

Förslag i 2 blad
till nygränning af Gladdiket
genom och från ägarna till

31/200 mtl. n:4 och 44/2.400 mtl. n:6 **Södra Sandby**

uti Sandby socken, Torneå härad
och Malmöhus län;
upprättadt vid laga synförrättning
år 1909 af:

[Signature]

Statens landbruksingenjör.

1993 -års dikningsföretag

UTGÅR

**JORDBRUKS
VERKET**
Vatténheten

Tel 040 - 93 30 86

212 14 MALMÖ

Ritad av

Konstruerad av

Granskad av

Malmö 1993-10-27

[Signature]

Sularpsbäckens df år 1993

Södra Sandby socken, Lunds kommun

Plankarta (1909)

Upprättad i samband med förrättning enligt vattenlagen

Skala 1 : 4 000

Dnr

Ritning

Reviderad

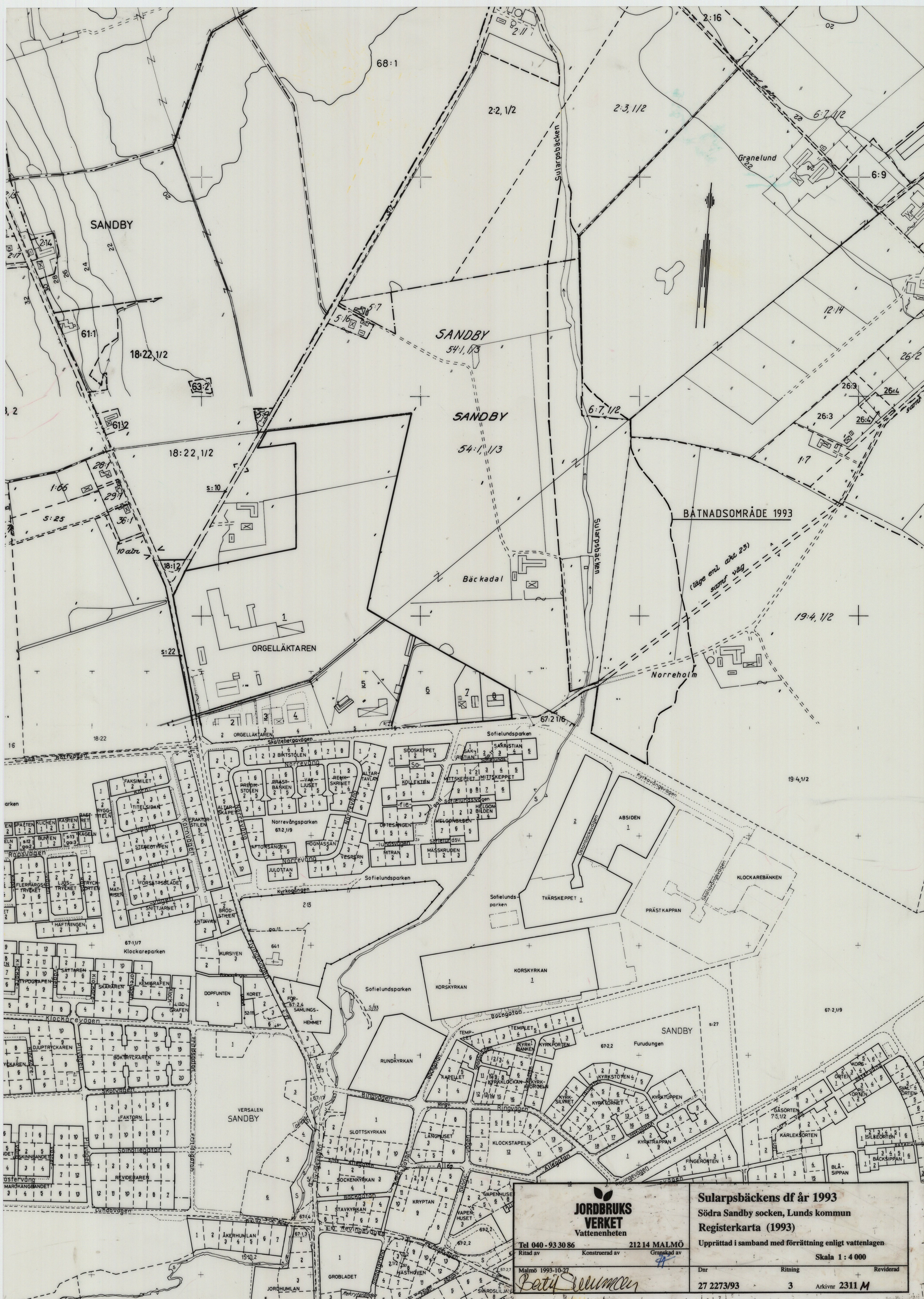
27 2273/93

1

Arkivnr 2311 M

Skala 1:4000

100 50 0 100 200 300 Meter

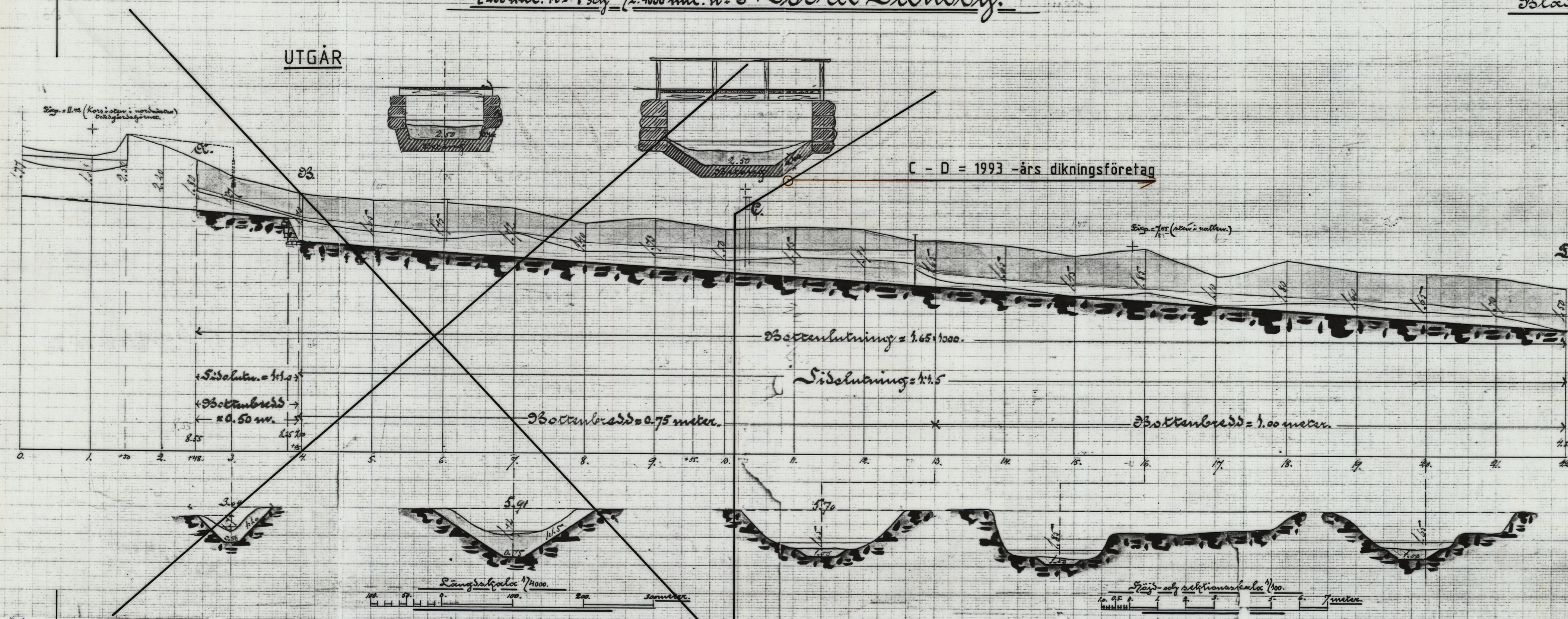


JORDBRUKS VERKET Vattenenheten		Sularpsbäckens df år 1993 Södra Sandby socken, Lunds kommun Registerkarta (1993)	
Tel 040 - 93 30 86		212 14 MALMÖ	
Ritad av		Konstruerad av	
Malmö 1993-10-27		Granskad av	
<i>Bati Selman</i>			
Dnr		Ritning	Reviderad
27 2273/93		3	Arkivnr 2311 M

3) 200 mtl. n. 4 och 2.4000 mtl. n. 6 Södra Sandby.

Blad 2.

UTGÅR



JORDBRUKS VERKET Vattenenheten		Sularpsbäckens df år 1993	
		Södra Sandby socken, Lunds kommun	
Tel 040 - 93 30 86 Ritad av		212 14 MALMÖ Granskad av	
Malmö 1993-10-27 <i>Batu Summan</i>		Upprättad i samband med förrättning enligt vattenlagen Skala 1 : 4 000 / 1 : 100	
Dnr		Ritning	
27 2273/93		Reviderad	
2		Arkivnr 2311 M	

**FÖRRÄTTNING AVSEENDE
SULARPSBÄCKENS
DIKNINGSFÖRETAG
ÅR 1993**

**SÖDRA SANDBY
LUNDS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN**

ORIGINAL

FNR 2311*3

Förslag till

**SULARPSBÄCKENS
DIKNINGSFÖRETAG
ÅR 1993**

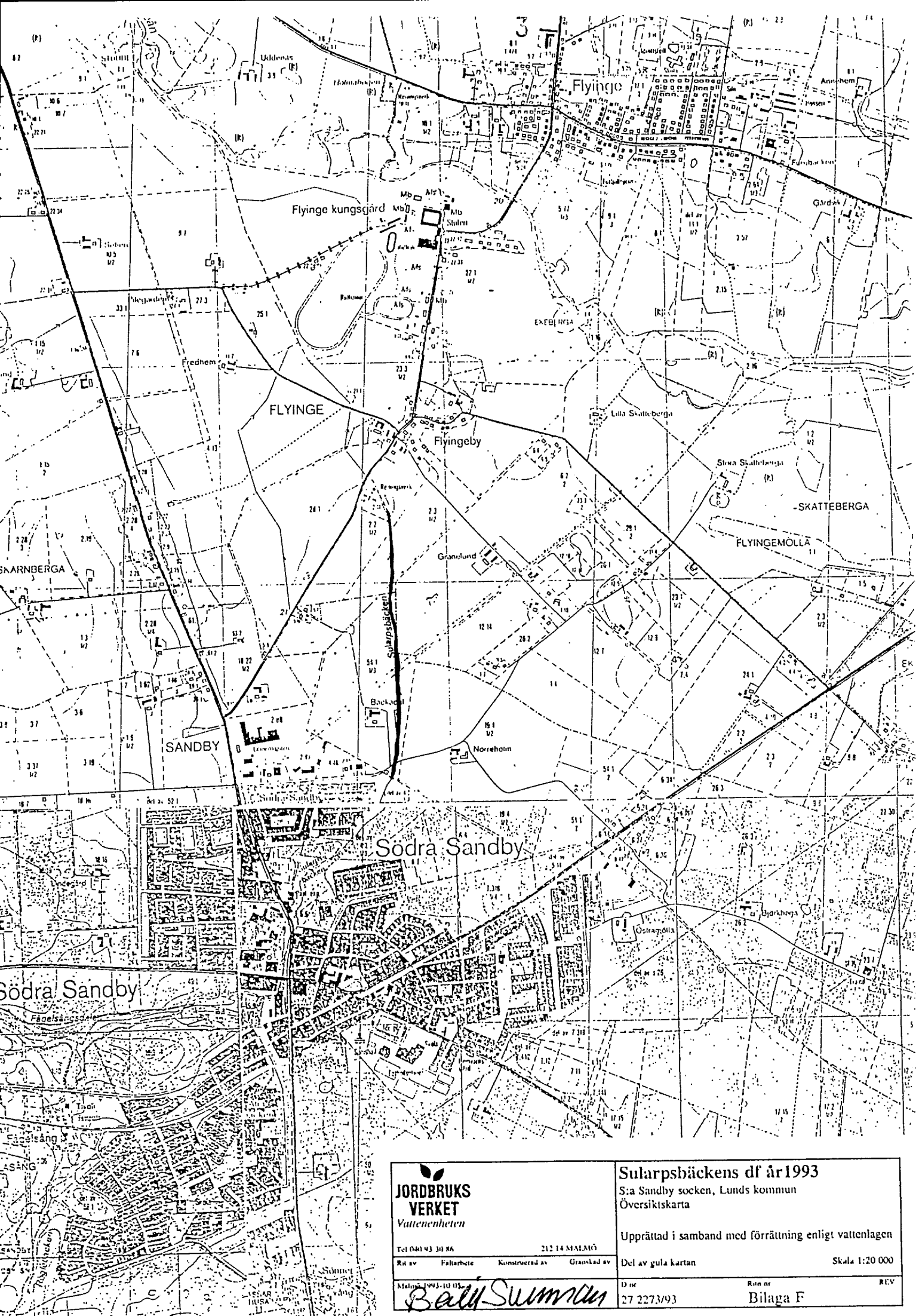
**i Södra Sandby socken, Lunds kommun
Malmöhus län**

**Upprättat i samband med förrättning
enligt vattenlagen
av
Bertil Svensson**

Innehåller 35 sidor
Härtill hör 3 ritningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

AKTBIL		Sid
F	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-11
PR1	Protokoll 1993-10-27	12-16
A	Ansökan och förordnande	17-23
B	Kungörelse om sammanträde	24-25
C	Sakägareförteckning	26-31
D	Skrivelse till Länsstyrelsen i Malmöhus län, Miljövårdsenheten	32
E	Skrivelse till Lunds kommun	33
G	Kostnadsfördelningslängd	34
H	Dagboksblad	35



**JORDBRUKS
VERKET**
Vattenenheten

Tel 040 93 30 86

212 14 MALJÖ

Rit av

Faltarbe

Konstruerad av

Granskad av

Måst 1993-10-05

Bella Summer

Sularpsbäckens df år 1993

S:a Sandby socken, Lunds kommun
Översiktskarta

Upprättad i samband med förrätning enligt vattenlagen

Del av gula kartan

Skala 1:20 000

D nr

27 2273/93

Rit nr

Bilaga F

REV

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygrävning av floddiket genom och från ägorna till nr 4 och 6 Södra Sandby år 1909" i Södra Sandby socken, Lunds kommun, Malmöhus län.

Innehållsförteckning

Sid

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
2. LÄGE	2
3. ÄLDRE FÖRETAG	2
4. RITNINGAR	2
5. RÅDIGHET	3
6. FÖRETAGETS OMFATTNING	3
7. HYDROGRAFISK OCH HYDROTEKNISK UTREDNING	3
8. PLANFRÅGOR	4
9. NATURVÅRD, KULTURMILJÖ MM	4
10. VÄGTRUMMOR	4
11. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	4
12. RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	5
13. ERSÄTTNINGAR	5
14. KOSTNADER	5
15. NYTTA	5
16. FRAMTIDA UNDERHÅLL	5
17. YRKANDEN	6
18. KOSTNADSFÖRDELNING	6
19. BENÄMNING	7
20. ORGANISATION	7
21. AKTFÖRVARARE	7
22. OMPRÖVNING	7
23. HUR MAN ÖVERKLAGAR	8
24. VERKSTÄLLIGHET	8

1. Ändamål och handläggning

Förrättningen avser **omprövning** av markavvattningsföretaget "**Nygrävning av floddiket genom och från ägorna till nr 4 och 6 Södra Sandby år 1909**" i Lunds kommun, vars syfte är markavvattning. Förrättningen syftar till att fastlägga kostnadsfördelningen för framtida underhåll av företaget.

Förrättningen föranleds av fastighetsbildning inom området.

Markavvattningsföretaget är att hänföra till **dikning** enligt vattenlagens terminologi. Dagvatten från Södra Sandby tätort belastar systemet och är avloppsvatten enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

2. Läge

Läget framgår av orienteringskarta, bilaga F, där berörda dikessträckor markerats. Det aktuella diket är anslutet till ett öppet dike, Flyinge dikningsföretag år 1909, som mynnar i Kävlingeån.

F

3. Äldre företag

Förrättningen omfattar mark och fastigheter som ingår i "**Nygrävning av floddiket genom och från ägorna till nr 4 och 6 Södra Sandby år 1909**" i Lunds kommun.

4. Ritningar

Till företaget hör två ritningar, nr 1 och 2, upprättade i samband med förrättningen 1909 samt del av aktuell registerkarta.

Ritn. nr	Benämning
1	Plan
2	Profil
3	Registerkarta

5. Rådighet

Lunds kommun har, såsom ägare till fastigheten Sandby 67:2 m fl, erforderlig rådighet att söka förrättning.

6. Företagets omfattning

Företaget omfattar sträckan C - D. Hela företaget utgöres av öppet dike.

7. Hydrografisk och hydroteknisk utredning

Avrinningsområdet uppgår i punkt C till 23.55 km² varav Södra Sandby tätort utgör 0.63 km².

Specifik avrinning för åkermark har räknats med 1.5 l/s,ha och för tätort, detaljplanelagt område, 25 l/s,ha motsvarande 2-årsregn med 10 minuters varaktighet.

Följande dimensinerande flöden erhålles:

$Q_O = 23.55 \cdot 1.5 \cdot 100 = 3533 \text{ l/s}$	Oexploaterat (nollområde)
$Q_N = 22.92 \cdot 1.5 \cdot 100 = 3438 \text{ l/s}$	Naturmark
$Q_T = 0.63 \cdot 25 \cdot 100 = 1575 \text{ l/s}$	Tätort

Dagvattnet från samhället utjämnas i 4 st magasin innan det rinner ut i Sularpsbäcken. Dessutom finns ett utjämningsmagasin i Sularpsbäcken vid punkt C. Magasinets utlopp har utformats som ett kvartscirkelformat överfall med genomgående rör Ø500.

Kommunen, Yngve Darte, har som en försiktig bedömning på säkra sidan angett att flödet från tätorten reduceras till 50% i utjämningsmagasinen varför Q_T minskar till 800 l/s.

Totala flödet omedelbart nedströms punkt C bedömes till $3.4 + 0.8 = 4.2 \text{ m}^3/\text{s}$. Tätortens andel är således ca 20%.

Eventuella skador som kan uppstå till följd av att kommunen låtit bygga dämme i bäcken drabbar, enligt förrättningsmannens uppfattning, områden från punkt C och upp till fallbrottet vid punkt B. Inom området är kommunen huvudman för VA anläggningarna och Sularpsbäcken.

8. Planfrågor

Tätorten Södra Sandby omfattas av detaljplaner. Gränsen för detaljplanelagt område har markerats på ritning nr 3.

Verksamhetsområde för allmän VA-anläggning, med Lunds kommun som huvudman, omfattar i huvudsak samma områden som detaljplanerna.

9. Naturvård, kulturmiljö mm

Förrättningen avser inga anläggningsarbeten utan endast omprövning av andelstal för befintligt företag. Förrättningen berör således inte natur- eller kulturmiljöfrågor.

10. Vägtrummor

Förrättningsmannen erinrar om att enligt vattenlagen kap 5 § 9 är väghållaren skyldig att hålla erforderlig trumma för avvattning till 1.2 meters djup av uppströms belägen åker och äng.

Vägtrummor och broar skall underhållas av väghållaren.

11. Tillåtlighetsprövning

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Fördelarna från allmän och enskild synpunkt anses överväga kostnaderna, skadorna och olägenheterna av företaget.

Hinder föreligger således inte mot företaget.

12. Restriktioner i markanvändning

Utanför detaljplanelagt område får markägarna inte ändra markanvändningen så att dikets funktion äventyras eller så att underhållet fördyras, dock kan markanvändningen ändras om fastigheten svarar för det fördyrade underhållet. Detta gäller inom ett arbetsområde om 25 m bredd med dikesmitt som centrum.

13. Ersättningar

Något intrång på berörda fastigheter, som påverkar fastigheternas värde i samband med förrättningen bedömes inte föreligga. Någon ersättning skall därför inte utgå.

För eventuella skador på växande gröda i samband med underhåll av företags anläggningar skall ersättning utgå. Kan överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek inte uppnås mellan den skadelidande och dikningsföretaget skall ersättning utgå med belopp som bestäms av behörig förrättningsman.

I övrigt bedöms företaget inte medföra varken skada eller intrång på annans egendom eller rätt.

14. Kostnader

Då inga arbeten skall utföras i samband med denna förrättning är enda kostnader som uppkommer förrättningskostnader .

15. Nyttä

Nyttan för åkermarken består i ökat avkastningsvärde och tillkommer den mark som ligger nedströms detaljplanelagt område. Vid beräkning av nyttan för respektive fastighet har värderingslängden i 1909-års företag använts.

16. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar skall för framtiden omsorgsfullt underhållas. Varje delägare i företaget har rätt att fordra, att den dikessträcka, varav han är beroende underhålls väl.

Dikessträckan A-C, som ligger inom detaljplanelagt område, skall underhållas av kommunen och ingår inte i det nya företaget.

17. Yrkanden

Yrkanden som kan ha framförts under förrättningen och inte blivit behandlade i detta tillståndsbeslut föranleder ingen åtgärd av förrättningsmannen.

18. Kostnadsfördelning

18.1 Kostnader för framtida underhåll

Kostnaderna för framtida underhåll skall fördelas mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset med hänsyn till mängden och beskaffenheten av det vatten som tillförs diket samt vad som kan anses skäligt. Om överenskommelse om kostnadsfördelningen träffas mellan deltagarna skall den läggas till grund för tillståndsbeslutet.

Kostnadsfördelningen mellan markavvattningsintressenterna fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta var och en har av företaget.

Av kostnadsfördelningslängden, bilaga G, framgår närmare hur stor andel av kostnaden som belöper på varje fastighet. Ägofiguerna 74 - 77, Sandby 19:4 har överförts från avdelning II till avdelning III så att all åkermark samlas i samma avdelning. Ägofiguerna 90 och 91 tillhör, genom fastighetsreglering, numera Sandby 67:2 och ingår i avdelning II. Avdelningarna är enligt 1909-års företag. Det föreslagna företaget omfattar sträckan C-D.

G

Lunds kommun övertar allt båtnadsansvar för mark inom detaljplanelagt område samt underhåller på egen bekostnad dikessträckan A - C.

Enligt yrkandet vid sammanträdet 1993-10-27, § 8, samt enligt överenskommelse mellan de närvarande skall dagvattenintresset, Lunds kommun, delta med 25 % av underhållskostnaderna i diket nedströms punkt C.

18.2 Förrättningskostnader

Sökanden har åtagit sig att bära samtliga förrättningskostnader som uppgår till 25 469:-, exklusive mervärdesskatt.

19. Benämning

Företaget skall benämnas "SULARPSBÄCKENS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1993".

20. Organisation

Delägarna har överenskommit att företagets angelägenheter skall handhas genom delägarförvaltning.

21. Aktförvarare

Akten i original kommer att förvaras i Länsstyrelsens arkiv, vattenrättsförordningen § 16. Länsstyrelsen skall även göra anteckning om att 1909-års företag är omprövat.

Till aktförvarare utsågs Bengt Jacobsson, Bäckadal, Södra Sandby, som erhåller en kopia av förrättningsakten. Aktförvararen skall hålla handlingarna tillgängliga för envar som önskar att ta del därav.

22. Omprövning

Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. För tillgodoseende av allmänna intressen, dock först 30 år efter det att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.
2. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen mellan dem.
3. Om någon vill ansluta sig som deltagare.

Omprövning enligt ovan skall ske vid ny förrättning.

23. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 81, 351 03 VÄXJÖ, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 37-38 §§ VL skall vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

24. Verkställighet

Därest besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar. Samtidigt upphör 1909-års företag att gälla.

Lund den 27 oktober 1993



Bertil Svensson
Förrättningsman

	ANM, BIL
Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygrävning av floddiket genom och från ägorna till nr 4 och 6 Södra Sandby år 1909" i Södra Sandby socken, Lunds kommun, Malmöhus län.	
Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Malmöhus län förordnats, bilaga A, har sammanträde för handläggning av förrättningen utsatts att hållas i Gatu-kontoret sessionssalen 4 vån Byggmästaregatan 4 i Lund, onsdagen den 27 oktober 1993, kl 09.00.	A Samman- trädesplats
Kungörelse om förrättningen, bilaga B, har varit införd i tidningarna Sydsvenska Dagbladet och Arbetet den 6 oktober 1993. Kopia av kungörelsen har sänts med brev till kända sakägare enligt sakägareför-teckning, bilaga C.	Kungörelse B C
Underrättelse om förrättning jämte kopia av kungörelse har meddelats Länsstyrelsen i Malmöhus län, bilaga D samt Lunds kommun, bilaga E.	D, E
Till sammanträdet har infunnit sig undertecknad förrättningsman samt sökan-den och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga C.	Närvarande
§ 1.	
Redogjordes för ansökan och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet.	Förordnan- det
§ 2.	
Något jäv mot förrättningsmannen kunde inte utrönas.	Jävsanm
§ 3.	
Förrättningsmannen informerade om rådighetsbegreppet och konstaterade att sökanden har rådighet.	Rådighet

	ANM, BIL
§ 4.	
Förrättingsmannen redogjorde för "markbyte" mellan kommunen och makarna Jacobsson som utgör grunden till förrättningen. Avsikten med förrättningen är att fastlägga kostnadsfördelningslängden till den nu aktuella fastighetsbildningen.	Bakgrund
§ 5.	
Förrättningsmannen meddelade att det inte har föreslagits några anläggningsarbeten i anslutning till förrättningen. Förrättningsmannen föreslår att företaget skall omfatta delen C-D.	Tekniskt förslag
§ 6.	
För Södra Sandby har flera detaljplaner antagits och de omfattar i huvudsak hela tätorten.	Planfrågor
Verksamhetsområde för allmän VA-anläggning med kommunen som huvudman finns inom hela Södra Sandby och omfattar vatten, dag- och spillvatten.	
§ 7.	
Förrättningsmannen anser inte att företaget behöver prövas enligt Naturvårdslagen § 18c, då inga anläggningar tillkommer eller prövas vid förrättningen. Inga natur- eller kulturvärden bedömes bli berörda.	Naturvård
§ 8.	
Bengt Jacobsson yrkade att kommunen skall delta i underhållskostnaden för Sularpsbäcken nedströms punkt C. Yngve Darte tillstyrkte yrkandet.	Yrkanden

	ANM, BIL
§ 9.	
Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden som överslagsmässigt har beräknats. Yngve Darte, Lunds kommun, angav, som försiktig bedömning dock på säkra sidan, att utjämningsmagasinen i samhället, 4 stycken, samt magasinet i bäckfåran utjämnar dagvattenflödet till ca 800 l/s vilket är hälften av flödet efter ett 2-års regn med tio minuters varaktighet.	Hydrotekniskt utredning
§ 10.	
För framtida underhåll av anläggningarna får disponeras ett område om 25 m bredd längs hela företaget. Träffas vid underhållstillfällena ingen överenskommelse med markägarna skall dikesmitt utgöra centrum för arbetsområdet.	Mark för anläggningar
§ 11.	
Inom arbetsområdet 25 m bredd får markägarna inte ändra markanvändningen så att dikets funktion äventyras eller underhållet fördyras.	Restriktion i markanv.
§ 12.	
Ersättning skall utgå för skador på grödor i samband med underhållsarbeten. Inga andra ersättningar skall utgå.	Ersättningar
§ 13.	
På förrättningsmannens fråga var det ingen som önskade förena sig med sökanden.	Förening
§ 14.	
Kostnader för företagets utförande finns inte.	Kostnadsfördelning

ANM, BIL

Kostnader för framtida underhåll

Förrättningsmannen redogjorde för vattenlagens regler för kostnadsfördelning dels mellan intressegrupperna, markavvattning och avloppsvatten samt dels inom de båda grupperna. Beträffande markavvattning fördelas kostnaderna efter vars och ens nytta av företaget eller efter vad som är skäligt. Vid fördelning av kostnadsandelar inom markavvattenintresset har 1909-års värderingslängd utgjort underlag. Vid avloppsvattenförekomst göres fördelningen efter vattnets mängd och beskaffenhet. Förslag till kostnadsfördelning lades fram, bilaga G.

G

De närvarande enades om att kommunens andel för avloppsvattenutsläpp (dagvatten) skall vara 25% och i övrigt skall fördelning ske efter 1909-års värderingslängd.

Kostnader för förrättningen

Sökanden, Lunds kommun, Sandby 67:2, skall bära förrättningskostnaderna enligt avtal om fastighetsreglering 1992-07-03. Statens kostnader för förrättningen uppgår till 25 469 kronor exkl mervärdeskatt enligt följande:

Statens arvode	21 250:-
Reskostnader	450:-
Kopiering, inbindning	300:-
Annonser	3 469:-
SUMMA KRONOR	25 469:-

§ 15.

Ingen yrkade på synegång.

Synegång

§ 16.

Akten i original kommer att förvaras i Länsstyrelsens arkiv. Länsstyrelsen skall även göra anteckning om att 1909-års företag är omprövat.

Aktförvarare

Delägarna önskade att företaget förvaltas genom delägarförvaltning.

Till aktförvarare utsågs Bengt Jacobsson, Sandby 54:1, Bäckadal, 240 17 Södra Sandby, tel 046 51 543.

En kopia av förrättningsakten med tillhörande handlingar kommer att översändas till honom och skall hållas tillgängliga för envar som önskar ta del därav.	ANM, BIL
En kopia skall även sändas till sökanden.	
§ 17.	
Förrättningsmannen meddelade tillståndsbeslut.	Tillståndsbeslut
§ 18.	
Det meddelades att den som eventuellt vill överklaga tillståndsbeslutet har att skriftligt anföra besvär till Vattendomstolen i Växjö inom fyra veckor från tillståndsbeslutets (dagens) datum.	Hur man överklagar
§ 19.	
Dagens protokoll upplästes i koncept och lämnades utan erinran.	Protokoll
§ 21.	
Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde och förklarade det avslutat.	Avslut

Lund 1993-10-27

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman



FASTIGHETSKONTORET

LUND

Handläggarens namn

E Bontin/GL

Ink. 1993 -05- 17
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

Datum
1993-05-14

Bilaga A

Sid 1(7)

Beteckning	2475-6378-93
Ink. 1993 -05- 19	
Länsstyrelsen Malmö	
Antal bil.	

Länsstyrelsen i Malmöhus län 1281
205 15 MALMÖ

I anledning av fastighetsreglering ansöker härmed
Lunds kommun, Fastighetskontoret, om omprövnings-
förrättning gällande "Dikningsföretaget nr 4 och
nr 6 Södra Sandby av år 1909".
Lunds kommun svarar ensam för förrättningskostnaderna.

FASTIGHETSKONTORET I LUND

Eva Bontin

./. Kopia på avtal om fastighetsreglering.

Kontaktperson Lunds kommun; Eva Bontin tel. 046-35 51 21

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax
Box 41 221 00 LUND	Magle Stora Kyrkogata 7	046-35 50 00	046-18 86 28

AVTAL OM FASTIGHETSREGLERING

Bilaga A

Sid 2(7)

Parter:

1. Lunds kommun, nedan kallad kommunen. 128/
2. Ingrid och Bengt Jacobsson nedan kallade Jacobsson.

Överlåten fast egendom:

1. Kommunen överlåter till Jacobsson ett markområde om ca 2.200 kvm av Sandby 67:2 i Lunds kommun, vilket område på bifogad karta markerats med grön färg.
2. Jacobsson överlåter till kommunen ett markområde om ca 3.300 kvm av Sandby 54:1 i Lunds kommun, vilket område på bifogad karta markerats med röd färg.

S. Sandby

§ 1

Kommunen och Jacobsson överlåter ömsesidigt markområdena med full äganderätt. Överlåtelseerna gäller med de smärre justeringar av arealer och gränser, som eventuellt sker i samband med blivande förrättning enligt fastighetsbildningslagen.

§ 2

Avsikten är att markområdet av Sandby 67:2 genom fastighetsreglering skall överföras till Sandby 54:1, samtidigt som markområdet av Sandby 54:1 genom fastighetsreglering överförs till Sandby 67:2.

Det ankommer på kommunen att ansöka om erforderlig fastighetsbildning och ensam svara för samtliga med förrättningen förenade kostnader.

§ 3

Markområdena tillträdes ömsesidigt när båda parter undertecknat detta avtal. I händelse av att fastighetsreglering ej kan genomföras och i

händelse av att under tiden intill detta blivit känt part har utfört anläggningsåtgärder inom överlåtet område ankommer på respektive part att fullt ut och på egen bekostnad återställa den tillträdde marken till det skick den hade omedelbart före tillträdet.

§ 4

Områdena överlåtes fria från penninginteckningar.

§ 5

Markområdena överlåtes i befintligt och av respektive tillträdande part i godkänt skick.

§ 6

För överskjutande areal ca 1.100 kvm skall kommunen till Jacobsson utbetala ett belopp, som är grundat på 8.50 kr/kvm. Beloppet utbetalas senast inom en (1) månad från det fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§ 7

Brukaren av fastigheten Sandby 19:4 i Lunds kommun, Ingvar Persson, innehar sedan flera år Jacobssons tillstånd att inom del av det rödmarkerade området ha uppställt pumptrustning mm för vattenuttag ur Sularpsbäcken. Kommunen förbinder sig tillse att Persson, utan kostnad, bibehålles vid denna rätt och att härom tecknat särskilt avtal med Persson.

§ 8

Kommunen förbinder sig att utan dröjsmål hos Jordbruksverket ansöka om ny laga syne förrättning beträffande "dikningsföretaget nr 4 och nr 6 S. Sandby av år 1909" för omreglering av andelstalen. Kommunen svarar ensam för förrättningskostnaderna.

Kommunen svarar ensam för eventuell inhägnad av den planerade anläggningen inom det rödmarkerade området.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Lund 1992- -

LUNDS KOMMUN

S. Sandby 1992-07 03

Ingrid Jacobsson
.....

Ingrid Jacobsson

Bengt Jacobsson
.....

Bengt Jacobsson

Av kommunen bemyndigad persons egenhändiga namnteckning

bevittna:

G. Nilsson

SIBÖSKIS ÄMÅTERSKOLEN
047-296204

Ingrid och Bengt Jacobssons egenhändiga namnteckningar

bevittna:

Eva Bonin

042-355121

21

Biåaga A
Sid 5(7)

4413

SANDBY

54:1, 1/3

6:7, 1/2

Sularpsbäcken

Bäckadal

(läge enl. årt 23)
samt väg

Norreholm

samt bäckens
sträcka, enl. årt 93

se blad 11

Länsstyrelsen i Malmöhus län
K Hagenrud

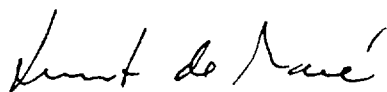
205 15 MALMÖ

**Förordnande av förrättningsman att handlägga förrättning enligt
12 kap vattenlagen (1983:291)**

Länsstyrelsen har i remiss 1993-06-04 hemställt om Jordbruksverkets yttrande angående förslag till förrättningsman att handlägga omprövning av df nr 4 och 6 Södra Sandby 1909, Lunds kommun.

Ansökan är inlämnad av Lunds kommun genom Eva Bontin, Fastighetskontoret.

Jordbruksverket föreslår att lantbruksingenjör Bertil Svensson, Jordbruksverket, Celsiusgatan 38 C, 212 14 Malmö, förordnas att handlägga förrättningen.



Lennart de Maré
Enhetschef

Kopia till:

Eva Bontin, Fastighetskontoret Lund, Box 41, 221 00 Lund
Bertil Svensson, Jordbruksverket, Celsiusgatan 38 C, 212 14 Malmö

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Miljövårdsenheten
Kurt Hagenrud
040 - 14 61 03

23
BESLUT

Bilaga A
Sid 7(7)

1

1993-06-18

2475-6378/93
1281

Bertil Svensson
Jordbruksverket
212 34 MALMÖ

ank 1993.06.21/80
Dnr 27 2273/93
Proj 2175

Förordnande av förrättningsman (1 bilaga)

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291) förordnar Länsstyrelsen Er att handlägga omprövningsförrättning rörande markavvattning.

Förrättningen avser omprövning av "Dikningsföretaget nr 4 och nr 6 Södra Sandby av år 1909" med anledning av fastighetsreglering.



StenInge Arnesson


Kurt Hagenrud

Bilaga

Ansökan i original

Kopia till

Jordbruksverket, vattenenheten, 551 83 JÖNKÖPING
Lantbruksenheten
Juridiska enheten
Miljövårdsenheten
Pärmen
Akten

KUNGÖRELSE

SULARPSBÄCKEN

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget nr 4 o 6 S:a Sandby av år 1909 i S:a Sandby socken, Lunds kommun kommer att hållas på Gatukontoret sessionssalen 4 vån Byggmästaregatan 4, Lund , onsdagen den 27 oktober 1993, kl 09.00.

Förrättningen föränleds av fastighetsbildning. Kostnadsansvaret för anläggningarnas underhåll kommer att bestämmas. Det planerade företaget berör delägarna i ovanstående dikningsföretag år 1909.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening.

Malmö 1993-10-06

Bertil Svensson

Förrättningsman

Arbetet/Onsdag 6 oktober 1993

SULARPSBÄCKEN

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget nr 4 o 6 S:a Sandby av år 1909 i S:a Sandby socken, Lunds kommun kommer att hållas på Gatukontoret sessionssalen, 4 vån Byggmästaregatan 4, Lund, onsdagen den 27 oktober 1993, kl 09.00. Förrättningen förädlas av fastighetsbildning. Kostnadsansvaret för anläggningarnas underhåll kommer att bestämmas. Det planerade företaget berör delägarna i ovanstående dikningsföretag år 1909.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt att föra sin talan. Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening.

Malmö 1993-10-06

Bertil Svensson

Förrättningsman

SYDSVENSKAN • Onsdagen den 6 oktober 1993**Sularpsbäcken**

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget nr 4 o 6 S:a Sandby av år 1909 i S:a Sandby socken, Lunds kommun kommer att hållas på Gatukontoret sessionssalen 4 vån Byggmästaregatan 4, Lund, onsdagen den 27 oktober 1993, kl 09.00.

Förrättningen förädlas av fastighetsbildning. Kostnadsansvaret för anläggningarnas underhåll kommer att bestämmas. Det planerade företaget berör delägarna i ovanstående dikningsföretag år 1909.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening.

Malmö 1993-10-06

Bertil Svensson

Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i Sysvenska Dagbladet och Arbetet onsdagen den 6 oktober 1993 intygas.



Bertil Svensson
Förrättningsman

Omrövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägora till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

26
**SAKÄGAR-
FÖRTECKNING**

Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid Aktbilaga
1 C

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) LUNDS KOMMUN Sandby 2:13 S Sandby Församlings Kyrliga Samfällighet Flyingev 12 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Sandby 19:4 Nils Ingvar Persson Flyinge 12 Postl 1067 240 17 Södra Sandby	1	Ingvar Persson	
För fastighet (område) Sandby 54:1 Ingrid Margareta och Bengt Rudolf Jacobsson Bäckadal 240 17 Södra Sandby	1	Bengt Jacobsson	
För fastighet (område) Sandby 67:2 (SÖKANDE) Lunds kommun Box 41 221 00 Lund	1 1 1 1	Yngve Darte Eva Bontin Bertil Larsson Hans Olsson	1
För fastighet (område) Absiden 1, Tvårskeppet 2 HSB:s BRF Kyrkovången i Södra Sandby Box 1712/HSB M Skåne 221 01 Lund			
För fastighet (område) Helgonbilden 2 Leif Jonas och Karin Åsa Ernhagen Sofielundsv 17 240 17 Södra Sandby			

Omrövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägorna till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

SAKÄGAR- FÖRTECKNING

Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid Aktbilaga

2

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Helgonbilden 3 Per Åke och Inger Gunilla Boketoft Sofielundsv 16 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Helgonbilden 4 Thor-Björn Gunnar och Ester Kristina Conradsson Sofielundsv 15 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Helgonbilden 5 Gunnar och Anette Margareta Knudsen Sofielundsv 21 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Helgonbilden 6 Bo Lennart och Gunnel Birgitta Gustafsson Sofielundsv 20 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Helgonbilden 7 Kurt Roland Valentin Ragnarsson Sofielundsv 19 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 2 Heikki Adrian och Karin Elvy Bodil Aaltonen Sofielundsv 9 240 17 Södra Sandby			

Omrövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägorna till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

28
**SAKÄGAR-
FÖRTECKNING**
Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid Aktbilaga
3

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Mittskeppet 3 Ingvar och Carina Bengtsson Sofielundsv 8 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 4 John Arne Frodeby Sofielundsv 7 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 5 Erik Ingvar Johansson Sofielundsv 6 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 6 Bengt Agnar och Marie Louise Eklund Sofielundsv 14 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 7 Svante Alvar Nilsson Sofielundsv 13 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mittskeppet 8 Per Arne Allan Svensson Sofielundsv 12 240 17 Södra Sandby			

Omrövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägorna till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

29

**SAKÄGAR-
FÖRTECKNING**

Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid Aktbilaga

4

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Mittskeppet 9 Per-Erik Anders Mårtensson Sofielundsv 11 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mässkruden 2 Gert Ove Lennart Roth Sofielundsv 23 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Mässkruden 3 Nils-Ivar Wessberg Brynhild Anita Örn-Wessberg Sofielundsv 22 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Rundkyrkan 1, Slottskyrkan 1 Lunds kommun Box 41 221 00 Lund	1 1 1 1	Yngve Darte Eva Bontin Bertil Larsson Hans Olsson	1
För fastighet (område) Sakristian 3 Per Ivar och Gerd Gudrun Irene Turesson Sofielundsv 3 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Sakristian 4 Stig Ove Lennart Bornvall Box 102 240 17 Södra Sandby			

Omrövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägorna till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

30

SAKÄGAR- FÖRTECKNING

Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid Aktilaga
5

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Sakristian 4 Birgit Ann-Louise Samuelsson Sofielundsv 4 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Sakristian 5 Alf Ingmar Larsson Sofielundsv 5 240 17 Södra Sandby			
För fastighet (område) Flyinge 2:3 Nils Arne Ingvar Nilsson Flyinge 2 240 17 Södra Sandby	1	Arne Nilsson	
För fastighet (område) Flyinge 2:3 Jan Olle Bertil Nilsson Backv 43 139 30 Värmdö	1	Genom Arne Nilsson, Flyinge 2:3	
För fastighet (område) Flyinge 6:7 Knut Alvar Joelsson och Ingrid Margareta Joelsson Granelund 240 17 Södra Sandby	1	Alvar Joelsson	
För fastighet (område) MYNDIGHETER Länsstyrelsen i Malmöhus län Miljövårdsenheten 205 15 MALMÖ	1	Kurt Hagenrud	

Omprövning av markavvattnings-
företaget "ny grävning av floddiket
genom och från ägorna till nr 4 och
nr 6 i Södra Sandby av år 1909"

31
SAKÄGAR-
FÖRTECKNING

Sammanträdesdatum
1993-10-27

Sid
6

Aktbilaga

Dnr
27 2273/93

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt bilaga
	nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Lunds kommun Box 41 221 00 LUND			
För fastighet (område) Malmö 1993-10-27 JORDBRUKSVERKET Vattenenheten <i>Bertil Svensson</i> Bertil Svensson			
För fastighet (område)			
För fastighet (område)			
För fastighet (område)			
För fastighet (område)			

Länsstyrelsen
Miljövårdsenheten
205 15 MALMÖ

**Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende
Sularpsbäcken i S:a Sandby socken, Lunds kommun**
Er ref D nr 2475-6378/93--1281

Härmed översändes kungörelse om sammanträde i rubricerat ärende.
Läget framgår av bifogad översiktskarta.

Förrättningen avser omprövning av dikningsföretaget nr 4 och 6 s:a
Sandby av år 1909 och är föranledd av fastighetsbildning inom området
som berörs av företaget.

Brev i ärendet har även tillsänts Lunds kommun.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson
Förrättningsman

Lunds kommun
Kommunstyrelsen
Box 41
221 00 LUND

**Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende
Sularpsbäcken i S:a Sandby socken, Lunds kommun**

Härmed översändes kungörelse om sammanträde i rubricerat ärende.
Läget framgår av bifogad översiktskarta.

Förrättningen avser omprövning av dikningsföretaget nr 4 och 6 s:a
Sandby av år 1909 och är föranledd av fastighetsbildning inom området
som berörs av företaget.

Kommunen äger rätt att föra talan för bevakning av lokala allmänna
intressen. Länsstyrelsens Miljövårdsenhet har informerats om
förrättningen.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson
Förrättningsman

Intressegrupp Fastighet	Ägare	Repartitionstal enligt 1909-års företag		Andel %
Avloppsvatten				
Sandby 67:2	Lunds kommun			25
Markavvattning				
Sandby 19:4	Ingvar Persson	1991	50.7	38
Sandby 54:1	Ingrid Margareta o Bengt Jacobsson	1792	45.6	34
Flyinge 2:3	Olle Nilsson Arne Nilsson	96	2.5	2
Flyinge 6:7	Ingrid Margareta o Alvar Joelsson	47	1.2	1
Summa		3926	100.0	100

Lund 1993-10-27

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Förättning enl 12 kap VL avseende omprövning av "Diknings- företaget nr 4 och nr 6 Södra Sandby av år 1909"		Sökande: Lunds kommun Fastighetskontoret Box 41 221 00 LUND Flera sökande	
Berörda fastigheter: Lund, Sandby 19:4, 54:1, 67:2 samt Flyinge 2:3 och 6:7		Söcken Södra Sandby Kommun LUND Län MALMÖHUS	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
A	1993.06.21	Förordnande, ansökan	
	93.10.01	Brev till SDS och Arbetet	(kungörelse)
B	93.10.01	Kungörelse upprättad	annons kung. 93.10.06
C	93.10.05	Sakägare förteckning upprättad	
	93.10.05	kungörelse sänd till kända sakägare enligt förteckning.	
D	93.10.05	Brev jämte kungörelse till länsstyrelsen	
E	- - -	- " - Lunds kn	
F	93.10.05	Översiktsskarta upprättad	
PR1	93.10.27	Protokoll 1992.10.27	
TB	- - -	Tillståndsbeslut meddelat	
G	- - -	kostnadsfördelningslämning upprättad	
	93.11.10	kopia av aktens till aktf. e sök.	
	" -	TB översänt till kommunkolleg.	
		och Länsstyrelsen	
	93.11.29	Lagakraft bevis	Växö 93-11-25

Dnr

[illegible]

Växjö Tingsrätt
Vattendomstolen
Box 81
351 03 VÄXJÖ

Anhållan om lagakraftbevis för markavvattningsförrättning

Härmed översändes kopia av tillståndsbeslut avseende **Sularpsbäckens dikningsföretag år 1993** med anhållan om lagakraftbevis. Tillståndsbeslutet har meddelats onsdagen den 27 oktober 1993.

Med vänlig hälsning

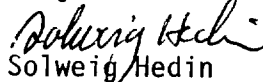


Bertil Svensson
Förrättningsman

BEVIS

Såvitt här förda diarier utvisar,
har besvär ej förts mot Sularpsbäckens
Dikningsföretag av år 1993.

Växjö 1993-11-25



Solweig Hedin
I tjänsten