

Original

Vintrie-Bunkeflo
dikningsföretag

år 1998

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr 2322 *1

Länsstyrelsen i Skåne län
Ingegerd Adolfsson
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen

Er ref 2475-4491/95 1280

Förrättningarna enligt 12 kap vattenlagen, omprövning av dikningsföretagen "Nygräfning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898 och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län är avslutade och har vunnit lagakraft.

Med hänvisning till bestämmelserna i 16 § vattenrättsförordningen översändes härmed originalhandlingarna, akt nr 2322 och 2323, till Er såsom varande arkivmyndighet.

Jag ber Er även göra anteckning i de äldre akterna om att omprövning skett vid förrättning enligt vattenlagen.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

VINTRIE-BUNKEFLO DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998

Bunkeflo socken

Malmö kommun

Skåne län

**Handlingar upprättade
i samband med omprövningsförrättning
enligt vattenlagen**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>Bil.</u>		<u>Sid.</u>
D	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-15
PR1	Protokoll från sammanträde 1997-05-07	16-25
PR2	Protokoll från sammanträde 1998-02-05	26-30
A	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	31-35
B	Kungörelse 1997-04-22	36-37
C	Sakägarförteckning	38-39
E	Brev till Länsstyrelsen	40
F	Brev till Malmö kommun	41-42
G	Kungörelse 1998-01-20	43-44
H	Brev till Länsstyrelsen	45
I	Brev till Malmö kommun	46
K	Brev från J&W ang broläge 3	47
L	Flödesschema	48
M	Överenskommelse 1958	49
N	Brev från J&W ang grundvatten i broläge 3	50
O	Värderingslängd	51-53
P	Kostnadsfördelningslängd	54
R	Sammanställning av förrättningskostnader	55
	Dagboksblad	56-57
	Lagakraftbevis	



VINTRIE-BUNKEFLO df ÅR 1998

**JORDBRUKS
VERKET**
Vattenenheten

Tel 040 41 52 34

230 53 ALNARP

Rit av Fältarbete Konstruerad av Granskad av

Alnarp 1998-03-05

Bertil Wimmer

ÖRESUNDSFÖRBINDELSEN

Svenska anslutningar, delen kusten- Fösieby
i Malmö kommun

ÖVERSIKTSKARTA

Vintrie-Bunkefloflodiktets df år 1998

Upprättad i samband med förrättning enligt vattenlagen

Del av gula kartan 2C 23

Skala 1:20 000

D nr
27 1989/95

Rin nr
Bilaga D

REV

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende **omprövning** av **dikningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län, nedan kallat 1949 års företag.**

Innehållsförteckning	Sid
1. ORIENTERING	2
2. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
3. LÄGE	3
4. ÄLDRE FÖRETAG, TILLSTÅND	3
5. RITNINGAR, HÖJDSYSTEM	3
6. FÖRETAGETS OMFATTNING	4
7. RÅDIGHET	4
8. HYDROGRAFISK OCH HYDROTEKNISK UTREDNING	4
9. PLANFRÅGOR	6
10. NATURVÅRD	6
11. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	6
12. LEGALISERING	7
13. ERSÄTTNINGAR	7
14. OFÖRUTSEDD SKADA	7
15. FRAMTIDA UNDERHÅLL	7
16. KOSTNADSFÖRDELNING	8
17. VILLKOR	9
18. UTFÖRANDE, ARBETSTID, BENÄMNING	10
19. RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	10
20. YRKANDEN	10
21. OMPRÖVNING	10
22. ORGANISATION	11
23. AKTFÖRVARARE	11
24. HUR MAN ÖVERKLAGAR	11
25. VERKSTÄLLIGHET	12

1. Orientering

SVEDAB har enligt regeringsdirektiv i uppgift att utreda och bygga landförbindelsen för Öresundsbron mellan kusten och Fositeby, nedan kallad **Landförbindelsen**. Ansökan om expropriation har inlämnats och sedan återkallats då markåtkomsten lösts via frivilliga avtal. Malmö kommun har i översiktsplanen, januari 1994, ÖP2010, redovisat förbindelsen.

SVEDAB har förvärvat och erhållit lagfart på fastigheten Naffentorp 20:6, Malmö kommun. Lantmäterimyndigheten i Malmö kommun har uppgivit att av SVEDAB köpt mark mellan Lockarp och Lernacken (brofästet) kommer att tillföras Naffentorp 20:6.

SVEDAB har yrkat att förrättningen enligt vattenlagen skall fullföljas snarast trots att fastighetsregleringen inte är avslutad. SVEDAB har angivit vilka markområden som ingår i deras köp. Förrättningsmannen har grundat sitt beslut på angivna vägområden mm. Vissa justeringar kan komma att ske under byggtiden. Om någon yrkar att andelstalen skall omräknas förbinder sig SVEDAB att bekosta en sådan förrättning i de fall de preliminära gränserna skiljer sig från vad som fastställs vid fastighetsregleringen.

Nedan har SVEDAB angivits som ägare och väghållare för Landförbindelsen. Detta kan senare komma att ändras varvid den nye ägaren träder i SVEDAB:s ställe.

2. Ändamål och handläggning

Förrättningen föranleds av de svenska anslutningarna, väg och järnväg, till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fositeby. Förrättningen avser omprövning av äldre markavvattningsföretag.

Syftet är att precisera villkoren för utsläpp av vägvatten (dag-, dränerings- och grundvatten) till dikningsföretaget, bestämma samfällighetens omfattning och underhållsansvar samt att åjourföra kostnadsfördelningslängden.

Åtgärderna är att hänföra till markavvattning enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

3. Läge

Läget, väster Vintrie samhälle, söder Malmö stad, framgår av översiktskarta, bilaga D, där berörda dikessträckor markerats. Dikningsföretaget utgör en sidogren till Bunkeflodiket.

D

4. Äldre företag, tillstånd

Aktuella dikessträckor har varit föremål för förrättning enligt 1918 års vattenlag. Förrättningen avser omprövning av dikningsföretaget: "**Vintrie-Bunkeflo av år 1949**" Bunkeflo socken, Malmöhus län. Förrättningen överklagades till Söderbygdens vattendomstol som i dom B 16/1950 fastställde förrättningsmannens reservation till utlåandet. Domen har vunnit laga kraft och företagets utförande är slutbesiktigat och godkänt enligt rapport daterad den 2 september 1953. Dikningsföretagets originalhandlingar förvaras i Länsstyrelsens dikningsarkiv, akt nr 950.

Vattendomstolen i Växjö har prövat ansökan om grundvattensänkning vid vägunderfarter och i deldom den 8 juli 1997 i mål VA 27/96, broläge 4 (trafikplats Vintrie) m. fl., meddelat villkor om grundvattenutsläpp till Bunkeflodiket. Enligt vattendomen får SVEDAB vid broläge 4 pumpa ut högst 800 000 m³/år ur uttagsbrunnar.

Vidare anger Vattendomstolen "Som tillstånd för dessa tillstånd skall gälla att vid varje broläge uppumpat grundvatten skall återinfiltreras till samma grundvattenakvifer i ett slutet system till minst åttio (80) procent under den temporära avsänkningstiden och till i princip etthundra (100) procent för tiden därefter (permanent).

Under den permanenta avsänkningstiden tillåts vid driftstörningar, renspolning o.dyl. en vattenavledning, som inte behöver återinfiltreras, om högst fem procent av den vid varje broläge högsta mängden vatten som varje år tillåts pumpas upp. Den momentana vattenavledningen skall begränsas till 2.0 l/s för broläge 2, 3.5 l/s för broläge 4, 2.3 l/s för broläge 5 och 6.5 l/s för broläge 8." Denna förrättning berör broläge 4 och endast under den permanenta fasen.

5. Ritningar, höjdsystem

Ny planritning har upprättats med angivande av ingående dikessträckor, det nya vägområdet, ytor som avvattnas till utjämningsmagasin, båtnadsområdet och aktuella fastighetsgränser. För övrigt gäller ritningarna tillhörande 1949 års företag.

Df Vintrie-Bunkeflo av år 1949; Ritning nr 3257-1
Ritning nr 3257-2
Ritning nr 3257-3

Vintrie-Bunkeflo dikningsföretag år 1998; Ritning nr 1

Använda bokstavslittera överensstämmer med 1949 års företag med kompletteringar.

Höjder i handlingarna till 1949 års företag är angivna i system RH00, medan höjderna på ritning nr 1 är angivna i Malmö kommuns lokala höjdsystem. 0-planet i Malmös höjdsystem ligger 0.14 m under 0-planet i RH00.

Fixpunkt nr 8572, rör i mark med däxel vid Ollebovägen. Höjd +10.99 i Malmö kommuns lokala höjdsystem.

6. Företagets omfattning

Företaget skall i fortsättningen omfatta följande anläggningar:

1. Rörledning: Delsträcka B - C - C₁.
2. Rörledning: Delsträcka C - K₁
3. Rörledning: Delsträcka C₁ - M

7. Rådighet

SVEDAB har, såsom markägare, rådighet enligt 2 kap vattenlagen att söka förrättning. SVEDAB har, enligt avtal, köpt mark för sitt behov men fastighetsbildningsförrättningen är inte avslutad, varför SVEDAB ännu inte har lagfart utom vad avser fastigheten Naffentorp 20:6, Malmö kommun.

8. Hydrografisk och hydroteknisk utredning

Det naturliga avrinningsområdets storlek framgår av profilritningen. Dikningsföretaget korsas av det nya trafikstråket. Vissa dikesgrenar behöver därför läggas om norr om vägen. Delsträcka D - H ersätts med rörledning i nytt läge utanför vägområdet. Området nordväst om vägområdet avvattas till ny ledning, D - M₂ - M₁, genom "Ekodukten", sektion 284/900 och vidare till brunn M. Till brunn M₁ ansluts avvattningen från själva Ekodukten, ca 4.5 ha. Vägområdet och viss angränsande mark mellan vägsektion 284/640 och 285/600, ca 9.7 ha, samt Lorensborgsgatan med trafikplats Vintrie, brolägg 4, ca 7.0 ha, kommer att avvattas till utjämningsmagasin nr 1 vid vägsektion 285/000.

BIL

Området väster, sydväst, broläge 4 inom kvarvarande del av fastigheten Bunkeflostrand 14:1, ca 5.0 ha, avvattnas åt norr. SVEDAB har under hand angivit att avloppet skall anslutas till vägavvattningssystemet i brunn D21:29. Det är sannolikt att trafikplatsen kommer att byggas ut på denna yta. Utjämningsmagasinet belastas således med vattnet från ca 5.0 ha oexploaterad yta.

Brunn sätts i punkt K₁ för inkoppling av dräneringsrör och för spolning av ledningar.

SVEDAB får, enligt vattendomen, till recipienten släppa ut grundvatten från broläge 4 om högst 3.5 l/s. Detta vatten leds via utjämningsmagasinet varför flödestopparna inte påverkas.

Sammanfattningsvis belastas utjämningsmagasinet med vatten från följande ytor som även framgår av flödesschema, **bilaga L**.

L

Område	ha
Vägområde 284/640 - 284/880	2.7
Vägområde 284/900 - 285/600	7.0
Tpl Vintrie samt Lorensborgsgatan	7.0
Bunkeflostrand 14:1, SV delen,	5.0
Summa:	21.7

Utloppet från magasinet skall vara strypt så att det momentana flödet uppgår till högst 30 l/s, motsvarande 1.38 l/s,ha. Vattnet leds via brunn M i en ny betongledning Ø500 mm till dikningsföretaget, brunn C₁. Ledningssträckan C₁ - C - B utgör delsträcka i 1949 års företag. Ledningarna har erforderlig dimension. Utjämningsmagasinet är dimensionerat för regn med 10 års återkomsttid. Magasinet är försett med bräddavlopp.

Vattnet från området vid "Ekodukten", broläge 3, pumpas till brunn M₁. Det momentana vattenflödet får inte överstiga 5.0 l/s, motsvarande ca 1.1 l/s,ha. Pumpkapaciteten är tillräcklig, se bilagor K och N.

K, N

Enligt 1949 års förrättningsakt är rörledningarna dimensionerade för 1.4 à 1.5 l/s,ha. Exploatering genom byggande av hårdgjorda ytor förändrar flödesamplituden så att flödestopparna blir väsentligt högre. SVEDAB har vidtagit kompensande åtgärder avseende vattenflöden genom att dämpa flödena i utjämningsmagasin till motsvarande 1.38 l/s,ha.

Förrättningsmannen bedömer att SVEDAB inte kommer att påverka situationen i dikningsföretaget så att skada uppstår för delägarna.

Från Bunkeflo by har avlopps- och dräneringsvatten varit anslutet till 1949 års företag i punkt L enligt avtal från år 1958, bilaga M. Bunkeflo omfattas

M

numera av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Eventuell dränering från Bunkeflo kan anslutas till ny ledning öster om Lorensborgsgatan och trafikplats Vintrie. Allt vatten leds åt annat håll.

9. Planfrågor

Enligt regeringsdirektiv skall landförbindelsen byggas. Vägsträckningen framgår av översiktsplan, ÖP2010, antagen av Kommunfullmäktige i Malmö kommun, juni 1994. Detaljplan finns inte upprättad för berört område.

Verksamhetsområde för allmän Va finns inte inom berört område.

10. Naturvård

Länsstyrelsen och Malmö kommun har tillskrivits, bilagor H och I. Några erinringar har inte inkommit.

H och I

Äldre rörledning, sträcka D - H, kommer att ligga inom vägområdet. SVEDAB har utfört en ny rörledning på åkermark som ersättning. Ledningen C₁ - M ligger till större delen inom vägområdet och resterande del i åkermark parallellt med Ollebovägen. Inga andra fysiska ändringar av tidigare provade och fastställda diken skall nu ske utanför vägområdet.

Förrättningsmannen bedömer att företaget inte medför några negativa konsekvenser för omgivande natur eller miljö.

Prövning enligt §§ 18c och d naturvårdslagen har inte ansetts erforderlig.

11 Tillåtlighetsprövning

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Förrättningen avser att anpassa befintligt företag till de ändrade förhållanden som landförbindelsen från Öresundsbron medför.

Hinder föreligger således inte mot vattenföretaget.

12. Legalisering

Den nyanlagda ledningen C₁ - M har dimensionen Ø500 mm. Ledningen har erforderlig dimension och ligger på tillräckligt djup. Dimensionen harmonierar med företagets äldre ledningar. Ledningen är utförd enligt standard som SVEDAB använder inom vägområdet, vilket anses tillfyllest. Några hinder föreligger inte från allmän eller enskild synpunkt.

Med stöd av 4 kap 5 § vattenlagen fastslås att den beskrivna ledningen får bibehållas och skall utgöra del av vattenanläggningen.

13. Ersättningar

Intrångersättning till följd av ledningen C₁ - M på fastigheten Bunkeflostrand 12:1 löses mellan fastighetsägaren, Skanska Mark och Exploatering Syd AB, och SVEDAB i samband med övriga ersättningsfrågor enligt överenskommelse mellan parterna.

Ingen annan ersättning för intrång mm skall utgå i samband med denna förrättning.

För eventuella skador på växande gröda i samband med företagets underhåll och utförande av ledning C₁ - M skall ersättning utgå. Kan överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek inte uppnås mellan skadelidande och dikningsföretaget skall ersättning utgå med belopp som bestäms av behörig förrättningsman.

14. Oförutsedd skada

Om det till följd av detta tillståndsbeslut uppstår skada eller intrång som inte förutsatts av förrättningsmannen, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning skall sådant anspråk anmälas till Vattendomstolen senast den 8 juli 2013 (15 kap 17 § vattenlagen). Tidpunkten överensstämmer med den som Vattendomstolen bestämt i grundvattenmålen.

15. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar skall för framtiden underhållas så att skada inte uppstår för allmänna eller enskilda intressen (17 kap. 1§ VL).

I 5 kap. 9§ VL finns bestämmelser om väghållares skyldighet att hålla vattenavlopp genom väg. SVEDAB skall således underhålla samtliga vägtrummor och andra anläggningar, som betjänar uppströms liggande markområden, inom vägområdet fram till dikningsföretaget. Vägtrumman vid punkt C skall underhållas av väghållaren.

Underhållsansvaret för den nya rörledningen D - H åvilar fastighetsägaren på vars mark ledningen är belägen (ingår inte i dikningsföretaget).

16. Kostnadsfördelning

16.1 Kostnader för nya anläggningar

SVEDAB har bekostat utförandet av ledningen C₁ - M.

Ledningssträckan D - H låg dels på fastigheten Bunkeflo 1:122 och dels inom vägområdet. SVEDAB har låtit bygga om ledningen på fastigheten Bunkeflo 1:122.

16.2 Kostnader för framtida underhåll

1. Nya och befintliga ledningar uppströms punkt D betjänar endast fastigheten Bunkeflo 1:122, Malmö kommun, och fastigheten ligger så högt att den inte är beroende av avloppet nedströms punkt C. Förrättningsmannen bestämmer att fastigheten tar över ledningarna utan avgift och blir befriad från delaktighet i dikningsföretaget.

2. Resterande del av fastigheten Bunkeflostrand 14:1 norr om vägområdet, ägare Olle Rosén, har allt dagvatten kopplat till kommunens ledningar och belastar inte dikningsföretaget. Malmö kommun, Tilla Larsson, har bekräftat att fastigheten är ansluten till kommunens ledningar. Förrättningsmannen bestämmer att denna del av fastigheten blir befriad från delaktighet i dikningsföretaget.

3. Avtal mellan dåvarande Bunkeflo kommun och 1949 års företag om att till företaget leda "del av Bunkeflo bys avlopps- och dräneringsvatten" skall upphöra då fastigheterna Vintrie 24:42 m.fl. är anslutna till kommunens VA-nät. Avtal bilaga M.

4. Resterande del, sydvästra delen, av fastigheten Bunkeflostrand 14:1 skall delta i underhållskostnaden i förhållande till sin nytta.

5. Väghållaren skall svara för underhållet av vägtrumman vid punkt C.

M

6. Avd I

SVEDAB ansvarar ensam för underhållet av ledningen C₁ - M.

7. Avd II

Förrättningsmannen anser det skäligt att underhållskostnaden för anläggningar, B - C - C₁ och C - K₁ skall fördelas enligt samma principer som redovisas i 1949 års förrättning. Nyttan skall beräknas efter båtnaden i 1949 års företag för resterande områden, dvs SVEDAB:s vägområde, sydvästra delen av Bunkeflostrand 14:1 samt resterande del av Bunkeflostrand 12:1. Nyttan, båtnaden, minskar från 60 234:- till 34 499:-, 1949 års penningvärde. Kostnadsfördelningslängden, bilaga P, har uppdaterats med hänsyn till aktuell fastighetsindelning och på plankartan redovisat vägområde.

P

16.3 Kostnader för förrättningen

SVEDAB har åtagit sig att bära samtliga förrättningskostnader, bilaga R.

R

17. Villkor

Från utjämningsmagasin ges SVEDAB tillstånd att till dikningsföretaget i punkt C₁ släppa ut vägvatten, inkl grundvatten enligt deldom i vattenmål VA 27/96, under förutsättning att vattenflödet begränsas till motsvarande 1.4 l/s, ha av den yta som inom det naturliga avrinningsområdet avvattnas till utsläppspunkten.

Avrinningsområdet till Magasin nr 1 är ca 22 ha och till pumpstation P ca 5 ha. Den momentana vattenavledningen till punkt C₁ från utjämningsmagasinet och pumpstation P får uppgå till högst 35 l/s. Magasinet får vara försett med bräddavlopp. Magasinet skall vara dimensionerat för avrinning motsvarande 10 års återkomsttid. Vid större avrinning träder bräddavloppen i funktion.

Mängd

Vägvatten som tillförs Bunkeflodiket skall vara av sådan kvalitet som kan godkännas av vederbörande myndighet.

Kvalitet

SVEDAB tillhandahåller anslutning till brunn D 21:29 för dränering av den återstående sydvästra delen av Bunkeflostrand 14:1.

18. Utförande, arbetstid, benämning

Några anläggningsarbeten är inte aktuella i dikningsföretagets regi. Utförandet av ny ledning D - H, brunn i punkt K₁ och utjämningsmagasin i SVEDAB:s regi är att betrakta som villkor för vägvattenutsläppen. Det föreskrivs att utjämningsmagasinet skall vara utfört senast när permanent grundvattensänkning i broläge 4 påbörjas dock senast vid utgången av år 2000.

Arbetstid

Företaget skall benämnas **VINTRIE-BUNKEFLO DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998.**

Benämning

19. Restriktioner i markanvändning

Inom arbetsområdet 25 m bredd, räknat från dikets, rörledningarnas, mittlinje, får markägarna inte ändra markanvändningen genom trädplantering eller andra åtgärder så att dikenas funktion äventyras och underhållet fördyras. Skulle markägare ändå vilja vidtaga åtgärder skall han ersätta dikningsföretaget för det dyrare underhållet. Dikningsföretaget äger tillträde till arbetsområdet för att underhålla anläggningen.

20. Yrkanden

Yrkanden som kan ha framförts under förrättningen och inte blivit behandlade i detta tillståndsbeslut föranleder ingen åtgärd av förrättningsmannen.

21. Omprövning

21.1 Omprövning av 1949 års företag

Dikningsföretaget Vintrie-Bunkeflo av år 1949 omprövas i följande avseenden:

1. Dikessträckorna uppströms C₁ och K₁ skall utgå ur företaget.
2. Kostnadsfördelningslängden, bilaga H i 1949 års akt, fastställd av Vattendomstolen, skall upphöra att gälla. Den ersätts av kostnadsfördelningslängd bilaga P i denna förrättning.

Avtal 1958 mellan Bunkeflo kommun och 1949 års företag upphör att gälla.

21.2 Omprövning av 1998 års företag

Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen dem emellan.
2. Om någon vill ansluta sig.
3. För tillgodoseende av allmänna intressen, dock först 10 år efter det att detta tillståndsbeslut vunnit laga kraft.
4. För att justera kostnadsfördelningslängden när fastighetsregleringen med anledning av SVEDAB:s anläggningar är avslutad.

22. Organisation

Delägarförvaltning med rätt att ombilda till föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

23. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar i original skall förvaras hos arkivmyndigheten, Länsstyrelsen i Skåne län, som även skall göra anteckningar i den äldre akten om att 1949 års företag omprövats.

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar skall förvaras hos aktförvarare som deltagarna utser.

24. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Vattendomstolen i Växjö till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 38 § och 13 kap 57 § VL skall vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

25. Verkställighet

Därest besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar.

Alnarp den 1998-03-05


Bertil Svensson
Förrättningsman

	ANM, BIL
Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretagen "Nygrävning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898 och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län. Nedan kallade 1898 års företag resp 1949 års företag. Sammanträdet kommer även att behandla oreglerad dikessträcka nedom 1898 års företag ner till kusten. Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Malmöhus län förordnats, bilaga A, hade sammanträde för handläggning av förrättningen utsatts att hållas i Folkets Hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, onsdagen den 7 maj 1997, klockan 09.00. Kungörelse om förrättningen, bilaga B, hade varit införd i tidningarna Sydsvenskan, Arbetet Nyheterna och Skånska Dagbladet 1997-04-23 samt hade sänts med brev till kända sakägare, enligt sakägareförteckning, bilaga C. Underrättelse om förrättningen hade genom skrivelser meddelats Länsstyrelsen i Skåne län, bilaga E, samt Malmö kommun, bilaga F. Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman, samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga C. § 1. Redogjordes för ansökan och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet. § 2. Något jäv mot förrättningsmannen kunde inte utrönas. § 3. Förrättningsmannen informerade om rådighetsbegreppet och konstaterade att sökanden, SVEDAB, har köpt mark för landförbindelsen och har därigenom rådighet.	A Sammanträdesplats Kungörelse B, C E, F Närvarande Förordnandet Jävsanm Rådighet

ANM, BIL

§ 4.

Förrättningsmannen redogjorde för tidigare vattenrättslig prövning.

Äldre företag

1. Del av nu aktuella dikessträckor har varit föremål för förrättning enligt 1879-års dikningslag, då dikningsföretaget **"Nygräfning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp"** i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898 bildades.

Företaget har vunnit lagakraft. Diket utgör recipient för vatten från åkermark, enskilda avlopp, exploaterings- och vägområden.

Del av företagets avdelning I har rörlagts. En annan del av företaget har rörlagts söder Bunkeflostrand 14:1, Ollebo. Utförandet under 1940 talet blev ett s k "kombinerat" dike där del av dikessektionen bibehölls för att utgöra bräddavlopp vid högvattenflöden. De rörlagda sträckorna har tillkommit utan vattenrättslig prövning.

2. Området väster och söder Ollebo har varit föremål för förrättning enligt 1918-års vattenlag, då dikningsföretaget **"Vintrie-Bunkeflo av år 1949"** bildades. Hela företaget är rörlagt.

Företaget har vunnit lagakraft. Diket utgör recipient för vatten från åkermark, exploaterings- och vägområden.

§ 5.

Förrättningsmannen redogjorde för bakgrunden till förrättningen, planerad utbyggnad av landförbindelsen. Informationen kompletterades av Rune Rönngård, SVEDAB.

Bakgrund

De egentliga byggnadsarbetena är påbörjade vad avser vissa broar och korsningar. Upphandling av huvudentreprenaden för vägsträckan pågår. Beräknad byggstart är juni 1997. Projektet väntas stå färdigt år 2000.

SVEDAB har hos Vattendomstolen ansökt om tillstånd att pumpa upp grundvatten vid korsande trafikleder. Grundvattnet planeras att återinfiltreras men under byggtiden och vid underhållsarbeten mm kommer visst vatten att ledas till recipient/diken i området. Förrättningen kan inte avslutas förrän Vattendomstolen i dom fastlagt villkoren för grundvattenhanteringen och vilka mängder som skall omhändertas i diken.

SVEDAB har för avsikt att leda vägvatten inom avrinningsområdet via flödesdämpande magasin till Bunkeflodiket.

ANM, BIL

§ 6.

Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden och principer för dimensionering. Toppflödena, inkl grundvattenflöden, från exploaterade vägområden dämpas i utjämningsmagasin. Det planeras för utsläppsvillkor motsvarande 1.0 l/s,ha från magasinen.

Hydroteknisk
utredning

Sven Appelgren redovisade vägområdets avvattning, utjämningsmagasinen och deras utsläppspunkter. Vidare beskrevs principen för pumprensad dykarledning vid citytunnelns anslutning.

Förrättningsmannen har genomfört en beräkning av vattenstånden vid flöden motsvarande 0.1 l/s,ha (medelvattenflöde, MQ), 1.0 l/s,ha (medelhögvattenflöde, MHQ) och 1.5 l/s,ha (högvattenflöde, HQ). I diket finns tre trummor vars kapacitet är undermålig. Diket klarar flödessituationer motsvarande MHQ utan översvämningar, men vid högre flöden kommer översvämningar att uppträda på grund av de för små trummorna. Beräkningar har även utförts för nämnda flöden ökade med grundvattentillskottet, som maximalt kan uppgå till 15 l/s. Påverkan av grundvattentillskottet är vid MQ högst fem cm och vid MHQ och HQ högst två cm.

Effekten av utjämningsmagasinen blir att högvattenflödena i princip inte påverkas när vägutbyggnaden blir färdig. Under t ex snösmältningsperioder har vägområdet inkl magasinen sannolikt en positiv påverkan på flödesintensiteten (lägre flöden från vägområdet, max 1 l/s,ha).

§ 7.

Förrättningsmannen redogjorde för tekniska lösningar:

För att kompensera för det ökade medelvattenståndet föreslås förstärkning av kapaciteten genom att befintlig sträcka Naffentorp 16:9 - Klagshamnsvägen rensas och fördjupas något, ca 5 cm. Kapacitetsförstärkningen föreslås utförd så att medelvattenståndet inte skall höjas till följd av de ökade vattenmängderna. Högvattensituationerna påverkas inte av grundvattentillskottet dels för dess litenhet och dels för att det leds genom utjämningsmagasin. Bräddavloppsdiket återställs enligt 1898 års företag.

Tekniskt
förslag

Under § 10 redovisas diskussionen angående flöden, dikeskapacitet mm.

§ 8.

Informeras om att väghållaren är skyldig att hålla vägtrummor för avvattning av åker och äng.

Vägtrummor

ANM, BIL

§ 9.

Yrkanden

Sökanden, SVEDAB, har yrkat tillstånd att få släppa ut vägvatten efter flödesdämpning till motsvarande 1.0 l/s, ha samt grundvatten till recipient i området dvs Bunkeflodiket med sidogren. Vägvatten planeras att tillföras diket i fyra punkter.

Sökanden har därför ansökt om omprövning av dikningsföretagen. Vidare har yrkats att kostnadsfördelningslängden anpassas till de nya förutsättningarna och rådande fastighetsbildning.

SVEDAB har under hand yrkat att dikeskapaciteten nedströms dikningsföretagen, förbi Strandhemsområdet, skall kontrolleras och, om så erfordras med hänsyn till grundvattenutsläpp, föreslås åtgärder som det ursprungligen yrkades i vattenmålen. Senare har Vattendomstolen föreslagit i princip 100% återinfiltration av uppumpat grundvatten, varför det senare yrkandet återkallats.

Malmö kommun, Lars Nerbrand, yrkar att Miljönämndens ställningstagande beträffande kvaliteten på vägvattnet skall utgöra villkor i tillståndsbeslutet.

Vidare yrkar Malmö kommun att SVEDAB skall utöka 1898 års företag att även omfatta sträckan förbi Strandhem.

SVEDAB svarar att om det inte blir någon påverkan till följd av vägprojektet har SVEDAB inget ansvar och kanske ej heller rådighet.

Malmö kommun yrkar att tillståndsbeslutet utformas så att det inte hindrar kommunen från att genomföra visionerna om ekostråk med våtmarker och slingrande dike längs Bunkeflodiket. Översiktsplanen, Öp 2010, programmet för "Ekostråket i Brostaden, december 1996, redovisar idéerna i stort.

Tommy Perchun, Bunkeflostrand 4:71, yrkar att dikessträckan längs bebyggelsen vid Naffentorpsvägen, vid fastigheterna Bunkeflostrand 4:14, 4:71, 4:81 m fl, rörläggs på SVEDAB:s bekostnad för att minska risken för översvämningar till följd av ökat vattenflöde.

Tommy Perchun, Bunkeflostrand 4:71, m fl ingav en skrivelse med yrkande i fyra punkter, bilaga H (gäller Bunkeflodikets dikningsföretag). Yrkandena kan sammanfattas med att SVEDAB skall stå för alla konsekvenser och kostnader till följd vägprojektet.

Beträffande punkt 3 som berör spillvattenutsläpp noterades att ingen yrkade att enskilda avlopp till diket skall medföra kostnadsandel.

Gunnar Henningsson, arrendator Bunkeflostrand 21:3 m fl, yrkar att diket skall ha kvar sin nuvarande sträckning och utseende. Ett brett ekostråk med våtmarker och parker hämmar den vilda faunan, rådjur, harar mm.

ANM, BIL

Henningsson yrkade även att tiden för omprövning till förmån för allmänna intressen bör sättas så lång som möjligt. Efter sammanträdet har Henningsson motiverat lång tidsrymd med bl a jordbrukets investeringar är stora i förhållande till omsättningen och att lång avskrivningstid är påkallad.

§ 10.

Diskussion

Allmän diskussion förekom om vattenflöden och vattenmängder. Oro fanns för att vägprojektet kan medföra ökade flöden med översvämningar som följd. Förrättningsmannen menade att under sommaren tar mark och växter upp i princip all nederbörd på åkermark men att vägytorna släpper ifrån sig vatten till diket. På så sätt ökar vattenmängden något på sommaren men flödena blir begränsade. Under vinterhalvåret blir sannolikt ingen mätbar förändring av förhållandena. Stora delar av avrinningsområdet är utströmningsområde för grundvatten varför grundvattenbildningen är försumbar. Under snösmältningsperioder kan betydande flöden uppstå vid omslag till mildväder i kombination med regn. Flöden väsentligt överstigande 1 l/s,ha kan då förekomma från åkermark. Från vägområdet begränsas flödet till motsvarande 1.0 l/s,ha, vilket borde innebära en gynnsammare flödessituation i diket.

Enligt Göran Tell, Strandhems samfällighetsförening, uppstår ibland översvämningar vid Klagshamnsvägen. Föreningen får årligen rensa ledningen och brunnar inom Strandhemsområdet från bråte såsom bräddor och fruktlådor.

Ingvar Nilsson, Bunkeflostrand 15:4, m fl menade att vattnet kunde stiga och strömma över Klagshamnsvägen med något års intervall. Överströmning sker nästan uteslutande då vägtrummans kapacitet är reducerad till följd av skräp vid inloppet.

Gösta Andersson, Bunkeflostrand 4:14, har till förrättningsmannen vid ett fältbesök uppgivit att översvämning endast förekommit en gång vid hans fastighet (förmodligen 1959) under de senaste 45 åren. Det finns en trumma i anslutning till fastigheten.

Rune Rönngård, SVEDAB och Lars Nerbrand, Malmö kommun, informerade om miljöprövningen som slutligt avgjorts av Regeringen. Tillståndet innebär att Miljönämnden i Malmö kommun skall samordna villkoren. Lars Nerbrand tillade att kommunen gärna ser ett ekologiskt omhändertagande av vägvatten i öppna diken.

Förrättningsmannen har möjlighet att föreslå villkor med innebörden att vattnet skall ha sådan kvalitet som behörig myndighet bestämmer.

ANM, BIL

Lars Nerbrand informerade om att när Malmö kommun förverkligar sina planer att exploatera marken mellan befintlig bebyggelse och Landförbindelsen till Öresundsbron samt området öster Bunkeflostrand kommer Bunkeflodiket att utgöra recipient för dagvattnet. Planerna med Ekostråk kommer att medge flödesökningen och en rening av dagvattnet.

Utredning av vart Bunkeflostrand 14:1, Ollebo, har anslutet sitt dagvatten skall göras.

Ledningssträckning från avdelning I i 1898 års företag ner till Tygelsjöstigen skall utredas närmare.

Det informerades om att dikessträckan nedom Naffentorpsvägen rensats för tre år sedan och att lämpligt rensningsintervall är tre år. Delsträckorna uppströms Naffentorpsvägen rensades för elva år sedan. Lämpligt rensningsintervall är här tio år. Slänterna klipps vart tredje år.

§ 11.

Förrättningsmannen informerade om regeringsdirektivet att utreda och bygga den svenska landförbindelsen. Tillstånd enligt miljöskyddslagen genom regeringsbeslut 1996-10-03.

Planfrågor

Vidare informerades om gällande översiktsplan ÖP2010, antagen 1994, och att inga fastställda detaljplaner finns i området.

Lars Nerbrand, Malmö kommun, informerade om att arbete pågår med planer om grönområde längs Bunkeflodiket. En fördjupad översiktsplan, Öp 2017, för Bunkeflostrand kommer att behandlas av Kommunstyrelsen under maj månad innevarande år varefter den utställs. Syftet är att Kommunfullmäktige antar planen under 1997. Eventuellt utarbetas områdesbestämmelser under 1998.

§ 12.

Förrättningsmannen redogjorde för föreslagna förändringar, återställande av kombinerat dike enligt 1898 års företag och fördjupning ca 5cm. Förrättningsmannen ansåg att åtgärden är kompensation för exploatering i området och att ingreppet är marginellt och att prövning enligt naturvårdslagen därför inte erfordras.

Naturvård

Förrättningsmannen bedömer att företaget inte medför några negativa konsekvenser för omgivande natur eller miljö.

Malmö kommun har utarbetat ett program för "Ekostråket i Brostaden" innebärande att större delen av diket skall ändra karaktär till våtmarksområde med delvis ny plansträckning.

Förrättningsmannen informerade om bestämmelserna i VL 15:3.

Kommunen återkommer med ytterligare information och yrkande hur frågan kan behandlas i kommande tillståndsbeslut.

§ 13.

Förrättningsmannen föreslog att de delar av dikningsföretagen som ligger inom blivande vägområde utgår ur företagen. Preliminärt får företagen följande omfattning

60L: Avdelning I bibehålls.

Delen uppströms magasin vid trafikplats Vintrie utgår ur företaget.

Delen nedströms Vintrie trafikplats bibehålls.

950: Endast delen nedströms Gottorps allé blir kvar. Delarna uppströms allén ligger delvis inom vägområdet och delvis inom Bunkeflo 1:122. Ingen annan än Bunkeflo 1:122 är beroende av ledningarna uppströms allén varför fastigheten föreslås överta ansvaret.

§ 14.

Förrättningsmannen anser det lämpligt att inom arbetsområdet, 25 m bredd, får markägarna inte ändra markanvändningen så att diket funktion äventyras eller underhållet fördyras. Skulle markanvändningen ändå ändras så att underhållskostnaderna fördyras skall markägaren svara för kostnadsökningen. De närvarande var **eniga** om att införa föreslagen restriktion i markanvändning.

§ 15.

Frågan om ersättning för eventuella intrång förutsätts lösas mellan SVEDAB och fastighetsägare. Förrättningsmannen gör en skälighetsbedömning av ersättningen. I annat fall skall frågan hänskjutas till förrättningsmannen för avgörande.

Ersättning skall utgå för skador på växande grödor i samband med underhållsarbeten.

ANM, BIL

Framtida
omfattning

Restriktion
i markanv.

Ersättningar

	ANM, BIL
§ 16. På förrättningsmannens fråga var det ingen som önskade förena sig med sökanden för att t ex yrka annan omfattning av företagen, utökning av 1898 års företag att även omfatta delen förbi Strandhem.	Förening
§ 17. Förrättningsmannen redogjorde för principerna för kostnadsfördelning beträffande kostnader för framtida underhåll. Beträffande båtnadsmark och befintlig anläggning ansåg förrättningsmannen att samma princip skall gälla vid den nu aktuella omprövningen som vid 1898 års förrättning, dock skall nya anläggningar särskilt provas. De närvarande var eniga om att fastigheter med ytterst liten kostnadsandel skulle efter förrättningsmannens bedömning kunna utgå ur företagen. Underhållskostnaderna skall fördelas på de kvarvarande delägarna. De som på detta sätt utgår ur företagen får ingen insyn i företagen. Inom fastigheten Vintrie 20:1, ägare Malmö kommun, finns en samfällighet som inte utretts av Lantmäteriet. Förrättningsmannen föreslår att båtnaden inom samfälligheten påförs Vintrie 20:1. Lars Nerbrand godtog förslaget. En annan samfällighet finns inom Bunkeflostrand 4:59, 19:3, Dala Gård, ägare Rut Göransson m fl. Ombudet Olle Nilsson återkommer med besked om båtnaden kan påföras Bunkeflostrand 4:59, 19:3. Olle Nilsson meddelade 1997-05-21 per telefon att hans huvudmän godtar att samfällighetens kostnadsandel påförs Bunkeflostrand 4:59, 19:3.	Kostnadsfördelning
§ 18. Ingen yrkade på synegång.	Synegång
§ 19 Nästa sammanträde kommer att hållas när Vattendomstolens dom angående grundvattenutsläpp i diken vunnit lagakraft, kommunen klarlagt våtmarkstänkandet och citytunnelns anslutningar klarlagts. Meddelande om sammanträde kommer att sändas på samma sätt som till förevarande sammanträde.	Fortsatt handläggning

ANM, BIL

§ 20

1898 års företag förvaltas i praktiken av Ingvar Nilsson, Bunkeflostrand 15:4, Lars Göran Andersson, Bunkeflostrand 2:11 och Bertil Rogmark, Vintrie 20:63, där de svarar för var sin delsträcka. Förvaltning

Vid nästa sammanträde kan frågan om bildande av samfällighetsförening komma att tas upp. Vid dagens sammanträde yrkades att delägarförvaltning skall gälla. Om någon yrkar föreningsförvaltning skall detta meddelas förrättningsmannen i god tid före nästa sammanträde för åtgärd.

§ 21

Förrättningsmannen informerade om sakkunnigförordnandet till vattendomstolen. Vattendomstolen

För att få samordnad och smidigare kommunikation med Vattendomstolen föreslog förrättningsmannen att en kommitté skulle bildas för att ta tillvara och företräda dikningsföretagen inför domstolen. De närvarande enades om att bilda en kommitté. Eftersom alla delägare inte var närvarande ansåg man att kommittén kunde samordna men att Vattendomstolen skall meddela alla sakägare. Till ledamöter i kommittén valdes:

Stig Ekberg, Strandhems Samfällighetsförening
Torgil Brönnmark, Malmö kommun
Andersson, Lars Göran, Bunkeflostrand 2:11
Tommy Perchun, Bunkeflostrand 4:71
Gunnar Henningsson, Bunkeflostrand 12:1, arrendator
Invar Nilsson, Bunkeflostrand 15:4, sammankallande
Bertil Rogmark, Vintrie 20:63

§ 22

Förrättningsmannen informerade om begreppet oförutsedd skada. Oförutsedd skada

§ 23.

Ingen yrkade ersättning för inställelse till sammanträdet. Inställesekostnad

	ANM, BIL
§ 24.	
Förrättningsmannen sammanfattade dagens sammanträde vilken lämnades utan erinran.	Sammanfattning
§ 25.	
Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde och förklarade det avslutat.	Avslut

Alnarp 1997-05-07



Bertil Svensson
Förrättningsman

	ANM, BIL
Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län. Nedan kallat 1949 års företag.	
Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättningen har utsatts att hållas i Folkets Hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, torsdagen den 5 februari 1998, klockan 09.00.	Sammanträdesplats
Kungörelse om förrättningen, bilaga G, hade varit införd i tidningarna Sydsvenskan och Arbetet Nyheterna 1998-01-20 samt Skånska Dagbladet 1998-01-21. Kopia av kungörelsen hade sänts med brev till kända sakägare, enligt sakägareförteckning, bilaga C.	Kungörelse G C
Underrättelse om förrättningen hade genom skrivelser meddelats Länsstyrelsen i Skåne län, bilaga H, samt Malmö kommun, bilaga I.	H, I
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman, samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga C.	Närvarande
§ 26.	
Protokoll från sammanträde den 7 maj 1997 har översänts per brev den 20 januari 1998 tillsammans med kungörelsen till sökanden och sakägare. Ingen erinran framfördes mot protokollet.	PR1
§ 27.	
Rune Rönngård informerade om pågående fastighetsbildningsförrättning. Området för Landförbindelsen, landfästet - Lockarps by, kommer att tillföras fastigheten Naffentorp 20:6 i Malmö kommun som SVEDAB har förvärvat och fått lagfart på. Fastighetens blivande beteckning är inte fastställd.	Fastighetsbildning
§ 28.	
Förrättningsmannen informerade om vattendomen i mål VA 27/96, brolägg 4, angående grundvattenutsläpp till dikningsföretaget.	Vattendom
Förrättningsmannen informerade om att förrättningen omfattar prövning av utsläpp under den permanenta fasen, medan utsläpp under den temporära	

fasen behandlats i vattendomen. Förrättningen behandlar endast frågor av varaktig karaktär.	ANM, BIL
§ 29. Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden och principer för dimensionering. Toppflödena, inkl grundvattenflöden, från exploaterade vägområden dämpas i utjämningsmagasin. Det planeras för utsläppsvillkor motsvarande ca 1.4 l/s,ha från magasinet. Magasinet kommer att förses med bräddavlopp. Effekten av utjämningsmagasinen blir att högvattenflödena i princip inte påverkas när vägutbyggnaden blir färdig. Under t ex snösmältningsperioder har vägområdet inkl magasinen sannolikt en positiv påverkan på flödesintensiteten (lägre flöden från vägområdet, max 1.4 l/s,ha).	Hydroteknisk utredning
§ 30. Förrättningsmannen redogjorde för tekniska lösningar. Ny ledning från utjämningsmagasinet till befintlig ledning ingående i 1949 års företag, sträckan C₁ - M. Dikessträckan D - H skall läggas om utanför SVEDAB:s område. Kommunen önskar samråd om läget i samband med utförande och bestämning av fastighetsgränsen. Principen för att avvattna SV delen av Bunkeflostrand 14:1 till Landförbindelsens avvattningssystem redovisades.	Tekniskt förslag
Förrättningsmannen redovisade vilka delsträckor som föreslås utgå ur företaget jämte motiv. Vidare redovisades det blivande företags omfattning. Förrättningsmannen skall kontrollera med konsulten J&W att pumpkapaciteten, 5 l/s, vid ekostråket är tillräcklig med beaktande av grundvatten från de övre jordlagren.	Företags omfattning
§ 31. Inga nya yrkanden framfördes.	Yrkanden
§ 32. Informerades om gällande översiktsplan ÖP2010, antagen 1994, och att inga	Planfrågor

fastställda detaljplaner finns i området. Inget verksamhetsområde finns för allmän VA-anläggning. En fördjupad översiktsplan, Öp 2017, för Bunkeflostrand har varit utställd. Behandling av inkomna yttranden pågår.	ANM, BIL
§ 33. Tillstånd enligt miljöskyddslagen genom regeringsbeslut 1996-10-03. Villkor om vattenkvalitet från utjämningsmagasin kommer att föreskrivas i tillståndsbeslutet.	Miljövård
§ 34. Den nya ledningen C₁ - M, utloppet från magasinet, torde inte ha någon negativ påverkan på natur och kulturmiljö. Stor del av ledningen ligger inom vägområde. Ingen annan anläggning skall utföras i dikningsföretaget regi varför förrättningsmannen anser att det inte uppkommer någon skada. Länsstyrelsen och kommunen hade tillskrivits - inga erinringar har framförts.	Naturvård
§ 35. SVEDAB har uppgivit kostnaden för ledningen C₁ - M till 160 000:-. Ledningen är utförd.	Kostnader
§ 36. Förrättningsmannen avser att legalisera ledningen C₁ - M. Den har erforderlig dimension.	Legalisering
§ 37. Frågan om ersättning för eventuella intrång för ledningen C₁ - M har lösts mellan SVEDAB och fastighetsägaren, Skanska Mark och Exploatering Syd AB i samband med övrig marklösen. Alf Kjellberg har vitsordat ersättningen per telefon den 19 januari 1998. Ersättning skall utgå för skador på växande grödor i samband med underhållsarbeten.	Ersättningar

	ANM, BIL
§ 38.	
Ingen yrkade på synegång.	Synegång
§ 39.	
Förrättningsmannen meddelade följande förslag angående tider mm:	
De föreslagna arbetena skall vara utförda då landförbindelsen öppnas för trafik eller senast vid utgången av år 2000. SVEDAB informerade om att arbetena planeras bli utförda under 1998.	Arbetstid
Anmälan av oförutsedd skada utgår den 8 juli 2013. Tiden överensstämmer med motsvarande tid i vattendomen.	Oförutsedd skada
Tiden inom vilken omprövning till förmån för allmänna intressen inte får ske föreslås till 10 år. Förslag till övriga villkor för omprövning meddelades.	Omprövning
§ 40.	
<u>Anläggningskostnader:</u> SVEDAB har åtagit sig alla anläggningskostnader som är att hänföra till Landförbindelsen.	Kostnadsfördelning
<u>Framtida underhållskostnader:</u> Förrättningsmannen redogjorde för principen för kostnadsfördelningen och meddelade att den baseras på nu redovisat vägområde och fastighetsgränser. Preliminär kostnadsfördelningslängd presenterades. Informerades om möjlighet till omprövning när SVEDAB:s fastighet blivit bestämd.	
<u>Förrättningskostnader:</u> SVEDAB har åtagit sig samtliga förrättningskostnader.	
§ 41.	
Förrättningsmannen kommer att avsluta förrättningen, utan sammanträde, på sitt kontor i Alnarp den 5 mars 1998 och meddela tillståndsbeslut. Det informerades om tillståndsbeslutets preliminära innehåll.	Fortsatt handläggning

	ANM, BIL
§ 42.	
Vid dagens sammanträde yrkades att delägareförvaltning skall gälla.	Förvaltning
Till aktförvarare utsågs: Gunnar Henningsson, Duvemåla, Staffanstorp, som erhåller kopia av akten.	Aktförvaring
Kopia av akten skall även sändas till Rune Rönngård, SVEDAB, Lars Nerbrand, Malmö kommun och Alf Kjellberg, Skanska.	
Originalakten kommer att förvaras hos Länsstyrelsen i Skåne län.	
§ 43.	
Ingen yrkade ersättning för inställelse till sammanträdet.	Inställesekostnad
§ 44.	
Förrättningsmannen meddelade att förrättningen kan överklagas till Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, inom fyra veckor från dagen för tillståndsbeslutet.	Överklagande
§ 45.	
Förrättningsmannen sammanfattade dagens protokoll vilket lämnades utan erinran.	Protokollet
§ 46.	
Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde och förklarade det avslutat.	Avslut

Alnarp 1998-02-10


Bertil Svensson
Förrättningsman

2475-4491
Ink. 1995 -03- 2 4
Lindstyresisen Malmö
Antal bil.

95

1280

SVEDAB**ÖRESUNDSFÖRBINDELSSEN****Svenska anslutningar, Delsträcka I Kusten - Fositeby**

Ansökan om omprövningsförrättning enl. 12 kap.
vattenlagen (1983:291) för markavvattningsföretag

Mars 1995



Länsstyrelsen i Malmöhus län
205 15 MALMÖ

Malmö 1995-03-24
Rg 51-35
SG/ew

**Ansökan om omprövningsförrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291)
för markavvattningsföretag**

Svedab ansöker härmed i egenskap av huvudman för de svenska anslutningarna till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fosieby, om omprövningsförrättning avseende markavvattning och omläggning av fastställda dikningsföretag.

Ansökan avser omprövningsförrättning av fastställda dikningsföretag inom de områden som behöver tagas i anspråk för väg- och järnvägsförbindelse enligt första stycket.

Vidare avser ansökan erforderlig tillståndsprövning för markavvattning inom företaget.

Fastställda berörda dikningsföretag redovisas i bilaga 1 samt på karta 3:1.

Av företaget berörda fastigheter inklusive fastighetsägarförteckning redovisas i bilaga 2.

Företagets omfattning framgår av översiktskarta, karta 3:2.

Förslag till avvattning av inom företaget belägna områden framgår av karta 3:3, avvattningsplan.

Svedabs kontaktman kommer att vara Sten Gruvstad, tel: 040-306565

Ansökan översändes i tre exemplar.

Svensk-Danska Broförbindelsen AB
SVEDAB

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Christer Möller".

Christer Möller

SVEDAB

ÖRESUNDSFÖRBINDELSSEN

Svenska anslutningar, Delsträcka I Kusten - Fosieby

Ansökan om omprövningsförrättning enl. 12 kap.
vattenlagen (1983:291) för markavvattningsföretag

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ANSÖKAN

- FLIK 1** Bilaga 1. Förteckning över fastställda berörda dikningsföretag
- FLIK 2** Bilaga 2. Fastighetsägarförteckning för av markavvattningsföretaget berörda fastigheter
- FLIK 3** Bilaga 3. Kartor

Bilaga 2 och 3 utgallrade den 5 mars 1998.



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilaga 1**Förteckning över fastställda berörda dikningsföretag**

1. 60L "Nr 1, 5, 12 och 14 Naffentorp samt nr 2 och 10 Skumparp samt en del å Västra Klagstorp 1898" (Bunkeflodiket)
2. 918 "Vintrie - Bunkeflo 1949"
3. 1799 "Vintrie nr 20 m.fl. 1925"
4. 75 "Naffentorp nr 5 m. fl. 1925"
5. 56L "Nr 2 och 3 Fjärdingslöv 1894"
6. 206 "Katrinetorp m. fl. 1920"

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Kurt Hagenrud
040-146103

BESLUT

1995-04-07

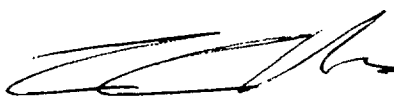
2475-4491/95
1280

Jordbruksverket
Bertil Svensson
Box 12
230 53 ALNARP

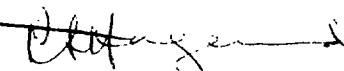
Förordnande av förrättningsman (1 bilaga)

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291)
förordnar Länsstyrelsen Er att handlägga omprövnings-
förrättning rörande markavvattning.

Förrättningen avser omprövningar i samband med Öre-
sundsförbindelsens svenska anslutningar, delsträcka I
Kusten-Fosieby, Malmö kommun.



StenInge Arnesson



Kurt Hagenrud

Bilaga:

Ansökan om förrättning i original

Kopia till:

Christer Möller, SVEDAB, Box 4044, 203 11 MALMÖ
Miljöenheten
Pärmen
Akten

Kända sakägare
enligt förteckning

KUNGÖRELSE

BUNKEFLODIKET

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretagen "Nygräfning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, stora salen, Linnégatan 61, Malmö, **onsdagen den 7 maj 1997, kl 09.00.**

Förrättningen förädlas av de svenska anslutningarna, väg och järnväg, till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fosieby med tillförande av vägvatten och grundvatten till dikningssamfälligheterna. Sökande är Svensk-Danska Broförbindelsen AB, SVEDAB.

Syftet är att precisera villkoren för utsläpp av vägvatten (dränerings- och dagvatten) och grundvatten från vägområdet, bestämma samfällighetens omfattning samt att ompröva kostnadsfördelningen för dikenas framtida underhåll.

Förrättningen berör ovanstående två dikningsföretag samt nedanstående fastigheter i Malmö kommun: **Bunkeflostrand 1:8, 9, 72, 73, 122, 2:11, 4:8, 9, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 45, 46, 47, 49, 50, 58, 59, 60, 71, 79, 80, 81, 10:13, 12:1, 14:1, 15:1, 4, 19:3, 4, 8, 10, 11, 19, 21:3, S:15, Naffentorp 16:5, 9, 10, 14, 15, 16, 18:3, 20:2, 7, 10, Vintrie 18:1, 20:1, 5, 21, 61, 63, 64, 24:4, 8, 35, 42, 43, 44, 45, 86, 90, 91, 92, 94.** Som sakägare upptas även Strandhems samfällighetsförening samt väghållaren, Malmö kommun.

Under förrättningssammanträdet kommer frågan upp om att bilda en kontaktkommitté för att föra dikningssamfälligheternas talan i pågående grundvattenmål vid Vattendomstolen.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1997-04-22
Bertil Svensson
Förrättningsman

Arbetet Nyheterna/Onsdag 23 april 1997

BUNKEFLODIKET

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretagen "Nygräfning af floddikena" genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, stora salen, Linnégatan 61, Malmö, **onsdagen den 7 maj 1997, kl 09.00.**

Förrättningen föranleds av de svenska anslutningarna, väg och järnväg, till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fosieby med tillförande av vägvatten och grundvatten till dikningssamfälligheten. Sökande är Svensk-Danska Broförbindelsen AB, SVEDAB.

Syftet är att precisera villkoren för utsläpp av vägvatten (dränerings- och dagvatten) och grundvatten från vägområdet, bestämma samfällighetens omfattning samt att ompröva kostnadsfördelningen för diken framtida underhåll.

Förrättningen berör ovanstående två dikningsföretag samt nedanstående fastigheter i Malmö kommun: **Bunkeflostrand 1:8, 9, 72, 73, 122, 2:11, 4:8, 9, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 45, 46, 47, 49, 50, 58, 59, 60, 71, 79, 80, 81, 10:13, 12:1, 14:1, 15:1, 4, 19:3, 4, 8, 10, 11, 19, 21:3, S15, Naffentorp 16:5, 9, 10, 14, 15, 16, 18:3, 20:2, 7, 10, Vintrie 18:1, 20:1, 5, 21, 61, 63, 64, 24:4, 8, 35, 42, 43, 44, 45, 86, 90, 91, 92, 94.** Som sakägare upptas även Strandhems samfällighetsförening samt väghållaren, Malmö kommun. Under förrättningssammanträdet kommer frågan upp om att bilda en kontaktkommitté för att föra dikningssamfälligheternas talan i pågående grundvattenmål vid Vattendomstolen.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1997-04-22

Bertil Svensson

Förrättningsman

Bunkeflodiket

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretagen "Nygräfning af floddikena" genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, stora salen, Linnégatan 61, Malmö, **onsdagen den 7 maj 1997, kl 09.00.**

Förrättningen föranleds av de svenska anslutningarna, väg och järnväg, till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fosieby med tillförande av vägvatten och grundvatten till dikningssamfälligheterna.

Sökande är Svensk-Danska Broförbindelsen AB, SVEDAB. Syftet är att precisera villkoren för utsläpp av vägvatten (dränerings- och dagvatten) och grundvatten från vägområdet, bestämma samfällighetens omfattning samt att ompröva kostnadsfördelningen för diken framtida underhåll. Förrättningen berör ovanstående två dikningsföretag samt nedanstående fastigheter i Malmö kommun: **Bunkeflostrand 1:8, 9, 72, 73, 122, 2:11, 4:8, 9, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 45, 46, 47, 49, 50, 58, 59, 60, 71, 79, 80, 81, 10:13, 12:1, 14:1, 15:1, 4, 19:3, 4, 8, 10, 11, 19, 21:3, S15, Naffentorp 16:5, 9, 10, 14, 15, 16, 18:3, 20:2, 7, 10, Vintrie 18:1, 20:1, 5, 21, 61, 63, 64, 24:4, 8, 35, 42, 43, 44, 45, 86, 90, 91, 92, 94.** Som sakägare upptas även Strandhems samfällighetsförening samt väghållaren, Malmö kommun. Under förrättningssammanträdet kommer frågan upp om att bilda en kontaktkommitté för att föra dikningssamfälligheternas talan i pågående grundvattenmål vid Vattendomstolen. Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan. Alnarp 1997-04-22. Bertil Svensson Förrättningsman

BUNKEFLODIKET

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretagen "Nygräfning af floddikena" genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket och "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, stora salen, Linnégatan 61, Malmö, **onsdagen den 7 maj 1997, kl 09.00.**

Förrättningen föranleds av de svenska anslutningarna, väg och järnväg, till Öresundsförbindelsen, delsträcka I Kusten-Fosieby med tillförande av vägvatten och grundvatten till dikningssamfälligheterna. Sökande är Svensk-Danska Broförbindelsen AB, SVEDAB.

Syftet är att precisera villkoren för utsläpp av vägvatten (dränerings- och dagvatten) och grundvatten från vägområdet, bestämma samfällighetens omfattning samt att ompröva kostnadsfördelningen för diken framtida underhåll.

Förrättningen berör ovanstående två dikningsföretag samt nedanstående fastigheter i Malmö kommun: **Bunkeflostrand 1:8, 9, 72, 73, 122, 2:11, 4:8, 9, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 45, 46, 47, 49, 50, 58, 59, 60, 71, 79, 80, 81, 10:13, 12:1, 14:1, 15:1, 4, 19:3, 4, 8, 10, 11, 19, 21:3, S15, Naffentorp 16:5, 9, 10, 14, 15, 16, 18:3, 20:2, 7, 10, Vintrie 18:1, 20:1, 5, 21, 61, 63, 64, 24:4, 8, 35, 42, 43, 44, 45, 86, 90, 91, 92, 94.** Som sakägare upptas även Strandhems samfällighetsförening samt väghållaren, Malmö

kommun. Under förrättningssammanträdet kommer frågan upp om att bilda en kontaktkommitté för att föra dikningssamfälligheternas talan i pågående grundvattenmål vid Vattendomstolen. Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1997-04-22

Bertil Svensson

Förrättningsman

Att ovanstående kungörelser varit införda i respektive tidningar enligt ovan intygas.

Bertil Svensson

Bertil Svensson

Förrättningsman

SAKÄGARFÖRTECKNING

Sid 1 Aktbilaga C

Dikningsföretaget
Vintrie-Bunkeflo av år 1949

Dnr 27 1989/95

Sammanträdesdatum 1 1997-05-07 2 1998-02-05
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Malmö kommun SVEDAB Box 4044 203 11 MALMÖ	1, 2 1	Rune Rönngård Sven Appelgren, J&W, konsult	1
För fastighet (område) Bunkeflostrand 12:1 Skanska Mark och Exploatering Syd AB 205 33 MALMÖ Gunnar Henningsson, arrendator Duvermåla 241 93 STAFFANSTORP	2 1 1 2	-- Alf Kjellberg Box 830 251 08 HELSINGBORG Gunnar Henningsson --	
För fastighet (område) Bunkeflostrand 14:1 Rosén, Bo Erik Olle 1/2 Hakvingegatan 35 230 44 BUNKEFLOSTRAND Rosén Ekvall, Majken Ingegerd 1/2 Skatvägen 12 230 44 BUNKEFLOSTRAND	1, 2 1, 2	-- --	
För fastighet (område) Bunkeflo 1:122 Nilsson, Nils <u>Christer</u> 1/2 Bunkeflov 73 230 44 BUNKEFLOSTRAND Larsson, Karin Magdalena 1/2 Bunkeflov 73 230 44 BUNKEFLOSTRAND	1, 2 1, 2 1, 2	-- Köpt av SVEDAB och såld vidare till Malmö kommun Lars Nerbrand -- Torgil Brönnmark	2

SAKÄGARFÖRTECKNING

Sid 2 Aktbilaga CDikningsföretaget
Vintrie-Bunkeflo av år 1949Dnr 27 1989/95

Sammanträdesdatum 1 1997-05-07 2 1998-02-05
3 4

För fastighet (område)			
Malmö kommun Kommunstyrelsen 205 80 MALMÖ	1, 2 1, 2	Lars Nerbrand Torgil Brönnmark	
För fastighet (område)			
Länsstyrelsen Miljövårdsenheten 205 15 MALMÖ	1, 2	--	
För fastighet (område)			
Alnarp 1998-03-05 <i>Bertil Svensson</i> Bertil Svensson Förrättningsman			
För fastighet (område)			

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattningsföretagen "Nygräfning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898, även kallat Bunkeflodiket samt "Wintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län
Er ref 2475-4491/95 - 1280

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st vattenlagen
översändes härmed underrättelse om sammanträde i rubricerat ärende.
Läget framgår av bifogad karta.

Vid förrättningen kommer prövning att ske avseende komplettering av kapaciteten i företaget samt villkoren för utsläpp av vägvatten och grundvatten i det fall Vattendomstolen meddelar tillstånd till utsläpp, mål VA 19/96 och 27/96. Slutlig prövning kommer att ske när vattendomen vunnit lagakraft. Eventuellt kan viss fördjupning av diket erfordras till följd av grundvattenutsläpp.

Information kommer även att ges angående förhållandena nedströms markavvattningsföretagen, vid Strandhemsområdet.

Brev i ärendet har även tillsänts Malmö kommun.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Kungörelse och karta

Malmö kommun
Kommunstyrelsen
205 80 Malmö

Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattningsföretagen "Nygrävning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898, även kallat Bunkeflodiket samt "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st och 20 § 2 st vattenlagen översändes härmed underrättelse om sammanträde i rubricerat ärende. Läget framgår av bifogad karta.

Vid förrättningen kommer prövning att ske avseende komplettering av kapaciteten i företaget samt villkoren för utsläpp av vägvatten och grundvatten i det fall Vattendomstolen meddelar tillstånd till utsläpp, mål VA 19/96 och 27/96. Slutlig prövning kommer att ske när vattendomen vunnit lagakraft. Eventuellt kan viss fördjupning av diket erfordras till följd av grundvattenutsläpp.

Information kommer även att ges angående förhållandena nedströms markavvattningsföretagen, vid Strandhemsområdet. Kommunen har bl a att ta ställning till om förrättningen även skall omfatta dikessträckan nedströms 1898 års företag och ner till Öresund.

Malmö kommun har genom Gunnar Ericson, Jan-Olof Jönsson och Peter Stahre utarbetat program för "Ekostråket i Brostaden" december 1996. I förrättningen enligt vattenlagen bör åtgärderna i Ekostråket belysas så att förrättningsmannen kan väga in eventuella yrkanden i tillståndsbeslutet.

Kommunen berörs i sin egenskap av delägare i dikningssamfälligheten, markägare nedströms dikningsföretagen, väghållare i området. Dessutom har kommunen att bevaka allmänna lokala intressen.

Brev i ärendet har även tillsänts Länsstyrelsen i Skåne län.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Kungörelse och karta

Kända sakägare
enligt förteckning

KUNGÖRELSE

BUNKEFLODIKET

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 09.00.**

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygräfnings af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 10.00.**

Yrkande har inkommit från Malmö kommun om att utvidga företaget ner till kusten förbi Strandhemsområdet.

Förrättningsmannen avser att meddela tillståndsbeslut vid sammanträdet.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företagets (Bunkeflodikets) angelägenheter.

Alnarp 1998-01-19
Bertil Svensson
Förrättningsman

Arbetet Nyheterna/Tisdag 20 januari 1998

MEDDELANDE KUNGÖRELSE

SYDSVENSKAN • Tisdagen den 20 januari 1998

KUNGÖRELSE

BUNKEFLODIKET

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Vintrie - Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 09.00.**

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygräfnings af floddikena genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 10.00.**

Yrkande har inkommit från Malmö kommun om att utvidga företaget ner till kusten förbi Strandhemsområdet.

Förrättningsmannen avser att meddela tillståndsbeslut vid sammanträdet. Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företagets (Bunkeflodikets) angelägenheter.

Alnarp 1998-01-19
Bertil Svensson
Förrättningsman

Bunkeflodiket

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 09.00.**

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygräfnings af floddikena genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län år 1897-1898" allmänt kallat Bunkeflodiket, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö **torsdagen den 5 februari 1998, kl 10.00.**

Yrkande har inkommit från Malmö kommun om att utvidga företaget ner till kusten förbi Strandhemsområdet. Förrättningsmannen avser att meddela tillståndsbeslut vid sammanträdet. Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företagets (Bunkeflodikets) angelägenheter.

Alnarp 1998-01-19
Bertil Svensson
Förrättningsman

Onsdag 21 januari 1998

SKÅNSKA DAGBLADET

Bunkeflodiket

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 09.00.**

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Nygräfnings af floddikena genom och från egorna till nr 1, 5, 12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898", allmänt kallat Bunkeflodiket, kommer att hållas i Folkets hus i Limhamn, Linnégatan 61, Malmö, **torsdagen den 5 februari 1998, kl 10.00.**

Yrkande har inkommit från Malmö kommun om att utvidga företaget ner till kusten förbi Strandhemsområdet.

Förrättningsmannen avser att meddela tillståndsbeslut vid sammanträdet.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företagets (Bunkeflodikets) angelägenheter.

Alnarp 1998-01-19

Bertil Svensson
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelser varit införda i respektive tidningar enligt ovan intygas.

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattningsföretagen "Nygrävning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898, även kallat Bunkeflodiket samt "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län

Er ref 2475-4491/95 - 1280

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st vattenlagen översändes härmed underrättelse om fortsatt handläggning rubricerat ärende. Läget framgår av bifogad karta.

I anslutning till Vattendomstolens deldom 1997-07-08 i målen VA 27/96 och VA 19/96 kommer dikesfördjupningen att prövas. Vidare har Malmö kommun yrkat att 1897-1898 års företag utvidgas till att omfatta sträckan K - O - P - R. Delsträckan K - O - P föreslås som öppet dike på befintlig åkermark. Delsträckan P - R föreslås bli en förlängd vägtrumma. Kommunen förbinder sig att komplettera diket över strandängarna ner till Öresund. Den senare sträckans utformning är inte bestämd. Genom antagen detaljplan anser kommunen att Länsstyrelsen godtagit den nya dikessträckningen. Något hinder föreligger således inte mot att utföra diket över strandängarna. Problemen med den undermåliga ledningen för Bunkeflodiket genom Strandhemsområdet får sin lösning.

Brev i ärendet har även tillsänts Malmö kommun.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Kungörelse, protokoll 1997-05-07 och karta

Malmö kommun
Kommunstyrelsen
205 80 Malmö

Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattningsföretagen "Nygrävning af floddikena genom och från egorna till nr 1,5,12 och 14 Wintrie samt nr 1, 4, 15 och 16 Naffentorp" i Bunkeflo socken, Oxie härad och Malmöhus län, år 1897-1898, även kallat Bunkeflodiket samt "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st och 20 § 2 st vattenlagen översändes härmed underrättelse om fortsatt handläggning i rubricerat ärende. Brev i ärendet har tidigare översänts 1997-04-22. Kommunen har under förrättningens handläggning representerats av stadsjuristen Lars Nerbrand.

Vattendomstolen har meddelat deldom i målen VA 19/96 och 27/97. Pågående förrättning kan därmed avslutas.

Under förrättningens handläggande har problemen vid Strandhemsområdet lösts genom att leda Bunkeflodiket söder om Strandhem enligt intentionerna i översiktsplaner och program för "Ekostråket i Brostaden" december 1996.

Brev i ärendet har även tillsänts Länsstyrelsen i Skåne län.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Kungörelse, protokoll 1997-05-07 och karta

SVEDAB
Öresundsförbindelsens
Svenska landanslutningar, Delsträcka I

1998-01-20

PM - Grundvattenflöden från broläge 3, Ekodukten

Med anledning av fråga från Bertil Svensson, Jordbruksverket angående grundvattenflöden från broläge 3 till dike via dagvattenssystemet har J&W sammanställt nedanstående uppgifter om dessa förhållanden.

Grundvattenytans naturliga medelnivå vid broläge 3 beräknas i detta område ligga kring + 9,5. Grundvattennivån beräknas naturligt variera med årstiderna mellan omkring +8,9 - +10,7.

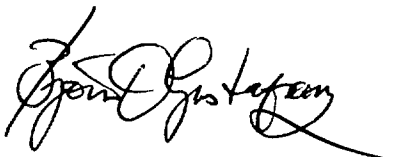
Broläge 3 ligger inom påverkansområdet (enligt deldom, Vattendomstolen 97-07-08) för grundvattenavsänkingsåtgärder vid broläge 2 och 4. Påverkan av dessa avsänkningar innebär att det den beräknade högvattennivån vid broläge 3 kommer att vara ca +10,3.

Då den dimensionerande trycknivån i kalkberget vid broläge 3 ligger på gränsen för vad som kan tillåtas m.a.p. hydraulisk bottenuppträckning i driftskedet har fyra stycken överloppsbrunnar installerats. Överloppsbrunnarna skall kapas på nivån + 10,2. Om grundvattentrycket stiger över överloppsbrunnens nivå bräddar grundvattnet över och ut i dagvattenssystemet.

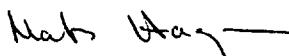
Eftersom högvattennivån i princip ligger på den nivå som överloppsbrunnarna är kapade på kommer bräddning endast ske vid mer extrema nivåer. Den mängd grundvatten som beräknas brädda över i överloppsbrunnarna vid broläge 3 kommer därför normalt att vara noll. Kortvarigt under högvatten kan en mindre mängd komma att rinna över. Mängden grundvatten som vid den bedömda högvattennivån kommer att brädda till dagvattenssystemet kommer troligen ej att överstiga 0,3 l/s.

Malmö, 1998-01-20

AB Jacobson & Widmark
Vatten och Miljö



Björn-Olof Gustafsson



Mats Hagman

A v t a l

mellan Bunkeflo kommun och delägarna i dikningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949".

I samband med inkoppling av en del av Bunkeflo bys avlopps- och dräneringsvatten på befintlig betongrörsledning tillhörande dikningsföretaget, åtager sig kommunen att

- 1/ utföra inkopplingen i enlighet med av lantbruksingenjör L. Kindblom upprättat förslag;
- 2/ låta vattnet, före insläppet i dikningsföretagets ledning, passera en slamavskiljare, som skall utföras enligt lantbruksingenjör L. Kindbloms förslag;
- 3/ inspektera och rensa denna slamavskiljare, så ofta, att dess goda funktion säkerställs, dock minst två gånger per år;
- 4/ ersätta ägaren till Vintrie 14¹ för intrång vid utförande av anslutningsledningen A-B samt för intrång av ny inspektionsbrunn vid O+69;
- 5/ ersätta uppkommande skador på mark och anläggning, som kan orsakas av att kloak- och dräneringsvatten tillföres den befintliga ledningen;
- 6/ deltaga med 30 % i rensnings- och underhållskostnaden från inkopplingsstället till rörledningens utlopp.

Delägarna i dikningsföretaget "Vintrie-Bunkeflo av år 1949" godkänner inkoppling av den del av avlopps- och dräneringsvattnet från Bunkeflo som avses i det av lantbruksingenjör L. Kindblom upprättade förslaget.

Detta avtal skall gälla 5 år och förlänges därefter automatiskt med ett år i taget, såvida ej uppsägning sker 3 månader före årsskifte.

Bunkeflo den december 1958.

För Bunkeflo kommun:

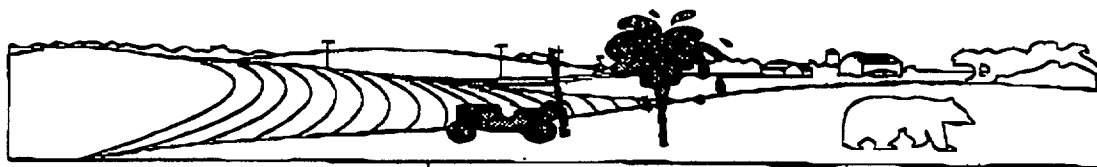
För df. Vintrie-Bunkeflo av år 1949:

Bevittnas:

J&W

50

Bilaga N

**Vatten och Miljö, Malmö****TELEFAX • TELEFAX • TELEFAX • TELEFAX**

Datum :	1998-02-12
Företag :	J&W
Fax.nr :	0455- 447 51
Attention:	Erik Magnusson
Antal sidor inkl. denna:	1

Meddelande:

Hej Erik!

Skickar enligt ö.k ett uppskattat flöde från den övre akvifären till Ekodukten. Beroende på beräkningsförutsättning kan inflödet till Ekodukten variera mellan ca 0,01 - 0,05 l/ s. Hör av dig om du har frågor.

Med vänlig hälsning

Mats Hagman

AB Jacobsson & Widmark

Slagthuset

211 20 Malmö

Telefax nr: 040 - 108201 Telefon nr: 040 - 108221

Bilaga O

Dikningsföretaget Vintrie-Bunkeflo av år 1998					
Värderingslängd vid förrättning 1998					
Fastighet	Ägofig	Areal, ha	Förbättr. värde kr/ha	Förbättr. värde kr	
Bunkeflostrand 12:1	1	0,35	100	35,00	
Skanska	2	0,26	100	26,00	
	3	0,93	400	372,00	
	4	0,34	600	204,00	
	5	0,40	400	160,00	
	6	1,25	800	1000,00	
	7	0,13	1200	156,00	
	8	1,02	400	408,00	
	Del av 9	0,04	1100	44,00	
	Del av 10	1,10	1100	1210,00	
	Del av 12	0,19	800	152,00	
	Del av 45	1,52	600	912,00	
	del av 46	1,09	800	872,00	5551,00
SVEDAB					
Bunkeflostrand 12:1	Del av 9	0,08	1100	88,00	
	Del av 10	0,18	1100	198,00	
	11	0,39	700	273,00	
	Del av 12	0,92	800	736,00	
	13	0,82	900	738,00	
	14	0,65	900	585,00	
	15	0,80	500	400,00	
	16	0,62	500	310,00	
	Del av 17	0,65	1100	715,00	
	Del av 18	0,55	1300	715,00	
	19	0,56	1300	728,00	
	Del av 45	0,13	600	78,00	
	Del av 46	0,33	800	264,00	5828,00
Malmö kommun					
Bunkeflostrand 12:1	Del av 17	0,01	1100	11,00	
	Del av 18	0,17	1300	221,00	232,00
Malmö kommun					
Bunkeflo 1:122	Del av 23	0,58	2000	1160,00	
	24	0,56	2000	1120,00	
	25	0,71	2000	1420,00	
	26	0,80	2400	1920,00	
	27	0,57	2000	1140,00	
	28	0,76	2000	1520,00	
	29	0,69	2000	1380,00	
	30	0,84	1600	1344,00	
	Del av 31	0,77	1600	1232,00	
	Del av 32	0,51	2000	1020,00	
	Del av 33	0,52	2400	1248,00	
	34	0,24	2000	480,00	
	35	0,93	2000	1860,00	

	36	0,32	1200	384,00	
	Del av 37	0,41	1200	492,00	
	Del av 38	0,60	1400	840,00	
	Del av 39	0,02	800	16,00	
	Del av 40	0,22	1400	308,00	18884,00
Rosén, Olle m fl	Del av 31	0,23	1600	368,00	
Bunkeflo 1:122	Del av 32	0,16	2000	320,00	
	Del av 33	0,18	2400	432,00	1120,00
SVEDAB					
Bunkeflo 1:122	21	0,50	1200	600,00	
	22	0,77	1600	1232,00	
	Del av 23	0,17	2000	340,00	
	Del av 37	0,22	1200	264,00	
	Del av 38	0,05	1400	70,00	
	Del av 39	0,39	800	312,00	
	Del av 40	0,92	1400	1288,00	4106,00
Bunkeflostrand 14:1	Del av 41	1,12	1700	1904,00	
Rosén, Olle m fl	42	1,32	900	1188,00	
	43	1,12	500	560,00	
	44	0,42	100	42,00	
	Del av 71	0,06	1500	90,00	
	72	0,45	1900	855,00	
	Del av 73	0,22	1900	418,00	
	74	0,22	1300	286,00	
	Del av 75	0,07	1300	91,00	
	76	0,05	1300	65,00	5499,00
Bunkeflostrand 14:1	Del av 41	0,20	1700	340,00	
SVEDAB, väg	Del av 47	0,82	1100	902,00	
	48	1,14	1100	1254,00	
	49	0,69	700	483,00	
	50	0,47	300	141,00	
	51	0,33	700	231,00	
	Del av 52	1,05	700	735,00	
	53	0,73	1100	803,00	
	54	1,16	1100	1276,00	
	Del av 55	0,12	1100	132,00	
	Del av 57	0,02	1300	26,00	
	Del av 58	0,10	1100	110,00	
	59	1,06	1100	1166,00	
	60	0,68	700	476,00	
	61	0,93	900	837,00	
	Del av 62	1,27	1100	1397,00	
	Del av 65	0,30	700	210,00	
	Del av 66	1,79	700	1253,00	
	Del av 67	0,58	500	290,00	
	Del av 68	0,15	100	15,00	
	70	0,32	1500	480,00	
	Del av 71	0,20	1500	300,00	
	Del av 73	0,28	1900	532,00	
	Del av 75	0,01	1300	13,00	13402,00

Bunkeflostrand 14:1	Del av 47	0,45	1100	495,00	
SVEDAB, åker	Del av 52	0,35	700	245,00	
	Del av 55	0,08	1100	88,00	
	56	0,80	300	240,00	
	Del av 57	0,68	1300	884,00	
	Del av 58	0,98	1100	1078,00	
	Del av 62	0,25	1100	275,00	
	63	1,03	1100	1133,00	
	64	1,16	500	580,00	
	Del av 65	0,66	700	462,00	
	Del av 66	0,06	700	42,00	
	Del av 67	0,07	500	35,00	
	Del av 68	0,55	100	55,00	5612,00
					60234,00
Sammandrag					
Bunkeflostrand 14:1 har inget utsläpp till dikningsföretaget, alltså ingen båtnad.					
Bunkeflostrand 1:122 övertar ledningarna på egen mark som utgår ur företaget.					
Marken vid D ligger ca 1 m över markytan vid C. Ingen båtnad.					
Bunkeflostrand 14:1, SVEDAB åker, får rätt att ansluta drän åt NV till SVEDAB:s vägvattningssystem och skall delta i framtida underhåll.					
	Båtnad	Tot båtnad		Korr båtnad	
SVEDAB. väg					
Bunkeflostrand 12:1	5828				
Bunkeflo 1:122	4106				
Bunkeflostrand 14:1	13402	23336		23336	
SVEDAB, åker					
Bunkeflostrand 14:1	5612	5612		5612	
Skanska					
Bunkeflostrand 12:1	5551	5551		5551	
Malmö kommun					
Bunkeflostrand 12:1	232				
Bunkeflo 1:122	18884	19116		0	
Rosén					
Bunkeflo 1:122	1120				
Bunkeflostrand 14:1	5499	6619		0	
		60234		34499	
Alnarp 1998-03-05					
<i>Bertil Svensson</i>					
Bertil Svensson					
Förrättningsman					

VINTRIE-BUNKEFLO DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD FÖR FRAMTIDA UNDERHÅLL

Fastighet, ägare	Båtnad	Summa båtnad år 1949	Korrigerad båtnad år 1998	Andel % år 1998	Anm
Avd I, delsträcka C1 - M SVEDAB, väg				100,00	
Avd II, delsträcka B - C - C1 samt C - K					
<u>Bunkeflostrand 12:1</u>	5828				
<u>Bunkeflo 1:122</u>	4106				
<u>Bunkeflostrand 14:1</u>	13402	23336	23336	67,6	
SVEDAB, väg					
<u>Bunkeflostrand 14:1</u>	5612	5612	5612	16,3	Mark belägen SV tpl Vintrie
SVEDAB, åker					
<u>Bunkeflostrand 12:1</u>	5551	5551	5551	16,1	
Skanska					
<u>Bunkeflostrand 12:1</u>	232				
<u>Bunkeflo 1:122</u>	18884	19116	0	0,0	Mark belägen norr Landförbindelsen
Malmö kommun					
Bunkeflo 1:122	1120				
Bunkeflostrand 14:1	5499	6619	0	0,0	Mark belägen norr Landförbindelsen
Rosén, Olle m fl					
Summa		60234	34499	100,0	

Alnarp 1998-03-05

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Sammanställning av förrättningskostnader

Jordbruksverket		
Arvode		63 500:-
Utlägg:		
Resekostnader	250:-	
Registerkartor	353:-	
Inbindning, kopiering	395:-	
J&W, ritarbete	21 070:-	
Kungörelsekostnader	<u>9 500:-</u>	<u>31 568:-</u>
Summa		95 068:-

Lagstadgad moms tillkommer.

Alnarp 1998-03-05

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Förrättning enl. 12 kap. VL avseende Omprövning av markavvattningsföretaget "Vintrie Bunkeflo av år 1949" Bunkeflo socken, Malmöhus län Akt 950, koncept 918		Sökande SVEDAB Svensk-Danska Broförbindelsen AB Box 4044 203 11 MALMÖ ☐ Flera sökande	
Berörda fastigheter Bunkeflostrand 12:1,14:1 Bunkeflo 1:122		Församling Bunkeflo Kommun Malmö Län Malmöhus län	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
A	1995-04-07	Ansökan och förordnande	Gemensam för flera företag
	1995-06-28	Samråd med Malmö kommun	
	1995-08-29	Informationsbrev till fastighetsägare	Ang fältarbete
	1996-03-12	Samråd med sökanden	
	1996-04-16	Samråd med sökanden	
B	1997-04-22	Kungörelse sänd till kända sakägare	
C	1997-04-22	Sakägareförteckning	
D	1997-04-22	Översiktskarta	Preliminär
E	1997-04-22	Brev till Länsstyrelsen	
F	1997-04-22	Brev till Malmö kommun	
	1997-04-23	Kungörelse i tidningarna Sydsvenskan, Skånska Dagbladet och Arbetet Nyheterna	
	1997-05-07	Sammanträde nr 1	
	1997-05-07	Fullmakter enligt sakägareförteckning	
PR1	1997-05-21	Protokoll från sammanträde nr 1	Gemensamt med PR1 för Bunkeflodiket
	1997-07-08	Deldom i grundvattenmålen VA 27/96	
G	1998-01-20	Kungörelse om sammanträde nr 2	
H	1998-01-20	Brev till Länsstyrelsen	
I	1998-01-20	Brev till Malmö kommun	
K	1998-01-22	Brev från J&W ang broläge 3	
	1998-02-05	Sammanträde nr 2	
PR2	1998-02-10	Protokoll från sammanträde nr 2	
L	1998-02-12	Flödesschema	Rev 1998-02-24
M	1998-02-12	Överenskommelse 1958	
N	1998-02-12	Brev från J&W ang grundvatten, bro 3	
O	1998-03-05	Värderingslängd	
P	1998-03-05	Kostnadsfördelningslängd	
R	1998-03-05	Förrättningskostnader	
TB	1998-03-05	Tillståndsbeslut	
	1998-03-05	Kopia av tillståndsbeslutet till Kammarkollegiet	

DAGBOKSBLAD

Dnr 27 1989/95

[illegible]

Kopia

Vintrie-Bunkeflo
dikningsföretag
år 1998

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr 2322 *1

Vintrie-Bunkeflo dikningsföretag
av år 1998

I Malmö kommun, Skåne län

BEVIS

Såvitt här förda diariet utvisar,
har besvär ej förts mot VINTRIE-
BUNKEFLO DIKNINGSFÖRETAG av år
1998.

Växjö 1998-04-15

Solveig Hedén
Solveig Hedén


**JORDBRUKS
VERKET**

Vattenenheten