 Höör	Stehag 9:143
Stig Svenssons dödsbo, Kanalgatan 18 B, 241 00 Eslöv	Stehag 9:146
Heine Robertsson, Spånehusvägen 62 I, 214 39 Malmö	Stehag 9:147
Georg Ljunggren, Gerdagatan 11, 223 62 Lund	Stehag 9:148
Valter Krantz, Västerlånggatan 43, 241 00 Eslöv	Stehag 9:151
Berta Bodin, Gårdsåkra 1 B, 241 00 Eslöv	Stehag 9:154
Harry och Asta Nilsson, Brottarevägen 9, Hököpinge, 235 00 Vellinge	Stehag 9:158
Hjert och Brita Ingegerd Nilsson, Skogsvägen 22, 236 00 Höllviken	Stehag 9:161
Eva Löfberg, Skatvägen 34, 230 44 Bunkeflostrand	Stehag 9:162

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med domen kan Ni överklaga den till vattenöverdomstolen, Svea hovrätt. Detta gör Ni genom att skriva en sk vadeinlaga där Ni redogör för varför Ni anser att domen skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Ni skall skicka vadeinlagen till vattendomstolen. Vadeinlagen måste ha kommit in till **vattendomstolen** inom **fyra veckor** från domens datum. (Senaste dag för vadeinlaga finns angiven på sista sidan i domen.) Vattendomstolen skickar därefter vadeinlagen till vattenöverdomstolen.

Om Er motpart har överklagat domen kan också Ni överklaga den till vattenöverdomstolen (anslutningsvad) även om den vanliga tiden för överklagande har gått ut. Ni skall också i detta fall skicka en vadeinlaga till vattendomstolen. Vadeinlagen måste ha kommit in till **vattendomstolen** inom **två veckor** från den senaste dag för vadeinlaga som finns angiven på sista sidan i domen. Vattendomstolen skickar därefter vadeinlagen till vattenöverdomstolen. Om Er motparts vadetalan återkallas eller förfaller kan inte heller Er anslutningsvad prövas.

UPPLYSNINGAR

1. Er vadeinlaga skall alltså vara riktad till vattenöverdomstolen men **lämnas eller skickas till vattendomstolen**. Om handlingar skickas med posten skall det ske i fullständigt frakterad försändelse.
2. Vadeinlagen måste innehålla vissa uppgifter. Vilka dessa är kan Ni läsa om här nedan.
3. Till vadeinlagen skall Ni normalt bifoga en kopia av inlagen för varje motpart. Om Ni inte har bifogat tillräckligt antal kopior framställs de kopior som behövs på Er bekostnad.
4. Ni kan få ytterligare upplysningar från vattendomstolen, vars adress och telefonnummer står på första sidan av domen.

VADEINLAGAS INNEHÅLL

I vadeinlagen skall anges

1. att den riktar sig till vattenöverdomstolen
2. parternas namn och hemvist och om möjligt deras postadress, yrke, personnummer och telefonnummer, varvid den som klagat benämns vadekärande och motparten vadesvarande,
3. den överklagade domen med angivande av vattendomstolens namn samt dag och nummer för domen,
4. den ändring som yrkas i vattendomstolens dom,
5. grunderna (skälen) för den fullföljda talan (överklagandet), samt
6. de bevis som åberopas.

Skriftliga bevis som inte tidigare framlagts skall bifogas vadeinlagen, som egenhändigt undertecknas av vadekäranden eller dennes ombud.

vid enskild över-
läggning 19.9.1989

Carl-Olof Håkansson är av skiljaktig mening och anför:

Synemännen har tillämpat 8 kap vattenlagen (1918:523) "om avloppsföretag m m". Klagandena har gjort gällande, att 7 kap samma lag "om torrläggning av mark genom dikning, vattenavledning eller invallning" i stället skall tillämpas beträffande det överklagade företaget.

Redan vid 1920 års ändring av 1918 års vattenlag, varvid 8 kap "om kloakledningar" tillkom, betonades dels ett samhälles (enligt dåvarande 8 kap 19 §: stad, köping och municipalsamhälle; jfr efter 1969 års lagändring 8 kap 4 § andra stycket) självständiga rätt till talan för samtliga fastigheter inom det planlagda området när det gäller spillvatten eller annan flytande orenlighet, dels ock vikten av klar gränsdragning mellan avloppsledningsföretag och torrlägningsföretag för frågan om tvångsdelaktighet i ett avloppsledningsföretag som också avser "vattens avledande för torrläggning av begravningsplats eller av samhälles planlagda område" 8 kap 1 § andra stycket år 1920). Lagtexten utformades i enlighet därmed. Enligt dåvarande 8 kap 18 § innehöll vattenlagen inga bestämmelser rörande skyldigheter för enskilda fastighetsägare inom samhälles planlagda område att sörja för avledande av spillvatten och dylikt från de olika tomterna.

Dessa grundläggande principer när det gäller samhällets avledande av spillvatten och annan flytande orenlighet och om gränsdragningen mot torrlägningsföretag bibehölls i stort sett oförändrade under 1918 års vattenlags hela giltighetstid.

Sålunda fastslogs i förarbetena till 1941 års lagstiftning angående bestämmelser i 1918 års vattenlag om åtgärder till motverkande av förorening följande (SOU 1939:40 s 112 mitten; jfr även s 130 första och andra styckena under rubriken "om ledningar för såväl avledande av kloakvatten som torrläggning av mark"):

"Det må framhållas, att torrläggning av annan mark än begravningsplats, som utföres för viss eller vissa fastigheters räkning - och således ej genom ett samhälles försorg - enligt bestämmelsen (anm 8 kap 1 § tredje stycket i 1941 års lydelse) skall behandlas på vanligt sätt, även när det är fråga om planlagt område". Med uttrycket "på vanligt sätt" kan utredningen icke ha avsett annat än reglerna i 1918 års vattenlag om torrläggning.

Genom 1955 års ändring av lagrummet i samband med införandet av 1955 års va-lag tillades till 8 kap torrläggning av mark inom byggnadsplan.

Detta undantag i 1941 års lagstiftning från reglerna om avledande av kloakvatten - "för torrläggning av mark inom stadsplan (år 1955 även byggnadsplan), som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning" inarbetades oförändrat i 8 kap 1 § andra stycket punkt 3 i samband med ändringarna i 8 kap med anledning av införandet av 1969 års miljöskyddslag.

Enligt bestämmelserna i 8 kap 1 § 1918 års vattenlag skall sålunda reglerna i kapitlet gälla ~~avloppsvatten~~ "som avledes för sådan torrläggning av mark inom stadsplan eller byggnadsplan som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning".

På grund av vad nu sagts beträffande lagstiftningen och principerna för denna skall med uttrycket torrläggning "för viss eller vissa fastigheters räkning" förstås torrläggning av mark inom stadsplan eller byggnadsplan som inte sker genom ett samhälles försorg direkt för fastigheterna inom området, även om torrläggningen skulle omfatta samtliga fastigheter inom det planlagda området. Tilläggas bör, att definitionen av begreppet avloppsvatten i 8 kap 1918 års vattenlag inte omfattar dräneringsvatten och dagvatten, och att det beträffande Ringsjöbadens invallningsföretag inte är fråga om gemensamma ledningar för avloppsvatten och för torrläggningssvatten.

Ringsjöbadens invallningsföretag, som inte sker genom samhällets försorg (jfr 8 kap 4 § andra stycket 1918 års vattenlag), skall således inte prövas enligt bestämmelserna i 8 kap vattenlagen (1918:523) utan enligt reglerna i 7 kap samma lag.

Så har icke skett vid syneförrättningen. Utöver vissa höjduppgifter saknas utredning för båtnadsberäkning m m. Oavsett parternas inställning i frågan om återförvisning, skall det överklagade utlåtandet, som ej är av laga beskaffenhet, därför undanröjas och förrättningen återförvisas för förnyad handläggning. Därvid bör även beaktas huruvida utlåtandet angående invallningsföretaget enligt bestämmelserna i 7 kap 55 § jämförda med 45 § vattenlagen (1918:523) skall underställas vattendomstolens prövning.

Överröstad härutinnan är jag i övrigt ense med majoriteten.

VATTENÖVERDOMSTOLEN

BESLUT

STV 18/90

1990-11-29

TV 1145/89

Stockholm

ÖVERKLAGAD DOM

Växjö tingsrätts, vattendomstolen, dom 1989-09-25,
DVF 2/1989

VADEKÄRANDE A

1. Evert Andersson
Fairyhills Gård, 240 36 STEHAG

2. Karin Andersson
samma adress

Ombud för 1 och 2:
Förbundsjuristen Fredrik Bonde
Juridiska Byrån, LRF, Stortorget 6, 211 34 MALMÖ

VADESVARANDE A

3. Lea Tuulikki Persson
Ulstorp 10, 273 00 TÖMELILLA

4. Eija Tillkvist
Sturegatan 18, 241 31 ESLÖV

5. John Olsson
Krokusplan 35, 212 32 MALMÖ

6. Børge Nielsen
Slättharvsgången 2 C, 234 00 LOMMA

7. Allan Svensson
Bredgatan 2, 243 32 HÖÖR

8. Leif Svensson
Elisetorpsvägen 19 C, 232 00 ARLÖV

Dok id:TV1145-89.DOM

Postadress

Box 2290

103 17 STOCKHOLM

Besöksadress

BIRGER JARLS TORG 2

Telefon

08-7003400

Telefax

08-219327

Expeditionstid

09.00 - 11.30

12.30 - 15.00

Förrättningsmannen Trygve Fahlstedt.
Lantbruksnämnden i Malmöhus län

1990-11-29

TV 1145/89

9. Margit Löfdahl
Strandvägen 142, 234 00 HÖÖR
10. Sven Abrahamsson
Krusbärsgatan 10, 230 40 BARA
11. Ingrid Abrahamsson
samma adress
12. Ture Pagård
Södergatan 17 B, 241 30 ESLÖV
13. Kurt Möller
Henrik Wranérsgatan 1 A, 217 53 MALMÖ
14. Arne Karlsson
Stallgatan 6 C, 241 32 ESLÖV
15. Gösta Hansson,
Röstångavägen 1, 241 00 BILLINGE
16. Gert Ingemansson,
Ö. Förstadsgatan 24, 211 31 MALMÖ
17. Gulli Over,
Köpenhamnsvägen 11 A, 217 43 MALMÖ
18. Kerstin Rosberg,
Klågerupsvägen 401, 212 36 MALMÖ
19. Inga Mårtensson,
Repslagaregatan 5 A II, 241 32 ESLÖV

1990-11-29

TV 1145/89

20. Tage Hansson,
Augustenborgsgatan 19 B, 214 47 MALMÖ
21. Signe Persson,
Rödkullastigen 3 A VIII, 214 57 MALMÖ
22. Knut Persson,
Kämpagränd 3 C, 223 76 LUND
23. Inga Persson
samma adress
24. Johan Rosenblad
Torekovsgatan 20, 214 39 MALMÖ
25. Algot Persson
Kristianstadsgatan 29, 214 23 MALMÖ
26. Stig Olsson
Ystadsgatan 24 A, 214 24 MALMÖ
27. Majken Olsson
samma adress
28. Bertil Andersson
Ringvägen 13 E, 243 31 HÖÖR
29. Gunhild Magnusson
Kallstorpsvägen 10, 212 32 MALMÖ
30. Uno Kensmark
Kontorsgatan 14, 243 00 HÖÖR

1990-11-29

TV 1145/89

31. Ruth Lundvall
Gråvädersvägen 4 L
222 28 LUND
 32. Heine Robertsson
Spånehusvägen 62 I, 214 39 MALMÖ
 33. Okänd arrendator till Stehag 9:148
 34. Dödsboet efter Valter Krantz
Västerlånggatan 43, 241 00 ESLÖV
 35. Berth Bodin
Gårdsåkra 1 B, 241 00 ESLÖV
 36. Harry Nilsson
Brottarevägen 9, Hököpinge, 235 00 VELLINGE
 37. Asta Nilsson
samma adress
 38. Hjert Nilsson
Skogsvägen 22, 236 00 HÖLLVIKEN
 39. Brita Ingegerd Nilsson
samma adress
 40. Eva Löfberg
Skatvägen 34, 230 44 BUNKEFLOSTRAND
- Ombud för 3-8 och 10-14
Advokaten Bo Göran Persson
Box 201, 241 23 ESLÖV

1990-11-29

TV 1145/89

VADEKÄRANDE B Lea Tuulikki Persson m fl (nr 3-14 ovan)

Ombud för 3-8 och 10-14:

Bo Göran Persson

VADESVARANDE B Evert och Karin Andersson (nr 1 och 2 ovan)

Ombud:

Fredrik Bonde

SAKEN Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988 i Stehags socken, Eslövs kommun

VATTENÖVERDOMSTOLENS AVGÖRANDE

Med undanröjande av dels utlåtandet om syneförrättning den 28 september 1988 och dels vattendomstolens dom den 25 september 1989 visar vattenöverdomstolen målet åter till synemännen för erforderlig handläggning.

Frågan om kostnaderna i målet vid vattendomstolen och i vattenöverdomstolen skall prövas av synemännen i samband med prövningen av saken efter dess återupptagande.

YRKANDEN I VATTENÖVERDOMSTOLEN

Evert och Karin Andersson har yrkat bifall till sin vid vattendomstolen förda talan.

1990-11-29

TV 1145/89

Bo Göran Perssons huvudmän jämte Margit Löfdahl, Inga Mårtensson samt Knut och Inga Persson har yrkat förpliktande för Evert och Karin Andersson att ersätta dem för rättegångskostnaderna vid vattendomstolen.

Ändringsyrkandena har bestritts av respektive motpart.

Evert och Karin Andersson samt Bo Göran Perssons huvudmän har yrkat ersättning för rättegångskostnader i vattenöverdomstolen.

BAKGRUND

Inom dåvarande Bosarps kommun i Malmöhus län fastställdes den 10 augusti 1965 en byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Dåvarande ägare till fastigheten Stehag 9:3 åtog sig i samband med planärendet att sätta upp en pump med viss kapacitet för att möjliggöra avvattning av området.

Vid en anläggnings- och avstyckningsförrättning den 21 mars 1980 avstyckades från Stehag 9:3 33 fastigheter för fritidsändamål, vilka kom att betecknas Stehag 9:138 - 9:170. Ytterligare avstyckades fastigheten Stehag 9:171. Enligt beslut vid förrättningen uppläts Stehag 9:171 utan ersättning för en för området inrättad gemensamhetsanläggning som omfattar bl a vägar, parkeringsplats och rekreationsområden.

Planområdet, som kom att kallas Ringsjöbadens fritidsområde, ligger invid Västra Ringsjön, numera inom Eslövs kommun. Av de 33 fritidsfastigheterna ägs 14 av Evert och Karin Andersson; dock att dessa 14 fastigheter utarrenderats. Till återstående 19 fastigheter är andra personer

1990-11-29

TV 1145/89

ägare. - Fastigheten Stehag 9:171 ägs av Evert och Karin Andersson.

Området kom att besväras av omfattande översvämningar. I december 1982 ansökte därför innehavare till 17 av de 33 fritidsfastigheterna om syneförrättning inom området. Förrättningsman förordnades i mars 1983 med uppgift att företa syneförrättning avseende invallning enligt 7 kap vattenlagen. Utlåtande angående invallningsföretaget, vilket fogats som bilaga 3 till vattendomstolens dom, avgavs den 28 september 1988.

VATTENÖVERDOMSTOLENS SKÄL

I målet är fråga huruvida det varit riktigt att vid den ifrågavarande syneförrättningen tillämpa bestämmelserna i 8 kap vattenlagen (1918:523) eller om i stället 7 kap samma lag skulle ha tillämpats.

7 kap vattenlagen (1918:523, i fortsättningen kallad ÄVL) rör, enligt sin rubrik, "torrläggning av mark genom dikning, vattenavledning eller invallning". I kapitlet finns bestämmelser om skyldighet för fastighetsägare att delta i torrlägningsföretag och om kostnadsfördelning på grund av den båtnad som företaget har för deltagande fastigheter.

8 kap ÄVL rör enligt sin rubrik "avloppsföretag m m". I kapitlets 1 § andra stycket definieras begreppet avloppsvatten. Det sägs bl a att med avloppsvatten avses

1990-11-29

TV 1145/89

vatten som avleds för sådan torrläggning av mark inom stadsplan eller byggnadsplan som ej sker för viss eller vissa fastigheters räkning.

Vattendomstolens majoritet har, under angivande av att invallningsföretaget omfattar samtliga fastigheter inom det berörda planområdet, ansett att fråga varit om torrläggning av mark inom byggnadsplan som ej skett för viss eller vissa fastigheters räkning. 8 kap ÄVL har därför tillämpats; förhållandet har ansetts vara detsamma som om ett samhälle utfört den torrläggning som är syftet med invallningsföretaget. Vattendomstolens ordförande, som varit skiljaktig, har däremot ansett att 7 kap ÄVL skall tillämpas eftersom företaget inte skett genom ett samhälles försorg.

Det nyss citerade lagrummet - 8 kap 1 § andra stycket ÄVL - ger inte någon bestämd klarhet i frågan hur detta i förevarande fall bör tolkas. Ett studium av andra lagrum i nämnda kapitel är därför erforderligt. Följande kan då konstateras.

I 8 kap ÄVL talas på ett flertal ställen om "samhälle". I 4 § andra stycket definieras "samhälle" som verksamhetsområdet för allmän vatten- och avloppsanläggning. I 11 § finns bestämmelser om bl a skyldighet för ett samhälle att delta i anläggandet av ett annat samhälles avloppsledning.

Fördelningen av anläggnings- och ombyggnadskostnader mellan två eller flera samhällen regleras i 12 och 15 §§. I 16 § sägs att - med visst undantag - vad som föreskrivs i vissa paragrafer i kapitlet i fråga om flera samhällen

1990-11-29

TV 1145/89

äger motsvarande tillämpning med avseende på samhälle och en eller flera fastigheter som är belägna utom samhället.

Vad som sålunda upptagits tyder starkt på att 8 kap ÄVL alls inte är tänkt att tillämpas i förhållandet mellan olika fastigheter inom ett och samma samhälle; kapitlet saknar såväl regler om tvångsdelaktighet för en enskild fastighet inom ett samhälle som regler om fördelning av kostnader för ett företag mellan fastigheterna där.

Nyss angivna tolkning vinner stöd av vad som sägs i det betänkande (SOU 1939:40) som föregick ändringar år 1941 i 8 kap ÄVL. Det uttalas här bl a (s 112):

"När ett företag avser torrläggning av begravningsplats eller när samhälle vill utföra torrläggning av stadsplanlagt område synes mindre lämpligt att behandla avledandet enligt reglerna om dikning m m i 7 kap eller reglerna om gemensamma ledningar för avledande av kloakvatten och torrläggning av mark i de sakkunnigas förslag till 8 kap. I fråga om torrläggning av begravningsplats märkes sålunda, att avloppsvattnets beskaffenhet torde föranleda att torrläggningen lämpligen bör behandlas enligt reglerna om avledande av kloakvatten. Och vad beträffar ett samhälles åtgärder för torrläggning av stadsplanlagt område torde övervägande praktiska skäl tala för att de behandlas enligt sistnämnda regler. Bestämmelse härom har upptagits under förevarande paragraf i förslaget. Det må framhållas, att torrläggning av annan mark än begravningsplats, som utföres för viss eller vissa fastigheters räknning - och således ej genom ett samhälles försorg - enligt bestämmelsen skall behandlas på vanligt sätt, även när det är fråga om stadsplanlagt område."

Det sagda leder enligt vattenöverdomstolens mening till slutsatsen att 7 kap och inte 8 kap ÄVL borde ha tillämpats vid syneförrättningen.

Enligt 7 kap ÄVL skall ske en beräkning av den båtnad som ett invallningsföretag medför för deltagande fastigheter.

1990-11-29

TV 1145/89

Den kostnad för företaget som den enskilda fastigheten har att stå för hänger samman med graden av båtnad för fastigheten.

Någon båtnadsberäkning har emellertid inte ägt rum.

Fråga uppstår hur denna brist bör avhjälpas. Valet står mellan att avhjälpa bristen i vattenöverdomstolen och företa målet till materiellt avgörande eller att undanröja syneutlåtandet och vattendomstolens dom samt återförvisa målet till synemännen.

Vad gäller återförvisning noteras att bestämmelserna i 50 kap 26 - 29 §§ rättegångsbalken visserligen inte är direkt tillämpliga i förevarande mål. Vid prövningen av frågan om återförvisning bör emellertid grunderna för 28 § samma kap tjäna till ledning. Undanröjande och återförvisning bör således ske endast om felet kan antas ha inverkat på målets utgång och inte utan väsentlig olägenhet kan avhjälpas i vattenöverdomstolen.

Det får antas att det vid syneförrättningen begångna felet har inverkat på fördelningen av kostnaderna för företaget m m. Fråga blir då om felet utan väsentlig olägenhet kan avhjälpas i vattenöverdomstolen.

Som tidigare angivits skall vid tillämpning av 7 kap ÄVL en båtnadsberäkning göras; denna är nödvändig både för att avgöra vilka fastigheter som skall delta i företaget och för hur kostnaderna skall fördelas. Vattenöverdomstolen saknar underlag för att göra en sådan beräkning. Det är därför nödvändigt att undanröja såväl synemännens utlåtande som vattendomstolens dom och återförvisa målet till synemännen.

1990-11-29

TV 1145/89

RÄTTEGÅNGSKOSTNADER

Beträffande rättegångskostnader finns i ÄVL ett flertal bestämmelser, bl a angående fördelning av kostnaderna vid vattendomstolen i 11 kap 93 § och i vattenöverdomstolen i 11 kap 106 § femte stycket. Härutöver får de allmänna bestämmelserna i rättegångsbalken anses gälla (jfr 11 kap 1 § tredje stycket).

Enligt 18 kap 15 § första stycket rättegångsbalken gäller att, då ett mål fullföljs från lägre rätt, skyldighet att ersätta rättegångskostnaderna i högre rätt skall bestämmas med hänsyn till rättegången där. I samma paragrafs tredje stycke anges att, om mål återförvisas, frågan om kostnaden i den högre rätten skall prövas i samband med målet efter dess återupptagande.

I förevarande mål har Evert och Karin Andersson så till vida vunnit att vattenöverdomstolen gillat deras påstående att 7 och inte 8 kap ÄVL skall tillämpas. Detta är dock inte ett sådant materiellt avgörande som kan ligga till grund för en prövning av fördelningen av kostnaderna i målet. Frågan om kostnaderna såväl vid vattendomstolen som i vattenöverdomstolen skall således prövas av synemännen efter målets återupptagande.

FRÅGA OM RÄTT TILL FULLFÖLJD

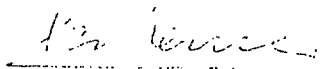
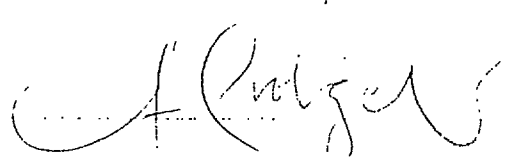
Enligt huvudregeln i 54 kap 6 § rättegångsbalken får hovrätts beslut att återförvisa mål till underrätt inte överklagas. Högsta domstolen har emellertid i beslut den 30 oktober 1990 (mål nr Ö 1914/88) funnit att bestämmelserna i nämnda paragraf ej kan anses tillämpliga på vat-

1990-11-29

TV 1145/89

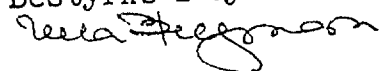
tenöverdomstolens beslut om återförvisning till förrättningsman; bestämmelserna utgör alltså inte hinder mot att föra talan mot vattenöverdomstolens beslut.

FULLFÖLJD SHÄNVISNING, se bilaga A
Besvärsinlägga . senast 1990-12-27

 Per Åke Udén
 

I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Lars Uno Didon, vattenrättsrådet Per Åke Udén samt hovrättsråden Per Elner och Lennart Grobgeld, referent. Enhälligt.

Bestyrks i tjänsten



FULLFÖLJDSHÄNVISNING

Bilaga A
IV 1145/89

Den som vill överklaga vattenöverdomstolens beslut skall skriva till högsta domstolen och anföra besvär.

Skrivelsen skickas eller lämnas till Svea hovrätt. Den måste ha kommit in till Svea hovrätt senast torsdagen den 27 december 1990.

Besvären tas upp av högsta domstolen endast om domstolen ger prövningstillstånd.

Prövningstillstånd kan meddelas

1. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av högsta domstolen; eller
2. om det föreligger synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att grund för resning föreligger eller domvilla förekommit eller att målets utgång i vattenöverdomstolen uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

UPPLYSNINGAR

I skrivelsen till högsta domstolen skall anges

1. klagandens namn, postadress och telefonnummer
2. beslutet som överklagas (vattenöverdomstolen, målets nummer, dagen för avgörandet och avgörandets nummer)
3. de skäl som åberopas till stöd för att prövningstillstånd skall meddelas
4. den ändring som yrkas i vattenöverdomstolens beslut
5. varför klaganden anser att beslutet skall ändras och de bevis han åberopar.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av den som klagar eller av hans ombud.

Formulär B

Beslut

<u>Postadress</u>	<u>Besöksadress</u>	<u>Telefon</u>	<u>Exp.tid</u>
SVEA HOVRÄTT	SVEA HOVRÄTT	08/83 88 88	9.00-12.00
Box 2290	Aktuariekontoret	700 34 00	13.00-15.00
103 17 STOCKHOLM	Birger Jarls Torg 10		
	Riddarholmen		

Utlåtande vid syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende återförvisad förrättning benämnd RINGSJÖBADENS INVALNINGSFÖRETAG ÅR 1988

Socken: Stehag
Län: Malmöhus

Kommun: Eslöv

INNEHÅLL

Mom

1. Ändamål och handläggning
2. Läge
3. Äldre företag
4. Laga hinder
5. Rättegångskostnader
6. Förrättningskostnader
7. Yrkanden
8. Hur man överklagar
9. Utlåtandets verkställighet

Bil

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING

Företaget avser att undanröja de besvärande översvämningar som tidvis förekommit i Ringsjöbadens Fritidsområde sedan exploateringen i mitten av 1960-talet.

Eftersom förordnande av förrättningsman skett före den 1 januari 1984 har förrättningen handlagts enligt då gällande vattenlag (1918:523). Hänvisningar till lagrum avser därför 1918 års vattenlag.

Företaget behandlas som invallning enligt 7 kap vattenlagen sedan vattenöverdomstolen genom beslut den 29 november 1990 fastslagit att 7 kap är tillämpligt.

Den återförvisade syneförrättningen har handlagts utan biträde av gode män.

2. LÄGE

Ringsjöbadens Fritidsområde är beläget vid Västra Ringsjön ca 1,5 km NO Stehags kyrka. Läget framgår av bifogad översiktskarta, bil A, på vilken området utmärkts med gul färgbeteckning.

A

3. ÄLDRE FÖRETAG

Av denna förrättning berörda marker ingår i Fairyhills dikningsföretag av år 1947, vilket handlagts vid syneförrättning. De diken som därvid faststälts, är otillräckliga för att ge tillfredsställande avvattning av tomtområdet.

1. Ändamål
och handlägg-
ning

2. Läge

3. Äldre
företag

4. LAGA HINDER

I 7 kap 44 § vattenlagen stadgas att minst hälften av båtnaden skall falla på mark tillhörig sökandena för att deltagningsskyldighet skall föreligga även för dem som inte är sökande. Genom hänvisning från 7 kap 49 § vattenlagen är lagrummet tillämpligt på invallningsföretag.

Av ansökningshandlingen, bil 1.1 och föreningshandling, bil 1.4 framgår vilka som är sökande eller har förenat sig med sökandena. Det är nitton personer. Av dessa är nio ägare till fastigheten medan de övriga tio är arrendatorer och ägare till hus på ofri grund. Sistnämnda kategori är p g a bestämmelserna i 8 kap 46 § vattenlagen behöriga sökande vid handläggning enligt 8 kap, men däremot inte enligt 7 kap.

Vid båtnadsuppskattning av invallningsföretaget är det sannolikt att man skulle komma till resultatet att båtnaden blir ungefär lika stor för alla fastigheter i området. Eftersom det finns 33 villatomter i området så representerar sökandena således ca 27 % av båtnaden, vilket är mindre än hälften. Förrättningsmannen gör därför bedömningen att företaget inte är genomförbart med rådande sökandeunderlag.

5. RÄTTEGÅNGSKOSTNADER

Vattenöverdomstolen har i sitt beslut sagt att "frågan om kostnaderna i målet vid vattendomstolen och i vattenöverdomstolen skall prövas av synemännen i samband med prövningen av saken efter dess återupptagande". På sid 11 i sitt beslut har vattenöverdomstolen angett vilka lagrum som är tillämpliga beträffande rättegångskostnaderna. Vattenöverdomstolen uttalar att "i förevarande mål har Evert och Karin Andersson så till vida vunnit att vattenöverdomstolen gillat deras påstående att 7 kap och inte 8 kap ÄVL skall tillämpas. Detta är dock inte ett sådant materiellt avgörande som kan ligga till grund för en prövning av fördelningen av kostnaderna i målet".

Förrättningsmannen anser med målets utgång att Evert och Karin Andersson i huvudsak haft framgång med sin besvärstalan. Makarna Andersson har dock till förrättningsmannen uppgivit att de ej yrkar ersättning av de vadekärande för sina rättegångskostnader i vattendomstolen och vattenöverdomstolen.

Åberopande 18 kap 3 § 2 st rättegångsbalken beslutar förrättningsmannen att vardera parten skall bära sina egna rättegångskostnader i vattendomstolen och vattenöverdomstolen.

6. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Enligt 10 kap 79 § 2 st vattenlagen är de sökande till förrättningen skyldiga att solidariskt erlägga förrättningskostnaden. Förrättningsmannen finner det skäligt att fördela denna kostnad lika på var och en av de nitton sökande till förrättningen. En särskild längd har upprättats över hur förrättningskostnaderna skall fördelas, bil D.3. Denna längd ersätter således kol 4 av tidigare upprättad kostnadsfördelningslängd (bil D.1).

4. Laga hinder

5. Rättegångskostnader

6. Förrättningskostnader

D.3

7. YRKANDEN

Yrkanden som framställts under förrättningen men ej blivit behandlade i detta utlåtande föranleder ingen åtgärd.

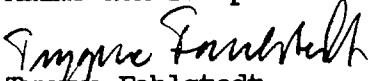
8. HUR MAN ÖVERKLAGAR

Den som vill överklaga förrättningen har att anföra besvär vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen inom sextio dagar från nedan angivna dag för förrättningens avslutande.

9. UTLÅTANDETS VERKSTÄLLIGHET

Detta utlåtande ersätter utlåtande upprättat den 28 september 1988 (aktsida 61-70) jämte tillhörande bilagor B-E (aktsida 72-94). Det nya utlåtandet går i verkställighet i den ordning som för lagakraftägande dom stadgas, för så vitt icke besvär anförts.

Malmö den 15 april 1991


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

7. Yrkanden

8. Hur man
överklagar

9. Utlåtan-
dets verk-
ställighet

Kostnadsfördelningslängd för förrättningskostnaderna avseende Ring-sjöbadens invallningsföretag år 1988

Fastighet äg/arr	Andel av förrättningskostnader %	kr	varav moms
Stehag 9:138 arr Johan Rosenblad	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:139 arr Algot Perssons dödsbo	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:140 Stig och Majken Olsson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:142 Gunhild Magnusson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:143 arr Uno Kensmark	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:144 arr Gösta Hansson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:146 arr Ruth Lundvall	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:147 arr Heine Robertsson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:154 arr Berth Bodin	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:155 Inga Mårtensson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:157 arr Tage Hansson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:159 arr Börge Nielsen	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:160 Allan Svensson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:162 Eva Löfberg	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:163 Leif Svensson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:165 Ingrid Abrahamsson	5,263	572:81	38:70

Stehag 9:167 Lennart och Anne-Christine Hansson	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:168 arr Kurt Möller	5,263	572:81	38:70
Stehag 9:169 Knut och Inga Persson	5,263	572:81	38:70
Summa	100,000	10 883:70	735:30

Malmö den 15 april 1991


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman



LANTBRUKSNÄMNDEN
MALMÖHUS LÄN

1991-06-17

270 2004/82

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Vattendomstolen
Box 210
351 05 VÄXJÖ
Ink. 91 -06- 00
91 -06- 20

Ringsjöbadens invallningsföretag år 1988 i Stehags socken, Eslövs kommun, Malmöhus län

Rubr förrättning har med anledning av anförda besvär prövats av vattendomstolen (VF 3/1988) och vattenöverdomstolen (TV 1145/89). Efter vattenöverdomstolens beslut om återförvisning har förrättningen ånyo handlagts av undertecknad och avslutades den 15 april 1991 med nytt utlåtande. Handläggningen har skett enligt 1918 års vattenlag. Härmed anhålles om lagakraftbevis.

Trygve Fahlstedt
Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilaga: Kopia av utlåtande

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Vattendomstolen
BEVIS. 24.6.1991.
Beslutet Domen
har vunnit laga kraft

Notarie Heide