





**JORDBRUKS
VERKET**

VATTENENHETEN 230 53 ALNARP

RITAD AV	FÖLARBETE	KONSTR AV	GRANSKAD AV
ALNARP 2001-03-21	1 (4)		

Vagn Faurholt

Säbydikets dikningsföretag år 2001
Landskrona kommun

Plan, Nedre avdelning
Upprättad i samband med omprövnings-
företag enligt vattenlagen

SKALA 1:4000

ARBETSNUMMER Proj 43397043 Dnr 27 6528/97	RITNINGSNUMMER 1 (4) Arkivnr 2333	REV
---	---	-----





FÖRKLARINGAR

DIKETS UTFORMNING ENLIGT
PROFILRITNING 3 SAMT
ENLIGT TILLSTÄNDBESLUT

VBB VIAK
VBB VIAK AB
Geijersgatan 8, 216 18 Malmö
Telefon 040-16 70 00 Telefax 040- 15 43 47

UPPDRAG NR 12037006	RITAD AV MAXP	HANDLAGGARE RB
DATUM MALMÖ 1998-06-25	ANSVARIG	

SÄBYBÄCKENS NATUROMRÅDE
DAMM
ÖVERSIKTSPLAN

SKALA 1:1000	NUMMER 01	BET
-----------------	--------------	-----

Säbydikets dikningsföretag år 2001
Landskrona kommun

Upprättad i samband med omprövnings-
förättning enligt vattenlagen

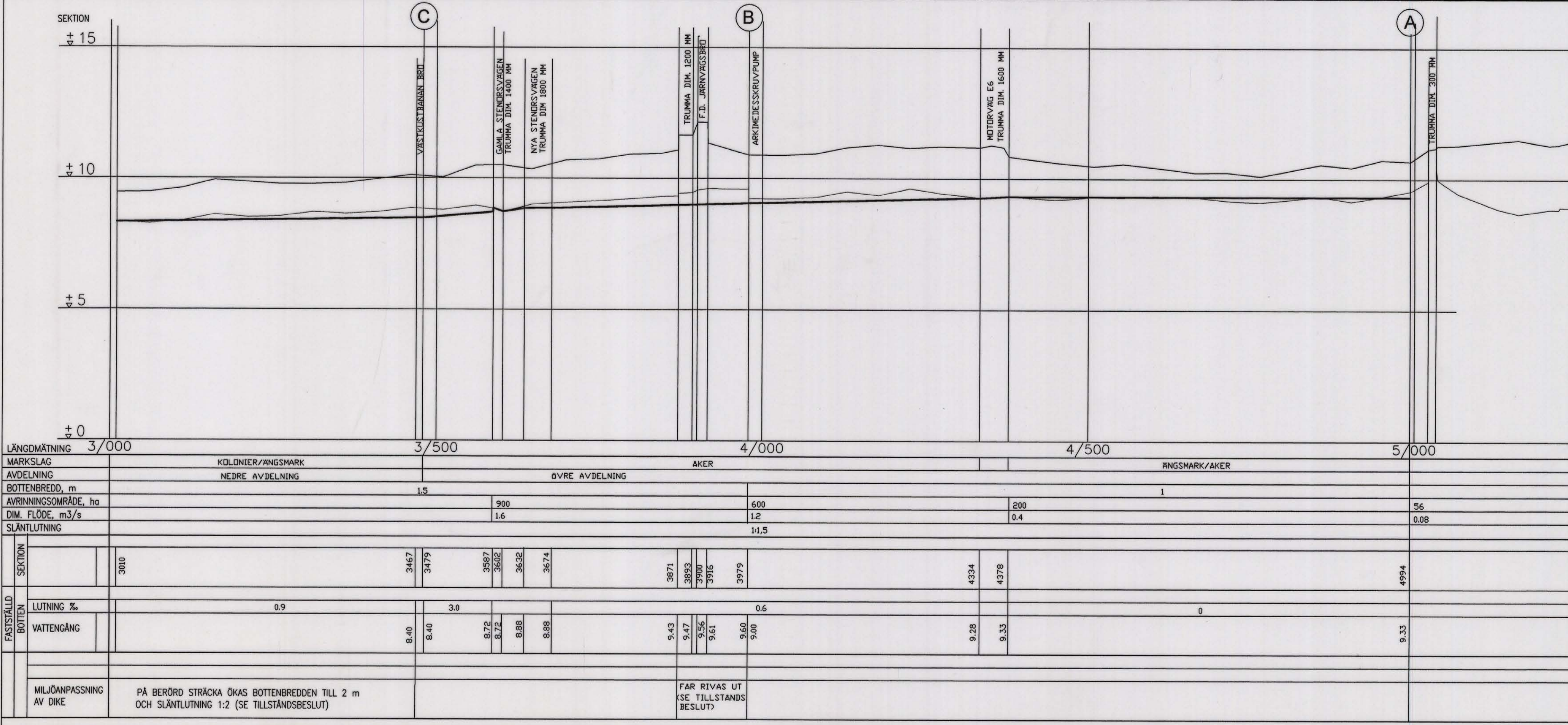
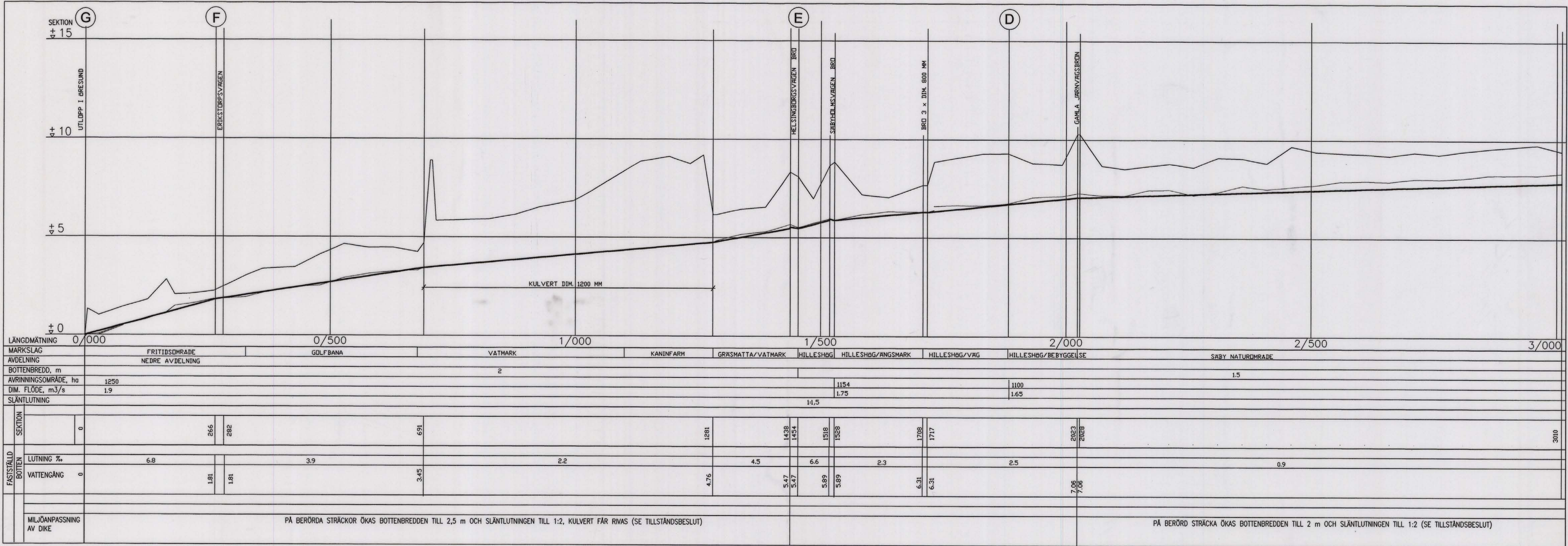
1:1000

**JORDBRUKS
VERKET**
VATTENENHETEN 230 33 ALNARP

RITAD AV ALNARP 2001-03-21	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
Proj 43397043		
Dnr 27 6528/97		

Imppa Faurholt

ARBETSNUMMER Proj 43397043 Dnr 27 6528/97	RITINGSNUMMER 4 (4) Arkivnr 2333	REV
---	--	-----



BETECKNINGAR:

MARKNIVA 1994

LÖS BOTTEN 1994

FASTSTÄLLD BOTTEN

JORDBRUKS
VERKET
VATTENENHETEN

230 53 ALNARP

RITAD AV *VL* KONSTRUERAD AV *VL* GRANSKAD AV *VL*

ALNARP 2001-03-21

ARBETSNUMMER Proj 43397043 Dnr 27 6528/97

RITINGSNUMMER 3 (4) Arkivnr 2333

TEKNISKA VERKEN LANDSKRONA

TELEFON 0418-79000 TELEFAX 0418-26347

LANDSKRONA 1994-09-09

SÄBYDIKET

DIKESPROFIL

SEKT.0/000-5/5000

ARBETSNUMMER SÄBYDI.2

RITINGSNUMMER

Säbydikets dikningsföretag år 2001

Landskrona kommun

Profil, Upprättad i samband med omprövningsföretag enligt vattenlagen

H=1:100 SKALA L=1:4000

H=1:100 SKALA L=1:4000

Original

**Säbydikets
dikningsföretag**

år 2001

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr 2333 *4


**JORDBRUKS
VERKET**

Vattenenheten



MEDDELANDE

Dnr 27 6528/97

2001-06-01

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Fax: 040-461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

Säbydikets dikningsföretag år 2001 i Landskrona kommun

Er beteckning 247-27859/97 1282

Förrättningen enligt vattenlagen avseende omprövning av Säbydikets dikningsföretag av år 1928 är nu avslutad och har vunnit laga kraft.

P g a bestämmelserna i 16 § vattenrättsförordningen överlämnas härmed förrättningsakten i original med tillhörande fyra ritningar för arkivering.

Förrättningen ska registreras i dikningsregistret under Säby och Örja socknar. Anteckningar bör införas i anmärkningsfältet för 1928 års förrättning (akt 192) förslagsvis med text "Omprövad, se 2333".

Vi är tacksamma om vi kan få uppdaterade sockenblad för Säby och Örja socknar, när förrättningen är registrerad.

Med vänlig hälsning


Trygve Fahlstedt

Bilaga:

Förrättningsakt i original jämte 4 ritningar

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001

Örja och Säby socknar

Landskrona kommun

Skåne län

Handlingar upprättade

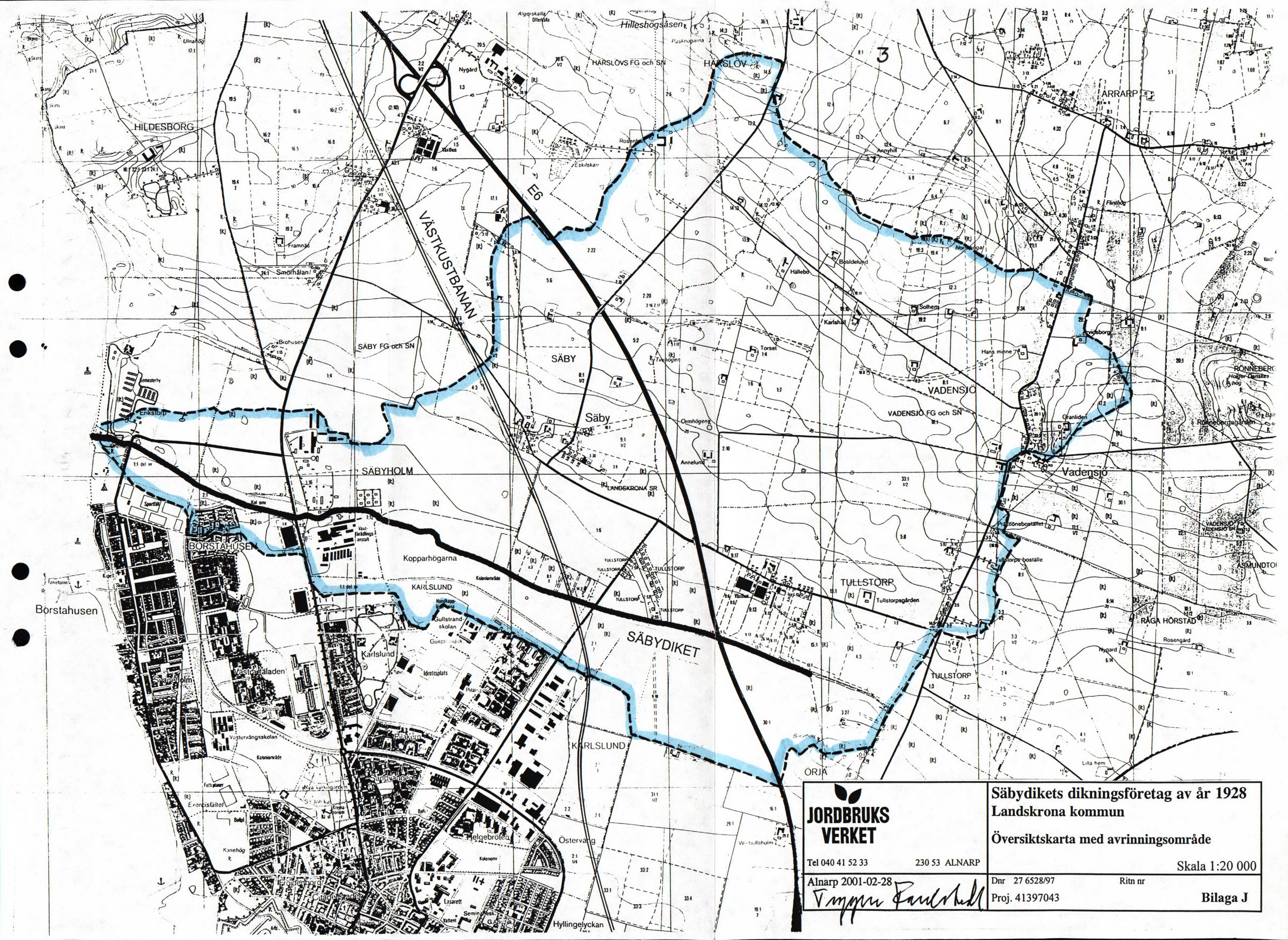
i samband med omprövningsförrättning

enligt vattenlagen

Innehåller 57 sidor
Härtill hör 4 ritningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>Bil.</u>		<u>Sid.</u>
J	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-18
PR1	Protokoll från sammanträde 2001-03-14	19-24
A	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	25-27
C	Föreningshandling från Landskrona kommun	28
E	Kungörelse om sammanträde	29
F	Sakägarförteckning	30-31
D, G	Skrivelser till Länsstyrelsens miljöenhet	32-34
H	Skrivelse till Landskrona kommun	35-36
I, K,L	Skriftväxling med Vägverket	37-41
B	Uppgifter om dagvattenmängder från järnvägsområde	42
P	PM från besiktning 2001-03-10	43
Q	Skrivelse från Jan-Erik Hensfelt rörande underhåll av rörkulvert	44-45
R	Inlaga jämte fullmakt avseende Tullstorp 7:55	46
O	Sammanställning av förrättningskostnader	47
M	Uppdaterad värderingslängd	48-54
N	Kostnadsfördelningslängd för framtida underhåll, Övre avdelningen	55
	Dagboksblad	56
	Lagakraftbevis	57



**JORDBRUKS
VERKET**

Tel 040 41 52 33

230 53 ALNARP

Alnarp 2001-02-28

Torgny Paulshult

Säbydikets diktningföretag av år 1928
Landskrona kommun

Översiktskarta med avrinningsområde

Skala 1:20 000

Dnr 27 6528/97

Ritn nr

Proj. 41397043

Bilaga J

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget Säbydiket av år 1928 med anledning av utbyggnad av Västkustbanan i ny sträckning och miljöanpassning av dikesutformning inom Landskrona tätort.

Socken: Örja och Säby

Kommun: Landskrona

Län: Skåne

Innehållsförteckning

Sid

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
2. LÄGE	2
3. RITNINGAR , HÖJDSYSTEM	2
4. ÄLDRE FÖRETAG	3
5. VATTENDOMAR	3
6. FÖRETAGETS OMFATTNING	4
7. RÅDIGHET	4
8. HYDROGRAFISK OCH HYDROTEKNISK UTREDNING	4
9. PLANFRÅGOR	7
10. NATURVÅRD	8
11. LEGALISERING	8
12. VATTENFÖRETAGETS UTFORMNING	9
13. MARK FÖR ANLÄGGNINGARNA, RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	10
14. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	11
15. KOSTNADSFÖRDELNING	11
16. UTFÖRANDE	13
17. ARBETSTID, BENÄMNING	13
18. FRAMTIDA UNDERHÅLL	13
19. OFÖRUTSEDD SKADA	14
20. YRKANDEN	14
21. OMPRÖVNING	14
22. ORGANISATION	15
23. AKTFÖRVARARE	15
24. HUR MAN ÖVERKLAGAR	15
25. KONTROLL, BESIKTNING	15
26. VERKSTÄLLIGHET	15

1. Ändamål och handläggning

Banverket har nyligen genomfört utbyggnad av Väst kustbanan till dubbelspår mellan Kävlinge och Helsingborg huvudsakligen i ny sträckning. Syftet med förrättningen är att pröva villkoren för dagvattenanslutning från järnvägsområdet och i vad mån tillkomsten av järnvägen påverkar kostnadsfördelningen inom ett befintligt dikningsföretag.

Under förrättningens handläggning har Landskrona kommun förenat sig med sökanden och yrkat vissa förändringar av dikesutformningen inom tätorten av miljöskäl.

Ansökan från Banverket ingavs den 17 juni 1997 och avsåg omprövning enligt 12 och 15 kap vattenlagen (1983:291). Miljöbalken trädde i kraft den 1 januari 1999. Samtidigt upphörde vattenlagen att gälla. Enligt övergångsbestämmelserna i lagen om införande av miljöbalken (1998:811, §20) ska prövningen fullföljas som förrättning enligt 1983 års vattenlag.

Markavvattningsföretaget är att hänföra till **dikning** enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

Förrättningen har varit vilande i avvaktan på fastighetsreglering i samband med järnvägsutbyggnaden.

2. Läge

Det berörda diket är det s.k. Säbydiket, som utmynnar i Öresund vid Borstahusen i norra delen av Landskrona stad.

Läget framgår av översiktskarta, **bilaga J**, där avrinningsområde och berörd dikessträcka markerats.

J

3. Ritningar, höjdsystem

Till förslaget hör fyra ritningar:

Ritn. nr	Benämning
1	Plankarta, Nedre avdelningen
2	Plankarta, Övre avdelningen
3	Profil
4	Översiktsplan vid Säby Naturområde

Använt höjdsystem är rikets höjdsystem RH70. Nollplanet för dikningsföretagets höjdsystem 1928 ligger 0,29 m under nollplanet för RH70.

Ledningssträckningen är i den ursprungliga dikningsförrättningen betecknad med bokstavslittera A-G. Samma beteckningar används i 2001 års förrättning. Punkt C har flyttats ca 100 m nedströms till korsningen med Väst kustbanan. Längdangivelserna på profilen hänför sig till en uppmätning som utfördes 1994.

4. Äldre företag

Den berörda dikessträckan har varit föremål för förrättning 1928 enligt 1918 års vattenlag, varvid dikningsföretaget **Säbydiket av år 1928** bildades, i fortsättningen benämnt 1928 års företag. Företaget innebar uppreprensning av Säbydiket från utloppet i sundet ca 5 km uppströms. Förrättningen vann laga kraft och företaget är utfört enligt avsyningsbevis 1929.

5. Vattendomar

5.1 Kulvertering av del av Säbydiket

Efter tillkomsten av 1928 års dikningsföretag har Säbydiket kulverterats med 1200 mm betongrör på en sträcka av 600 m belägen en bit nedströms Helsingborgsvägen. Kulverteringen har utförts av Svenska Sockerfabriks-aktiebolaget, dåvarande ägare till marken (stadsäga nr 5), i samband med anordnande av deponi för slamjord från Säbyholms sockerbruk. Bolaget erhöll tillstånd till åtgärden genom vattendom 1957 (A 17/1957). Kulverteringen är utförd och marknivån har höjts genom uppfyllnad i området. Marken används numera som fritidsområde, bl.a finns ett koloniområde med stugor på den kulverterade sträckan.

Bolaget ålades att svara för underhållet av Säbydiket på den rörlagda sträckan. Driften vid Säbyholms sockerbruk upphörde 1962. Under de år som gått sedan kulvertens tillkomst har ett flertal bolagsombildningar och marköverlåtelse ägt rum. Av skrivelse från Jan-Erik Hensfelt, Sockerbolagets juridiska ombud, framgår att frågan om underhållsansvaret för kulverten inte tycks ha blivit reglerad vid dessa transaktioner, **Bil. Q**. Under rådande omständigheter anser förrättningsmannen att rörkulverten får anses utgöra tillbehör till fastigheten Borstahuset 1:1, där den är belägen. Ägare är Landskrona kommun efter markbyte med Säbyholms Jordbruks AB 1978. Underhållsansvaret får därför anses åvila kommunen med hänvisning till bestämmelserna i 11 kap 17 § Miljöbalken.

Q

5.2 Broar för Väst kustbanan och Stenorsvägen

Utbyggnaden av Väst kustbanan innebar att två nya broar behövde byggas över Säbydiket, dels för järnvägen dels för den uppströms belägna Stenorsvägen, som lagts om i ny sträckning. Dessa broar har prövats av vattendomstolen som ansökningsmål. Genom dom VA 16/97 har Banverket fått tillstånd att utföra broarna. Broarna har utförts.

6. Företagets omfattning

Företaget omfattar dikessträckan A-G av 1928 års företag.

7. Rådighet

Banverket har genom regeringens beslut beviljats tillstånd till expropriation för nyanläggningar och utbyggnader av Väst kustbanan. Den mark som tagits i anspråk för järnvägen har tillförts fastigheten Säby 4:4, som ägs av Banverket. Fastighetsregleringen är slutförd. Banverket är därmed behörig sökande för omprövning av markavvattningsföretaget.

Landskrona kommun äger fastigheterna Borstahusen 1:1, Karlslund 1:1 och 2:1 samt Tullstorp 13:1, vilka samtliga har kostnadsandelar i 1928 års företag. Även kommunen är således behörig sökande till omprövningen.

8. Hydrografisk och hydroteknisk utredning

8.1 Avrinningsområde

Säbydiket är ett sex kilometer långt vattendrag, som utmynnar i Öresund i norra delen av Landskrona stad. De nedre fem kilometerna av diket ingår i 1928 års dikningsföretag. Dikets övre slutpunkt är belägen ca en kilometer öster om motorvägen E6. Vid motorvägen är avrinningsområdet ca 200 ha. En kilometer nedströms motorvägen korsas diket av den nya Väst kustbanan, där det naturliga avrinningsområdet ökat till 900 ha. Nedströms järnvägsbron fortsätter Säbydiket genom koloniområdet vid Kopparhögarna och Säbyholms växtförädlingsanstalt, passerar sedan ett mindre skogsparti väster om Helsingborgsvägen och vidare i kulvert genom en kaninfarm med småstugor samt slutligen genom Borstahusens golfbana och fritidsområde innan diket utmynnar i Öresund. Avrinningsområdet tillväxer successivt och uppgår till 1250 ha vid utloppet i Öresund. Avrinningsområdet i olika punkter av diket redovisas på upprättad profilritning samt på översiktskartan, bil. J. Vid

bestämningen av avrinningsområdet inom Landskrona tätort har beaktats dagvattennätets utformning.

8.2 Dimensionerande flöde

Uppströms Väst kustbanan

Avrinningsområdet utgörs huvudsakligen av åker. Uppströms motorvägen E6 utgörs marken av lågt belägen ängsmark som ofta översvämmas. Normal högvattenföring från jordbrukslandskapet beräknas uppgå till 1,5 l/s,ha.

En särskild utredning har utförts för beräkning av hur mycket vatten som tillförs från motorvägen E6, **Bil. K**. Vägvattnet tillförs dels vid korsningen med diket, dels via två anslutande rörledningar på sträckan mellan motorvägen och Väst kustbanan.

K

I nedanstående tabell redovisas de beräknade dimensionerande flödena från jordbrukslandskapet resp. vägområdet i olika punkter av diket uppströms Väst kustbanan.

Punkt längs Säbydiket	Jordbruksmark		Vägområde	
	Areal, ha	Q_{dim} , m ³ /s	Motorväg, m	Q_{dim} , m ³ /s
E6	200	0,30	1 520	0,19
B	605	0,91	1 820	0,28
Stenorsvägen	900	1,35	3 120	0,43

Sannolikheten för att toppflöden från jordbruksmarken och vägområdet ska inträffa samtidigt är liten. Det sammanlagda dimensionerande flödet är därför inte summan av de i tabellen angivna flödena. Toppflödena från vägområdet inträffar i samband med intensiva sommarregn. I det aktuella fallet bedöms höst- eller vårregnen som dimensionerande. I den situationen bedöms det realistiskt att utgå från dimensionerande flöde från jordbruksmarken och därtill addera hälften av det dimensionerande värdet från vägområdet. Det dimensionerande flödet för Säbydiket uppströms Väst kustbanan blir då vid E6 0,4 m³/s, vid punkt B 1,2 m³/s och vid Stenorsvägen 1,6 m³/s.

Vid korsningen med Väst kustbanan

I vattenmålet rörande järnvägsbron och trumman under Stenorsvägen anges följande karaktäristiska flöden beräknade enligt Vägverkets publikation Hydraulisk dimensionering.

HHQ 100	2,8 m ³ /s
HHQ 50	2,35 m ³ /s
HHQ 10	1,75 m ³ /s
MHQ	0,78 m ³ /s
MQ	0,068 m ³ /s
MLQ	0,003 m ³ /s

Den exploatering som görs i samband med järnvägsbygget omfattar 26 ha, vilket innefattar anpassningen av vägnätet. Till Banverkets ledningar är dessutom anslutet dränering från ca 2 ha, sammanlagd belastande yta är således 28 ha.

För att undvika överbelastning av dikessystemet nedströms har Banverket byggt ett utjämningsmagasin vid järnvägssektion 19/750. Påsläppet från utjämningsmagasinet ska uppgå till högst 28 l/s. Vattnet från utjämningsmagasinet ansluter till dikningsföretaget omedelbart nedströms Västkustbanan. Dessutom tillförs ett påsläpp av dräneringsvatten på sammanlagt 7 l/s i samma punkt. Det sammanlagda dagvattenbelastningen via Banverkets ledningar är således 35 l/s. Denna vattenmängd hänför sig till det naturliga avrinningsområdet och innebär således ingen ökning av flödet nedströms.

Nedströms Västkustbanan

Som dimensionerande flöde räknas 1,5 l/s,ha. Dagvatten från Landskrona tätort är anslutet endast i begränsad omfattning. Vägvattnet från motorvägen E6 bedöms påverka denna dikessträcka endast i mindre grad p.g.a. lång rinntid, vilket har en utjämnande effekt. Dagvattenkulverten nedströms Helsingborgsvägen, som tillkommit efter vattendom, har dimensionerats för 1,5 l/s,ha.

8.3 Kapacitet i befintligt dikessystem

Vid dimensioneringen av 1928 års företag räknade man med en avrinningsintensitet av 0,8 l/s,ha för åkermarken. Vattendjupet vid högvattenföring beräknades till 0,8 m.

Säbydiket har numera en bredare och djupare sektion än den föreskrivna. Enligt utförd uppmätning 1994 och besiktning i samband med denna förrättning kan den genomsnittliga bottenbredden för den aktuella sträckan anges till 2,0 m nedströms Helsingborgsvägen, 1,5 m från Helsingborgsvägen till punkt B och 1,0 m på sträckan A-B. Nedströms sektion 1/600 överensstämmer dikets bottenläge i huvudsak med fastställt bottenläge. Uppströms denna punkt är diket 0,2-0,5 m djupare än föreskrivet. Med ovan angivna dimensionerande flöden motsvarar det ett vattendjup på 0,8 m på sträckan B-G förutsatt att diket är rensat.

Uppströms punkt B är markavvattningen delvis otillfredsställande. Översvämningar inträffar ofta. Det främsta skälet är att ängsmarkerna, som är av organogen karaktär, har varit utsatta för marksjunkning av storleksordningen 0,5 m. Vid Tullstorp finns två trummor som ligger för högt i förhållande till nuvarande botten. För att kompensera för detta och marksjunkningen uppströms har delägarna i dikningsföretaget installerat en pump vid punkt B öster om Tullstorp uppströms det dike, som ansluter norrifrån. Pumpen är av

snäcktyp och uppges ha en kapacitet på 0,2 m³/s vid en lyfthöjd på 1,6 m. Den installerade pumpkapaciteten motsvarar 1 l/s, ha för det bakomliggande avrinningsområdet. Det är för lite, eftersom dimensionerande värdet är 1,5 l/s, ha, vartill ska läggas vägvatten från motorvägen.

Uppströms motorvägen är markavvattningen otillfredsställande för rationell jordbruksproduktion på de lägst belägna markerna. Marksjunkningen har gjort att motorvägstrumman idag ligger för högt. Dikets bottennivå ligger djupare än vattengången i trumman. Bottenlutningen är obefintlig och vattennivån i diket ligger nära marknivån. Diket har därför dålig kapacitet och är mycket känsligt för översvämningar.

8.4 Tillstånd till påsläpp av vatten

Banverket

Förrättningsmannen konstaterar att Banverkets påsläpp av vatten vid punkt C inte ökar den totala belastningen på dikessystemet nedströms. Utsläppen ska därför tillåtas. **Som villkor föreskrivs att utsläppet från utjämningsmagasinet får uppgå till högst 28 l/s.**

Vägverket

Tillskottet av vägvatten är förhållandevis stort i den övre delen av Säbydiket, samtidigt som dikeskapaciteten är begränsad. Motorvägen byggdes 1965. Frågan om vägvattnets inverkan i Säbydiket har inte varit föremål för prövning tidigare. Förrättningsmannen vill anföra att det i och för sig hade varit önskvärt med en flödesutjämning av vägvattnet innan det tillförs dikningsföretaget, men inser att detta är svårt att åstadkomma i efterhand. Däremot är det högst rimligt att Vägverket deltar i kostnaderna för Säbydikets underhåll inom den främst berörda övre delen. Vägverket medges rätt att släppa ut vägvatten till Säbydiket från utbyggd sträcka av motorvägen E6. **Som villkor föreskrivs att Vägverket ska delta i dikningsföretagets underhållskostnader såsom framgår av detta tillståndsbeslut.**

9. Planfrågor

Större delen av Säbydiket ligger utanför detaljplanlagt område. Dikessträckan 150 – 550 m nedströms Helsingborgsvägen ingår dock i detaljplan upprättad 1975. Detaljplanen redovisar inte diket, som är kulverterat på denna sträcka. Ifrågavarande markområde är i planen avsatt dels som område för fritidsändamål, dels som vägområde (Kung Hans väg). Fritidsområdet disponeras idag som kaninfarm, typ koloniområde. Kung Hans väg är inte utbyggd.

10. Naturvård

Säbydiket omfattas inte av naturreservat, strandskyddsbestämmelser eller annan form av naturskydd enligt miljöbalken eller äldre lag.

Länsstyrelsens miljöenhet och Landskrona kommun har tillskrivits och har inte haft något att erinra. Markavvattningsförbudet i 11 kap. 14 § miljöbalken är inte tillämpligt, eftersom det inte är fråga om ny markavvattning utan endast ändrade villkor för ett tidigare lovgivet markavvattningsföretag.

11. Legalisering

Med anledning av att Landskrona kommun förenat sig med sökanden i syfte att miljöanpassa dikesutformningen på vissa sträckor av diket fordras en prövning av lagligheten av de ändringar som skett tidigare utan att ha varit föremål för vattenrättslig prövning (4 kap 5§ 2st VL). Förrättningsmannen har även funnit det nödvändigt att fastställa nya sektioner i dikningsföretagets övre del med tanke på väsentligt ändrade förhållanden (marksjunkning och tillkomsten av motorväg).

Bottenbredden nedströms Väst kustbanan är numera 1,5 – 2 m jämfört med 0,3 m, som är fastställd bottenbredd i 1928 års företag. Bottennivåer och bottenlutning stämmer däremot ganska väl med fastställda värden. Dikesbreddningen har sannolikt skett successivt i samband med dikesrensningar under en lång följd av år. Delvis kan den också vara naturligt betingad, eftersom jordartsmaterialet i dikesslänterna är erosionsbenäget.

Hydrauliska beräkningar har utförts som visar att diket med sin nuvarande utformning på sträckan B-G klarar att avbörda ett dimensionerande flöde motsvarande en specifik avrinning på 1,5 l/s, ha utan att översvämningar inträffar förutsatt att diket är rensat.

Även på sträckan från B till motorvägen E6 bedöms diket ha tillräckliga dimensioner för att avbörda dimensionerande flöden. Däremot är pumpkapaciteten otillräcklig för snäckpumpen vid punkt B som framgått av den hydrotekniska utredningen. Uppströms motorvägen är diket otillräckligt trots genomförd fördjupning.

Den dimensionsökning som skett skulle ha bedömts tillåtlig om prövning hade skett i samband med tillkomsten. Denna bedömning gäller oavsett att dikeskapaciteten är otillräcklig uppströms motorvägen. Förrättningsmannen anser därför att lagligförklaring kan ske av Säbydikets dimensionsökning. Diket i sin nuvarande utformning ska därför läggas till grund för

omprövningen. Det innebär rätt att rensa och underhålla Säbydiket till nu fastställda dimensioner för att bibehålla vattnets läge och djup.

12. Vattenföretagets utformning

12.1 Västkustbanan

Vattnet från de av Banverket exploaterade ytorna leds i separat ledningssystem till ett utjämningsmagasin. Dessa vattenanläggningar omfattas inte av denna förrättning.

Utgjänningsmagasinet är dimensionerat så att tillrinnande vatten stryps till 28 l/s. Hårtill ska adderas 7 l/s som tillförs utan utjåmning. Eftersom den anslutna ytan uppgår till 28 ha innebär strypningen att den specifika avrinningen från det exploaterade området begrånsas till 1,25 l/s,ha. Det är mindre ån det dimensionerande vårdet 1,5 l/s,ha, som gäller för övrig del av avrinningsområdet. Med föreslagen utformning av utjåmningsmagasinet innebär således Banverkets utslåpp av grund- och dagvatten ingen ökad belastning på dikessystemet nedströms. Inte heller finns skål att anta att det vatten som passerar utjåmningsmagasinet skulle ha sämre beskaffenhet ån annat vatten som rinner i diket. Banverkets utslåpp i det befintliga diket kan därför ske utan olågenhet. Företagets närmare utformning framgår av till förslaget hörande ritningar.

12.2 Miljöanpassning av diket inom Landskrona stad

Landskrona kommun har begårt att få meandra diket och anlägga en miljödamm vid Säby Naturområde, vilket är belåget i anslutning till koloniområdet vid Kopparhögarna. Den föreslagna utformningen framgår av en ritning uppråttad av VBB VIAK 1998-06-25. Av denna ritning framgår att den föreslagna meandringen inte är särskilt genomgripande. Från hydraulisk synpunkt föråndras därför situationen obetydligt. För att inte riskera dämning uppströms och därmed försåmrad markavvattning år det tillråckligt att föreskriva 2 m bottenbredd och slåntlutning 1:2, vilket också år önskvårt från miljösynpunkt. Bottenlåge enligt profil, ritning 3, vilket innebär anpassning till bottenlåget i befintliga broar och trummor. Den föreslagna dammen får en flödesdåmpande funktion. Med utgångspunkt från dikets uppgift att avleda vatten finns således inget att erinra mot utformningen. Betråffande föreslagen G/C-bro föreskrivs endast att landfåstena ska placeras över högsta vattenyta och att inget mellanstöd får utföras. VBB VIAK:s ritning ingår som **ritning 4** i denna förråttning.

12.3 Borttagande av kulvert eller del av kulvert

Landskrona kommun har aktualiserat frågan om att eventuellt gråva upp den rörkulvert som utfördes i slutet av 1950-talet nedströms Helsingborgsvågen.

Frågan har samband med eventuell framtida detaljplanläggning av området söder om diket. Det kan då bli aktuellt att skapa ett grönstråk längs Säbydiktet.

Från vattenrättslig synpunkt finns inget att erinra mot en sådan utveckling förutsatt att det återskapade öppna diket ges sådana dimensioner att markavvattningen från uppströms belägen mark inte påverkas negativt samt att dikessträckningen inte strider mot upprättade detaljplaner.

Landskrona kommun medges därför rätt att gräva upp rörkulverten eller delar av den, samt att istället anlägga ett öppet dike i ungefär samma sträckning. Diket får göras meandrande, ska ha en bottenbredd på 2,5 m och släntlutning minst 1:2. Bottennivå enligt tillhörande profilritning.

Kommunen medges även rätt att med samma dimensioner miljöanpassa det öppna diket från Helsingborgsvägen till utloppet i Öresund.

12.4 Diket uppströms Västkustbanan

Diket uppströms Västkustbanan är otillfredsställande från flera synpunkter. Vid Tullstorp finns två gamla trummor som ligger för högt och är mycket besvärliga att rensa. Trummorna har inte längre någon funktion att fylla sedan såväl det gamla järnvägsspåret som den parallellt gående vägen rivits upp för många år sedan. Om trummorna avlägsnas skulle pumpstationen vid B också kunna rivas ut och vattnet rinna med självfall sedan diket rensats på den aktuella sträckan.

Förrättningsmannen finner det ändamålsenligt att medge att de båda trummorna vid Tullstorp samt pumpstationen vid punkt B får rivas ut. Dikets bottennivå bestäms av vattengången för trummorna under Stenorsvägen och motorvägen E6. Dikets bottenbredd ska vara 1,5 m på sträckan B-C och 1,0 m på sträckan A-B.

13. Mark för anläggningarna, restriktioner i markanvändning

För framtida underhåll av diket inom den övre avdelningen får disponeras ett område på tio meter på vardera sidan av diket. Inom detta område får markägarna inte ändra markanvändningen genom trädplantering längs diken eller andra åtgärder, så att dikenas funktion äventyras och underhållet fördröjas. Skulle markägare ändå vilja vidta sådana åtgärder ska han ersätta dikningsföretaget för det dyrare underhållet.

14. Tillåtlighetsprövning

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Vattenföretaget ingår som en del i det stora järnvägsprojektet avseende upprustning av Västkustbanan. Det är en satsning på kollektivtrafiken, som är av riksintresse. Regeringen har beviljat expropriationstillstånd för den aktuella bansträckan.

Landskrona kommuns planer på miljöanpassning av diket vid Säby Naturområde och att eventuellt ersätta rörkulverten med öppet dike utgör ett led i den kommunala planeringen för att skapa attraktiva naturmiljöer nära staden.

Föreslagna åtgärder i den Övre avdelningen är enligt förrättningsmannens mening inte ny markavvattning utan endast en alternativ och mera miljövänlig lösning än pumpning. Utrivning av pumpstationen innebär att ett vandringshinder för fisk tas bort. Dessutom är det slöseri med energi att pumpa vatten som kan rinna med självfall. Föreslagen dikesanpassning är således i linje med miljöbalkens allmänna hänsynsregler (2 kap 5 § MB).

Enligt förrättningsmannens mening föreligger inte hinder mot vattenföretagets utförande enligt 3 kap 1-4 §§ VL.

15. Kostnadsfördelning

15.1 Anläggningskostnader

Den miljöanpassning av diket som begärts av Landskrona kommun vid Säby Naturområde och uppgrävningen av rörkulverten nedströms Helsingborgsvägen är att anse som kommunala miljösatningar och ska därför till sin helhet betalas av Landskrona kommun.

15.2 Kostnader för framtida underhåll

Ändrade förhållanden

I 1928 års företag deltog ett trettiotal fastigheter. Delaktigheten grundades på den båtnad, nytta, som jorden beräknades vinna. Sedan 1928 har betydande förändringar inträffat i området ifråga om markanvändning och fastighetsindelning. I den nedre, västra delen av dikessträckningen utnyttjas marken inte längre som åker och bete, utan staden har ryckt närmare och exploatering har skett för olika kommunala ändamål. I den uppströms belägna östra delen av dikessträckningen är förändringarna inte lika påtagliga, men tillkomsten av motorvägen E6 1965 och nu senast Västkustbanan berör dikningsföretaget och

påverkar underhållskostnaderna. Det finns därför flera skäl att se över kostnadsfördelningen för det framtida underhållet.

Förrättningsmannen har funnit det lämpligt att dela företaget i två avdelningar, en Nedre avdelning med Landskrona kommun som ensam ansvarig och en Övre avdelning där jordbruksintresset dominerar. Gränsen mellan de två avdelningarna föreslås vid Västkustbanan, punkt C.

Nedre avdelningen

Landskrona kommun ska således svara för underhållet av sträckan C-G. Underhållsansvaret ska t.v. gälla den nuvarande dikessektionen så som den redovisas på profilritningen. Om miljöanpassning av diket genomförs enligt detta tillståndsbeslut, ska underhållsansvaret i fortsättningen avse den nya dikessektionen. Om rörkulverten eller del av den ersätts med öppet dike bortfaller underhållsskyldigheten för den slopade delen och ersätts med en underhållsskyldighet för Landskrona kommun avseende det nya öppna diket som ersätter kulverten.

Övre avdelningen

I den övre avdelningen, sträckan A-B-C, läggs den beräknade nyttan i 1928 års förrättning till grund för delaktigheten. Vägverket ska svara för de båtnadsandelar som omfattas av vägmark för väg E6. Motsvarande kostnadsansvar läggs på Landskrona kommun för den nya Stenorsvägen. För Vägverkets del tillkommer en delaktighet för tillfört vägvatten från väg E6, en fråga som inte var uppe till prövning vid motorvägens tillkomst. Vid beräkning av Vägverkets andel för utsläpp av vägvatten anses det skäligt att grunda fördelningen mellan Vägverket och jordbruksintressenterna på dimensionerande vattenmängd enligt tabell i mom. 8.2 ovan. Angivna vattenmängder har viktats i förhållande till delsträckans längd. Vägverkets andel för vägvatten från motorvägen fastställs till 20 %. Härutöver ska Vägverket svara för eventuella kostnader för maskinflyttning vid rensning på båda sidor av motorvägen.

Den föreslagna modellen för dikningsföretagets framtida underhåll har diskuterats med parterna underhand och accepterats. En värderingslängd har framtagits för den övre avdelningen baserad på 1928 års båtnadsvärden, Bil. M. Beträffande beteckningar på ägofigurerna hänvisas till 1928 års plankarta.

M

Denna värderingslängd utgör sedan underlag för en kostnadsfördelningslängd, som visar andelstalen för berörda fastigheter, Bil. N.

N

Den föreslagna utrivningen av trummorna och pumpstationen och anpassningen av bottenlinjen till befintliga trummor är att hänföra till underhållsåtgärder. Kostnaderna ska därför fördelas enligt den upprättade kostnadsfördelningslängden.

15.3 Kostnader för förrättningen

Förrättningskostnaderna ska betalas av Banverket, Landskrona kommun och Vägverket med en tredjedel vardera. Förrättningskostnaderna har sammanställts i bilaga O.

O

16. Utförande

Företaget ska utföras i nära överensstämmelse med bestämmelserna i detta tillståndsbeslut med tillhörande handlingar.

17. Arbetstid, benämning

Beträffande Landskrona kommuns yrkande om längsta möjliga arbetstid för miljöanpassningen av diket inom den Nedre avdelningen får förrättningsmannen anföra följande. Vattenlagen innehåller ingen angiven längsta arbetstid. I praxis har tio år tillämpats som längsta arbetstid, vilket överensstämde med bestämmelser i 1918 års vattenlag. Även miljöbalken har tio år som längsta arbetstid (22 kap 25 § MB). Förrättningsmannen anser att kommunens skäl till lång arbetstid bör godtas och fastställer arbetstiden till tio år. Dessutom erinras om möjligheten att få arbetstiden förlängd högst tio år om särskilda skäl föreligger (21 kap 1 § p.5 MB). Ansökan om förlängning måste ges in, innan den fastställda arbetstiden löpt ut.

De i detta tillståndsbeslut medgivna arbetena ska, vid risk att tillståndet annars förfaller, vara fullbordade senast den 31 december 2011.

Företaget ska benämnas SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001.

18. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar ska för framtiden underhållas så att skada ej uppstår för allmänna eller enskilda intressen (17 kap. 1 § VL). Landskrona kommun är ansvarigt för att dike ingående i den nedre avdelningen hålls i sådant skick att skadlig uppdämning ej uppkommer i den övre avdelningen. Sten och grus får utläggas på de dikessträckor som miljöanpassats för att skapa bättre fiskmiljöer. Materialet får ej inkräkta på föreskriven sektionsarea dock med undantag för enstaka större stenar. Buskar och träd får inte förekomma nere i den vattenförande sektionen.

Banverket ska svara för underhållet av bron under järnvägen. Övriga broar och trummor ska underhållas av väghållaren. Vissa trummor och broar har en hydrauliskt olämplig utformning. Det är i dessa fall av särskild vikt att

underhållet sköts så att uppdämning inte uppstår. Obehövliga broar och trummor får rivas ut.

19. Oförutsedd skada

Om det till följd av åtgärder enligt detta tillståndsbeslut uppstår skada eller intrång som ej förutsetts av förrättningsmannen, må den som lider skadan framställa anspråk på ersättning. För att kunna tas upp till prövning ska sådant anspråk anmälas till miljödomstolen senast den 31 december 2016.

20. Yrkanden (PR1 §14)

Rune Kronvalls, Christer Wadborgs och Kjell-Åke Perssons yrkande om utrivning av trummorna vid Tullstorp och pumpstationen vid punkt B har medgivits, se mom. 12.4 och 14. Överläggning har skett med företrädare för Svalöf Weibull, se dagboksblad 2001-03-19.

Beträffande Uno Knutssons upplysningar rörande rensningsbehov i sidodiket vid B konstateras att detta dike inte ingår i Säbydikets dikningsföretag och föranleder därför ingen åtgärd inom ramen för denna förrättning.

Landskrona kommuns yrkande om längsta möjliga arbetstid har behandlats ovan under moment 17.

Övriga yrkanden som kan ha framförts under förrättningen och inte blivit behandlade i detta tillståndsbeslut föranleder ingen åtgärd.

21. Omprövning

21.1 Omprövning av 1928 års företag

Så snart tillståndsbeslutet enligt denna förrättning vunnit laga kraft ska Säbydikets dikningsföretag av år 1928 upphöra att gälla. Om föreslagen miljöanpassning av diket inom den nedre avdelningen inte kommer till stånd inom fastställd tid ska de legaliserade sektionerna enligt mom. 11 ovan gälla. Vad som bestämts om kostnadsfördelning för framtida underhåll ska gälla oavsett om miljöanpassning av diket kommer till stånd eller ej.

21.2 Omprövning av 2001 års företag

Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. För tillgodoseende av allmänna intressen, dock först tio år efter det att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.

2. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen dem emellan.
3. Om någon vill ansluta sig som deltagare.

22. Organisation

Handhavandet av dikningsföretagets angelägenheter ska t.v. ske som delägarförvaltning med rätt att övergå till föreningsförvaltning om någon begär det.

23. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar skall förvaras hos den som delägarna i övre avdelningen utser till aktförvarare.

24. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen, Box 81, 351 03 VÄXJÖ, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 38 §§ VL ska vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

25. Kontroll, besiktning

Kontroll i samband med företagets utförande ska utföras av sakkunnig person.

Om besiktning önskas, förordnar länsstyrelsen besiktningsman efter anmälan av Landskrona kommun. Vid besiktningen ska upprättas skriftligt besiktningsutlåtande.

26. Verkställighet

Om besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar.

Alnarp den 2000-03-21


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av dikningsföretaget Säbydiket av år 1928

Församling: Örja och Säby
Kommun: Landskrona
Län: Skåne

§ 1 Sammanträdesplats

Sammanträde för handläggning av förrättningen på Banverkets platskontor i Glumslöv
onsdagen den 14 mars 2001 kl.08.30

§ 2 Kallelse till sammanträde

Kungörelse om sammanträdet utfärdad 2001-02-28, bil. E och införd i Skånska
Dagbladet och NST torsdagen den 1 mars 2001. Kopia av kungörelsen översänd till
sakägarna per post enligt sakägarförteckning, bil F. Länsstyrelsen, Landskrona kommun
och Vägverket har underrättats om förrättningen genom skrivelser, bil G, H och I.

§ 3 Närvarande

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman med biträde av
civilingenjör Tilla Larsson samt sökanden och övriga sakägare enligt förteckning, bil C.

§ 4 Ansökan och förordnande

Ansökan om förrättningen samt länsstyrelsens förordnande upplästes, bil A.

§ 5 Jäv

Något jäv mot förrättningsmannen kunde ej utrönas.

§ 6 Äldre dikningsföretag

Förrättningsmannen redogjorde för Säbydikets dikningsföretag av år 1928 och dess
dimensionering. Flödena är idag väsentligt högre än vad diket dimensionerades för 1928
p.g.a. ökad åkerdränning, tillkomsten av motorvägen E6 och annan exploatering inom
avrinningsområdet. Vissa marker inom båtnadsområdet har dessutom varit föremål för

PROTOKOLL PR 1

2001-03-14

marksjunkning till följd av organogent jordartsmaterial. Genom erosion och rensningar under årens lopp är dock dikessektionen bredare och har på vissa ställen en lägre bottennivå än vad som föreskrevs 1928. Vid Tullstorp (punkt B) har dikningsföretaget dessutom anlagt en mindre pumpstation 1969 för att kompensera för marksjunkningen i den övre delen av båtadsområdet.

Förrättningsmannen redogjorde för besiktning av diket utförd den 10 mars 2001, Bil. P. Trummorna vid Tullstorp ligger högt. En anpassning av trummorna skulle kunna innebära att pumpstationen ev. skulle kunna slopas.

§ 7 Vattendomar

Förrättningsmannen redogjorde för de vattendomar som berör Säbydiket.

Sockerbolaget fick 1957 tillstånd att kulvertera 600 m av diket på en sträcka nedströms Helsingborgsvägen i samband med utförande av deponi för slamjord från Säbyholms sockerfabrik. Åtgärden är utförd. Rördimension är 1200 mm. Underhållsskyldigheten för rörkulverten anses numera åvila Landskrona kommun, som äger marken där kulverten är belägen.

I samband med Väst kustbanans utbyggnad har Banverket fått tillstånd att utföra två nya broar över Säbydiket, dels för den nya järnvägen, dels för den närbelägna Stenorsvägen, som lagts om i ny sträckning. Broarna är utförda.

Väverket har inte vattendom för motorvägsbron.

§ 8 Planfrågor

Området ligger i huvudsak utanför detaljplanlagt område. En mindre del av dikessträckan nedströms Helsingborgsvägen omfattas av detaljplan och är i planen avsatt för fritidsändamål.

Curt Jansson, Landskrona kommun, upplyste att översiktsplanen redovisar önskemål om miljöåtgärder i Säbydiket.

§ 9 Naturvård

Inget förordnande enligt 7 kap Miljöbalken finns för området.

Länsstyrelsens miljöenhet och Landskrona kommun har underrättats om förrättningen. Enligt förrättningsmannens mening är markavvattningsförbudet i 11 kap 14 § Miljöbalken inte tillämpligt, eftersom det inte är fråga om ny markavvattningsanläggning utan endast ändrade villkor för ett tidigare lovgivet markavvattningsföretag.

§ 10 Tekniskt förslag

Avrinningsområdet och dimensionerande flöden samt kapaciteten på befintliga diken redovisades.

Västkustbanan korsar dikningsföretaget uppströms Kopparhögarnas koloniområde. Nya broar har utförts över Säbydiket och nya Stenorsvägen. Järnvägsbygget är klart och banan är tagen i drift. I samråd med förrättningsmannen har fördröjningsmagasin utförts i anslutning till korsningen med diket för utjämning av flödet från det exploaterade järnvägsområdet och nytillkomna vägar.

Tilla Larsson redogjorde för Landskrona kommuns planer på miljöanpassning av diket på vissa sträckor. Avsikten är att ge diket ett slingrande lopp genom Säby Naturområde och att anlägga en damm som diket får passera genom. För att kompensera för att diket blir längre föreslås att bottenbredden ökas 0,5 m och att slänterna görs flackare. Även nedströms Helsingborgsvägen kan det bli aktuellt med miljöanpassning av dikessektionen. Kommunen har även yrkat rätt att få gräva upp den rörkulvert som Sockerbolaget utförde i slutet av 1950-talet och ersätta den med öppet dike. Förrättningsmannen ser inga hinder mot detta förutsatt att dikessektionen utökas såsom beskrivits ovan.

Upprättad plan- och profilritning presenterades.

§ 11 Legalisering

Med anledning av att Landskrona kommun förenat sig med sökanden i syfte att miljöanpassa dikesutformningen på vissa sträckor av diket fordras en prövning av lagligheten av de ändringar som skett tidigare utan att ha varit föremål för vattenrättslig prövning (4 kap 5§ 2st VL). Förrättningsmannen har även funnit det nödvändigt att fastställa nya sektioner i dikningsföretagets övre del med tanke på väsentligt ändrade förhållanden (marksjunkning och tillkomsten av motorväg).

Förrättningsmannen redogjorde för de förändringar i sektionsutformningen som skett sedan dikningsföretagets tillkomst 1928. Diket är generellt betydligt bredare än föreskrivet och har i de övre delarna även en lägre bottennivå. Dikesdjupet är emellertid ungefär detsamma som 1928 beroende på att marken sjunkit. Dikesbreddningen har sannolikt skett successivt i samband med dikesrensningar under en lång följd av år. Delvis kan den också vara naturligt betingad, eftersom jordartsmaterialet i dikesslänterna bedöms vara erosionsbenäget.

Hydrauliska beräkningar har utförts som visar att diket med sin nuvarande utformning på sträckan B-G klarar att avbörda ett dimensionerande flöde motsvarande en specifik avrinning på 1,5 l/s,ha utan översvämningar förutsatt att diket är rensat. Även på sträckan från B till motorvägen bedöms diket ha tillräckliga dimensioner för att avbörda dimensionerande flöden. Däremot är diket otillräckligt från motorvägen till övre slutpunkten A. Pumpkapaciteten är också för liten för snäckpumpen vid B.

Den dimensionsökning som skett i Säbydiket skulle ha bedömts tillåtlig om prövning hade skett i samband med tillkomsten. Förrättningsmannen anser därför att lagligförklaring kan ske av dessa anläggningar. Diket i sin nuvarande utformning ska därför läggas till grund för omprövningen.

§ 12 Restriktioner i markanvändning

Förrättningsmannen tog upp frågan om eventuella restriktioner i markanvändningen för att inte försvåra framtida underhållsarbeten. Förslag till utformning av en bestämmelse med denna innebörd i tillståndsbeslutet redovisades och godkändes.

§ 13 Omräknad kostnadsfördelning

Den miljöanpassning av diket som begärts av Landskrona kommun vid Säby Naturområde och nedströms Helsingborgsvägen liksom eventuell uppgrävning av rörkulverten på sistnämnda sträcka är att anse som kommunala miljöåtgärder och ska därför till sin helhet betalas av Landskrona kommun.

Beträffande framtida underhållet föreslås att dikningsföretaget delas i två avdelningar med gräns vid Västkustbanan. Landskrona kommun ska ensam svara för underhållet i den nedre avdelningen. I den övre avdelningen ska kostnaden fördelas mellan Vägverket och jordbruksintresset i förhållanden till vattnets mängd och beskaffenhet. Vägverket har ålagts en andel på 20 % p.g.a. anslutning av vägvatten från motorvägen E6. Resterande 80 % fördelas mellan uppströms belägna fastigheter i förhållande till båtnaden i 1928 års företag. Vägverket ska dessutom svara för eventuella kostnader för maskinflyttning vid rensning på båda sidor av motorvägen. Vägverket har godkänt den föreslagna kostnadsfördelningen, Bil. K och L.

Värderings- och kostnadsfördelningslängd för den övre avdelningen redovisades.

§ 14 Yrkanden och synpunkter

Förrättningsmannen meddelade att Mats Olsson, Svalöf Weibull AB, meddelat att de för sin del godkände den föreslagna kostnadsfördelningen.

Rune Kronvall, äg. Säby 8:1, yrkade att det skulle utredas om trummorna vid Tullstorp kunde anpassas till en rät bottenlinje mellan brotrummorna vid Stenorsvägen och motorvägen, varigenom pumpstationen skulle kunna rivas.

Christer Wadborg, företrädare för Tullstorp 5:8, och Kjell-Åke Persson, äg. Örja 3:27 och Tullstorp 9:18, instämde i Kronvalls yrkande.

Uno Knutsson, företrädare för Tullstorp 7:55, påtalade rensningsbehov i det norrifrån kommande diket vid B.

Sven Nilsson, Landskrona kommun, yrkade längsta möjliga byggtid för den föreslagna miljöanpassningen av diket. Motivet till yrkandet var att det var osäkert när

detaljplanläggning och utbyggnad av området nedströms Helsingborgsvägen kommer att inledas.

§ 15 Ersättningar

Vid framtida underhåll ska eventuella grödaskador ersättas.

§ 16 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna framgår av sammanställning, Bil. O. De ska betalas med en tredjedel vardera av Banverket, Landskrona kommun och Vägverket.

§ 17 Tillståndsbeslut

Förrättningsmannen läste upp preliminärt tillståndsbeslut.

§ 18 Organisation

På förrättningsmannens fråga förklarade delägarna i dikningsföretaget att de avsåg att driva företaget genom delägarförvaltning.

§ 19 Aktförvaring

Kopia av förrättningsakten kommer snarast att översändas till Mats Olsson, Svalöf Weibull såsom aktförvarare samt till Banverket och Landskrona kommun. Akten skall hållas tillgänglig för dem som vill ta del av densamma.

Originalakten kommer att förvaras hos Länsstyrelsen i Skåne län.

§ 20 Hur man överklagar

Det meddelades att den som vill överklaga förrättningen har att inom fyra veckor från tillståndbeslutets datum skriva till Växjö tingsrätt, Miljödomstolen och framföra sina invändningar. Besvärshänvisning finns införd i tillståndsbeslutet.

§ 21 Synegång

På frågan om behovet av synegång ansågs det ej erforderligt med sådan.

§ 22 Dagens protokoll, avslutning

Det meddelades att yrkandena enligt § 14 skulle övervägas och att tillståndsbeslut i ärendet kommer att meddelas den 21 mars 2001. Protokoll från dagens sammanträde upplästes i koncept, varefter sammanträdet förklarades avslutad.

Alnarp den 14 mars 2001



Trygve Fahlstedt
Förrättningsman



LÄNSSTYRELSEN

I SKÅNE LÄN

Miljöenheten

Kurt Hagenrud

040-25 22 82

25 BESLUT

1997-09-09

Bil. A
Dnr 27 6528/97
247- 27859/97
1282

1

Jordbruksverket
Trygve Fahlstedt
Box 12
230 53 ALNARP

Förordnande av förrättningsman, 1 bilaga

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291) förordnar Länsstyrelsen
Er att handlägga förrättningar rörande bortledning av dagvatten.

Förrättningarna avser bortledande av dagvatten från tre järnvägsöverfarter
inom Glumslövs, Härslövs och Säby samt Örja församlingar i Landskrona
kommun.

Ansökan är inlämnad av Banverket, Södra regionen, genom Erik Norgren.

Elisabeth Hellmo
Elisabeth Hellmo

Kurt Hagenrud
Kurt Hagenrud

Bilaga:

Ansökningar om förrättning i original (3 st)

Kopia till:

Erik Norgren, Banverket, Södra regionen, Box 366, 201 23 MALMÖ
Miljöenheten
Pärmen
Akten

26

Kontaktperson	Erik Norgren
Utdelningsadress	Banverket Södra regionen
Ortsadress (postnummer och ortnamn)	Box 366, 20123 Malmö
Rikt- och telefonnummer	040-202934 / 202775

ANSÖKAN

Datum

970617

reg 970729
Länsstyrelsen Skåne län
Ink 1997-06-18
Dnr 247-27859-97

Länsstyrelsen i Skåne län

miljö enheten

Kurt Hagenvard

205 15 Malmö

1262

ANSÖKAN OM FÖRRÄTTNING ENLIGT 12 KAP VATTENLAGEN (1983:291) FÖR MARKAVVATTNINGSFÖRETAG

FÖRETAGETS BESKAFFEN- HET	☐ Dikning ☐ Invallning ☐ Avledande av avloppsvatten Ange vilken		
	☐ Vattenavledning ☒ Annan åtgärd		
	Anslutning av dagvatten till bef. dikningsföretag		
BERÖRDA MARK- OCH VATTENOM- RÅDEN	☐ Vaghållare bedöms ingå som sakägare		
	Markområde Se bifogad ritning - arbetskopier 970604 (bilaga 1)		
	Vattenområde Dikningsföretagets avrinningsområde, vid anslutnings- punkten uppgår till ca 9.0 km ²		
	Socken	Kommun Landskrona	Avloppets längd km
	Länsbeteckning		
SAKÄGARE (sökandel)	Fastighet, byggnad eller anläggning Framtida järnvägs- fastighet för den planerade Västkastbanan	Ägare Staten genom Banverket	Namnunderskrift Erik Norgren

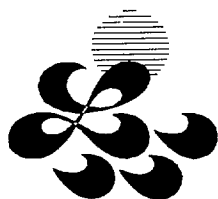
ÖVRIGA
KÄNDA
SAKÄGARE
(ej sökande)

Fastighet, byggnad eller anläggning

Ägare

Dikringsföretaget Säbydillet
år år 1928.

Ordförande / kontakt-
person; Landskrona
kommun, Tekniska
verket, utredningsord,
Anders Folcar, Stadshuset
261 80 Landskrona.



TEKNISKA VERKEN LANDSKRONA

0.2.8

Bil. C

Handläggare
Arbets- och parkingenjör
Claes-Göran Jagenroth

Datum
1999-07-06

Beteckning

Ert datum

Er beteckning

Tryggve Fahlstedt
Jordbruksverket
Box 12
230 53 ALNARP

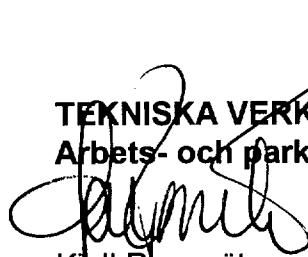
Säbydiket, ny förrättning

Härmed meddelas att vi förenar oss med Banverket som medsökande till ny dikningsförrättning för Säbydiket.

I förrättningen ber vi Er beakta följande punkter:

- I området som benämns Säbybäckens Naturområde, på delen från Västkustbanan och ca 1000 m nedströms, är avsikten att meandra diket och anlägga damm för att öka uppehållstiden på vattnet och därigenom reducera halterna av kväve och fosfor, i princip enligt ritning nr 01.
- För att göra områdena norr om Säbydiket mer tillgängliga, kommer det att anläggas en gång- och cykelbro i trä norr om Kopparhögarnas koloniområde mellan gång N och gång O. Utförande i princip enligt bifogad skiss.
- Planer finns på att ta bort delar av den befintliga kulvertering av diket vid Landskrona golfbana och där återställa diket med en öppen dikessektion.

TEKNISKA VERKEN
Arbets- och parkavdelningen



Kjell Ragnsäter
Arbetschef

**Dikningsförrättning
Säbydiket**

Sammanträde vid förrättning enligt vattenlagen för omprövning av dikningsföretaget Säbydiket av år 1928 äger rum på Banverkets platskontor, Tingvägen, Glumslöv onsdagen den 14 mars 2001 08.30.

Förrättningen föranleds av den utförda utbyggnaden av Väst kustbanan. Vid förrättningen kommer att provas villkoren för anslutning av dagvatten från järnvägsområdet och nya andelstal till följd av fastighetsreglering. På begäran av Landskrona kommun kommer även att provas ändrad utformning av diket på sträckor nedströms järnvägen av miljöskäl. Avsikten är att dela dikningsföretaget i två avdelningar.

Landskrona kommun föreslås svara för den nedre avdelningen och jordbruksintresset för den övre avdelningen. Förrättningen berör nedanstående fastigheter i Landskrona kommun, vilka är deltagare i 1928 års dikningsföretag: Borstahusen 1:1, Karlslund 1:1 och 2:1, Säby 1:6, 4:4, 8:1 och 14:2, Säbyholm 1:4, Tullstorp 4:3, 5:8, 6:11, 6:13-14, 6:18, 7:55, 9:17-18 och 13:1 samt Örja 3:27 och 30:1. Dessutom berörs Vägverket genom anslutning av vägvatten från väg E6. Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.

Alnarp 2001-02-28
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Kungörelser**Dikningsförrättning Säbydiket**

Sammanträde vid förrättning enligt vattenlagen för omprövning av dikningsföretaget Säbydiket av år 1928 äger rum på Banverkets platskontor, Tingvägen, Glumslöv onsdagen den 14 mars 2001 08.30. Förrättningen föranleds av den utförda utbyggnaden av Väst kustbanan. Vid förrättningen kommer att provas villkoren för anslutning av dagvatten från järnvägsområdet och nya andelstal till följd av fastighetsreglering. På begäran av Landskrona kommun kommer även att provas ändrad utformning av diket på sträckor nedströms järnvägen av miljöskäl. Avsikten är att dela dikningsföretaget i två avdelningar. Landskrona kommun föreslås svara för den nedre avdelningen och jordbruksintresset för den övre avdelningen. Förrättningen berör nedanstående fastigheter i Landskrona kommun, vilka är deltagare i 1928 års dikningsföretag: Borstahusen 1:1, Karlslund 1:1 och 2:1, Säby 1:6, 4:4, 8:1 och 14:2, Säbyholm 1:4, Tullstorp 4:3, 5:8, 6:11, 6:13-14, 6:18, 7:55, 9:17-18 och 13:1 samt Örja 3:27 och 30:1. Dessutom berörs Vägverket genom anslutning av vägvatten från väg E6.

Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.

Alnarp 2001-02-28
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i Skånska Dagbladet och NST torsdagen den 1 mars 2001 intygas.


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde		Fullmakt bilaga
			Nr	Anteckning om närvaro m m	
Tullstorp 5:8	Johan Wadborg Hällebov. 126 26191LANDSKRONA	1/2	1	gm fadern Christer Wadborg	
	Pernilla Wadborg Hällebov. 126 26191LANDSKRONA	1/2	1	gm fadern Christer Wadborg	
Tullstorp 6:11	Sven Törnerot Tullstorpsvägen 92 26191LANDSKRONA	1/1	1	-	
Tullstorp 6:13	Sven Törnerot Tullstorpsvägen 92 26191LANDSKRONA	1/1	1	-	
Tullstorp 6:14	Sven Törnerot Tullstorpsvägen 92 26191LANDSKRONA	1/1	1	-	
Tullstorp 6:18	Martha Svensson Tullstorpsvägen 112 26191LANDSKRONA	1/1	1	-	
Tullstorp 7:55	Elsa Knutsson Egnahemsvägen 25 26191LANDSKRONA	1/1	1	Uno Knutsson	R
Tullstorp 9:17	Åke Olsson Tullstorpsv. 47 26191LANDSKRONA	1/2	1	Närv.	
	Bodil Olsson Tullstorpsv. 47 26191LANDSKRONA	1/2	1	-	
Tullstorp 9:18	Kjell-Åke Persson Örja Skolväg 49 26191LANDSKRONA	1/1	1	Närv.	
Örja 3:27	Kjell-Åke Persson Örja Skolväg 49 26191LANDSKRONA	1/1	1	Närv.	
Myndigheter	Vägverket Region Skåne Box 543 29125KRISTIANSTAD		1	-	
	Länsstyrelsen i Skåne län Miljöenheten 20515MALMÖ		1	-	

SAKÄGARFÖRTECKNING

Säbydikets dikningsföretag 1928
Omprövningsförrättning 2001

Aktbilaga F

Dnr 27 6528/97

Sammanträde nr:

1. 2001-03-14 3.

2. 4.

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde		Fullmakt bilaga
			Nr	Anteckning om närvaro m m	
Borstahusen 1:1	Landskrona kommun 26180LANDSKRONA	1/1	1	Sven Nilsson, Curt Jansson, C-G Jagenroth	
Karlslund 1:1	Landskrona kommun 26180LANDSKRONA	1/1	1	Sven Nilsson, Curt Jansson, C-G Jagenroth	
Karlslund 2:1	Landskrona kommun 26180LANDSKRONA	1/1	1	Sven Nilsson, Curt Jansson, C-G Jagenroth	
Tullstorp 13:1	Landskrona kommun 26180LANDSKRONA	1/1	1	Sven Nilsson, Curt Jansson, C-G Jagenroth	
Säbyholm 1:4	Svalöf Weibull AB 26881SVALÖV	1/1	1	Anmält förhinder	
Säby 1:6	Svalöf Weibull AB 26881SVALÖV	1/1	1	Anmält förhinder	
Örja 30:1	Svalöf Weibull AB 26881SVALÖV	1/1	1	Anmält förhinder	
Tullstorp 4:3	Svalöf Weibull AB 26881SVALÖV	1/1	1	Anmält förhinder	
Säby 8:1	Rune Kronvall Säby Kyrkoväg 153 26191LANDSKRONA	1/2	1	Närv.	
	Britt-Marie Kronvall Säby Kyrkoväg 153 26191LANDSKRONA	1/2	1	-	
Säby 14:2	Mats Andersson Stenorsvägen 221 26191LANDSKRONA	1/2	1	Närv.	
	Maj-Britt Andersson Stenorsvägen 221 26191LANDSKRONA	1/2	1	Närv.	
Säby 4:4	Banverket, Södra Regionen Box 366 20123MALMÖ	1/1	1	Anders Wadmark	

2001-02-13

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 415233
Fax: 461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Länsstyrelsen i Skåne län
Miljöenheten
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt vattenlagen avseende Säbydiket i Landskrona

Er beteckning 2437-27859/97 1282

Bakgrund

Banverket har ansökt om förrättning enligt vattenlagen (1983: 291) för omprövning av Säbydikets dikningsföretag 1928 med anledning av Västkustbanans utbyggnad. Länsstyrelsen har förordnat undertecknad att handlägga förrättningen. Ansökan ska prövas enligt vattenlagen, eftersom förrättningen påbörjats före miljöbalkens ikraftträdande.

Förrättningens syfte

Ansökan avser prövning av dagvattenutsläpp från järnvägsområdet samt anpassning av andelstalen p.g.ä. ändrad fastighetsindelning. Förrättningen har varit vilande i avvaktan på fastighetsreglering, vilken nu är slutförd.

Under förrättningens gång har Landskrona kommun förenat sig med sökanden och begärt att även vissa andra frågor ska tas upp till behandling i samband med omprövningen. Kommunen vill ge diket en mera miljövänlig utformning i ett område som kallas Säbydikets Naturområde i anslutning till Kopparhögarnas koloniområde. Diket planeras att grävas om till ett meandrande lopp och en våtmarksdamm föreslås. Fritidsnämnden i kommunen har även tagit fram ett åtgärdsförslag avseende dikessträckan genom Borstahusens fritidsområde. Även här finns planer på att meandra diket. Dessutom föreslås att en 600 m lång betongkulvert ska grävas upp och ersättas med ett slingrande öppet dike. Sten och grus ska läggas ut för att skapa lämpliga lekbottnar för öring.

Åtgärderna bedöms möjliga att genomföra genom ändring av villkoren i 1928 års förrättning avseende Säbydiket. Ifråga om ansvaret för dikets framtida underhåll diskuteras en uppdelning i två avdelningar, där Landskrona kommun ansvarar för den nedre avdelningen och berörda jordbruksfastigheter för den övre avdelningen belägen uppströms den nya Västkustbanan.

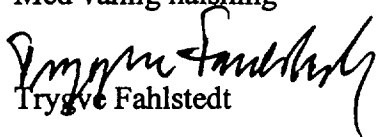
Samråd med länsstyrelsen

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 12 § 2 st vattenlagen anhålles härmed om länsstyrelsens synpunkter med anledning av den begärda

omprövningen. Som underlag översänds översiktskarta, översiktsplan för Säbydikets Naturområde samt fritidsnämndens åtgärdsplan för Säbydiket.

Som bekant råder generellt markavvattningsförbud för södra Sverige enligt 11 kap 14§ Miljöbalken. Bestämmelsen bedöms dock inte tillämplig, eftersom det inte är fråga om ny markavvattning, utan endast omprövning av villkoren för ett gammalt dikningsföretag. Tacksam för besked om länsstyrelsen delar denna uppfattning eller om en formell dispensansökan måste ges in. Även i övrigt emotses eventuella synpunkter med anledning av omprövningsförrättningen. Sammanträde i ärendet planeras i mitten av mars.

Med vänlig hälsning


Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Översiktsplan Säbydikets Naturområde
3. Åtgärdsplan för Säbydiket och Wallabäcken

2001-02-27

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 415233
Fax: 461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

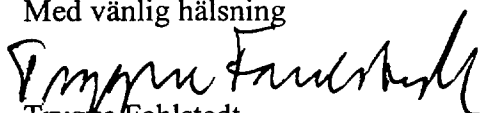
Länsstyrelsen i Skåne län
Miljöenheten
205 15 MALMÖ

**Sammanträde enligt vattenlagen avseende Säbydiket i
Landskrona kommun**

Er beteckning 2437-27859/97 1282

Härmed översänds kopia av kungörelsen i rubr. ärende. För utförligare information hänvisas till vår skrivelse den 2001-02-13.

Med vänlig hälsning



Trygve Fahlstedt

Bilaga:

Kopia av kungörelse

2001-02-27

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 415233
Fax: 461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Landskrona kommun
261 80 LANDSKRONA

Sammanträde enligt vattenlagen avseende Säbydiket i Landskrona

Härmed översänds kopia av kungörelse i rubr. ärende.

Bakgrund

Banverket har ansökt om förrättning enligt vattenlagen (1983: 291) för omprövning av Säbydikets dikningsföretag 1928 med anledning av Västkustbanans utbyggnad. Länsstyrelsen har förordnat undertecknad att handlägga förrättningen. Ansökan ska prövas enligt vattenlagen, eftersom förrättningen påbörjats före miljöbalkens ikraftträdande.

Förrättningens syfte

Ansökan avser prövning av dagvattenutsläpp från järnvägsområdet samt anpassning av andelstalen p.g.a. ändrad fastighetsindelning. Förrättningen har varit vilande i avvaktan på fastighetsreglering, vilken nu är slutförd.

Under förrättningens gång har Landskrona kommun (Kjell Ragnsäter) förenat sig med sökanden och begärt att även vissa andra frågor ska tas upp till behandling i samband med omprövningen. Kommunen vill ge diket en mera miljövänlig utformning i ett område som kallas Säbydikets Naturområde i anslutning till Kopparhögarnas koloniområde. Diket planeras att grävas om till ett meandrande lopp och en våtmarksdamm föreslås. Fritidsnämnden i kommunen har även tagit fram ett åtgärdsförslag avseende dikessträckan genom Borstahusens fritidsområde. Även här finns planer på att meandra diket. Dessutom föreslås att en 600 m lång betongkulvert ska grävas upp och ersättas med ett slingrande öppet dike. Sten och grus ska läggas ut för att skapa lämpliga lekbottnar för öring.

Åtgärderna bedöms möjliga att genomföra genom ändring av villkoren i 1928 års förrättning avseende Säbydiket. Ifråga om ansvaret för diket framtida underhåll diskuteras en uppdelning i två avdelningar, där Landskrona kommun ansvarar för den nedre avdelningen och berörda jordbruksfastigheter för den övre avdelningen belägen uppströms den nya Västkustbanan.

Samråd i ärendet

Samråd med kommunen (Sven Nilsson, Claes-Göran Jagenroth, Åke Olsson och Sven Jansson) har ägt rum 2000-11-10. Förrättningsmannens förslag att dela

dikningsföretaget i två avdelningar ansågs lämpligt. I praktiken har Landskrona stad svarat för underhållsåtgärderna inom stadens intresseområde. Gränsen mellan avdelningarna föreslås gå vid Väst kustbanan. Kommunen har viss delaktighet även i den övre avdelningen p.g.a. markinnehav. Det kommer att föreslås att Vägverket ska delta i den övre avdelningen med anledning av anslutning av vägvatten från motorvägen. Även jordbruksintressenterna har accepterat att dikningsföretaget delas i två avdelningar.

Kommunen är således medsökande till förrättningen. Dessutom har kommunen, rätt att föra talan för allmänna intressen inom kommunen (12 kap 20 § 2 st VL).

Länsstyrelsens miljöenhet har informerats om förrättningen. Generellt markavvattningsförbud råder för södra Sverige enligt 11 kap 14§ Miljöbalken. Bestämmelsen bedöms dock inte tillämplig, eftersom det inte är fråga om ny markavvattning, utan endast omprövning av villkoren för ett gammalt dikningsföretag. Länsstyrelsen har hittills inte gett uttryck för någon annan uppfattning i det aktuella ärendet.

Med vänlig hälsning


Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Kopia av kungörelse

2001-02-27

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 415233
Fax: 461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Vägverket, Region Skåne
Box 543
291 25 KRISTIANSTAD

Förrättning enligt vattenlagen avseende Säbydiket i Landskrona kommun

Härmed översänds kopia av kungörelse om sammanträde i rubr. ärende.
Förrättningen berör vägverket genom anslutning av vägvatten från väg E6.

Samråd i ärendet kommer att ske med Bo-Göran Hansson den 5 mars 2001.

Med vänlig hälsning


Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Kopia av kungörelse

2001-03-02

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Fax: 040-461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Vägverket, Region Skåne
Att. Bo-Göran Hansson
Box 543
291 25 KRISTIANSTAD

Förrättning enligt vattenlagen avseende Säbydiket i Landskrona kommun

Bakgrund

Banverket och Landskrona kommun har begärt omprövning av dikningsföretaget Säbydiket av år 1928 p.g.a. ändrade förhållanden. Fastighetsregleringar i samband med utbyggnaden av Västkustbanan har medfört att dikningsföretagets kostnadsfördelningslängd måste omarbetas. Landskrona kommun vill miljöanpassa diket i anslutning till Kopparhögarnas koloniområde och eventuellt också nedströms Helsingborgsvägen. Vid samrådsmöten med sökandena och representanter för dikningsföretaget har framkommit önskemål om att dela dikningsföretaget i en övre och en nedre avdelning med nya Västkustbanan som gräns. Landskrona kommun ska i så fall ensam svara för underhållet av den nedre avdelningen. Inom den övre avdelningen dominerar jordbruksintresset, men krav har framförts att Vägverket ska delta i den övre avdelningen p.g.a. anslutning av vägvatten från motorvägen E6.

Utredning

Av vägritningarna framgår att vägvatten tillförs från ca 3,5 km motorväg. Vattnet tillförs dels vid korsningen med Säbydiket, dels via två rörlagda sidodiken som ansluter på sträckan mellan motorvägen och Västkustbanan. Som dimensionerande vattenmängd från motorvägen har räknats 40 l/s, ha från 25 m bred asfalterad yta, vartill lagts 10 l/s, ha från angränsande ytor inom vägområdet. Den sammanlagda vägvattenmängden blir då 0,47 m³/s att jämföras med 1,35 m³/s från uppströms belägen jordbruksmark. Med hänsyn tagen till de dikessträckor som belastas med vägvatten bedöms Vägverkets andel till 20 % i den övre avdelningen. Vägverket bör även svara för de båtnadsarealer enligt 1928 års kartor, som ligger inom vägområdet. Dessutom anser förrättningsmannen det skäligt att Vägverket ska svara för eventuella kostnader för flyttning av maskiner om rensning ska utföras både uppströms och nedströms motorvägen.

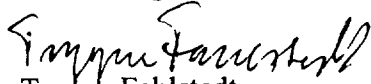
Det upplyses att i den övre avdelningen (punkt B) ingår en snäckpump med en kapacitet på 200 l/s. Den föreslås bytas ut för dubbel kapacitet, vilket motsvarar dimensionerande värde i den aktuella punkten.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna föreslås delas mellan Banverket, Landskrona kommun och Vägverket med en tredjedel vardera.

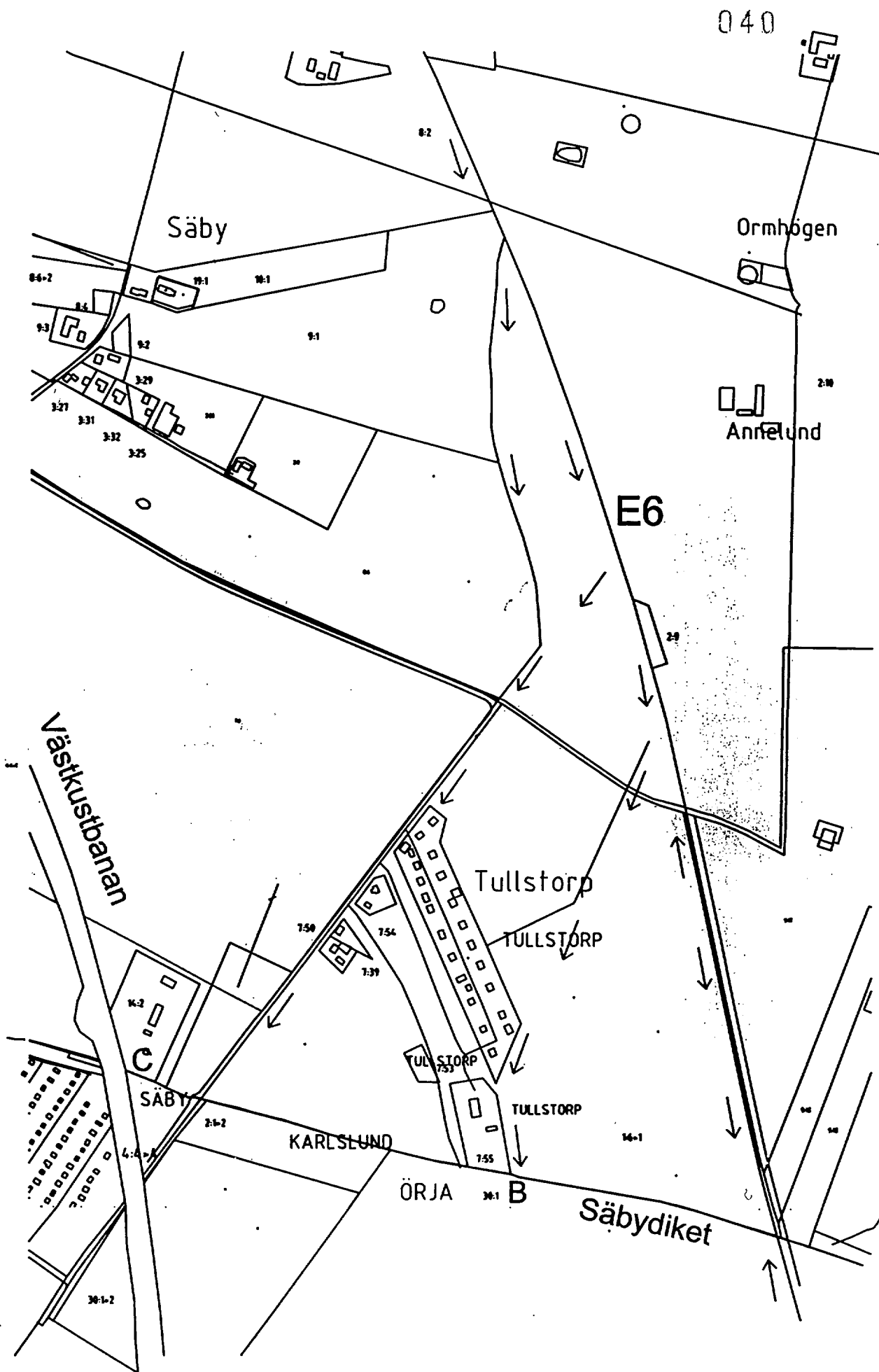
Härmed anhålles om Vägverkets yttrande över föreliggande förslag.
Sammanträde i ärendet är utsatt att hållas onsdagen den 14 mars 2001.

Med vänlig hälsning


Trygve Fahlstedt

Bilaga:

Skiss över vägvattenutsläpp till Säbydiket





Vägverket

Avdelning Väg
Bo-Göran Hansson, 040-669 60 99
bo-goran.hansson@vv.se

041

Bil. L

1 (1)

Datum	Beteckning
2001-03-05	PP 30-A 2001:726
Ert datum	Er beteckning
2001-02-27	27 6528/97

JORDBRUKSVERKET
Trygve Fahlstedt
Box 12
230 53 ALNARP

Diariet
Christer Thomasson
Gunnar Öhrn

Förrättning enligt vattenlagen avseende Säbydiket i landskrona kommun.

Med anledning av dagens möte beträffande rubricerade ärende får vi härmed meddela att vi ej har något att invända mot den redovisade kostnadsfördelningen.

Hälsningar

Bo-Göran Hansson

Region Skåne

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-postadress
Box 543	St Varvsgatan 11 N:2	044-19 50 00	040-669 60 60	vagverket.kri@vv.se
	MALMÖ			

291 25 KRISTIANSTAD

DATUM
1997-10-20**VÄSTKUSTBANAN**
Hb-Kg

Jordbruksverket
Att: Trygve Fahlstedt
Box 12
230 53 Alnarp

Underlag för dikesföretag Block 2

Översänder underlag från Länsstyrelsen för följande dikesföretag samt 2 st översiktskartor 1:20000.

Df Glumslöv nr 8

Påsläpp från utjämningsmagasin 11 l/s

Påsläpp från järnväg i sektion 12+460, 8 l/s.

Ca 9 ha ansluten yta + 3 l/s dräneringsvatten.

Bifogar följande ritningar:	1-526 078/3122	jvg-plan
	1-526 078/3123	jvg-plan
	1-526 078/4122	jvg-profil
	1-526 078/4123	jvg-profil
	1-526 078/5210	utjämningsmagasin

Df Eskilskärr av år 1907

Inga nya påsläpp pga Västskustbanan.

Bifogar följande ritningar:	1-526 078/3132	jvg-plan
	1-526 078/4132	jvg-profil

Säbydiket

Påsläpp från utjämningsmagasin 28 l/s

Påsläpp från järnväg i sektion 19+760, 7 l/s.

Ca 26 ha ansluten yta + 3 l/s dräneringsvatten.

Bifogar följande ritningar:	1-526 078/3137	jvg-plan
	1-526 078/3138	jvg-plan
	1-526 078/4137	jvg-profil
	1-526 078/5212	utjämningsmagasin
	1-526 078/5213	Detalj
	1-526 089/1131	Plan Stenorsvägen

Med vänlig hälsning
KM ANLÄGGNINGSTEKNIK AB

Bengt Pettersson / Henrik Brink

KM ANLÄGGNINGSTEKNIK AB

Box 21028, 200 21 Malmö (Allégatan 165, Arlööv) · Tel: 040-53 49 00 · Fax: 040-53 49 01

ORG NR 556077-8200 · STYRELSENS SÄTE: SOLNA

2001-03-12

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Fax: 040-461391
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Besiktning av Säbydiket 2001-03-10

Sträckan Stenorsvägen – E6

1. Bottenbredd $\approx$ 1,5 nedströms punkt B, $\approx$ 1,0 m uppströms B
2. Slammingsbenägen jord, vissa släntskred har förekommit
3. Trummorna vid Tullstorp ligger högt. Mycket slam i gamla järnvägstrumman. Behövs båda trummorna?
4. Trasigt betongfundament vid pumpstationen, punkt B.

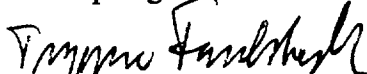
Sträckan Väst kustbanan- Hilleshög

1. Bottenbredd $\approx$ 1,5 m.
2. Slammingsbenägen jord på sträckan förbi Kopparhögarnas koloniområde
3. Uppströms infartsvägen till Hilleshög ligger ett par balkar tvärs diket, Dämmer ca 0,3 m.
4. Skräp framför trumman vid infartsvägen till Hilleshög (trippeltrumma)

Sträckan E6-A

1. Bottenbredd $\approx$ 1,0 m.
2. E6-trumman ligger högt.
3. Organogen jord. Markerna uppströms motorvägen har sjunkit.
4. Högt vattenstånd i diket. Vattennivån endast 0,2-0,5 m under dikeskant trots att det inte regnat på länge. Ytvatten på betesmarken på södra sidan.
5. Obrukad vassbevuxen mark på norra sidan av diket i det lägsta partiet.
6. Uppströms A ligger en serie dammar skapade genom breddning och fördjupning av diket.

Alnarp dag som ovan


Trygve Fahlstedt

Trygve Fahlstedt
Jordbruksverket
Vattenenheten
Box 12
230 53 ALNARP

2001-03-13

Dikningsförrättning Säbydiket, Dnr 27 6528/97

I anslutning till rubr. ärende får jag, som under åren 1963 – 1986 var jag anställd som jurist hos Sockerbolaget/Cardo – efter genomgång av diverse arkivhandlingar meddela följande.

Säbyholms Sockerbruks vattenreningssystem byggdes år 1957 ut på dåvarande stadsägorna 5 och 6 i Landskrona. Utbyggnaden berörde Säbydiket som med tillstånd av Söderbygdens Vattendomstol förlades i kulvert inom dammområdet. Damarna utfylldes efter hand ut med jord till dess verksamheten vid Säbyholms Sockerbruk upphörde år 1962.

Sökande i vattenmålet var dåvarande Svenska Sockerfabriksaktiebolaget, som år 1968 ombildades till investmentbolag med firma AB Cardo. Vid ombildningen överfördes bolagets rörelser till helägda dotterföretag. Sockerrörelsen övertogs av ett helägt dotterbolag, vars firma samtidigt ändrades till Svenska Sockerfabriks AB. Sockerrörelsen såldes sedan år 1992 till nuvarande Danisco Sugar AB.

Den nedlagda Säbyholmsfabriken överfördes till dåvarande Hilleshögs Frö AB som dit överförde sin växtförädling och fröproduktion. Detta bolag försåldes kring 1990 till Sandoz-koncernen i Schweiz och har därefter överförts till Syngenta-koncernen.

Den omkringliggande jordbruksmarken överfördes till ytterligare ett dotterbolag, Säbyholms Jordbruks AB. Detta bolag försåldes kring 1990 till W. Weibull AB och ingår numera i Svalöf-koncernen.

Vid Cardoombildningen och den därmed sammanhängande överföringen av de olika rörelserna var grundprincipen att det övertagande dotterbolaget övertog till rörelsen anknutna förpliktelser. Ombildningen fokuserades av naturliga skäl på överföringen av pågående. Avtal som i detalj föreskriver vad som i olika avseenden skall gälla beträffande vid Cardoombildningen redan nedlagda verksamheter kan inte återfinnas.

Verksamheten i det gamla till AB Cardo ombildade Sockerbolaget avvecklades enligt vad jag erfarit också i början på 1990-talet. Bolaget har sedan försålts till för mig okänd köpare.

Sammanfattningsvis kan konstateras att klargörande avtalsreglering beträffande underhållsansvaret för kulverten enligt vattendomen år 1957 inte kunnat återfinnas. Inte minst den långa raden av företagsöverlåtelser som sedan förekommit torde göra det omöjligt att för närvarande finna någon part som accepterar underhållsansvaret för kulverten enligt vattendomen år 1957.

Med vänlig hälsning



Jan-Erik Hensfelt

2001-03-13

Till Jordbruksverket
Vattenenheten

Beträffande dikningsförrättning. Säbydiket

Fastigheten Tullstorp 7:55, till vilken jag är ägare, bildades i sin nuvarande form i början av 1960-talet varvid fastighetsgränsen placerades innanför det dike som omgärdar fastigheten på två sidor. Diket kom därigenom att tillhöra Säbyholm. Det verkar underligt att den nuvarande fastigheten Tullstorp 7:55 skulle vara delägare i 1928 års dikningsföretag.

Jag ger härmed **fullmakt** för min make Uno Knutsson att såsom mitt ombud företräda mig under sammanträdet 2001-03-14.

Tullstorp 2001-03-13

Elsa Knutsson
Elsa Knutsson

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001**Sammanställning av förrättningskostnader**

Jordbruksverket	
Arvode (dec 1997 – mars 2001)	113 200:-
Utlägg:	
Resekostnader	1 035:-
Registerkartor	285:-
CFD-utdrag	560:-
Kungörelser	4 133:-
Kopiering	300:-
Inbindning	400:-
Summa	119 913:-

Fördelning

Banverket, Södra Banregionen	39 971:-
Landskrona kommun	39 971:-
Vägverket, Södra Regionen	39 971:-
	119 913:-

Alnarp den 21 mars 2001

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN

UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägofig	Areal, ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr
Karlslund 2:1	Landskrona stad	del av 106	0,335	480	160,80
Karlslund 2:1	Landskrona stad	del av 107	0,345	720	248,40
Karlslund 2:1	Landskrona stad	108	0,190	960	182,40
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	del av 135	0,272	720	195,84
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	del av 139	0,005	720	3,60
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	140	0,025	720	18,00
Säby 14:2	Säby	141-143	0,545	720	392,40
Säby 14:2	Säby	144-146	0,645	720	464,40
Säby 14:2	Säby	147a	0,200	960	192,00
Säby 14:2	Säby	148a	0,055	720	39,60
Säby 14:2	Säby	147b	0,120	960	115,20
Säby 14:2	Säby	148b	0,025	720	18,00
Säby 8:1	Säby nr 2	149	0,120	960	115,20
Säby 8:1	Säby nr 2	150	0,180	720	129,60
Säby 1:6	Säby	151	0,800	480	384,00
Säby 8:1	Tullstorp 10:1	152-153	0,600	480	288,00
Stenorsvägen	Tullstorp 7:9	del av 158	0,050	960	48,00
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	del av 158	0,760	960	729,60
Stenorsvägen	Tullstorp 7:9	del av 159	0,015	480	7,20
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	del av 159	0,135	480	64,80
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	160	0,330	960	316,80
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	161	0,810	960	777,60
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	162	0,130	720	93,60
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 163	0,925	720	666,00
Stenorsvägen	Säby nr 2 Nyhem	del av 163	0,055	720	39,60
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,080	720	57,60
Stenorsvägen	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,015	720	10,80
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,405	720	291,60
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	165	0,600	960	576,00
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 166	0,320	960	307,20
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 166	0,270	960	259,20
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 167	0,630	960	604,80
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 167	0,200	960	192,00
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	168	0,060	960	57,60
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	169	0,400	960	384,00
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	170	0,050	960	48,00
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	177	0,110	960	105,60
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	178	0,220	1920	422,40
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	179	0,020	960	19,20
Örja 30:1	Örja 9:2	182	1,150	960	1104,00
Örja 30:1	Örja 9:2	183-184	2,240	720	1612,80
Örja 30:1	Örja 9:2	del av 185	1,690	960	1622,40
Väg E6	Örja 9:2	del av 185	0,200	960	192,00
Örja 30:1	Örja 9:2	186	0,400	960	384,00

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN
UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägofig	Areal, ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr
Örja 30:1	Örja 9:2	187	0,460	240	110,40
Väg E6	Örja 10:1	del av 188	0,495	960	475,20
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 188	1,395	960	1339,20
Örja 30:1	Örja 10:1	189	1,120	720	806,40
Örja 30:1	Örja 10:1	190	1,070	720	770,40
Örja 30:1	Örja 10:1	191a	0,890	720	640,80
Örja 30:1	Örja 10:1	191b	1,500	720	1080,00
Örja 30:1	Örja 10:1	192	0,260	480	124,80
Örja 30:1	Örja 10:1	193	1,800	720	1296,00
Örja 30:1	Örja 10:1	194	0,310	720	223,20
Örja 30:1	Örja 10:1	195	0,640	720	460,80
Örja 30:1	Örja 10:1	196	0,800	720	576,00
Väg E6	Örja 10:1	del av 197	0,140	720	100,80
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 197	0,180	720	129,60
Väg E6	Örja 10:1	del av 198	0,120	240	28,80
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 198	0,090	240	21,60
Örja 30:1	Örja 10:1	199	0,390	720	280,80
Väg E6	Örja 10:1	del av 200	0,070	240	16,80
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 200	0,180	240	43,20
Örja 30:1	Örja 10:1	201-203	1,830	480	878,40
Örja 3:27	Örja 3:8	205	0,270	720	194,40
Örja 3:27	Örja 3:8	206-207	0,870	480	417,60
Örja 3:27	Örja 3:8	208	0,840	480	403,20
Örja 3:27	Örja 3:8	209	0,780	480	374,40
Örja 3:27	Örja 3:8	210	0,180	240	43,20
Örja 3:27	Örja 3:7	211	0,190	320	60,80
Örja 3:27	Örja 3:7	212	0,190	160	30,40
Tullstorp 4:3	Tullstorp 1:1	del av 225	0,353	320	112,96
Tullstorp 13:1	Tullstorp 1:1	del av 225	0,187	320	59,84
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	229	0,660	400	264,00
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	del av 230	0,514	400	205,60
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:3	del av 230	0,136	400	54,40
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	del av 231	0,642	400	256,80
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:3	del av 231	0,238	400	95,20
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 233	0,093	480	44,64
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 233	0,237	480	113,76
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	234-235	0,930	480	446,40
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	236	0,900	480	432,00
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 237	0,500	480	240,00
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 237	0,540	480	259,20
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 238	0,280	720	201,60
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 238	0,270	720	194,40
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	239	0,250	480	120,00
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	240	0,360	480	172,80
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:3	del av 241	0,290	720	208,80
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	del av 241	0,890	720	640,80
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:3	242	0,070	720	50,40
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:18	del av 243	0,104	720	74,88
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	del av 243	0,326	720	234,72
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	244	0,100	480	48,00
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	245	0,060	480	28,80
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	247	0,130	400	52,00
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	248	0,210	600	126,00

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN

UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägoflg	Areal, ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	249	0,400	600	240,00
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:21	250	0,473	720	340,56
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	252	0,085	480	40,80
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	253	0,105	720	75,60
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:12	del av 254	0,132	720	95,04
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	del av 254	0,378	720	272,16
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	255	0,18	480	86,40
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	256	0,410	720	295,20
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	257	0,460	720	331,20
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	258	0,155	240	37,20
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	259	0,190	600	114,00
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	260	0,500	600	300,00
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	261	0,150	200	30,00
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	282	0,175	400	70,00
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	283	0,327	600	196,20
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	284	0,390	600	234,00
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:6	287	0,185	480	88,80
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:6	288	0,300	720	216,00
Tullstorp 13:1	Tullstorp 9:14	289	0,440	720	316,80
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	292	1,900	960	1824,00
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	293	1,050	960	1008,00
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	294	0,700	480	336,00
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	295	0,105	480	50,40
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	296	0,150	960	144,00
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	del av 297	0,420	1680	705,60
Väg E6	Tullstorp 9:5	del av 297	0,250	1680	420,00
Väg E6	Tullstorp 9:6	del av 298	0,338	960	324,48
Säby 1:6	Tullstorp 9:6	del av 298	0,070	960	67,20
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	del av 298	0,392	960	376,32
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	299	0,120	960	115,20
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	300	0,080	480	38,40
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:7	301	0,130	480	62,40
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:7	del av 302	0,075	960	72,00
Väg E6	Tullstorp 9:7	del av 302	0,315	960	302,40
Säby 1:6	Tullstorp 9:7	del av 302	0,400	960	384,00
Säby 1:6	Tullstorp 9:8	del av 303	0,560	960	537,60
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 303	0,050	960	48,00
Säby 1:6	Tullstorp 9:8	del av 304	0,010	960	9,60
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 304	0,110	960	105,60
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:8	del av 305	0,015	480	7,20
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 305	0,105	480	50,40
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	del av 306	0,105	480	50,40
Väg E6	Tullstorp 9:4	del av 306	0,100	480	48,00
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	307	0,140	960	134,40
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	308	0,760	960	729,60
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	309	0,105	720	75,60
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	310	0,080	720	57,60
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	311	1,010	960	969,60
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	312	0,620	960	595,20
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	313	0,305	480	146,40
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	314	0,370	960	355,20
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	315	0,350	960	336,00
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	316	0,390	480	187,20
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	317	0,140	240	33,60
Säby 1:6	Tullstorp 7:12	318	0,150	960	144,00
Säby 1:6	Tullstorp 7:12	319	0,390	480	187,20
Säby 1:6	Tullstorp 7:13	320	0,310	240	74,40
Säby 1:6	Tullstorp 7:10	321	0,040	240	9,60
Summa			61,207		44109,80

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN
UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD, SAMMANSTÄLLNING

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägoform	Areal ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr	
Karlslund 2:1	Landskrona stad	del av 106	0,335	480	160,80	
Karlslund 2:1	Landskrona stad	del av 107	0,345	720	248,40	
Karlslund 2:1	Landskrona stad	108	0,190	960	182,40	
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 163	0,925	720	666,00	
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,080	720	57,60	
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 166	0,270	960	259,20	
Karlslund 2:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 167	0,200	960	<u>192,00</u>	1766,40
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	del av 135	0,272	720	195,84	
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	del av 139	0,005	720	3,60	
Säby 14:2	Kantorsbost. Säby 9	140	0,025	720	18,00	
Säby 14:2	Säby	141-143	0,545	720	392,40	
Säby 14:2	Säby	144-146	0,645	720	464,40	
Säby 14:2	Säby	147a	0,200	960	192,00	
Säby 14:2	Säby	148a	0,055	720	39,60	
Säby 14:2	Säby	147b	0,120	960	115,20	
Säby 14:2	Säby	148b	0,025	720	<u>18,00</u>	1439,04
Säby 8:1	Säby nr 2	149	0,120	960	115,20	
Säby 8:1	Säby nr 2	150	0,180	720	129,60	
Säby 8:1	Tullstorp 10:1	152-153	0,600	480	<u>288,00</u>	532,80
Säby 1:6	Säby	151	0,800	480	384,00	
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	del av 158	0,760	960	729,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	del av 159	0,135	480	64,80	
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	160	0,330	960	316,80	
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	161	0,810	960	777,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:9	162	0,130	720	93,60	
Säby 1:6	Tullstorp 9:6	del av 298	0,070	960	67,20	
Säby 1:6	Tullstorp 9:7	del av 302	0,400	960	384,00	
Säby 1:6	Tullstorp 9:8	del av 303	0,560	960	537,60	
Säby 1:6	Tullstorp 9:8	del av 304	0,010	960	9,60	
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	del av 306	0,105	480	50,40	
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	307	0,140	960	134,40	
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	308	0,760	960	729,60	
Säby 1:6	Tullstorp 9:4	309	0,105	720	75,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	310	0,080	720	57,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	311	1,010	960	969,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	312	0,620	960	595,20	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	313	0,305	480	146,40	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	314	0,370	960	355,20	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	315	0,350	960	336,00	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	316	0,390	480	187,20	
Säby 1:6	Tullstorp 7:6	317	0,140	240	33,60	
Säby 1:6	Tullstorp 7:12	318	0,150	960	144,00	
Säby 1:6	Tullstorp 7:12	319	0,390	480	187,20	
Säby 1:6	Tullstorp 7:13	320	0,310	240	74,40	
Säby 1:6	Tullstorp 7:10	321	0,040	240	<u>9,60</u>	7450,80
Stenorsvägen	Tullstorp 7:9	del av 158	0,050	960	48,00	
Stenorsvägen	Tullstorp 7:9	del av 159	0,015	480	7,20	
Stenorsvägen	Säby nr 2 Nyhem	del av 163	0,055	720	39,60	
Stenorsvägen	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,015	720	<u>10,80</u>	105,60

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN
UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD, SAMMANSTÄLLNING

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägofig	Areal, ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 164	0,405	720	291,60	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	165	0,600	960	576,00	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 166	0,320	960	307,20	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	del av 167	0,630	960	604,80	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	168	0,060	960	57,60	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	169	0,400	960	384,00	
Örja 30:1	Säby nr 2 Nyhem	170	0,050	960	48,00	
Örja 30:1	Örja 9:2	182	1,150	960	1104,00	
Örja 30:1	Örja 9:2	183-184	2,240	720	1612,80	
Örja 30:1	Örja 9:2	del av 185	1,690	960	1622,40	
Örja 30:1	Örja 9:2	186	0,400	960	384,00	
Örja 30:1	Örja 9:2	187	0,460	240	110,40	
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 188	1,395	960	1339,20	
Örja 30:1	Örja 10:1	189	1,120	720	806,40	
Örja 30:1	Örja 10:1	190	1,070	720	770,40	
Örja 30:1	Örja 10:1	191a	0,890	720	640,80	
Örja 30:1	Örja 10:1	191b	1,500	720	1080,00	
Örja 30:1	Örja 10:1	192	0,260	480	124,80	
Örja 30:1	Örja 10:1	193	1,800	720	1296,00	
Örja 30:1	Örja 10:1	194	0,310	720	223,20	
Örja 30:1	Örja 10:1	195	0,640	720	460,80	
Örja 30:1	Örja 10:1	196	0,800	720	576,00	
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 197	0,180	720	129,60	
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 198	0,090	240	21,60	
Örja 30:1	Örja 10:1	199	0,390	720	280,80	
Örja 30:1	Örja 10:1	del av 200	0,180	240	43,20	
Örja 30:1	Örja 10:1	201-203	1,830	480	<u>878,40</u>	15774,00
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	177	0,110	960	105,60	
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	178	0,220	1920	422,40	
Tullstorp 7:55	Statens Järnvägar	179	0,020	960	<u>19,20</u>	547,20
Väg E6	Örja 9:2	del av 185	0,200	960	192,00	
Väg E6	Örja 10:1	del av 188	0,495	960	475,20	
Väg E6	Örja 10:1	del av 197	0,140	720	100,80	
Väg E6	Örja 10:1	del av 198	0,120	240	28,80	
Väg E6	Örja 10:1	del av 200	0,070	240	16,80	
Väg E6	Tullstorp 9:5	del av 297	0,250	1680	420,00	
Väg E6	Tullstorp 9:6	del av 298	0,338	960	324,48	
Väg E6	Tullstorp 9:7	del av 302	0,315	960	302,40	
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 303	0,050	960	48,00	
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 304	0,110	960	105,60	
Väg E6	Tullstorp 9:8	del av 305	0,105	480	50,40	
Väg E6	Tullstorp 9:4	del av 306	0,100	480	<u>48,00</u>	2112,48
Örja 3:27	Örja 3:8	205	0,270	720	194,40	
Örja 3:27	Örja 3:8	206-207	0,870	480	417,60	
Örja 3:27	Örja 3:8	208	0,840	480	403,20	
Örja 3:27	Örja 3:8	209	0,780	480	374,40	
Örja 3:27	Örja 3:8	210	0,180	240	43,20	
Örja 3:27	Örja 3:7	211	0,190	320	60,80	
Örja 3:27	Örja 3:7	212	0,190	160	<u>30,40</u>	1524,00
Tullstorp 4:3	Tullstorp 1:1	del av 225	0,353	320	112,96	
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	229	0,660	400	264,00	
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	del av 230	0,514	400	205,60	
Tullstorp 4:3	Tullstorp 4:3	del av 231	0,642	400	<u>256,80</u>	839,36

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN
UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD, SAMMANSTÄLLNING

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägofig	Areal, ha	Båtnad per ha	Båtnad, kr	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 1:1	del av 225	0,187	320	59,84	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:3	del av 230	0,136	400	54,40	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:3	del av 231	0,238	400	95,20	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 233	0,093	480	44,64	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 237	0,500	480	240,00	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 4:2	del av 238	0,280	720	201,60	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:3	del av 241	0,290	720	208,80	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:3	242	0,070	720	50,40	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:18	del av 243	0,104	720	74,88	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:21	250	0,473	720	340,56	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:12	del av 254	0,132	720	95,04	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:6	287	0,185	480	88,80	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 6:6	288	0,300	720	216,00	
Tullstorp 13:1	Tullstorp 9:14	289	0,440	720	<u>316,80</u>	2086,96
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 233	0,237	480	113,76	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	234-235	0,930	480	446,40	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	236	0,900	480	432,00	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 237	0,540	480	259,20	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 4:2	del av 238	0,270	720	194,40	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	239	0,250	480	120,00	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	240	0,360	480	172,80	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:3	del av 241	0,890	720	640,80	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	252	0,085	480	40,80	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	253	0,105	720	75,60	
Tullstorp 5:8	Tullstorp 6:12	del av 254	0,378	720	<u>272,16</u>	2767,92
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	del av 243	0,326	720	234,72	
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	244	0,100	480	48,00	
Tullstorp 6:18	Tullstorp 6:18	245	0,060	480	<u>28,80</u>	311,52
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	247	0,130	400	52,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	248	0,210	600	126,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 6:20	249	0,400	600	240,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	292	1,900	960	1824,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	293	1,050	960	1008,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:13	294	0,700	480	336,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	295	0,105	480	50,40	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	296	0,150	960	144,00	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:5	del av 297	0,420	1680	705,60	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	del av 298	0,392	960	376,32	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	299	0,120	960	115,20	
Tullstorp 9:18	Tullstorp 9:6	300	0,080	480	<u>38,40</u>	5015,92
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	255	0,18	480	86,40	
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	256	0,410	720	295,20	
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	257	0,460	720	331,20	
Tullstorp 6:11	Tullstorp 6:11	258	0,155	240	<u>37,20</u>	750,00
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	259	0,190	600	114,00	
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	260	0,500	600	300,00	
Tullstorp 6:14	Tullstorp 6:14	261	0,150	200	<u>30,00</u>	444,00
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	282	0,175	400	70,00	
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	283	0,327	600	196,20	
Tullstorp 6:13	Tullstorp 6:13	284	0,390	600	<u>234,00</u>	500,20

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN
UPPDATERAD VÄRDERINGSLÄNGD, SAMMANSTÄLLNING

Fastighet	Tidigare beteckning	Ägofig	Areal ha	Båtnad per ha	Båtnad kr	
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:7	301	0,130	480	62,40	
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:7	del av 302	0,075	960	72,00	
Tullstorp 9:17	Tullstorp 9:8	del av 305	<u>0,015</u>	480	<u>7,20</u>	141,60
Summa			61,207		44109,80	44109,80

Ägofigursbeteckningar och båtnadsvärden hänför sig till 1928 års förrättningsakt.

Värderingslängden har omräknats med hänsyn till ändrad fastighetsindelning.

Utredningen omfattar endast delen från Västkustbanan och österut.

Fastigheten Tullstorp 6:19 (ägofig 246) har ej medtagits p.g.a. liten andel.

Alnarp den 14 mars 2001


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001, ÖVRE AVDELNINGEN

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD FÖR FRAMTIDA UNDERHÅLL

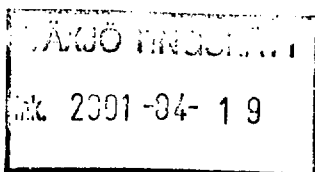
<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>	<u>Båtnad, kr</u>	<u>Summa, kr</u>	<u>Andel, %</u>
Karlslund 2:1	Landskrona kommun	1766,40		
Tullstorp 13:1	Landskrona kommun	2086,96		
Stenorsvägen	Landskrona kommun	<u>105,60</u>	3958,96	7,18
Säby 14:2	Mats Andersson Maj-Britt Andersson	1439,04	1439,04	2,61
Säby 8:1	Rune Kronvall Britt-Marie Kronvall	532,80	532,80	0,97
Säby 1:6	Svalöf Weibull AB	7450,80		
Örja 30:1	Svalöf Weibull AB	15774,00		
Tullstorp 4:3	Svalöf Weibull AB	<u>839,36</u>	24064,16	43,64
Tullstorp 7:55	Elsa Knutsson	547,20	547,20	0,99
Tullstorp 5:8	Johan Wadborg Pernilla Wadborg	2767,92	2767,92	5,02
Tullstorp 6:18	Martha Svensson	311,52	311,52	0,56
Örja 3:27	Kjell-Åke Persson	1524,00		
Tullstorp 9:18	Kjell-Åke Persson	<u>5015,92</u>	6539,92	11,86
Tullstorp 6:11	Sven Törnerot	750,00		
Tullstorp 6:13	Sven Törnerot	500,20		
Tullstorp 6:14	Sven Törnerot	<u>444,00</u>	1694,20	3,07
Tullstorp 9:17	Åke Olsson Bodil Olsson	141,60	141,60	0,26
Väg E6	Vägverket, Region Skåne	<u>2112,48</u>	<u>2112,48</u>	3,83
Andel p.g.a. vägvatten	Vägverket, Region Skåne			<u>20,00</u>
Summa		2112,48	44109,80	100,00

Vägverket ska svara för kostnaderna för maskinflyttning om rensning sker både uppströms och nedströms motorvägen.

Alnarp den 14 mars 2001


Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

[illegible]



057

1

SÄBYDIKETS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2001

Örja och Säby socknar

Landskrona kommun

Skåne län

Handlingar upprättade

i samband med omprövningsförrättning

enligt vattenlagen

Oärfö Långnall
Kiljödavärdet
Bevis 2001-04-19

Såvill här föda diareer revider
har besvär inte föts mot Säbydikets
Dikningsföretag år 2001.

Marie Anne Johansson

Innehåller 57 sidor
Härtill hör 4 ritningar