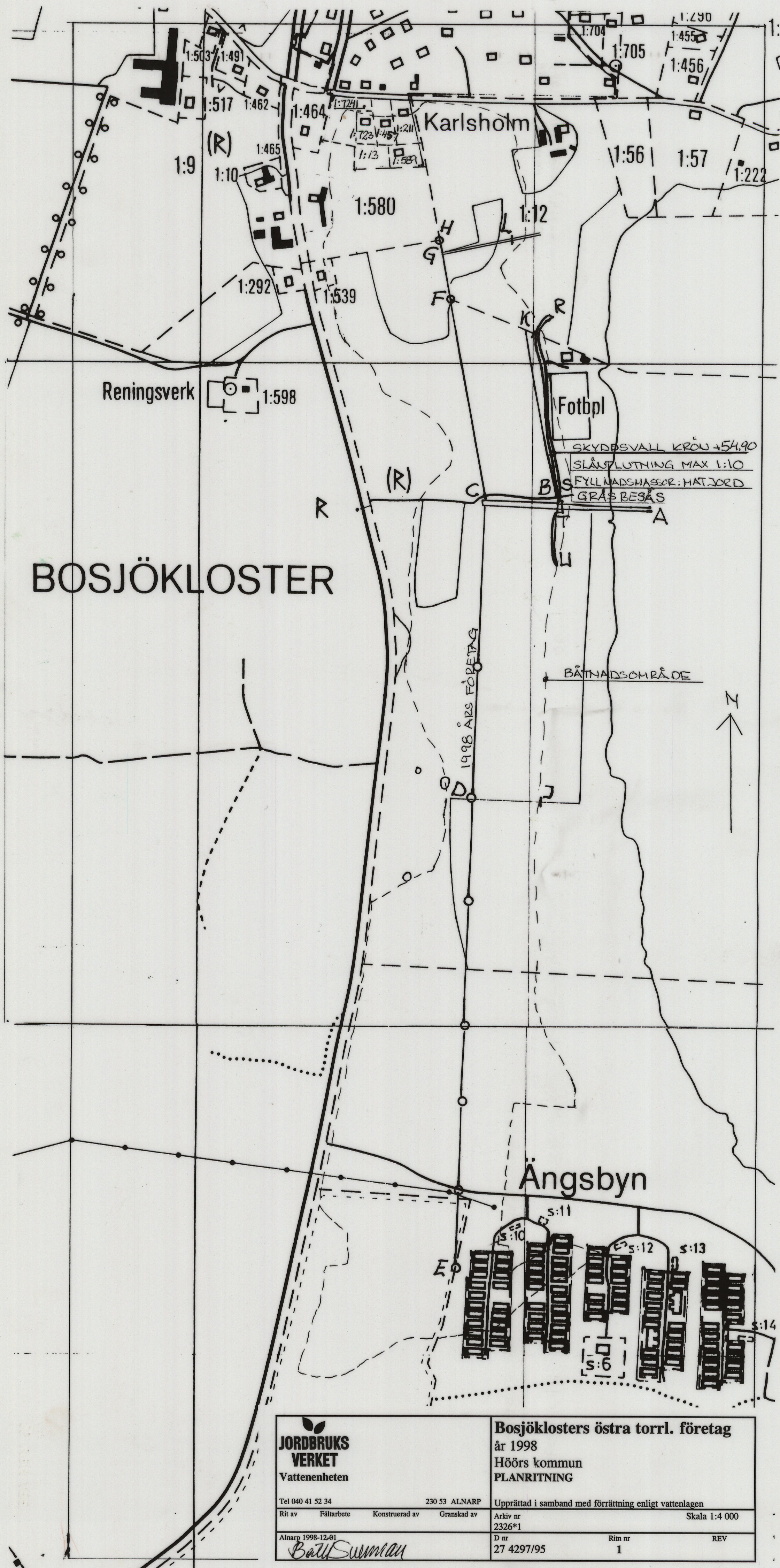




BOSJÖKLOSTER

Ängsbyn

**JORDBRUKS
VERKET**
Vattenenheten

Tel 040 41 52 34 230 53 ALNARP
Rit av Fältarbete Konstruerad av Granskad av

Alnarp 1998-12-01
Bertil Summan

Bosjöklosters östra torrl. företag
år 1998
Höör kommun
PLANRITNING

Upprättad i samband med förrättning enligt vattenlagen
Arkiv nr 2326*1 Skala 1:4 000

D nr 27 4297/95 Ritn nr 1 REV

Original

**Bosjöklosters östra
torrlägningsföretag**

år 1998

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr 2326 *1

Länsstyrelsen i Skåne län
Ingegerd Adolfsson
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen

Er ref 2475-12176/95 1267

Förrättningen enligt 12 kap vattenlagen, omprövning av dikningsföretaget **"Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941" i Bosjöklosters socken, Höörs kommun och Skåne län**, är avslutad och har vunnit lagakraft.

Med hänvisning till bestämmelserna i 16 § vattenrättsförordningen översändes härmed originalhandlingen, akt nr 2326, tillhörande **"Bosjöklosters östra torrlägningsföretag år 1998"** till Er såsom varande arkivmyndighet.

Jag ber Er även göra anteckning i den äldre akten om att omprövning skett vid förrättning enligt vattenlagen.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson
Förrättningsman

BOSJÖKLOSTERS ÖSTRA TORRLÄGGNINGSFÖRETAG
År 1998

Bosjökloster socken

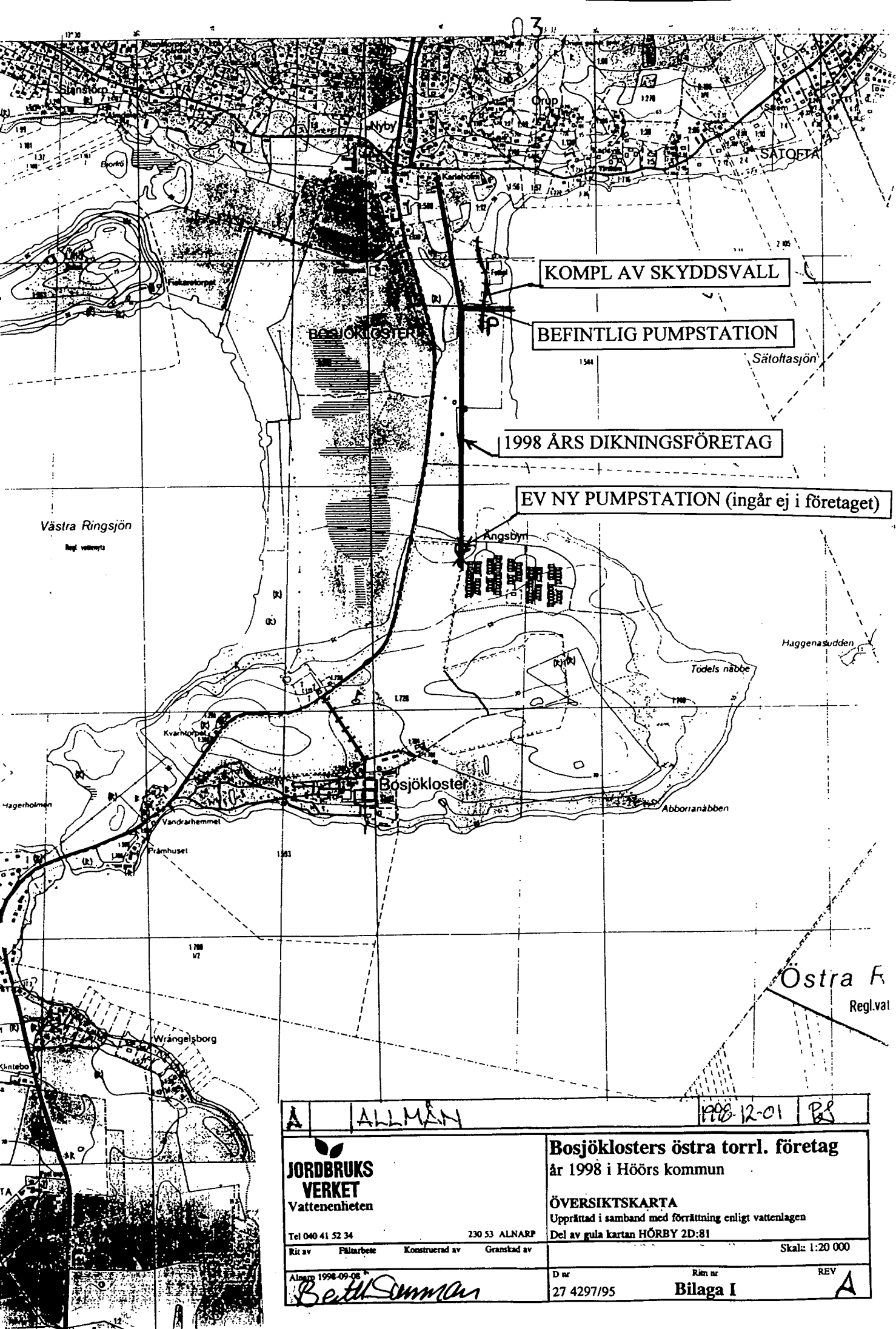
Höörs kommun

Skåne län

Handlingar upprättade
i samband med omprövningsförrättning
enligt vattenlagen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>Bil.</u>		<u>Sid.</u>
I	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-13
PR1	Protokoll från sammanträde 1998-10-01	14-20
A	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	21-23
G	Sakägareförteckning	24-26
H	Meddelande om sammanträde	27
K	Brev till Länsstyrelsen	28
L	Brev till Höörs kommun	29
C	Länsstyrelsens beslut, prövning enligt naturvårdslagen	30-33
B	Yttrande från SMHI	34-35
D	Servitutsavtal, Bosjökloster 1:728 och 1:740	36-38
E	Överenskommelse, Bosjökloster 1:728 och samfälligheten	39-42
F	Karta över vattenskyddsområde	43
O	Sammanställning av förrättningskostnader	44
M	Värderingslängd	45-50
N	Kostnadsfördelningslängd	51
	Dagboksblad	52-53
	Lagakraftbevis	



A		ALLMAN		1998-12-01		BS	
JORDBRUKS VERKET Vattenenheten Tel 040 41 52 34 230 53 ALNARP				Bosjöklosters östra torrl. företag år 1998 i Höörs kommun ÖVERSIKTSKARTA Upprättad i samband med förrätning enligt vattenlagen Del av gula kartan HÖRBY 2D:81			
Rit av		Fältarbete		Konstruerad av		Granskad av	
Alnarp 1998-09-08 <i>Bertil Samman</i>				D nr 27 4297195		Rätt nr Bilaga I	
				Skala: 1:20 000		REV A	

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941, Höörs kommun, Skåne län.

Innehållsförteckning	Sid
1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
2. LÄGE	2
3. ÄLDRE FÖRETAG	2
4. RITNINGAR, HÖJDSYSTEM	2
5. RÅDIGHET	3
6. FÖRETAGETS OMFATTNING	3
7. HYDROGRAFISK OCH HYDROTEKNISK UTREDNING	3
8. ÖVERENSKOMMELSER	5
9. PUMPANLÄGGNING	5
10. PLANFRÅGOR	5
11. NATURVÅRD	6
12. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	6
13. MARK FÖR ANLÄGGNINGARNA	7
14. ERSÄTTNINGAR	7
15. ANLÄGGNINGSKOSTNADER	7
16. UNDERHÅLLSKOSTNADER	7
17. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER	8
18. BENÄMNING	8
19. RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	8
20. FRAMTIDA UNDERHÅLL	8
21. YRKANDEN	9
22. ARBETSTID	9
23. OFÖRUTSEDD SKADA	9
24. OMPRÖVNING	9
25. ORGANISATION	10
26. AKTFÖRVARARE	10
27. HUR MAN ÖVERKLAGAR	10
28. VERKSTÄLLIGHET	10

1. Ändamål och handläggning

Förrättningen avser omprövning av äldre markavvattningsföretag. Förrättningen föranleds av behov av kapacitetsförstärkning i södra delen av avrinningsområdet, att delar av båtnadsområdet expolaterats med eget dagvattensystem och att skyddsområde för grundvattentäkt översvämmas vid höga vattenstånd i Ringsjön.

Företaget kommer att reglera underhållsansvaret för markavvattningen inklusive pumpning inom Bosjökloster 1:12, 1:544 m fl fastigheter i Höörs kommun.

Åtgärderna är att hänföra till markavvattning enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

2. Läge

Läget, norr Bosjökloster, mellan östra och västra Ringsjön och öster väg 23, framgår av översiktskarta, bilaga I, där berörda dikessträckor och rörledningar markerats.

I

3. Äldre företag

Aktuell dikessträcka har varit föremål för förrättning enligt 1918-års vattenlag. Denna förrättning avser omprövning av dikningsföretaget:

Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941 i Bosjöklosters socken, Malmöhus län. Nedan kallat 1941 års företag.

Vid företagets utförande uppstod ändringar i förhållande till förslaget. Söderbygdens Vattendomstol har i dom AD 31/1944 fastställt ändringarna. Företaget är avsynat och godkänt enligt rapport 1945-01-27.

4. Ritningar, höjdsystem

Beträffande dikets läge, profil och sektion gäller handlingar till 1941 års företag kompletterade med handlingar tillhörande vattendomen, AD 31/1944.

Ny skyddsvall, och aktuella fastigheter mm redovisas på ritning nr 1. 1941 års handlingar har ett lokalt höjdsystem med 0-planet 48.75 m över rikets höjdplan i system RH00. Rikets höjdsystem, RH70, har använts i denna förrättning. Höjdskillnaden mellan RH00 och RH70 är obetydlig och utan praktisk betydelse.

5. Rådighet

Höörs kommun har, såsom markägare och delägare i dikningsföretaget, rådighet för att söka förrättning enligt 2 kap 4 § vattenlagen.

6. Företagets omfattning

Företaget skall omfatta anläggningarna i 1941 års företag jämte nya skyddsvallar:

Utloppsdike	A - B
Pumpstation vid	B
Samlingskanal	B - C
Rörledningar	C - D
Rörledningar	D - E
Rörledningar	C - F - G - H
Fördämningar	I, K och L
Skyddsvallar	R - S och T - U

7. Hydrografisk och hydroteknisk utredning

Markavvattning

Totala avrinningsområdet uppgår enligt förrättningsakten 1941 till 120 ha och de täckta avloppen har dimensionerats för en största avrinning om 1,0 l/s,ha.

Avrinningsområdet i söder, Ängsbyn, avleds direkt till Ringsjön utan att längre belasta dikningsföretaget och uppgår till ca 10 ha.

Enligt Lantbruksnämndens yttrande 1969-08-11 önskade kommunen leda vatten från Nybyområdet, ca 25 ha med maximalt flöde om 400 l/s, till dikningsföretaget, punkt H. Denna lösning har inte kommit till utförande, utan kommunen har istället utfört en avskärande ledning längs Sätöftavägen, väg nr 1315, med utlopp i diket mellan fastigheterna Bosjökloster 1:12 och 1:56 och vidare till Ringsjön. Genom åtgärden minskas avrinningsområdet med ca 7 ha.

Förrättningsmannen anser att dessa förändringar av avrinningsområdena inte är av sådan storleksordning att de påverkar dimensioner för rörledningar eller pumpar. När ledningar och pumpar hade avsedd kapacitet fungerade systemet varför förrättningsmannen inte finner anledning att dimensionera upp ledningarna.

Pumpstation i sektion 336+00

Bosjökloster 1:728, golfklubben, avser att bygga en pumpstation i sektion 336+00 för att avleda, pumpa, del av toppflöden förbi dikningsföretaget. Denna pumpstation skall inte ingå i företaget och är inte nödvändig för dränering av åker och ängsmark, däremot anser golfklubben att det gynnar golfbanan om vattenavledningen kan påskyndas.

Rördimensioner

De flesta rördimensioner som föreslogs vid förrättningen 1941 och som företaget blev utfört med tillverkas inte längre. Förrättningsmannen föreskriver att 1941 föreskrivna rördimensioner ersätts med närmast större dimension när respektive ledningssträcka behöver bytas ut.

1941 föreslagen rördimension	Ny rördimension vid ev rörbyte.
Ø250 mm	Ø300 mm
Ø300 mm	Ø300 mm
Ø375 mm	Ø400 mm
Ø450 mm	Ø500 mm

Ringsjöns högvatten

Vid högvattenstånd i Ringsjön översvämmas båtnadsmark. Längs sjön finns en vall, men i norra delen av båtnadsområdet samt omedelbart söder om befintlig pumpstation är vallens höjd inte tillräcklig. Kommunen har yrkat att vallen kompletteras så att grundvattentäkten (skyddsområde) skyddas mot översvämning.

Ringsjöns högvattennivå har inhämtats dels från SMHI, bilaga B, som anger HHW = +54.68 och dels via Sydvattens mätningar som anger HHW = +54.82 den 30 april 1970.

BIL

Sökanden har under hand yrkat att skyddsvallen skall ges krönhöjden +54.90. Vallen kommer att bli flack och gräsbevuxen så att erosionsrisken blir liten. Eventuell risk med inströmmande vatten anser sökanden vara liten och viss inströmning kan accepteras, då skyddet avser att hindra närsalter och andra föroreningar att översila området.

8. Överenskommelser

1. Servitutsavtal har träffats mellan Bosjökloster 1:728, Golfklubben och Bosjökloster 1:740, Thord Bonde, om att fastigheten 1:728 får anlägga, underhålla och bibehålla pumpstation med tillhörande anläggningar på fastigheten 1:740, **bilaga D**.
2. Överenskommelse har träffats mellan Bosjökloster 1:728, Golfklubben, och Bosjöklosters samfällighetsförening om att få ansluta pumpstation på fastigheten 1:740 till samfällighetsföreningens anläggning och att pumpa yt-, dag- och dräneringsvatten om högst 25 l/s till davattenanläggningen, **bilaga E**.

D

E

Förrättningsmannen finner överenskommelserna skäliga och lägger dem som grund för sin prövning.

9. Pumpanläggning

Pumpanläggningen som föreskrevs i 1941 års företag bedöms tillräcklig. Föreskriven pumpkapacitet var 120 l/s vid en lyfthöjd på 1.86 m. De ursprungliga pumparna har av Höörs kommun ersatts med modernare pumpar, dock med kapaciteten $2 \cdot 25 = 50$ l/s. Möjlighet finns att på samma anslutningar och "fötter" placera pumpar med i huvudsak samma kapacitet som föreskrivits i 1941 års företag. Pumpkapaciteten skall ökas till i huvudsak föreskriven nivå. Elförbrukningen till pumpstationen skall mätas separat.

10. Planfrågor

För området finns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990. Ingen fördjupning av planen finns eller uppgifter om markanvändning.

Ängsbyn inkl tillfartsvägen omfattas av detaljplan. Planen är i sig en byggnadsplan som fastställdes av Länsstyrelsen 1971 och som upphöjts till detaljplan.

BIL

Höörs kommun har vattentäkter inom berört område. Inre och yttre skyddsområde framgår av karta, **bilaga F**.

F

Ängsbyn omfattas av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning avseende vatten och avloppsvatten. Verksamhetsområdet för allmän VA omfattar inte omhändertagandet av dagvatten. Bosjökloster samfällighetsförening ansvarar för dagvattenanläggningarna inom Ängsbyn.

Planerade åtgärder med pumpstation vid sektion 336+00 strider inte mot fastställda planer.

11. Naturvård

Ringsjöns strandområde är skyddat enligt bestämmelserna i §15 naturvårdslagen, strandskydd. Strandskyddets syfte är att säkra allmänhetens tillträde till området. Inom strandskyddsområdet finns även bestämmelser om att schaktnings- och fyllnadsarbeten inte får utföras utan tillstånd, §19 naturvårdslagen.

Området vid Ringsjön är av riksintresse för bl a natur- och kulturminnesvård

Länsstyrelsen har i beslut den 16 april 1998, d nr 231-6415-98/1267, meddelat att bestämmelserna i §19 inte utgör hinder mot att komplettera skyddsvallen mot Ringsjön, **bilaga C**.

C

Länsstyrelsens miljövårdsenhet och Höörs kommun har tillskrivits, **bilagor K och L**. Några erinringar har inte inkommit.

K och L

Förrättningsmannen bedömer att de nya låga skyddsvallarna inte medför några negativa konsekvenser för omgivande natur eller miljö. I övrigt vidtas inte några fysiska åtgärder. Allmänhetens möjligheter att vistas längs sjöstranden påverkas inte.

12. Tillåtlighetsprövning

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Inte heller i övrigt anses hinder föreligga inte mot företagets utförande.

Separat pumpstation kan komma att byggas av Bosjökloster 1:728, Golfklubben, vid sektion 336+00. Förrättningsmannen bedömer att det inte skulle förelegat något hinder om den ingått företaget.

13. Mark för anläggningarna

För framtida underhåll av anläggningarna (öppna och rörlagda diken) får disponeras ett område om 25 m bredd längs hela företaget. Träffas vid underhållstillfällena ingen överenskommelse med markägarna skall dikesmitt utgöra centrum för arbetsområdet.

14. Ersättningar

Ingen ersättning för intrång skall utgå i samband med denna förrättning utöver vad som anges i bilagorna D och E.

För eventuella skador på växande gröda i samband med företagets underhåll skall ersättning utgå. Kan överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek inte uppnås mellan skadelidande och dikningsföretaget skall ersättning utgå med belopp som bestäms av behörig markavvattningsakkunnig.

15. Anläggningskostnader

Kommunen har åtagit sig kostnaderna för utförande av skyddsvall mot Ringsjön. Kostnaden har beräknats till 40 000 kronor.

Ägaren till fastigheten Bosjökloster 1:728, Bosjökloster Golfklubb kan komma att bygga pumpstationen uppströms sektion 336+00 samt anslutningsledning till befintlig dagvattenledning (ingår inte i företaget).

16. Underhållskostnader

Skyddsvall

Kommunen har åtagit sig att underhålla skyddsvallarna.

Övriga underhållskostnader och gemensamma kostnader

Kostnader för framtida drift och underhåll skall fördelas mellan dem som har nytta av anläggningen. Det exploaterade området, Ängsbyn, har egen dagvattenanläggning och skall därför bli befriat från delaktighet i företaget.

BIL

Förrättningsmannen finner det skäligt att kostnaderna för framtida underhåll, skall fördelas enligt grunderna i 1941 års företag, dvs efter dåvarande värderingslängd anpassad till rådande fastighetsindelning, dock med tillägget att båtnad för Ängsbyn (1542:-) utgår ur företaget. Resterande båtnad fördelas på kvarvarande fastigheter.

Som underlag för kostnadsfördelningen har gjorts en uppdatering av 1941 års värderingslängd, **bilaga M**

M

Av kostnadsfördelningslängden, **bilaga N**, framgår andelstalen för berörda fastigheter.

N

17. Förrättningskostnader

Höörs kommun har åtagit sig att bära samtliga förrättningskostnader. Förrättningskostnaderna har sammanställts i **bilaga O**.

O

18. Benämning

Förrättningen är omprövning av äldre torrlägningsföretag varför det äldre företaget namn skall bestå med ändrat årtal:

Bosjöklosters östra torrlägningsföretag år 1998.

19. Restriktioner i markanvändning

Inom arbetsområdet 25 m bredd, räknat från ledningarnas/dikets mittlinje, får markägarna inte ändra markanvändningen så att ledningens funktion äventyras, underhållet fördyras eller så att skador på ledningar, t ex rotinträngning, uppkommer. Detsamma gäller för det öppna diket, att plantering eller andra åtgärder inte får ske längs diket, så att underhållet försvåras. Skulle markägare ändå vilja vidtaga åtgärder skall han ersätta dikningsföretaget för det dyrare underhållet.

20. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar skall för framtiden omsorgsfullt underhållas. Varje deltagare i företaget har rätt att fordra, att den delsträcka, varav han är beroende underhålls väl. Beträffande kostnadsfördelning se mom 16.

21. Yrkanden

Höörs kommun har yrkat omprövning av företaget avseende komplettering av vall mot översvämning av Ringsjön, nedläggning av del av företaget i söder där vattenavledning sker/kommer att ske direkt till Ringsjön samt uppdatering av kostnadsfördelningslängden. Under sammanträdet den 1 oktober 1998 kompletterades yrkanden från Höörs kommun och Bosjökloster 1:728, golfklubben, enligt PR1. Efter sammanträdet har parterna meddelat att de enats om att Bosjökloster 1:728 på eget initiativ och egen bekostnad får utföra en pumpstation som inte skall ingå i företaget. Bosjökloster 1:728 skall ha delaktighet i företaget motsvarande fastighetens båtnad. Yrkandet har medgivits såsom framgår av detta tillståndsbeslut.

Övriga yrkanden som kan ha framförts under förrättningen och inte blivit behandlade i detta tillståndsbeslut föranleder ingen åtgärd av förrättningsmannen.

22. Arbetsstid

Arbetena skall vara färdigställda senast vid utgången av år 2000.

23. Oförutsedd skada

Om det till följd av detta tillståndsbeslut uppstår skada eller intrång som inte förutsatts av förrättningsmannen, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning skall sådant anspråk anmälas till Vattendomstolen senast den 31 december 2010 (15 kap 17 § vattenlagen).

24. Omprövning

23.1 Omprövning av 1941 års företag

1. Kostnadsfördelningslängden, aktsidor 34-35 i 1941 års akt skall inte gälla. Den ersätts med kostnadsfördelningslängden bilaga N i denna förrättning.

23.2 Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen dem emellan.

2. Om någon vill ansluta sig som deltagare.
3. För tillgodoseende av allmänna intressen, dock först 10 år efter det att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.

25. Organisation

Delägarförvaltning med rätt att ombilda till förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

26. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar i original skall förvaras hos arkivmyndigheten, Länsstyrelsen i Skåne län, som även skall göra anteckningar i den äldre akten om att företaget omprövats.

Deltagarna utser aktförvarare, som skall förvara handlingar och ritningar som tillhör denna förrättning och hålla dem tillgängliga för envar som önskar ta del därav.

27. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Vattendomstolen i Växjö till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 38 § och 13 kap 57 § VL skall vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

28. Verkställighet

Därest besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla.

Alnarp den 1 december 1998



Bertil Svensson
Förrättningsman

	ANM, BIL
Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941, Höörs kommun, Skåne län. Nedan kallat 1941 års företag.	
Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Malmöhus län förordnats, bilaga A, hade sammanträde för handläggning av förrättningen utsatts att hållas i Höörsalen, byggnadsförvaltningen, Höörs kommun, Södergatan 28, Höör, torsdagen den 1 oktober 1998, kl 09.00.	A Sammanträdesplats
Meddelande om förrättningen, bilaga H, hade sänts via brev med mottagningsbevis till kända sakägare enligt sakägareförteckning, bilaga G.	Meddelande H, G
Underrättelse om förrättningen hade genom skrivelser meddelats Länsstyrelsen i Skåne län, bilaga K, samt Höörs kommun, bilaga L.	K, L
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman, samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga G.	Närvarande
§ 1.	
Redogjordes för ansökan och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet.	Förordnandet
§ 2.	
Något jäv mot förrättningsmannen kunde inte utrönas.	Jävsanm
§ 3.	
Förrättningsmannen informerade om rådighetsbegreppet och konstaterade att sökanden, Höörs kommun, äger mark och är delägare i 1941 års företag och har därigenom rådighet.	Rådighet
§ 4.	
Förrättningsmannen redogjorde för tidigare vattenrättslig prövning.	Äldre företag

De nu aktuella dikessträckorna har varit föremål för förrättning enligt 1918-års vattenlag, då Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941 i Höörs kommun, Skåne län bildades.

Företaget har vunnit lagakraft och är utfört.

§ 5.

Förrättningsmannen redogjorde för bakgrunden till förrättningen. Höörs kommun har ensam svarat för underhålls- och pumpkostnader de senaste åren. Kommunen anser att den kan få problem med att närsalter och andra föroreningar tillförs marken med vatten som översvämmar området vid grundvattentäkterna då det är högt vattenstånd i Ringsjön. Föroreningar kan sedan träng ner till grundvattnet. Kommunen vill skydda anläggningarna genom att komplettera vallen mot sjön. Informationen kompletterades av Lars Sparrhult, Höörs kommun.

Bosjöklosters Golfklubb har problem med upptorkning av norra delen av golfbanan och har föreslagit att det anordnas en särskild pumpstation byggs för golfbanas behov.

Delägarna i norra delen informerade om eftersatt underhåll på rörledningen.

Lars Sparrhult upplyste om att Höörs kommun utnyttjat torrlägningsföretagets elabonnemang och elmätare för utvinning av grundvatten. Då kommunen stått för alla kostnader har delägarna inte lidit skada. Höörs kommun skall ombesörja att torrlägningsföretaget får eget abonnemang.

§ 6.

Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden och principer för dimensionering.

§ 7.

Förrättningsmannen redogjorde för tekniska lösningar:

1. Företagets ledning bryts vid infarten till Ängsbyn och pumpstation byggs för golfbanans behov. Bräddning medges till befintlig ledning.
2. Befintlig pumpstation bibehålls men att pumpkapaciteten ökas till vad som föreskrevs 1941.
3. Vallen mot Ringsjön kompletteras.

ANM, BIL

Bakgrund

Hydroteknisk
utredning

Tekniskt
förslag

Förslag på erforderliga och befintliga ledningsdimensioner redovisades.	ANM, BIL
§ 8. Informerades om att väghållaren är skyldig att hålla vägtrummor för avvattning av åker och äng.	Vägtrummor
§ 9. Sökanden, Höörs kommun, har yrkat att få anlägga skyddsvall mot Ringsjön samt att södra delen av 1941 års företag skall utgå ur företaget då Bosjöklosters Golfklubb skall anlägga egen pumpstation. Vidare har yrkats att kostnadsfördelningslängden anpassas till de nya förutsättningarna och rådande fastighetsbildning. Golfklubbens yrkande skall tolkas så att de eventuellt kan få utföra en ny pumpstation och att få kvarstå som delägare i företaget. Höörs kommun, Lars Sparrhult, yrkade att golfklubben skall anordna ny pumpstation för att minimera risken för tillförsel av närsalter och kemikalier till skyddsområdet för vattentäkterna.	Yrkanden
§ 10. Bosjöklosters Golfklubb har anlagt en ledning från planerad pumpstation till befintligt dagvattensystem från Ängsbyn. Servitutsavtal har upprättats mellan markägaren och Golfklubben, bilaga D. Golfklubben har även införskaffat tillstånd att få släppa vatten till dagvatten-nätet, ägare Bosjöklosters samfällighetsförening, bilaga E.	Överens kommelser D E.
§ 11. Allmän diskussion förekom om 1. närsalter och kemikalier med anledning av yrkandet ovan 2. vilka alternativ som kunde tänkas för utförande av ny pumpstation vid golfbanan och golfklubbens delaktighet i företaget 3. underhållsansvaret för det öppna diket som ansluter från norr till punkt H.	Diskussion

Kommunen och golfklubben skall separat diskutera frågan om ny pumpstation vid golfbanan. Förrättningsmannen avvaktar med att meddela tillståndsbeslut.	ANM, BIL
§ 12.	
Förrättningsmannen informerade om gällande planer för området. Detaljplan finns för Ängsbyn och i övrigt gäller översiktsplan. Skyddsområde finns för vattentäkterna vid idrottsplatsen.	Planfrågor
§ 13.	
Förrättningsmannen redogjorde för innebörden i gällande strandskyddsbestämmelser. Vidare informerade förrättningsmannen om att områden vid Ringsjöarna är av riksintresse för yrkesfisket samt natur- och kulturmiljö.	Naturvård
Tillstånd har inhämtats från Länsstyrelsen om att få komplettera vallen mot Ringsjön, bilaga C.	C
Förrättningsmannen bedömer att företaget inte medför några negativa konsekvenser för omgivande natur eller miljö.	
§ 14.	
Förrättningsmannen föreslog att delen söder om vägen till Ängsbyn, vid ny pumpstation, utgår ur företaget. Företaget skall omfatta övriga anläggningar som ingår i 1941 års förtag samt skyddsvall på Bosjökloster 1:544.	Framtida omfattning
§ 15.	
För framtida underhåll av anläggningarna föreslås att ett område om 25 m bredd får disponeras längs hela företaget.	Arbetsområde
Förrättningsmannen anser det lämpligt att inom arbetsområdet, 25 m bredd, får markägarna inte ändra markanvändningen så att dikets funktion äventyras eller underhållet fördyras. Skulle markanvändningen ändå ändras så att underhållskostnaderna fördyras skall markägaren svara för kostnadsökningen. De närvarande var eniga om föreslagen restriktion.	Restriktion i markanv.

§ 16.

Ersättning skall erläggas enligt servitutsavtal, bilaga D. Ersättning för utförande av skyddsvall på fastigheten Bosjökloster 1:12 löses mellan fastighetsägaren och Höörs kommun. Inga andra ersättningar för intrång eller liknande skall betalas i samband med denna förrättning.

Ersättning skall utgå för skador på växande grödor i samband med underhållsarbete.

ANM, BIL

Ersättningar

17.

På förrättningsmannens fråga var det ingen som önskade förena sig med sökanden för att t ex yrka annan omfattning av företaget.

Förening

§ 18.

Ingen yrkade på synegång.

Synegång

§ 19.

Anläggningskostnader

Kostnader

Höörs kommun skall bekosta vallen mot Ringsjön. Kostnaden beräknas till 40 000:-.

Den nya pumpstationen vid Ängsbyn ingår inte i företaget. Golfklubben svarar för kostnaden.

Underhållskostnader

Förrättningsmannen redogjorde för principerna för kostnadsfördelning beträffande kostnader för framtida underhåll. Beträffande båtnadsmark och befintlig anläggning ansåg förrättningsmannen att samma princip skall gälla vid den nu aktuella omprövningen som vid 1941 års förrättning, dock skall området i söder provas särskilt. Reviderad värderingslängd och preliminär kostnadsfördelningslängd presenterades grundad på att pumpstation utförs vid golfbanan och att bräddning får ske. Det informerades om hur kostnadsfördelningen kan se ut om det inte blir någon ny pumpstation.

Kostnadsfördelning

<u>Förrättningskostnader</u>	ANM, BIL
Höörs kommun har åtagit sig att stå för förrättningskostnaderna.	
§ 20.	
Förrättningsmannen meddelade följande förslag angående tider mm:	
Villkor i förrättningen blir att den nya pumpstationen skall vara utförd och tagen i drift senast vid utgången av år 2000. Övriga arbeten, byte av pumpar, skall vara utfört senast vid utgången av år 2000.	Arbetstid
Förrättningsmannen informerade om begreppet oförutsedd skada. Tiden för anmälan av oförutsedd skada föreslås utgå den 31 december år 2010	Oförutsedd skada
Tiden inom vilken omprövning till förmån för allmänna intressen inte får ske föreslås till 10 år. Förslag till övriga villkor för omprövning meddelades.	Omprövning
§ 21.	
1941 års företag förvaltas i praktiken av Höörs kommun.	Förvaltning
Vid dagens sammanträde yrkades att delägareförvaltning skall gälla med rätt att ombilda till föreningsförvaltning.	
Till aktförvarare utsågs Lars Sparrhult.	Aktförvarare
§ 22.	
Förrättningsmannen informerade om vad ett tillståndsbeslut innehåller och dess rättsverkan samt pekade på vissa specifika detaljer i denna förrättning.	Tillståndsbeslut
Tillståndsbeslut meddelas på förrättningsmannens kontor den 1 december 1998 då förrättningsmannen tagit ställning till yrkanden som framställts under dagens sammanträde. Höörs kommun och golfklubben skall under tiden klargöra sina ståndpunkter. Det ansågs inte behövligt att ha ytterligare sammanträde endast för att meddela om pumpstation eller ej vid golfbanan.	Fortsatt handläggning
§ 23.	
Förrättningsmannen informerade om att man kan överklaga ett tillståndsbeslut (förrättningen) till Vattendomstolen inom fyra veckor från beslutsdatum.	Överklagan

§ 24.

Förrättningsmannen sammanfattade dagens sammanträde vilken lämnades utan erinran.

ANM, BIL

Sammanfattning

§ 25.

Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde och förklarade det avslutat.

Avslut

Alnarp 1998-10-01

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Kontaktsman	ALVE NILSSON
Utdelningsadress	Box 50 (HÖÖRS KOMMUN)
Ortsadress (postnummer och ortnamn)	243 21 HÖÖR
Rikt- och telefonnummer	0413-28 48 0

Sparrhult 0413 25958
070 5226166

ANSÖKAN
Datum

21

Bilaga A

1995-08-30

Länsstyrelsen i Malmöhus län

20515 MALMÖ

ANSÖKAN OM FÖRRÄTTNING ENLIGT 12 KAP VATTENLAGEN (1983:291) FÖR MARKAVVATTNINGSFÖRETAG

FÖRETAGETS BESKAFFEN- HET	☒ Dikning	☒ Invallning	☐ Annan åtgärd
	☐ Vattenavledning	☐ Avloppsvatten	Ange vilken
			2475-12/76 Ink. 1995-09-01 Länsstyrelsen, Malmö Antal bil. 1
☐ Vaghållare bedöms ingå som sakägare			
FÖRETAGETS ÄNDAMÅL	Omprovning av Bosjöklosters östra torrläggningst företag år 1941 med syfte att uppdatera kostnadsfördelningsskyltningen och att avleda Markområde och vatten från Ångsby direkt till Ringsjön samt Bosjökloster Golfbana		
BERÖRDA MARK- OCH VATTENOM- RÅDEN	Vattenområde Ringsjön med utlopp Rönne å Avloppets längd km Länsbeteckning		
SAKÄGARE (sökande)	Fastighet, byggnad eller anläggning	Ägare	Namnunderskrift
	BOSJÖKLOSTER 1:544 HÖÖRS KOMMUN		

ÖVRIGA
KÄNDA
SAKÄGARE
(ej sökande)

Fastighet, byggnad eller anläggning

Ägare

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Kurt Hagenrud
040-146103

BESLUT

1995-09-19

2475-12176/95
1267

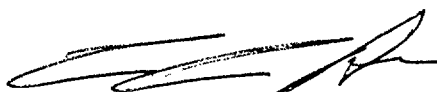
Jordbruksverket
Bertil Svensson
Box 12
230 53 ALNARP

Förordnande av förrättningsman (1 bilaga)

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291) förordnar Länsstyrelsen Er att handlägga förrättning rörande markavvattning.

Förrättningen avser omprövning av Bosjöklosters östra tf år 1941, Höörs kommun.

Ansökan är inlämnad av Alwe Nilsson, Höörs kommun.



StenInge Arnesson



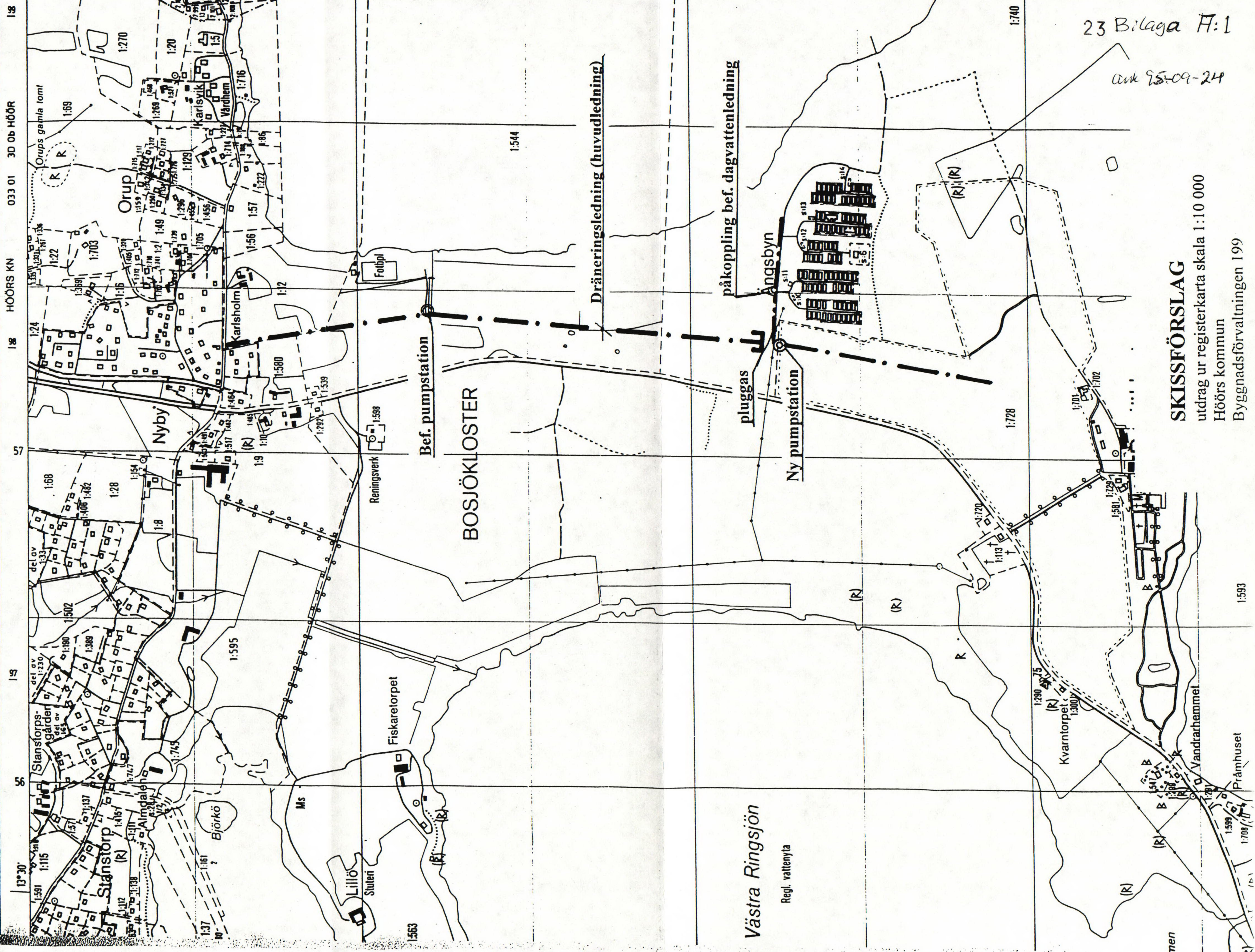
Kurt Hagenrud

Bilaga:

Ansökan om förrättning i original

Kopia till:

A Nilsson, Höörs kommun, Box 53, 243 21 HÖÖR
Miljöenheten
Pärmen
Akten



23 Bilaga A:1
ank 95-09-24

SKISSFÖRSLAG
utdrag ur registerkarta skala 1:10 000
Hörs kommun
Byggnadsförvaltningen 199

Sammanträdesdatum 1 1998-10-01 2
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Höörs kommun			
Bosjökloster 1:544 Höörs kommun Box 53 243 21 HÖÖR	Sökande 1	Lars Sparrhult	1
Bosjökloster 1:12 Ek, Agneta Paula <u>Susanne</u> Karlsholm 367 243 93 HÖÖR	1	Susanne Ek	
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:13, 1:580, 1:723 Franzén, Inger <u>Anita</u> Nyby 1303 243 93 HÖÖR	1	--	
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:211 Jönsson, Jan-Åke Nyby, Postl 393 243 93 HÖÖR	1/2 1	--	
Dahlqvist, Gun Nyby, Postl 393 243 93 HÖÖR	1/2 1	Gun Dahlqvist	
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:457 Horstman, Lena Christina Nyby 1305 243 93 HÖÖR	1	--	

SAKÄGARFÖRTECKNING

25

Sid 2 Aktilaga G

Omprövning av Bosjöklosters östra
torrlägningsföretag av år 1941

Dnr 27 4297/95

Sammanträdesdatum 1 1998-10-01 2
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:539 Fougt, Kjell Bertil Christer Nyby 243 93 HÖÖR	1/2	1 --	
Strandqvist, Eva Carin Anita Nyby 243 93 HÖÖR	1/2	1 --	
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:589 Ridell, Susanne Postl 392 243 93 HÖÖR	1/2	1 Susanne Ridell	
Ridell, Morgan Postl 392 243 39 HÖÖR	1/2	1 --	
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:728 Bosjökoster Golfklubb Bosjökloster 243 95 HÖÖR		1 Mattias Myrgren, sekr.	2
För fastighet (område)			
Bosjökloster 1:740 Bonde, Thord Bosjökloster 243 95 HÖÖR		1 --	
För fastighet (område)			
Bosjökloster samfällighetsförening Arne Nyqvist Vallmov 14 243 39 HÖÖR		1 Ulf Petersson	3

Omprovning av Bosjöklosters östra
torrlägningsföretag av år 1941

Dnr 27 4297/95

Sammanträdesdatum 1 1998-10-01 2
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Länsstyrelsen i Skåne län Kurt Hagenrud 205 15 MALMÖ	1	--	
För fastighet (område)			
Höörs kommun, Komunstyrelsen Box 52 243 21 HÖÖR	1	--	
För fastighet (område)			
Alnarp 1998-12-01 <i>Bertil Svensson</i> Bertil Svensson Förrättningsman			
För fastighet (område)			
För fastighet (område)			

«Ägare»
«Adress»
«Postadress»
Kända sakägare enligt förteckning

MEDDELANDE

Förrättning enligt Vattenlagen

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "**Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941**", Höörs kommun, Skåne län, kommer att hållas i konferensrummet, byggnadsförvaltningen, Höörs kommun, Södergatan 28, Höör, **torsdagen den 1 oktober 1998, kl 09.00.**

Förrättningen förädlas av att södra delen av avrinningsområdet, Ängsbyn, avvattnas direkt till Ringsjön, att Bosjöklosters Golfklubb planerar att själv leda bort vatten vid södra delen av företaget och att Höörs kommun behöver ett bättre skydd för grundvattentäkter.

Syftet är att precisera villkoren för Golfklubbens bortledande av vatten, föreslå skydd för vattentäkterna (komplettering av skyddsvall mot Ringsjön), precisera samfällighetens omfattning samt att åjourföra underhållsansvaret, kostnadsfördelningslängden.

Som sakägare upptages delägarna i ovanstående dikningssamfällighet. Fastighetsägare uppmanas att underrätta eventuella nyttjanderättshavare t ex arrendatorer till berörd mark.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer, om någon begär det, särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företags angelägenheter.

Alnarp 1998-09-08
Bertil Svensson
Förrättningsman

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

**Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av
"Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941" i
Höörs kommun.**

Er ref 2475-12176/95 1267

Härmed översändes underrättelse om sammanträde i rubricerat ärende.
Läget framgår av bifogad karta.

Vid förrättningen kommer prövning att ske om nedläggning av delar av
företaget, komplettering av skyddsvall mot Ringsjön samt uppdatering av
kostnadsfördelningslängden.

Länsstyrelsen har den 16 april 1998 i ärende 231-6415-98/1267 beslutat att
det inte föreligger hinder mot att fylla, komplettera skyddsvallen, inom
strandskyddsområdet.

Bosjöklosters golfklubb planerar att anlägga en egen pumpstation vid vägen
in mot Ängsbyn för att få en snabbare upptorkning av golfbanans norra del.
Pumpstationen kommer att ta omhand vatten från ca 50 ha som nu rinner
till 1941 års företag. Del av ledningen uppströms planerad pumpstation
ingår i 1941 års företag.

Brev i ärendet har även tillsänts Höörs kommun.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

Höörs kommun
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 HÖÖR

**Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av
"Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941" i
Höörs kommun.**

Härmed översändes underrättelse om sammanträde i rubricerat ärende.
Sökande till förrättningen är Höörs kommun genom Alwe Nilsson. Läget
framgår av bifogad karta.

Vid förrättningen kommer prövning att ske om nedläggning av delar av
företaget, komplettering av skyddsvall mot Ringsjön samt uppdatering av
kostnadsfördelningslängden.

Länsstyrelsen har den 16 april 1998 i ärende 231-6415-98/1267 beslutat att
det inte föreligger hinder mot att fylla, komplettera skyddsvallen, inom
strandskyddsområdet.

Bosjöklosters golfklubb planerar att anlägga en egen pumpstation vid vägen
in mot Ängsbyn för att få en snabbare upptorkning av golfbanans norra del.
Pumpstationen kommer att ta omhand vatten från ca 50 ha som nu rinner
till 1941 års företag. Del av ledningen uppströms planerad pumpstation
ingår i 1941 års företag.

Kommunen äger rätt att föra talan för bevakning av lokala allmänna
intressen.

Brev i ärendet har även tillsänts Länsstyrelsen i Skåne län.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson
Förrättningsman

**LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN**

Miljöenheten
Ad Gösta Regnéll, 040-25 22 97

BESLUT

30 Bilaga C
1(3)

1998-04-16

231-6415-98
1267

Höörs kommun
att. Alwe Nilsson
Box 50
243 21 HÖÖR

**Överlämnas för kännedom
Länsstyrelsen i Skåne län**

**Komplettering av skyddsvall inom strandskyddsområde med förordnande
enligt 19 § naturvårdslagen på fastigheterna Bosjökloster 1:12 och 1:544 i
Höörs kommun**

(1 bilaga)

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar att de bestämmelser som utfärdats med stöd av 19 §
naturvårdslagen inte utgör hinder för att utföra schaktningar och fyllning enligt
inlämnade handlingar.

ATT TÄNKA PÅ

Länsstyrelsen erinrar om

- att om Ni ändrar Era planer för utförandet, riskerar Ni att Länsstyrelsen
förelägger Er att vidta sådana åtgärder som behövs för att begränsa eller
motverka skada på naturmiljön,
- att beslutet enligt NVL inte befriar Er från skyldigheten att iaktta vad som
föreskrivs i annan författning ifråga om arbetsföretaget.
- att dolda fornlämningar kan finnas; om någon sådan påträffas skall arbetet -
enligt lagen om kulturminnen m m - avbrytas och kontakt tas med
länsstyrelsen (miljöenheten),
- att Ni är ansvarig för att inga befintliga ledningar skadas (gas, el, tele, vatten
etc).

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Ni har inkommit med en ansökan om att få komplettera en skyddsvall vid Östra
Ringsjön med upp till 2 dm i höjdled. Tidigare har kommunen (1996; dnr 231-

1253/96) sökt miljöstöd för våtmark i området, en ansökan som dock återtogs, då de tekniska förutsättningarna var oklara.

SKÄL FÖR BESLUTET

Skyddsvallen ligger inom

- strandskyddsområde,
- ett område, där det bl a råder förbud mot att "utan Länsstyrelsens tillstånd utanför tomtplats företa utfyllnad, schaktning eller tippning".

Projektet berör dikningsföretaget **Bosjökloster östra torrlägningsföretag av år 1941**. Ni har uppgivit att detta företag för närvarande omprövas.

I lagen om hushållning med naturresurser (NRL) anges (2 kap. 1 §) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ... ". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a naturvårdslagen.

Företaget berör inga kända fornlämningar.

Projektet strider ej mot översiktsplanen. Länsstyrelsen finner inte att åtgärderna strider mot naturresurslagens krav på lämplig användning av mark och vatten (2 och 3 kap NRL).

Länsstyrelsen finner sammanfattningsvis att det finns förutsättningar att medge undantag från bestämmelserna som utfärdats med stöd av 19 § naturvårdslagen.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen finner, som framgår av beslutet, ingen anledning att motsätta sig de föreslagna åtgärderna. Det har dock framgått att ett lika gott skydd för vattentäkterna bör kunna åstadkommas på annat vis. Inom ramen för den pågående omprövningen av dikningsföretaget bör kommunen kunna undersöka om inte den tidigare tanken på ett våtmarksområde är realistisk och kanske dessutom ekonomiskt fördelaktig.

Ni har uppgivit att strandskyddsprövning kommer att ske inom ramen för förrättningen enligt vattenlagen (jämför Naturvårdslagen § 16, 3:e st, p. 2) och har också ombett Länsstyrelsen att framföra eventuella synpunkter till förrättningsmannen. Länsstyrelsens bedömning är att påbyggnaden av vallen inte är en "anläggning eller anordning, varigenom mark tages i anspråk såsom tomt

eller allmänheten på annat sätt hindras eller avhålls från att beträda områden där den eljest skulle ägt att färdas fritt" (NVL 16 §). Projektet bör således inte kräva dispens från strandskyddet. Blir andra åtgärder än påbyggnaden av vällen aktuella, får saken tas upp på nytt.

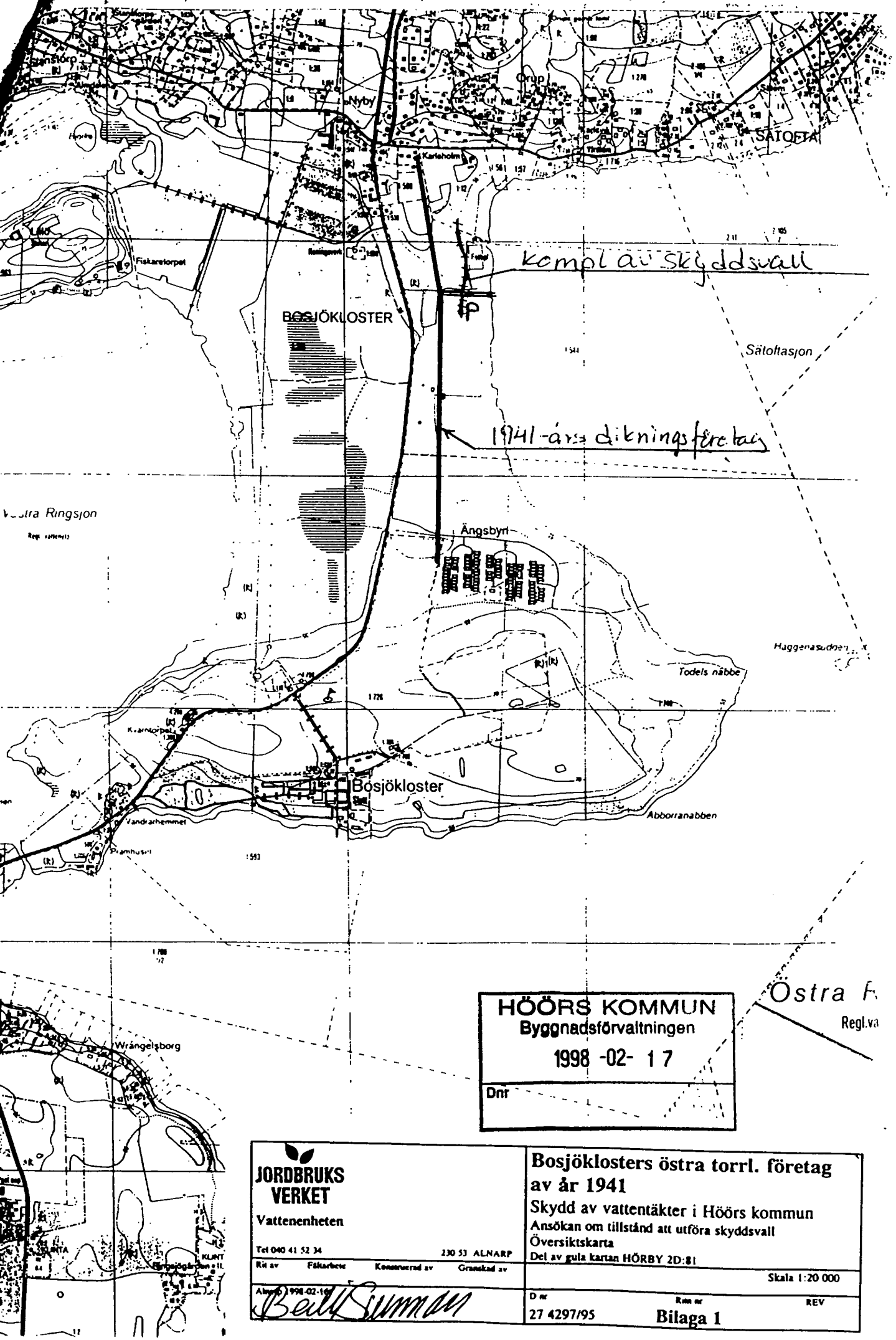
Elisabeth Hellmo

Gösta Regnéll

Bilagor
Karta

Kopia till
Statens naturvårdsverk
Jordbruksverket, Bertil Svensson, Box 12, 230 53 ALNARP
Pärmen
Akten
Miljöenheten: EH, SN

/GR



HÖÖRS KOMMUN
Byggnadsförvaltningen

1998-02-17

Dnr

Östra F.
Regl.va

**JORDBRUKS
VERKET**

Vattenenheten

Tel 040 41 52 34

230 53 ALNARP

Rit av Fäktarbete Konstruerad av Granskad av

Alm 1998-02-16

Bertil Summan

**Bosjöklosters östra torrl. företag
av år 1941**

Skydd av vattentäkt i Höörs kommun

Ansökan om tillstånd att utföra skyddsvall

Översiktskarta

Del av gula kartan HÖRBY 2D:81

Skala 1:20 000

D nr
27 4297195

Ren nr
Bilaga 1

REV

1997-06-24

Jordbruksverket
Bertil Svensson
Box 12
230 53 Alnarp

96 Ringsjön

Med anledning av begäran per telefon får SMHI lämna följande beräkning av karakteristiska vattenstånd för Ringsjön, avseende perioden 1975-95, dvs med nuvarande regleringstillstånd, enligt observationer vid pegel 96-2176 Ringsjödammen övre.

Högsta högvattenstånd	54.68 m
Medelhögvattenstånd	54.40 m
Medelvattenstånd	53.90 m
Medellågvattenstånd	53.38 m
Lägsta lågvattenstånd	52.91 m

Någon regelrätt statistisk beräkning för att få fram ett 50-årsvärde av vattenståndet har inte gjorts. Enligt observationer vid pegel Sjöholmen under perioden 1909-73 var emellertid det högsta vattenståndet som inträffade där 54.80 m. 50-årsvärdet torde ligga däromkring.

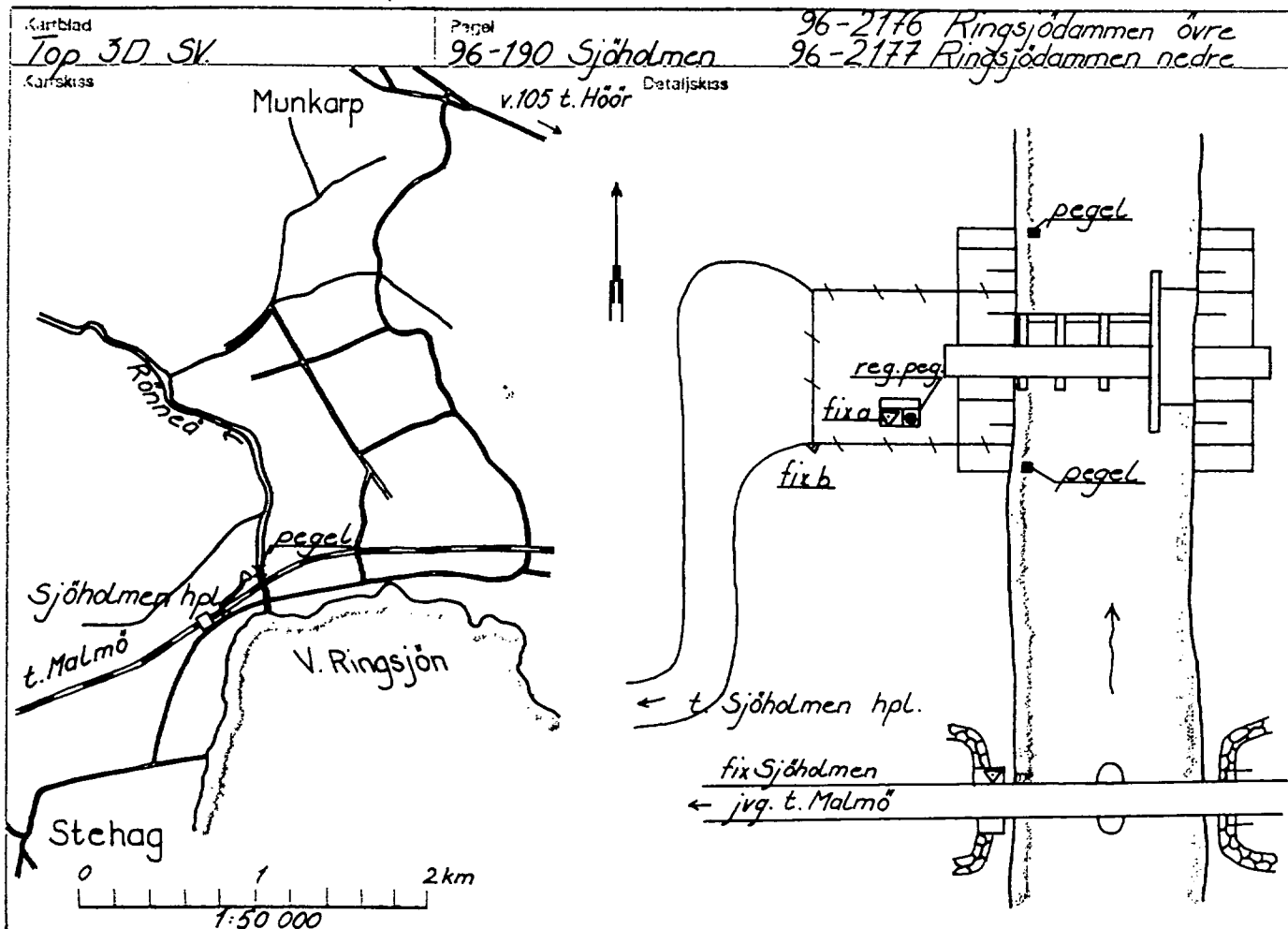
Vattenstånden är angivna i ett höjdsystem där fix 1824 Sjöholmen har höjden 55.650 m (huvudfix för Ringsjöns reglering) och fix a=55.898 m, se bilagd pegelskiss.

Faktura skickas separat

Med vänlig hälsning



Bertil Jansson
Statshydrolog
SMHI, Anläggning



Fixer 1824 Sjöholmen: = +kst., kartverkets i vänstra landfästet till statens järnvägars bro vid Ringsjöns utlopp, nedre avsatsens nedströms hörn.	Fixhöjder 55.650 m
114 33 Ringsjödammen a: = k.btg., v.str., 2,4 m uppströms och 2,6 m vänster om betongdammens vänstra uppströms sida på betongfundament till el.skåp.	55.898 m
114 34 Ringsjödammen b: = k.btg., v.str., 3,7 m uppströms och 8,5 m vänster om betongdammens vänstra uppströms sida på betongfundament till staketets hörnstolpe.	
Observer Handläggare	Nollpunkt Adress Adress Telefon Telefon



ank 98-08-21/Bo
36

HÖÖRS KOMMUN Byggnadsförvaltningen 1999-06-12
Bilaga D

SERVITUTSAVTAL

Mellan Tord Bonde, här nedan kallad upplåtaren i egenskap av ägare till fastigheten HÖÖR Bosjökloster 1:740, här nedan kallad fastigheten, å ena sidan, och Bosjökloster Golfklubb, här nedan kallad Golfklubben, i egenskap av ägare till fastigheten HÖÖR Bosjökloster 1:728, å andra sidan, har denna dag följande avtal träffats till förmån för Golfklubbens nämnda fastighet.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
FESLÖVS DOMSAGA

§ 1

ink 1998-06-12

Upplåtaren medger Golfklubben rätt:

att inom fastigheten nedlägga och för all framtid bibehålla tryckledning för dag- och dräneringsvatten med tillhörande anordningar - nedan kallad ledningsanläggningen - i de sträckningar (rödmarkerad) som anges nedan - i enlighet med bifogat utdrag ur den ekonomiska kartan i skala 1:10 000 bilaga 1.

att för utförande av arbetet med nedläggning av ledningsanläggningen disponera en högst sex meter bred markremsa - nedan kallad arbetsområdet - för rörgrav, erforderlig massauppläggning och för de transporter som ej kan ske på befintliga vägar.

att vinna tillträde till ledningsområdet för inspektion, underhåll och reparation av ledningsanläggningen.

§ 2

Golfklubben å sin sida förbinder sig:

att utföra nedläggnings-, tillsyns-, reparations- och underhållsarbetena så, att minsta möjliga skada, intrån och olägenhet uppkommer.

att innan grävnings- och transportarbetena påbörjas avtaga matjorden inom erforderligt markområde för rörgrav och upplägga densamma så att den ej sammanblandas med övriga schaktmassor. Matjorden återföres för sig sedan rörgravsschaktmassorna återförts och erforderlig stenplockning utförts. Matjordslagret skall inom arbetsområdet bibehållas vid samma mäktighet, som det hade före ledningsarbetenas påbörjande.

att återställa arbetsområdet såväl som vägar, dräneringar och andra berörda anläggningar i det skick, som dessa hade omedelbart före arbetenas påbörjande.

§ 3

Skada som uppkommer på diken, dräneringsledningar och laga dikningsföretag skall avhjälpas av Golfklubben i omedelbar anslutning till utförande av ledningsanläggningen. Golfklubben svarar för att av ledningsanläggningen berörda dräneringsledningar och andra dräneringsystem antingen inkopplas i en dräneringsstamledning, som för nuvarande och framtida lantbruksbehov utföres och bekostas av Golfklubben uppströms parallellt med och i anslutning till ledningsanläggningen, eller återställs enligt av lantbruksnämnden i länet utarbetade riktlinjer, för dräneringsåterställning.

§ 4

Skada efter ledningens utförande som uppkommer genom och som följd av ombyggnad-, tillsyns-, reparations- och underhållsarbeten ersättes av Golfklubben efter värdering av två sakkunniga, en utsedd av Golfklubben och en av upplåtaren.

Uppkommer fråga om ersättning för skada, upptages detta till prövning så snart upplåtaren hos Golfklubben framställt begäran därom.

Kan de sakkunniga ej enas, hänskjutes frågan till prövning i enlighet med vad som anges i § 10 nedan.

§ 5

Ersättning för intrång enligt detta avtal utgiver Golfklubben till upplåtaren ersättning motsvarande 10 kronor per löpmeter rörgrav inom fastigheten.

§ 6

Intill fem (5) år efter utförandet av ledningsanläggningen svarar Golfklubben för underhållet - dock ej normalt rensningsunderhåll - av omlagda och ändrade avlopps- och dräneringsledningar.

§ 7

Upplåtaren skall för all framtid äga rätt att vid ändrad torrläggning eller andra förändringar framdraga ledningar och diken genom ledningsområdet. Samråd med Golfklubben skall härvid ske.

§ 8

Till säkerhet för detta avtals bestånd må utan upplåtarens vidare hörande och på Golfklubbens bekostnad inskrivning göras i fastigheten. Innan dylik inskrivning skett, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav alltid göra förbehåll om detta avtals bestånd samt att tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse även göra enahanda förbehåll.

Har inskrivning enligt ovan fastställts och sker sedan från den intecknade fastigheten avstyckning av område, som ej beröres av servitutet, förbindet sig Golfklubben att efter framställan från upplåtaren och utan kostnad för denne låta döda servitutsinteckningen, såvitt den besvärar det avstyckade området.

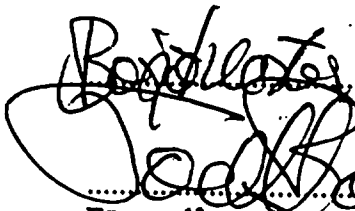
§ 9

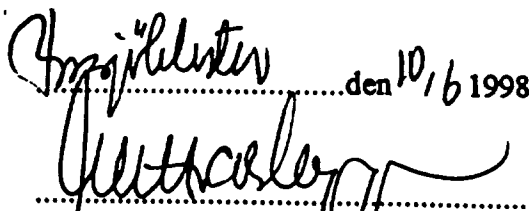
Upplåtaren äger icke utan Golfklubbens medgivande uppföra byggnader inom den del av fastigheten, varest ledningsanläggningen är belägen.

Mom. 1. Vid tvister i anledning av detta avtal samt tvister rörande däri omförmälda och därav härflytande rättsförhållanden med vad därmed äger samband skall Golfklubben svara för upplåtarens rättegångskostnader i första instans. I högre rätt svarar Golfklubben för rättegångskostnaderna enligt principerna i 7 kap. 3 § expropriationslagen;

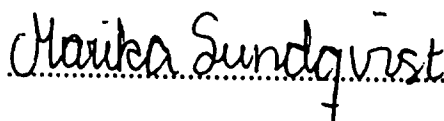
Mom. 2. Värderings- och ombudskostnader liksom kostnader för tillkomsten av detta avtal betalas av Golfklubben.

Med detta avtal, varav två likalydande exemplar upprättats och utväxlats, förklarar vi oss nöjda.

.....den 10/6 1998
För upplåtaren

.....den 10/6 1998
För Bosjökloster Golfklubb

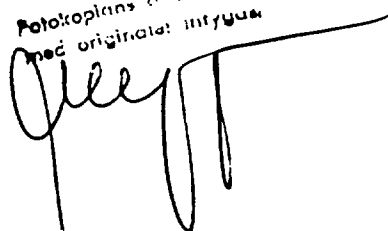
Bevittnas:

.....

.....

Namnförtydligande

Fotokopians överensstämmelse
med original: intygat



ank 98-08-21/bs

Överenskommelse

HÖÖRS KOMMUN	
Byggnadsförvaltningen	
1998-08-12	
Dotter	Bilaga E

Höörs kommun har ansökt om förrättning enligt vattenlagen för omprövning av Bosjökloster östra torrlägningsföretag av år 1941 i Bosjökloster socken, Malmöhus län.

Bosjökloster Golfklubb har genom kommunen framfört att bättre dräneringsförhållanden är önskvärt inom banans nordöstra del. Frågan har utretts av Byggnadsförvaltningen, Höörs kommun som föreslår att pumpstation anordnas vid Ängsbyn och vattnet pumpas till befintligt dagvattensystem.

Med anledning härav har följande överenskommelse upprättats mellan Bosjökloster Golfklubb - nedan kallad Golfklubben - såsom ägare till fastigheten Bosjökloster 1:728, Höörs kommun, å ena sidan, och Bosjökloster samfällighetsförening - nedan kallad Samfälligheten, såsom ägare till dagvattenledningarna, å andra sidan.

§ 1

Samfälligheten medger Golfklubben rätt:

- mom. 1 att till brunn nr 1004c på dagvattenledningen ansluta tryckledning från pumpstation, P;
- mom. 2 att tillföra dagvattenledningen ett flöde om högst 25 l/s.

§ 2

Golfklubben åtar sig:

- mom. 1 att utföra en pumpstation, P, med erforderlig kapacitet och med tillhörande flödesmagasin vid dikningsföretagets sektion 336+00 på fastigheten Bosjökloster 1:728;
- mom. 2 att anskaffa och bekosta erforderlig elkraft;
- mom. 3 att utföra en tryckledning från pumpstation, P, till brunn 1004c.
- mom. 4 att omhänderta vattnet från dikningsföretaget i sektion 336+00, avrinningsområde ca 50 ha, och pumpa högst 25 l/sek. vidare till samfällighetens dagvattenledning;
- mom. 5 att för all framtid vidmakthålla och underhålla pumpstationen och tryckledning med tillbehör;
- mom. 6 att bekosta utförandet av pumpstationen och tryckledning;
- mom. 7 att bekosta alla framtida drift- och underhållskostnader för pumpstationen och tryckledningen;
- mom. 8 att inhämta markägarens tillstånd att få utföra tryckledning på fastigheten Bosjökloster 1:740.

§ 3

Läget av anläggningarna framgår av bifogad ritning, bilaga 1.

§ 4

Inga ersättningar skall erläggas till följd av denna överenskommelse. Samfälligheten yrkar ingen ersättning för att ta emot vattnet till sitt dagvattensystem och Golfklubben yrkar ingen ersättning för utförande-, drift- och underhållskostnaderna.

§ 5

Golfklubben kommer vid pågående förrättning enligt vattenlagen att yrka befrielse från kostnadsandel i dikningsföretaget. X

§ 6

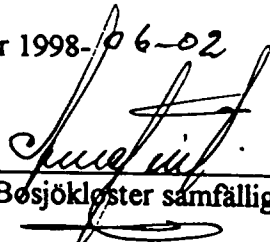
Denna överenskommelse skall läggas som underlag till tillståndsbeslutet i pågående omprövningsförrättning och får på så sätt en legitimitet.

§ 7

Denna överenskommelse har upprättat i tre likalydande exemplar där parterna tagit var sitt och översänt ett exemplar till förrättningsmannen.

Med detta avtal förklarar vi oss nöjda.

Höör 1998-06-02


För Bosjökloster samfällighetsförening

Bevittnas:

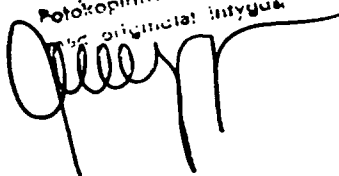
Namn: Peter

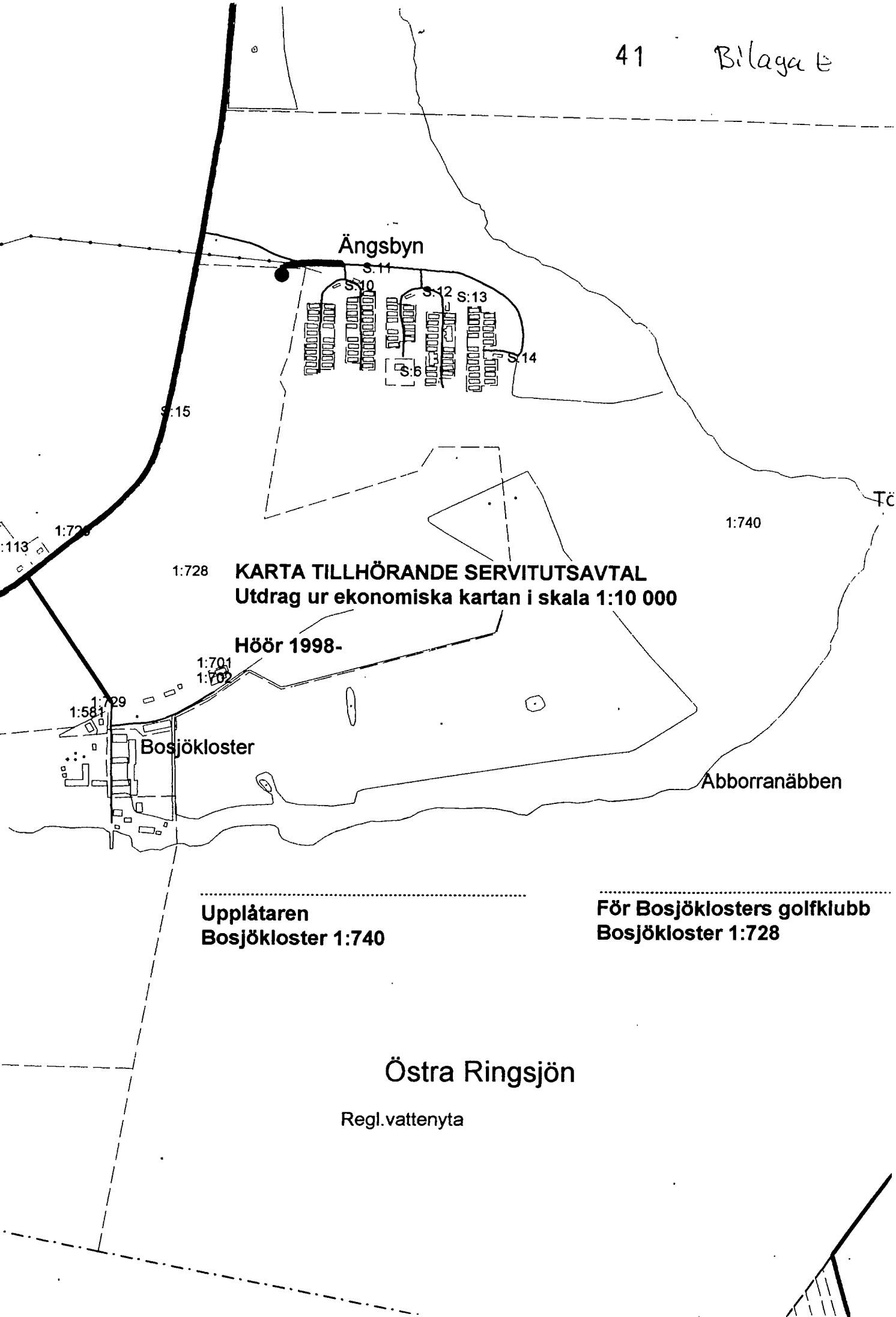
Höör 1998-06-02

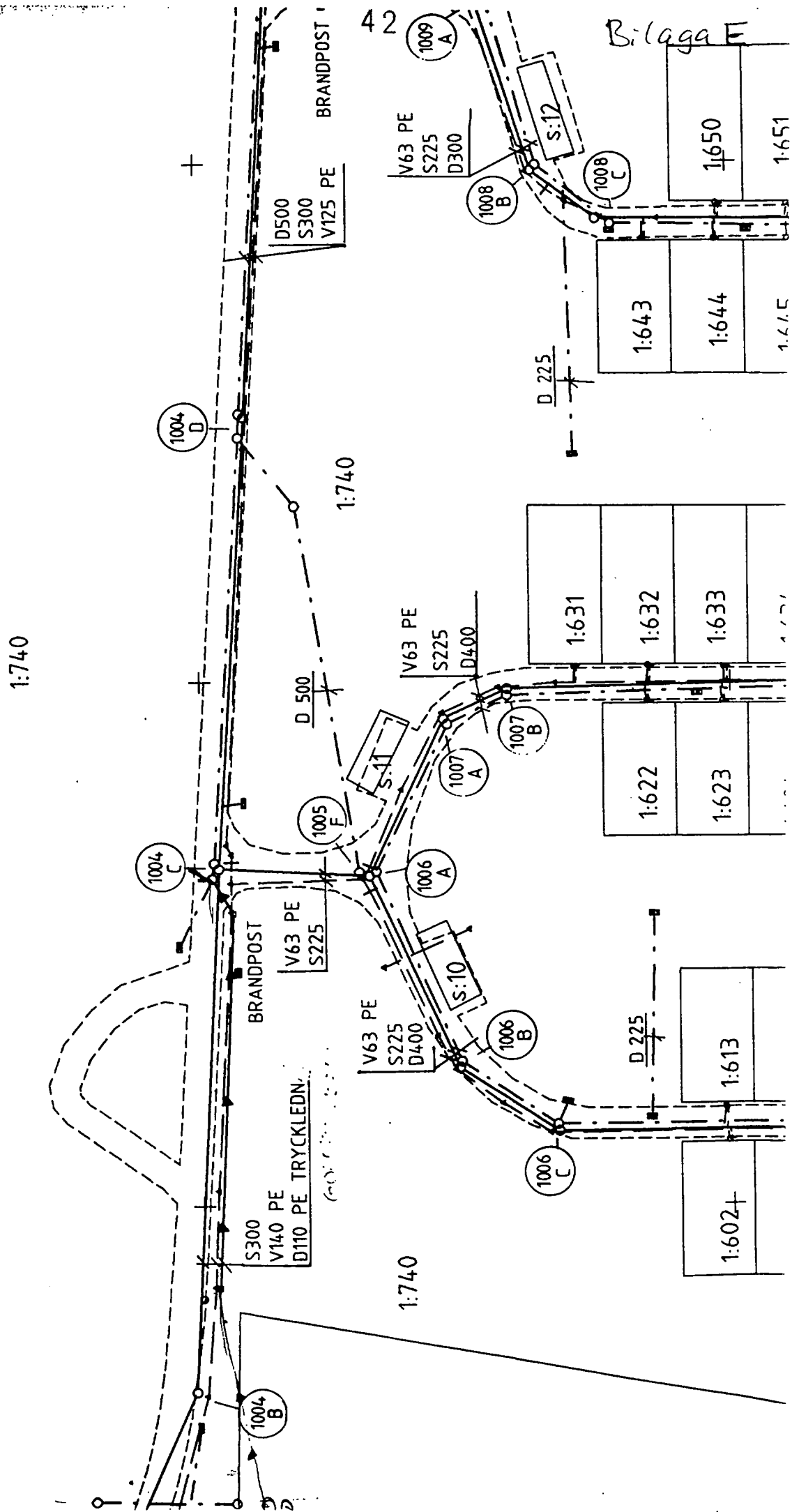

För Bosjökloster Golfklubb

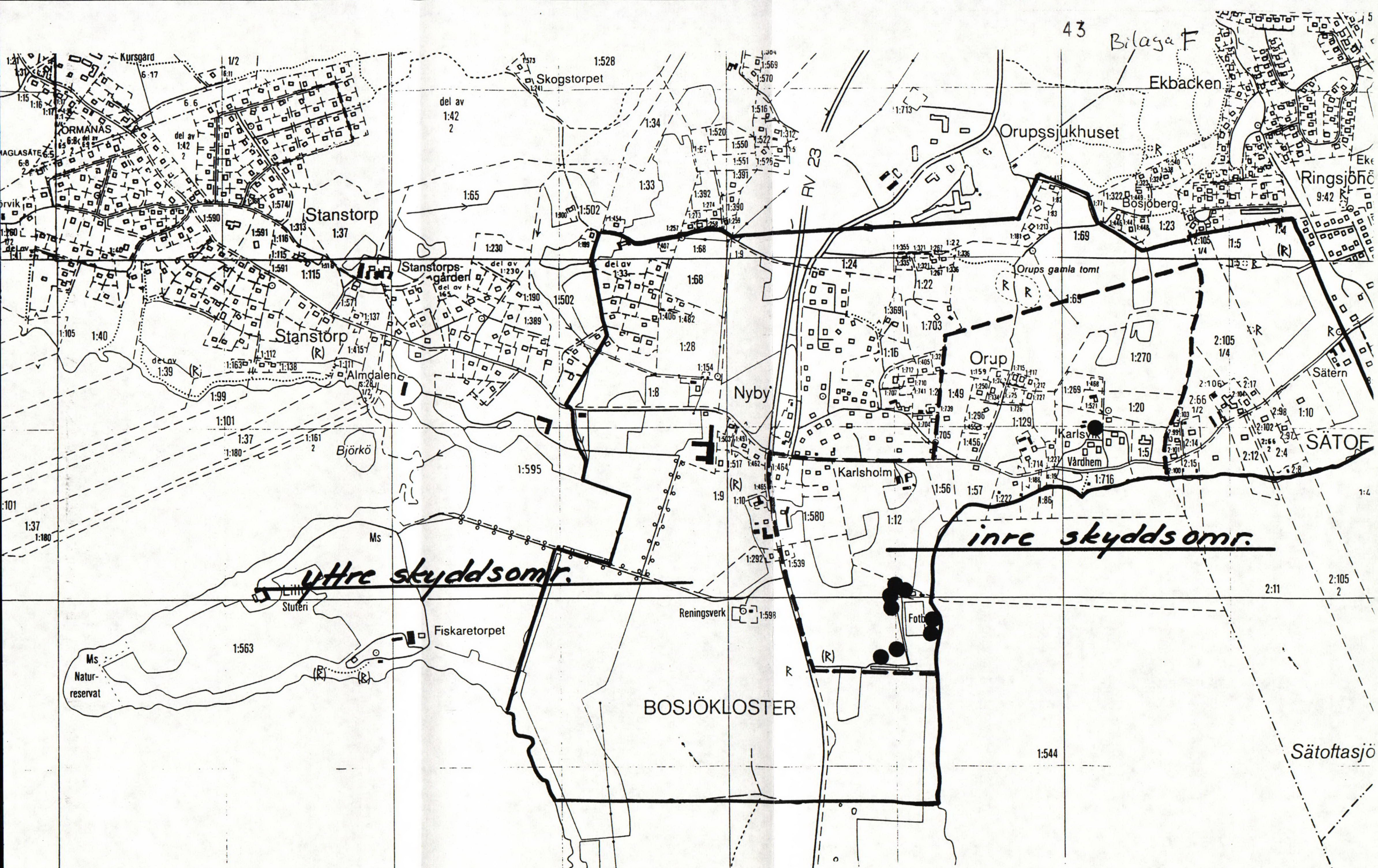
Bevittnas:

Namn: Cecilia Branning

Protokollans överensstämmelse
med original! Intygat








GRUNDVATTENTÄKTER INOM ORUPS VATTENTÄKTSOMRÅDE

SKALA 1:10 000

1993.02.01

BILAGA F
180

Bilaga O

Bosjöklosters östra torrlägningsföretag år 1998

Sammanställning av förrättningskostnader

Jordbruksverket

Arvode 50 450:-

Utlägg:

Resekostnader 1 386:-

Registerkartor 250:-

SMHI 1 500:-

Inbindning, kopiering 250:- 3 386:-

Summa 53 836:-

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer.

Alnarp 1998-12-01



Bertil Svensson

Förrättningsman

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Fastighet	Ägofigur	Förbättrings- värde Kr/ha	Yta Längd m	Yta bredd m	Areal ägofigur ha	Areal ha	Förbättrings- värde kronor	Summa förb- värde/ägofigur Kronor
Tiplt								32457,90
	138	960			3,51		0,00	
Bosjökloster 1:728	Del av 138	960				2,53	2428,80	2428,80
Bosjökloster 1:728	137	840				0,6	504,00	
	139				1,24			
Bosjökloster 1:728	Del av 139	600				1,15	690,00	
Bosjökloster 1:728	140	360				1,37	493,20	
Bosjökloster 1:728	143	0				0,97	0,00	
Bosjökloster 1:728	144	0				0,82	0,00	
Bosjökloster 1:728	145	0				0,25	0,00	1687,20
Utgår	Del av 138	960	70	140		0,98	940,80	
Utgår	Del av 139	600	15	60		0,09	54,00	
Utgår	141	480				0,94	451,20	
Utgår	142	240				0,40	96,00	1542,00
Summa								38115,90

[illegible]

Fastighet	Ägofigur	Förbättrings- värde Kr/ha	Yta Längd m	Yta bredd m	Areal ha	Förbättrings- värde kronor	Summa förb- värde/fastighet Kronor
Trpt							24175,52
Bosjökloster 1:544	130		480			0,27	129,60
Bosjökloster 1:544	131		60			0,17	10,20
Bosjökloster 1:544	132		840			0,63	529,20
Bosjökloster 1:544	Del av 133a		960			0,59	566,40
Bosjökloster 1:544	Del av 133b		720			0,095	68,40
Bosjökloster 1:544	Del av 134		480	10	90	0,09	43,20
Bosjökloster 1:580	Del av 104		840			1,8214	1529,98
Bosjökloster 1:580	105		1080				
Bosjökloster 1:589	Del av 104		840	50	37	0,29	313,20
Bosjökloster 1:723	Del av 102		150	30	8	0,024	3,60
Bosjökloster 1:723	Del av 103		100	30	18	0,05	5,40
Bosjökloster 1:723	Del av 104		840	30	15	0,045	37,80
Bosjökloster 1:728	Del av 138		960			2,53	2428,80
Bosjökloster 1:728	137		840			0,6	504,00
Bosjökloster 1:728	Del av 139		600			1,15	690,00
Bosjökloster 1:728	140		360			1,37	493,20
Bosjökloster 1:740	Del av 129		960			1,95	1872,00
Bosjökloster 1:740	Del av 133a		960	10	140	0,14	134,40
Bosjökloster 1:740	Del av 133b		720	10	5	0,005	3,60
Bosjökloster 1:740	Del av 134		480			0,66	316,80
Bosjökloster 1:740	135		720			0,54	388,80
Bosjökloster 1:740	136		360			6,04	2174,40
Bosjökloster 1:740	Del av 138		960	70	140	0,98	940,80
Bosjökloster 1:740	Del av 139		600	15	60	0,09	54,00
Bosjökloster 1:740	141		480			0,94	451,20
Bosjökloster 1:740	142		240			0,4	96,00
Summa						38115,90	38115,90
							Alnarp 1998-12-01
							Bertil Svensson
							Bertil Svensson
							Förrättningsman

Bosjökloster östra torrlägningsföretag av år 1998
Omprovning 1998

Fördelning av underhållskostnader

Fastighet	Ägare	Summa för- bättringsvärde Kronor	S:a förbättrings- värde Kronor	Kostnads- andel i %
Bosjökloster 1:12	Ek, Agneta Paula Susanne	3993,60	3993,60	10,92
Bosjökloster 1:13	Franzén, Inger Anita	224,98	224,98	0,62
Bosjökloster 1:211	Jönsson, Jan-Åke Dahlqvist, Gun	74,92	74,92	0,20
Bosjökloster 1:457	Horstman, Lena Christina	53,22	53,22	0,15
Bosjökloster 1:539	Fougt, Kjell Bertil Christer Strandqvist, Eva Carin Anita	80,64	80,64	0,22
Bosjökloster 1:544	Höörs kommun	21095,16	21095,16	57,68
Bosjökloster 1:580	Franzén, Inger Anita	1843,18	1843,18	5,04
Bosjökloster 1:589	Ridell, Morgan Ridell, Susanne	155,40	155,40	0,42
Bosjökloster 1:723	Franzén, Inger Anita	46,80	46,80	0,13
Bosjökloster 1:728	Bosjökloster Golfklubb	4116,00	4116,00	11,25
Bosjökloster 1:740	Bonde, Thord	4890,00	4890,00	13,37
Utgår	Ängsbyn	1542,00	0,00	
		38115,90	36573,90	100,00

Alnarp 1998-12-01

Bertil Svensson

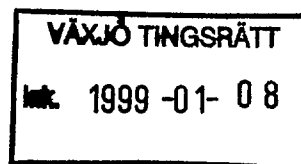
Bertil Svensson

Förrättningsman

Förrättning enl. 12 kap. VL avseende		Sökande	
Omprövning av "Bosjöklosters östra torrlägningsföretag av år 1941"		Höörs kommun	
Bosjöklosters socken, Höörs kommun, Skåne län		Box 53	
Akt nr 658 i Länsstyrelsens arkiv.		243 21 HÖÖR	
		Ref Alwe Nilsson tel 0413-28 480	
		☐ Flera sökande	
Berörda fastigheter		Församling	
Bosjökloster 1:544 (sökande), Bosjökloster 1:12, 1:13, 1:211, 1:457, 1:539, 1:580, 1:589, 1:723, 1:728, 1:740 samt fastigheter i Ängsbyn.		Bosjökloster	
		Kommun	
		Höör	
		Län	
		Skåne	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
A	1995-09-20	Ansökan och förordnande	
A:1	1995-09-24	Komplettering till yrkandet i ansökan	Planritning
B	1997-06-24	Yttrande från SMHI	Vattenst. i Ringsjön
C	1998-04-20	Länsstyrelsens beslut ang prövning enligt naturvårdslagen.	Tillstånd medgivet
D	1998-08-21	Servitutsavtal mellan Bosjökloster 1:740 och Bosjökloster 1:728.	
E	1998-08-21	Överenskommelse mellan Bosjökloster 1:728 och Bosjöklosters samfällighetsförening	
	1998-08-31	Tel adv Myhrgren, ang avtal, bilaga E Begränsande för pumpkapaciteten är tryckledningen från pumpstationen till dagvattenledningen. Ev kommer tryckledningen att läggas om och avtalet skrivs om så att det inte behöver ske någon bräddning. Bräddavloppet utförs så att vatten inte rinna baklänges.	
F	1998-09-01	Karta över vattenskyddsområde	
G	1998-09-08	Sakägareförteckning	
H	1998-09-08	Meddelande om sammanträde till kända sakägare med delgivningskvitto	
I	1998-09-08	Översiktskarta	Rev 1998-12-01
K	1998-09-08	Brev till Länsstyrelsen	
L	1998-09-08	Brev till kommunen	
	1998-09-23	Rek brev med mb till Fougt och Stradqvist (meddelandet, bil H)	
	1998-09-28	Delgivningskvitto och mottagningsbevis inkommit.	Alla har delgivits
	1998-10-01	Sammanträde nr 1	Bil 1, 2, 3 fullmakter
PR1	1998-10-05	Protokoll från sammanträde nr 1	

[illegible]

Växjö Tingsrätt
Miljödomstolen
Box 81
351 03 VÄXJÖ



**Bosjöklosters östra torrlägningsföretag år 1998, Höörs
kommun, Skåne län**

På länsstyrelsens förordnande har jag handlagt rubr. förrättning enligt vattenlagen avseende omprövning av äldre dikningsföretag. Tillståndsbeslut i ärendet meddelades 1998-12-01. Härmed översänds kopia av tillståndsbeslutet med begäran om lagakraftbevis.

Med vänlig hälsning


Bertil Svensson

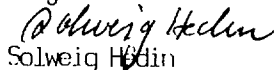
Bilaga: Kopia av tillståndsbeslut

BOSJÖKLOSTERS ÖSTRA TORRLÄGGNINGSFÖRETAG

AV ÅR 1998, Bosjökloster socken, Höörs kommun, Skåne län
BEVIS

Såvitt här förda diaries utvisar, har besvär ej förts mot Bosjöklosters Östra Torrlägningsföretag av år 1998.

Växjö 1999-01-12


Solweig Hedin

I tjänsten

