Lyckås
Norra Skrävlinge
SKRÄVLINGE
ÅKARP
Åkarpsgården
Marieholm
VÄG 17
Höjeri
Ottabäck
Reningsverk
Gräns för båtnadsområde
Ågården
Idrottsplats
Sporthall
Badplats
Yllefabrik
RESLÖV
HÅSTENSLÖV
VÄG 108
Minnesdal
Kristineborg
Håstenslöv
Torhögar
olmagården
SIBBARP
INGE FG
A
B
C
N
S

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

FÖRRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

PLANKARTA
PROJ. 41391007
SKALA 1:4000

Alnarp 2003-11-07

ARKIVNUMMER
2339

RITNINGSNUMMER
1(6)

SKRÄVLINGE

ÅKARP

Marieholm

SIBBARP

Industriområde

Höjseri

VÄG 17

Ottabäck

Reningsverk

Gräns för båtnadsområde

Ågården

Idrottsplats

Sporthall

Badplats

Yllefabrik

HÅSTENSLÖV

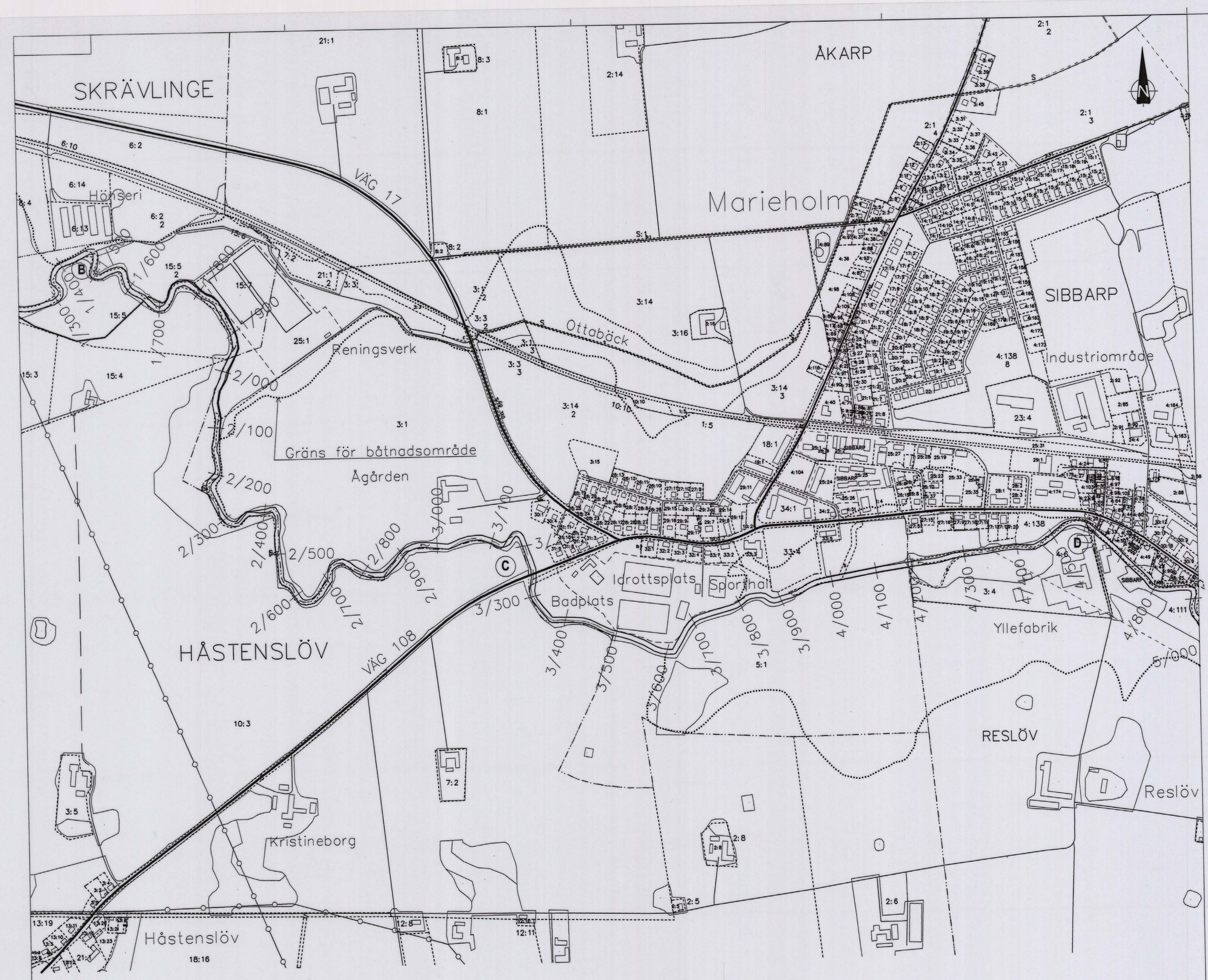
VÄG 108

RESLÖV

Reslöv

Kristineborg

Håstenslöv



JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

FÖRRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

PLANKARTA — SKALA 1:4000
PROJ. 41391007

Alnarp 2003-11-07

ARKIVNUMMER	RITNINGSNUMMER
2339	2(6)

RESLÖV

Reslövsgården

Marieholm

Reslöv

Reslöv

RESLÖV

Se detalj

VÄG 17

Fridhem

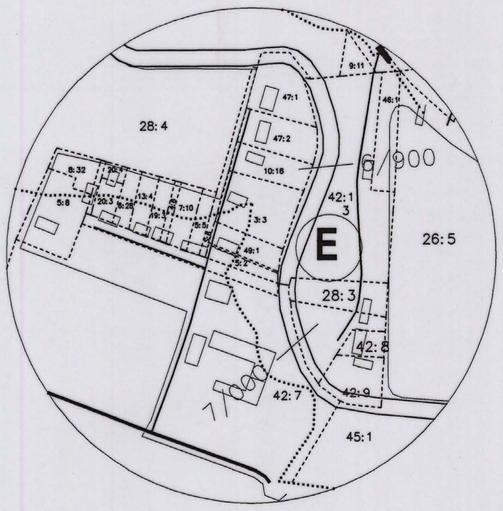
Saxån

Nynäs

Reslövs boställe

Gräns för båtnadsområde

5/000 5/100 5/200 5/300 5/400 5/700 5/800 5/900 6/100 6/200 6/300 6/400 6/600 6/700 6/800 6/900 7/000 7/100 7/200 7/300 7/400 7/500 7/600 7/700 7/800 7/900 8/000



DETALJ RESLÖVS BY

SKALA 1:2000

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

FÖRRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

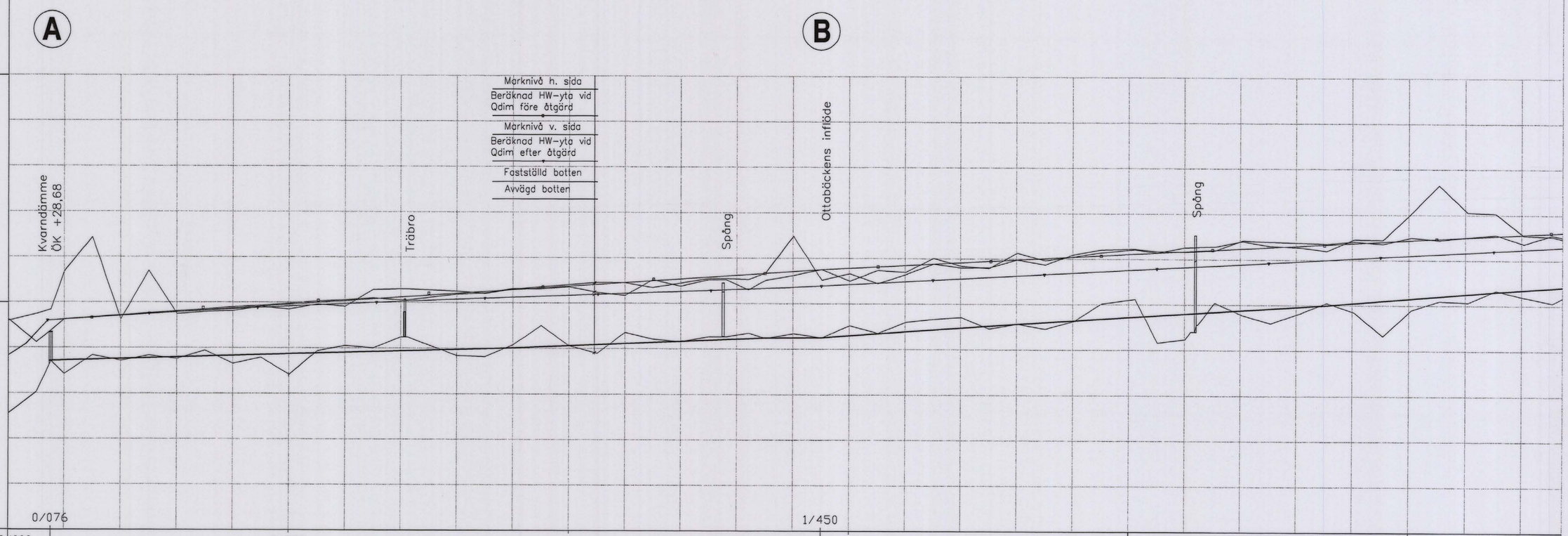
PLANKARTA SKALA 1:4000
PROJ. 41391007

Alnarp 2003-11-07

ARKIVNUMMER	RITNINGSNUMMER
2339	3(6)

SAXÅNS NYGRÄVNING AV ÅR 1922

SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG 1890, NEDRE AVDELNINGEN



LÄNGDMÄTNING	0/000	0/500	1/000	1/500	2/000	2/500
UTFÖRANDE		ÖPPET DIKE, BOTTENBREDD 6,0 m, SLÄNTLUTNING 1:1,25		SKONSAM RENSNING: SLAMBANKAR BORT; RÖJNING AV BUSKAR OCH TRÄD INOM VATTENFÖRANDE SEKTION		
LUTNING, ‰		0,8		1,6		
BOTTENNIVÅ		27,40	28,50			
AVRINNINGSOMRÅDE, km²		142		127		
DIM.FLÖDE, m³/s		14,2		13.0		

HÖJDSYSTEM RH70

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

FÖRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

Profil Proj. 41391007

Höjd skala 1:100
Längd skala 1:4000

Alnarp 2003-11-07

ARKIVNR 2339

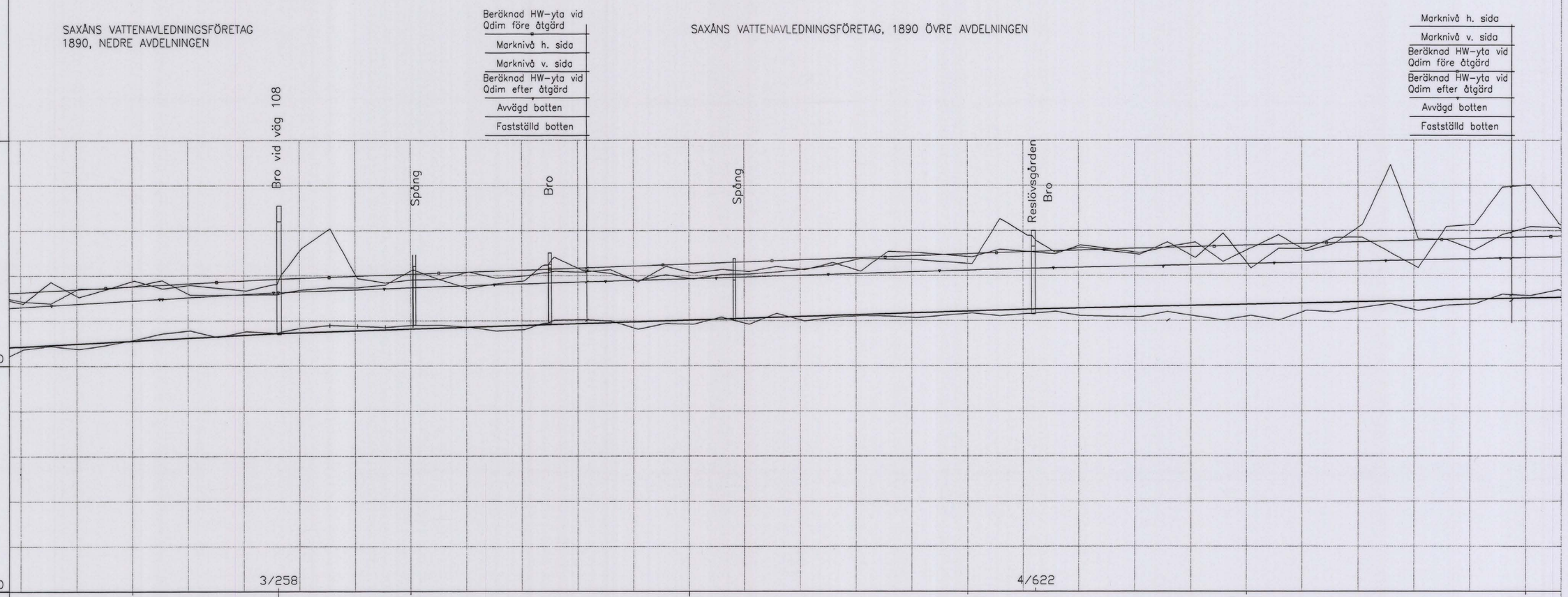
4(6)

C

SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG
1890, NEDRE AVDELNINGEN

D

SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG, 1890 ÖVRE AVDELNINGEN



LÄNGDMÄTNING	3/000	3/500	4/000	4/500	5/000	5/500
UTFÖRANDE	SKONSAM RENSNING: SLAMBANKAR BORT; RÖJNING AV BUSKAR OCH TRÄD INOM VATTENFÖRANDE SEKTION	ÖPPET DIKE, BOTTENBREDD 5,0 M SLÄNTLUTNING 1:1,5				
LUTNING, ‰		0,75			0,55	
BOTTENNIVÅ		31,46			32,50	
AVRINNINGSOMRÅDE, km²		125			112	
DIM.FLÖDE, m³/s		13,4			11.5	

HÖJDSYSTEM RH70

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

Alvarp 2003-11-07

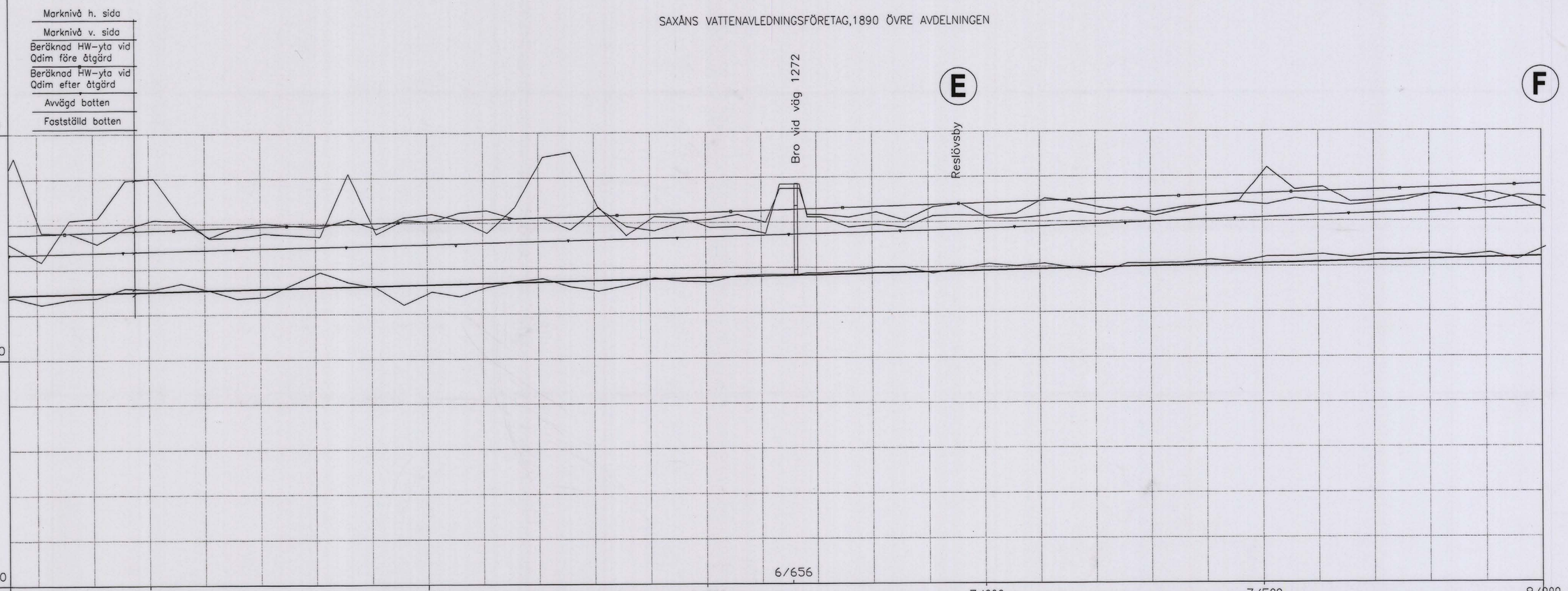
FÖRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

Profil Proj. 41391007
Höjd skala 1:100
Längd skala 1:4000

ARKIVNR 2339

5(6)

SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG,1890 ÖVRE AVDELNINGEN



LÄNGDMÄTNING	5/500 – 6/000 – 6/500 – 7/000 – 7/500 – 8/000		
UTFÖRANDE	ÖPPET DIKE, BOTTENBREDD 5,0 M SLÄNTLUTNING 1:1,5		
LUTNING, ‰	0,55		
BOTTENNIVÅ		33,65	34,40
AVRINNINGSOMRÅDE, km²		98	
DIM.FLÖDE, m³/s		9,9	

HÖJDSYSTEM RH70

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
CO	CO	

Alvarp 2003-11-07

FÖRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN
Omprövning av Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922

Profil Proj. 41391007
Höjd skala 1:100
Längd skala 1:4000

ARKIVNR 2339

6(6)

Original

Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890
och
Dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Omprövning vid förrättning enligt vattenlagen 2003

Arkiv nr 2339 *6

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

JORDBRUKS VERKET

2004-11-11 Dnr 27-1420/91

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

Omprövning 2003 av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Er beteckning 11.187-3941-86

Förrättningen enligt vattenlagen avseende omprövning av rubr. två gamla dikningsföretag i Saxån är nu avslutad. Tillståndsbeslutet överklagades. Miljödomstolen återförvisade ärendet för kompletterande utredning. Denna har utförts och redovisats som ett tillägg till tillståndsbeslutet. Förrättningen har vunnit laga kraft.

P g a bestämmelserna i 16 § vattenrättsförordningen överlämnas härmed förrättningsakten i original med tillhörande sex ritningar för arkivering.

Förrättningen ska registreras i Reslövs och Norrvidinge socknar (akt 2339).

Anteckningar bör införas i anmärkningsfältet för de omprövade dikningsföretagen förslagsvis med följande text.

Akt	Dikningsföretagets namn	Anmärkning
101_L	Saxån 1890	Omprövn. se 2339
1137	Df Saxåns nygrävning 1922	Omprövn. se 2339

Vi är tacksamma om vi kan få uppdaterade sockenblad för Reslövs och Norrvidinge socknar, när förrättningen är registrerad.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Bilaga:

Förrättningsakt i original jämte sex ritningar

Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890

och

Dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Reslövs socken, Eslövs kommun
och
Norrvidinge socken, Svalövs kommun

Skåne län

Handlingar upprättade

i samband med omprövningsförrättning

enligt vattenlagen 2003

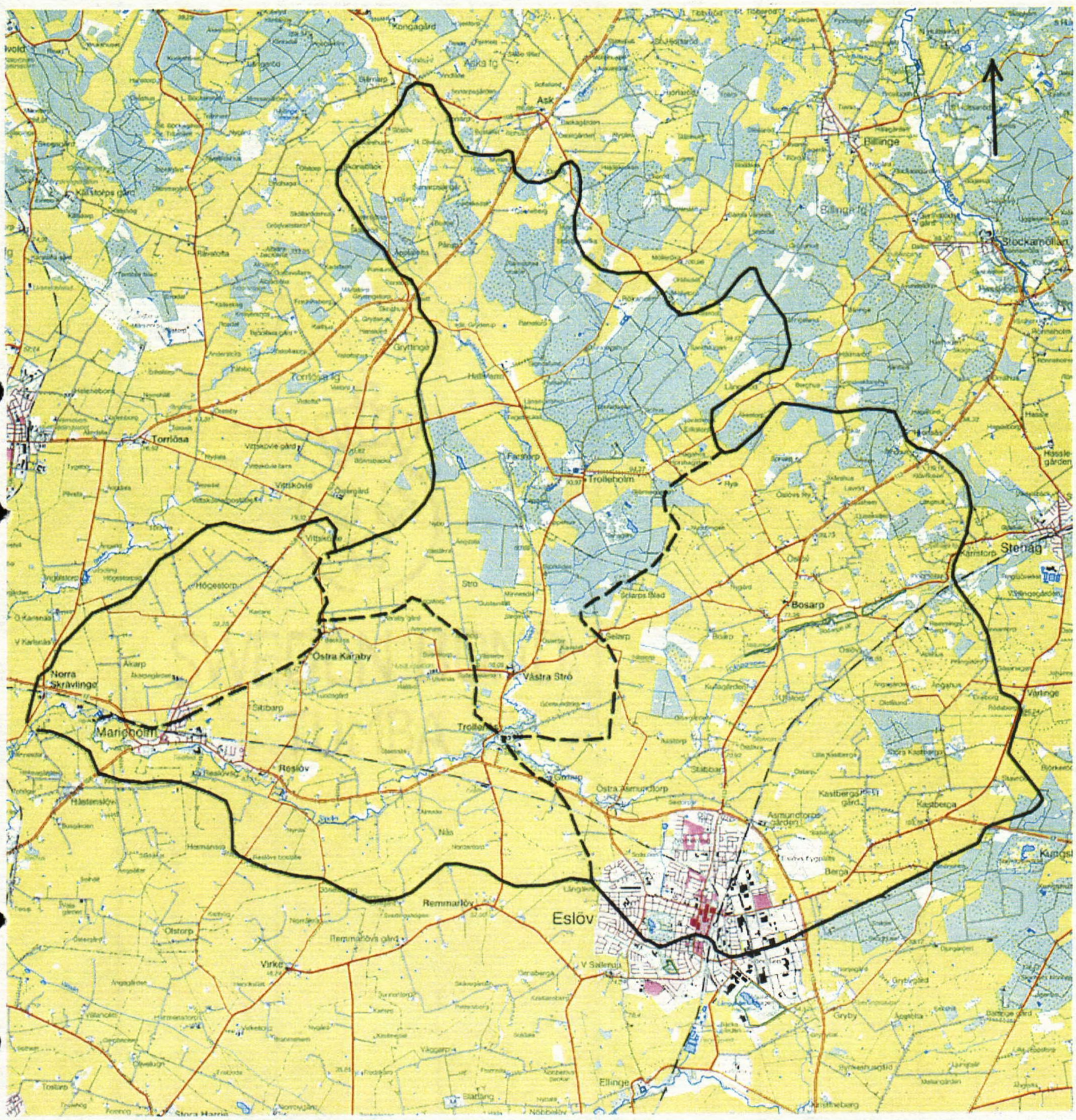
med visst tillägg 2004

Innehåller 201 sidor

Härtill hör 6 ritningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bil.		Sid.
Z	Översiktskartor	3-4
TB	Tillståndsbeslut	5-25
TB2	Tillägg till tillståndsbeslut	26-29
PR1	Protokoll från sammanträde 1999-03-08	30-34
I	Minnesanteckningar från synegång 1999-03-12	35-45
PR2	Protokoll från sammanträde 2003-10-16	46-50
A.1-2	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	51-54
A.3	Skrivelse från Eslövs kommun 1998-12-02 med bilaga	55-56
H	Föreningshandling	57
B.1-2	Kungörelse om sammanträde 1999-03-08	58-59
B.3	Kallelse till sammanträde 2003-10-16	60
B.4	Kungörelse om tillägg till tilläggsbeslut	61
B.5	Skrivelse till de som överklagat förrättningen	62
C	Sakägarförteckning	63-73
E	Skrivelse till Länsstyrelsens miljöenhet	74
D.1	Skrivelse till Eslövs kommun	75-76
F	Vattenföringsuppgifter från SMHI	77-78
G	Karta över verksamhetsområde för allmänt VA i Marieholm - Reslöv	79
L	Skrivelse från Eslövs kommun med bilagd utredning avseende utgående flöde från utjämningsmagasin i Eslöv	80-97
R	Utredning om dagvattentillförsel till Saxån	98-100
N	Rapport från besiktning av Saxån nedströms väg 108	101-111
J	Inlaga från villaägarna i Reslöv	112-114
K	Inlaga från åtta lantbrukare inom 1890 års företag	115
O, P	Skriftväxling med Länsstyrelsen	116-126
Q	Skriftväxling med Fiskeriverket	127-132
X	Skriftväxling med Vägverket	133-138
D.2-3	E-post-meddelanden från Eslövs kommun	139-140
Å	Skrivelse till Magnus Vigre, 1890 års företag	141-143
Ä	Miljödomstolens dom efter överklagande	144-152
Ö	Utredning om marknadspriset för tomtmark och jordbruksmark	153-159
U.1	Reviderad värderingslängd för 1890 års företag	160-166
T	Jämkning av båtnaden för villorna i Reslöv	167
U.2	Reviderad värderingslängd för 1922 års företag	168-169
Y.1	Sammanställning av förrättningskostnader	170
Y.2	Kostnadsfördelningslängd för förrättningskostnader	171-177
V.1	Kostnadsfördelningslängd för Nedre och Övre avdelningen av 1890 års företag	178-183
V.2	Kostnadsfördelningslängd för framtida underhållet av 1922 års företag	184-185
	Protokoll från bildande av samfällighetsförening	186-187
	Stadgar för samfällighetsförening	188-196
	Dagboksblad	197-200
	Lagakraftbevis	201



SAXÅN-BRAÅNS AVRINNINGSOMRÅDE

Skala 1:100 000

Bilaga Z.2

SAXÅN VID MARIEHOLM-RESLÖV

Eslövs och Svlövs kommun

Översiktskarta

Skala 1:10 000

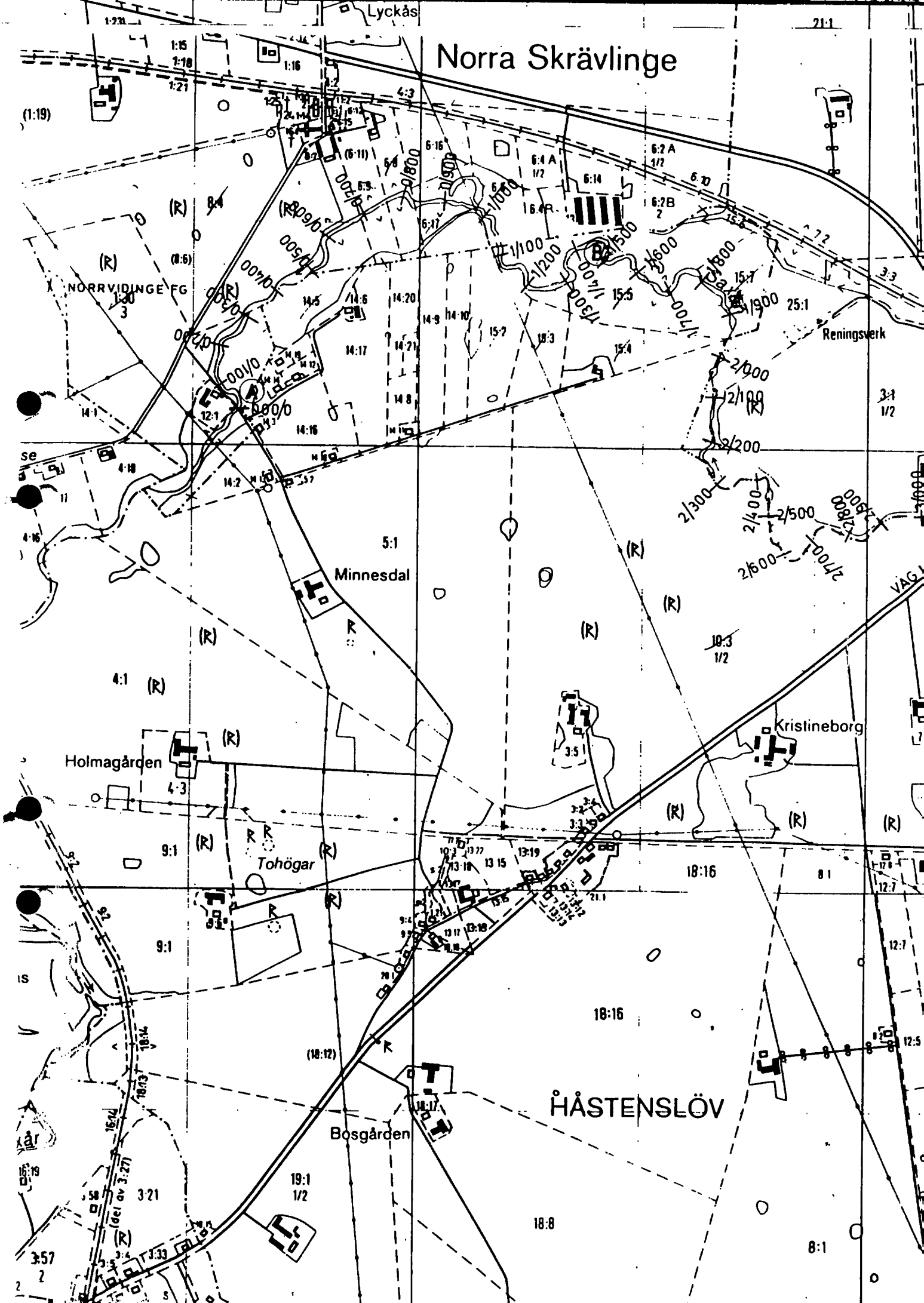
JORDBRUKS VERKET

Rit av	Fältarbete	Konstruerad av	Granskad av
		GJ	TF

Alnarp 2002-05-05

Dnr 27 1420/91 Ritn nr REV

Proj. 413 91007


Norra Skrävlinge
Lyckås
NORRVIDINGE FG
Reningsverk
Minnesdal
Holmagården
Tohögar
Kristineborg
Bosgården
HÅSTENSLÖV
VÄG

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG AV ÅR 1890 och dikningsföretaget SAXÅNS NYGRÄVNING AV ÅR 1922

Församling: Reslöv och Norrvidinge
Kommun: Eslöv och Svalöv
Län: Skåne

Bil

Innehållsförteckning

	Sid.
1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
2. LÄGE	2
3. RITNINGAR, HÖJDSYSTEM	2
4. OMFATTNING	2
5. ÄLDRE FÖRETAG	3
6. RÅDIGHET	3
7. PLANFRÅGOR	3
8. HYDROTEKNISK UTREDNING	3
9. UTREDDA ALTERNATIV	5
10. ALLMÄNNA INTRESSEN	11
11. BROAR OCH TRUMMOR	12
12. INVERKAN PÅ NEDSTRÖMS LIGGANDE MARKER OCH ANLÄGGNINGAR	13
13. MARK FÖR ANLÄGGNINGARNA, RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	13
14. NYTTA	13
15. SKADEFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER, ERSÄTTNINGAR, SKADOR	13
16. KOSTNADER	14
17. KOSTNADSFÖRDELNING	14
18. LEGALISERING	18
19. TILLÅTLIGHET	18
20. UTFÖRANDE, ARBETSTID, BENÄMNING	18
21. KONTROLL, BESIKTNING	19
22. OFÖRUTSEDD SKADA	19
23. YRKANDEN	19
24. FRAMTIDA UNDERHÅLL	19
25. OMPRÖVNING	19
26. ORGANISATION	20
27. AKTFÖRVARARE	20
28. HUR MAN ÖVERKLAGAR	20
29. VERKSTÄLLIGHET	21

1. Ändamål och handläggning

Företaget avser att minska risken för översvämningar för villabebyggelse i Reslövs by och Marieholm genom rensning i Saxån enligt ansökan av Eslövs kommun 1986. Vid förrättningssammanträde 1999 förenade sig ägarna till 28 fastigheter med sökanden.

Vattenlagen (1983:291) upphörde att gälla den 31 december 1999 och ersattes av miljöbalken (1998:808) och lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812). Enligt lagen om införande av miljöbalken (1998:811) ska emellertid vattenlagen alltjämt tillämpas i markavvattningsärenden i de fall där förrättning inletts före miljöbalkens ikraftträdande. Vattenlagen ska således tillämpas i detta fall.

Företaget är markavvattning enligt bestämmelserna i 5 kap vattenlagen.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen med biträde av gode män. Förrättningsmannen och gode männen kallas i fortsättningen synemännen.

Vid prövning av markavvattningen gentemot naturvårdsintresset ska naturvårdslagen tillämpas i dess lydelse den 13 november 1986.

2. Läge

Reslövs by är belägen intill Saxån ca 500 meter öster om Reslövs kyrka. Läget framgår av bifogade översiktskartor, **Bil. Z.1 och Z.2.** Heldragen svart linje markerar gräns för avrinningsområde (vattendelare). Berörd del av Saxån är från Skrävlinge kvarn uppströms förbi Marieholm och Reslöv, totalt ca 8 km. Z

3. Ritningar, höjdsystem

Till förslaget hör	Ritning nr
Plan	1-3 (6)
Profil	4-6 (6)

Till ledning för företagets utförande och underhåll finns fixpunkter redovisade på plan- och profilritningar. I övrigt hänvisas till officiella fixpunkter. Höjdsystemet är rikets RH 70.

4. Omfattning

Åtgärdsförslaget omfattar rensning av Saxån från Ottabäckens inflöde till bron för väg 108 i Marieholm.

5. Äldre företag

Av denna förrättning berörda marker ingår i Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890, i fortsättningen kallat 1890 års företag (Reslövs socken, akt 101 i Lantmäteriets arkiv). Det har handlagts vid syneförrättning enligt 1879 års dikningslag. 1890 års företag omfattar en åsträcka på ca fem kilometer från väg 108 och uppströms förbi Reslövs by.

1890 års företag omprövas ifråga om omfattning, dimensioner och kostnadsfördelning.

Nedströms bron för väg 108 följer en oreglerad sträcka på ca 1,8 kilometer ner till Ottabäckens inflöde, där det inte finns något dikningsföretag.

Sträckan från Ottabäcken nedströms till det gamla kvarndämmet vid Norra Skrävlinge (1,5 km) ingår i dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922, i fortsättningen kallat 1922 års företag (akt 1137 i Länsstyrelsens dikningsarkiv).

1922 års företag omprövas beträffande kostnadsfördelningen.

6. Rådighet

Eslövs kommun har såsom fastighetsägare och deltagare i såväl 1890 års företag som 1922 års företag rådighet att ansöka om förrättningen.

7. Planfrågor

För Marieholms tätort finns detaljplan upprättad. Saxån utgör - med visst undantag - gräns för planen i söder. Området utmed ån är avsatt som grönområde. Reslövs by ligger utanför planlagt område.

Verksamhetsområde för allmän VA-anläggning omfattande vatten, spillvatten och dagvatten finns för Marieholm. Gränsen för VA-området sammanfaller med gränsen för detaljplanlagt område. För Reslövs by finns också verksamhetsområde för allmänt VA, dock ej innefattande dagvatten.

Verksamhetsområdets omfattning framgår av karta, bil. G.

8. Hydroteknisk utredning

8.1 Avrinningsområde och beräknade flöden

Marieholm och Reslöv är belägna i den övre delen av Saxåns avrinningsområde Avrinningsområdet uppgår till 125 km^2 nedströms Marieholm. Vid Reslöv är avrinningsområdet 98 km^2. Ca fem kilometer uppströms Reslöv delar sig ån i två grenar,

en från norr med ett avrinningsområde på 44 km^2 och en från öster, den s.k. Långgropen med ett avrinningsområde på 50 km^2.

Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI) har lämnat uppgifter om karakteristiska flöden för Saxån vid Ottabäckens inflöde, **Bil. F**. Uppgifterna avser oreglerade förhållanden, d v s avrinning från naturligt landskap. F

SMHI:s flödesdata har lagts till grund för beräkning av flöden i andra punkter längs berörd sträcka av vattendraget genom korrektion m h t avrinningsområdets storlek så som redovisas i Tabell 1.

Tabell 1. Karakteristiska flöden, m^3/s, i olika punkter av Saxån enligt SMHI.

	Skrävlinge kvarn	Ottabäckens inflöde	Marieholm, väg 108	Reslövs-gården	Reslövs by
Avr.område	142 km^2	127 km^2	125 km^2	112 km^2	98 km^2
HHQ_{100}	32	29	28,5	25,6	22,4
HHQ_{50}	29	26	25,6	22,9	20,0
HHQ_{10}	19	17	16,7	15	13,1
MHQ	13,4	12,0	11,8	10,6	9,3
MLQ	1,6	1,4	1,38	1,23	1,08
MQ	0,17	0,15	0,15	0,13	0,12
LLQ_{50}	0,034	0,030	0,030	0,026	0,023

8.2 Beräknad dagvattenmängd

Dagvattnet från exploaterade ytor kan bidra till ökade flödestoppar och bör därför beaktas vid bestämmande av dimensionerande flöden samt vid ställningstaganden till kostnadsfördelningen för åtgärder och framtida underhåll. I det aktuella fallet förekommer dagvattentillförsel främst från två källor, kommunalt dagvatten från exploaterade ytor i Eslöv och Marieholm samt vägvatten från väg 17. En särskild dagvattenutredning har genomförts, **Bil. R**. Resultatet av utredningen sammanfattas i Tabell 2. R

Tabell 2. Beräknad dagvattenmängd i Saxån, (10-års- resp. 2-års-regn), m^3/s

Sektion	Kommunalt dagvatten		Vägvatten		Summa dagvatten	
	Q_{10}	Q_2	Q_{10}	Q_2	Q_{10}	Q_2
Reslövs by	1,40	0,65	0,31	0,12	1,71	0,77
Reslövsgården	2,38	1,06	0,36	0,15	2,74	1,21
Väg 108	3,97	1,77	0,38	0,16	4,35	1,93
Ottabäckens inflöde	2,48	1,10	0,40	0,16	2,88	1,26
Skrävlinge kvarn	1,82	0,90	0,42	0,17	2,24	1,07

För närvarande pågår planering för ombyggnad av väg 17 från Trollenäs västerut i ny sträckning norr om Marieholms samhälle. Det förutsätts att vägvattnet från den nya vägsträckan tas om hand i utjämningsmagasin så att belastningen på Saxån inte ökar jämfört med nuvarande förhållanden.

8.3 Nuvarande kapacitet

Normal högvattenföring i nedre delen av 1890 års företag uppgår till 12 m^3/s och 10-årsflödet till 17 m^3/s. 1890 års företag är dimensionerat för 5 m^3/s. Det är därför inte förvånande att översvämningar inträffar ofta. Utförd avvägning visar dock att ån har ett visst överdjup, ca 0,5 m, jämfört med fastställd sektion. Översvämningar beräknas uppstå vid Reslöv när flödet överstiger 8-9 m^3/s om dikningsföretaget inte är rensat. I oktober 1998 inträffade den värsta översvämningen på länge. Flera av husen i byn var helt kringflutna av vatten. Flödet beräknas då ha motsvarat 10-årsflödet. Den sträcka av ån, som ingår i 1890 års företag rensades sommaren 1999. Därefter har inga nämnvärda översvämningar förekommit i området förrän i månadsskiftet jan/febr 2002, då rekordhöga vattennivåer uppmättes på många ställen i Skåne.

8.4 Dimensionerande flöden

Huvuddelen av flödet i Saxån härrör från naturlandskapet uppströms. Flödena är störst under vår och höst. Förekommande flöden förstärks av dagvattentillskotten från exploaterade ytor i Eslöv och Marieholm samt vägvatten från väg 17. De största dagvattenflödena förekommer erfarenhetsmässigt i samband med åskregn sommartid. Därför är det inte rimligt att addera toppflöden från naturmark med toppflöden från exploaterade ytor vid dimensioneringen. Som rimlig dimensioneringsgrund väljs medelhögvattenföringen från naturmark vartill adderas dagvattenflödet beräknat som 2-årsregn. De på detta sätt beräknade dimensionerande flödena har sammanställts i Tabell 3. (Avrinningsvärdena från naturmark har reducerats genom arealkorrektion för hårdgjorda ytor.)

Tabell 3. Dimensionerande flöden för Saxån vid Reslöv – Marieholm, m^3/s

Sektion	Dimensionerande flöde, m^3/s		
	Naturmark	Dagvatten	Summa
Reslövs by	9,0	0,8	9,8
Reslövsgården	10,3	1,2	11,5
Marieholm, väg 108	11,5	1,9	13,4
Ottabäckens inflöde	11,7	1,3	13,0
Skrävlinge kvarn	13,1	1,1	14,2

9. Utredda alternativ

Med anledning av framförda yrkanden har flera olika alternativ och kombinationer av åtgärder utretts i avsikt att finna en teknisk lösning som tillgodoser ändamålet med ansökan med minsta möjliga skada i naturmiljön.

1. Dämpning av flödena genom utjämningsmagasin uppströms.
2. Lokal skyddsinvallning i Reslövs by.
3. Omgrävning av ån i ny sträckning vid Reslöv.
4. Rensning inom 1890 års företag.
5. Förstärkning av åns kapacitet genom breddning av ån inom 1890 års företag.

6. Rensning av den oreglerade sträckan nedströms väg 108.
7. Rensning inom 1922 års företag.

9.1 Dämpning av flödena genom utjämningsmagasin uppströms.

Avrinningen per ytenhet är numera betydligt större än vid tillkomsten av 1890 års företag beroende på ändrad markanvändning, hårdgjorda ytor, utförd täckdikning, skogsdikning, m.m. Speciellt har framhållits dagvattentillförsel från Eslöv och väg 17, som passerar genom tillrinningsområdet. De boende i området har omvittnat att åns vattenstånd fluktuerar hastigt när det regnar. Detta framgår tydligt av ingivet vattenståndsdiagram för april 1999 baserat på uppmätta vattenstånd, Bil. J.

Utförande av utjämningsmagasin är ett sätt att kapa avrinningstopparna och därigenom minska översvämningarna nedströms. Vid förrättningssammanträde (§§10, 12 och 17) och i skriftlig inlaga, Bil J, har de boende i Reslöv yrkat att dammar ska byggas uppströms. Med anledning härav har fältinventering och avvägning utförts i tre tänkbara lägen för utjämningsmagasin, nämligen vid Trollenäs kvarn nedströms Trollenäs samt ett magasin i vardera ågrenen strax uppströms Trollenäs. Genom att bygga tvärgående vallar i dalgången på dessa tre ställen skulle man kunna skapa en magasinsvolym, som uppgår till 80 000 m^3 vid normal högvattenföring. Beräkningar utförda på det största magasinet (Trolleholmsgrenen, 40 000 m^3) visar emellertid att utjämningseffekten blir begränsad. Beräkningarna har utförts för en tioårsperod med dygnsvärden på flöden erhållna från SMHI. Den maximala magasineringen har uppgått till ca 0,5 m^3/s, men flödestoppen har trots det reducerats endast marginellt. Det beror på att magasinet fylls innan flödestoppen inträffar. Det skulle behövas tiofaldigt större volym för att utjämna de naturligt förekommande flödesvariationerna. Med anledning härav har alternativet avförts från vidare utredning.

9.2 Lokal skyddsinvallning i Reslövs by.

Översvämningarna drabbar hårdast i Reslövs by. Det har därför övervägts att utföra en lokal skyddsinvallning i detta område, eventuellt avsedd att ingå i kommunalt dagvattensystem. En lokal invallning har den fördelen att man blir mindre beroende av åns skick, förutsatt att vallarna byggs så att vallkrönet ligger högre än åns högsta vattenyta. En sådan lösning skulle därför sannolikt kunna genomföras utan konflikter med naturvårdsintresset.

För att få underlag till tekniska beräkningar har området detaljavvägts. Ån svämmar in på de lägst belägna tomterna när vattenståndet överstiger +36,2 m. Marknivån vid flera av husen ligger på ca +37,0. I oktober 1998 noterades som högst ett vattenstånd på +37,04 m. En skyddsvall skulle därför behöva utföras med krönnivån minst +37,4 m för att ha viss säkerhetsmarginal. Den genomsnittliga vallhöjden skulle bli cirka en meter. På östra sidan av ån kompliceras bilden av att flera fastigheter måste invallas runt om, eftersom vattnet även kan rinna in bakvägen österifrån.

I samband med synegången uppgavs att det i gamla tider skulle ha funnits ett sandtag i området. Det skulle i så fall försvåra en lösning med skyddsvallar, eftersom det kan vara komplicerat och kostsamt att täta grunden. I lantmäteriarkivet finns en karta över

samfällt sandtag tillhörande Södra Reslövs by. Den är upprättad 1918 av lantmäteriet i samband med laga delning av sandtaget. Kartan redovisar fastigheterna på den västra sidan av ån i Reslövs by. På 1800-talet hölls auktioner då man arrenderade ut det samfällda sandtaget.

Uppgifterna om sandtaget talar mot förslaget till skyddsinvallning. Under utredningen har förrättningsmannen haft möte med de boende i området och diskuterat olika lösningar. Det framkom då, att de var skeptiska till skyddsvallsalternativet och helst såg att åns kapacitet förstärks nedströms och att flödena dämpas uppströms.

De boende i Reslövs by har i skrivelse till förrättningsmannen, Bil. J, som alternativ till vall föreslagit att det skulle byggas en överloppskulvert med stora rör, som skulle ta hand om toppflödet och därmed minska översvämningsrisken. Förslaget har övervägts. Genom att lägga ner en drygt 300 m lång betongkulvert Ø1000 skulle man öka flödeskapaciteten 1 m^3/s på sträckan förbi byn. Kostnaden uppskattas till 0,5-0,6 milj. kronor. Motsvarande effekt skulle kunna uppnås till lägre kostnad genom breddning av ån på sträckan ner till bron för vägen mot Virke. Effekten av åtgärden är tveksam om inte ån breddas även nedströms vägbron.

9.3 Omgrävning av ån i ny sträckning

Ett annat sätt att minska översvämningsrisken är att gräva om ån i ny sträckning öster om Reslövs by. Genom att bygga upp den västra slänten skulle man kunna förhindra direkta översvämningar. Den omgrävda sträckan skulle få en längd av ca 250 m. Den gamla åfåran skulle kunna fyllas igen. En nackdel med förslaget är att tillfartsvägen till fastigheterna mellan den gamla och nya åfåran skärs av. Antingen måste en bro byggas över den nya åfåran eller tillfartsvägen byggas om med tillfart söderifrån. Ett halvt hektar god åkerjord skulle tas i anspråk. Platsen ligger dessutom inom område med kända fornlämningar. Det kommer således sannolikt att krävas arkeologiska undersökningar innan en omgrävning får ske. Ytterligare en komplikation med detta förslag är att vatten och avloppsledningar måste läggas om. Visst intrång genom uppbyggnad av vall berör tre av villatomterna.

9.4 Rensning av 1890 års företag.

1890 års företag rensades hösten 1999. Föregående rensning utfördes 1989, således tio år tidigare. Rensningen var välbehövlig och har haft god effekt. Strömningshinder i form av pileträd, slambankar och vass har rensats upp. Hela den sträcka som ingår i dikningsföretaget har rensats. Effekten av åtgärden beräknas till minst 0,5 m sänkning av vattenståndet vid tioårsflöde. Rensning till fastställd sektion är en åtgärd som inte kräver nytt vattenrättsligt tillstånd. Med hänsyn till åns tillstånd före den senast genomförda rensningen bedöms det nödvändigt att genomföra rensningarna med tätare intervall, förslagsvis fem år, för att bättre vidmakthålla åns vattenförande kapacitet.

9.5 Förstärkning av åns kapacitet nedströms Reslövs by.

Det traditionella sättet att undvika översvämningar är att öka den vattenförande arean i vattendraget. Det kan göras genom att fördjupa och/eller bredda ån. En tredje möjlighet

är att öka släntlutningen. Utförd profilavvägning visar att ån har ett överdjup på ca 0,5 m jämfört med fastställd sektion. Överdjupet kan ha uppstått naturligt genom erosion eller genom rensning utöver fastställt djup. Bottenbredden är därför ca 4 m istället för 5 m, som är den föreskrivna bredden. Om man skulle göra en ytterligare fördjupning måste man fortsätta nedströms hela sträckan ingående i 1890 års företag och dessutom ett stycke nedströms väg 108. Skälet till detta är den svaga bottenlutningen. Tre broar måste byggas om, vilket blir mycket kostsamt.

Det bedöms mera realistiskt att öka åns kapacitet genom att bredda ån eller utforma slänterna med flackare släntlutning på viss sträcka. I första hand har det bedömts att åtgärder skulle behövas på sträckan från bron vid Reslövsgården upp till Reslövs by. En ökning av bottenbredden med två meter på denna sträcka beräknas sänka vattenståndet vid tioårsflödet ca 0,2 m. Samma effekt skulle kunna uppnås genom att öka släntlutningen på den ena sidan från 1:1,5 till 1:3. Besiktning av sträckan har gjorts tillsammans med representant för länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer att släntning är bättre än breddning från miljösynpunkt. Skälet är att ökad bottenbredd innebär lägre vattenstånd vid lågvattenföring. Samråd har även skett med grävmaskinisten som utfört den senaste rensningen. Han anförde som en praktisk synpunkt att släntning kommer att försvåra framtida rensningar, eftersom det kan bli problem med maskinens räckvidd. Kanske måste man gå från båda sidorna och det finns det inte plats till överallt.

9.6 Rensning av den oreglerade sträckan nedströms väg 108.

Nedströms väg 108 är ån oreglerad ner till Ottabäcken, en sträcka på 1,8 km. Vid synegången och vid senare besiktning har konstaterats att betydande strömningshinder finns på denna sträcka, vilket även finns dokumenterat med foto, Bil. I.2 och M. Ån har ett naturligt slingrande lopp, kraftiga pilträd växer ute i ån, en del nedfallna, brötar med flytgods har fastnat i grenverken, kraftiga slambankar finns på flera ställen och tätt med vass. Den utförda profilavvägningen visade att det finns ett par flaskhalsar med högt bottenläge och trånga sektioner på denna sträcka. Det har yrkats att den oreglerade sträckan ska tas in i företaget (§§15 och 17). Det bedöms att ett iordningställande av den oreglerade sträckan skulle få god effekt på vattenstånden uppströms.

En rensning till sex meters bottenbredd med anpassning till befintlig botten uppströms och nedströms beräknas sänka vattenståndet för tioårsflödet vid väg 108 med 0,6 m. Effekten bedöms kvarstå hela sträckan uppströms till Reslöv. Den föreslagna åtgärden är enligt synemännens uppfattning att jämföra med en rejäl rensning. I schaktvolym per längdmeter är insatsen jämförbar med den rensning som gjorts inom 1890 års företag hösten 1999, d.v.s. 2-3 m^3/m. Mycket av vegetationen längs kanterna kommer också att kunna sparas. Däremot måste allt bort som växer ute i vattendraget och stoppar upp flödet.

Av hänsyn till naturvårdsintresset har även övervägts ett förslag med en mera skonsam rensning inriktad på att i första hand röja undan alla strömningshinder i vattendraget samt större slambankar. Ingen bestämd bottenbredd ska fastställas utan ån ska i huvudsak behålla sin naturliga tvärsektion. Dock ska eftersträvas en bottenbredd på sex meter, där detta kan åstadkommas med måttligt ingrepp. Åns alla svängar kommer att vara kvar. Träd och buskar som inte hindrar vattnet ska sparas, särskilt på den södra

sidan för skuggeffekt. De föreslagna åtgärderna har betydelse för att uppnå full effekt av rensningsinsatser uppströms inom 1890 års företag. Förekomsten av strömningshinder på denna sträcka förstärkte omfattningen av översvämningarna vid högvattentillfället hösten 1998. Den viktigaste åtgärden för att undvika översvämningar i Reslöv bedöms dock vara regelbundna rensningar inom 1890 års företag.

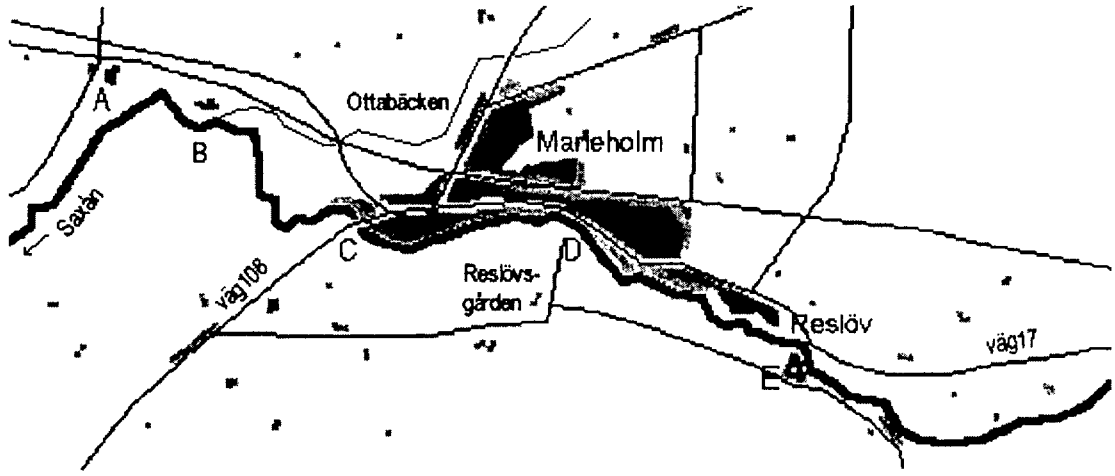
9.7 Åtgärder inom 1922 års företag

Nedströms Ottabäckens inflöde omfattas ån av 1922 års dikningsföretag med sex meters bottenbredd och en bottenlutning på 0,8:1000. Tillstånd krävs inte för att rensa detta företag till fastställda sektioner. I företagets nedre del ligger dämmet för Skrävlinge kvarn. Det är bestämmande sektion för avrinningen. En betydande avsänkning (mer än en meter) skulle kunna erhållas om kvarndämmet revs ut och man tillgodogjorde sig de fallmöjligheter som detta skulle medföra. En sådan åtgärd är dock att beteckna som en ingripande markavvattningsåtgärd. Synemännen gör bedömningen att den skulle strida mot naturvårdsintressena och att därför tillstånd enligt naturvårdslagen inte skulle beviljas. Ingen har heller under förrättningen yrkat att kvarndämmet ska rivas ut.

9.8 Synemännens sammanfattande bedömning och förslag till åtgärder

Synemännen har övervägt de olika möjligheterna att minska översvämningsrisken vid Reslöv och Marieholm och gör följande bedömning. Det är inte realistiskt att minska de naturliga flödestopparna tillräckligt mycket genom att bygga utjämningsmagasin uppströms. Invallning vid Reslöv som en lokal skyddsåtgärd är osäker p.g.a. sandiga jordlager. Omläggning av ån i ny sträckning vid Reslöv är möjlig men kostsam p.g.a. arkeologi, kommunala VA-ledningar och omläggning av väg. Kulvertering för att avleda toppflöden är ekonomiskt orealistiskt, eftersom det krävs stora rördimensioner. Den utförda rensningen 1999 inom 1890 års företag har haft god effekt. Den oreglerade sträckan nedströms från väg 108 till Ottabäckens inflöde har åtskilliga strömningshinder, som dämmer kraftigt. 1922 års företag är i behov av rensning av hindrande busk- och trädvegetation inom vattenförande sektion.

För att minska översvämningsrisken vid Reslöv och Marieholm är det enligt synemännens mening nödvändigt att regelbundet rensa ån nedströms Reslöv. För rensning till fastställda sektioner inom 1890 och 1922 års företag behövs inget nytt tillstånd. Eventuella åtgärder från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde kräver tillstånd enligt naturvårdslagen. Effekten av en föreslagen miljöanpassad rensningsinsats jämför med ett nollalternativ redovisas i Tabell 3. Rensningsalternativet innebär att 1890 års företag är underhållet till fastställda sektioner och att en miljöanpassad rensning genomförs från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde. Nollalternativet innebär att underhållet försummas på hela sträckan, d v s den situation som förelåg före 1999 års rensning.



Tabell 3. Beräknade vattenstånd, +m, vid dimensionerande flöde och 10-årsflöde

Åtgärd	Flöde	Ottabäckens inflöde (B)	Marieholm vid väg 108 (C)	Reslövsgården (D)	Reslövs by (E)
Ingen rensning	Q_{DIM}	31,53	33,84	35,05	36,56
"	Q_{10}	31,70	34,03	35,26	36,67
Föreslagen rensning	Q_{DIM}	30,75	33,24	34,31	35,65
"	Q_{10}	30,87	33,44	34,45	35,92

Förutsättningarna för beräkningarna har varit:

Ingen rensning	Orensad sektion enligt uppmätning 1988. M=15
Föreslagen rensning	1890 och 1922 års företag enligt faställd sektion. M=27
	Sträckan B-C miljöanpassad rensning. M=20

Styrande för planeringen har varit främst förhållandena vid Reslöv, där omfattande skador inträffar vid vattenstånd högre än +36,5 m.

Synemännens samlade bedömning är att följande åtgärder ska vidtas inom ramen för detta tillståndsbeslut:

1. Den inträffade fördjupningen av 1890 års företag legaliseras.
2. 1890 års företag utvidgas nedströms att omfatta sträckan ned till Ottabäckens inflöde. En skonsam rensning genomförs på denna sträcka.

Synemännen rekommenderar att framtida rensningar av ån från Skrävlinge kvarn upp förbi Reslöv samordnas och genomförs minst vart femte år.

Synemännen rekommenderar dessutom de drabbade villaägarna i Reslöv att fylla upp sina tomter med matjord till nivån +37,4 m, så att marknivån höjs. Rörutlopp bör förses med klafflucka för att förhindra bakströmning.

På begäran av Magnus Vigre (§27) har i skrivelse, Bil. Å, redovisats den hydrauliska effekten av begränsade eller inga åtgärder nedströms väg 108 i Marieholm.

Bil

10. Allmänna intressen

10.1. Naturvårdsintresset

Inom ramen för förrättningen har förrättningsmannen skrivit till länsstyrelsen, Bil. O, och begärt prövning enligt § 18c naturvårdslagen av den föreslagna rensningsinsatsen. Länsstyrelsen har genom beslut den 25 februari och 8 april 2003 lämnat tillstånd till den sökta markavvattningen på vissa angivna villkor, Bil. P.1 och P.2.

10.2 Fiskeintresset

Fiskeriverket har i skrivelse, bil Q.2 inte motsatt sig de föreslagna åtgärderna och i övrigt tillstyrkt de av länsstyrelsen föreslagna villkoren.

10.3. Eslövs och Svalövs kommuner

Eslövs kommun, Enheten för Naturvård och Miljöövervakning, har i e-post-meddelande, **Bil. D.3**, begärt att - utöver föreslaget samråd - även föreskrivs att en arbetsplan ska upprättas för rensningsarbetet. **D.3**

Svalövs kommun har inte framfört några synpunkter i ärendet.

10.4. Övriga allmänna intressen

Förrättningsmannen kan inte finna att företaget kommer att beröra något ytterligare allmänt intresse. Beträffande almänna vägar, se mom. 10.

10.5 Synemännens beslut om åtgärder samt villkor

Eslövs kommun och övriga deltagare i 1890 års företag medges rätt att utföra följande åtgärder:

1. 1890 års företag får rensas till bottenlinje bestämd av befintliga broar och redovisad på tillhörande profilritning.
2. På åsträckan från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde får genomföras en miljöanpassad rensning innebärande upptagning av hindrande busk- och trädvegetation inom strömningsförande tvärsektion, borttagande av slambankar och lagning av erosionssår i åslänter enligt vad som framgår av tillhörande profilritning och beskrivning i PM, Bil. N.
3. Rätt att genom underhållsåtgärder bibehålla åsektionens vattenförande kapacitet.

För tillgodoseende av allmänna intressen föreskrivs följande villkor för företagets utförande och framtida underhåll:

1. Arbetena ska utföras på sådant sätt att grumling i vattnet blir så liten som möjligt.
2. Uträtning, fördjupning eller systematisk bottenrensning får inte utföras på sträckan från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde.

3. Träd och buskar, som inte påverkar vattenflödet, får inte tas bort.
4. Rensningar med grävmaskin får endast utföras under tiden 15 juni-15 september.
5. Innan rensning påbörjas ska samråd ske med miljökontoret i berörd kommun för planering av röjningsarbeten och upprättande av arbetsplan.
6. Innan rensning påbörjas ska anmälan om planerade åtgärder göras till länsstyrelsen, fiskefunktionen.
7. När arbetena med den första rensningen är genomförda ska meddelande om detta sändas till länsstyrelsen, miljöenheten.

11. Broar och trummor

11.1. Allmän väg

Trumma/bro för allmänna vägen 108 berörs vid avloppssektion 3/250. Befintlig bro är utförd i betong och byggd på 1940-talet. Bron har en fri öppning på 9,5 m och en höjd av 4 m. Uppdämningen vid 10-årsflöde beräknas till 0,01 m och är utan praktisk betydelse.

Bro för allmänna vägen 1272 Virke-Reslöv berörs vid avloppssektion 6/649. Det är en stenvalvbro, sannolikt utförd i början av 1900-talet. Bron har en fri öppning på 7,5 m och en höjd av 3 m i mitten. Uppdämningen vid 10-årsflöde beräknas till 0,04 m och är utan praktisk betydelse. Dock uppfyller bron inte nuvarande vägverkskrav på 0,3 m fribord mellan högsta vattenyta och överbyggnadens underkant.

11.2. Enskild väg

Bro för enskilda vägen M 150U i Marieholm (infartsvägen till Reslövsgården) berörs vid avloppssektion 4/607. Bron är utförd på 1970-talet. Den har en fri öppning på 9 m och en höjd av 3 m. Uppdämningen vid 10-årsflöde beräknas till 0,01 m och är utan praktisk betydelse.

11.3. Ägoväg

Ägobroar eller spänger finns på berörd sträcka enligt följande:

Sektion	Brotyp	Fri öppning, m	Dikningsföretag
0/706	Träbro	8,0	1922
1/273	Spång	7,0	1922
2/114	Spång	7,5	Oreglerad sträcka
3/512	Spång	9,0	1890
4/072	Spång	7,0	1890

Dämningen, som var och en av broarna åstadkommer är liten eller obetydlig och motiverar inte ombyggnad i nuläget. Synemännen finner det dock lämpligt att föreskriva att vid framtida ombyggnad ska bron eller spången utföras med en fri öppning på minst 8 m.

11.4. Underhåll av broar och trummor

Framtida underhåll av ovan redovisad bro eller trumma skall åvila den som tidigare haft att svara för underhåll av motsvarande bro eller trumma.

12. Inverkan på nedströms liggande marker och anläggningar

Den ringa magasinsförändring som genomförandet av företaget medför förorsakar enligt synemännens bedömning ingen menlig påverkan av nedströms liggande markområden och anläggningar.

13. Mark för anläggningarna, restriktioner i markanvändning

För företagets utförande och framtida underhåll får ett arbetsområde om 20 m från nuvarande avlopp tas i anspråk på båda sidor om avloppet jämte tillfartsväg. För arbete inom tomtmark krävs dock fastighetsägarens medgivande i varje enskilt fall.

Inom arbetsområdet får markägarna inte ändra markanvändningen så att åns funktion äventyras och underhållet fördyras. Skulle markägare ändå vilja vidta sådana åtgärder, ska han ersätta dikningsföretaget för det dyrare underhållet.

14. Nytta

Någon särskild nyttoberäkning har inte utförts. Åtgärderna syftar endast till att återställa den markavvattningsnytta, som uppkom genom 1890 års företag. Nyttoberäkning anses ej nödvändig som instrument för kostnadsfördelning mellan fastigheter. För detta ändamål anses 1890 års värderingslängd alltjämt fylla sin funktion efter uppdatering till aktuell fastighetsindelning och rådande ägoförhållanden. Företagets tillåtlighet med hänsyn till lönsamhetskravet bör enligt synemännens mening inte heller ifrågasättas med hänsyn till de omfattande översvämningsskador, som förekommit i Reslövs by.

15. Skadeförebyggande åtgärder, ersättningar, skador

I samband med arbeten för såväl utförande som framtida underhåll ska åtgärder vidtas som är ägnade att förebygga eller minska skador genom arbetena. Schaktmassor från rensning ska utplaneras på angränsande mark inom medgivet arbetsområde, såvida ej annat överenskommes med berörd brukare. Träd, buskar, ris och stubbar bortforslas, brännes eller flisas på dikningsföretagets bekostnad. Marken ska såvitt möjligt återställas i det skick den hade före åtgärden.

Uppkommer skada på växande gröda vid utförandet ska ersättning betalas. Kan företaget och den skadelidande ej enas om skadans storlek, ska ersättningen grundas på värdering utförd av arrendesyneman eller annan sakkunnig, som parterna gemensamt utsett.

För passage till och från arbetsområdet har dikningsföretaget rätt att utnyttja befintliga markvägar, som ska återställas i likvärdigt skick.

Eventuell skada i samband med framtida underhåll ska ersättas på samma sätt.

16. Kostnader

Kostnaden för företagets utförande inom Nedre avdelningen av 1890 års företag har beräknats till sammanlagt 300 000 kr + moms. Därutöver finns ett behov av underhållsåtgärder inom 1922 års företag som uppskattas till 100 000 kr + moms.

17. Kostnadsfördelning

17.1 Prövningens omfattning

Synemännen anser det lämpligt att utvidga 1890 års företag till att omfatta även sträckan från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde. Den tillkommande sträckan ska utgöra en särskild avdelning inom 1890 års företag och kallas **Nedre avdelningen.** Den befintliga dikessträckan av 1890 års företag kallas **Övre avdelningen.**

Prövningen av kostnadsfördelningen ska omfatta anläggningskostnaderna för den Nedre avdelningen. Dessutom ska kostnadsansvaret för framtida underhållet av 1890 och 1922 års företag fastställas.

17.2 Anläggningskostnader, Nedre avdelningen av 1890 års företag

17.2.1 Fördelning mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset

Enligt bestämmelserna i 5 kap 6 § VL ska kostnaderna fördelas mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset med hänsyn till vattnets mängd och beskaffenhet samt till vad som kan anses skäligt med hänsyn till intressenternas nytta av ån. En fördelning baserad på mängd och förutsatt likartad beskaffenhet skulle med utgångspunkt från i mom. 7 redovisade flödesuppgifter motsvara 70-80 % på markavvattningsintresset och 20-30 % på avloppsintressenterna. Synemännen finner en sådan fördelning orättvis till nackdel för markavvattningsintressenterna med följande motivering. Den hydrotekniska utredningen har visat, att ån i rensat skick har kapacitet att avbörda medelhögvattenföring utan översvämning. De successivt ökade dagvattenmängderna har gjort att översvämningarna blivit allt oftare förekommande. Rekommendationerna i detta tillståndsbeslut är att rensningar ska göras vart femte år istället för vart tionde år. Det ökade rensningsbehovet är huvudsakligen betingat av den ökade belastningen med dagvatten och vägvatten och bör därför belasta

avloppsintresset. En fördelning strikt baserad på vattnets mängd och beskaffenhet skulle ha krävt att ån hade givits ännu större kapacitet än vad som uppnås genom de föreslagna åtgärderna i detta tillståndsbeslut. Det bedöms varken ekonomiskt eller miljömässigt möjligt att genomföra mera långtgående markavvattning. Det framlagda förslaget är därför en kompromiss. Förrättningen syftar främst till att finna en miljömässigt acceptabel skötselstrategi för dikningsföretagets framtida underhåll, som begränsar risken för framtida översvämningar och där avloppsintressenternas nytta av ån som recipient avspeglas i kostnadsfördelningen. Mot denna bakgrund anser synemännen det skäligt, att avloppsintresset ska svara för 50 % av anläggningskostnaden och markavvattningsintresset 50 %. 3/50

Eslövs kommun har i e-post-meddelande, **Bil. D.3,** ifrågasatt dagvattenberäkningen som grund för kommunens deltagande och speciellt framhållit vattendomen DVA 48/1976, där frågan om inverkan av dagvattenutsläppet från Eslöv varit föremål för prövning. Synemännen medger att frågan är komplicerad. Betydande förändringar har skett i landskapet sedan tillkomsten av 1890 års företag. Samhällsutbyggnad och infrastrukturåtgärder har påverkat flödena i vattendragen men också mer intensivt markutnyttjande i jordbrukslandskapet där täckdikning av åkermark och skogsdikning spelar in. Enligt synemännens mening är påverkan av dagvattenutsläpp en väsentlig faktor i sammanhanget. Av ovanstående resonemang framgår emellertid att synemännen inte baserat kostnadsfördelningen mellan markavvattningsintresset och avloppsvattenintresset strikt efter teoretiskt beräknade flöden utan främst efter en skälighetsbedömning. Det får anses vara i det allmännas intresse att medverka till minskade risker för översvämningar i samlad bebyggelse. Motsvarande åtaganden har Eslövs kommun tidigare gjort i andra översvämningsdrabbade områden inom mindre tätorter i kommunen (Flyinge och Stehag). D.3

17.2.2 Fördelningen mellan avloppsintressenterna

Fördelningen mellan Eslövs kommun och Vägverket grundas lämpligen på beräknade dagvattenmängder för den berörda sträckan enligt mom. 7.2 Tabell 2. Tabellen visar att i genomsnitt 89 % av den beräknade dagvattenmängden härrär från kommunala verksamhetsområden och 11 % av vägvatten. Eslövs kommun ska därför ha en andel på 44,5 % och Vägverket 5,5 % inom Nedre avdelningen av 1890 års företag. Vägverket har för sin del godkänt den föreslagna fördelningen.

17.2.3 Fördelningen mellan markavvattningsintressenterna

Synemännen gör följande bedömning. Åtgärderna inom den Nedre avdelningen har som främsta syfte att minska risken för översvämningar för fastigheter uppströms inom den Övre avdelningen av 1890 års företag. En viss nytta i form av minskade översvämningar uppstår även för fastigheter belägna utmed ån mellan Väg 108 och Ottabäckens inflöde. Synemännen anser det skäligt att 40 % av anläggningskostnaden ska bäras av deltagarna i den Övre avdelningen och 10 % av fastigheter nedströms väg 108. De berörda fastigheterna är Åkarp 3:1 och Håstenslöv 10:3 belägna på norra resp. södra sidan av ån. De båda fastigheterna har lågt belägna marker intill ån och påförs 5 % vardera. Övriga nedströms belägna fastigheter på sträckan påförs ingen delaktighet, eftersom

möjligheten till markavvattning är knuten till 1922 års företag, där fastigheterna har båtnadsmark och kostnadsdelaktighet.

17.3 Kostnadsfördelning för framtida underhåll

17.3.1 Fördelning mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset

Med de motiveringar som anförts i mom. 17.2.1 ovan anser synemännen det skäligt att avloppsintresset ska delta med 50 % i kostnaderna för framtida underhållet inom både den Övre och Nedre avdelningen av 1890 års företag. För 1922 års företag fastställs avloppsintressets andel till 35 % för sträckan nedströms Ottabäckens inflöde. Skälet till lägre andel för avloppsintressenterna inom 1922 års företag är att det naturliga avrinningsområdet tillväxer nedströms och därmed de naturliga flödena samtidigt som effekten av dagvattenutsläppen avtar med avståndet från utsläppspunkten.

I 1922 års företag ingår även Ottabäcken, som berörs av dagvattenutsläpp från Marieholm. I samband med revideringen av dikningsföretagets kostnadsfördelningslängd finner synemännen det lämpligt att även ompröva kostnadsfördelningen på denna sträcka. Dagvattenmängden (2-årsregn, 10 min) beräknas till 0,6 m^3/s och naturlig medelhögvattenföring 0,75 m^3/s. Det motsvarar ca 45 % kostnadsandel för Eslövs kommun på grund av dagvattenutsläppet från Marieholm. Enligt uppgift har kommunen betalt 50 % av av rensningskostnaden i Ottabäcken till följd av dagvattenutsläppet baserat på en utredning från 1970-talet. Skillnaden beror på olika uppskattning av områdets storlek. Synemännen anser det inte motiverat att frångå tillämpad praxis, eftersom skillnaden är liten. Kommunen ska därför delta med 50 % i underhållet av Ottabäcken på grund av dagvattenutsläppet från Marieholm.

17.3.2 Fördelningen mellan avloppsintressenterna

Fördelningen mellan Eslövs kommun och Vägverket ska grunda sig på beräknade dagvattenmängder enligt mom 8.2 tabell 2 och ger följande resultat:

	Eslövs kommun	Vägverket
1890 års företag, Övre avdelningen	43,75 %	6,25 %
1890 års företag, Nedre avdelningen	44,50 %	5,50 %
1922 års företag	29,58 %	5,42 %

17.3.3 Fördelningen mellan markavvattningsintressenterna

Vad gäller fördelningen mellan markavvattningsintressenterna inbördes gör synemännen följande bedömningar och ställningstaganden:

- Principen att båtnaden följer marken gäller. Det innebär att 1890 och 1922 års värderingslängder, efter uppdatering av fastighetsindelning och ägandeförhållanden, med vissa undantag, kan läggas till grund för kostnadsfördelning.
- Båtnadsmark belägen inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning i Marieholm befrias från delaktighet, eftersom Eslövs kommun påförs kostnadsandelar för sitt dagvattenutsläpp.

Bil

- I inkommen skrivelse, Bil. K, har yrkats att kostnadsandelarna för villaägarna i Reslöv ska justeras upp med hänsyn till att det främst är förhållandena i Reslövs by, som gör att rensningsinsatser måste göras.. Synemännen finner visst fog för synpunkterna och finner det skäligt att justera kostnadsdelaktigheten för villafastigheterna på så sätt att båtnaden för villatomterna i Reslöv justeras upp till en nivå motsvarande 20 % av båtnaden inom den Övre avdelningen. Beräkningen redovisas i **Bil. T.** T
  Jämkningen innebär att kostnaden för en villafastighet i Reslöv vid en rensningsinsats på 100 000 kronor kommer att bli 100-1400 kronor jämfört med 20-200 kronor med den gamla fördelningen.
- Det är uppenbart att Eslövs kommuns avloppspumpstation i Reslöv är beroende av att översvämningar förebyggs (markavvattningsnytta). Synemännen finner det därför skäligt att Eslövs kommuns VA-verk av denna anledning ska delta med 5 % i den Övre avdelningen.

  Anders Horstmark, Eslövs kommun, har på förrättningssammanträde (§34) ansett det omotiverat att lägga kostnadsandel på Eslövs kommun pga avloppspumpstationen i Reslöv. Synemännen har således en annan uppfattning. Avloppspumpstationen har ett utsatt läge. Pumpbrunnens överkant ligger på nivån +36,75. På grund av översvämningsrisken har brunnen försetts med en påbyggnad med en plåtring, vars överkant har nivån 36,96. I oktober 1998 var vattennivån i brunnens närhet +37,04. Det är omvittnat att överströmning har skett. Vid senaste besiktning på plats var plåtringen sönderrostad. Anläggningens utseende framgår av bild 3 från synegången den 12 mars 1999 (Bil. I). Om avloppspumpstationen drabbas av översvämning, innebär det bräddning av orenat avloppsvatten direkt till Saxån, eftersom avloppspumpen inte är dimensionerad för att hålla läns inströmmande vatten från ån. Det kan dessutom innebära sanitära problem för ett tjugotal fastigheter i Reslövs by, eftersom fastigheternas anslutningspunkter för spillvattenledningarna ligger på nivån 34,81-36,12. För att undvika sanitära problem måste kommunen därför vid varje översvämningstillfälle sätta in extra pumpkapacitet för att hålla läns det inströmmande åvattnet, vilket ger negativa miljökonsekvenser i ån. Mot denna bakgrund har synemännen funnit det skäligt med en kostnadsandel på 5 % för översvämningsskydd, vilket motsvarar en årskostnad på 1 500 kronor för rensning vart 5:e år till en kostnad av 150 000 kronor.

- Vid framtida rensningsinsatser inom Nedre avdelningen ska den Övre avdelningen svara för 40 % av kostnaden medan Åkarp 3:1 och Håstenslöv 10:3 ska delta med 5 % vardera, vilket bedöms skäligt med hänsyn till översvämningsrisken på fastigheterna.

Med ovanstående förutsättningar har 1890 och 1922 års värderingslängder uppdaterats efter aktuell fastighetsindelning och nuvarande ägandeförhållanden. De reviderade värderingslängderna redovisas som **Bil. U.1 och U.2** för 1890 resp. 1922 års företag. På grundval av dessa har därefter upprättats kostnadsfördelningslängder för utförande av den Nedre avdelningen och framtida underhåll av berörda sträckor inom de båda dikningsföretagen, **Bil. V.1 och V.2.** U V

17.4 Förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna beräknas uppgå till ca 460 000:- kr. + moms. Beträffande kostnadsfördelningen anser synnemännen det skäligt att fördela dessa med 20 % på markavvattningsintresset, vilket motsvarar kostnaderna för uppdatering av 1890 och 1922 års kostnadsfördelningslängder till nuvarande fastighetsindelning och ägandeförhållanden medan avloppsintresset ska svara 80 %, vilket avser övriga utredningskostnader. Fördelningen mellan de två dikningsföretagen baseras på antalet fastigheter inom resp. företag, dvs. 75 % inom 1890 års företag och 25 % inom 1922 års företag. Fördelningen mellan Eslövs kommun och Vägverket sker i förhållande till mängden dagvatten enligt mom. 17.2.2, dvs. 89 % för Eslöv och 11 % för Vägverket. Förrättningskostnaderna har sammanställts i **Bil. Y.1** och fördelningen framgår av upprättad fördelningslängd, **Bil. Y.2.** Y

18. Legalisering

Bottenläget inom den Övre avdelningen av 1890 års företag är ca 0,5 m djupare än det ursprungligen fastställda bottenläget. Det är okänt när fördjupningen inträffat. Den har sannolikt skett successivt under många år genom naturlig erosion och kan ha förstärkts av utförda bottenrensningar. Fördjupningen är positiv för begränsning av översvämningar på berörda fastigheter, vilket sammanfaller med förrättningens syfte. De hydrauliska beräkningarna inom ramen för denna förrättning har utgått från aktuellt bottenläge, vilket väl överensstämmer med bottenläget i broarna på sträckan. Synemännen anser att hinder inte föreligger mot en legalisering av den sålunda uppkomna fördjupningen till den nivå som anges på tillhörande profilritningar.

19. Tillåtlighet

Något hinder mot företaget från allmänna planeringssynpunkter föreligger ej.

Företaget medför inte heller någon skada eller olägenhet av betydelse för allmänna eller enskilda intressen.

Synemännen bedömer att fördelarna från allmän och enskild synpunkt av företaget överstiger kostnaderna samt skadorna och olägenheterna av detsamma varför företaget anses tillåtligt enligt 3 kap 1-4 §§ vattenlagen.

20. Utförande, arbetstid, benämning

Företaget ska utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta tillståndsbeslut med därtill hörande handlingar och ritningar.

Arbetena får påbörjas så snart tillståndsbeslutet vunnit laga kraft, ska vara påbörjade senast den 28 april 2005 och ska vara slutförda senast den 28 april 2008 enligt länsstyrelsens beslut, Bil. P1 och P2. P

De gamla dikningsföretagen ska behålla sina namn och fortsätta att gälla med de ändrade bestämmelser, som anges i detta tillståndsbeslut.

21. Kontroll, besiktning

Kontroll i samband med företagets utförande ska utföras av sakkunnig person.

Om besiktning önskas, förordnar länsstyrelsen besiktningsman efter anmälan av styrelsen. Vid besiktning ska upprättas skriftligt besiktningsutlåtande.

22. Oförutsedd skada

Om det genom utförandet av detta företag uppstår skada eller intrång som ej förutsetts av synemännen, må den som lider skadan eller intrånget, framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning ska sådant anspråk anmälas till Miljödomstolen senast den 28 april 2013.

23. Yrkanden

Yrkanden som kan ha framställts under förrättningen, men ej blivit behandlade i detta tillståndsbeslut, föranleder ej någon åtgärd av synemännen.

24. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar ska underhållas väl, så att inte allmänna eller enskilda intressen onödigtvis skadas.

Varje deltagare i företaget har rätt att fordra att den del av företaget varav han är beroende underhålls väl. Kostnaderna för underhållet skall fördelas enligt vad som redovisats i moment 17.3.

25. Omprövning

25.1 1890 års företag

Företaget utvidgas till att även omfatta sträckan från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde. Den tillkommande sträckan ska utgöra en egen avdelning kallad Nedre avdelningen. Sträckan uppströms väg 108 utgör Övre avdelningen.

Inträffad fördjupning inom Övre avdelningen legaliseras till dimensioner enligt profilritning.

Kostnadsfördelningslängden, aktsidorna 73-75 i 1890 års förrättningsakt ska upphöra att gälla och ersätts med kostnadsfördelningslängden, Bil. V.1 till detta tillståndsbeslut.

25.2 1922 års företag
Kostnadsfördelningslängden, Bil. N i 1922 års förrättningsakt, ska upphöra att gälla och ersätts med kostnadsfördelningslängd, Bil. V.2 till detta tillståndsbeslut.

25.3 Detta tillståndsbeslut
Tillståndsbeslutet får omprövas

- för tillgodoseende av allmänna intressen enligt bestämmelserna i 24 kap 5 § Miljöbalken
- vid ändrade förhållanden, som inte i ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen mellan dem
- om någon vill ansluta sig som deltagare

Omprövning enligt ovan skall ske genom ansökan till miljödomstolen.

26. Organisation

Deltagarna i 1890 års företag har överenskommit att företagets angelägenheter ska handhas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Inom 1922 års företag gäller delägarförvaltning tills vidare.

27. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar ska förvaras hos ordföranden i samfällighetsföreningens styrelse, eller hos annan som styrelsen inom sig utser, där de skall hållas tillgängliga för envar som önskar ta del därav.

Originalakten överlämnas till Länsstyrelsen för arkivering när förrättningen vunnit laga kraft.

28. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Växjö tingsrätt, Miljödomstolen, Box 81, 35 103 VÄXJÖ, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 13 kap 57 § VL ska vara ingivna inom fyra veckor från nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

29. Verkställighet

Därest besvär inte anförs inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar.

Alnarp 2003-11-07

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
God man

Stefan Andersson
God man

Tillägg till tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av SAXÅNS VATTENAVLEDNINGS-FÖRETAG AV ÅR 1890 och dikningsföretaget SAXÅNS NYGRÄVNING AV ÅR 1922

Församling: Reslöv och Norrvidinge
Kommun: Eslöv och Svalöv
Län: Skåne

Bil

Innehållsförteckning

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING 1
2. UTREDNING MED ANLEDNING AV ÅTERFÖRVISNING 2
3. RÄTTELSER I TILLSTÅNDSBESLUTET 2003-11-07 3
4. REVIDERAD KOSTNADSFÖRDELNING 4
5. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADERNA OCH DERAS FÖRDELNING 4
6. HUR MAN ÖVERKLAGAR 4
7. VERKSTÄLLIGHET 4

1. Ändamål och handläggning

Tillståndsbeslut i rubr. ärende meddelades den 7 november 2003. Tillståndsbeslutet överklagades av fem fastighetsägare, som ansåg att kostnadsfördelningen borde ändras till deras förmån. Miljödomstolen höll huvudförhandling i ärendet den 8 juni 2004 och meddelade dom den 28 augusti 2004, Bil. Ä. Domen har vunnit laga kraft. Ä

Miljödomstolen återförvisade förrättningen till förrättningsmannen för fortsatt handläggning. Av domskälen framgår att domstolen bedömde att relationen mellan värdet på tomtmark och åkermark var sådan att villaägarnas kostnadsandel skulle jämkas nedåt. Domstolen ansåg att synemännen borde göra *"en bättre uppskattning av marknadsvärdena efter en genomgång av det verkliga marknadspriset för bebyggd tomtmark inom Reslöv by och marknadspriset på jordbruksmark i området"*.

Förrättningen har även i detta skede handlagts med biträde av gode män.

Synemännen tar endast upp till förnyad prövning de frågor som varit föremål för överklagande. Synemännen har under mom. 2 utrett frågan om marknadsvärdena enligt miljödomstolens anvisningar. Därutöver har synemännen funnit anledning att införa rättelser av felaktiga arealuppgifter för vissa tomter i Reslöv samt kända ändrade ägandeförhållanden för vissa fastigheter. Rättelserna är införda under mom 3. Ändringarna medför viss revidering av kostnadsfördelningslängden, vilket redovisas i mom. 4. Förrättningskostnaderna och deras fördelning behandlas i mom. 5 och besvärshänvisning meddelas i mom. 6.

Bil

Synemännens beslut i ärendet meddelas de klagande genom brev och översänds till de utsedda aktförvararna. Dessutom har kungörelse i ärendet varit införd i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet, Bilaga B.4.

2. Utredning med anledning av återförvisning

Synemännen har verkställt en utredning om marknadspriserna för bebyggd tomtmark och åkermark i Reslöv i enlighet med miljödomstolens anvisningar, **Bil. Ö**. Ö

Som underlag för uppskattningen av marknadsvärdena har främst utnyttjats uppgifter från lantmäteriets centrala fastighetsdataregister, där sex köp av småhusfastigheter i området, som genomförts de senaste åren, har analyserats. Från centrala fastighetsdataregistret har även hämtats uppgifter om taxeringsvärde för bebyggd småhusmark och tomtareal. Med hjälp av köpeskillingskoefficienten har sedan ett beräknat marknadsvärde på tomtmarken erhållits enligt den beräkningsmetod som miljödomstolen tillämpat i sina domskäl. Marknadspriset på bebyggd tomtmark beräknat på detta sätt blir 357 kr/m^2.

Centrala fastighetsdataregistret har även kommit till användning för att analysera marknadsvärdet för åkermark i området. Uppgifter om areal, taxeringsvärde per hektar och genomförda fastighetsköp har utnyttjats. Dock är endast två köp relevanta i området. För att förbättra beslutsunderlaget har begärts ett värdeutlåtande från ett mäklarföretag med en marknadsledande roll på jordbrukets fastighetsmarknad i området. På basis av den utförda utredningen bedömer synemännen att marknadsvärdet på fullgod åker i området är 125 000 kr/ha, vilket motsvarar 12,50 kr/m^2.

Relationen mellan marknadsvärdet för bebyggd tomtmark och fullgod åkermark blir således 357/12,50 = ca 29. Detta värde avviker endast obetydligt från den uppräkningsfaktor 30, som synemännen använt vid sin justering av båtnadsvärdena för villafastigheterna i Reslöv i det överklagade tillståndsbeslutet (Bil. T).

Synemännen anser därför att den skälighetsbedömning som lagts till grund för det tidigare beslutet ligger på rätt nivå och får stöd av den nu utförda utredningen. Bilaga T till tillståndsbeslutet ska utgöra grund för fördelningen mellan jordbruksintresset och villaintressenterna. Relationerna mellan villaägarna inbördes har justerats något främst beroende på det arealfel som upptäcktes i samband med huvudförhandlingen.

3. Rättelser i tillståndsbeslutet 2003-11-07

Vid huvudförhandlingen med miljödomstolen redovisades ett arealfel för Reslöv 47:2, vilket berodde på motstridiga uppgifter i lantmäteriets fastighetsdataregister. Vid förfrågan hos lantmäteriet har den förklaringen lämnats att skillnaden beror på att den ena uppgiften härrör från skattemyndigheten och den andra från lantmäteriet. Lantmäterimyndigheten hävdar att det är deras uppgift som är den korrekta, medan skattemyndighetens uppgifter kan vara mera osäkra bl a beroende på att de grundas på fastighetsägarnas egna deklarationsuppgifter. Med anledning av det upptäckta felet har

Bil

en noggrann genomgång gjorts av samtliga arealuppgifter i Bilaga T, vilket inneburit korrigeringar enligt Tabell 1.

Tabell 1. Rättelser av arealuppgifter i Bilaga T.

Fastighet	Berörd tomtareal tidigare, m^2	Berörd tomtareal ändrad till, m^2	Orsak till rättelse
Reslöv 20:3	241	0,4 x 361 =144	Samtaxerad med Reslöv 6:28.
Reslöv 6:28	362	0,5 x 363=182	Samtaxerad med Reslöv 20:3.
Reslöv 19:3 + 4:6	269	0,5 x 538 = 269	Reslöv 4:6 har tillkommit. Samtaxerad med Reslöv 19:3.
Reslöv 5:5	125	0,4 x 346 = 138	Lantmäteriets arealuppgift införd.
Reslöv 47:2	1700	1096	Lantmäteriets arealuppgift införd.

Efter meddelande av tillståndsbeslutet den 7 november 2003 har ett par deltagare påpekat inträffade förändringar i ägandeförhållanden och namnändring. Vid det nu återupptagna förrättningsarbetet har ytterligare en förändring noterats. Dessa kända förändringar har sammanställts i Tabell 2 och införts i sakägarförteckningen, Bil. C. C

Tabell 2. Kända ändringar av ägandeförhållanden m m

Fastighet	Tidigare uppgift om ägare	Ny uppgift om ägare
Reslöv 6:28 och 20:3	Rickard Andersson och Helene Karlsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	Anders Talik och Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM
Reslöv 13:4	Gunni Schill Reslöv 1304 240 30 MARIEHOLM	Gunni Persson Reslöv 1304 24030 MARIEHOLM
Reslöv 28:4	Henrik Bertil Läbom, Håkan Göran Läbom och Anna Helena Läbom Öslöv 48 241 92 ESLÖV	Nils-Erik Hansson Remmarlöv 1813 241 92 ESLÖV

4. Reviderad kostnadsfördelning

De justeringar som gjorts i Bilaga T påverkar fördelningen mellan villaägarna inbördes. Med anledning därav har kostnadsfördelningslängden Bilaga V.1 reviderats. V.

Revideringen berör inte förhållandet mellan avloppsvattenintresset och mark-avvattningsintresset och inte heller jordbruksintressenternas delaktighet.

Bil

5. Förrättningskostnaderna och deras fördelning

Förrättningskostnaderna fram till meddelat tillståndsbeslut har redovisats i Bilaga Y.1 och har fakturerats enligt Bilaga Y.2. Nu tillkommande förrättningskostnader redovisas i reviderad bilaga Y.1. Y.

Beträffande förrättningskostnadernas fördelning anser synemännen att samma fördelning ska gälla som i tidigare redovisad längd med två justeringar.

1. 1922 års företag ska inte delta i de tillkommande förrättningskostnaderna, eftersom deltagarna inte berörts av överklagandet.
2. Andelarna för villaägarna i Reslöv påverkas något pga ändrade tomtarealuppgifter.

En reviderad kostnadsfördelningslängd, Bil. Y.2 har tagits fram, varav framgår vilka kostnader som påförs deltagande fastigheter. Belopp under 100 kronor kommer inte att faktureras. Y.

6. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och tillståndsbeslutet med detta tillägg må föras vid Växjö tingsrätt, Miljödomstolen, Box 81, 35 103 VÄXJÖ, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 13 kap 57 § VL ska vara ingivna inom fyra veckor från nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

7. Verkställighet

Därest besvär inte anförs inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet med detta tillägg i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar.

Alnarp 2004-09-30

Trygve Fahlstedt	Wilhelm Sonesson	Stefan Andersson
Förrättningsman	God man	God man

~~26~~

030

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

PROTOKOLL PR 1
1999-03-16

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890

Församling: Reslöv och Norrvidinge
Kommun: Eslöv och Svalöv
Län: Skåne

§ 1 Sammanträdesplats

Sammanträde måndagen den 8 mars 1999 kl 18.00 för handläggning av förrättningen i Kyrkstugan Reslöv.

§ 2 Kallelse till sammanträde

Kungörelse om sammanträdet har varit införd i Sydsvenska Dagbladet, Skånska Dagbladet och Arbetet söndagen den 21 februari 1999, Bil. B:1. Avskrift av kungörelsen, Bil. B:2, har översänts till kända sakägare enligt sakägarförteckning, Bil C. Eslövs kommun och Länsstyrelsen har underrättats om förrättningen genom skrivelser, Bil. D och E.

§ 3 Närvarande

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman biträdd av gode männen Wilhelm Sonesson, Fagerås, Billinge och Stefan Andersson, Trossgatan 2, Svalöv. Övriga närvarande av sökanden och sakägare framgår av förteckningen, bil C.

§ 4 Ansökan och förordnande

Ansökan om förrättningen samt länsstyrelsens förordnande lästes upp, bil A.

§ 5 Jäv

Något jäv mot förrättningsmannen och gode männen kunde ej utrönas.

§ 6 Befintligt dikningsföretag

Förrättningsmannen redogjorde för vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890. Företaget omfattar ca 5 km av ån från korsningen med väg 108 uppströms förbi Reslöv.

Det gamla dikningsföretaget är dimensionerat för 5 m^3/s. Föreskriven bottenbredd är 5 m och bottenlutningen 0,5:1000. Ån rensas ungefär vart tionde år. Den senaste rensningen utfördes 1989. F.n. föreligger rensningsbehov. Speciellt besvärande är förekomsten av pilebuskar och annan vegetation nere i den vattenförande sektionen, vilket skapar fördämningar vid flödestillfällen.

§ 7 Planfrågor

Delar av dikningsföretagets båtnadsområde ligger inom detaljplanlagt område i Marieholm. För Reslövs by finns ingen detaljplan.

Verksamhetsområde för allmän VA-anläggning har inrättats för Marieholm omfattande vatten och avlopp. För Reslöv finns också verksamhetsområde för allmän VA-anläggning men omfattar endast vatten och spillvatten, således inte dagvatten. Karta över verksamhetsområdenas omfattning har erhållits från Eslövs kommun, Bil. G.

Enligt förslag av dåvarande lantbruksnämnden har Eslövs kommun påtagit sig de kostnadsandelar i 1890 års dikningsföretag, som svarar mot båtnad inom verksamhetsområdet i Marieholm.

§ 8 Hydroteknisk utredning

Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet och beräknade flöden enligt SMHI, Bil. F. Sektionering av ån har utförts på en sträcka av 8 km. Vattenståndsprofiler har beräknats för olika flöden. Preliminära diagram uppvisades. Ån beräknas klara 8-9 m^3/s utan nämnvärda översvämningar. Men eftersom normal högvattenföring beräknas uppgå till 12 m^3/s, så är det inte förvånande att översvämningar förekommer ofta.

Förrättningsmannen redogjorde för två olika huvudalternativ för att undanröja översvämningarna i Reslöv. Det ena alternativet är att bredda eller fördjupa ån nedströms så att den får kapacitet att avleda minst normal högvattenföring. Det innebär åtgärder på en sträcka av minst ett par kilometer. Kostnaderna belastar de fastigheter som får nytta av åtgärderna enligt vattenlagens regler. Det andra alternativet är att bygga skyddsvallar på de utsatta tomterna och genom en pumpstation pumpa ut det lokala dagvattnet. Vallarna ska dimensioneras för att klara minst 10-årsflödet.

§ 9 Naturvård

~~Saxåns dalgång är av riksintresse för naturvården.~~ Inget förordnande enligt naturvårdslagen finns för området. Saxåns dalgång omfattas av strandskyddsbestämmelser.
Det tekniska förslaget måste underställas länsstyrelsen för prövning för dispens från markavvattningsförbudet.

Länsstyrelsens miljöenhet och Eslövs kommun har underrättats om förrättningen.

§ 10 Synpunkter från de boende i Reslöv

Henrik Svärd, äg. Reslöv 10:16, berättade att byn drabbats av flera översvämningar det senaste året. Värst var det i oktober 1998, då de inte kunde bo kvar i sitt hus. De boende i byn anser att översvämningarna kommit oftare under senare år och att vattnet stiger väldigt hastigt när det regnar. De ansåg att belastningen från det bakomliggande avrinningsområdet var den främsta orsaken till deras problem. Speciellt pekade de på dagvattenutsläppen från Eslövs stad och vägvatten från väg 17. Flera av de boende i Reslöv ansåg att de inte skulle behöva betala för att undanröja skadorna på sina tomter.

Nils-Arne Nilsson, äg. Reslöv 49:1, ansåg att utjämning av flödena borde ske uppströms Reslövs by, eftersom ån inte var dimensionerad för nuvarande flöden.

Kent Viberg, ombud för Reslöv 42:9, förordade den föreslagna lokala lösningen med skyddsvallar.

§11 Dagvatten från Eslöv

Anders Horstmark, VA-chef Eslövs kommun, berättade att frågan om dagvattenutsläppen från de norra delarna av Eslöv hade prövats vid förrättning 1970. I förrättningen utreddes Eslövs stads påverkan på sträckan Eslöv - Trollenäs. Längre nedströms bedömdes verkningarna av dagvattenanslutningen ha försumbar påverkan. Enligt förrättningen bestämdes att kommunen skulle anordna utjämningsmagasin före 1976. Efter dagvattenutbyggnaden följde man utvecklingen några år och mätte flödena. Utredning av konsult visade att flödena var mindre än vad som förutsatts efter magasinsutbyggnad. Kommunen ansökte då hos vattendomstolen om befrielse från kravet att bygga utjämningsmagasin. Kommunens begäran bifölls (vattendom 1976-12-16). Därefter har kommunen av andra skäl byggt utjämningsmagasin vid Krondiket.

På förfrågan upplyste Horstmark att anslutningsavgiften för normal anslutning till dagvatten enligt gällande VA-taxa uppgår till ca 10 000:- per fastighet.

§ 12 Fiskeintresset

Bengt Rahm, Saxån-Braåns fiskevårdsförening, ansåg att problemen kunde lösas främst genom åtgärder uppströms i systemet. Han bedömde att det mesta av vattnet kom via Långgropen (den östra ågrenen). Dagvatten från Eslöv och vägvatten skapade höga avrinningstoppar. Han förordade utjämningsmagasin nedströms Östra Asmundtorp, uppströms Trollenäs, nedströms väg 17 och vid Reslövs kvarn. Rahm påpekade också att ån var igenvuxen, vilket bromsade vattnet. Fiskevårdsföreningen har för sin del inget emot att slänterna görs flackare i ån, men vill ha kvar en trädridå på åns södra sida.

§ 13 Våtmarksprojekt

Eva Tronarp, Eslövs miljöförvaltning, upplyste på förfrågan att kommunen ansökt om statliga medel för anläggning av våtmarker i Saxåns dalgång.

§ 14 Nederbördssituationen 1998

Nils Viberg, äg. Reslöv 7:2, framhöll att andra halvåret 1998 var extremt regnigt och hänvisade till egen nederbördsstatistik. Under augusti föll 80 mm, i september 80 mm och i oktober 151 mm. Oktobervärdet är dubbelt så högt som medeltalet de senaste tio åren.

§ 15 Förhållandena nedströms väg 108

Rolf Andersson, äg. Sibbarp 33:11, påpekade att den oreglerade åsträckan nedströms väg 108 var igenvuxen med träd ute i åfåran, vilket skapade många strömningshinder och förmodligen påverkade vattenstånden uppströms.

Alf Andersson, arr. Håstenslöv 10:3, instämde i att det fanns många hinder på sträckan. Förra gången man rensade 1890 års företag fortsatte man några hundra meter nedströms väg 108 med visst ekonomiskt bidrag från honom.

§ 16 Flera åtgärder behövs

Paul Vigre, ombud Reslöv 26:5, ansåg att man ej borde ställa de olika alternativen mot varandra utan se dem som kompletterande åtgärder. Det behövdes säkert lokala åtgärder vid Reslöv, men det var också mycket viktigt med underhållet av det gamla åföretaget. Tillskapandet av utjämningsmagasin och våtmarker uppströms i systemet var också bra, men där fick man arbeta på lång sikt.

§ 17 Eslövs kommuns yrkande

Kommunalrådet Gunnar Nilsson, Eslövs kommun, förordade i första hand en lokal lösning vid Reslöv med skyddsvallar. Kommunen var inte främmande för att om möjligt ta in dagvattenhanteringen i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen om detta skulle underlätta hanteringen av åtgärder för att komma till rätta med översvämningarna. Kommunalrådet var mera tveksam till åtgärder i ån utöver normalt underhåll p.g.a. naturvårdintresset. Det borde övervägas om man kunde få till stånd bestämmelser, som gör det möjligt att ta bort buskar och träd ute i ån på den oreglerade sträckan nedströms väg 108.

§ 18 Förening

På förrättningsmannens fråga om någon önskade förena sig med sökanden anmälde sig företrädare för 28 fastigheter. Föreningshandling upprättades, Bil H. I sakägarförteckningen har angivits vilka fastigheter som förenat sig med sökanden.

§ 19 Synegång

Det meddelades att synegång för besiktning av ån och förhållandena vid Reslöv kommer att ske fredagen den 12 mars 1999 kl. 13.00 med början vid Reslövs by.

§ 20 Fortsatt handläggning

Detaljavvägning kommer att genomföras vid Reslövs by. Synemännen kommer därefter att ta ställning till framförda yrkanden. Härefter kommer förslaget till utformning av företaget att underställas länsstyrelsen för prövning m.h.t. naturvårdsintresset. Förrättningsmannen upprättar därefter erforderliga ritningar och preliminärt tillståndsbeslut. Nytt sammanträde kommer därefter att hållas, till vilket sakägarna erhåller personlig kallelse genom brev. Målsättningen är att sammanträdet ska hållas inom ett halvår.

§ 21 Dagens protokoll, avslutning

Protokoll från dagens sammanträde skulle distribueras tillsammans med kallelsen till nästa sammanträde.

Sammanträdet förklarades avslutat.

Alnarp den 16 mars 1999

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson

Stefan Andersson

Gode män

Bil. I

Minnesanteckningar från synegång vid Reslöv och Saxån 1999-03-12, kl. 13.00-16.00

Närvarande
Till synegången hade infunnit sig undertecknad förrättningsman med biträde av gode männen Wilhelm Sonesson, Billinge och Stefan Andersson, Svalöv. Dessutom deltog ca 20 sakägare samt representanter för lokalpressen.

Besiktning i Reslövs by

Besiktning gjordes på båda sidorna av ån i Reslövs by. Fotodokumentation gjordes. Sakägarna visade hur högt vattnet hade varit uppe i oktober 1998. På åns västra sida finns en jordvall på de lägst belägna tomterna. Vallen är dock inte tät. Bostadshuset på Reslöv 10:16 hade varit kringflutet av vatten. Vattnet hade runnit över infartsvägen till fastigheterna och fortsatt ut över åkerfältet på åns södra sida ner mot bron för väg 1272. Bron hade gått helt full så att man inte såg valvets överkant. Halmrester och annat flytgods visade översvämningslinjen på fältet på åns båda sidor. På östra sidan av ån har kommunen en avloppspumpstation. Den ligger inom översvämnings-området. För att hindra vattnet från att tränga in i pumpbrunnen har brunnen byggts på med en ca 0,3 m hög plåtring. I oktober 1998 var det ytterst nära att vattnet hade runnit över förhöjningsringen.

Beträffande de faktiska möjligheterna att bygga en skyddsvall längs ån noterades följande:
På den östra sidan är förhållandena gynnsamma. Marken utgörs delvis av allmänning. Här är det möjligt att placera vallen en bit från ån, t.ex. intill infartsvägen. Man behöver endast gå in på en tomt, Reslöv 42:9, som ägs av Kerstin von Plato. Hon accepterar att det byggs vall. Ett gammalt träskjul måste rivas.
På den västra sidan går villatomterna ner till ån. Tomterna är som regel långsmala och marken lägst i den östra kanten vid ån. Utrymmesmässigt går det att bygga vall, men staket måste monteras ner och ett plåtskjul måste rivas eller flyttas. Geoteknisk undersökning bör göras. Stig Nilsson uppgav att Reslövsgården haft en grustäkt på en av tomterna för många år sedan.

Besiktning av oreglerad åsträcka nedströms väg 108

Besiktning gjordes av den oreglerade sträckan från väg 108 ner till f.d. reningsverket vid Ottabäcken. Fotodokumentation gjordes. Följande noterades:

1. Ån rensades 1989 från väg 108 nedströms till en punkt rakt norr om Kristineborgs gård (ca 700 m).
2. Ån har på den oreglerade sträckan kvar sitt ursprungliga slingrande lopp.

3. På åtskilliga ställen förekommer strömningshinder i form av pilebuskar och träd ute i åfåran. Halm och annat bråte i grenverket vittnade om hur högt vattenståndet varit. På vissa ställen hade riktiga brötar uppstått. Bl. a. noterades fem trälandgångar, sannolikt härrörande från Vägverkets reparation av bron för väg 108 sommaren 1998.
4. Omgivande marker hade översvämmats. På något ställe hade det översvämmande vattnet runnit rakaste vägen över en serpentinslinga.
5. Under synegången diskuterades eventuella rensningsinsatser. Eva Tronarp, Eslövs miljöskyddskontor, ansåg att röjning av buskar och träd nere i åfåran borde kunna medges. Däremot såg hon helst att direkta slamrensningar med grävmaskin inte kom till stånd på denna sträcka.

Alnarp den 16 mars 1999

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson

Stefan Andersson

Gode män

~~33~~

Bilaga 1. Synegång vid Reslöv 1999-03-12. 037

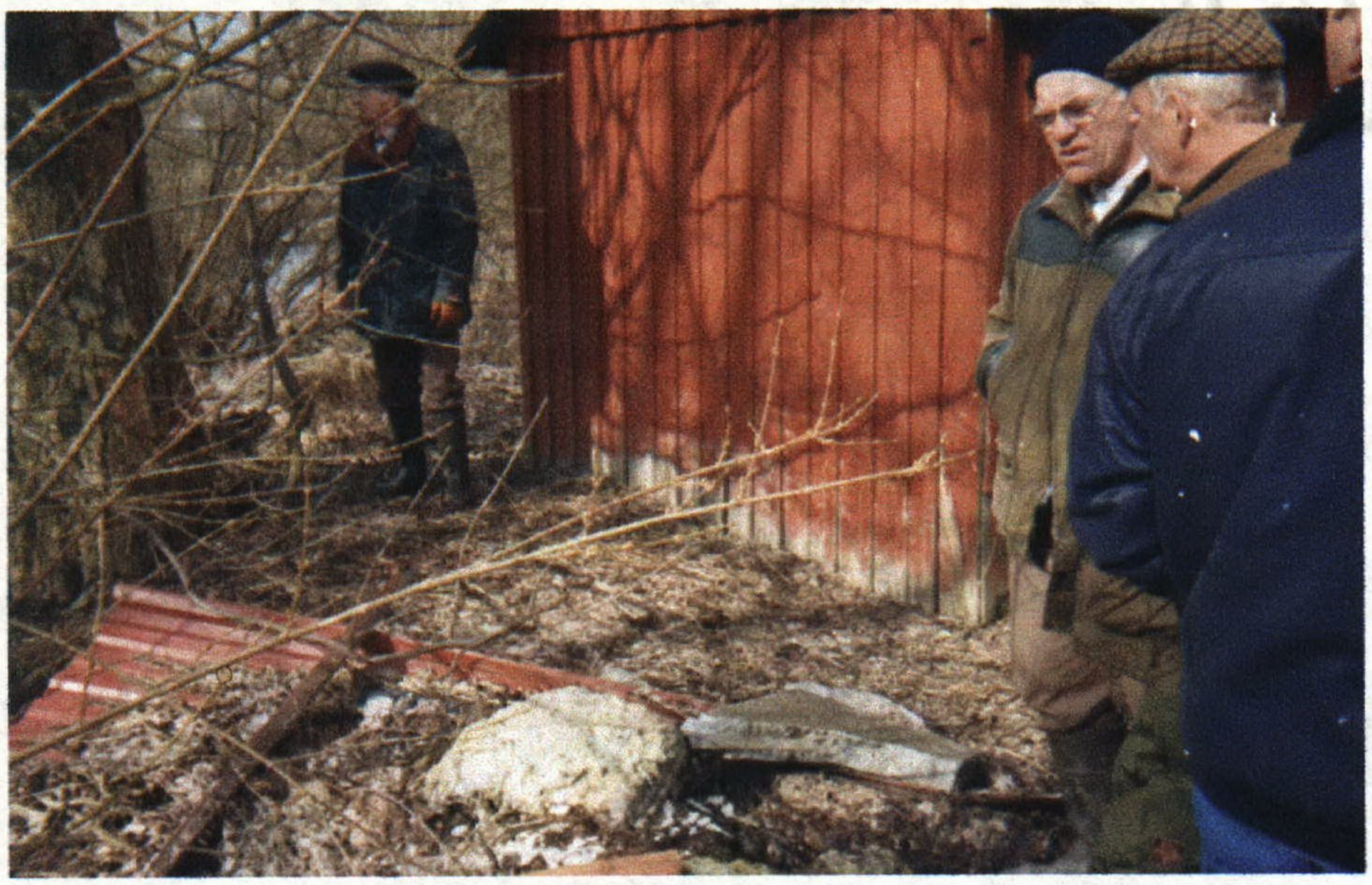


Bild 1. Sektion 7/040, Reslöv 42:9. Vattenskadat träskjul. Markhöjd +36,5.



Bild 2. Sektion 6/980. Gångbro.



Bild 3. Sektion 6/870. Avloppspumpstation med förhöjningsring, ök +36,96. Har runnit över.



Bild 4. Sektion 6/880.
Grushög med högvattenmärke +37,03.



Bild 5. Sektion 6/980.
Transformator. Markhöjd +36,90. Har varit kringfluten med vatten.



Bild 6. Reslöv 3:3. Vattnet har gått fram till huset. Markhöjd +36,95.



Bild 7. Reslöv 10:16.
Skyddsvall mot ån. Krönhöjd +36,76.



Bild 8. Reslöv 47:2. Plåtskjul intill ån. Markhöjd +36,7.

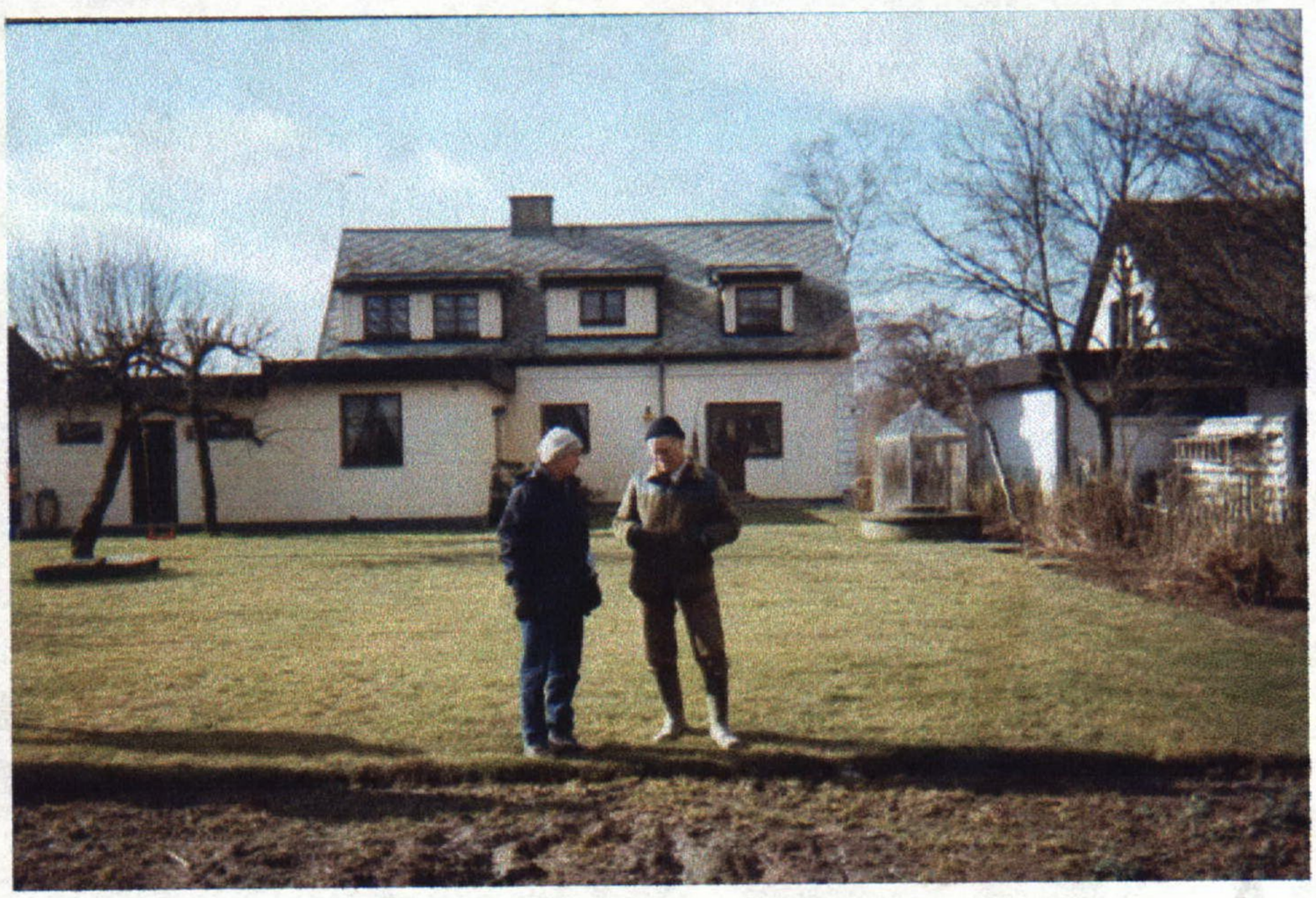


Bild 9. Reslöv 47:2. Vattnet har gått fram till huset. Markhöjd +36,90.

040 ~~36~~



Bild 10. Reslöv 47:1. Tomten är uppfylld. Markhöjd vid huset +36,96. Vattnet har gått fram till uteplatsen.



Bild 11. Reslöv 47:1. Vattnet har stått en halv meter upp på staketet. Markhöjd ca +36,5.



Bild 12. Sektion 6/800. Högvattenlinjer på fältet +36,9 respektive +36,5.

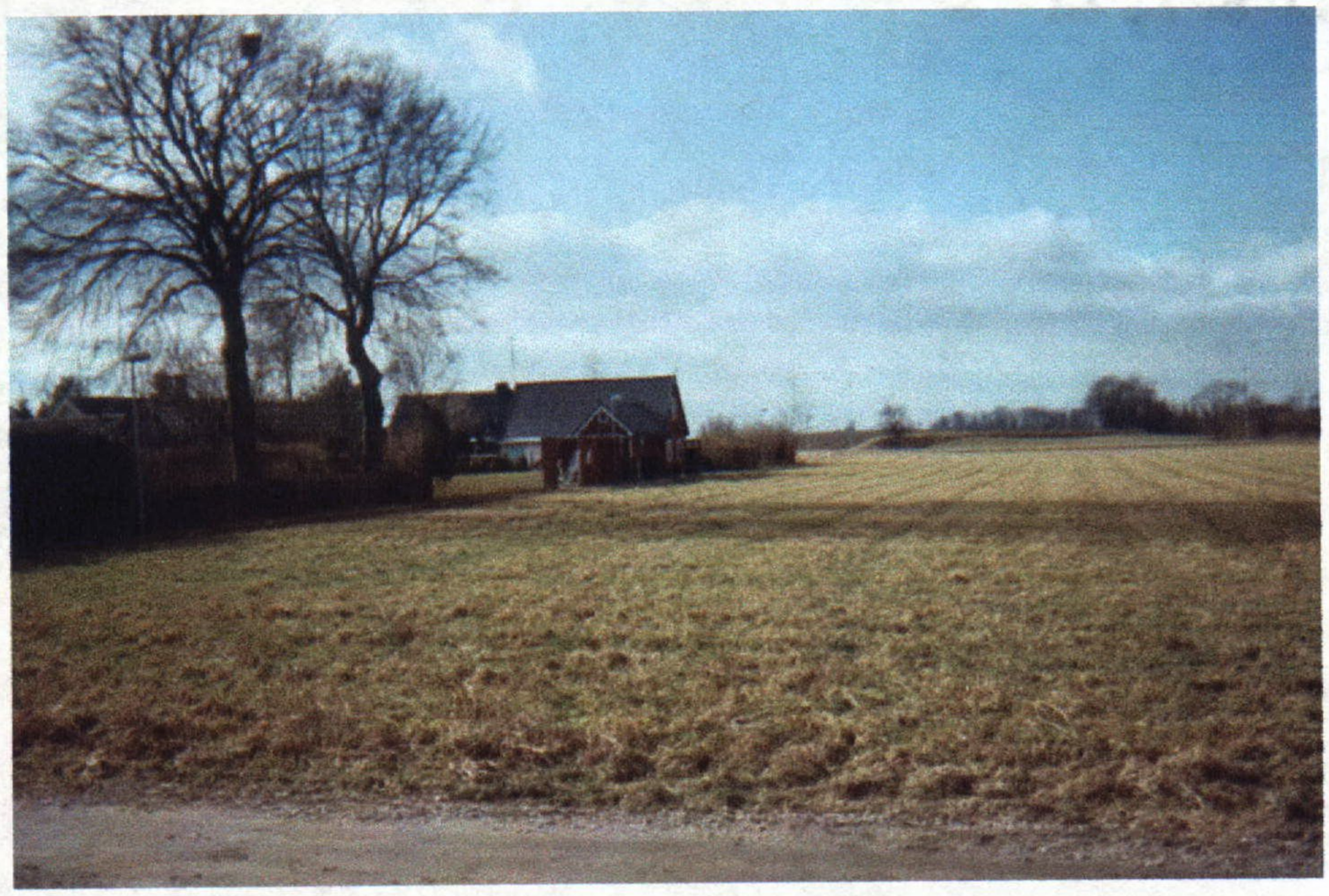


Bild 13. Reslöv 28:4, vy åt väster. Vattnet bräddar över vägen i förgrunden, ut över fältet. Vägbanans nivå +37,0.



Bild 14. Strömningshinder strax uppströms valvbron vid sektion 6/530.



Bild 15. Sektion 6/530. Valvbro under väg 1273 mot Virke. Fri spännvid 7,3 m. Valvets underkant +36,74. Tidvis överdämt.

Bilaga 2. Synegång 1999-03-12 längs Saxån, från väg 108 nedströms ca 1,5 km.



Bild 1. Bron för väg 108.



Bild 2.



Bild 3.



Bild 4.



Bild 5.



Bild 6.

044 0 4~~40~~



Bild 7.



Bild 8.



Bild 9.



Bild 10.



Bild 11.

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

PROTOKOLL PR 1
2003-10-17

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Församling: Reslöv och Norrvidinge
Kommun: Eslöv och Svalöv
Län: Skåne

§ 22 Sammanträdesplats

Sammanträde torsdagen den 16 oktober 2003 kl 16.00 för fortsatt handläggning av förrättningen i Marieskolans matsal, Marieholm.

§ 23 Kallelse till sammanträde

Kallelse till sammanträdet hade skett skriftligt genom förrättningsmannen den 1 oktober 2003, Bil. B.3, till kända sakägare enligt sakägarförteckningen, Bil. C. I de fall fastighet bytt ägare sedan föregående sammanträde hade endast nuvarande ägare kallats.

§ 24 Närvarande

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman biträdd av gode männen Wilhelm Sonesson, Fagerås, Billinge och Stefan Andersson, Trossgatan 2, Svalöv. Övriga närvarande framgår av förteckningen, Bil. C.

§ 25 Bakgrund till mötet

Förrättningsmannen redogjorde kortfattat för bakgrunden till förrättningen och hänvisade i övrigt till protokollet från föregående förrättningssammanträde, som hade varit bifogat kallelsen till dagens sammanträde.

§ 26 Hydroteknisk utredning

Förrättningsmannen redovisade SMHI:s beräknade karaktäristiska flöden för den aktuella sträckan. En dagvattenutredning hade utförts för att bedöma dagvattenutsläppets inverkan på flödena. På grundval av detta dataunderlag hade dimensionerande flöden bestämts och lagts till grund för beräkning av hydroteknisk effekt av olika åtgärdsalternativ.

§ 27 Utredda alternativ

Förrättningsmannen beskrev kortfattat de olika åtgärdsalternativ som hade utretts med anledning av ansökan och framförda yrkanden på föregående sammanträde och i senare inlagor. Synemännen hade stannat för ett förslag som innebär att den oreglerade sträckan från Ottabäckens inflöde uppströms till väg 108 tas in som en särskild avdelning i 1890 års företag. På sträckan får genomföras en skonsam rensning innebärande att slambankar tas bort och att buskar och träd inom vattenförande sektion röjs bort. I övrigt förutsätts att övriga åsträckor inom 1890 och 1922 års företag underhålls till föreskrivna sektioner. Upprättade plan- och sektionsritningar fanns tillgängliga under sammanträdet.

Magnus Wigre, ordf. i 1890 års företag efterlyste information om hur vattenstånden vid Reslövs by påverkas av rensningsåtgärderna mellan väg 108 och Ottabäckens inflöde under förutsättning att 1890 års företag uppströms väg 108 är rensat till föreskriven sektion.

Gösta Nilsson, Eslövsbygdens naturvårdsförening, framhöll dalgångens naturvärden och önskade att åtgärderna begränsades till röjning av buskar och träd inom vattenförande sektion.

§ 28 Prövning enligt naturvårdslagen

Förrättningsmannen redogjorde för skriftväxling med Länsstyrelsen, Bil. O och P. Länsstyrelsen har beviljat tillstånd enligt § 18c naturvårdslagen till föreslagen skonsam rensning från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde på vissa angivna villkor. Villkoren har infogats i föreliggande preliminära tillståndsbeslut.

§ 29 Samråd med Fiskeriverket

Förrättningsmannen redogjorde för skriftväxling med Fiskeriverket, Bil. Q. Fiskeriverket har inte motsatt sig föreslagna åtgärder och har anfört att de villkor som uppställts av Länsstyrelsen är tillräckliga.

§ 30 Skrivelse från villaägarna i Reslöv

Förrättningsmannen läste upp skrivelse ingiven av 27 boende i Reslövs by, Bil. J. Skrivelsen innehåller yrkanden om utjämningsmagasin och förbiledningskulvert. Till skrivelsen är fogat ett vattenståndsdiagram, som redovisar en snabb och kraftig vattenståndshöjning den 18 april 1999 efter en dygnsnederbörd på 35 – 40 mm.

§ 31 Skrivelse från lantbrukare inom 1890 års företag

Förrättningsmannen läste upp inkommen skrivelse från åtta lantbrukare med stor kostnadsdelaktighet i 1890 års företag. De yrkade att kostnadsrelationen mellan villaägarna och lantbrukarna skulle jämkas, eftersom villaägarnas andelar var mycket små och inte stod i proportion till den nytta de har av att årensningarna begränsar översvämningsskadorna på deras fastigheter.

§ 32 Kostnader

Förrättningsmannen angav att kostnaden för rensningen från väg 108 till Ottabäckens inflöde överslagsmässigt hade uppskattats till 300 000:- kronor.

§ 33 Kostnadsfördelning

Förrättningsmannen redogjorde för synemännens överväganden ifråga om kostnadernas fördelning. Vid en samlad bedömning hade synemännen funnit det skäligt att avloppsvattenintresset skulle bära 50 % av kostnaden inom 1890 års företag och 35 % inom 1922 års företag för delen inom Saxån. Vidare hade yrkandet om jämkning mellan villaägarna och lantbrukarna tillgodosetts i så måtto att villaägarnas sammanlagda andel höjts till att motsvara 1/5 av markavvattningsintressenternas andel. Dessutom hade Eslövs kommun påförts 5 % andel på grund av lågt belägen pumpstation i Reslöv. Preliminära kostnadsfördelningslängder uppvisades.

§ 34 Synpunkter på kostnadsfördelningen

Lars Anshelm, teknisk chef, Eslövs kommun, ansåg att den andel, som påförts kommunen på grund av dagvattenutsläppet var för hög.

Anders Horstmark, va-chef, Eslövs kommun, ansåg det omotiverat att lägga en andel på kommunen på grund av avloppspumpstationen i Reslöv. Den förhöjningsring av plåt, som funnits på brunnen (f.n. trasig) var tillräcklig för att skydda brunnen mot skador av översvämning.

§ 35 Vägverkets synpunkter

Kurt Hagenrud, Vägverket, upplyste att planeringen av ny sträckning för väg 17 norr om Marieholm var långt framskriden. I samband därmed kommer underhållsansvaret för vägsträckan genom Marieholm att övertas av kommunen. Han ifrågasatte om inte detta borde beaktas vid fördelningen mellan avloppsintressenterna. Hagenrud uppgav vidare att den nya väg 17 kommer att ligga på relativt stort avstånd från ån och därmed rimligen få mindre påverkan än den befintliga vägen. I modern vägplanering ingår flödesdämpande åtgärder för att mildra inverkan av vägvatten nedströms.

§ 36 Förrättningskostnaderna och deras fördelning

Förrättningsmannen meddelade att förrättningskostnaderna på grund av ett mycket omfattande utredningsarbete uppgick till ca 460 000:- kronor.

Synemännen har funnit det skäligt att påföra markavvattningsintresset 20 % av detta belopp. Det motsvarar kostnaderna för omräkning av de gamla kostnadsfördelningslängderna till dagens fastighetsbild och ägandeförhållanden samt framställning av nya plankartor. Resterande del av förrättningskostnaden fördelas mellan Eslövs kommun och Vägverket i förhållande till beräknad dagvattenmängd. Preliminär kostnadsfördelningslängd redovisades.

§ 37 Organisation

Förrättningsmannen redogjorde kortfattat för gällande regler för förvaltning av samfälligheter. Deltagarna fann det lämpligast att företagets angelägenheter ska handhas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

§ 38 Aktförvarare

Till aktförvarare utsågs Magnus Wigre i 1890 års företag och Christer Andersson i 1922 års företag. En omgång av förrättningsakten med tillhörande ritningar skulle dessutom översändas till Anders Horstmark, Eslövs kommun.

§ 39 Tillståndsbeslut

Förrättningsmannen tillkännagav att tillståndsbeslut i ärendet kommer att meddelas den 7 november 2003, då handlingarna kommer att översändas till aktförvararna.

§ 40 Hur man överklagar

Förrättningsmannen meddelade att den som vill anföra besvär mot tillståndsbeslutet ska framföra det skriftligt till Miljödomstolen i Växjö inom fyra veckor från tillståndsbeslutets datum.

§ 41 Protokoll från dagens sammanträde

Protokoll från dagens sammanträde kommer att upprättas snarast och fogas till förrättningsakten.

§ 42 Avslutning

Sammanträdet förklarades avslutat, varefter hölls särskilt möte för bildande av samfällighetsförening.

Alnarp den 17 oktober 2003

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson

Stefan Andersson

Gode män

ESLÖVS KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

051 ~~47~~

Bil. A:1

Datum
1986-11-11
Handläggare
KjS/LM

11.187 + 3941-86
Ink. 1986 -11- 13
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. ...

Länsstyrelsen i Malmöhus län
Juridiska enheten

205 15 MALMÖ

Ansökan om förrättning för del av Saxån

Eslövs kommun ansöker härmed om förrättning enligt 12 kap vattenlagen för den del av Saxån som påverkar förhållandena i Marieholms och Reslövs samhällen i Eslövs kommun.

Markområdena längs Saxån har sedan lång tid tillbaka utsatts för översvämningar i samband med kraftiga regn och/ /eller snösmältning. Den bebyggelse som ligger nära ån utsätts vid dessa tillfällen för betydande olägenheter. Inom Eslövs kommun är det främst Reslövs by och i viss mån även Marieholms samhälle som drabbas. Översvämningarna har vid flera tillfällen varit så stora att vattnet stigit upp till nivå med markplanet vid de lägst belägna husen.

På sträckan förbi Reslöv och Marieholm finns idag ett fungerande dikningsföretag, "Saxåns uppgrävning år 1890". Företaget omfattar cirka 5 km av ån. Då avrinningsintensiteterna idag är väsentligt högre än då företaget upprättades innebär detta att de vattenmängder som idag belastar Saxån är betydligt större än de mängder den dimensionerats för.

För att komma tillrätta med problemen för bebyggelsen i Reslöv och Marieholm bör därför en ny förrättning göras. Hur lång sträcka av Saxån som skall omfattas av den nya förrättningen får avgöras under arbetets gång. Då översvämningarna ökat i antal under senare år är det angeläget att förrättningen kan genomföras utan dröjsmål så att åtgärder snarast kan vidtagas.

Tekniska förvaltningen

Lennart Lundquist
Teknisk chef

Kjell Stigenhag
Driftchef

Postadress
Box 1100
241 00 ESLÖV

Besöksadress
Stadshuset
Gröna Torg 2
241 00 ESLÖV

Förrådsadress
Maskinvägen 4
241 00 ESLÖV

Telefon
0413-620 00

052

M 187-3941-86
Ink. 1986 -11- 05
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

Utdrag av protokoll
hos kommunstyrelsens
tekniska utskott i
Eslöv

1986-09-22

.....

§ 89 ANSÖKAN OM FÖRRÄTTNING FÖR SAXÅN

Markområdena längs Saxån har sedan lång tid tillbaka utsatts för översvämningar i samband med längre regnperioder och/eller snösmältning. De områden där bebyggelsen berörs är i första hand Marieholm och Reslöv. Under senare tid har antalet stora översvämningar ökat betydligt. Även den hastighet varmed ån stiger har ökat betydligt.

Anledningen till att översvämningarna ökat under senare år är svår att fastställa utan noggrannare undersökningar. Troligen är det hela en kombination av t ex ökad utdikning, ökad tillrinning, trånga sektioner vid vägkorsningar, bristfällig rensning m m. Även de delar av Saxån som ligger nedströms Eslövs kommun påverkar sannolikt förhållandena i Marieholm och Reslöv. Allt detta innebär också att det inte finns någon enskild åtgärd som radikalt kan förbättra förhållandena i Reslöv och Marieholm.

För att komma till rätta med problemen bör en förrättning göras för hela Saxån d.v.s. även de delar som ligger nedströms Eslövs kommun och som påverkar förhållandena i Reslöv och Marieholm.

Tekniska förvaltningen föreslår att ansökan göres om förrättning enligt vattenlagen för att komma till rätta med förhållandena.
Bilaga § 89

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ansöka om förrättning enligt vattenlagen avseende Saxån.

.....

Vid protokollet
Per Hildingson

Justeras 1986-10-06
Jan-Axel Roslund Åke R. Nilsson

Anslag om justeringen av protokollet har uppsatts på kommunens anslagstavla 1986-10-06
intygar på tjänstens vägnar:
Per Hildingson

Rätt utdraget betygar
på tjänstens vägnar:
Eva Mahnstedt

054 ~~50~~

Bil. A:2

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Juridiska enheten
1:e byråsekreterare C Hellstrand
040 - 14 60 23
Kansliet 040 - 14 60 19

FÖRORDNANDE

1986-12-02 11.187-3941-86

Lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt
Lantbruksnämnden
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Förordnande av förrättningsman att handlägga förrättning enligt 12 kap 1 § vattenlagen
(1 bilaga)

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291) förordnar länsstyrelsen Er att handlägga förrättning för markavvattning.

Förrättningen avser prövning av översvämningar i markområden längs Saxån i Marieholm och Reslöv i Eslövs kommun.

Länsstyrelsen erinrar om att tillstånd till företaget kan behövas också enligt 18 c § naturvårdslagen.

Christina Cinthio

Clas Hellstrand

Bilaga

Ansökningen i original

Kopia till

lantbruksstyrelsen, enheten för vattenhushållningsfrågor,
551 83 Jönköping, dnr 38 1918/86
lantbruksnämnden i Malmöhus län
Tekniska förvaltningen, Eslövs kommun, Box 1100, 241 00 Eslöv
juridiska enheten
naturvårdsenheten
akten + kopia av ansökningen

CL

055 51

ESLÖVS KOMMUN
Miljö och Samhällsbyggnad

Anders Horstmark
0413-62138

1998-12-02

Trygve Fahlstedt
Jordbruksverket
Box 12

230 53 ALNARP

Angående förrättning för markavvattning längs Saxån vid Reslöv i Eslövs kommun

Vid väderförhållanden med stor vattenavrinning stiger vattennivån i Saxån så att bebyggelsen vid Reslöv orsakas mycket besvär och skador. Detta förhållande är känt sedan lång tid tillbaka.

För att utröna möjligheterna att komma till rätta med problemet ansökte Eslövs kommun,1986 hos Länsstyrelsen om förrättning för del av Saxån. Länsstyrelsen har förordnat Er att handlägga ärendet. Därefter har ett antal undrhandskontakter tagits i ärendet.

Efter senaste översvämningstillfället i sebtemer 1998 har Kerstin von Plato, boende i området i skrivelse till Miljö- och samällsbyggnadsnämnden begärt att ett möte skall hållas med berörda parter för genomgång och information i ärendet.(Skrivelse bifogas).

Enligt Miljö- och samällsbyggnadsnämndens beslut begär vi att Ni som förrättningsman snarast sammankallar berörda parter i ärendet för information om gällande förrättning, möjliga åtgärder m.m.

Med vänlig hälsning

Lars Anshelm
Teknisk chef

KERSTIN VON PLATO
RESLÖV 4209
240 30 MARIEHOLM

056 ~~52~~

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
1998 -11- 02
Dnr

Till
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
241 80 Eslöv

Angående översvämningar i Reslöv

Av vilken anledning vill inte Eslövs kommun agera i frågan om översvämningarna i Reslöv vilka tenderar att bli dels allt oftare och dels allt värre. Nu har det drabbat så hårt att boende måst evakueras och från kommunalt håll kan man inget göra mer än att hjälpa till med tillfällig bostad.

Det finns en å-förening med anor och föreskrifter sedan mer än hundra år. Vad jag fått mig veta så har kommunen avböjt att engagera sig i den och överlåtit sin styrelseplats till annan. Eslövs kommun gränsar till Saxån med en betydande procentdel, bland annat bakom "ylefabriken". Vi i Reslövs gamla by gränsar med små delar av procent och skall nödgas ta alla problemen och tydligen också engagemanget kring å-frågan.

Jag vill härmed uppmana Eslövs kommun samt Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden att snarast kalla till möte med å-föreningen och samtidigt inbjuda samtliga oss berörda i Reslövs by.

Reslöv 1998 10 29

Kerstin von Plato

Kerstin von Plato

AH
~~för~~ för åtgärd

1999-03-08 ~~53~~ 057 Bil. H

Härmed förenar vi oss med Eslövs kommun i deras ansökan om omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890

11:32 ANN HANSSON 26:5 Magnus Ingvarsson Rudkjöpa
5:3
33:11 Rolf Andersson
Sibbarp 4:111 Reslöv 4:6 Vivi Hagen
Reslöv Kyrka Arne Hadkvist
33:17 33:18 Ulla Persson Jan Persson
Reslöv 8:41 Siv Persson
Reslöv 31:4 Lennart Persson
~~Eslövs bygderåd~~
Reslöv 9:5 Dane Andersson
KERSTIN von PLATO genom ombud KNUT VIBERG RESLÖV 42:9
28:4 Gun Nilsson
7:76 Kent Carlsson
10:16 Bertil Svärd
47:1 Dan Sandell
47:2 Kjell Sandell
3:3 Sven Hansson
20:4 Marianne Karlsson
20:4 Ingvar Karlsson
6:28 20:3 Richard Andersson
13:4 Sune Persson
49:1 Carl-Axel Carlsson
20:9 Jan-Erik Mattsson
7:18 Nils Nilsson
7:2 Nils Wallin

KUNGÖRELSER

SAXÅN RESLÖV

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt vattenlagen avseende Saxån kommer att hållas i Kyrkstugan, Reslöv, måndagen den 8 mars 1999 kl 18.00.
Förrättningen föranleds av översvämningar som drabbat bl a villabebyggelse i Reslöv. Eslövs kommun är sökande. Syftet med sammanträdet är bl a att klargöra sakägarnas inställning till eventuell utvidgning av åsektionen och skyddsvallar vid utsatta tomter.
Förrättningen innebär omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890. Av förrättningen berörs nedanstående fastigheter som är deltagare i detta företag: **Svalövs kommun:** Håstenslöv 2:6, **Eslövs komun:** Åkarp 5:1, 33:3 och 33:4, Sibbarp 4:111, 4:138, 33:1, 33:11, 33:17 och 33:18 samt Reslöv 3:3, 4:6, 5:2, 5:3, 5:5, 5:8, 6:28, 7:2, 7:10, 7:18, 8:32, 8:41, 9:11, 9:15, 10:16, 11:3, 13:2, 13:4, 16:2, 17:2, 17:3, 19:1, 19:3, 20:3, 20:4, 26:5, 26:6, 28:3, 28:4, 31:3, 31:4, 42:1, 42:7, 42:8, 42:9, 45:1, 46:1, 47:1, 47:2 och 49:1.
Dessutom kan komma att beröras nedanstående fastigheter belägna längs ån från väg 108 i Marieholm 3 km nedströms: **Eslövs kommun:** Åkarp 3:1 och 25:1, **Svalövs kommun:** Håstenslöv 10:3, 14:5, 15:2-5, 15:7 samt Skrävlinge 1:30, 6:5, 6:8, 6:9, 6:17 och 8:4. På denna sträcka berörs dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922.
Av allmänna intressen berörs Eslövs kommun dels såsom fastighetsägare, dels såsom huvudman för verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Broar för de allmänna vägarna 108 och 1272 berörs. Naturvårds- och fiskeintressen i Saxåns dalgång kan komma att påverkas.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.
Alnarp den 19 februari 1999
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

KUNGÖRELSER

SAXÅN RESLÖV

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt vattenlagen avseende Saxån kommer att hållas i Kyrkstugan, Reslöv, måndagen den 8 mars 1999 kl 18.00.
Förrättningen föranleds av översvämningar som drabbat bl a villabebyggelse i Reslöv. Eslövs kommun är sökande. Syftet med sammanträdet är bl a att klargöra sakägarnas inställning till eventuell utvidgning av åsektionen och skyddsvallar vid utsatta tomter.
Förrättningen innebär omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890. Av förrättningen berörs nedanstående fastigheter som är deltagare i detta företag: **Svalövs kommun:** Håstenslöv 2:6, **Eslövs komun:** Åkarp 5:1, 33:3 och 33:4, Sibbarp 4:111, 4:138, 33:1, 33:11, 33:17 och 33:18 samt Reslöv 3:3, 4:6, 5:2, 5:3, 5:5, 5:8, 6:28, 7:2, 7:10, 7:18, 8:32, 8:41, 9:11, 9:15, 10:16, 11:3, 13:2, 13:4, 16:2, 17:2, 17:3, 19:1, 19:3, 20:3, 20:4, 26:5, 26:6, 28:3, 28:4, 31:3, 31:4, 42:1, 42:7, 42:8, 42:9, 45:1, 46:1, 47:1, 47:2 och 49:1.
Dessutom kan komma att beröras nedanstående fastigheter belägna längs ån från väg 108 i Marieholm 3 km nedströms: **Eslövs kommun:** Åkarp 3:1 och 25:1, **Svalövs kommun:** Håstenslöv 10:3, 14:5, 15:2-5, 15:7 samt Skrävlinge 1:30, 6:5, 6:8, 6:9, 6:17 och 8:4. På denna sträcka berörs dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922.
Av allmänna intressen berörs Eslövs kommun dels såsom fastighetsägare, dels såsom huvudman för verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Broar för de allmänna vägarna 108 och 1272 berörs. Naturvårds- och fiskeintressen i Saxåns dalgång kan komma att påverkas.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.
Alnarp den 19 februari 1999
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Bil. B:1

▶ MEDDELANDE

SAXÅN RESLÖV

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt vattenlagen avseende Saxån kommer att hållas i Kyrkstugan, Reslöv, måndagen den 8 mars 1999 kl 18.00
Förrättningen föranleds av översvämningar som drabbat bl a villabebyggelse i Reslöv. Eslövs kommun är sökande. Syftet med sammanträdet är bl a att klargöra sakägarnas inställning till eventuell utvidgning av åsektionen och skyddsvallar vid utsatta tomter.
Förrättningen innebär omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890. Av förrättningen berörs nedanstående fastigheter som är deltagare i detta företag: **Svalövs kommun:** Håstenslöv 2:6, **Eslövs kommun:** Åkarp 5:1, 33:3 och 33:4, Sibbarp 4:111, 4:138, 33:1, 33:11, 33:17 och 33:18 samt Reslöv 3:3, 4:6, 5:2, 5:3, 5:5, 5:8, 6:28, 7:2, 7:10, 7:18, 8:32, 8:41, 9:11, 9:15, 10:16, 11:3, 13:2, 13:4, 16:2, 17:2, 17:3, 19:1, 19:3, 20:3, 20:4, 26:5, 26:6, 28:3, 28:4, 31:3, 31:4, 42:1, 42:7, 42:8, 42:9, 45:1, 46:1, 47:1, 47:2, och 49:1.
Dessutom kan komma att beröras nedanstående fastigheter belägna längs ån från väg 108 i Marieholm 3 km nedströms: **Eslövs kommun:** Åkarp 3:1 och 25:1, **Svalövs kommun:** Håstenslöv 10:3, 14:5, 15:2-5, 15:7 samt Skrävlinge 1:30, 6:5, 6:8, 6:9, 6:17 och 8:4. På denna sträcka berörs dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922.
Av allmänna intressen berörs Eslövs kommun dels såsom fastighetsägare, dels såsom huvudman för verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Broar för de allmänna vägarna 108 och 1272 berörs. Naturvårds- och fiskeintressen i Saxåns dalgång kan komma att påverkas.
Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.
Alnarp den 19 februari 1999
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i Skånska Dagbladet, Sydsvenska Dagbladet och Arbetet söndagen den 21 februari 1999 intygas:

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

059 ~~55~~

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten
T Fahlstedt

1999-02-22

Bil. B:2
27 1420/91

Berörda sakägare och myndigheter

Kungörelse om förrättningssammanträde enligt vattenlagen

SAXÅN RESLÖV
Sammanträde för handläggning av förrättning enligt vattenlagen avseende Saxån kommer att hållas i Kyrkstugan, Reslöv, måndagen den 8 mars 1999 kl 18.00.

Förrättningen föranleds av översvämningar som drabbat bl a villabebyggelse i Reslöv. Eslövs kommun är sökande. Syftet med sammanträdet är bl a att klargöra sakägarnas inställning till eventuell utvidgning av åsektionen och skyddsvallar vid utsatta tomter.

Förrättningen innebär omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890. Av förrättningen berörs nedanstående fastigheter som är deltagare i detta företag: Svalövs kommun: Håstenslöv 2:6, Eslövs kommun: Åkarp 5:1, 33:3 och 33:4, Sibbarp 4:111, 4:138, 33:1, 33:11, 33:17 och 33:18 samt Reslöv 3:3, 4:6, 5:2, 5:3, 5:5, 5:8, 6:28, 7:2, 7:10, 7:18, 8:32, 8:41, 9:11, 9:15, 10:16, 11:3, 13:2, 13:4, 16:2, 17:2, 17:3, 19:1, 19:3, 20:3, 20:4, 26:5, 26:6, 28:3, 28:4, 31:3, 31:4, 42:1, 42:7, 42:8, 42:9, 45:1, 46:1, 47:1, 47:2 och 49:1. Dessutom kan komma att beröras nedanstående fastigheter belägna längs ån från väg 108 i Marieholm 3 km nedströms: Eslövs kommun: Åkarp 3:1 och 25:1, Svalövs kommun: Håstenslöv 10:3, 14:5, 15:2-5, 15:7 samt Skrävlinge 1:30, 6:5, 6:8, 6:9, 6:17 och 8:4. På denna sträcka berörs dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922.

Av allmänna intressen berörs Eslövs kommun dels såsom fastighetsägare, dels såsom huvudman för verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Broar för de allmänna vägarna 108 och 1272 berörs. Naturvårds- och fiskeintressen i Saxåns dalgång kan komma att påverkas.

Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom ombud för att föra sin talan.

Alnarp den 19 februari 1999
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Postadress
Box 12
230 53 ALNARP

Besöksadress
Elevenborgsvägen 4

Telefon
040-41 52 33
040-41 50 00 vx

Telefax
040-46 07 82

060 ~~56~~

JORDBRUKS VERKET

KALLELSE

Bilaga B.3
Dnr 27-1420/91

2003-10-01

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Enligt sakägarförteckning

Sammanträde enligt vattenlagen rörande Saxån vid Reslöv - Marieholm

Sammanträde i rubr. ärende hölls i Reslöv den 8 mars 1999. Kopia av protokollet bifogas. Efter omfattande utredningsarbete är nu avsikten att avsluta ärendet.

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättningen kommer att hållas i **Marieskolan, Marieholm, torsdagen den 16 oktober 2003 kl. 16.00.**

Förrättningen föranleds av översvämningar som drabbat bl a villabebyggelse i Reslöv. Vid förrättningen kommer att föreslås upprensning av Saxån från väg 108 i Marieholm nedströms till Ottabäckens inflöde. Förrättningen innebär omprövning av omfattning och kostnadsfördelning för Saxåns vattenavlednings-företag 1890 och omprövning av kostnadsfördelningen i dikningsföretaget Saxån 1922. Synemännen avser att meddela tillståndsbeslut i ärendet.

Om det begärs kommer sammanträde för bildande av samfällighetsförening för dikningsföretagens framtida administration att hållas i anslutning till förrättningssammanträdet.

Alnarp den 1 oktober 2003

Trygve Fahlstedt

Förrättningsman

Bilaga:

Protokoll

På begäran av styrelsen för 1890 års företag kallas härmed delägarna till möte på samma plats direkt efter förrättningssammanträdet för beslut om eventuella underhållsåtgärder.

061

Bil. B.4

SYDSVENSKAN Torsdag 30 september 2004

Kungörelser

SAXÅN RESLÖV

Förrättning enligt vattenlagen har ägt rum rörande Saxån vid Marieholm – Reslöv. Efter överklagande har miljödomstolen återförvisat ärendet. Härmed meddelas att synemännen nu fattat beslut om tillägg till tidigare meddelat tillståndsbeslut. Handlingarna finns tillgängliga hos aktförvararna Magnus Vigre, Reslöv 26, Marieholm och Christer Andersson, Flädie, Norrevångsv. 21, Bjärred.

Alnarp den 30 sept 2004
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

SKÅNSKA DAGBLADET

SAXÅN RESLÖV

Förrättning enligt vattenlagen har ägt rum rörande Saxån vid Marieholm – Reslöv. Efter överklagande har miljödomstolen återförvisat ärendet. Härmed meddelas att synemännen nu fattat beslut om tillägg till tidigare meddelat tillståndsbeslut. Handlingarna finns tillgängliga hos aktförvararna Magnus Vigre, Reslöv 26, Marieholm och Christer Andersson, Flädie, Norrevångsv. 21, Bjärred.

Alnarp den 30 september 2004
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelse varit införd i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet torsdagen den 30 september 2004 intygas:

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

JORDBRUKS VERKET

062

MEDDELANDE

Bilaga B.5
Dnr 27-1420/91

2004-09-30

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tfn: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Till de som överklagat förrättningen rörande Saxån vid Reslöv

Förrättning enligt vattenlagen rörande Saxån vid Reslöv

Efter att miljödomstolen återförvisat förrättningen för fortsatt handläggning har kompletterande utredning utförts om marknadsvärdena för bebyggd tomtmark och åkermark vid Reslöv. Utredningen visar att relationen mellan dessa markvärden nära överensstämmer med synemännens tidigare beslut. Synemännen finner därför inte anledning att ändra sitt tillståndsbeslut i denna del. Däremot har vissa ändringar gjorts med anledning av de arealfel som upptäckts i underlaget för villorna i Reslöv. Dessa ändringar påverkar fördelningen mellan villafastigheterna inbördes men inte kostnadsfördelningen i övrigt.

Kungörelse om beslutet är införd i dagens tidning av Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet. Härav framgår att handlingarna i ärendet finns tillgängliga hos de utsedda aktförvararna Magnus Vigre och Christer Andersson.

För er kännedom översänds kopior av

1. Tillägg till tillståndsbeslut
2. Utredning om marknadspriser för tomtmark och jordbruksmark vid Reslöv
3. Reviderad version av Bilaga T
4. Reviderad version av Bilaga V.1
5. Reviderad version av Bilaga Y.2

Alnarp den 30 september 2004

Trygve Fahlstedt

Sändlista:
Kjell Sandell
Dan Sandell
Henrik Svärd
Sven Jansson
Helga Brandt

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

SAKÄGARFÖRTECKNING

Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Aktbilaga C

Dnr 27 1420/91

Sammanträde nr:

1. 1999-03-08 3.

2. 2003-10-16 4.

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Åkarp 3:1	Berta Nilsson Åkarp 301 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	- -	
Åkarp 5:1 **(sökande)**	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Åkarp 25:1 **(sökande)**	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Åkarp 33:3 **(sökande)**	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Åkarp 33:4	Gullringshus AB Fack 590 81 GULLRINGEN	1/1	1 2	- -	
Sibbarp 2:3 **(sökande)**	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Sibbarp 4:111 **(sökande)**	Kommanditbolaget Sibbarp 4:6 Almedahls AB 516 80 DALSJÖFORS	1/1	1 2	Närv. genom platschefen Nils Haglund Förenat sig med sökanden. Platschefen Nils Haglund	
Sibbarp 4:138 **(sökande)**	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Sibbarp 33:1	Lars-Martin Nilsson Storg. 52 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Närv.	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Sibbarp 33:11 (sökande)	Rolf Andersson Storg. 54 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Närv.	
Sibbarp 33:17 (sökande)	Mats Svensson Bruksg. 4 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	Närv. Förenat sig med sökanden Ny ägare: Jan Svensson	
	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden Närv.	
Sibbarp 33:18 (sökande)	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden Närv.	
Reslöv 3:3 (sökande)	Sven Jansson Reslöv 303 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. jämte hustrun Rose-Marie Jansson Förenat sig med sökanden -	
Reslöv 3:4	Kommanditbolaget Sibbarp 4:6 Almedahls AB 516 80 DALSJÖFORS	1/1	1 2	Närv. genom platschefen Nils Haglund Förenat sig med sökanden. Platschefen Nils Haglund	
Reslöv 4:6	Gudrun Nierdi Reslövsby 19 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	Uppgavs vara avliden	
	Kerstin Brismar Reslöv 1903 240 30 MARIEHOLM	1/1	 2	Ny ägare f o m 2002 Närv.	
Reslöv 5:2	Jörgen Persson Reslöv 502 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. -	
Reslöv 5:3 (sökande)	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. Närv. samt fadern Stig Nilsson	
Reslöv 5:5	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. -	
Reslöv 5:8	Göran Persson Reslöv 508 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. -	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 6:28 (sökande)	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	½		Ny ägare 2004	
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	½		Ny ägare 2004	
	Richard Andersson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	1/2	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. -	
	Helene Karlsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	1/2	1 2	Närv. -	
Reslöv 7:2 (sökande)	Nils Wiberg Reslöv Fridhem 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Inga Wiberg Reslöv Fridhem 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. genom maken Nils Wiberg	
	Ingvar Stenshed Fredriksrov. 275 244 91 KÄVLINGE	35%	 2	Ny ägare f o m 2002 Närv.	
	Wiwi Stenshed Fredriksrov. 275 244 91 KÄVLINGE	35%	 2	Ny ägare f o m 2002 -	
	Ted Stenshed Fredriksrov. 275 244 91 KÄVLINGE	20%	 2	Ny ägare f o m 2002 Närv.	
	Odd Stenshed Fredriksrov. 275 244 91 KÄVLINGE	10%	 2	Ny ägare f o m 2002 -	
Reslöv 7:10	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. -	
Reslöv 7:17 (sökande)	Kent Carlsson Reslöv 717 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Ej kallad -	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 7:18 (sökande)	Morten Kehler Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	1/3	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Anna Mari Stenkvist Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	1/3	1	-	
	Anne Mette Nielsen Kehler Hökplanen 245 62 HJÄRUP	1/3	1	-	
	Christel Mydske Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2002 -	
	Lasse Forum Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2002 -	
Reslöv 7:19	Leif Jönsson Reslöv 719 240 30 MARIEHOLM	1/1	2	Ny ägare f o m 2001 -	
Reslöv 8:32	Sonja Persson Reslöv 832 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	Närv.	
	Maria Asp Reslöv 832 240 30 MARIEHOLM	1/1	2	Ny ägare f o m 1999 -	
Reslöv 8:41 (sökande)	Eva-Lena Persson Älmeby Stora mossens backe 5 167 56 BROMMA	1/6	1 2	Närv. genom fadern Per Börje Persson Genom fadern Per Börje Persson	
	Annika Carlsson Barsebäcksv. 303 261 93 LANDSKRONA	1/6	1 2	Närv. genom fadern Per Börje Persson Genom fadern Per Börje Persson	
	Ingmar Persson Karl XI gatan 23, 3 tr 222 20 LUND	1/6	1 2	Närv. genom fadern Per Börje Persson Genom fadern Per Börje Persson	
	Siri Persson Reslöv 841 240 30 MARIEHOLM	1/2	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. Genom maken Per Börje Persson	
Reslöv 9:11	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	1/1	1 2	- Kurt Hagenrud	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 9:15 (sökande)	Dane Andersson Reslöv 915 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Greta Andersson Reslöv 915 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. genom maken Dane Andersson	
	Mats Andersson Reslöv 636 240 30 MARIEHOLM	1/1	2	Ny ägare f o m 2001 -	
Reslöv 10:16 (sökande)	Henrik Svärd Reslöv 1016 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. jämte sambon Eva Nilsson Förenat sig med sökanden. -	
Reslöv 11:3 (sökande)	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. Närv. samt fadern Stig Nilsson	
Reslöv 13:2	Malte Andersson Reslöv 1302 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. genom Anders Nilsson Närv.	1
Reslöv 13:4 (sökande)	Gunni Persson Reslöv 1304 268 80 SVALÖV	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. -	
Reslöv 16:2	Erik Holmström Reslöv 1602 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	- -	
Reslöv 16:3	Knut Nordström Reslöv 8 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Ej kallad Närv.	
Reslöv 17:2	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	1/1	1 2	Närv. Närv.	
Reslöv 17:3	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	1/1	1 2	Närv. Närv.	
Reslöv 19:1	Anders Nilsson Reslöv 1901 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Närv.	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 19:3	Gudrun Nierdi Reslövsby 19 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	Uppgavs vara avliden	
	Kerstin Brismar Reslöv 1903 240 30 MARIEHOLM	1/1	 2	Ny ägare f o m 2002 Närv.	
Reslöv 20:3 **(sökande)**	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	½		Ny ägare 2004	
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	½		Ny ägare 2004	
	Richard Andersson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	1/2	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. -	
	Helene Karlsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	1/2	1 2	Närv. -	
Reslöv 20:4 **(sökande)**	Sture Karlsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Marianne Karlsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Nils-Åke Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	1/2	 2	Ny ägare f o m 2002 -	
	Margret Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	1/2	 2	Ny ägare f o m 2002 -	
Reslöv 20:9 **(sökande)**	Jan Erik Mattisson Reslöv 2009 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Ej kallad -	
Reslöv 26:5 **(sökande)**	Magnus Vigre Reslöv 26 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. genom fadern Paul Vigre. Förenat sig med sökanden. Närv.	2

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 26:6	Astrid Marie Helen Sterner Reslöv Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	-	
	Micael Jungeby Reslöv, Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2001 -	
	Carola Jungeby Reslöv, Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2001 -	
Reslöv 28:3	Helga Brandt Reslöv 28 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. -	
Reslöv 28:4 **(sökande)**	Henrik Bertil Läbom Öslöv 48 241 92 ESLÖV	1/3	1	Närv. genom fadern Göran Läbom. Förenat sig med sökanden.	
	Håkan Göran Läbom Öslöv 48 241 92 ESLÖV	1/3	1	Närv. genom fadern Göran Läbom Förenat sig med sökanden.	
	Anna Helena Läbom Öslöv 48 241 92 ESLÖV	1/3	1	Närv. genom fadern Göran Läbom. Förenat sig med sökanden.	
	Nils-Erik Hansson Remmarlöv 1813 241 92 ESLÖV	1/1	2	Ny ägare f o m 2002 -	
Reslöv 31:3 **(sökande)**	Reslöv - Östra Karaby församling Reslövs prästgård 268 80 SVALÖV	1/1	1 2	Närv. genom kyrkorådets vice ordf. Knut Nordström. Förenat sig med sökanden. Genom Knut Nordström	
Reslöv 31:4 **(sökande)**	Lennart Larsson Reslöv 3103 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. Förenat sig med sökanden.	
	Birgitta Larsson Reslöv 3103 240 30 MARIEHOLM	1/2	1	Närv. genom maken Lennart Larsson	
	Helen Snellman Reslöv 3104 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2003 -	
	Lars Nilsson Reslöv 3104 240 30 MARIEHOLM	1/2	2	Ny ägare f o m 2003 -	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Reslöv 42:1 (sökande)	Reslöv - Östra Karaby församling Reslövs prästgård 268 80 SVALÖV	1/1	1 2	Närv. genom kyrkorådets vice ordf. Knut Nordström. Förenat sig med sökanden. Genom Knut Nordström	
Reslöv 42:7	Eileen Fallon Reslöv 4207 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Närv.	
Reslöv 42:8	Ann-Britt Margaretha Göransson Reslöv 4208 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	-	
	Claus Vestbjerg Larsen Håstenslöv 1545 240 30 MARIEHOLM	1/1	 2	Ny ägare f o m 2000 -	
Reslöv 42:9 (sökande)	Kerstin von Plato Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	Närv. genom Kent Viberg. Förenat sig med sökanden.	3
	Jerry Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM	1/2	 2	Ny ägare f o m 2000 -	
	Marie Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM	1/2	 2	Ny ägare f o m 2000 -	
Reslöv 45:1	Maj-Lis Bengtsson Allmogev. 19 241 36 ESLÖV	1/1	1 1	Närv. -	
Reslöv 46:1	Julian Sidor Reslöv 4601 240 30 MARIEHOLM	1/1	1	-	
	Tina Månsson Reslöv 4601 240 30 MARIEHOLM	1/1	 2	Ny ägare f o m 2002 -	
Reslöv 47:1 (sökande)	Dan Sandell Reslöv 4701 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden. -	
Reslöv 47:2 (sökande)	Kjell Sandell Reslöv 4702 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. jämte hustrun Britta Sandell Förenat sig med sökanden. Närv.	
Reslöv 49:1 (sökande)	Nils-Arne Nilsson Reslöv 4901 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	Närv. Förenat sig med sökanden Närv.	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Håstenslöv 2:6	Jan-Eric Bengtsson Håstenslöv 1562, Gränsgård 240 30 MARIEHOLM	1/1	1 2	- -	
Håstenslöv 10:3	Lunds Domkyrka Krafts Torg 12 223 50 LUND	1/1	1 2	Närv. genom arrendatorn Alf Andersson -	
	Alf Andersson Kristineborg 260 20 TECKOMATORP	Arr	1 2	Närv. Närv.	
Håstenslöv 14:5	Per-Gunnar Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1 2	Närv. Närv.	
	Ulla Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1 2	Närv. -	
Håstenslöv 15:2	Åke Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Tora Linnea Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Christer Andersson Borgeby Kyrkväg 8 237 91 BJÄRRED	1/1	2	Närv.	
Håstenslöv 15:3	Åke Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Tora Linnea Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Christer Andersson Borgeby Kyrkväg 8 237 91 BJÄRRED	1/1	2	Närv.	
Håstenslöv 15:4	Nils Erik Lindskog Håstenslöv 1636 260 20 TECKOMATORP	1/2	1 2	- -	
	Tove Agnete Elly Lindskog Håstenslöv 1636 260 20 TECKOMATORP	1/2	1 2	- -	
Håstenslöv 15:5	Håkan Olsson Torrlösa 2130 Pilvalla 268 90 SVALÖV	1/1	1 2	Närv. genom fadern Stig Olsson -	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Håstenslöv 15:7 (sökande)	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp	
			2	Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
Skrävlinge 1:30	Ebbe Johnsson N Skrävlinge 1753 260 20 TECKOMATORP	1/1	1	Närv.	
			2	-	
Skrävlinge 6:4	Per-Gunnar Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	Närv.	
	Ulla Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	-	
Skrävlinge 6:5	Per-Gunnar Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	Närv.	
	Ulla Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	-	
Skrävlinge 6:8	Stig Johansson N Skrävlinge 1691 260 20 TECKOMATORP	1/1	1	Närv.	
			2	-	
Skrävlinge 6:9	Clary Svensson N Skrävlinge 1692 260 20 TECKOMATORP	1/1	1	Närv genom dottern Birgitta Svensson	4
			2	-	
Skrävlinge 6:16	Per-Gunnar Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	Närv.	
	Ulla Bengtsson N Skrävlinge 1704 Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv.	
			2	-	
Skrävlinge 6:17	Åke Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Tora Linnea Hansson Nygatan 18 260 20 TECKOMATORP	1/2	1	Närv. genom Christer Andersson, som köpt fastigheten med tillträde 1999-03-14	
	Christer Andersson Borgeby Kyrkväg 8 237 91 BJÄRRED	1/1	2	Närv.	

Sakägarförteckning, Omprövning av vaf Saxån 1890 och df Saxåns nygrävning 1922

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel	Sammanträde Nr	Anteckning om närvaro m m	Fullmakt bilaga
Skrävlinge 8:4	Clary Svensson N Skrävlinge 1692 260 20 TECKOMATORP	1/1	1 2	Närv genom dottern Birgitta Svensson -	4
Myndigheter	Länsstyrelsen i Skåne Län Miljöenheten 205 15 MALMÖ		1 2	- -	
	Svalövs kommun Miljökontoret 268 80 SVALÖV		2	Miljöskyddsinspektören Peter Ljungberg	
	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1/1	1 2	Genom kommunalrådet Gunnar Nilsson, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Eva Tronarp Genom tekniske chefen Lars Anshelm, VA-chefen Anders Horstmark och miljöskyddsinspektören Anna-Karin Linusson	
	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	1/1	1 2	- Kurt Hagenrud	
Organisationer	Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 c/o Magnus Vigre Reslöv 26 240 30 MARIEHOLM		1 2	Närv. gm ordf. Stig Nilsson Närv gm ordf. Magnus Vigre	
	Saxåns- Braåns fiskevårdsförening c/o Bengt Rahm Tulpanvägen 260 21 BILLEBERGA		1 2	Närv. gm Bengt Rahm. Ej kallad. -	
	Eslövsbygdens naturvårdsförening c/o Gösta Nilsson Mossavägen 25 241 37 ESLÖV		1 2	Närv. gm Närv. gm Gösta Nilsson. Ej kallad Gösta Nilsson	

074

~~68~~

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten
T Fahlstedt

1999-02-24

Bilaga E
27 1420/91

Länsstyrelsen i Skåne län
Miljöenheten
205 15 MALMÖ

Förrättning enligt vattenlagen ang. Saxån vid Reslöv

Härmed översänds kungörelse om sammanträde i rubr. ärende den 8 mars 1999. Ärendet är gammalt och har aktualiserats på olika sätt hos länsstyrelsen under årens lopp (11.191-2032-86, 11.187-3941-86, 237-28377-98, 237-29006-98). Efter diverse underhandskontakter under årens lopp har Eslövs kommun nu begärt att förrättningen ska startas upp.

Som framgår av kungörelsen är vi medvetna om att naturvårds- och fiskeintressen kan bli berörda. Därför är det särskilt angeläget att länsstyrelsen klargör sin inställning till de olika alternativ som kan komma att diskuteras. Ansökan om dispens från markavvattningsförbudet kommer att inges när sakägarna och kommunen tagit ställning i frågan.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Bilagor:
1. Översiktskarta
2. Kopia av kungörelse
3. Kopia av skrivelse till Eslövs kommun

Postadress
Box 12
230 53 ALNARP

Besöksadress
Elevenborgsvägen 4

Telefon
040-41 52 33
040-41 50 00 vx

Telefax
040-46 07 82

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten
T Fahlstedt

1999-02-22

Bilaga D
27 1420/91

Eslövs kommun
241 80 ESLÖV

Förrättningssammanträde ang. Saxån vid Reslöv

Härmed översänds kungörelsen i rubr. ärende. Problemen med översvämningarna i Reslöv är inget nytt. Nu gäller det att se om det går att finna någon teknisk lösning som är genomförbar. Vi ser två huvudalternativ. Antingen att bredda ån nedströms på en sträcka av ca 8 km eller bygga skyddsvallar på de utsatta tomterna kombinerat med lokal pumpstation för att lyfta ut vattnet i ån. Alternativet med åtgärder i ån kan vara känsligt m.h.t. naturvårdsintressena. Alternativet med lokala skyddsvallar är ur den synpunkten mindre ingripande, men möter kanske praktiska hinder. Det innebär att arbeten måste göras inne på enskilda tomter. Det behövs också en pumpstation för att ta hand om det lokala avrinningsområdet, eventuellt med dykarledning under ån.

En väsentlig fråga är också vem som ska betala. Vattenlagen säger att kostnaderna ska fördelas efter vad som är skäligt främst m.h.t. nyttan. Det innebär i detta fall att merparten av kostnaden ska påföras de drabbade fastigheterna. Frågan är om kommunen på något sätt är beredd att gå in och hjälpa till ekonomiskt för att komma till rätta med problemen. Så har skett tidigare i Stehag och Flyinge, där man också haft problem med bebyggelse vid gamla dikningsföretag. Vid Billeberga i Svalövs kommun har man tidigare haft problem som liknar Reslöv. Braån svämmade ofta över och ställde till problem för villabebyggelsen. Problemen är nu lösta sedan kommunen iklätt sig större delen av kostnaden för åtgärder i ån.

Vad som strikt kan åläggas kommunen är delaktighet p.g.a dagvattenutsläpp och eget fastighetsinnehav. Det har även blivit praxis att kommunen får svara för de kostnadsandelar i gamla dikningsföretag, som åvilar enskilda fastighetsägare inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning där dagvattensystem finns utbyggt. Så är förhållandet i Marieholm. I Reslöv däremot omfattar VA-området inte dagvattenhanteringen. F.ö. kan nämnas att kommunen har en avloppspumpstation i Reslöv med utsatt läge. Den har vid några tillfällen varit nära att slås ut vid översvämning. Man kan troligen inte helt bortse från att det kan finnas en viss påverkan av dagvatten från Eslövs stad, vars norra delar avvattnas till Saxån. Denna fråga är emellertid

Postadress
Box 12
230 53 ALNARP

Besöksadress
Elevenborgsvägen 4

Telefon
040-41 52 33
040-41 50 00 vx

Telefax
040-46 07 82

prövad vid förrättning på 1970-talet. Huruvida kommunen uppfyllt de villkor som föreskrivits i denna förrättning är inte känt.

Således många olika aspekter på detta ärende. Ett ekonomiskt åtagande från kommunens sida skulle med säkerhet underlätta möjligheterna att nå en lösning. I nuvarande läge är det tyvärr inte möjligt att precisera vilka kostnader det handlar om. Det beror på inriktningen av det fortsatta utredningsarbetet.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Bilaga:
Kopia av kungörelse

SMHI

077
~~71~~

Bilaga F

1999-02-24

Vår ref 9902-0221/204
Er ref

Jordbruksverket
Trygve Fahlstedt

Box 12
230 53 ALNARP

93 – Saxån

Med anledning av Er beställning daterad 1999-02-15, lämnar SMHI följande beräknade värden av vattenföringen i Saxån vid Marieholm, ca 1 km uppströms Ottabäckens inflöde.

De dimensionerande flödena är uppskattade och grundar sig på såväl kartmaterial som på jämförelser med SMHI:s mätstationer och tidigare beräkningar i regionen. Beräkningarna avser dygnsvärden under oreglerade förhållanden under en 50-årsperiod. Avrinningsområdet är beräknat från topografiska kartan, skala 1:50 000.

Beräkningspunktens koordinater:	619610 133255
Avrinningsområde:	127 km^2
Sjöandel:	0%
Högvattenföring, 100 år (HHQ_{100}):	29 m^3/s
Högvattenföring, 50 år (HHQ_{50}):	26 m^3/s
Högvattenföring, 10 år (HHQ_{10}):	17 m^3/s
Medelhögvattenföring (MHQ):	12 m^3/s
Medelvattenföring (MQ):	1.4 m^3/s
Medellågvattenföring (MLQ):	0.15 m^3/s
Lågvattenföring 50 år (LLQ_{50}):	0.03 m^3/s

Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut
601 76 NORRKÖPING

Växel samtliga kontor 011-495 80 00, Fax 011-495 80 01

SMHI
Box 40
190 45 STOCKHOLM-ARLANDA

SMHI
Nya Varvet 31
426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA

SMHI
Oceanografiska laboratoriet
Nya Varvet 31
426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA

SMHI
Hans Michelsensgatan 9
211 20 MALMÖ

SMHI
860 30 SÖRBERGE

Org nr 202100-0696

Faktura skickas separat

Med vänlig hälsning

SMHI

Katarina Losjö

Telefonnummer direkt:011-495 82 91, E-post: katarina.losjo@smhi.se

079

~~73~~

Bil. G

Marieholm

Ispl

Ottabäck

Reningsverk

Ågården

Idrottspl

Friluftsbad

ÅKARP

Kristineborg

Reslövsgården 11:3

~ 100 ha

SIBBARP

Skola

Plastind.

Textilind.

Brandstn

STN

4:136 Skjutbana

Karaby lund

Lun

VERKSAMHETSOMRÅDESGRÄNS FÖR VATTEN OCH AVLOPP

VERKSAMHETSOMRÅDE ENBART FÖR VATTEN O SPILLVATTEN

RESLÖV

KYRKOGÅRDEN

Past exp

Isp

sea

ESLÖVS KOMMUN
BYGGNADSKONTORET

RITAD | KONSTRUERAD | GRANSKAD

ESLÖV DEN 18/10 1976

MARIEHOLM - RESLÖV

VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR ALLMAN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING

SKALA 1:10000

KOSTNADSSLUTTERA

RITNING NUMMER 7P-000-111

REG

MARIEHOLM

000 ~~74~~ Bil. L

ESLÖVS KOMMUN
Miljö och Samhällsbyggnad
Anders Horstmark
0413-62138

2001- 12-19

Jordbruksverket Vattenenheten
T. Fahlstedt
Box 12

230 53 ALNARP

Dagvattenavrinning från Eslövs tätort till Saxån

Det har nu gått några månader sedan vi senast pratade om hur vi kan förbättra flödesförhållandena i Saxån genom Marieholm. Du har i detta sammanhang efterfrågat uppgifter om flödesmängder från Eslövs dagvattensystem till Saxån.

Mätningar av dessa mängder har pågått några år och
./. en utvärdering är nu gjord, vilken jag bifogar (SWECO VBB VIAK AB 2001-12-13)

Som anges i redovisningen förekommer det att mätöverfallets kapacitet överskrids vid några tillfällen. Vid dessa tillfällen kan vi konstatera att igensättning av inloppsgaller har skett detta medför ökad magasinering av vatten i Krondammen och Krondiket och därmed mindre utflöde i kulvert till Saxån.

Med vänlig hälsning samt önskan
om en God jul och ett Gott Nytt År

Miljö och Samhällsbyggnad

Anders Horstmark
Va-chef

081
~~75~~

SWECO VBB VIAK

Eslövs kommun

KRONDAMM

Beräkning av utgående flöde från Krondamm



Växjö 2001-12-13
SWECO VBB VIAK AB
Växjökontoret

Paul Widenberg

Jonas Backö

Uppdragsnummer 1440338006

SWECO VBB VIAK
Lineborgsplan 3
Box 276, 351 05 Växjö
Telefon 0470-72 66 00
Telefax 0470-72 66 01

Uppdrag 1440338006; pawg
p:\1442\0300\338\20-text\ra 1440338006 krondamm.doc

SWECO

ra01s 2000-03-30

Beräkning av flöde

Som utvärderingsprogram har använts det av SWECO utvecklade programsystemet MDH (Mätdatahantering) version 1.5. Datafiler från mätningen har konverterats till MDH-programmets databas för vidare bearbetning.
Beräkning av flöde har gjorts enligt "Naturvårdsverket Allmänna Råd 90:2, Flödesmätning av avloppsvatten vid utsläppskontroll", rektangulärt skibord med sidokontraktion.

$$q = Ce * 2/3 * \sqrt{2 * g} * b * he^{1.5}$$

Följande värden på konstanter har använts.

Ce	0.59	Enligt diagram 1
be	1.12 + 0.0026 = 1,1226	b+kb (effektiv överfallsbredd)
he	Mätvärde + 0.001	h+hk (effektiv tryckhöjd)
kb	0.0026 m	Enligt tabell 1.
kh	0.001 m	Generellt
g	9.81 m/sek^2	Konstant

Överfallskantens utformning är dock inte fullt utformad enligt de rekommendationer som anges i "Naturvårdsverkets Allmänna Råd 90:2". Någon bedömning om hur mycket detta påverkar flödesberäkningen har ej gjorts.

MDH programmet innehåller funktioner för beräkning av flöde från nivå. Beräkningen sker enligt formeln

$$q = faktor * (nivå - offset)^{exponent}$$

Förenkling av formeln för överfallet ovan ger följande värden

Faktor	1955,85
Offset	-0.070
Exponent	1.5

För ovanstående värden ger mätöverfallet en kapacitet av ca 840 l/s vid h=0.57 m. Värden däröver, då hela bredden blir aktiv bedöms ej kunna beräknas med tillräcklig noggrannhet.

Mätperiod, filer

Filnamn	Startid	Slutid
KRON9924	1999-06-14 14:20	1999-06-16 11:35
KRON9925	1999-06-16 11:45	1999-06-21 14:05
KRON9928	1999-06-21 14:10	1999-07-12 11:35
KRON9930	1999-07-12 11:40	1999-07-27 11:20
KRON9933	1999-07-27 11:25	1999-08-18 10:55
KRON9938	1999-08-18 11:05	1999-09-20 11:20
KRON9943	1999-09-20 11:30	1999-10-25 11:40
KRON9950	1999-10-25 11:50	1999-12-14 12:35
KRON0002	1999-12-14 12:45	2001-01-13 11:10
KRON0011	2000-01-13 11:20	2000-03-04 19:35
KRON0018	2000-03-13 12:20	2000-05-03 20:35
KRON0024	2000-05-08 10:35	2000-06-13 11:00
KRON0033	2000-06-13 11:10	2000-08-03 19:25
KRON0037	2000-08-14 10:35	2000-09-15 10:25
KRON0101	2000-11-20 11:30	2001-01-04 14:35
KRON0113	2001-01-04 14:45	2001-02-24 23:00
KRON0122	2001-03-26 11:10	2001-05-16 19:25

Under nedanstående perioder har ingen registrering skett:
2000-03-04 till 2000-03-13
2000-08-03 till 2000-08-14
2000-09-15 till 2000-11-20
2001-02-24 till 2001-03-26

ra01s 2000-03-30

Resultat

Förutom i bifogade diagram redovisas resultatet i en Microsoft Access databas anpassad för MDH-programmet.

Vid ett antal tillfällen har mätöverfallets kapacitet överskridits. Dessa tillfällen redovisas i nedanstående tabell samt på bifogade diagram. Kapacitetsöverskridandet vid dessa tillfällen kan bero på en dämning nedströms mätöverfallet. Det har konstaterats att det förekommit igensättning av rensgallret efter mätöverfallet vilket i sig kan vara förödande för kapaciteten uppströms mätöverfallet. Dämningen innebär även att principen för flödesberäkning vid mätöverfallet åsidosätts.

Perioder där mätöverfallets kapacitet överskridits.		
Start	**Slut**	**Summa tid (hh:mm)**
1999-08-22 16:05	1999-08-22 18:10	02:05
1999-12-25 10:50	1999-12-25 12:35	01:45
2000-06-25 01:55	2000-06-25 03:55	02:00
2000-07-10 16:40	2000-07-10 18.25	01:45
2000-09-02 14:55	2000-09-02 16:25	01:30
2000-09-12 19:30	2000-09-13 02:55	07:25

Totalt omfattar mätperioden från 1999-06-14 till 2001-07-03 med avbrott enligt föregående förteckning.

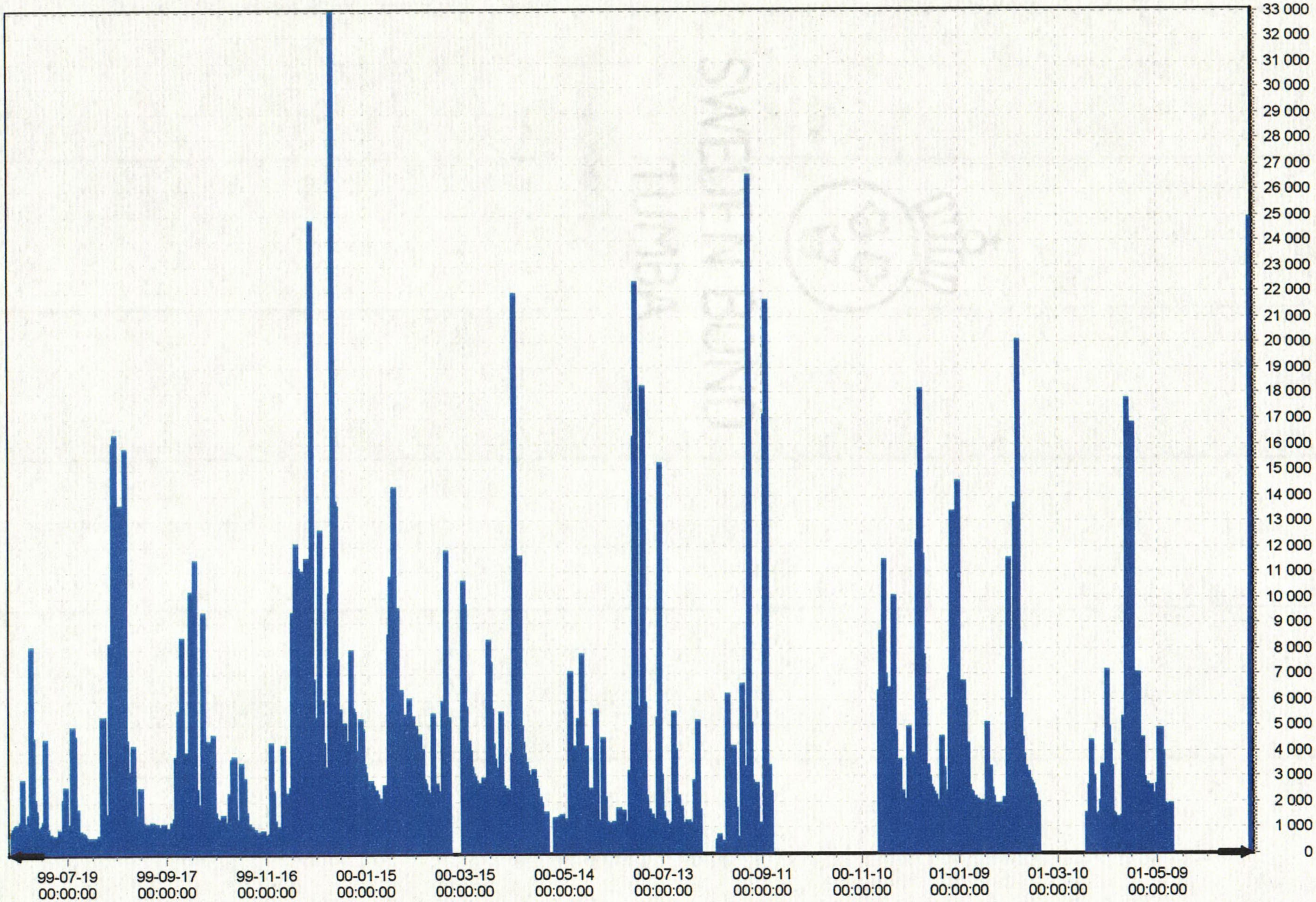
Flödesökningen i samband med regn motsvarar en total hårdgjord yta om ca 80 Ha. I detta värde ingår även den indirekta avrinningen.

ra01s 2000-03-30

Diagramförteckning

Beskrivning	Period	Anm
Dygnsmedel (m3)	1999-06-15 -- 2001-07-03	
Varaktighet Dygnsmedel	1999-06-15 – 2001-07-03	
Nivåmätare	1999-06-14 -- 2001-05-10	
Nivåmätare	1999-08-22 -- 1999-08-24	
Nivåmätare	1999-12-25 -- 1999-12-27	
Nivåmätare	2000-06-24 -- 2000-06-27	
Nivåmätare	2000-07-10 -- 2000-07-12	
Nivåmätare	2000-09-02 -- 2000-09-04	
Nivåmätare	2000-09-12 -- 2000-09-14	
Flöde och regn Stadshuset	1999-08-13	
Flöde och regn Stadshuset	1999-08-22	
Flöde och regn Stadshuset	1999-12-01	

Dygnsmedel Krondamm (m3/dygn)



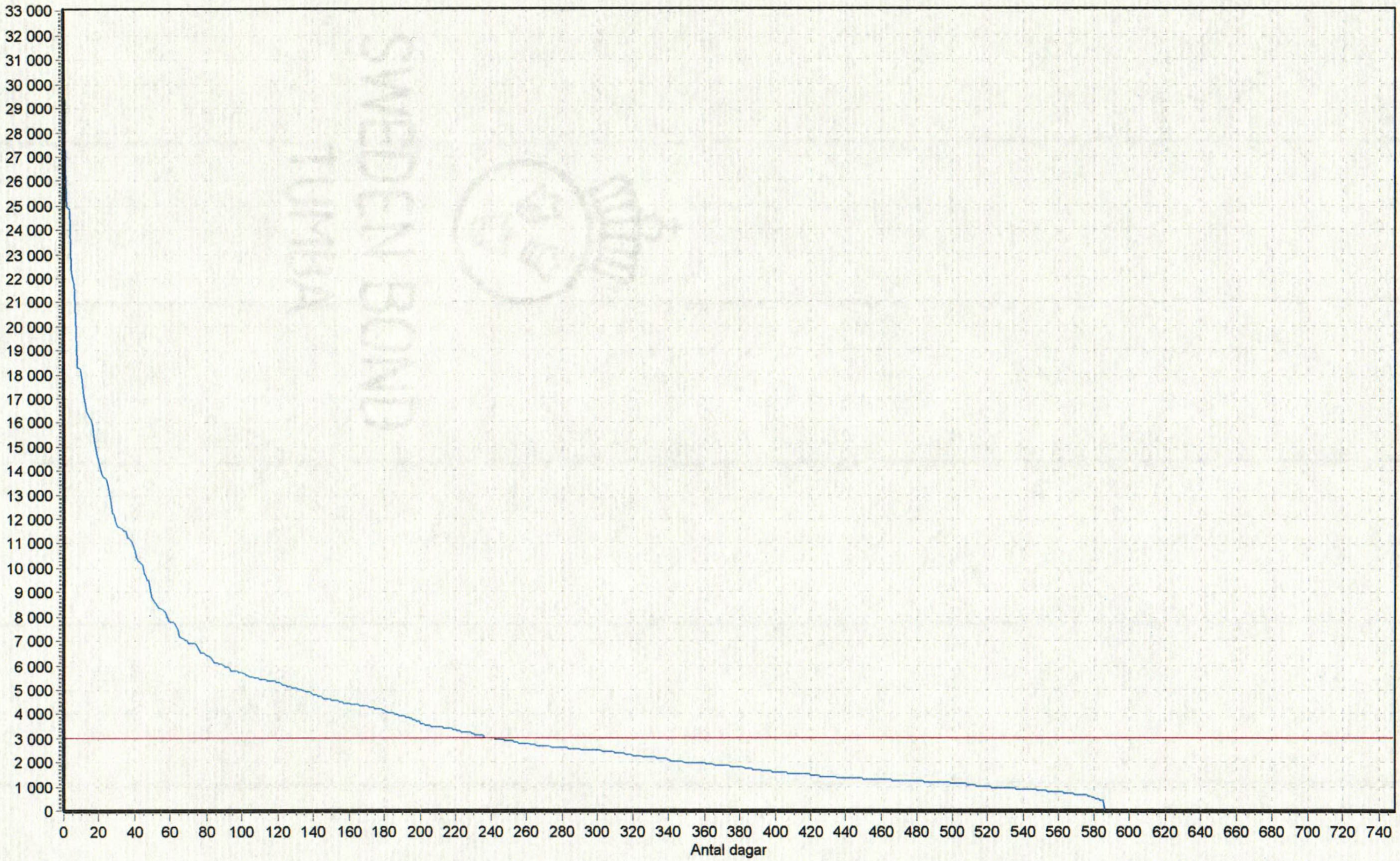
2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWECO VIAK

086 03

Varaktighet

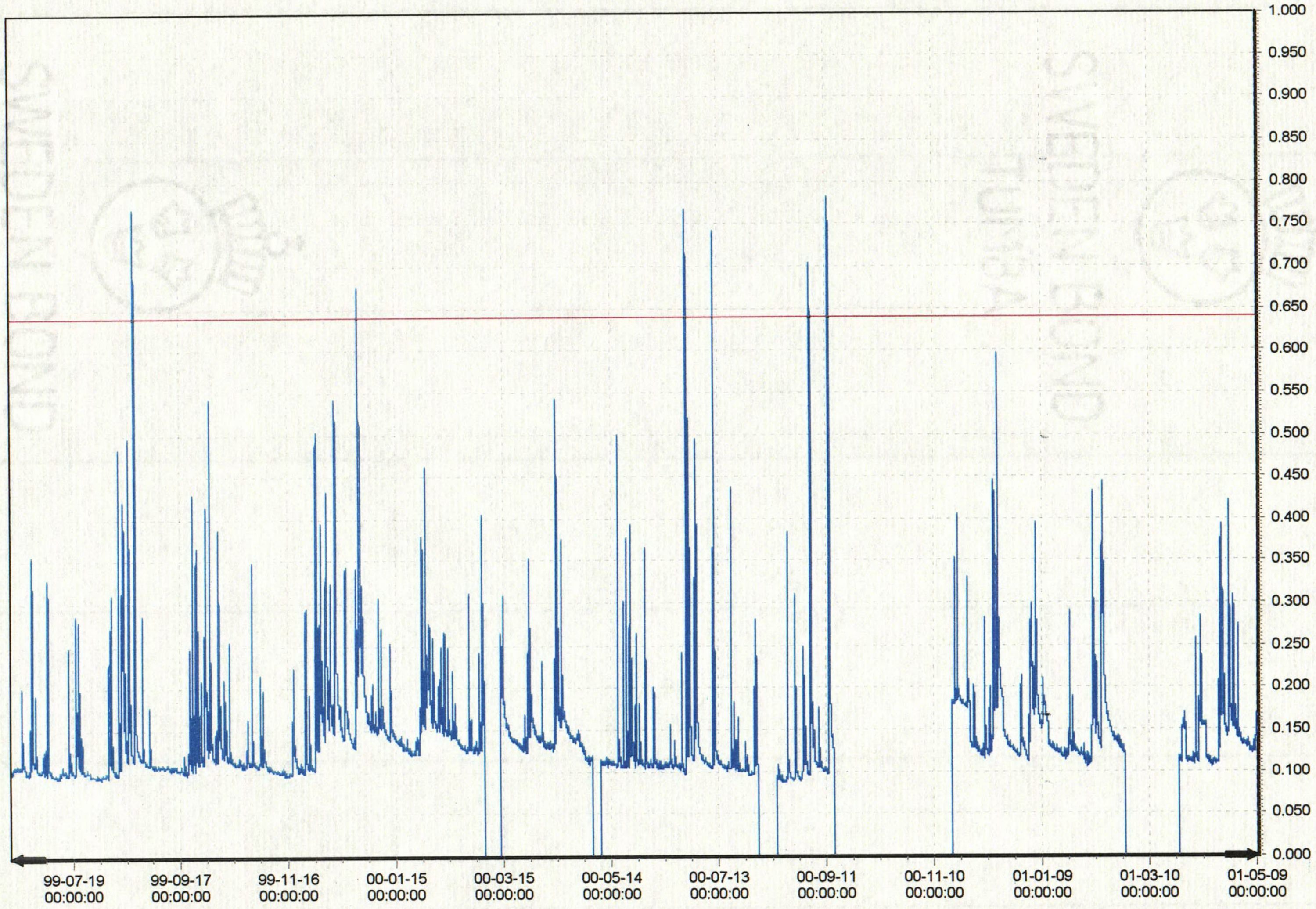
— Dygnsmedel Krondamm (m3/dygn) — Medelvärde=2993.981



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWECLEAN BORÅS HUNTER
087 84

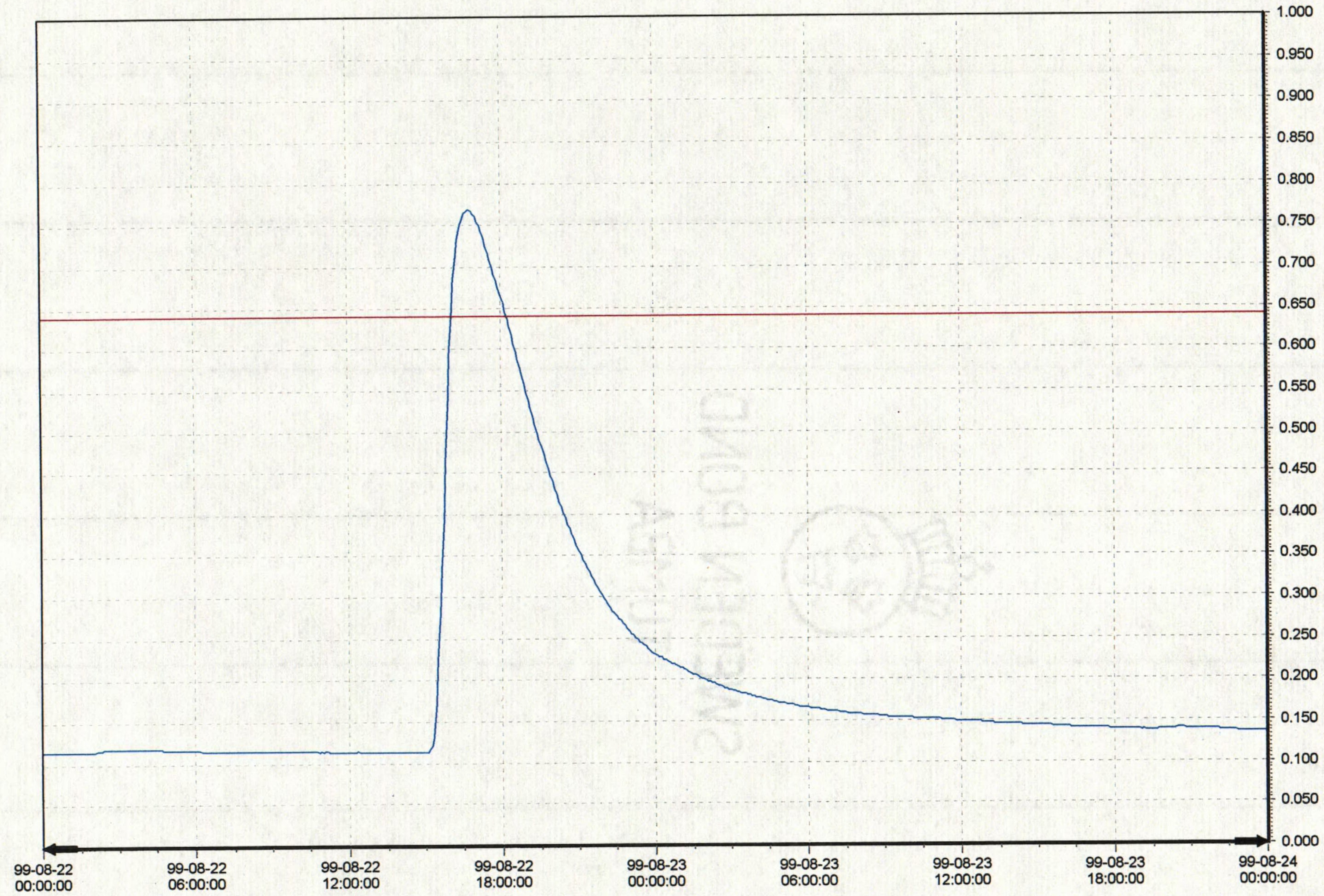
— Nivåmätare Krondamm (m) — Övre gräns mätöverfall



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWECO VBB
Arkiv

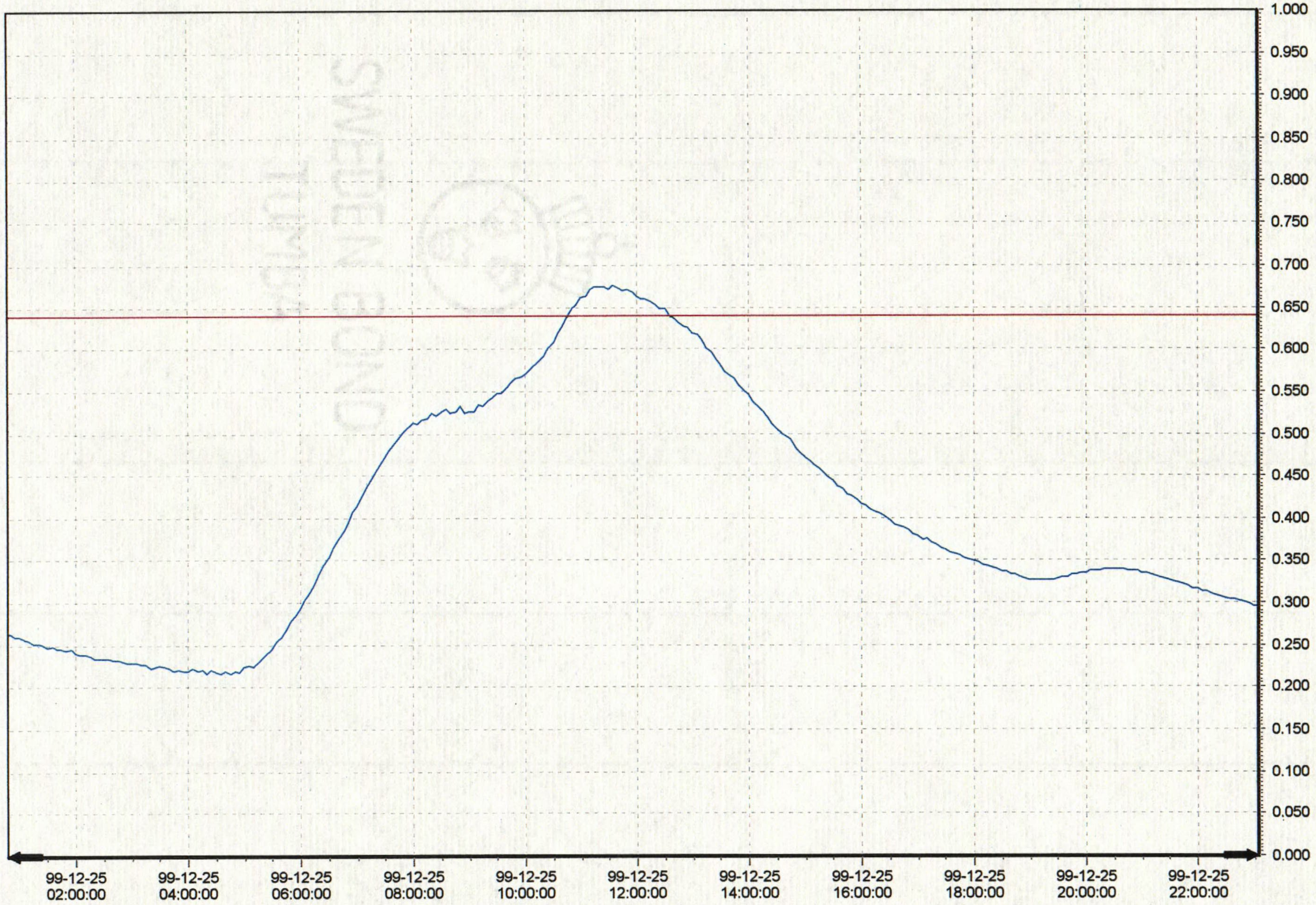
— Nivåmätare Krondamm (m)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

2 KOPIA GODKÄND

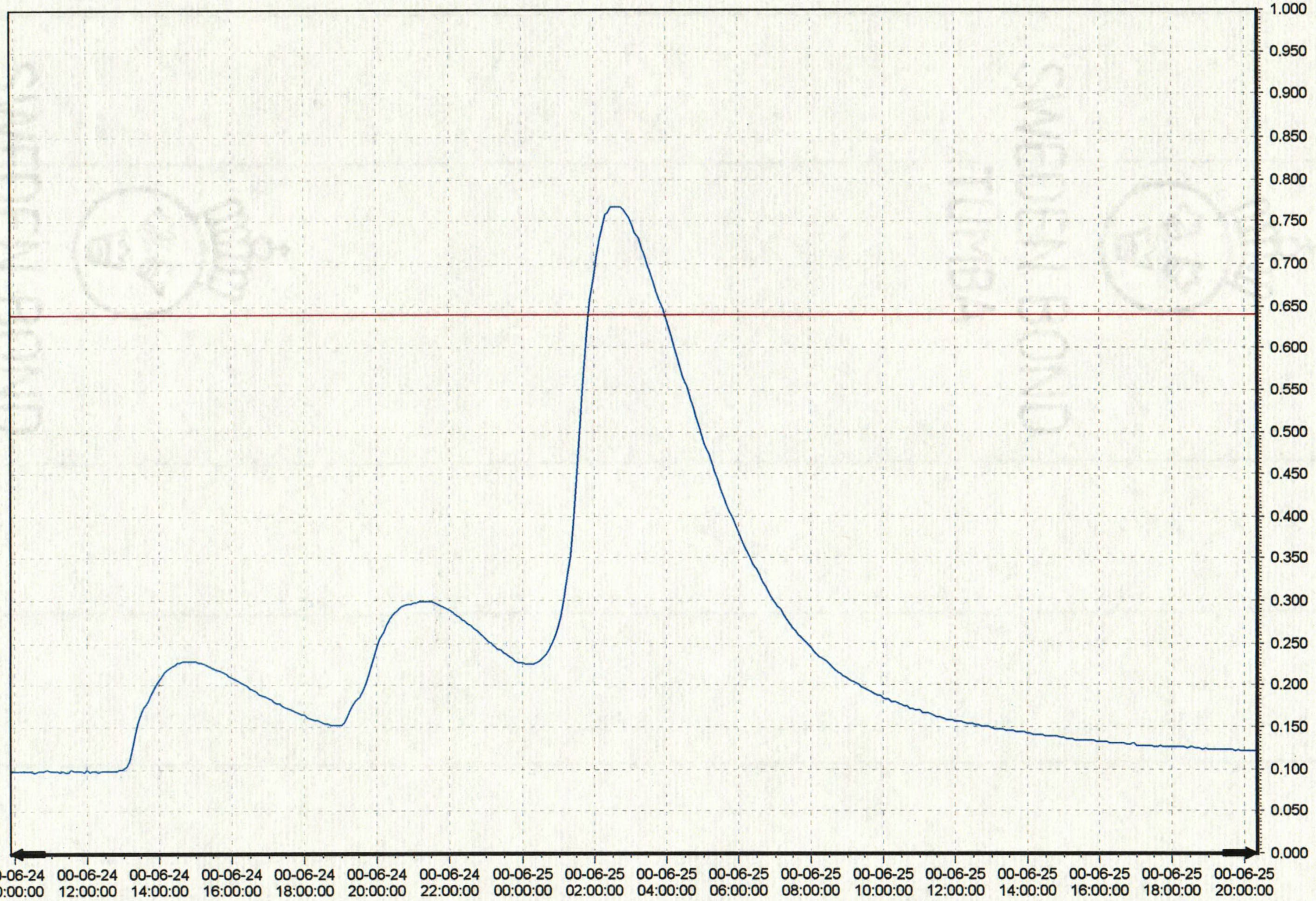
— Nivåmätare Krondamm (m)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWECO ENVIRONMENT
Sweco Position
Krondamm
0704

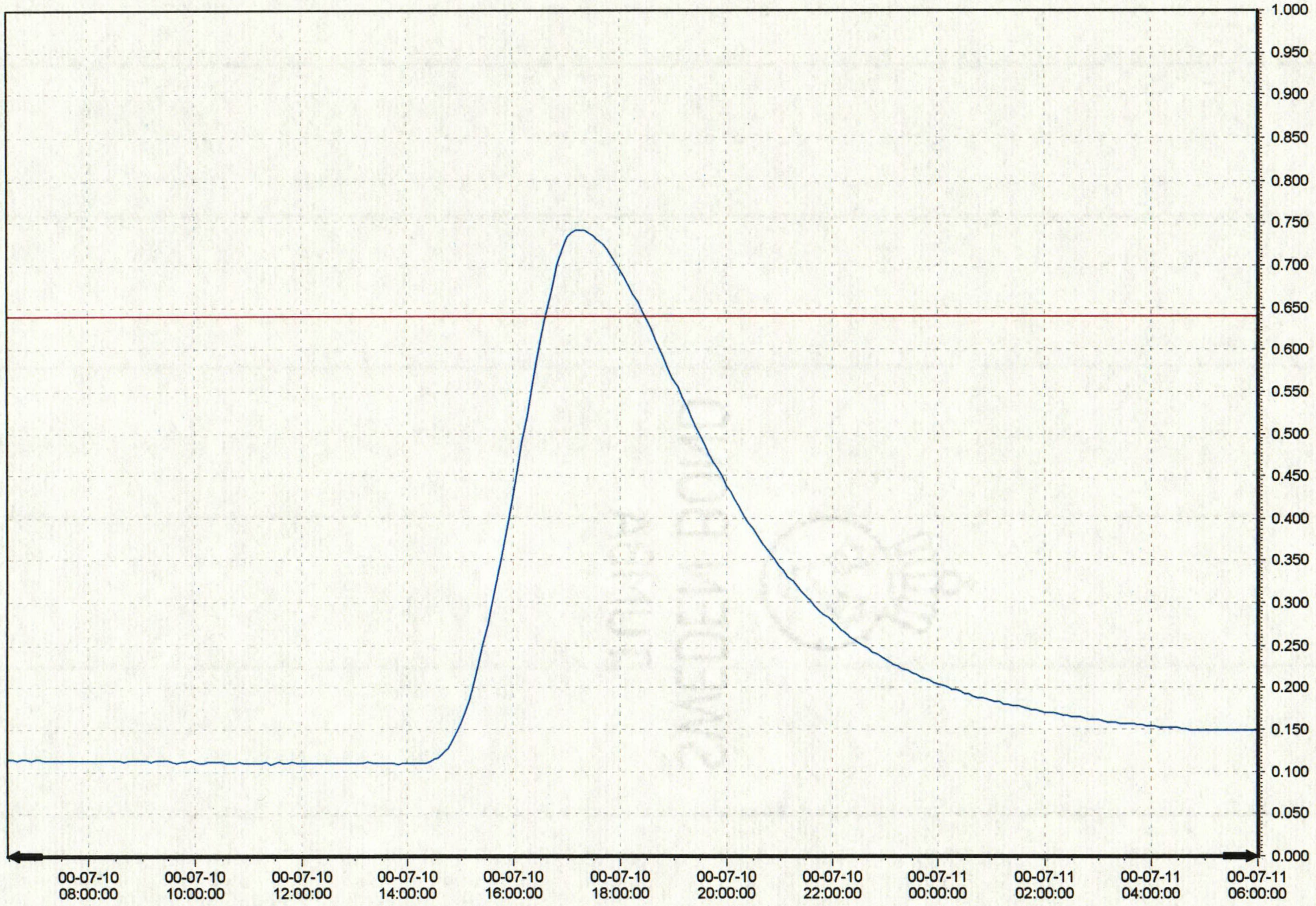
— Nivåmätare Krondamm (m)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

091 85

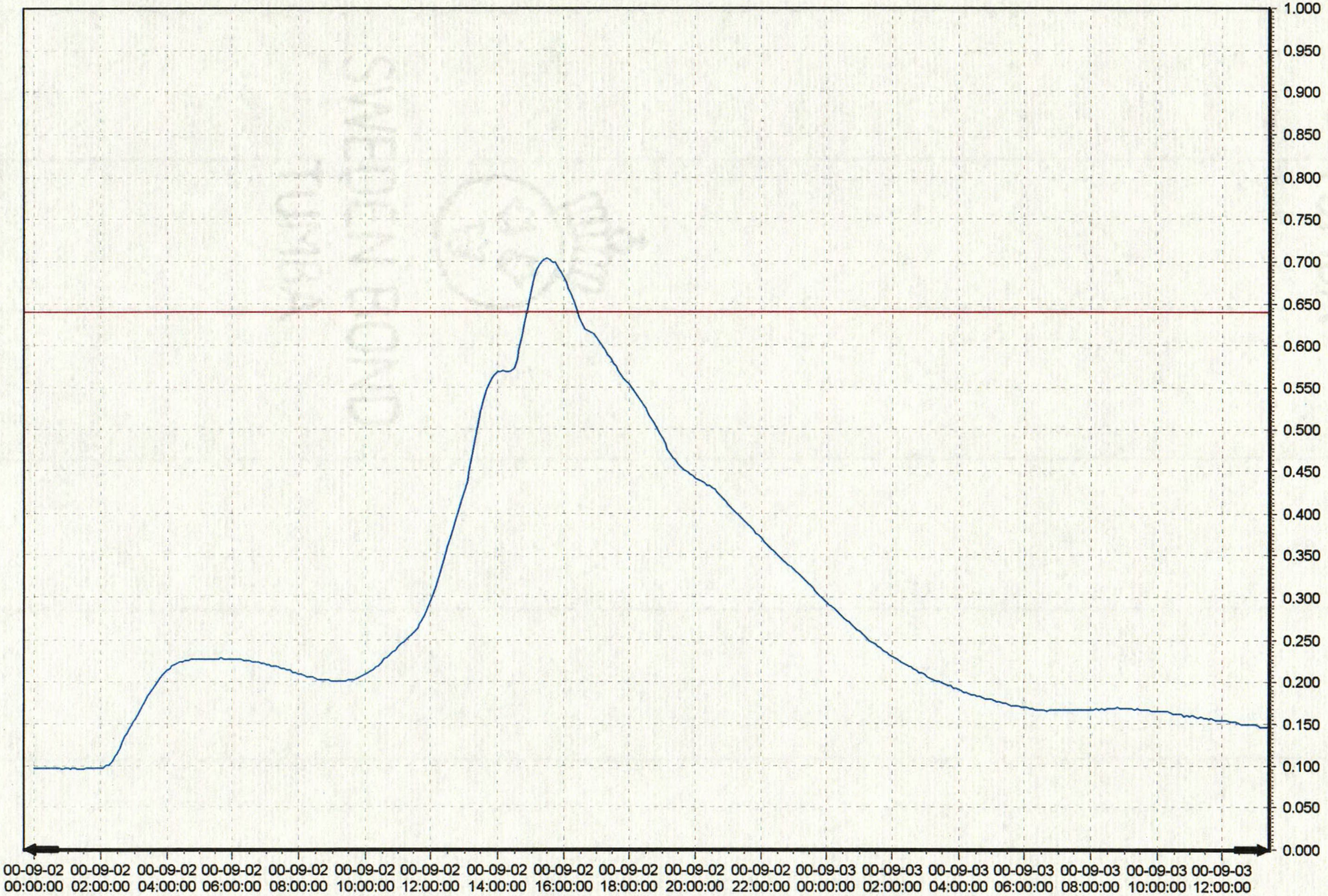
— Nivåmätare Krondamm (m)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWEDEN WATER RESEARCH

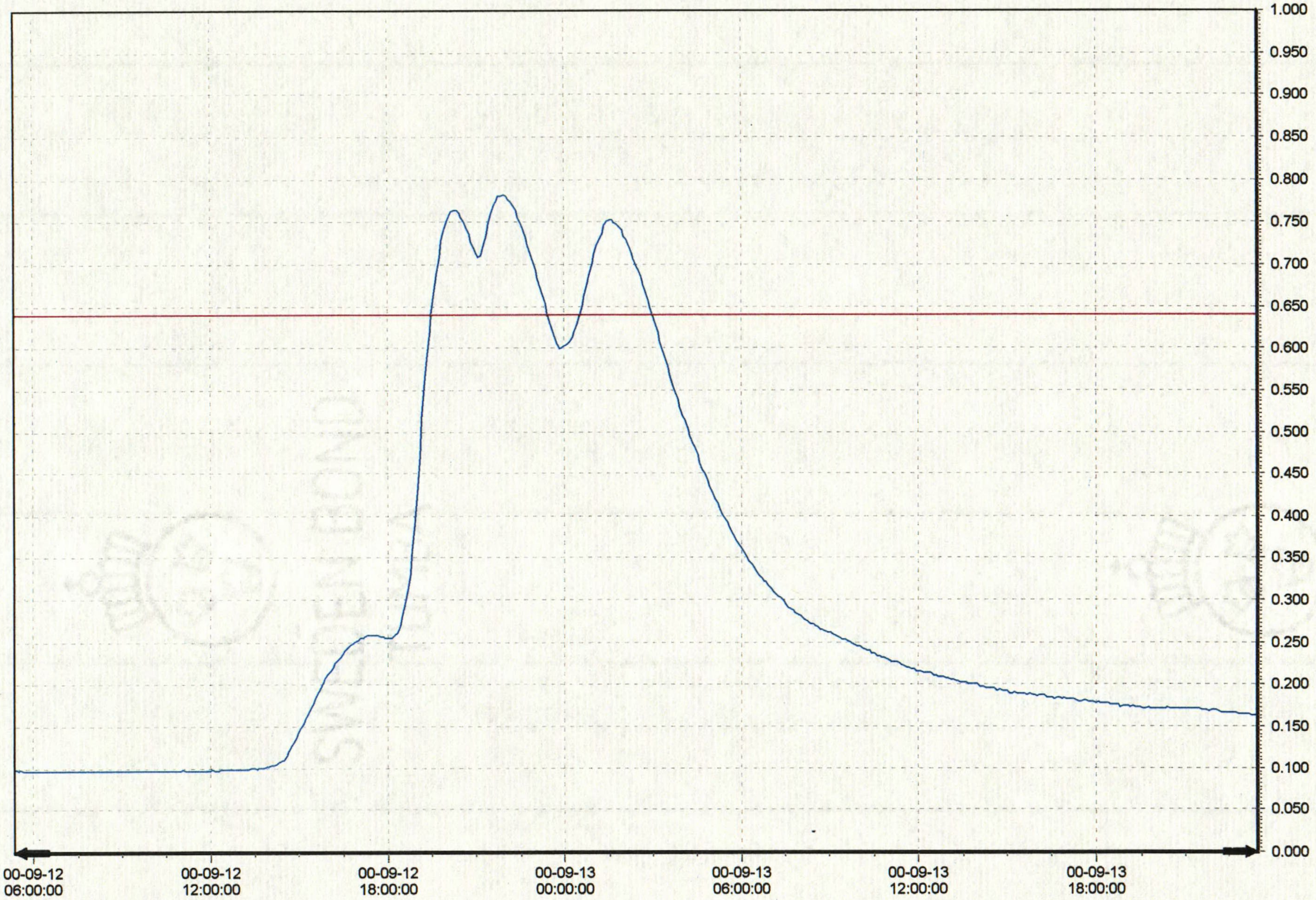
— Nivåmätare Krondamm (m)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

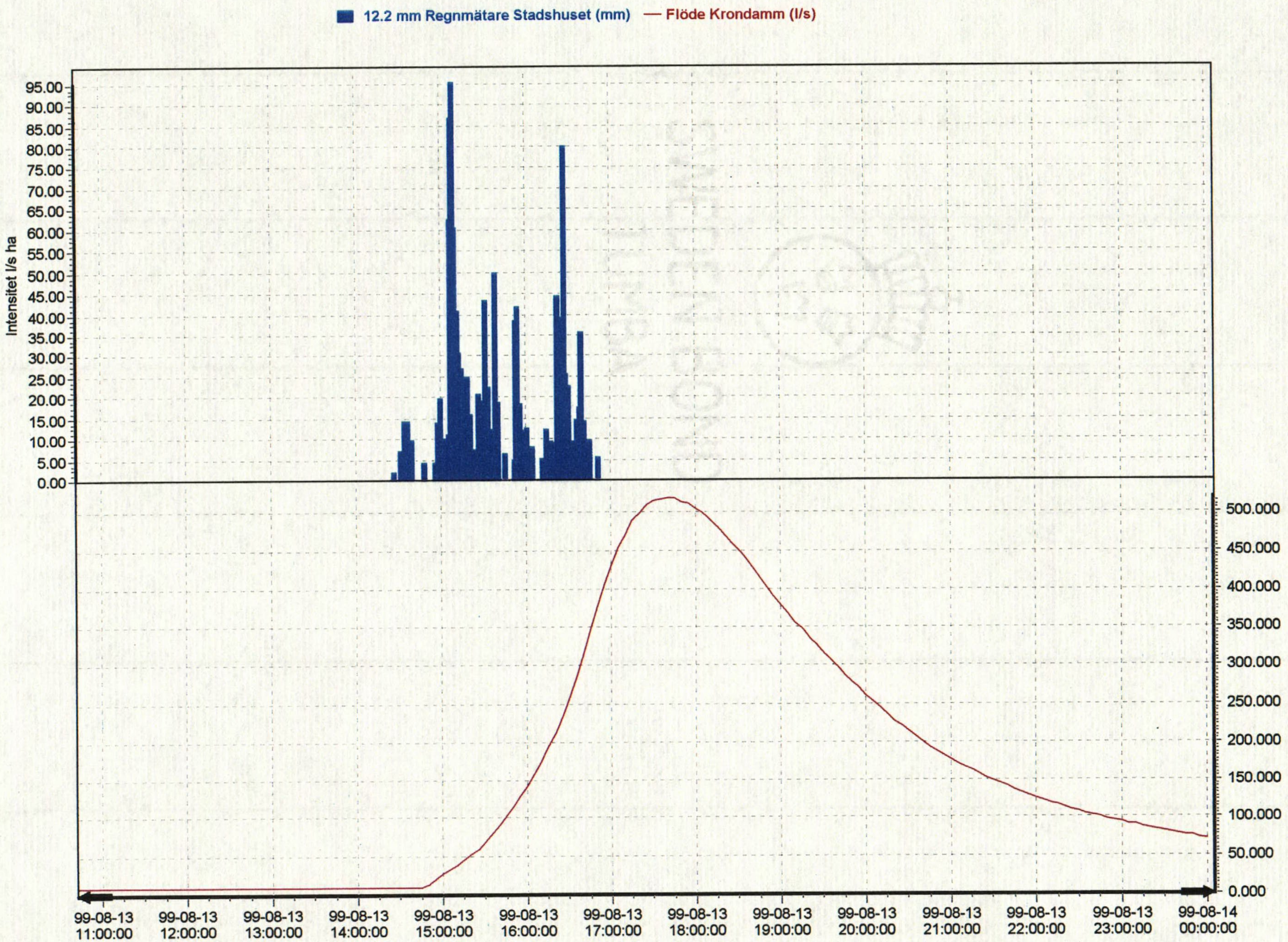
SWEDEN BOND
0523
87

— Nivåmätare Krondamm (m)



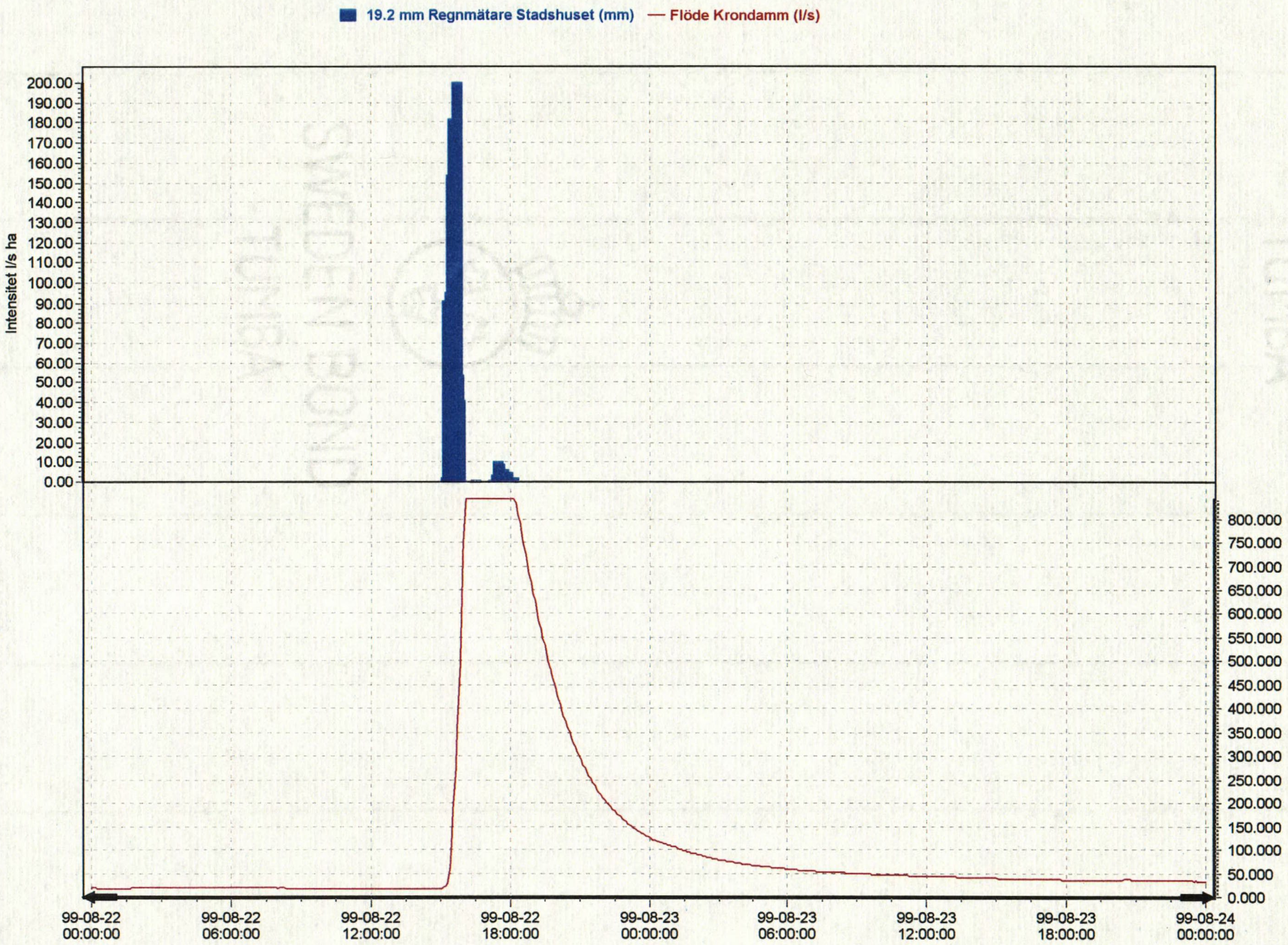
2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SVENSKA GEOLOGI AB
0094
88



2001-12-13 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

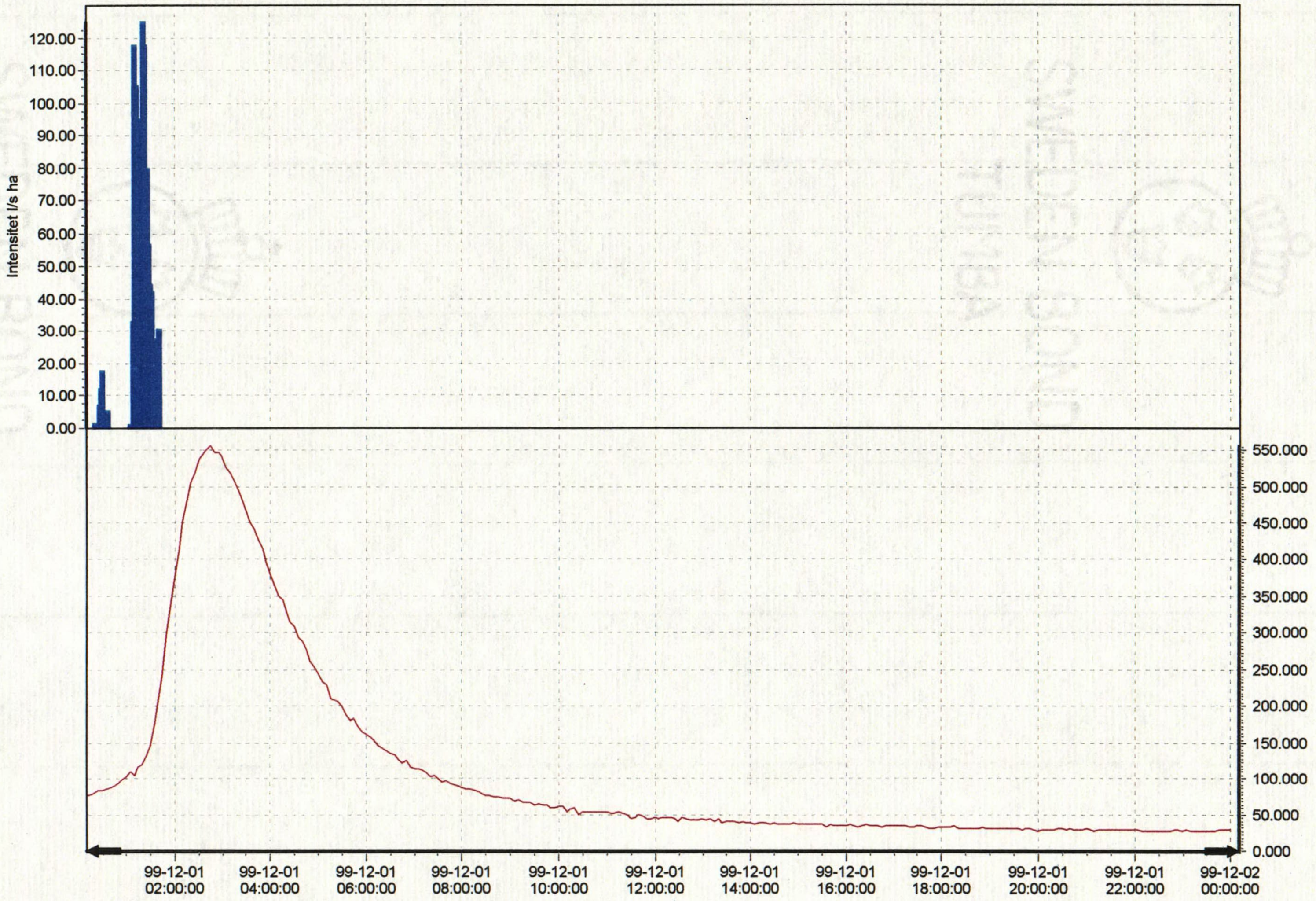
095 89



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

SWECO VIAK
960
96

10.8 mm Regnmätare Stadshuset (mm) — 9 374.8 m3 Flöde Krondamm(l/s)



2001-12-11 D:\Mdh\Eslöv\mdh.mdb

0974

JORDBRUKS VERKET

PM

Bilaga R
Dnr 27 1420/91

2003-03-05

Vattenenheten

Utredning om dagvattentillförsel till Saxån vid Reslöv-Marieholm från exploaterade ytor inom avrinningsområdet

Bakgrund

Denna utredning har gjorts i samband med förrättning enligt vattenlagen rörande översvämningsproblemen vid Reslöv och Marieholm i Eslövs kommun. Dagvattnet från exploaterade ytor kan bidra till ökade flödestoppar och bör därför beaktas vid bestämmande av dimensionerande flöden samt vid ställningstaganden till kostnadsfördelningen för åtgärder och framtida underhåll. I det aktuella fallet förekommer dagvattentillförsel främst från två källor: Kommunalt dagvatten från exploaterade ytor i Eslöv och Marieholm samt vägvatten från väg 17.

Dagvatten från Eslöv

Dagvatten från norra delen av Eslöv tillförs från 240 ha exploaterad yta. Utsläppet sker i Långgropen inom fastigheten Östra Asmundtorp 14:1, ca 2,5 km uppströms Trollenäs. Strax före utsläppspunkten är anlagt ett utjämningsmagasin, den s.k. Krondammen. SWECO VBB VIAK har på kommunens uppdrag låtit utföra en beräkning av utgående flöde från Krondammen. Utredningen finns intagen som bilaga L i förrättningsakten. Utredningen baseras på vattenståndsmätning under perioden 1999-06-15- -2000-09-14. Med utgångspunkt från nivåmätningarna och utskovets utformning har flödesberäkningar utförts för utloppet och redovisats i diagramform för de flödestoppar, som inträffat under mätperioden. Utredningen är av begränsat värde som underlag i förrättningen av främst två skäl: För det första är mätperioden kort, för det andra har SWECO VBB VIAK avstått från att beräkna flödena vid de höga vattenstånden, som är av störst intresse i detta sammanhang.

Jordbruksverkets vattenenhet har gjort besiktning och avvägning på platsen den 29 januari 2002, kort tid efter den kraftiga flödestopp, som då inträffade på många ställen i Skåne, så även här. Utskov, utloppsledning och högvattenmärken avvägdes. På grundval härav har hydrauliska beräkningar utförts och en avbördningskurva upprättats, som visar sambandet mellan vattenståndet i Krondammen och flöde ut. Beräkningarna visar att flödet ut från Krondammen i slutet av januari 2002 uppgick till 3,7 m^3/s. Värdet är rimligt med hänsyn till att utloppsledningens teoretiska kapacitet uppgår till 4,3 m^3/s.

Beräkning utförd med tillämpning av beräkningsmetod enligt vägverkets Publ. 1990:11 ger för 10-årsregn ett dagvattenflöde på 3,5 m^3/s och för 2-årsregn 2,0 m^3/s. Utjämningsmagasinet i Krondammen har en effektiv volym på ca 9 000 m^3. När denna volym är ianspråktagen avrinner nettotillrinningen. Det innebär

Jordbruksverket - Vattenenheten, Box 12, 230 53 Alnarp
Tel: 040-41 50 00, fax: 040-46 13 91
Internet: www.sjv.se

sannolikt att påfrestningen på systemet nedströms blir störst vid stora regn med lång varaktighet.

Dagvatten från Marieholm

I Marieholm är utbyggt ledningsnät för dagvatten inom nästan hela verksamhetsområdet, vilket omfattar 100 ha. Dagvattenmängden beräknad med rationella metoden blir (25 min-regn) 2,4 m^3/s för 10-årsregn och 1,3 m^3/s för 2-årsregn, varav ¾ avvattnas till Saxån och ¼ till Ottabäcken. Ledningsnätets kapacitet motsvarar 1-årsregn 0,6 m^3/s.

Vägvatten från väg 17

Väg 17 löper parallellt med och relativt nära Saxån resp. Långgropen på en sträcka av ca 11 km. Vägbanebredden har mätts upp, varefter arealen hårdgjorda ytor beräknats till 9 ha. På vissa sträckor tillkommer vägslänt, vars yta beräknats till 2,4 ha. Mängden vägvatten har därefter beräknats med hjälp av vägverkets Publ. 1990:11. På grund av kort avstånd från väg till vattendrag räknas med 10-min-regn, som motsvarar en regnintensitet av 213 l/s,ha för 10-årsregn och 123 l/s,ha för 2-årsregn.

10-årsregn: $Q_{10} = 9{,}0 \times 0{,}8 \times 213 + 2{,}4 \times 0{,}25 \times 213 = 1{,}66\ m^3/s$

2-årsregn: $Q_2 = 9{,}0 \times 0{,}8 \times 123 + 2{,}4 \times 0{,}25 \times 123 = 0{,}96\ m^3/s$

Dagvattenbelastning nedströms

På grund av rinntiden sker en utjämning i vattendraget nedströms resp. utsläppspunkt. I nedanstående tabell redovisas de beräknade dagvattentillskotten i några olika sektioner av ån på aktuell sträcka efter reduktion på grund av rinntiden. Vid bedömning av vattenhastighet har hänsyn tagits till rådande lutningsförhållanden.

Tabell. Beräknad dagvattenmängd i Saxån, (10-års resp. 2-års-regn), m^3/s

Sektion	Kommunalt dagvatten		Vägvatten		Summa dagvatten	
	Q_{10}	Q_2	Q_{10}	Q_2	Q_{10}	Q_2
Reslövs by	1,40	0,65	0,31	0,12	1,71	0,77
Reslövsgården	2,38	1,06	0,36	0,15	2,74	1,21
Väg 108	3,97	1,77	0,38	0,16	4,35	1,93
Ottabäckens inflöde	2,48	1,10	0,40	0,16	2,88	1,26
N. Skrävlinge kvarn	1,82	0,90	0,42	0,17	2,24	1,07

Alnarp den 5 mars 2003-03-05

Gwidon Jakowlew

Bilaga: Avbördningskurva för Krondammen

100 Jordbruksverket vattenenheten
Alnarp

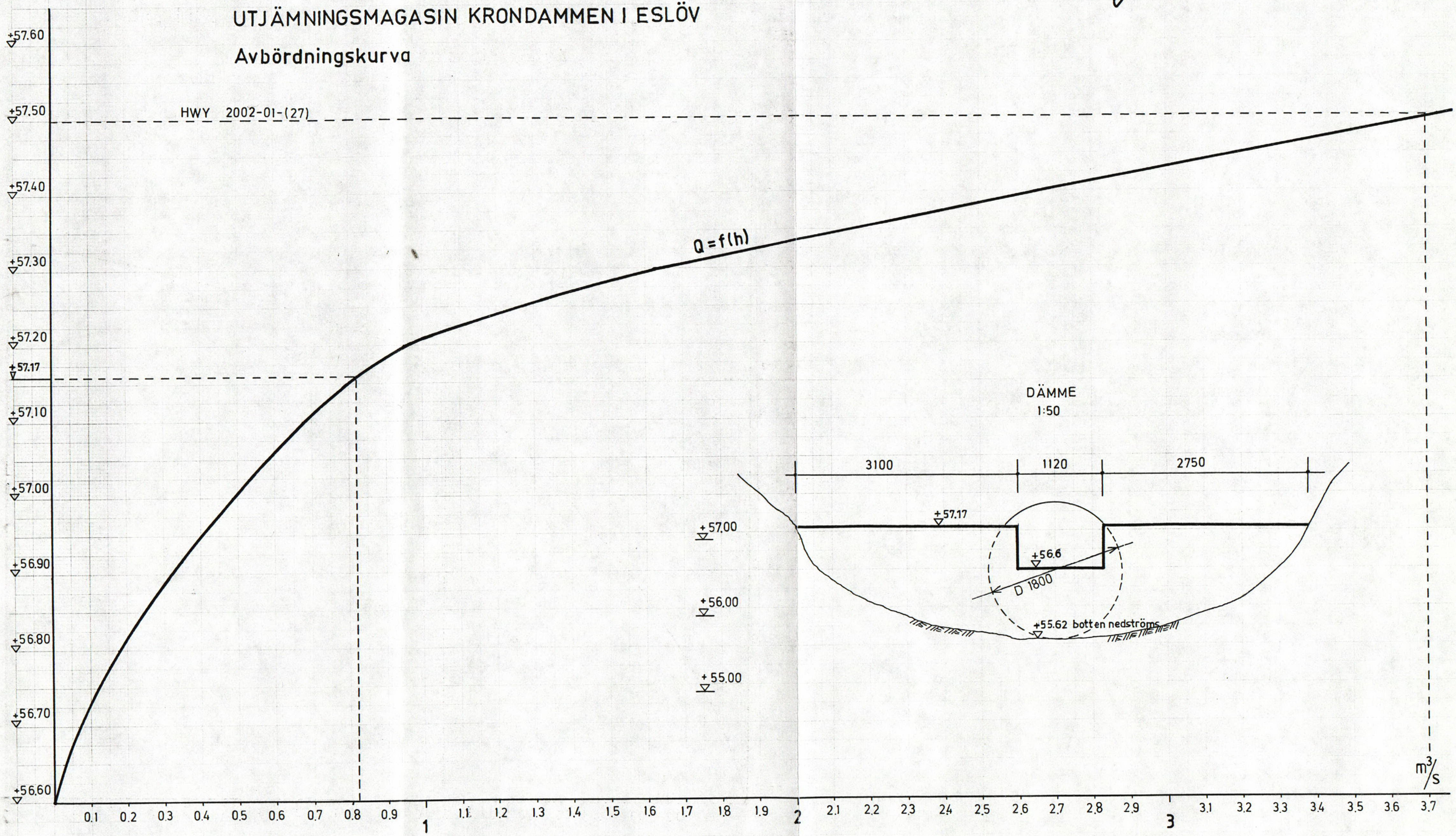
~~94~~ Gudrun Jakobsson

Bilaga R:1

2003-03-05

UTJÄMNINGSMAGASIN KRONDAMMEN I ESLÖV

Avbördningskurva



A3L - 1:1 mm

ESSELTE
17254

JORDBRUKS VERKET

PM

Bilaga N

Dnr 27 1420/91

2002-05-02

Vattenenheten
T. Fahlstedt
Tel: 040-41 52 33
Mobilnr: 070-349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Rapport från besiktning av Saxån från väg 108 till Skrävlinge kvarn samt förslag till åtgärder

Besiktningen utförd av Gwidon Jakowlew och Trygve Fahlstedt, Jordbruksverkets vattenenhet, den 2 mars 2002.

vs och hs betecknar vänster resp. höger sida sett i strömningsriktningen.

Angivna sektionsbeteckningarna avser längdmätning längs ån enligt upprättade plan- och profilritningar.

Åsträckan från väg 108 till Ottabäckens inflöde

3/250	Väg 108, nedströmssidan
3/240 hs	Tre träd sparas, uthängande grenar kapas.
3/212 vs	Pil tas bort. Färskt erosionssår hs.
3/160 hs	Pil i åkrök tas bort, övriga två pilar sparas, en på var sida.
3/148 vs	Trädgrupp sparas
3/132-3/120 vs	Buskar i slänt tas bort, Buskar på släntkrön sparas.
3/120 vs	Trädgrupp sparas. Ån svänger åt höger.
3/096	Bråte rensas upp. Pilbuskar hs sparas.
3/076	Stor pil hs sparas. Uthängande grenar kapas. Bråte och buskar tas bort.
3/074 vs	Pilstubbe tas bort.
3/068 hs	Stormskadad pil tas bort. Bråte rensas.
3/066 hs	Stor pil hs sparas. Nedhängande grenar kapas.
3/050-3/048 vs	Pilstubbar tas bort. Trädridå hs mot trädgård sparas.
3/020 hs	Nedfallen pil tas bort.
3/020-3/010	Grupp av pilträd sparas.
2/998-2/980 hs	Pilbuskar tas bort.

2/980 vs	Erosionssår.
2/960-2/954 vs	Buskar och bråte tas bort.
2/944	Mycket kraftigt dämme av bråte. Pilar ute i vattendraget. Allt rensas bort utom pil hs.
2/994-2/974 hs	Tre mindre pilar sparas.
2/970 hs	Två stora pilar sparas, nedhängande grenar kapas.
2/970-2/962 hs	Pilbuskar tas bort.
2/958-2/938 vs	Pilbuskar tas bort, bråte rensas.
2/936 vs	Pil sparas
2/932 hs	Pil tas bort.
2/920-2/900	Pilbuskar vs och i mittsektionen tas bort. Dämme med bråte rensas.
2/915 hs	Pilbuske sparas.
2/890-2/886 hs	Pilar tas bort.
2/874 hs	Pilar sparas, uthängande grenar kapas.
2/864 vs	Stubbe och buskar tas bort. Två små träd på slänten sparas.
2/858 vs	Pil tas bort.
2/854 vs	Buske på släntkrön sparas.
2/848 vs	Nedfallen pil avlägsnas.
2/846 hs	Stor pil sparas, utskjutande grenar kapas.
2/846-2/830 vs	Buskridå sparas.
2/830 hs	Stora pilar sparas, uthängande grenar kapas
2/816-2/802 vs	Pilar i vattenbrynet tas bort. Pilar i övre delen av slänten sparas.
2/790-2/774 vs	Pilar i vattenbrynet tas bort. Pilar i övre delen av slänten sparas.
2/774-2/744	Kraftiga brötar. Slambank i mitten. Nedfallna pilar. Erosion hs. Sträckan rensas.
2/730 vs	Pilbuske tas bort.
2/727 hs	Nedfallen pil tas bort.
2/723 vs	Pilbuske sparas.
2/730-2/710 hs	Pilridå sparas.

2/715-2/710 vs	Pilar sparas på släntkrön.
2/704-2/686	Nedfallna pilar och bråte rensas i vattenförande sektion. Buskar på slänt vs sparas.
2/682-2/679 vs	Alar sparas.
2/667-2/631	Buskar och nedfallet träd i vattenförande sektion tas bort. Stora träd i slänten hs sparas.
2/617	Stor vacker pil sparas vs, nedhängande grenar kapas. Nedfallen pil hs tas bort. Begynnande erosion.
2/617-2/597	Nedfallna träd vs tas bort. Övrig vegetation båda sidor sparas.
2/588 hs	Trädgrupp sparas.
2/584 vs	Buske sparas.
2/566-2/554 hs	Pilar, utskjutande grenar och nedfallna partier avlägsnas.
2/554-2/504 hs	Slambankar och pilbuske i vattnet tas bort.
2/504 vs	Alträd sparas.
2/476-2/450	Träd och buskar i vattenbrynet tas bort båda sidor.
2/450 hs	Grupp av alträd sparas.
2/432-2/424 vs	Dämme och träd i vattnet tas bort.
2/424-2/414 hs	Alar sparas.
2/414 vs	Nedfallen pil tas bort.
2/408-2/368	Pilar, bråte och slambankar i vattenförande sektion tas bort. Alar vs sparas.
2/340 hs	Buske sparas, utskjutande gren kapas.
2/304 vs	Grupp av stora pilar sparas, utskjutande grenar kapas. Två stockar i vattnet avlägsnas.
2/292-2/282	Pilar sparas, utskjutande grenar kapas.
2/266	Stor pil vs sparas, utskjutande parti med kraftigt dämme tas bort. Pil hs sparas.
2/248 vs	Pilbuske i vattnet tas bort.
2/248-2/218	Trädridå hs sparas. Buskar vs sparas, utskjutande grenar kapas.
2/208 vs	Pil sparas utom det som växer i vattnet. Erosion hs.
2/180 hs	Alträd sparas, grenar nedtill kapas. Slambank vs avlägsnas.
2/160	Gångbro

2/147	Träd sparas båda sidor. Grenar i vattnet hs tas bort.
2/133-2/119	Trädridå vs sparas, utskjutande grenar tas bort. Slambank hs avlägsnas.
2/109 hs	Träd på släntkrön sparas.
2/075-2/055	Pilar hs sparas, utskjutande grenar kapas. Slambank vs avlägsnas.
2/055-2/023	Lagun. Pilbuskar båda sidor och pilträd hs sparas.
2/023-2/011 vs	Pilbuskar och slambank tas bort.
2/007 hs	Al sparas.
1/991-1/975	Pilar vs tas bort. Slambank hs avlägsnas.
1/975 hs	Träd sparas.
1/957-1/947	Central slambank avlägsnas.
1/942 vs	Al sparas.
1/942-1/931 hs	Släntjustering.
1/931 vs	Al sparas.
1/927-1/907 hs	Träd sparas. Buskar i vattenbrynet och nedfallet träd tas bort.
1/913 vs	Pil tas bort.
1/909-1/901	Två alar vs sparas. Släntjustering hs.
1/883 vs	Al sparas.
1/883-1/839	Träd och buskar båda sidor sparas, utskjutande grenar kapas.
1/839 vs	Stormskadad pil med kraftigt dämme. Skadade delar avverkas. Bråtet bort.
1/839-1/821	Al och pilar vs sparas, utskjutande grenar kapas. Släntjustering hs.
1/821-1/793	Slambankar avlägsnas. Buskar och träd hs sparas, utskjutande grenar kapas.
1/673 vs	Ensam pil sparas.
1/661 vs	Utåtlutande pil avlägsnas.
1/569 vs	Pilbuskar i vattnet tas bort.
1/533 vs	Pilbuskar i vattnet tas bort.
1/463	Ottabäckens inflöde

Sträckan från Ottabäckens inflöde till Skrävlinge kvarn

1/463	Ottabäckens inflöde
1/463-1'/433 hs	Träd sparas, utskjutande grenar kapas. Buskar i vattenbrynet avlägsnas.
1/429 hs	Pilbuske tas bort.
1/407 vs	Pilbuske tas bort. Korsande elkabel upphängd över ån.
1/397	Korsande taggtrådsstängsel tas bort. Troligen ingen betesdrift längre på hs.
1/391 vs	Pil sparas, stockar i vattnet tas bort.
1/377	Pilbuske vs tas bort. Släntjustering hs.
1/367-1/357 vs	Pilar sparas, utskjutande grenar kapas.
1/307	Ägobro. Endast landfästen och brobalkar kvar.
1/291-1/241	Trädridå hs sparas. Stockar i vattnet avlägsnas. Utskjutande grenar kapas. Central slambank avlägsnas.
1/219 hs	Pilbuske tas bort.
1/193 hs	Pilbuske tas bort.
1/185 hs	Träd sparas.
1/180 hs	Pilbuske tas bort.
1/180-1/168 hs	Pilar hs sparas, utskjutande grenar kapas.
1/154 hs	Stor pilbuske tas bort.
1/124	Stor pilbuske mitt i åfåran avlägsnas. Åkrök, tangerande kraftledning.
1/124-1/098 vs	Buskar högt uppe i slänten sparas.
1/098-1/068 vs	Pilar sparas, utskjutande grenar kapas.
1/068 vs	Stor pilbuske tas bort.
1/060 hs	Träd sparas.
1/044	Kraftig bröte med liggande trädstam rensas bort.
1/044-1/010 vs	Tät buskridå i vattnet avlägsnas. Buskar på högvattenhylla sparas.
1/008 hs	Pil sparas, utskjutande grenar kapas.
0/998 hs	Kraftig pilbuske tas bort. Aldunge sparas.

0/998-0/888	Kraftigt igenvuxen sträcka med pilbuskar ute i vattnet. Rensning erfordras av sträckan.
0/868 hs	Nedfallen trasig pil tas bort.
0/854 vs	Grupp av stora träd sparas.
0/868-0/836	Röjning av buskar och träd ute i vattnet.
0/816	Pilbuskar i vattenbrynet båda sidor rensas bort.
0/798-0/770 vs	Stora pilar sparas, utskjutande grenar kapas. Röjning i vattenbrynet hs.
0/770-0/744	Röjning i vattenbrynet båda sidor. Buskar högt upp i höger slänt sparas.
0/760-0/744 hs	Slambank avlägsnas.
0/744-0/728	Röjning i vattenbrynet.
0/728	Ägobro i trä.
0/728-0/668	Hamlade pilar vs sparas. Trädridå hs sparas. Enstaka buskar i vattenbrynet tas bort.
0/660 hs	Pil sparas, nedfallen gren kapas.
0/658	Korsande kraftledning
0/658-0/574	Hamlade pilar vs sparas. Trädridå hs sparas. Enstaka buskar i vattenbrynet tas bort.
0/574-0/564	Rensning båda sidor i krök. Hamlade pilar vs sparas.
0/564-0/548	Buskar sparas.
0/548-0/468	Hamlade pilar båda sidor sparas. Buskar och nedfallna grenar i vattenbrynet tas bort.
0/468-0/450 vs	Slambank avlägsnas.
0/450-0428	Buskridå vs sparas, utskjutande grenar kapas. Nedfallet träd hs tas bort.
0/428-0/400 hs	Hamlade pilar sparas.
0/400-0/388	Buskar hs sparas, utskjutande grenar kapas. Slambank vs avlägsnas.
0/388 hs	Pil i vattenbrynet tas bort. Skapar erosion.
0/388-0/370 hs	Hamlade pilar sparas. Slambank avlägsnas.
0/370-0/356 vs	Slambank med pilbuskar avlägsnas.

0/344 hs	Hamlad pil och al sparas.
0/338-0/324 vs	Slambank med pilbuske avlägsnas.
0/324-0/308	Buskar i vattenbrynet båda sidor tas bort. Hamlad pil och två små träd sparas hs.
0/300 hs	Liten pil i vattenbrynet tas bort.
0/300-0/282	Slambank vs avlägsnas. Träd hs sparas, utskjutande grenar kapas.
0/282-0/274 hs	Två stora alar sparas, utskjutande grenar kapas.
0/272-0/254	Central slambank avlägsnas.
0/236-0/192	Pilbuskar och slambankar båda sidor rensas bort. Stora träd sparas hs.
0/192-0/176	Träd båda sidor sparas, utskjutande grenar kapas. Nedfallen trädgren avlägsnas.
0/176 hs	Pil i vattenbrynet tas bort, övriga träd sparas.
0/166 hs	Pil i vattenbrynet tas bort, övriga träd sparas.
0/154	Ensam al vs sparas. Träd sparas hs.
0/138 hs	Nedfallet träd tas bort. Övriga träd sparas.
0/138-0/092 hs	Trädridå sparas.
0/050	Kvarndämme Skrävlinge kvarn

Alnarp dag som ovan

Trygve Fahlstedt

Förrättningsman

2002-04-12 Fotodokumentation av Saxån på sträckan nedströms Marieholm



Bild 1.
Sektion 3/066
Avbruten trädstam tvärs över ån



Bild 2.
Sektion 3/044
Nedfallet träd har skapat bröte



Bild 3.
Sektion 2/956
Nedfallen pil med kraftig bröte. Slambank uppströms vs. Erosion i höger slänt.



Bild 4.
Sektion 2/940
Hela åfåran dämd 1,5 m över nuv. vattenyta på en längd av 10 m



Bild 5.
Sektion 2/900
2 m hög bröte



Bild 6.
Sektion 2/864
Kraftig bröte



Bild 7.
Sektion 2/834
Pilar hs, som upptar halva åfåran och skapat kraftig bröte



Bild 8.
Sektion 2/794
Nedfallen pil, som skapat bröte. Bilden tagen vinkelrätt mot åfåran.



Bild 9.
Sektion 2/724
Pilbuske, som skapat kraftig bröte.



Bild 10.
Sektion 2/708
Kraftig bröte vs, slambank i mitten. Bilden tagen i riktning uppströms.



Bild 11.
Sektion 2/708 = bild 10.
Ån har tvingats över till hs med kraftig erosion som följd.



Bild 12.
Sektion 2/652
Nedfallet träd som skapat bröte

112
~~106~~

Bilaga J

Till Jordbruksverket, Trygve Fahlstedt
Eslövs kommun, Gunnar Nilsson

Reslöv 990424

Angående översvämningar i Reslövs by.

Invånarna i Reslövs by träffades den 12/4 för att diskutera å frågan. Det framkom då att det finns många frågor angående kommunens förslag till invallning. Vi efterlyser därför mer information hur detta kommer att se ut och ska gå till. Här är några frågor vi undrar över.

- Marken under matjorden består mest av grus. Tränger då inte vattnet in under vallen?
- Kommer geologiska mätningar att göras?
- Vad innebär det att kommunen tar över dagvatten?
- Kostnader för husägarna , nu och i framtiden?
- Kan brohålet svälja den beräknade vattenmängden?
- Hur många kubikmeter per sekund ska det kunna rinna mellan vallarna?
- Vilken höjd och bredd på vallarna beräknas räcka?

Vid en invallning kommer hela byns utseende att förändras, mycket kommer också att förstöras i ån och längs åkanten.

För att spara den unika bymiljön vill vi föreslå en annan åtgärd som vi tror blir billigare och framför allt mycket miljövänligare mot vår natur.

Bygg en överlopps kulvert

Kulverten kan bestå av ett eller flera stora rör där vattnet kan rinna vid högvatten. Vid den tänkta vallens början bygger man istället ett översvämnings utlopp och leder vattnet förbi byn.

Fördelar med detta förslag

- Den unika bymiljön behålls
- Ingrepet i ån minskas till ett minimum
- Vattenståndet i ån behålls upp till högvattenföring.
- Miljövänligt
- Troligtvis ett mycket billigare projekt.

Årensning.

Vid syneförrättningen den 12/3 upptäcktes att det fanns stora träd och även byggnadsställningar i åfåran efter väg 108. Under 1 månad efter denna syn var vattenståndet ej över 60 cm i ån. Se bilaga 1. Varför har man under denna långa tid inte kunnat rensa upp dessa stopp för vattenflödet?

Ny översvämning

Att vallar eller kanaler skulle vara en lösning på den enorma mängd vatten som kommer tvivlar vi på.
Den 18/4 klockan 8.30 var vatten nivån vid gångbron 55 cm. På morgonen den 19/4 hade ån svämmat över och vattenståndet var 300 cm.
Under 18 timmar denna dag hade det fallit 35-40 mm regn. Detta måste vara en ganska normal nederbörd på så många timmar, och inte ett 10 års regn. Ändå var vattennivån endast 10-20 cm lägre en den katastrofala dagen i oktober då vattnet gick in i husen. Den regnmängden som föll då har vissa sagt var onormalt stor.
Vad händer om det kommer en häftig regnskur med tex. 60 mm på några timmar? Vi vågar inte ens en gång tänka tanken.
Där ån svämmar över, blir marken som kvicksand. Om vattnet omringar husen fler gånger befarar vi att det kan bli svåra sättningar i husen och kanske också allvarliga ras eller jord förflyttningar. Kanske ett nytt Tuve, Vagnhärad eller Surte.

Bygg dammar

Några stora dammar för fiske och rekreation, skulle vara bra för både oss och framförallt för miljön.
Om man endast gör en lokal lösning för oss i byn tror vi att det uppstår problem på andra ställen längs ån. Det kommer helt enkelt för mycket vatten i ån. Vill man fortsätta att belasta denna å med så mycket vatten måste detta också kunna regleras innan det kommer till byn.

Hjälp oss.

Det är inte vårt fel att ån svämmar över men vi är mycket hårt drabbade. Vi kan inte göra något själva för att komma tillrätta med problemen. Vi måste ha hjälp nu, innan det händer ännu värre katastrofer.
Vi väntar oss svar på våra frågor, och era planer för framtiden snarast. Vi lever under stor oro för vad som kan hända vid nästa regn.

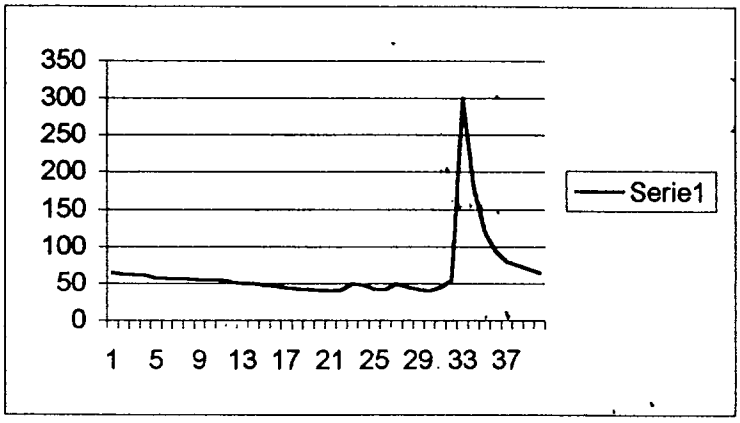
Invånarna i Reslövsby

Jonas Nilsson
Sinn Jansson
Gunilla Jansson
Rosa-Marie Jansson
Christina Sandell
Kjell Sandell
Britta Sandell
Kurt Wallberg
Helga Brandt

Vattennivån i Saxån, vid gångbron i Reslöv.

Mätningarna är gjorda mellan klockan 7 och 9 på morgonen

16-mar	65 cm
17-mar	62 cm
18-mar	62 cm
19-mar	61 cm
20-mar	57 cm
21-mar	57 cm
22-mar	56 cm
23-mar	56 cm
24-mar	55 cm
25-mar	55 cm
26-mar	55 cm
27-mar	52 cm
28-mar	50 cm
29-mar	50 cm
30-mar	48 cm
31-mar	46 cm
01-apr	44 cm
02-apr	43 cm
03-apr	42 cm
04-apr	41 cm
05-apr	40 cm
06-apr	41 cm
07-apr	50 cm
08-apr	48 cm
09-apr	42 cm
10-apr	42 cm
11-apr	50 cm
12-apr	45 cm
13-apr	42 cm
14-apr	40 cm
15-apr	45 cm
16-apr	55 cm
17-apr	300 cm
18-apr	180 cm
19-apr	120 cm
20-apr	95 cm
21-apr	80 cm
22-apr	75 cm
23-apr	70 cm
24-apr	65 cm



Bil. K

Jordbruksverket
Vattenenheten
Trygve Fahlstedt

Angående förrättning avseende Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890

Såsom medsökande till förrättningen avseende Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 vill vi härmed framföra några synpunkter.

Vi anser att respektive deltagares andel inte överensstämmer med nyttan av vattenavledningsföretaget. Det finns deltagare, med mycket små andelar, som vill underhållsrensa ån ofta. Samtidigt finns det deltagare, med stora andelar, för vilka det inte är ekonomiskt motiverat att rensa lika ofta. De med stor andel är lantbruk där andelen är beräknad på åkermarken.

För att jämföra åkermark och tomtmark har vi gjort en enkel ekonomisk beräkning: Åkermarken som ingår i dikningsföretaget kan arrenderas ut för ett belopp av ca 3 000 kr per ha och år. Arrendevärdet skulle inte minska i någon större omfattning med en något mindre frekvent rensning av ån. Ett hus på en av tomterna intill ån bör kunna hyras ut för åtminstone 1 000 kr per månad efter att underhåll är avräknat vilket ger 12 000 kr per fastighet och år.

En rensning kostar idag mer än 100 000 kronor. De tre största deltagarna betalar då vardera 15 000 - 20 000 kronor. Huvuddelen är åkermark som belastas med detta belopp. Arealen är ca 5 ha vid en andel motsvarande 15 000 kronor i rensningskostnad, vilket ger 3 000 kr/ha vid en rensning. Om rensning görs var tionde år blir kostnaden för rensning 300 kr/ha och år. Detta är **10 % av arrendevärdet** på ca 3 000 kr/ha och år.

Fastighetsägare med hus intill ån betalar 20 - 200 kronor för en rensning. 100-200 kr vart tionde år blir 10-20 kr/år och fastighet. Detta är **0,1-0,2 % av hyresvärdet** på ca 10 000 kr/fastighet och år.

Med detta förhållande kan aldrig vattenavledningsföretaget fungera på ett för alla parter tillfredsställande sätt.

Med en rimligare fördelning av andelarna skulle antagligen en större del av deltagarna vara nöjda med företagets beslut. Istället är det idag ingen som är nöjd. De med låg andel tycker att det rensas för lite ("de vill helst rensa varje år"), medan de med stora andelar inte har avkastning på det kapital de får lägga ned på en rensning.

Vi yrkar på att andelarna justeras till en rimlig nivå för respektive fastighet vad avser nyttan av vattenavledningsföretaget.

Reslöv 1999-10-05

Reslöv 1901 Andreas Nilsson — Reslöv 17:2-3 Birgitta Axelsson
Reslöv 26:5 Magnus Lindgren — Reslöv 28 Henrik Johansson
Reslöv 11:3+5:3 Ann Hansson
Reslöv 915 Dan Andersson
Kärnstorp 2:6 Jan-Eric Persson
Reslöv 7 Nils Wilenius

Skriftväxling med Länsstyrelsen

Bilaga	Datum	Handling
O	2002-05-14	Skrivelse till Länsstyrelsen: Förslag till åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv jämte 5 bilagor (bifogas ej).
P.1	2003-02-25	Skrivelse från Länsstyrelsen med beslut att lämna tillstånd enligt § 18c Naturvårdslagen att utföra markavvattning.
P.2	2003-04-08	Skrivelse från Länsstyrelsen med rättelse av beslut 2003-02-25

JORDBRUKS VERKET

Bilaga **O**

Dnr 27 1420/91

2002-05-14

Vattenenheten
T. Fahlstedt
Tel: 040-41 52 33
Mobilnr: 070-349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Länsstyrelsen i Skåne län
Miljöenheten
205 15 MALMÖ

Förslag till åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv

Er beteckning 11.187-3941-86

Bakgrund

Reslövs by vid Marieholm har drabbats av översvämningar åtskilliga gånger under senare årtionden. Villatomter har ställts under vatten och skador har uppstått på byggnader. Även översvämning på åkermark har förekommit. Krav har framförts till Eslövs kommun att vidta åtgärder för att komma tillrätta med problemen. För att få utrett kommunens ansvar ansökte Eslövs kommun hösten 1986 om förrättning enligt vattenlagen (1983:291). Länsstyrelsen förordnade undertecknad att handlägga förrättningen den 2 december 1986. P.g.a. andra förrättningsuppdrag kunde förrättningen inte påbörjas förrän i slutet av 1990-talet. Förrättningssammanträde i ärendet hölls den 8 mars 1999. Kopia från sammanträdet bifogas, Bil. 1. Förrättningen handläggs enligt vattenlagen, eftersom förordnande av förrättningsman skett före miljöbalkens införande.

Saxån klarar inte flödena

Saxån rinner genom Reslövs by och fortsätter nedströms i södra kanten av Marieholms samhälle. Nedströms väg 108 fortsätter ån i ringlande lopp ner till Skrävlinge kvarn där det finns ett gammalt kvarndämme, se översiktskarta , Bil. 2. Den tekniska frågan i förrättningen är att komma fram till vilken eller vilka åtgärder som ska vidtas på sträckan från Reslöv ner till Skrävlinge kvarn. Härvid ska beaktas såväl allmänna som enskilda intressen.

Saxån är reglerad genom **vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890** på sträckan från väg 108 upp förbi Reslövs by, en sträcka på 4,8 km. Det finns en fungerande styrelse. Rensning brukar göras ungefär vart tionde år. Den senaste rensningen gjordes sommaren 1999. Avrinningsområdet vid Reslöv uppgår till ca 100 km^2. 1890 års företag är dimensionerat för 0,5 l/s,ha, vilket motsvarar 5 m^3/s. SMHI anger medelhögvattenföringen till 9,3 m^3/s. Ån har dock numera en tvärsektion som är något större än den föreskrivna, men har små eller inga marginaler vid stora flöden.

Nedströms väg 108 är ån oreglerad på en sträcka av 1,5 km ner till Ottabäckens inflöde. Ån har här karaktär av naturligt vattendrag med ringlande lopp och mycket buskar och träd längs vattendraget och ute i åfåran. Kraftiga brötar uppstår, som dämmer upp vattnet. Markerna längs ån är mestadels låglänta och svämmas regelbundet över vid flöden. Dämningen får också effekt uppströms både genom förhöjda vattenstånd och översvämningarnas varaktighet. Strömningshinder på sträckan har dokumenterats genom fotografering i samband med synegången den 12 mars 1999 och den 12 april 2002, Bil. 3 och 4.

Enligt uppgift på förrättningssammanträdet gjordes en begränsad rensningsinsats på 1980-talet, men sedan dess har inga åtgärder vidtagits på sträckan.

Sträckan från Ottabäckens inflöde ner till Skrävlinge kvarn ingår i **dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922**, vilket även omfattar nedre delen av Ottabäcken. Dikningsföretaget har fungerande styrelse. Ottabäcken rensades 2001. Vissa strömningshinder finns i form av träd och buskar i Saxån, men inte i tillnärmelsevis samma omfattning som på sträckan mellan väg 108 och Ottabäckens inflöde.

Framförda yrkanden under förrättningen

Vid förrättningssammanträdet presenterades två preliminära förslag, antingen dimensionsökning av ån eller lokal invallning vid villatomterna i Reslövs by.

Yrkande framfördes att bygga utjämningsmagasin uppströms i åsystemet för att bromsa upp de stora flödena och sänka flödestopparna vid Reslöv.

Yrkande framfördes också att få till stånd en rensning av den oreglerade åsträckan nedströms väg 108.

Utredda alternativ och förslag till åtgärder

Utjämningsmagasin uppströms

Tre tänkbara lägen har utretts, ett läge vid Trollenäs kvarn och ett läge i vardera av de två ågrenarna uppströms Trollenäs. Avvägning har utförts och preliminära förslag har upprättats. Sammanlagt kan i dessa tre lägen skapas en utjämningsvolym på 80 000 m^3. Utförda hydrauliska beräkningar visar emellertid att det skulle krävas en volym på ca 1 miljon m^3 för att få önskvärd effekt vid Reslöv. Alternativet har därför förkastats såsom orealistiskt.

Åtgärder inom 1890 års företag

De värsta översvämningarna under senare år inträffade i oktober 1998, då t.o.m. ett bostadshus måste överges för att saneras efter inträffad vattenskada. Den rensning som utfördes 1999 visade sig ha god effekt. Trots att flödet i månadsskiftet januari/februari 2002 bedöms ha varit högre än i oktober 1998 blev situationen mindre allvarlig. Det beror med stor sannolikhet på att ån var i bättre skick vid det senare tillfället tack vare rensningen 1999. Det bedöms därför inte nödvändigt att föreslå utökad sektion i 1890 års företag. Det räcker med att

fastställa den ökade sektion, som under årens lopp har uppstått, samt att rekommendera tätare rensningsintervall.

Åtgärder på sträckan från väg 108 till Ottabäckens inlopp

Som framgått av beskrivningen ovan finns betydande strömningshinder på denna sträcka. Mot bakgrund av de besvärande översvämningar som förekommer uppströms är det angeläget att få bort dessa strömningshinder. Vi är dock medvetna om de stora naturvärden som åns dalgång representerar. Det är därför viktigt att en rensning genomförs skonsamt för att så långt möjligt slå vakt om dessa värden. För att nå önskvärd effekt är det dock nödvändigt att röja bort alla buskar och träd som växer i eller fallit ut i vattendraget. Slambankar som begränsar sektionsarean föreslås också rensas upp, så att ån får en bottenbredd på sex meter. Däremot är det inte frågan om fördjupning eller systematisk bottenrensning av hela sträckan, inte heller några uträtningar, befintlig plansträckning bibehålls oförändrad. Buskar och träd som inte inkräktar på den vattenförande arean ska sparas.

Hela sträckan har inspekterats. Av bifogad lista med beskrivning av olika sektioner på sträckan framgår vårt förslag till åtgärder.

Åtgärder inom 1922 års dikningsföretag

Inom 1922 år företag anses det tillräckligt att röja bort hindrande busk- och trädvegetation samt i övrigt vidmakthålla föreskriven sektion.

Invallning vid Reslövs by

De boende i Reslövs by har beretts tillfälle att ta ställning till ett preliminärt förslag till en lokal skyddsinvallning vid Reslöv. Förslaget skulle innebära skyddsvallar huvudsakligen på tomtmark samt pumpstation för att lyfta ut vattnet i ån. Förslaget accepterades inte, dels av estetiska skäl, dels av geotekniska skäl, eftersom det är sandig jord och därför risk för läckage under vallarna. Detta alternativ har avfärdats.

I tillståndsbeslutet kommer att rekommenderas att villaägarna på de lågt belägna tomterna höjer upp marknivån genom utfyllnad för att motverka risken för översvämning.

Omläggning av ån vid Reslövs by

Ett alternativ har övervägts som innebär omläggning av Saxån vid Reslövs by på en sträcka av ca 500 m så att ån kommer längre bort från de översvämnings-drabbade tomterna. Uppgrävda massor skulle användas till eventuell igenfyllnad av den gamla åfåran och anläggning av skyddsvall mot villatomterna. Förslaget är tilltalande från teknisk synpunkt, men innebär stora problem p.g.a. förekomsten av kommunala vatten- och avloppsledningar. Dessutom krävs vägomläggning, eftersom ett par fastigheter skulle bli avskurna av den nya åfåran. Enligt länsstyrelsen fornminneskarta berörs arkeologiska intressen. Alternativet har avfärdats såsom ekonomiskt ogynnsamt.

Prövning av naturvårdsintresset

Härmed överlämnas ärendet till länsstyrelsen för ställningstagande m.h.t. naturvårdsintresset. Berörd åsträcka är belägen i Eslövs och Svalövs kommuner.

Länsstyrelsens förordnande av förrättningsman är daterat den 2 december 1986. Då gällde § 18c, naturvårdslagen, d.v.s. obligatorisk tillståndsprövning av länsstyrelsen. De föreslagna åtgärderna på sträckan från väg 108 till Ottabäcken är enligt vår mening jämförbara med en rensning och skulle i så fall inte vara tillståndspliktigt (4 kap. 3§ VL). Men eftersom den aktuella åsträckan inte tycks ha varit föremål för rensning annat än i begränsad omfattning, kan det möjligen hävdas att det är fråga om ny tillståndspliktig markavvattning. Länsstyrelsen har i sitt förordnade pekat på att prövning enligt § 18c naturvårdslagen kan behövas.

Förbudsparagrafen § 18d naturvårdslagen är däremot inte tillämplig såsom framgår av övergångsbestämmelserna vid dess införande (1991:641).

Det synes lämpligt att länsstyrelsen prövar ärendet enligt § 18c naturvårdslagen i dess lydelse 1986. V.v. meddela kostnaden för prövningen så ombesörjer vi att beloppet inbetalas. Eslövs kommun är sökande i ärendet. 28 enskilda fastighetsägare har förenat sig med sökanden.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Förrättningsprotokoll 1999-03-08
2. Översiktskarta
3. Fotodokumentation 1999-03-12
4. Fotodokumentation 2002-04-12
5. Lista över föreslagna åtgärder nedströms väg 108

LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

BESLUT

2003-02-25

521-24946-02
1285, 1214

Vår referens
Miljöenheten
Lars Stenpil
040/044-25 22 90

Jordbruksverket
Vattenenheten
Box 12
230 53 ALNARP

Åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv, Eslövs kommun

BESLUT

Länsstyrelsen lämnar Er tillstånd enligt 18c Naturvårdslagen (1964:822) för att utföra markavvattning i Saxån vid Reslöv, Eslövs kommun.

Markavvattningens omfattning framgår av bifogad karta och PM 2002-05-02, Rapport från besiktning av Saxån från väg 108 till Skrävlinge kvarn samt förslag till åtgärder.

Länsstyrelsen anger följande villkor för arbetena:

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska arbetena utföras i huvudsaklig överensstämmelse med vad Ni angivit i ansökningshandlingarna och i övrigt i ärendet uppgett eller åtagit Er.
2. Arbetena ska utföras på ett sådant sätt att grumling i vattnet blir så liten som möjligt
3. Uträtning, fördjupning eller systematisk bottenrensning får inte utföras.
4. Träd och buskar som inte påverkar vattenflödet får inte tas bort.
5. När arbetena avslutats skall meddelande om detta sändas till länsstyrelsen, miljöenheten.

Tillståndet upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Därefter måste ärendet prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 22 55	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 22 55	5050-3739		

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Ni har inkommit med en ansökan om att få utföra åtgärder i Saxån för att förhindra översvämningar i Reslöv, Eslövs kommun. Reslövs by har ett antal gånger de senaste årtiondena drabbats av översvämningar varvid villatomter ställts under vatten och byggnader skadats. Eslövs kommun ansökte 1986 om förrättning enligt vattenlagen för att få utrett kommunens ansvar. Länsstyrelsen utsåg den 2 december 1986 Tryggve Fahlstedt att handlägga förrättningen.

SKÄL FÖR BESLUTET

Enligt Lagen (1998:811) om införande av miljöbalken, vilken trädde i kraft den 1 januari 1999, skall mål och ärenden som inletts före miljöbalkens ikraftträdande handläggas och bedömas enligt äldre bestämmelser, om det inte följer annat av nyssnämnda lag. I detta fall har ärendet inletts före miljöbalkens ikraftträdande och då det inte är föreskrivet annat - ska äldre bestämmelser tillämpas.

Förrättningen handläggs enligt vattenlagen eftersom förordnandet av förrättningsman skett före miljöbalkens införande. Av samma skäl skall markavvattningsärendet handläggas enligt § 18c naturvårdslagen.

Den aktuella åsträckan tycks inte ha varit föremål för rensning annat än i begränsad omfattning varför det enligt Länsstyrelsen är fråga om tillståndspliktig markavvattning.

Företaget berör inga kända fornlämningar.

Projektet strider inte mot kommunal översiktsplan.

Då åtgärden är erforderlig för att skydda tomter och hus mot översvämning. anser Länsstyrelsen att det finns särskilda skäl för att ge tillstånd till markavvattning.

VIKTIG INFORMATION

- Detta beslut befriar Er inte från skyldigheten att iaktta vad som föreskrivs i annan författning.

- Kontakt bör tas med dikningsföretag, som kan beröras av arbetsföretaget.
- Skyldigheten att underhålla vattenanläggningar bör uppmärksammas (11 kap. 17 § MB).
- Arbetsföretaget bör, i fall där ytavrinning från området förekommer (vilket är det vanligaste) genomföras under lågvattenflöde, helst under slutet av sommaren, så att vegetation delvis kan etableras innan nästa högvattensituation. Under perioden oktober-maj bör grumlande arbeten ej genomföras med hänsyn till risken för sedimentdrift och sedimentation
- Dolda fornlämningar kan finnas; om någon sådan påträffas skall arbetet - enligt lagen om kulturminnen m m - avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen (miljöenheten); detta gäller även om t ex arkeologisk övervakning förekommit på platsen under arbetets inledning. Fornlämningar kan uppträda som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.
- Ni är ansvarig för att inga befintliga ledningar skadas (gas, el, tele, vatten etc).

Detta beslut kan överklagas hos Växjö tingsrätt, Miljödomstolen enligt nedan.

Elisabeth Hellmo

Lars Stenpil

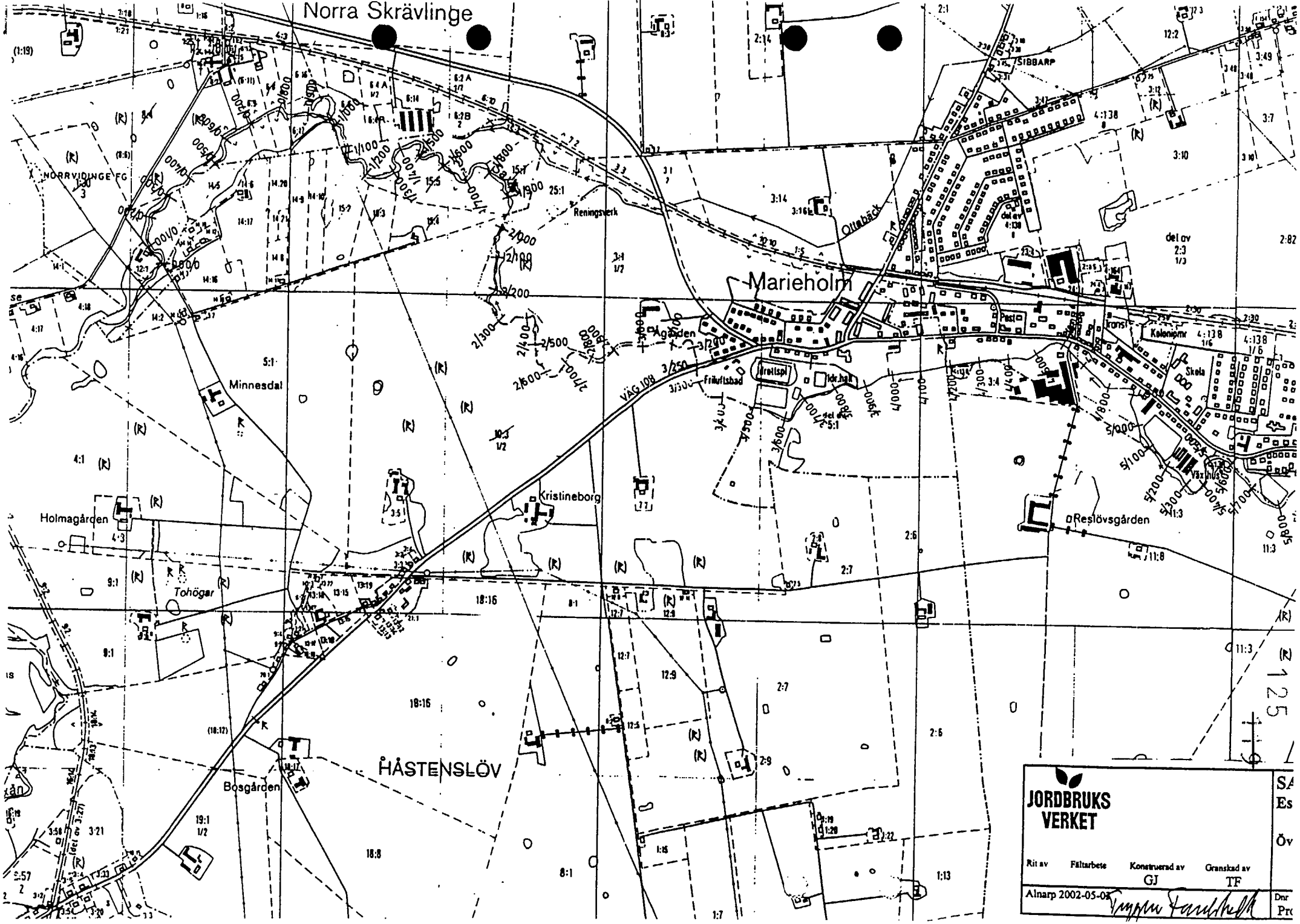
Bilaga
Kartutdrag
PM 2002-05-02

Kopia till
Statens naturvårdsverk
Naturvårdsansvarig i kommunen
Lantbruksenheten/Fiske
Registrering
Pärmen
Akten
Miljöenheten: Beslutande, Handläggare

HUR MAN ÖVERKLAGAR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Växjö tingsrätt, Miljödomstolen. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet ska ändras. Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta. Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Behöver Ni veta mera om hur ni skall överklaga kan Ni kontakta länsstyrelsen tel. 040-252000 (växeln)


Norra Skrävlinge
Marieholm
Minnesdal
Holmagården
Tohögar
Kristineborg
Reslövsgården
Bosgården
HÅSTENSLÖV
Ottebäck
Reningsverk
Friluftsbad
Skola
Kolonimr
Past
Sibbarp
VÄG 108
JORDBRUKS VERKET
Rit av
Fältarbete
Konstruerad av
GJ
Granskad av
TF
Alnarp 2002-05-08

126 ~~120~~ Bil. P.2

LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

BESLUT 1(1)

2003-04-08 521-24946-02

1285, 1214

Överlämnas för kännedom
Länsstyrelsen i Skåne län

Vår referens
Miljöenheten
Lars Stenpil
040/044-25 22 90

Eslövs kommun
241 80 ESLÖV

Åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv, Eslövs kommun

Beslut 2003-02-25 (521-24946-02) har ställts till Jordbruksverket. Rätt mottagare ska vara Eslövs kommun med kopia till Jordbruksverket.

Lars Stenpil

Bilaga
Beslut 2003-02-25 (521-24946-02)

Kopia till
[redacted]t, Alnarp
Registrering
Pärmen
Akten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 22 55	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 22 55	5050-3739		

Bilaga X

Skriftväxling med Fiskeriverket

Bilaga	Datum	Handling
X.1	2003-09-04	Skrivelse till Vägverket med begäran om yttrande jämte 3 bilagor (bifogas ej).
X.2	2003-10-13	Yttrande från Vägverket

JORDBRUKS VERKET

2003-03-04 Dnr 27 1420/91

Vattenenheten
T. Fahlstedt
Tel: 040-41 52 33
Mobilnr: 070-349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Fiskeriverket
Box 423
401 26 GÖTEBORG

Förslag till åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv, Eslövs kommun, Skåne län

Fiskeriverket bereds härmed tillfälle att avge yttrande i rubr. ärende.

Bakgrund

Reslövs by vid Marieholm har drabbats av översvämningar åtskilliga gånger under senare årtionden. Villatomter har ställts under vatten och skador har uppstått på byggnader. Även översvämning på åkermark har förekommit. Krav har framförts till Eslövs kommun att vidta åtgärder för att komma tillrätta med problemen. För att få utrett kommunens ansvar ansökte Eslövs kommun hösten 1986 om förrättning enligt vattenlagen (1983:291). Länsstyrelsen förordnade undertecknad att handlägga förrättningen den 2 december 1986. P.g.a. andra förrättningsuppdrag kunde förrättningen inte påbörjas förrän i slutet av 1990-talet. Förrättningssammanträde i ärendet hölls den 8 mars 1999. Kopia av protokollet från sammanträdet bifogas, Bil. 1. Förrättningen handläggs enligt vattenlagen, eftersom förordnande av förrättningsman skett före miljöbalkens införande.

Saxån klarar inte flödena

Saxån rinner genom Reslövs by och fortsätter nedströms i södra kanten av Marieholms samhälle. Nedströms väg 108 fortsätter ån i ringlande lopp västerut ner till Skrävlinge kvarn där det finns ett gammalt kvarndämme, se översiktskarta , Bil. 2. Den tekniska frågan i förrättningen är att komma fram till vilken eller vilka åtgärder som ska vidtas på sträckan från Reslöv ner till Skrävlinge kvarn. Härvid ska beaktas såväl allmänna som enskilda intressen.

Saxån är reglerad genom **vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890** på sträckan från väg 108 upp förbi Reslövs by, en sträcka på 4,8 km. Det finns en fungerande styrelse. Rensning brukar göras ungefär vart tionde år. Den senaste rensningen gjordes sommaren 1999. Avrinningsområdet vid Reslöv uppgår till ca 100 km^2. 1890 års företag är dimensionerat för 0,5 l/s,ha, vilket motsvarar 5 m^3/s. SMHI anger medelhögvattenföringen till 9,3 m^3/s. Ån har dock numera en tvärsektion som är något större än den föreskrivna, men har små eller inga marginaler vid stora flöden.

Nedströms väg 108 är ån oreglerad på en sträcka av 1,8 km ner till Ottabäckens inflöde. Ån har här karaktär av naturligt vattendrag med ringlande lopp och mycket buskar och träd längs vattendraget och ute i åfåran. Kraftiga brötar uppstår, som dämmer upp vattnet. Markerna längs ån är mestadels låglänta och svämmas regelbundet över vid flöden. Dämningen får också effekt uppströms både genom förhöjda vattenstånd och översvämningarnas varaktighet. Strömningshinder på sträckan har dokumenterats genom fotografering i samband med synegången den 12 mars 1999 och den 12 april 2002, Bil. 3 och 4.

Enligt uppgift på förrättningssammanträdet gjordes en begränsad rensningsinsats på 1980-talet, men sedan dess har inga åtgärder vidtagits på sträckan.

Sträckan från Ottabäckens inflöde ner till Skrävlinge kvarn ingår i **diknings-företaget Saxåns uppgrävning 1922**, vars nedre del är belägen inom Svalövs kommun. Vissa strömningshinder finns i form av träd och buskar i Saxån, men inte i tillnärmelsevis samma omfattning som på sträckan mellan väg 108 och Ottabäckens inflöde.

Framförda yrkanden under förrättningen

Vid förrättningssammanträdet presenterades två preliminära förslag, antingen dimensionsökning av ån eller lokal invallning vid villatomterna i Reslövs by.

Yrkande framfördes att bygga utjämningsmagasin uppströms i åsystemet för att bromsa upp de stora flödena och sänka flödestopparna vid Reslöv.

Yrkande framfördes också att få till stånd en rensning av den oreglerade åsträckan nedströms väg 108.

Utredda alternativ och förslag till åtgärder

Utjämningsmagasin uppströms

Tre tänkbara lägen har utretts, ett läge vid Trollenäs kvarn och ett läge i vardera av de två ågrenarna uppströms Trollenäs. Avvägning har utförts och preliminära förslag har upprättats. Sammanlagt kan i dessa tre lägen skapas en utjämnings-volym på 80 000 m^3. Utförda hydrauliska beräkningar visar emellertid att det skulle krävas en volym på ca 1 miljon m^3 för att få önskvärd effekt vid Reslöv. Alternativet har därför förkastats såsom orealistiskt.

Åtgärder inom 1890 års företag

De värsta översvämningarna under senare år inträffade i oktober 1998, då t.o.m. ett bostadshus måste överges för att saneras efter inträffad vattenskada. Den rensning som utfördes 1999 visade sig ha god effekt. Trots att flödet i månads-skiftet januari/februari 2002 bedöms ha varit högre än i oktober 1998 blev situationen mindre allvarlig. Det beror med stor sannolikhet på att ån var i bättre skick vid det senare tillfället tack vare rensningen 1999. Det bedöms därför inte nödvändigt att föreslå utökad sektion i 1890 års företag. Det räcker med att fastställa den ökade sektion, som under årens lopp har uppstått, samt att rekommendera tätare rensningsintervall.

Åtgärder på sträckan från väg 108 till Ottabäckens inlopp

Som framgått av beskrivningen ovan finns betydande strömningshinder på denna sträcka. Mot bakgrund av de besvärande översvämningar som förekommer uppströms är det angeläget att få bort dessa strömningshinder. Vi är dock medvetna om de stora naturvärden som åns dalgång representerar. Det är därför viktigt att en rensning genomförs skonsamt för att så långt möjligt slå vakt om dessa värden. För att nå önskvärd effekt är det dock nödvändigt att röja bort alla buskar och träd som växer i eller fallit ut i vattendraget. Slambankar som begränsar sektionsarean föreslås också rensas upp, så att ån får en bottenbredd på sex meter. Däremot är det inte frågan om fördjupning eller systematisk bottenrensning av hela sträckan, inte heller några uträtningar, befintlig plansträckning bibehålls oförändrad. Buskar och träd som inte inkräktar på den vattenförande arean ska sparas.

Hela sträckan har inspekterats. Av bifogad lista med beskrivning av olika sektioner på sträckan framgår vårt förslag till åtgärder.

Åtgärder inom 1922 års dikningsföretag

Inom 1922 år företag anses det tillräckligt att röja bort hindrande busk- och trädvegetation samt i övrigt vidmakthålla föreskriven sektion.

Invallning vid Reslövs by

De boende i Reslövs by har beretts tillfälle att ta ställning till ett preliminärt förslag till en lokal skyddsinvallning vid Reslöv. Förslaget skulle innebära skyddsvallar huvudsakligen på tomtmark samt pumpstation för att lyfta ut vattnet i ån. Förslaget accepterades inte, dels av estetiska skäl, dels av geotekniska skäl, eftersom det är sandig jord och därför risk för läckage under vallarna. Detta alternativ har avfärdats.

I tillståndsbeslutet kommer att rekommenderas att villaägarna på de lågt belägna tomterna höjer upp marknivån genom utfyllnad för att motverka risken för översvämning.

Omläggning av ån vid Reslövs by

Ett alternativ har övervägts som innebär omläggning av Saxån vid Reslövs by på en sträcka av ca 500 m så att ån kommer längre bort från de översvämnings-drabbade tomterna. Uppgrävda massor skulle användas till eventuell igenfyllnad av den gamla åfåran och anläggning av skyddsvall mot villatomterna. Förslaget är tilltalande från teknisk synpunkt, men innebär stora problem p.g.a. förekomsten av kommunala vatten- och avloppsledningar. Dessutom krävs vägomläggning, eftersom ett par fastigheter skulle bli avskurna av den nya åfåran. Enligt länsstyrelsen fornminneskarta berörs arkeologiska intressen. Alternativet har avfärdats såsom ekonomiskt ogynnsamt.

Prövning av naturvårdsintresset

Ärendet har överlämnats till länsstyrelsen för ställningstagande m.h.t. naturvårdsintresset. Berörd åsträcka är belägen i Eslövs och Svalövs kommuner.

Länsstyrelsen har genom beslut den 25 februari 2003 lämnat tillstånd enligt § 18c naturvårdslagen till en skonsam rensning av Saxån nedströms Marieholm. Länsstyrelsens beslut bifogas, Bil. 6. De villkor som länsstyrelsen angett i i sitt beslut kommer att tas in i tillståndsbeslutet.

Fiskeintresset

Aktuell del av Saxån ingår i Saxån-Braåns fiskevårdsområde. Besiktning av sträckan nedströms Mariehom har gjorts tillsammans med Bengt Rahm, Billeberga, som representerar fiskevårdsområdesföreningen. Enligt hans åsikt är en upprensning av förekommande strömningshinder positiv även från fiskesynpunkt.

Härmed anhålles om Fiskeriverkets synpunkter i ärendet. Krävs det några villkor i tillståndsbeslutet utöver vad länsstyrelsen angett?

Fortsatt handläggning

Nytt sammanträde i ärendet planeras i maj 2003, då tillståndsbeslut kommer att meddelas.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Förrättningsprotokoll 1999-03-08
2. Översiktskarta
3. Fotodokumentation 1999-03-12
4. Fotodokumentation 2002-04-12
5. Lista över föreslagna åtgärder nedströms väg 108
6. Länsstyrelsens beslut 2003-02-25

FISKERIVERKET
Utredningskontoret
Göteborg

132 ~~126~~ Bilaga Q.2

YTTRANDE

Datum	Beteckning
2003-04-04	Dnr 339-771-03
Ert Datum	Er beteckning

Erik Sparrevik
Tel: 031-743 04 23
E-post: erik.sparrevik@fiskeriverket.se

Jordbruksverket
Vattenenheten
Box 12
230 53 Alnarp

Förslag till åtgärder i Saxån för att motverka översvämningar i Reslöv, Eslövs kommun, Skåne län.

Reslövs by vid Marieholm har drabbats av översvämningar åtskilliga gånger under senare årtionden. Villatomter har ställts under vatten och skador har uppkommit på byggnader. Även översvämning på åkermark har förekommit. Jordbruksverket har upprättat ett förslag till åtgärder i Saxån för att motverka översvämningarna. Jordbruksverket har anhållit om Fiskeriverkets synpunkter i ärendet.

Fiskeriverket anser att länsstyrelsen i villkor tillståndsbeslutet är tillräckliga.

I ärendets handläggning har även Henrik Lindahl deltagit.

På Fiskeriverkets vägnar

Erik Sparrevik
Platschef

Bilaga X

Skriftväxling med Vägverket

Bilaga	Datum	Handling
X.1	2003-09-04	Skrivelse till Vägverket med begäran om yttrande jämte 3 bilagor (bifogas ej).
X.2	2003-10-13	Yttrande från Vägverket

JORDBRUKS VERKET

Bilaga X.1

2003-09-04 Dnr 27-1420/91

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Vägverket, Region Skåne
Gunnar Öhrn
Box 543
291 25 KRISTIANSTAD

Förrättning enligt vattenlagen avseende översvämningar vid Reslöv i Eslövs kommun

Härmed anhålles om Vägverkets yttrande i rubr. ärende.

Bakgrund

Reslövs by vid Marieholm har drabbats av översvämningar åtskilliga gånger under senare årtionden. Villatomter har ställts under vatten och skador har uppstått på byggnader. Även översvämning på åkermark har förekommit. Krav har framförts till Eslövs kommun att vidta åtgärder för att komma tillrätta med problemen. För att få utrett kommunens ansvar ansökte Eslövs kommun hösten 1986 om förrättning enligt vattenlagen (1983:291). Länsstyrelsen förordnade undertecknad att handlägga förrättningen den 2 december 1986. P.g.a. andra förrättningsuppdrag kunde förrättningen inte påbörjas förrän i slutet av 1990-talet. Förrättningssammanträde i ärendet hölls den 8 mars 1999. Förrättningen handläggs enligt vattenlagen, eftersom förordnande av förrättningsman skett före miljöbalkens införande.

Saxån klarar inte flödena

Saxån rinner genom Reslövs by och fortsätter nedströms i södra kanten av Marieholms samhälle. Nedströms väg 108 fortsätter ån i ringlande lopp ner till Skrävlinge kvarn där det finns ett gammalt kvarndämme, se bif. översiktskarta. Den tekniska frågan i förrättningen är att komma fram till vilken eller vilka åtgärder som ska vidtas på sträckan från Reslöv ner till Skrävlinge kvarn. Härvid ska beaktas såväl allmänna som enskilda intressen.

Saxån är reglerad genom **vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890** på sträckan från väg 108 upp förbi Reslövs by, en sträcka på 4,8 km. Det finns en fungerande styrelse. Rensning brukar göras ungefär vart tionde år. Den senaste rensningen gjordes sommaren 1999. Avrinningsområdet vid Reslöv uppgår till ca 100 km^2. 1890 års företag är dimensionerat för 0,5 l/s,ha, vilket motsvarar 5 m^3/s. SMHI anger medelhögvattenföringen till 9,3 m^3/s. Ån har dock numera en tvärsektion som är något större än den föreskrivna, men har små eller inga marginaler vid stora flöden.

Nedströms väg 108 är ån oreglerad på en sträcka av 1,8 km ner till Ottabäckens inflöde. Ån har här karaktär av naturligt vattendrag med ringlande lopp och mycket buskar och träd längs vattendraget och ute i åfåran. Kraftiga brötar uppstår, som dämmer upp vattnet. Markerna längs ån är mestadels låglänta och svämmas regelbundet över vid flöden. Dämningen får också effekt uppströms både genom förhöjda vattenstånd och översvämningarnas varaktighet. Strömningshinder på sträckan har dokumenterats genom fotografering i samband med synegången den 12 mars 1999 och den 12 april 2002.

Enligt uppgift på förrättningssammanträdet gjordes en begränsad rensningsinsats på 1980-talet, men sedan dess har inga åtgärder vidtagits på sträckan.

Sträckan från Ottabäckens inflöde ner till Skrävlinge kvarn ingår i **dikningsföretaget Saxåns uppgrävning 1922**, vilket även omfattar nedre delen av Ottabäcken. Dikningsföretaget har fungerande styrelse. Ottabäcken rensades 2001. Vissa strömningshinder finns i form av träd och buskar i Saxån, men inte i tillnärmelsevis samma omfattning som på sträckan mellan väg 108 och Ottabäckens inflöde.

Framförda yrkanden under förrättningen

Vid förrättningssammanträdet presenterades två preliminära förslag, antingen dimensionsökning av ån eller lokal invallning vid villatomterna i Reslövs by.

Yrkande framfördes att bygga utjämningsmagasin uppströms i åsystemet för att bromsa upp de stora flödena och sänka flödestopparna vid Reslöv.

Yrkande framfördes också att få till stånd en rensning av den oreglerade åsträckan nedströms väg 108.

Förslag till åtgärder

Åtgärder inom 1890 års företag

De värsta översvämningarna under senare år inträffade i oktober 1998, då t.o.m. ett bostadshus måste överges för att saneras efter inträffad vattenskada. Den rensning som utfördes 1999 visade sig ha god effekt. Trots att flödet i månadsskiftet januari/februari 2002 bedöms ha varit högre än i oktober 1998 blev situationen mindre allvarlig. Det beror med stor sannolikhet på att ån var i bättre skick vid det senare tillfället tack vare rensningen 1999. Det bedöms därför inte nödvändigt att föreslå utökad sektion i 1890 års företag. Det räcker med att fastställa den ökade sektion, som under årens lopp har uppstått, samt att rekommendera tätare rensningsintervall.

Åtgärder på sträckan från väg 108 till Ottabäckens inlopp

Som framgått av beskrivningen ovan finns betydande strömningshinder på denna sträcka. Mot bakgrund av de besvärande översvämningar som förekommer uppströms är det angeläget att få bort dessa strömningshinder. Det är viktigt att en rensning genomförs skonsamt för att så långt möjligt slå vakt om dalgångens naturvärden. För att nå önskvärd effekt är det dock nödvändigt att röja bort alla

buskar och träd som växer i eller fallit ut i vattendraget. Slambankar som begränsar sektionsarean föreslås också rensas upp, så att ån får en bottenbredd på sex meter. Däremot är det inte frågan om fördjupning eller systematisk bottenrensning av hela sträckan, inte heller några uträtningar, befintlig plansträckning bibehålls oförändrad. Buskar och träd som inte inkräktar på den vattenförande arean ska sparas.

Samråd har skett med länsstyrelsens miljöenhet, som godkänt de föreslagna åtgärderna på vissa villkor.

Åtgärder inom 1922 års företag

Inom 1922 års företag anses det tillräckligt att röja bort hindrande busk- och trädvegetation samt i övrigt vidmakthålla föreskriven sektion.

Kostnadsfördelning

En central fråga i förrättningen är hur kostnaderna för åtgärder och framtida underhåll av Saxån på den berörda sträckan ska fördelas mellan mark-avvattningsintresset och avloppsvattenintresset. Markavvattningsintresset representeras av delägarna i 1890 och 1922 års dikningsföretag. Avloppsvatten-intressenterna är Eslövs kommun och Vägverket, Eslövs kommun på grund av dagvattenutsläpp från Eslöv och Marieholm, Vägverket på grund av att vägvatten tillförs från väg 17 på en sträcka av elva kilometers längd, där vägen löper parallellt med och nära Saxån resp. Långgropen.

Synemännen har övervägt kostnadsfördelningen och har mot bakgrund av bestämmelserna i 5 kap. 4 § vattenlagen kommit fram till att avlopps-intressenternas andel bör vara 50 % inom 1890 års företag och 35 % inom 1922 års företag. Mellan avloppsintressenterna inbördes ska kostnaderna fördelas i förhållande till dagvattenmängderna. Enligt denna princip blir Vägverkets andel i 1890 års företag 6,25 % i den Övre avdelningen och 5,5 % i den Nedre avdelningen och 5,42 % i 1922 års företag.

Den totala sträckan är ca 8 km. Det som är närmast förestående är en rejäl upprensning nedströms väg 108 i Marieholm, en sträcka på 1,8 km (Nedre avdelningen inom 1890 års företag). Även 1922 års företag är i behov av rensning. Däremot är Övre avdelningen inom 1890 års företag i relativt gott skick. Rensningskostnaden för hela sträckan utslaget som ett genomsnitt kan uppskattas till ca 100 000:-/år. Den första rensningen från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde och eventuellt vidare ner till Skrävlinge kvarn bedöms dock bli förhållandevis kostsam på grund av stort åtgärdsbehov.

Berörda broar

På den aktuella sträckan berörs broar för allmänna vägarna 108 och 1272. Inga åtgärder föreslås i något av brolägena. Dock bör påpekas att brovalvet för bron under väg 1272 inte uppfyller Vägverkets krav på fribord 0,3 m. Högvatten-stånden överstiger valvets hjässa.

Förrättningssammanträde

Förrättningssammanträde i ärendet kommer att hållas under hösten. Särskild kallelse kommer att utfärdas. Härmed översänds preliminärt tillståndsbeslut, varav framgår synemännens ställningstaganden i olika frågor som uppkommit under förrättningens gång. Vi bifogar även PM upprättad 2003-03-05, varav framgår bl a hur vägvattenmängden beräknats.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Preliminärt tillståndsbeslut
3. Utredning om dagvattentillförsel till Saxån vid Reslöv - Marieholm från exploaterade ytor inom avrinningsområdet.

Vägverket

Avdelning Trafikantservice drift
Christer Thomasson, 040-669 60 55

Datum
2003-10-13

Beteckning
VSK DR 30-A 2003:4572

Ert datum
2003-09-04

Er beteckning
Dnr 27-1420/91

Jordbruksverket
Vattenenheten
Box 12
230 53 ALNARP

kopia till
Kurt Hagenrud
Gunnar Öhrn

Förrättning enligt vattenlagen avseende översvämningar vid Reslöv i Eslövs kommun

Jag beklagar att vi dröjt med svaret, men vi har i princip inget att erinra mot Er rubricerade skrivelse i ärendet, men förbehåller oss rätten att lämna ytterligare synpunkter vid förrättningssammanträdet.

Med vänliga hälsningar
VÄGVERKET

Christer Thomasson

139 ~~133~~

Bilaga D.2

Från: "Horstmark, Anders" <Anders.Horstmark@eslov.se>
Till: "Trygve Fahlstedt" <trygve.fahlstedt@sjv.se>
Datum: 9/19/03 3:51

Hej !
Angående förslag till förrättning i Saxåns dikningsföretag (Reslöv)

Vi tackar för din presentation av förändring i Saxåns dikningsföretag den 15/9. Vi har översiktligt gjort en genomgång av förslaget, och konstaterar att vi inte kan acceptera slutsatserna i den utredning om vattenflöden från urbana ytor som presenteras som stöd till kostnadsfördelning.

Utredningen har ett antal brister då det gäller kommunens andel i dimensionerande flöden för Saxån, som avfattats på alltför tillfälliga mätningar.

Som vi nämnde vid ditt besök här måste Vattendomstolens beslut för "Krondiket"och de mätningar som ligger till grund för besluten gälla och utgöra grund för bedömningen. Vi kan mycket väl tänka oss att kommunen rent allmänt tar på sig andelar i utförande och underhåll utan att detta åtagande grundas på flöden som både vi och Jordbruksverket känner osäkerhet inför.

Vi emotser Ditt förslag till förändring i föreslaget tillståndsbeslut.

Med vänliga hälsningar

Anders Horstmark
Va-chef
Eslövs kommun

##

This message has been scanned by F-Secure Anti-Virus for Microsoft Exchange.
For more information, connect to http://www.F-Secure.com/

Kopia: "Anshelm, Lars" <lars.anshelm@eslov.se>, "Aronsson, Marie" <marie.aronsson@eslov.se>

140 ~~134~~

Bilaga D.3

Från: "Linusson, Anna-Carin" <Anna_Carin.Linusson@eslov.se>
Till: <trygve.fahlstedt@sjv.se>
Datum: 9/25/03 10:13
Ärende: Saxån

Hej!

Jag har nu lst Tillstndsbeslut vid f÷rrttning enligt kap 12 vattenlagen angende Saxns dikningsf÷retag r 2003. Jag skulle vilja ha ett tillgg i texten.
Det gller stycket 9.5. Synemnnens beslut om tgrder samt villkor och punkten 5. Innan rensning pb÷rjas ska samrd ske med milj÷kontoret Esl÷vs kommun f÷r planering av r÷jningsarbeten. Vi vill att det ocks str att en arbetsplan upprttas, f÷r rensningsarbetet, i samarbete med Enheten f÷r Naturvrd och Milj÷÷vervakning, Esl÷vs kommun.

Hlsningar Anna-Carin

Anna-Carin Linusson
Milj÷ och Samhllsbyggnad
Esl÷vs kommun
241 80 Esl÷v
Tel: 0413-623 35, 0703-91 23 35
Fax: 0413-625 00
E-post: anna_carin.linusson@eslov.se
www.eslov.se

##

This message has been scanned by F-Secure Anti-Virus for Microsoft Exchange.
For more information, connect to http://www.F-Secure.com/

JORDBRUKS VERKET

Bilaga Å
Dnr 27-1420/91

2003-10-27

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tel: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Magnus Vigre
Reslöv 26
240 30 MARIEHOLM

Saxån, Marieholm – Reslöv, effekt av begränsad rensningsinsats

Bakgrund

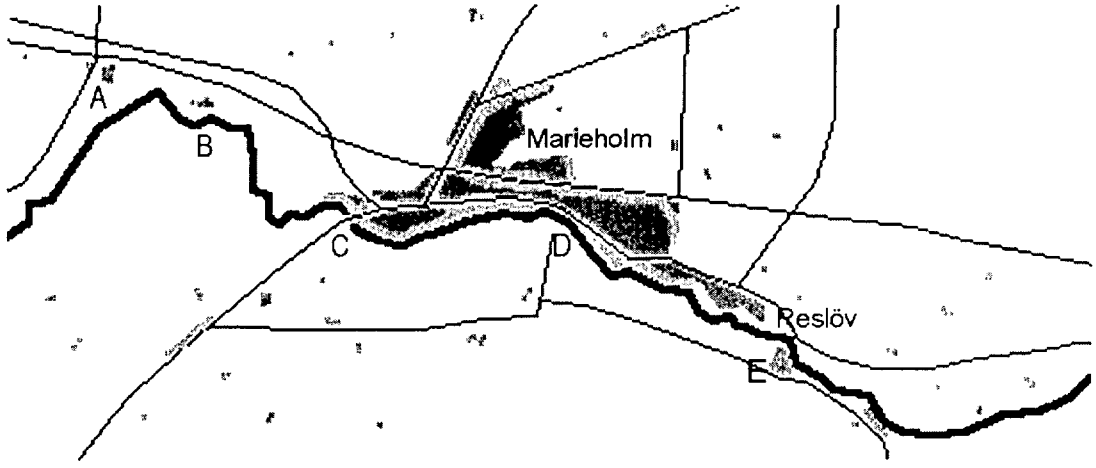
På förrättningssammanträdet den 16 oktober 2003 ställdes frågan vilken effekt som erhålls på vattenstånden vid Reslöv om man förutsätter att 1890 års företag uppströms väg 108 hålls i fullgott skick men inga åtgärder görs nedströms. Uppgiften anses viktig som underlag för beslut om åtgärder nedströms väg 108. Skriftligt besked utlovades, vilket härmed överlämnas.

Föreliggande förslag

Som framgick av redogörelsen på sammanträdet har ett flertal tekniska lösningar övervägts och utretts för att komma tillrätta med översvämningarna i Reslöv och Marieholm. Det förslag som slutligt presenterats grundas på flera yrkanden på förrättningssammanträdet 1999. Förslaget förankrades hos Eslövs kommun innan det överlämnades till Länsstyrelsen för prövning enligt naturvårdslagen.

De hydrauliska effekterna av förslaget finns redovisade i tillståndsbeslutet under moment 9.8, varav följande utdrag redovisas:

" För att minska översvämningsrisken vid Reslöv och Marieholm är det enligt synemännens mening nödvändigt att regelbundet rensa ån nedströms Reslöv. För rensning till fastställda sektioner inom 1890 och 1922 års företag behövs inget nytt tillstånd. Eventuella åtgärder från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde kräver tillstånd enligt naturvårdslagen. Effekten av en föreslagen miljöanpassad rensningsinsats jämförd med ett nollalternativ redovisas i Tabell 3. Rensningsalternativet innebär att 1890 års företag är underhållet till fastställda sektioner och att en miljöanpassad rensning genomförs från väg 108 nedströms till Ottabäckens inflöde. Nollalternativet innebär att underhållet försummas på hela sträckan, dvs den situation som förelåg före 1999 års rensning.



Tabell 3. Beräknade vattenstånd, +m, vid dimensionerande flöde och 10-årsflöde

Åtgärd	Flöde	Ottabäckens inflöde (B)	Marieholm vid väg 108 (C)	Reslövsgården (D)	Reslövs by (E)
Ingen rensning	Q_{DIM}	31,53	33,84	35,05	36,56
"	Q_{10}	31,70	34,03	35,26	36,67
Föreslagen rensning	Q_{DIM}	30,75	33,24	34,31	35,65
"	Q_{10}	30,87	33,44	34,45	35,92

Förutsättningarna för beräkningarna har varit:

Ingen rensning	Orensad sektion enligt uppmätning 1988. M=15
Föreslagen rensning	1890 och 1922 års företag enligt faställd sektion. M=27
	Sträckan B-C miljöanpassad rensning. M=20

Styrande för planeringen har varit främst förhållandena vid Reslöv, där omfattande skador inträffar vid vattenstånd högre än +36,5 m.

Synemännens samlade bedömning är att följande åtgärder ska vidtas inom ramen för detta tillståndsbeslut:

1. Den inträffade fördjupningen av 1890 års företag legaliseras.
2. 1890 års företag utvidgas nedströms att omfatta sträckan ned till Ottabäckens inflöde. En skonsam rensning genomförs på denna sträcka.

Synemännen rekommenderar att framtida rensningar av ån från Skrävlinge kvarn upp förbi Reslöv samordnas och genomförs minst vart femte år.

Synemännen rekommenderar dessutom de drabbade villaägarna i Reslöv att fylla upp sina tomter med matjord till nivån +37,4 m, så att marknivån höjs. Rörutlopp bör förses med klafflucka för att förhindra bakströmning."

Förutsättningarna för beräkningarna redovisas under tabell 3. Bokstaven M står för Mannings tal, som är ett mått på strömningsmotståndet. Ett välrensat dike har M=30. Ett

riktigt igenvuxet dike kan ha M-värden på ca 10-15. I våra beräkningar har vi således i nollalternativet förutsatt M=15, för den miljöanpassade rensningen M=20 och för rensad å M=27. En annan viktig skillnad är naturligtvis åsektionens fysiska utseende. Rensad sektion förutsätter fastställd bottenbredd, bottennivå och släntlutning. Orensad sektion hänför sig till åns faktiska utseende vid det tillfälle då sektioneringen utfördes (hösten 1988).

Hydraulisk effekt av begränsade rensningsinsatser nedströms väg 108

Utebliven rensning nedströms väg 108 innebär förhöjda vattenstånd och dämning uppströms. Det innebär att man inte får full effekt av insatserna inom den Övre avdelningen. Hydrauliska beräkningar har utförts för flera kombinationer av rensningsåtgärder och redovisas i nedanstående tabell. Som jämförelse har även införts de beräknade värdena enligt Tabell 3 ovan avseende nollalternativet och rensning av hela sträckan.

Tabell. Beräknade vattenstånd, +m, vid dimensionerande flöde och 10-årsflöde

Flöde	Åtgärd	Ottabäckens inflöde (B)	Marieholm vid väg 108 (C)	Reslövsgården (D)	Reslövs by (E)
Q_{DIM}	Ingen rensning	31,53	33,84	35,05	36,56
"	Ingen rensning A-B Ingen rensning B-C Rensning C-D-E	31,53	33,84	34,60	35,87
"	Ingen rensning A-B Rensning B-C Rensning C-D-E	31,53	33,39	34,39	35,64
"	Rensning A-B-C Rensning C-D-E	30,75	33,24	34,31	35,65
Q_{10}	Ingen rensning	31,70	34,03	35,26	36,67
"	Ingen rensning A-B Ingen rensning B-C Rensning C-D-E	31,70	34,03	34,62	36,03
"	Ingen rensning A-B Rensning B-C Rensning C-D-E	31,70	33,62	34,57	35,96
"	Rensning A-B-C Rensning C-D-E	30,87	33,44	34,45	35,92

Som väntat blir den hydrauliska effekten bättre med ökade rensningsinsatser. Det viktigaste för att förhindra översvämningar i Reslöv är att vidmakthålla sträckan C-D-E i gott skick. Tillståndsbeslutet ger rätt att utföra miljöanpassad rensning även nedströms väg 108. Om det övervägs att utnyttja denna rättighet är det viktigt att uppmärksamma de villkor som finns intagna i länsstyrelsens beslut, bl.a. att arbetena ska vara påbörjade inom två år efter att beslutet vann laga kraft. Åns status nedströms Ottabäckens inflöde har liten inverkan på vattenstånden vid Reslöv.

Med vänlig hälsning

Trygve Fahlstedt

Kopia: Lars Anshelm, Eslövs kommun

~~Aktbil. 14~~

Bilaga Ä

KLAGANDE

1. Kjell Sandell, Reslöv 4702, 240 30, Marieholm
2. Henrik Svärd, Reslöv 1016, 240 30 Marieholm
3. Sven Jansson, Reslöv 303, 240 30 Marieholm
4. Dan Sandell, Reslöv 4701, 240 30 Marieholm
5. Helga Brandt, Reslöv 2803, 240 30 Marieholm

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Miljödomstolen
BEVIS 2004-09-15
☐ Beslutet ☒ Domen
Lagakraftvunnen
Lena Bergstedt
Lena Bergstedt

MOTPARTER

1. Synemännen enligt förrättning den 7 november 2003
2. Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
3. Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad
4. Saxåns vattenavledningsföretag, styrelsen, c/o Magnus Vigre, Reslöv 26, 240 30 Marieholm
5. Anders Nilsson, Reslöv 1901, 240 30 Marieholm
6. Magnus Vigre, Reslöv 26, 240 30 Marieholm
7. Ann Hansson, Reslöv 11:3 och 5:3, 240 30 Marieholm
8. Mats Andersson, Reslöv 9:15, 240 30 Marieholm
9. Jan-Eric Bengtsson, 240 30 Marieholm
10. Ingvar Stenshed, Reslöv 7:2, 240 30 Marieholm
11. Birgitta Axelsson, Måryd 331, 240 12 Torna Hällestad
12. Nils-Erik Hansson, Reslöv 28:4, 240 30 Marieholm

ÖVERKLAGAT BESLUT

Förrättningsbeslut den 7 november 2003

SAKEN

Överklagande av förrättning enligt vattenlagen för Saxån, Eslövs kommun

---

DOMSLUT

Miljödomstolen visar målet åter till förrättningsmannen för fortsatt handläggning.

BAKGRUND

Saxån löper genom bl.a. Eslövs kommun. Den löper i öst-västlig riktning och har sitt flöde västerut. Ån går igenom samhällena Reslöv och Marieholm, i nu nämnd ordning. Dessa samhällen ligger cirka sex respektive sju kilometer västnordväst om Eslöv. Två äldre dikningsföretag är aktuella i området; Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922. Det förstnämnda företaget omfattar en sträcka från väg 108 och cirka fem kilometer uppströms österut. En sträcka om cirka 1,5 kilometer från Ottabäckens inflöde till det gamla kvarndämmet nedströms vid Norra Skrävlinge ingår i 1922 års företag. Detta innebär att det mellan dessa båda sträckor finns en oreglerad sträcka på cirka 1,8 kilometer. På ansökan av Eslövs kommun inleddes år 1986 förrättning avseende samtliga dessa sträckor. Förrättningens syfte var att genom rensning i Saxån minska risken för översvämningar vid villabebyggelse i Reslöv och i Marieholm. I det överklagade förrättningsbeslutet har 1890 års företag utsträckts till att omfatta även den tidigare oreglerade sträckan samt omprövats beträffande omfattning, dimensioner och kostnadsfördelning. 1922 års företag har omprövats beträffande kostnadsfördelningen.

Synemännen har bestämt att den nya sträckan skall utgöra en särskild avdelning inom 1890 års företag, kallat "den Nedre avdelningen". Den befintliga sträckan av 1890 års företag kallas i förrättningsbeslutet "den Övre avdelningen". Vid kostnadsfördelningen har synemännen först gjort en fördelning mellan avloppsintressen och markavvattningsintressen och har därvid funnit att avloppsintressena skall påföras 50 procent av kostnaderna, vad gäller såväl anläggningskostnader som kostnader för framtida underhåll. Vad gäller fördelningen inom markavvattningsintresset har synemännen funnit det skäligt att utgå från 1890 års värderingslängd, men att justera upp båtnaden för villatomterna i Reslöv så att dessa totalt kommer upp till en nivå av cirka 20 procent av båtnaden inom den Övre avdelningen. Skälet till att justera upp båtnaden anges i förrättningsbeslutet vara att det främst är förhållandena i Reslövs by som gör att rensningsinsatser måste göras. I särskild bilaga har synemännen redovisat hur uppräkningen gjorts (Bilaga T). Av denna framgår att det rör sig om 18 villafastigheter i Reslöv för vilka man justerat upp båtnaden för var och en med en faktor 30.

YRKANDE M.M.

Kjell Sandell, Henrik Svärd, Sven Jansson och **Dan Sandell**, samtliga ägare till villafastigheter i Reslöv, har överklagat förrättningsbeslutet och yrkat, såsom de slutligen bestämt sin talan, att kommunen skall ta över kostnaderna för deras andelar, alternativt att en fördelning skall göras enligt 1890 års fördelningslängd. I andra hand har de yrkat att kommunen i vart fall skall stå för anläggningskostnaden. De nya båtnadsvärdena ger kostnader för deras fastigheter som är cirka åtta gånger högre än tidigare. År 1890 beräknades att ån skulle tåla ett flöde av cirka 5 m^3/s. Nu är flödet betydligt större. Det är en viktig princip att de inte skall behöva betala för något de inte orsakat. Även om villaägarna i Reslöv har en viss nytta av den nedre rensningen så är det lantbrukarna och kommunen som har störst båtnad av rensningen. Kommunen har ett flertal fastigheter som får båtnad av rensningen. Kommunen vill sälja tomter och har därför ett intresse av att det sker en markavvattning. Kommunen har haft större problem med översvämningar i Flyinge och Stehag och har åtgärdat dessa.

Helga Brandt, ägare till villafastighet i Reslöv, har anslutit sig till Kjell Sandells, Henrik Svärds, Sven Janssons och Dan Sandells överklagande.

Eslövs kommun har motsatt sig bifall till överklagandena och anfört bl.a. följande. De klagandes fastigheter är lågt belägna utanför planlagt område och ingår därför inte i område för allmän dagvattenavledning. Kommunen har som princip att endast ha dagvattenområde inom detaljplanelagt område och det är därför inte möjligt för kommunen att ingå en uppgörelse med de klagande som innebär att dessa betalar dagvattenavgift och kommunen i gengäld tar över deras andelar i diktningsföretaget. Översvämningsproblemen i Flyinge och Stehag har varit inom planlagt område och är därför inte jämförbara med detta fall. Kommunens påverkan på vattendraget genom allmän dagvattenavledning är mycket liten. De andelar som beslutats för fastigheterna i Reslöv är förmånliga för dem i förhållande till totalkostnaden och den nytta fastigheterna har av beslutade åtgärder. Att kommunens andel är liten framgår av vattendom, vari anges att kommunens utsläpp i ån har ingen eller ringa betydelse för ån.

Styrelsen för Saxåns vattenavledningsföretag har yrkat att miljödomstolen, med hänsyn till den tidsutdräkt överklagandeprocessen medfört, framflyttar sista dagen för påbörjande av rensning till den 1 september 2007. Som skäl för detta yrkande har styrelsen anfört att det krävs tid för planering och upphandling av arbetet, att tillåten tid för rensning enligt förrättningsbeslutet är den 15 juni – 15 september varje år och att extrema vattenflöden kan förhindra röjning av växtlighet och rensning under vissa perioder eller år.

Anders Nilsson, Magnus Vigre, Ann Hansson, Mats Andersson, Jan-Eric Bengtsson, Ingvar Stenshed, Birgitta Axelsson och **Nils-Erik Hansson** har motsatt sig bifall till överklagandena och anfört bl.a. följande. De hänvisar till skrivelse den 5 oktober 1999 som tillställts synemännen (bilaga K till förrättningsbeslutet). Nuvarande situation är ohållbar. En del betalar avgifter i storlek av en månadslön för att några få hektar åkermark ska översvämmas något mindre. Andra betalar avgifter i storlek av en timlön för att deras bostadshus inte skall översvämmas. 1890 års kostnadsfördelning står inte alls i proportion till vilken nytta respektive fastighet har av vattenavledningsföretaget. Fördelningen blev bättre vid den omprövning som skedde år 2003.

Magnus Vigre har därutöver uppgett att förrättningsbeslutet i första hand bör fastställas, men att om detta inte sker så tillstyrker han de klagandes yrkande om att kommunen skall stå för hela anläggningskostnaden.

DOMSKÄL

Tillståndsbeslut för markavvattning har meddelats den 7 november 2003 angående Saxån med stöd av vattenlagen (1983:291),VL, och lagen om införande av miljöbalken (1998:808). Miljödomstolen delar den gjorda bedömningen att det är vattenlagens materiella regler som skall tillämpas men att det är miljöbalken som styr förfarandet vid hanteringen av målet i miljödomstolen.

Tillståndsbeslutet har överklagats av ett antal fastighetsägare som anser sig ha fått för stor kostnadsandel i det omprövade markavvattningsföretaget. Eslövs kommun är sökande till förrättningen i egenskap av huvudman för dagvattenfrågorna inom verksamhetsområdet för ett stort antal fastigheter inom Marieholm tätort. Ett 30-tal fastighetsäga-

re som är delägare i det äldre vattenavledningsföretaget har sedan förenat sig med sökanden. Syftet med den sökta markavvattningen är att minska risken för översvämningar för villabebyggelsen i Reslövs by och Marieholms samhälle genom rensning av Saxån. Sökanden har erforderlig rådighet för de sökta åtgärderna och förrättningen har handlagts på ett korrekt sätt varför miljödomstolen i sak kan pröva överklagandet.

Miljödomstolen har att ta ställning till företagets omfattning och grunderna för den gjorda kostnadsfördelningen dels mellan avloppsintressen och markavvattningsintressen och dels den inbördes kostnadsfördelningen inom de olika intressegrupperna.

För Marieholms tätort finns detaljplan. Villafastigheterna inom Marieholms tätort omfattas av verksamhetsområdet för dagvatten, för vilket Eslövs kommun är huvudman. Enligt 9 kap 2 § 3 punkten miljöbalken är det vatten som avvattnas från detta område att betrakta som avledande av avloppsvatten. Samma förutsättningar och lydelse finns 1 kap 4 § 5 punkten VL.

För de fyra fastigheterna i Reslövs by, vars ägare överklagat förrättningen, finns verksamhetsområde enbart för vatten och avlopp utan dagvatten. Detta innebär att dagvatten från dessa fastigheter skall betraktas som markavvattning. Samma förhållande gäller för samtliga berörda 18 villafastigheter inom Reslövs by.

Enligt bestämmelserna i 5 kap 5 § VL har huvudmannen för avledande av avloppsvatten rätt att använda ledningar och diken för ett markavvattningsföretag för att avleda avloppsvatten som uppkommit från verksamhetsområdet. I 6 § samma kapitel stadgas att kostnaderna för utförande och drift skall fördelas mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset med hänsyn till vattnets mängd och beskaffenhet samt till vad som kan anses skäligt med hänsyn till intressenternas nytta.

Av de utredningar som finns redovisade i målet framgår att den omfattning och det utförande i övrigt som synemännen givit företaget är väl avvägd mellan de olika intressen som framkommit i målet och kan ligga som grund för kostnadsfördelningen mellan dessa.

När det gäller fördelningen av kostnaderna mellan avloppsintresset och markavvattningsintresset finner miljödomstolen att den fördelning som gjorts både för Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 (50% / 50%) och Dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922 (35% / 65%) är skälig och kan fastställas. Fördelningen av kostnaden inom avloppsintressenterna, Eslövs kommun och Vägverket är ej föremål för tvist, varför miljödomstolen inte går in i någon materiell prövning av denna fråga.

När det gäller fördelningen av kostnaderna inom markavvattningsintressenterna för Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 har synemännen funnit skäligt att ålägga 18 villafastigheter inom Reslövs by knappa 20 % av markavvattningsnyttan inom den övre avdelningen. Detta motsvarar en kostnadsandel om ca 9,5 % av den totala underhållskostnaden för övre avdelningen av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890. Dessa fastigheter omfattar en areal om knappa 1,2 hektar tomtmark. Totalt omfattar den övre avdelningen ca 103 ha, främst åkermark. Synemännen har till sin bedömning lagt en skrivelse från åtta fastighetsägare (Bil K till tillståndsbeslutet) som redovisar en jämförelse av framtida underhållskostnader mellan jordbruksintresset och villaägarnas intressen i förhållande till ett arrendevärde och hyresvärdet om samma relationer i andelstalen skulle bestå i framtiden som de är idag.

Det är fyra av dessa 18 fastighetsägare som överklagat förrättningsbeslutet och framfört att deras fastigheter har åsatts för stora andelar och angett att det inte är rimligt att deras andelar höjs med 30 gånger jämfört med vad som åligger fastigheterna i dag.

Miljödomstolen gör följande bedömning.

Enligt 5 kap 3 § vattenlagen skall kostnaderna mellan deltagarna i ett markavvattningsföretag för utförande och drift av företaget fördelas på grundval av andelstal som bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta var och en har av företaget. Synemännen har inte angett någon fördelningsgrund för sitt övervägande utan enbart angett en skälighetsgrund för sitt ställningstagande. Fördelningen inbördes mellan dessa 18 villafastigheter har synemännen gjort strikt efter respektive fastighets tomtareal inom i förrättningen redovisat båtnadsområde (översvämningsområde).

Miljödomstolen kan konstatera att översvämningarnas art inte är sådan att vattnet mer regelbundet når upp till själva bostadshusen och att byggnaderna inte kommer till skada vid översvämningarna. Det är i första hand tomtmarken som översvämmas vid höga vattenstånd i Saxån. Enligt miljödomstolens bedömning bör vid sådana översvämningsförhållanden där inte byggnaderna riskerar att komma till skada vid översvämningarna, värdet på den påverkade tomtmarken och värdet på den översvämmande åkermarken ligga som grund för en kostnadsfördelning mellan de båda intressegrupperna. Taxeringsvärdet för tomtmarken för de fyra villorna, vars ägare har överklagat förrättningen, ligger i genomsnitt på ca 110 kr/m^2. Med en k/t-faktor (kostnad/taxeringsvärde) om ca 2 kan marknadspriset för bebyggd tomtmark sättas till ca 200 - 250 kr/m^2. Om värdet på fullgod åkermark inom området kan uppskattas till ett pris om 170 000 - 200 000 kr/ha då motsvarar detta ett värde om 17 - 20 kr/m^2. Utan att göra en mer omfattande beräkning än den översiktliga analysen som gjorts ovan, kan tomtmark i orten sättas till 10 - 15 gånger högre värde än för åkermark. Detta innebär att andelstalen för de klagande fastigheterna bör anpassas till detta förhållande. För att behandla samtliga 18 berörda villafastigheter lika bör andelstalen för dessa fastigheter omräknas med ovan redovisade modell som grund. Vid denna omräkning kan det arealfel för fastigheten Reslöv 47:2 som framkom vid huvudförhandlingen också rättas till. Detta innebär att de 18 villorna borde åläggas en andel motsvarande 10 – 15 % av båtnaden för övre avdelningen av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890. Samma fördelningsgrund bör även gälla för villornas andelstal i den nedre avdelningen av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890.

Synemännen bör kunna göra en bättre uppskattning av marknadsvärdena efter en genomgång av det verkliga marknadspriset för bebyggd tomtmark inom Reslövs by och marknadspriset för jordbruksmark i området. Det torde vara tillräckligt att tillämpa tillgängliga genomsnittsvärden som underlag för en uppskattning av marknadsvärdena. Miljödomstolen finner att övriga grunder som synemännen haft för fördelning av kostnader kan tillämpas i enlighet med vad som kommit till användning vid förrättningen.

Av instansordningsskäl bör denna omräkning ske av synemännen i första instans, varför målet bör återförvisas till förrättningsmannen för fortsatt handläggning.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (prövningstillstånd krävs)
Överklagande, ställt till Svea hovrätt, Miljööverdomstolen, senast den 14 september 2004.

Marianne Nilsson Bertil Norén

I avgörandet har deltagit rådmannen Marianne Nilsson, ordförande, miljörådet Bertil Norén samt de sakkunniga ledamöterna Per Sjöberg och Sören Stenqvist.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med domen kan Ni överklaga den till Miljööverdomstolen, Svea hovrätt. Detta gör Ni genom att skriva ett överklagande som Ni skickar till Miljödomstolen. Vad överklagandet skall innehålla framgår under ÖVERKLAGANDETS INNEHÅLL nedan.

Överklagandet måste ha inkommit till Miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Senaste dag för överklagande finns angiven i slutet av domen.

Anslutningsöverklagande

Om Er motpart har överklagat domen kan också Ni överklaga den till Miljööverdomstolen, även om den vanliga tiden för överklagande har gått ut (s k anslutningsöverklagande). Ni skall också i detta fall skicka ett överklagande till Miljödomstolen.

Anslutningsöverklagande måste ha kommit in till Miljödomstolen inom **en vecka** från den senaste dag för överklagande som finns angiven på sista sidan i domen.

Om ett överklagande förfaller eller återkallas kan inte heller anslutningsöverklagandet prövas.

ÖVERKLAGANDETS INNEHÅLL

I överklagandet skall anges

1. att det riktar sig till Miljööverdomstolen
2. parternas namn och hemvist och om möjligt deras postadress, yrke, personnummer och telefonnummer, varvid parterna benämns klaganden respektive motpart,
3. den överklagade domen med angivande av Miljödomstolens namn samt dag för domen,
4. den ändring som yrkas i Miljödomstolens dom,
5. grunderna (skälen) för överklagandet, samt
6. de bevis som åberopas.

OBSERVERA

För prövning av denna dom krävs prövningstillstånd av Miljööverdomstolen.

Prövningstillstånd meddelas om

1. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt,
2. anledning förekommer till ändring i det slut vartill Miljödomstolen kommit eller
3. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

I överklagandet skall anges vilka skäl som åberopas för att prövningstillstånd skall meddelas.

Anvisning för överklagande (dom eller beslut i ett till Miljödomstolen överklagat mål)

JORDBRUKS VERKET

PM

Bilaga Ö

2004-09-21

Dnr 27-1420/91

Vattenenheten
Trygve Fahlstedt
Tfn: 040-415233
Mobilnr: 070 349 12 67
Fax: 040-46 13 91
E-post: trygve.fahlstedt@sjv.se

Utredning om marknadspriser för tomtmark och jordbruksmark vid Reslöv

Bakgrund

Miljödomstolen har återförvisat den omprövade förrättningen rörande 1890 års företag till förrättningsmannen och efterlyst **"en bättre uppskattning av marknadsvärdena efter en genomgång av det verkliga marknadspriset för bebyggd tomtmark inom Reslövs by och marknadspriset för jordbruksmark i området".** Syftet med denna PM är att råda bot på denna brist.

Marknadsvärden för bebyggd tomtmark i Reslöv

Från lantmäteriets centrala fastighetsregister har inhämtats uppgifter om tomtareal och taxeringsvärde för bebyggd tomtmark för de 18 villafastigheterna i Reslövs by. Uppgifterna har sammanställts i Bilaga Ö.1. Det genomsnittliga taxeringsvärdet uppgår till 195 kr/m^2 räknat som vägt medeltal.

Enligt den av miljödomstolen anvisade metoden ska detta värde multipliceras med köpeskillingskoefficienten (köpeskilling/taxeringsvärde) för att få fram marknadsvärdet. Uppgift om köpeskillingskoefficient har erhållits från lantmäteriets hemsida. För perioden mars-augusti 2004 anges för Eslövs kommun K/T-värdet 1,98, Bilaga Ö.2.

Från lantmäteriets fastighetsregister har också inhämtats uppgifter om genomförda köp av småhusfastigheter i trakten av Reslöv de senaste åren, Tabell 1.

Tabell 1. Köp av småhusfastigheter kring Reslöv 2001-2004

Datum	Fastighet	Köpeskilling Tkr (K)	Taxeringsvärde Tkr (T)	K/T-värde
2001-01-02	Reslöv 26:6	985	478	2,06
2002-09-16	Reslöv 19:3 + 4:6	430	312	1,38
2002-10-11	Reslöv 46:1	300	262	1,15
2002-10-31	Reslöv 20:4	430	224	1,89
2003-06-27	Reslöv 31:4	685	478	2,06
2004-07-12	Reslöv 6:28 + 20:3	680	332	2,05
	Summa	3510	1919	1,83

På grundval av ovanstående utredning antas marknadsvärdet för bebyggd småhustomt i Reslöv uppgå till

195 x 1,83 = 357 kr/m^2.

Marknadsvärde för åkermark i Reslöv

Från lantmäteriets centrala fastighetsregister har inhämtats uppgifter om åkerareal och taxeringsvärde för åkermarken för fyra jordbruksfastigheter runt Reslövs by. Uppgifterna har sammanställts i Bilaga Ö.1. Det genomsnittliga taxeringsvärdet uppgår till 3,36 kr/m^2 räknat som vägt medeltal.

Från lantmäteriets fastighetsregister har dessutom inhämtats uppgifter om genomförda köp av jordbruksfastigheter i trakten av Reslöv de senaste åren, Tabell 2. Endast två köp har genomförts, men båda avser mark nära Reslövs by och med stor delaktighet i 1890 års företag.

Tabell 2. Köp av jordbruksfastigheter i Reslöv 2001-2004

Datum	Fastighet	Köpeskilling Tkr (K)	Taxeringsvärde Tkr (T)	K/T-värde
2002-03-15	Reslöv 7:2	10000	2932	3,41
2002-06-13	Reslöv 28:4 + 25:3	1200	823	1,46
	Summa	11200	3755	2,98

Om köpeskillingskoefficienten 2,98 appliceras på taxeringsvärdet blir marknadsvärdet för åkermark

3,36 x 2,98 = 10,10 kr/m^2, vilket motsvarar 101 000 kr/ha.

För att ytterligare belysa marknadsvärdet på åkermark i området har yttrande inhämtats från Skånegårdar AB, ett mäklarföretag med stor marknadsandel vid förmedling av jordbruksfastigheter i Skåne. I sitt värderingsutlåtande, Bilaga Ö.3, anger de åkermarkens marknadsvärde i Reslöv till 120 000 – 130 000 kr/ha. I deras generella värdering har även beaktats värdet av betkvoter och framtida stödrättigheter.

Vid bedömning av värdet på åkermark kan också nämnas att Eslövs kommun ibland säljer råmark, som kommunen inte själv behöver för exploatering. Priset är då 13 kr/m^2, vilket motsvarar 130 000 kr/ha.

Som sammanfattning av ovanstående utredning bedöms att marknadsvärdet för fullgod åkermark vid Reslöv uppgår till 125 000 kr/ha.

Alnarp den 21 september 2004

Trygve Fahlstedt

Förrättningsman

Bilagor:

1. Taxeringsvärden för tomtmark och åker
2. Köpeskillingsstatistik för småhus
3. Värdeutlåtande från Skånegårdar AB

Bilaga Ö.1

Taxeringsvärden för tomtmark och åker i Reslöv

Uppgiftsår 2003

Villafastigheter i Reslövs by

Fastighet	Tomtareal, m2	Tax.värde mark, tkr	Tax. värde, kr/m2
Reslöv 8:32	512	136	266
Reslöv 20:4	160	136	850
Reslöv 20:3 + 6:28	724	136	188
Reslöv 13:4	415	136	328
Reslöv 19:3 + 4:6	538	136	253
Reslöv 7:10	532	136	256
Reslöv 5:5	346	96	277
Reslöv 47:1	1342	142	106
Reslöv 47:2	1096	150	137
Reslöv 10:16	897	248	276
Reslöv 3:3	1622	148	91
Reslöv 49:1	739	136	184
Reslöv 46:1	978	136	139
Reslöv 28:3	691	121	175
Reslöv 42:7	830	226	272
Reslöv 42:8	396	136	343
Reslöv 42:9	962	136	141
Summa	12780	2491	
Vägt medeltal			195

Jordbruksfastigheter runt Reslövs by

	Åkerareal, ha	Tax.värde åker, tkr	Tax. Värde, kr/m2
Reslöv 26:5	51	1753	3.44
"	12	372	3.10
Reslöv 28:4	13	452	3.48
Reslöv 5:2	23	917	3.99
Reslöv 7:2	71	2211	3.11
Summa	170	5705	
Vägt medeltal			3.36

Uppgifterna är hämtade från lantmäteriets fastighetsdataregister.

Alnarp 2004-09-16

Trygve Fahlstedt

LANTMÄTERIET

Startsida | Kundtjänst | Våra kontor

www.lantmateriet.se >> Fastighetsinformation >> Fastighetsbarometern

Fastighetsbarometern

Välj>> Småhus

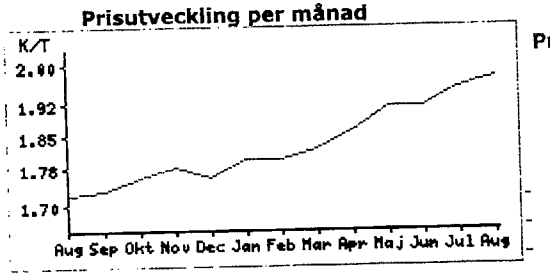
Redovisar prisförändringar, antal köp och medelpris för småhus på riks-, läns- och kommunnivå.

Senast uppdaterad:2004-09-14

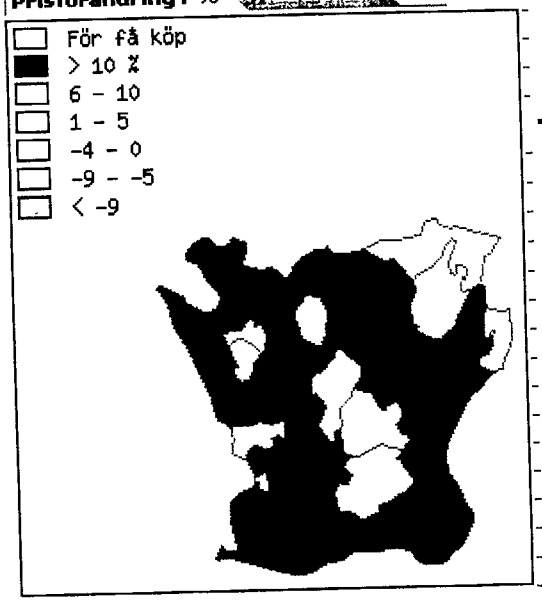
Småhus

SKRIV UT | DÖLJ KÖPESKILLING/TAXERINGSVÄRDE | HJÄLP

Skåne län
Prisutveckling per månad



Prisförändring i % Medelpris



Prisförändring i % visar en jämförelse mellan senaste perioden och samma period året innan

Län /kommun	Prisförändring i %	Antal köp mar-aug 2004	Medelpris mar-aug 2004	K/T mar-aug 2003	K/T mar-aug 2004
Hela riket	9	28371	1334	1.58	1.73
Stockholm	8	4762	2485	1.52	1.64
Uppsala	10	844	1562	1.63	1.79
Södermanland	6	803	1188	1.69	1.79
Östergötland	11	1196	1163	1.59	1.77
Jönköping	7	1134	935	1.56	1.67
Kronoberg	8	642	813	1.53	1.66
Kalmar	8	962	728	1.56	1.69
Gotland	15	195	1173	1.64	1.89
Blekinge	6	617	851	1.54	1.63
→ Skåne	14	4427	1429	1.68	1.91
- Bjuv	8	98	704	1.73	1.86
- Bromölla	6	72	656	1.47	1.56
- Burlöv	7	44	1775	1.64	1.76
- Båstad	24	86	1853	1.55	1.92
- Eslöv	14	112	1165	1.74	1.98
- Helsingborg	11	338	1943	1.67	1.86
- Hässleholm	11	235	674	1.53	1.7
- Höganäs	16	160	1670	1.71	1.98
- Hörby	7	88	734	1.8	1.92
- Höör	-1	101	919	1.85	1.84
- Klippan	18	97	589	1.6	1.89
- Kristianstad	16	274	944	1.61	1.86
- Kävlinge	7	114	1559	1.79	1.92
- Landskrona	13	147	1376	1.66	1.87
- Lomma	16	108	2305	1.58	1.84
- Lund	17	199	2086	1.67	1.95

157

Bilaga 0.2

Bilaga 14 O. 3

SKÅNEGÅRDAR AB

LANTEGENDOMAR: FÖRMEDLING, RÅDGIVNING, VÄRDERING

Angående värdeutlåtande åkermark i Eslöv Reslöv, Skåne län

Skånegårdar AB har blivit ombett av Trygve Fahlstedt, Jordbruksverket, att i generella termer värdera jord belägen i Eslöv, Reslöv.

Klass enligt fysisk riksplaneringen: 9 och 10
Skördeområde: 1216
Ersättningsnivå EU: Klass 1

Under förutsättning att arrondering, dränering, stenförekomst och näringstillstånd är för trakten normalt bör ett sannolikt marknadsvärde vara ca 140 000:- till 150 000:- per ha. I detta pris förutsätts dessutom en normal sockerkvot om ca 20 procent av arealen och att framtida stödrättigheter finns att nyttja för brukaren. Åkermarken i Reslöv betalas något lägre än motsvarande kvalitet för Skåne som genomsnitt, p g a lägre "rationaliseringstryck".

Sockerbetskvot och stödrättigheter betraktas numera som lös egendom, dvs dessa går att avyttra separat, utan att fastigheten säljs.

Inför odlingssäsongen 2004 handlades sockerbetskvoterna till mellan 4 000:- och 4 500:- per ton. Den aktuella orten avkastar ca 8 ton socker per ha, vilket innebär 4 250:- x 8 ton x 20% = 6 800:- per ha.

Några affärer av stödrättigheter har ännu inte skett. Värdet på dessa kommer att prissättas av marknaden när handeln startar. I stort sett kommer all mark att tilldelas stödrättigheter, men tillfalla den som brukar marken 2005. Tilldelad brukare är fri att flytta dessa till annan mark och dessutom i inledningsskedet frysa dem i tre år, varefter de hamnar i nationella reserven om de ej är aktiverade. Med detta möjliga förfaringssätt kommer sannolikt viss efterfrågan finnas och handel kommer att ske.

Vi har noterat att åkermark utarrenderad under 2005 prispressas med ca 15 000:- per ha med tanke på avsaknaden av stödrättigheter.

Med ovanstående resonemang kan åkermarkens värde för denna ort beräknas till ca 120 000:- till 130 000:-

Lund den 15 september 2004

Skånegårdar AB

Dag Magnusson
Civilekonom

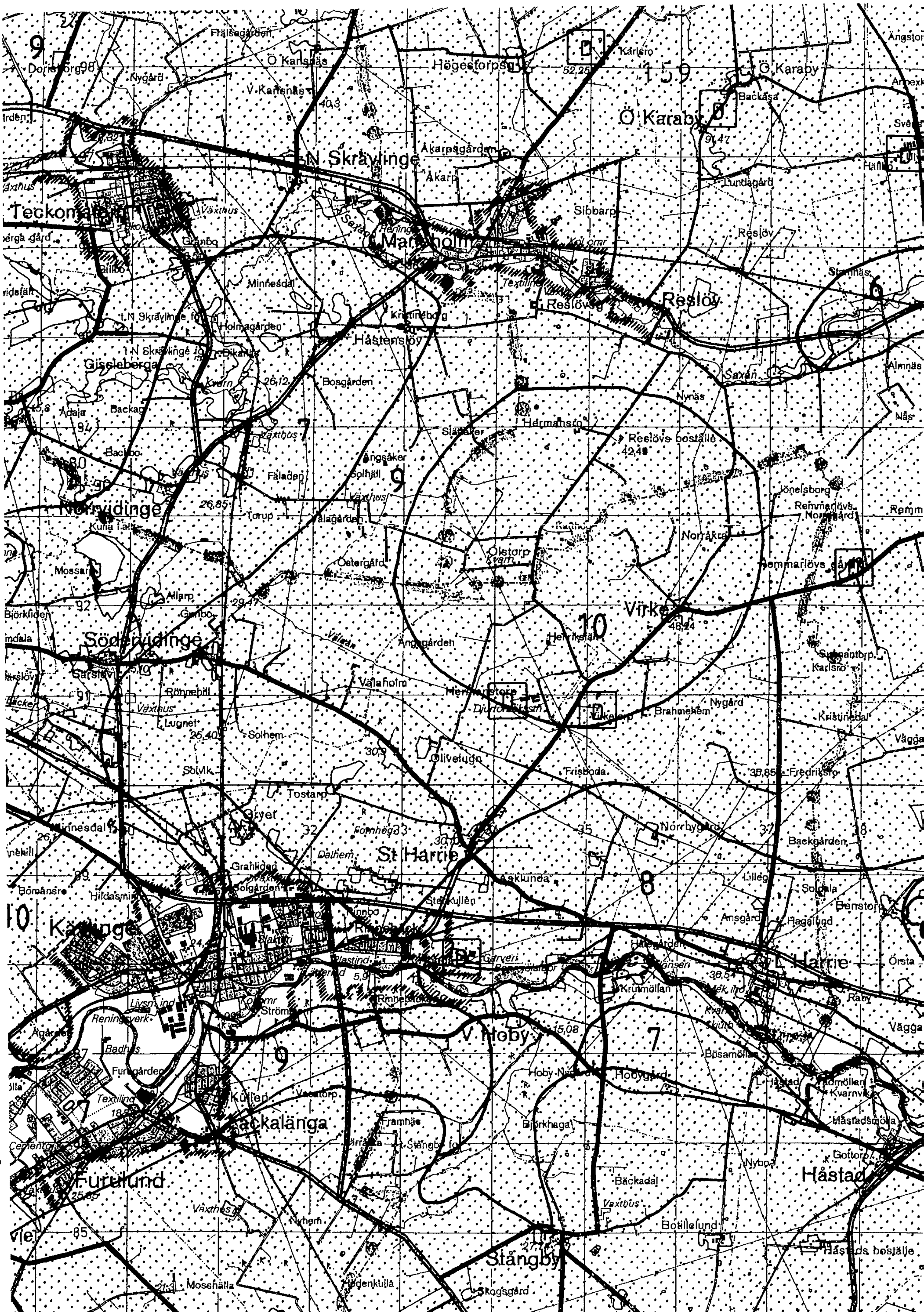
Lars Skoog
Lantmästare

Bredgatan 25
222 21 Lund
Suède

Telefon 046-19 04 40
Telefax 046-12 32 50
www.skanegardar.se

Momsreg. nr. 12 556234-0116 01
Innehar F-skattesedel
Styrelsens säte: Lund

Klienters konto: 5624 10 001 01
Bankgiro: 223-5794



Frälsegården
Ö Karlspäs
V Karlenäs
Dorisborg
Nygård
Högestorps
Kärlero
Ö Karaby
Backåsa
Ö Karaby
Åkarpsgården
N Skravlinge
Åkarp
Lundagård
Teckomatorp
Växthus
Granbo
Marieholm
Sibbarp
Reslöv
Minnesdal
Textilind
Reslöv
Stannäs
Holmagården
Kristineborg
Hästensöv
Gisseleberga
Bosgården
Saxån
Almnäs
Nynäs
Adala
Backag
Slätaker
Hermansro
Reslövs boställe
Backbo
Ängsaker
Solhäll
Fäladen
Växthus
Jönelsborg
Norrvidinge
Torup
Valagården
Remmarlövs Norregård
Norräkra
Mossarp
Östergård
Olstorp
Remmarlövs gård
Allarp
Gunbo
Virke
Björkliden
Södervidinge
Angagården
Henriksfält
Sumpantorp
Karlsro
Garsiöv
Valaholm
Rönnehill
Hermanstorp
Nygård
Brahmehem
Kristinedal
Växthus
Lugnet
Solhem
Olivelund
Frisboda
Fredriksro
Solvik
Tostarp
Gryet
Fornhög
Norrbygård
Minnesdal
Dalhem
St Harrie
Backgården
Aaklunda
Bömansro
Hildasminne
Granliden
Solgården
Stenkullen
Lilleg
Solvala
Kävlinge
Ansgård
Hagalund
Benstorp
Hallegården
Garveri
L Harrie
Örsta
Livsm ind
Reningsverk
Krutmöllan
Mek ind
Ågården
Badhus
V Hoby
Raby
Furugården
Bosamöllan
Vägga
Textilind
Kullen
Hoby Norregård
Hobygård
L Hästad
Björkhaga
Bäckalänga
Framnäs
Stängby
Hästadsmölla
Cementg
Furulund
Gottorp
Nybod
Bäckadal
Håstad
Växthus
Växthus
Nyhem
Botillelund
Håstads boställe
Stängby
Mosehälla
Hedenkulla
Skogsgård

Bilaga U.1

Omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890

Reviderad värderingslängd

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet	
Reslöv 45:1	52	0.040	200	8.00	8.00	✓
Reslöv 47:1	0,25 av 54	0.028	300	8.25		
Reslöv 47:1	79	0.025	200	5.00	13.25	P
Reslöv 47:2	0,75 av 54	0.083	300	24.75	24.75	P
Reslöv 5:2	56	0.183	300	54.90		
Reslöv 5:2	75	0.038	200	7.60	62.50	✓
Reslöv 8:32	0,5 av 57	0.021	100	2.05		
Reslöv 8:32	87	0.031	100	3.10	5.15	P
Reslöv 5:8	0,5 av 57	0.021	100	2.05	2.05	✓
Reslöv 5:3	58	0.103	100	10.30		
Reslöv 5:3	59	0.135	100	13.50		
Reslöv 5:3	60	0.097	100	9.70		
Reslöv 5:3	61	0.054	100	5.40		
Reslöv 5:3	147	0.105	100	10.50		
Reslöv 5:3	148	0.188	100	18.80	68.20	✓
Reslöv 7:2	49	0.568	150	85.20		
Reslöv 7:2	0,6 av 51a	0.144	150	21.60		
Reslöv 7:2	2	0.837	150	125.55		
Reslöv 7:2	3	0.941	150	141.15		
Reslöv 7:2	4	0.545	150	81.75		
Reslöv 7:2	5	0.544	200	108.80		
Reslöv 7:2	6	0.558	200	111.60		
Reslöv 7:2	7	0.500	200	100.00		
Reslöv 7:2	8	0.510	200	102.00		
Reslöv 7:2	9	2.447	200	489.40		
Reslöv 7:2	10	0.188	200	37.60		
Reslöv 7:2	11	0.184	200	36.80		
Reslöv 7:2	12	0.690	200	138.00		
Reslöv 7:2	13	2.597	200	519.40		
Reslöv 7:2	13a	1.085	250	271.25		
Reslöv 7:2	14	1.125	200	225.00		
Reslöv 7:2	14a	0.877	250	219.25		
Reslöv 7:2	14b	0.384	200	76.80		
Reslöv 7:2	15	1.105	200	221.00		
Reslöv 7:2	16	0.081	200	16.20		
Reslöv 7:2	0,75 av 17	0.284	200	56.70	3185.05	✓
Reslöv 7:17	50	0.016	150	2.40		
Reslöv 7:17	0,2 av 51a	0.048	150	7.20	9.60	✓

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Reslöv 7:18	0,25 av 17	0.095	200	18.90	
Reslöv 7:18	46	0.150	200	30.00	
Reslöv 7:18	0,1 av 51a	0.024	150	3.60	52.50 ✓
Reslöv 7:19	0,1 av 51a	0.024	150	3.60	3.60 ✓
Reslöv 9:15	279	0.010	150	1.50	
Reslöv 9:15	280	0.610	150	91.50	
Reslöv 9:15	281	0.397	150	59.55	
Reslöv 9:15	282	0.518	150	77.70	
Reslöv 9:15	283	0.239	150	35.85	
Reslöv 9:15	284	0.110	150	16.50	
Reslöv 9:15	285	0.090	150	13.50	
Reslöv 9:15	286	0.051	200	10.20	
Reslöv 9:15	287	1.833	200	366.60	
Reslöv 9:15	288	0.239	200	47.80	
Reslöv 9:15	289	0.185	200	37.00	
Reslöv 9:15	290	0.492	150	73.80	
Reslöv 9:15	291	0.195	150	29.25	
Reslöv 9:15	292	0.088	150	13.20	
Reslöv 9:15	293	0.078	150	11.70	
Reslöv 9:15	294	0.262	150	39.30	
Reslöv 9:15	295	0.206	150	30.90	
Reslöv 9:15	296	0.044	150	6.60	
Reslöv 9:15	297	1.400	200	280.00	1242.45 ✓
Reslöv 26:5	311	0.265	150	39.75	
Reslöv 26:5	312	0.207	150	31.05	
Reslöv 26:5	313	0.263	150	39.45	
Reslöv 26:5	314	0.126	200	25.20	
Reslöv 26:5	306	0.263	150	39.45	
Reslöv 26:5	307	0.035	150	5.25	
Reslöv 26:5	308	0.113	150	16.95	
Reslöv 26:5	309	0.346	150	51.90	
Reslöv 26:5	310	0.438	200	87.60	
Reslöv 26:5	110	1.202	200	240.40	
Reslöv 26:5	112	0.023	200	4.60	
Reslöv 26:5	115	0.052	150	7.80	
Reslöv 26:5	116	0.496	150	74.40	
Reslöv 26:5	117	1.302	200	260.40	
Reslöv 26:5	117a	0.778	150	116.70	1040.90 ✓

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Reslöv 11:3	203	3.557	100	355.70	
Reslöv 11:3	204	0.033	100	3.30	
Reslöv 11:3	205	0.153	100	15.30	
Reslöv 11:3	206	0.018	200	3.60	
Reslöv 11:3	207	0.135	200	27.00	
Reslöv 11:3	208	1.051	150	157.65	
Reslöv 11:3	0,43 av 209	1.679	200	335.83	
Reslöv 11:3	209a	2.145	150	321.75	
Reslöv 11:3	210	1.279	150	191.85	
Reslöv 11:3	210a	0.581	200	116.20	1528.18
Reslöv 49:1	0,1 av 76	0.013	200	2.52	2.52
Reslöv 3:3	0,7 av 76	0.088	200	17.64	17.64
Reslöv 13:2	1	1.142	150	171.30	171.30
Reslöv 8:41	88	0.215	150	32.25	
Reslöv 8:41	89	0.348	150	52.20	84.45
Reslöv 16:2	90	0.137	150	20.55	
Reslöv 16:2	91	0.235	150	35.25	
Reslöv 16:2	92	0.229	150	34.35	
Reslöv 16:2	93	0.196	150	29.40	
Reslöv 16:2	94	0.148	300	44.40	
Reslöv 16:2	95	0.672	300	201.60	
Reslöv 16:2	96	0.222	300	66.60	
Reslöv 16:2	97	0.414	200	82.80	
Reslöv 16:2	98	0.368	150	55.20	
Reslöv 16:2	99	2.142	200	428.40	
Reslöv 16:2	100	0.832	200	166.40	
Reslöv 16:2	104	0.195	150	29.25	
Reslöv 16:2	105	0.522	150	78.30	
Reslöv 16:2	106	0.123	150	18.45	
Reslöv 16:2	107	0.246	200	49.20	1340.15
Reslöv 17:2	298	0.193	150	28.95	
Reslöv 17:2	299	0.188	150	28.20	
Reslöv 17:2	300	0.290	150	43.50	
Reslöv 17:2	301	0.021	200	4.20	
Reslöv 17:2	302	0.495	200	99.00	203.85
Reslöv 17:3	303	0.233	150	34.95	
Reslöv 17:3	304	0.162	200	32.40	67.35
Reslöv 26:6	118	0.230	150	34.50	34.50

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Reslöv 19:1	24	0.160	150	24.00	
Reslöv 19:1	25	2.138	300	641.40	
Reslöv 19:1	26	0.136	300	40.80	
Reslöv 19:1	27	0.125	300	37.50	
Reslöv 19:1	28	0.135	300	40.50	
Reslöv 19:1	29	0.141	300	42.30	
Reslöv 19:1	30	0.124	300	37.20	
Reslöv 19:1	31	0.257	300	77.10	
Reslöv 19:1	32	0.129	300	38.70	
Reslöv 19:1	33	0.139	300	41.70	
Reslöv 19:1	34	0.119	300	35.70	
Reslöv 19:1	35	0.122	300	36.60	
Reslöv 19:1	36	0.146	300	43.80	
Reslöv 19:1	37	0.110	300	33.00	
Reslöv 19:1	38	0.609	300	182.70	
Reslöv 19:1	39	1.049	300	314.70	
Reslöv 19:1	40	1.762	300	528.60	
Reslöv 19:1	39a	0.367	200	73.40	
Reslöv 19:1	40a	0.360	200	72.00	
Reslöv 19:1	41	0.045	200	9.00	
Reslöv 19:1	42	1.218	200	243.60	
Reslöv 19:1	43	0.441	200	88.20	2682.50 ✓
Reslöv 19:3	83	0.024	100	2.40	2.40 ✓
Reslöv 28:4	136	0.238	200	47.60	
Reslöv 28:4	63	0.630	200	126.00	
Reslöv 28:4	62	0.488	200	97.60	
Reslöv 28:4	66	0.332	200	66.40	
Reslöv 28:4	70	0.478	100	47.80	
Reslöv 28:4	71	0.266	200	53.20	438.60 ✓
Reslöv 28:3	127	0.031	300	9.30	
Reslöv 28:3	128	0.017	300	5.10	14.40
Reslöv 42:9	122	0.055	100	5.50	5.50
Reslöv 42:8	123	0.048	100	4.80	4.80
Reslöv 42:7	124	0.031	150	4.65	
Reslöv 42:7	125	0.022	150	3.30	7.95
Reslöv 10:16	78	0.061	200	12.20	
Reslöv 10:16	0,2 av 76	0.025	200	5.04	17.24
Reslöv 5:5	81	0.009	200	1.80	1.80
Reslöv 7:10	82	0.020	200	4.00	4.00
Reslöv 13:4	84	0.024	100	2.40	2.40
Reslöv 20:3	0,4 av 85	0.009	100	0.90	0.90

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Reslöv 6:28	0,6 av 85	0.013	100	1.30	1.30
Reslöv 20:4	86	0.017	100	1.70	1.70
Reslöv 42:1	130	0.080	200	16.00	
Reslöv 42:1	131	0.183	300	54.90	
Reslöv 42:1	141	0.053	150	7.95	
Reslöv 42:1	142	0.163	100	16.30	
Reslöv 42:1	143	0.019	100	1.90	
Reslöv 42:1	65	1.363	150	204.45	
Reslöv 42:1	69	0.071	100	7.10	
Reslöv 42:1	74	0.158	100	15.80	324.40
Reslöv 46:1	132	0.058	200	11.60	
Reslöv 46:1	133	0.031	200	6.20	17.80
Reslöv 9:11	135	0.053	200	10.60	10.60
Sibbarp 4:138	144	2.688	100	268.80	
Sibbarp 4:138	144a	0.112	200	22.40	
Sibbarp 4:138	145	0.101	100	10.10	
Sibbarp 4:138	146	0.012	100	1.20	
Sibbarp 4:138	159	0.125	150	18.75	
Sibbarp 4:138	0,4 av 161	0.048	150	7.20	328.45
Sibbarp 2:3	167	0.068	100	6.80	
Sibbarp 2:3	168	0.287	100	28.70	
Sibbarp 2:3	170	0.159	100	15.90	
Sibbarp 2:3	171	0.070	100	7.00	
Sibbarp 2:3	172	0.119	100	11.90	
Sibbarp 2:3	173	0.177	100	17.70	
Sibbarp 2:3	174	0.183	100	18.30	
Sibbarp 2:3	175	0.059	100	5.90	
Sibbarp 2:3	176	0.304	100	30.40	
Sibbarp 2:3	177	0.097	100	9.70	
Sibbarp 2:3	178	0.090	100	9.00	
Sibbarp 2:3	179	0.055	100	5.50	
Sibbarp 2:3	180	0.046	150	6.90	
Sibbarp 2:3	181	0.028	150	4.20	
Sibbarp 2:3	182	0.084	150	12.60	
Sibbarp 2:3	183	0.090	150	13.50	
Sibbarp 2:3	184	0.024	150	3.60	207.60
Verksamhetsområde VA	0,57 av 209	2.226	200	445.17	
Verksamhetsområde VA	0,6 av 161	0.072	150	10.80	
Verksamhetsområde VA	0,15 av 162	0.104	100	10.38	
Verksamhetsområde VA	0,4 av 163	0.458	100	45.84	
Verksamhetsområde VA	164	0.034	100	3.40	
Verksamhetsområde VA	165	0.111	150	16.65	
Verksamhetsområde VA	166	0.172	150	25.80	
Verksamhetsområde VA	169	0.086	100	8.60	
Verksamhetsområde VA	0,6 av 185	0.076	200	15.24	
Verksamhetsområde VA	188	0.090	100	9.00	
Verksamhetsområde VA	0,25 av 191	0.513	200	102.65	

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Verksamhetsområde VA	193	0.031	200	6.20	
Verksamhetsområde VA	194	0.257	200	51.40	
Verksamhetsområde VA	195	0.177	100	17.70	
Verksamhetsområde VA	199	1.545	200	309.00	
Verksamhetsområde VA	200	0.150	200	30.00	
Verksamhetsområde VA	201	0.024	100	2.40	
Verksamhetsområde VA	202	0.021	100	2.10	
Verksamhetsområde VA	221	1.963	200	392.60	
Verksamhetsområde VA	221a	0.450	150	67.50	
Verksamhetsområde VA	222	0.473	200	94.60	
Verksamhetsområde VA	223	0.223	200	44.60	
Verksamhetsområde VA	224	0.168	200	33.60	
Verksamhetsområde VA	225	0.150	100	15.00	
Verksamhetsområde VA	226	0.025	100	2.50	
Verksamhetsområde VA	227	0.070	100	7.00	
Verksamhetsområde VA	228	0.028	100	2.80	
Verksamhetsområde VA	229	0.068	150	10.20	
Verksamhetsområde VA	230	0.116	150	17.40	
Verksamhetsområde VA	231	0.048	100	4.80	
Verksamhetsområde VA	0,7 av 232	0.671	200	134.12	
Verksamhetsområde VA	0,7 av 239	0.252	200	50.40	
Verksamhetsområde VA	0,4 av 240	0.840	200	168.00	
Verksamhetsområde VA	241	0.052	200	10.40	
Verksamhetsområde VA	242	0.033	200	6.60	
Verksamhetsområde VA	243	0.041	200	8.20	
Verksamhetsområde VA	0,5 av 278	0.030	100	3.00	2185.65
Sibbarp 33:18	186	0.098	100	9.80	
Sibbarp 33:18	0,15 av 162	0.104	100	10.38	
Sibbarp 33:18	0,5 av 163	0.573	100	57.30	77.48
Sibbarp 33:17	187	0.058	200	11.60	
Sibbarp 33:17	0,7 av 162	0.484	100	48.44	
Sibbarp 33:17	162a	0.042	200	8.40	68.44
Sibbarp 33:11	0,1 av 163	0.115	100	11.46	
Sibbarp 33:11	0,4 av 185	0.051	200	10.16	21.62
Sibbarp 4:111	0,75 av 191	1.540	200	307.95	
Sibbarp 4:111	192	0.140	200	28.00	
Sibbarp 4:111	196	0.150	200	30.00	
Sibbarp 4:111	197	0.094	100	9.40	
Sibbarp 4:111	198	0.213	300	63.90	439.25
Åkarp 33:4	0,3 av 232	0.287	200	57.48	
Åkarp 33:4	233	0.088	150	13.20	
Åkarp 33:4	0,6 av 234	0.060	150	9.00	
Åkarp 33:4	244	0.125	200	25.00	
Åkarp 33:4	0,5 av 265	0.087	150	12.98	117.66
Åkarp 33:3	0,4 av 234	0.040	150	6.00	
Åkarp 33:3	0,5 av 278	0.030	100	3.00	9.00

	Ägofig	Areal	Båtnad per ha	Båtnad för fig	Båtnad fastighet
Åkarp 5:1	235	0.406	200	81.20	
Åkarp 5:1	236	0.342	200	68.40	
Åkarp 5:1	237	0.258	200	51.60	
Åkarp 5:1	238	0.183	200	36.60	
Åkarp 5:1	0,3 av 239	0.108	200	21.60	
Åkarp 5:1	0,6 av 240	1.260	200	252.00	
Åkarp 5:1	245	0.142	100	14.20	
Åkarp 5:1	245a	0.080	100	8.00	
Åkarp 5:1	246	0.838	200	167.60	
Åkarp 5:1	247	0.292	200	58.40	
Åkarp 5:1	248	0.224	200	44.80	
Åkarp 5:1	249	0.377	200	75.40	
Åkarp 5:1	250	0.282	200	56.40	
Åkarp 5:1	251	0.905	150	135.75	
Åkarp 5:1	251a	0.202	200	40.40	
Åkarp 5:1	252	0.180	200	36.00	
Åkarp 5:1	253	0.220	200	44.00	
Åkarp 5:1	253a	0.255	200	51.00	
Åkarp 5:1	254	0.322	150	48.30	
Åkarp 5:1	255	0.162	150	24.30	
Åkarp 5:1	256	1.500	150	225.00	
Åkarp 5:1	257	0.280	200	56.00	
Åkarp 5:1	258	0.317	200	63.40	
Åkarp 5:1	259	1.298	200	259.60	
Åkarp 5:1	260	0.412	200	82.40	
Åkarp 5:1	261	1.326	200	265.20	
Åkarp 5:1	262	0.036	200	7.20	
Åkarp 5:1	263	1.348	150	202.20	
Åkarp 5:1	264	0.078	150	11.70	
Åkarp 5:1	0,5 av 265	0.087	150	12.98	2501.63
Håstenslöv 2:6	268	0.302	150	45.30	
Håstenslöv 2:6	269	0.424	150	63.60	
Håstenslöv 2:6	270	0.126	150	18.90	
Håstenslöv 2:6	271	0.608	200	121.60	
Håstenslöv 2:6	272	0.026	200	5.20	254.60
		102.946		18917.60	18917.60

Värderingslängden baseras på båtnaden i 1890 års penningvärde. Ägofigurer enligt 1890 års plankarta. Längden har reviderats m h t nuvarande fastighetsindelning.

Alnarp den 16 oktober 2003

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Bilaga T

Jämkning av båtnaden för villorna i Reslöv

Dokumentet har reviderats vid prövning av återförvisad förrättning

Fastighet	Berörd tomtareal, m2	Båtnad 1890	Jämkad båtnad Totalt	Per fastighet	Jämkad andel, %
Reslöv 8:32	512	5.15		206.36	0.886
Reslöv 20:4	160	1.70		64.49	0.277
Reslöv 20:3	144	0.90		58.04	0.249
Reslöv 6:28	182	1.30		73.35	0.315
Reslöv 13:4	208	2.40		83.83	0.360
Reslöv 19:3 + 4:6	269	2.40		108.42	0.466
Reslöv 7:10	213	4.00		85.85	0.369
Reslöv 5:5	138	1.80		55.62	0.239
Reslöv 47:1	1342	13.25		540.89	2.323
Reslöv 47:2	1096	24.75		441.74	1.897
Reslöv 10:16	897	17.24		361.53	1.553
Reslöv 3:3	1297	17.64		522.75	2.245
Reslöv 49:1	517	2.52		208.38	0.895
Reslöv 46:1	978	17.80		394.18	1.693
Reslöv 28:3	691	14.40		278.51	1.196
Reslöv 42:7	830	7.95		334.53	1.437
Reslöv 42:8	396	4.80		159.61	0.686
Reslöv 42:9	960	5.50		386.93	1.662
Summa	10830	145.50	4365	4365.00	18.748

Båtnadssumman för villorna i Reslöv har justerats med en faktor 30 för att motsvara relationen mellan marknadsvärde för bebyggd tomtmark och åkermark vid Reslöv. Båtnaden på enskilda fastigheter har därefter fördelats på de enskilda villafastigheterna baserat på fastighetsregistrets uppgifter om tomtareal inom 1890 års båtnadsområde .

Alnarp den 30 september 2004

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
God man

Stefan Andersson
God man

Bilaga U.2

Omprövning av dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Reviderad värderingslängd

Fastighet	Ägofigur nr	Areal ha	Värde före kr/ha	Värde efter kr/ha	Båtnad kr/ha	Båtnad kr/fig	Summa
Åkarp 2:1	1	0.045	2080	2340	260	11.70	11.70
Åkarp 8:1	2	0.085	2080	2340	260	22.10	
	3	0.125	2080	2340	260	32.50	54.60
Åkarp 3:14	5	0.340	1040	1300	260	88.40	
	6	0.155	1040	1300	260	40.30	
	7	0.250	1040	1300	260	65.00	
	8	0.410	2080	2340	260	106.60	
	9	1.150	1040	1300	260	299.00	
	10	0.310	2080	2340	260	80.60	
	11	0.790	1300	1560	260	205.40	
	12	0.120	1820	2080	260	31.20	
	13a	0.410	2080	2340	260	106.60	
	14	0.320	1560	1820	260	83.20	
	15	0.265	1560	1820	260	68.90	
	16	0.850	1300	1560	260	221.00	
	17	0.420	1300	1560	260	109.20	
	18	0.050	2340	2600	260	13.00	
	21	0.490	1560	1820	260	127.40	
	22	0.340	1560	1820	260	88.40	
	31	0.070	2340	2600	260	18.20	1752.40
Åkarp 3:3	24a	0.125	2080	2600	520	65.00	
	25	0.105	1000	1800	800	84.00	149.00
Åkarp 3:1	26	0.600	1820	2340	520	312.00	
	27	0.260	720	960	240	62.40	
	28	0.190	720	960	240	45.60	
	29	0.140	1300	1820	520	72.80	
	32	0.200	2080	2600	520	104.00	
	del av 39	0.050	960	1920	960	48.00	
	del av 41	0.120	2340	2600	260	31.20	
	del av 42	0.800	2340	2600	260	208.00	
	del av 43	0.060	2080	2600	520	31.20	
	49	0.060	2160	2400	240	14.40	929.60
Åkarp 25:1	33	0.205	1300	2080	780	159.90	
	35	0.120	1440	2400	960	115.20	
	36	0.070	1200	2160	960	67.20	
	37	0.095	1200	2160	960	91.20	
	38	0.210	960	1920	960	201.60	
	del av 39	0.300	960	1920	960	288.00	
	40	0.105	960	1920	960	100.80	
	del av 41	0.030	2340	2600	260	7.80	
	del av 42	0.050	2340	2600	260	13.00	
	del av 43	0.550	2080	2600	520	286.00	
	44	0.310	1680	2400	720	223.20	
	47	0.840	2160	2400	240	201.60	
	51	0.850	1680	2400	720	612.00	
	52	0.210	960	1920	960	201.60	
	53	0.100	1200	2160	960	96.00	
	54	0.105	960	1920	960	100.80	
	56	0.070	960	1920	960	67.20	2833.10

Fastighet	Ägofigur nr	Areal ha	Värde före kr/ha	Värde efter kr/ha	Båtnad kr/ha	Båtnad kr/fig	Summa
Åkarp 21:1	55	0.310	960	1920	960	297.60	
	57	0.130	960	1920	960	124.80	
	58	0.250	2340	2600	260	65.00	487.40
Håstenslöv 15:5	59a	0.350	1200	2160	960	336.00	
	59b	0.160	1200	2160	960	153.60	
	del av 60	0.190	1440	2400	960	182.40	
	61	1.460	1200	2160	960	1401.60	
	del av 62	0.470	1920	2400	480	225.60	
	70	0.850	1440	2400	960	816.00	
	71	1.300	1440	2400	960	1248.00	
	72	0.020	1400	2000	600	12.00	
	74	0.205	1920	2400	480	98.40	
	75	0.850	1440	2400	960	816.00	
	76	0.100	1680	2400	720	72.00	5361.60
Håstenslöv 15:7	del av 62	0.320	1920	2400	480	153.60	
	63	0.100	1920	2400	480	48.00	
	67	0.380	2160	2400	240	91.20	
	del av 60	1.060	1440	2400	960	1017.60	1310.40
Skrävlinge 6:4	78	0.160	2340	2600	260	41.60	
	79	0.420	480	1440	960	403.20	
	del av 83	0.090	2340	2600	260	23.40	468.20
Skrävlinge 6:5	80	0.750	1200	2160	960	720.00	
	81	0.450	480	1440	960	432.00	
	82	0.100	480	1440	960	96.00	
	del av 83	0.110	2340	2600	260	28.60	1276.60
Skrävlinge 6:16	del av 88	0.245	2080	2600	520	127.40	
	89	0.020	1820	2600	780	15.60	
	98	0.100	1200	1920	720	72.00	215.00
Skrävlinge 6:8	87	0.310	1200	1920	720	223.20	
	del av 88	0.015	2080	2600	520	7.80	
	90	0.035	1440	2160	720	25.20	
	92	0.700	720	1440	720	504.00	760.20
Skrävlinge 6:17	86	0.150	1200	1920	720	108.00	
	93	0.460	720	1440	720	331.20	
	94	0.210	960	1680	720	151.20	
	97	0.340	1200	1920	720	244.80	835.20
Skrävlinge 6:9	del av 99	0.420	960	1200	240	100.80	
	del av 100	0.225	480	720	240	54.00	154.80
Skrävlinge 8:4	del av 99	0.600	960	1200	240	144.00	
	del av 100	0.225	480	720	240	54.00	
	102	0.220	1440	1680	240	52.80	
	103	0.040	960	1200	240	9.60	260.40
Håstenslöv 14:5	104	0.350	960	1200	240	84.00	84.00
Summa		29.175				16944.20	16944.20

Värderingslängden baseras på båtnaden i 1922 års penningvärde. Ägofigurer enligt 1922 års plankarta. Längden har reviderats m h t nuvarande fastighetsindelning.

Alnarp den 30 oktober 2003

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Bilaga Y.1

Omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Sammanställning av förrättningskostnader

Jordbruksverket	
Arvode 1998 – 1999, 305 tim à 600:-	183 000:-
D:o 2000 – 2001, 106 tim à 680:-	72 080:-
D:o 2002 – 2003, 227 tim à 720:-	163 440:-
Utlägg:	
Ersättning till gode männen	4 079:-
Resekostnader	5 102:-
Kungörelsekostnad	10 073:-
Sammanträdeskostnader	1 520:-
SMHI-utredning	11 000:-
Registerkarta digitalt	1 800:-
CFD-utdrag	4 800:-
Kopiering	3 062:-
Inbindning	300:-
Summa	460 256:-
Avrundas till	460 000:-

Alnarp den 7 november 2003

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Tillkommande förrättningskostnader vid prövning av återförvisat ärende

Jordbruksverket		
Arvode aug-sep 2004 25 tim à 850:-	21 250:-	
Utlägg		
Ersättning till gode männen	300:-	
Resekostnader	400:-	
Skånegårdar AB, värderingsutlåtande	1 500:-	
Kungörelsekostnad	1 500:-	
Summa	25 250:-	
Avrundas till	25 000:-	Moms tillkommer

Alnarp den 30 september 2004

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

OMPRÖVNINGSFÖRRÄTTNING SAXÅN 2003

FÖRDELNING AV FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Dokumentet har reviderats vid prövning av återförvisad förrättning

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
AVLOPPSVATTENINTRESSET					
Dagvatten från Eslöv och Marieholm	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	71.20	345320	327520	17800
Vägvatten från väg 17	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	8.80	42680	40480	2200
MARKAVVATTNINGSINTRESSET					
SAXÅNS VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG 1890					
Avloppspumpstation i Reslöv	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1.37	6657	6210	447
Reslöv 45:1	Maj-Lis Bengtsson Allmogevägen 19 241 36 ESLÖV	0.00	23	21	2
Reslöv 47:1	Dan Sandell Reslöv 4701 240 30 MARIEHOLM	0.32	1547	1334	213
Reslöv 47:2	Kjell Sandell Reslöv 4702 240 30 MARIEHOLM	0.26	1263	1692	-429
Reslöv 5:2	Jörgen Persson Reslöv 502 240 30 MARIEHOLM	0.04	179	167	12
Reslöv 8:32	Maria Asp Reslöv 832 240 30 MARIEHOLM	0.12	590	510	80
Reslöv 5:8	Göran Persson Reslöv 508 240 30 MARIEHOLM	0.00	6	5	0
Reslöv 5:3	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	0.04	195	182	13

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Reslöv 7:2	Wiwi Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE	1.88	9107	8496	611
	Ingvar Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE				
	Ted Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE				
	Odd Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE				
Reslöv 7:17	Kent Carlsson Reslöv 717 240 30 MARIEHOLM	0.01	27	26	2
Reslöv 7:18	Cristel Mydske Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	0.03	150	140	10
	Lasse Forum Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM				
Reslöv 7:19	Leif Jönsson Reslöv 719 240 30 MARIEHOLM	0.00	10	10	1
Reslöv 9:15	Mats Andersson Reslöv 636 240 30 MARIEHOLM	0.73	3553	3314	238
Reslöv 26:5	Magnus Vigre Reslöv 26 240 30 MARIEHOLM	0.61	2976	2777	200
Reslöv 11:3	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	0.90	4370	4077	293
Reslöv 49:1	Nils-Arne Nilsson Reslöv 4901 240 30 MARIEHOLM	0.12	596	515	81

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Reslöv 3:3	Sven Jansson Reslöv 303 240 30 MARIEHOLM	0.31	1495	0	1495
Reslöv 13:2	Malte Andersson Reslöv 1302 240 30 MARIEHOLM	0.10	490	457	33
Reslöv 8:41	Eva-Lena Persson Älmeby Stora mossens backe 5 167 56 BROMMA Annika Carlsson Barsebäcksv. 303 261 93 LANDSKRONA Ingmar Persson Karl XI gatan 23, 3 tr 222 20 LUND Siri Persson Reslöv 841 240 30 MARIEHOLM	0.05	241	225	16
Reslöv 16:2	Erik Holmström Reslöv 1602 240 30 MARIEHOLM	0.79	3832	3575	257
Reslöv 17:2	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	0.12	583	544	39
Reslöv 17:3	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	0.04	193	180	13
Reslöv 26:6	Micael Jungeby Reslöv Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM Carola Jungeby Reslöv Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM	0.02	99	92	7
Reslöv 19:1	Anders Nilsson Reslöv 1901 240 30 MARIEHOLM	1.58	7670	7156	515
Reslöv 19:3	Kerstin Brismar Reslöv 1903 240 30 MARIEHOLM	0.06	310	268	42
Reslöv 28:4	Nils-Erik Hansson Remmarlöv 1813 241 92 ESLÖV	0.26	1254	1170	84

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Reslöv 28:3	Helga Brandt Reslöv 28 240 30 MARIEHOLM	0.16	796	688	108
Reslöv 42:9	Marie Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM	0.23	1106	956	151
	Jerry Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM				
Reslöv 42:8	Claus Vestbjerg Larsen Håstenslöv 1545 260 20 TECKOMATORP	0.09	456	394	62
Reslöv 42:7	Eileen Fallon Reslöv 4207 240 30 MARIEHOLM	0.20	957	826	130
Reslöv 10:16	Henrik Svärd Reslöv 1016 240 30 MARIEHOLM	0.21	1034	893	141
Reslöv 5:5	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	0.03	159	124	35
Reslöv 7:10	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	0.05	245	212	33
Reslöv 13:4	Gunni Persson Reslöv 1304 240 30 MARIEHOLM	0.05	240	207	33
Reslöv 20:3	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	0.03	166	240	-74
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM				
Reslöv 6:28	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	0.04	210	360	-151
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM				

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Reslöv 20:4	Nils Åke Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM Margret Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	0.04	184	159	
Reslöv 42:1	Reslövs kyrkliga samfällighet Reslövs prästgård 240 30 MARIEHOLM	0.19	928	865	62
Reslöv 46:1	Tina Månsson Reslöv 4601 240 30 MARIEHOLM	0.23	1127	974	153
Reslöv 9:11	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	0.01	30	28	2
Sibbarp 4:138	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.19	939	876	63
Sibbarp 2:3	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.12	594	554	40
Sibbarp 33:18	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	0.05	222	207	15
Sibbarp 33:17	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	0.04	196	183	13
Sibbarp 33:11	Rolf Andersson Storg. 54 240 30 MARIEHOLM	0.01	62	58	4
Sibbarp 4:111	Komanditbolaget Sibbarp 4:6 Almedals AB 516 80 DALSJÖFORS	0.26	1256	1172	84
Åkarp 33:4	Gullringshus AB Fack 590 81 GULLRINGEN	0.07	336	314	23
Åkarp 33:3	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.01	26	24	2
Åkarp 5:1	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1.47	7153	6673	480
Håstenslöv 2:6	Jan-Eric Bengtsson Håstenslöv 1562, Gränsgård 240 30 MARIEHOLM	0.15	728	679	49

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Nedströms väg 108					
Håstenslöv 10:3	Lunds Domkyrka Krafts Torg 12 223 50 LUND	0.76	3698	3450	248
Åkarp 3:1	Berta Nilsson Åkarp 301 240 30 MARIEHOLM	0.76	3698	3450	248

DIKNINGSFÖRETAGET SAXÅNS NYGRÄVNING 1922

Åkarp 2:1	Sven Anders Svensson Åkarps gård 240 30 MARIEHOLM	0.00	16	16	0
Åkarp 8:1	Lunds Domkyrka Krafts Torg 12 223 50 LUND	0.02	74	74	0
Åkarp 3:14	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.49	2383	2379	4
Åkarp 3:3	Staten Banverket 781 85 BORLÄNGE	0.04	203	202	0
Åkarp 3:1	Berta Nilsson Åkarp 301 240 30 MARIEHOLM	0.26	1264	1262	2
Åkarp 25:1	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.79	3852	3846	6
Åkarp 21:1	Mikael Sonander Anngården 240 30 MARIEHOLM	0.14	663	662	1
Håstenslöv 15:5	Håkan Olsson Torrlösa 2130, Pilvalla 268 90 SVALÖV	1.50	7290	7278	12
Håstenslöv 15:7	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	0.37	1782	1779	3
Skrävlinge 6:4	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	0.13	637	636	1

Fastighet	Ägare	Andel, %	Kostnad kronor	Fakturerat 2004-01	Rest kronor
Skrävlinge 6:5	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	0.36	1736	1733	3
Skrävlinge 6:16	Stig Johansson N. Skrävlinge 1691 260 20 TECKOMATORP	0.06	292	292	0
Skrävlinge 6:8	Stig Johansson N. Skrävlinge 1691 260 20 TECKOMATORP	0.21	1034	1032	2
Skrävlinge 6:17	Christer Andersson Borgeby Kyrkväg 237 91 BJÄRRED	0.23	1136	1134	2
Skrävlinge 6:9	Clary Svensson N. Skrävlinge 1692, Björknäs 260 20 TECKOMATORP	0.04	210	210	0
Skrävlinge 8:4	Clary Svensson N. Skrävlinge 1692, Björknäs 260 20 TECKOMATORP	0.07	354	353	1
Håstenslöv 14:5	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	0.02	114	114	0
		100.00	485000	458709	26266

Belopp under 100 kronor kommer inte att faktureras

Alnarp den 30 september 2004

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
God man

Stefan Andersson
God man

Bilaga V.1

Omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag av år 1890

Kostnadsfördelning för utförande och framtida underhåll av Nedre avdelningen samt framtida underhåll av Övre avdelningen
Dokumentet har reviderats vid prövning av återförvisad förrättning

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
AVLOPPSVATTENINTRESSET				
Dagvatten från Eslöv och Marieholm	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV		43.750	44.500
Vägvatten från väg 17	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD		6.250	5.500
MARKAVVATTNINGSINTRESSET				
Avloppspumpstation i Reslöv	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV		5.000	4.000
Reslöv 45:1	Maj-Lis Bengtsson Allmogevägen 19 241 36 ESLÖV	8.00	0.017	0.014
Reslöv 47:1	Dan Sandell Reslöv 4701 240 30 MARIEHOLM	540.89	1.162	0.929
Reslöv 47:2	Kjell Sandell Reslöv 4702 240 30 MARIEHOLM	441.74	0.949	0.759
Reslöv 5:2	Jörgen Persson Reslöv 502 240 30 MARIEHOLM	62.50	0.134	0.107
Reslöv 8:32	Maria Asp Reslöv 832 240 30 MARIEHOLM	206.36	0.443	0.355
Reslöv 5:8	Göran Persson Reslöv 508 240 30 MARIEHOLM	2.05	0.004	0.004
Reslöv 5:3	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	68.20	0.146	0.117

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
Reslöv 7:2	Wiwi Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE Ingvar Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE Ted Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE Odd Stenshed Fredriksrovägen 275 244 91 KÄVLINGE	3185.05	6.841	5.473
Reslöv 7:17	Kent Carlsson Reslöv 717 240 30 MARIEHOLM	9.60	0.021	0.016
Reslöv 7:18	Cristel Mydske Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM Lasse Forum Reslövs skola 240 30 MARIEHOLM	52.50	0.113	0.090
Reslöv 7:19	Leif Jönsson Reslöv 719 240 30 MARIEHOLM	3.60	0.008	0.006
Reslöv 9:15	Mats Andersson Reslöv 636 240 30 MARIEHOLM	1242.45	2.669	2.135
Reslöv 26:5	Magnus Vigre Reslöv 26 240 30 MARIEHOLM	1040.90	2.236	1.789
Reslöv 11:3	Ann Hansson Reslövsgården 240 30 MARIEHOLM	1528.18	3.282	2.626
Reslöv 49:1	Nils-Arne Nilsson Reslöv 4901 240 30 MARIEHOLM	208.38	0.448	0.358

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
Reslöv 3:3	Sven Jansson Reslöv 303 240 30 MARIEHOLM	522.75	1.123	0.898
Reslöv 13:2	Malte Andersson Reslöv 1302 240 30 MARIEHOLM	171.30	0.368	0.294
Reslöv 8:41	Eva-Lena Persson Älmeby Stora mossens backe 5 167 56 BROMMA Annika Carlsson Barsebäcksv. 303 261 93 LANDSKRONA Ingmar Persson Karl XI gatan 23, 3 tr 222 20 LUND Siri Persson Reslöv 841 240 30 MARIEHOLM	84.45	0.181	0.145
Reslöv 16:2	Erik Holmström Reslöv 1602 240 30 MARIEHOLM	1340.15	2.878	2.303
Reslöv 17:2	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	203.85	0.438	0.350
Reslöv 17:3	Birgitta Axelsson Måryd 240 12 TORNA HÄLLESTAD	67.35	0.145	0.116
Reslöv 26:6	Micael Jungeby Reslöv Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM Carola Jungeby Reslöv Rosenhäll 240 30 MARIEHOLM	34.50	0.074	0.059
Reslöv 19:1	Anders Nilsson Reslöv 1901 240 30 MARIEHOLM	2682.50	5.762	4.609
Reslöv 19:3	Kerstin Brismar Reslöv 1903 240 30 MARIEHOLM	108.42	0.233	0.186
Reslöv 28:4	Nils-Erik Hansson Remmarlöv 1813 241 92 ESLÖV	438.60	0.942	0.754

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
Reslöv 28:3	Helga Brandt Reslöv 28 240 30 MARIEHOLM	278.51	0.598	0.479
Reslöv 42:9	Marie Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM	386.93	0.831	0.665
	Jerry Lantz Reslöv 4209 240 30 MARIEHOLM			
Reslöv 42:8	Claus Vestbjerg Larsen Håstenslöv 1545 260 20 TECKOMATORP	159.61	0.343	0.274
Reslöv 42:7	Eileen Fallon Reslöv 4207 240 30 MARIEHOLM	334.53	0.719	0.575
Reslöv 10:16	Henrik Svärd Reslöv 1016 240 30 MARIEHOLM	361.53	0.777	0.621
Reslöv 5:5	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	55.62	0.119	0.096
Reslöv 7:10	Kurth Wahlberg Reslöv 710 240 30 MARIEHOLM	85.85	0.184	0.148
Reslöv 13:4	Gunni Persson Reslöv 1304 240 30 MARIEHOLM	83.83	0.180	0.144
Reslöv 20:3	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	58.04	0.125	0.100
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM			
Reslöv 6:28	Anders Talik Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM	73.35	0.158	0.126
	Erika Olsson Reslöv 2003 240 30 MARIEHOLM			

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
Reslöv 20:4	Nils Åke Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM	64.49	0.139	0.111
	Margret Nilsson Reslöv 2004 240 30 MARIEHOLM			
Reslöv 42:1	Reslövs kyrkliga samfällighet Reslövs prästgård 240 30 MARIEHOLM	324.40	0.697	0.557
Reslöv 46:1	Tina Månsson Reslöv 4601 240 30 MARIEHOLM	394.18	0.847	0.677
Reslöv 9:11	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	10.60	0.023	0.018
Sibbarp 4:138	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	328.45	0.705	0.564
Sibbarp 2:3	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	207.60	0.446	0.357
Sibbarp 33:18	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	77.48	0.166	0.133
Sibbarp 33:17	Jan Svensson Trädgårdsg. 2 240 30 MARIEHOLM	68.44	0.147	0.118
Sibbarp 33:11	Rolf Andersson Storg. 54 240 30 MARIEHOLM	21.62	0.046	0.037
Sibbarp 4:111	Komanditbolaget Sibbarp 4:6 Almedals AB 516 80 DALSJÖFORS	439.25	0.943	0.755
Åkarp 33:4	Gullringshus AB Fack 590 81 GULLRINGEN	117.66	0.253	0.202
Åkarp 33:3	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	9.00	0.019	0.015
Åkarp 5:1	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	2501.63	5.373	4.298
Håstenslöv 2:6	Jan-Eric Bengtsson Håstenslöv 1562, Gränsgård 240 30 MARIEHOLM	254.60	0.547	0.437

Fastighet	Ägare	ÖVRE AVD. Båtnad, kr	ÖVRE AVD. Andel, %	NEDRE AVD. Andel, %
Nedströms väg 108				
Håstenslöv 10:3	Lunds Domkyrka Krafts Torg 12 223 50 LUND			5.000
Åkarp 3:1	Berta Nilsson Åkarp 301 240 30 MARIEHOLM			5.000
Summa		20951.45	100.000	100.000

Alnarp den 30 september 2004

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
God man

Stefan Andersson
God man

Bilaga V.2

Omprövning av dikningsföretaget Saxåns nygrävning av år 1922

Kostnadsfördelning för framtida underhåll

Fastighet	Ägare	Båtnad, kr	Saxån andel, %	Ottabäcken andel, %
AVLOPPSVATTENINTRESSET				
Dagvatten från Eslöv och Marieholm	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV		29.580	50.000
Vägvatten från väg 17	Vägverket, Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD		5.420	
MARKAVVATTNINGSINTRESSET				
Åkarp 2:1	Sven Anders Svensson Åkarps gård 240 30 MARIEHOLM	11.70	0.045	0.035
Åkarp 8:1	Lunds Domkyrka Krafts Torg 12 223 50 LUND	54.60	0.209	0.161
Åkarp 3:14	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1752.40	6.722	5.171
Åkarp 3:3	Staten Banverket 781 85 BORLÄNGE	149.00	0.572	0.440
Åkarp 3:1	Berta Nilsson Åkarp 301 240 30 MARIEHOLM	929.60	3.566	2.743
Åkarp 25:1	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	2833.10	10.868	8.360
Åkarp 21:1	Mikael Sonander Anngården 240 30 MARIEHOLM	487.40	1.870	1.438
Håstenslöv 15:5	Håkan Olsson Torrlösa 2130, Pilvalla 268 90 SVALÖV	5361.60	20.568	15.821
Håstenslöv 15:7	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV	1310.40	5.027	3.867
Skrävlinge 6:4	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	468.20	1.796	1.382
	Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP			

Fastighet	Ägare	Båtnad, kr	Saxån andel, %	Ottabäcken andel, %
Skrävlinge 6:5	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	1276.60	4.897	3.767
	Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP			
Skrävlinge 6:16	Stig Johansson N. Skrävlinge 1691 260 20 TECKOMATORP	215.00	0.825	0.634
Skrävlinge 6:8	Stig Johansson N. Skrävlinge 1691 260 20 TECKOMATORP	760.20	2.916	2.243
Skrävlinge 6:17	Christer Andersson Borgeby Kyrkväg 237 91 BJÄRRED	835.20	3.204	2.465
Skrävlinge 6:9	Clary Svensson N. Skrävlinge 1692, Björknäs 260 20 TECKOMATORP	154.80	0.594	0.457
Skrävlinge 8:4	Clary Svensson N. Skrävlinge 1692, Björknäs 260 20 TECKOMATORP	260.40	0.999	0.768
Håstenslöv 14:5	Per-Gunnar Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP	84.00	0.322	0.248
	Ulla Bengtsson N. Skrävlinge, Lyckås 260 20 TECKOMATORP			
Summa		16944.20	100.000	100.000

Alnarp den 7 november 2003

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Wilhelm Sonesson
God man

Stefan Andersson
God man

JORDBRUKSVERKET PROTOKOLL
2003-10-16

ANM. Bil.

SAMMANTRÄDE I MARIESKOLAN, MARIEHOLM FÖR ATT BILDA SAXÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I MARIEHOLM

§ 1

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättningssammanträde avseende omprövning av vattenavledningsföretaget saxån av år 1890. — Kallelse, närvaro

Angående sakägare, närvaro m m se förrättningakten, aktbil. C. Kallelse har skett i samband med kallelsen till förrättningssammanträdet.

§ 2

Sakägarna yrkar att föreningsbildning skall ske. — Yrkande

§ 3

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet antas av delägarna. — Stadgar

§ 4

Delägarna utser genom acklamation följande styrelse och revisorer: — Val av styrelse och revisorer

Styrelse:		Mandattid	Telefon
Magnus Vigre Reslöv 26 240 30 MARIEHOLM	Ordförande	5 år	0413-704 69
Anders Nilsson Reslöv 1901 240 30 MARIEHOLM		5 år	0413-703 83
Anders Horstmark Eslövs kommun 241 80 ESLÖV		5 år	0413-62 138
Suppleanter:			
Kurt Lindqvist Eslövs kommun 241 80 ESLÖV		5 år	0413-62 000
Kjell Sandell Reslöv 4702 240 30 MARIEHOLM		5 år	0413-708 81
Revisorer:			
Per Börje Persson Reslöv 841 240 30 MARIEHOLM		5 år	0413-700 58

Rolf Andersson Storg. 54 240 30 MARIEHOLM	5 år	0413-703 80
<u>Revisorsuppleant:</u> Malte Andersson Reslöv 1302 240 30 MARIEHOLM	5 år	0413-700 36

Antecknas att styrelsen har sitt säte i Eslövs kommun. — Styrelsens säte

§ 5

Magnus Vigre utses att teckna samfällighetens firma. — Firmatecknare

§ 6

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom förrättningsmannens försorg när förrättningen vunnit laga kraft. — Registrering

§ 7

Protokollet gicks igenom och lämnades utan erinran. — Protokoll

Vid protokollet

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

STADGAR

Sammanträdesdatum
2003-10-16
Sammanträdesledare
Trygve Fahlstedt, Jordbruksverket

Ärende	Stadgar för **Saxåns samfällighetsförening i Marieholm** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Eslöv Skåne län
§ 1 Firma	Föreningens firma är **Saxåns samfällighetsförening i Marieholm.**
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Övre och Nedre avdelningen av vattenavledningsföretaget Saxån av år 1890 omprövat vid förrättning enligt vattenlagen 2003.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Eslövs kommun. Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och två suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är fem år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst fjorton dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,

3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,

4 till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas belopp som bestäms på ordinarie föreningsstämma.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska hållas vart femte år under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom brev.

Kallelse ska ske senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman,
vilka ärenden som ska förekomma på stämman,
uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev.

§ 15
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justeringsmän
4 styrelsens och revisorernas berättelser
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

10 val av revisorer och suppleanter

11 fråga om val av valberedning

12 övriga frågor

13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17
Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör för Nedre avdelningen 28 % och för Övre avdelningen 72 %.

§ 20
Protokollsjustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Trygve Fahlstedt
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.

Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7

Inga kommentarer.

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Inga kommentarer.

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

197

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

DAGBOKSBLAD

Dnr 27 1420/91

Förrättning enl. 12 kap. VL avseende	Sökande
omprövning av Saxåns vattenavledningsföretag 1890 och dikningsföretaget Saxåns nygrävning 1922	Eslövs kommun 241 80 ESLÖV X Flera sökande
Berörda fastigheter Svalöv Håstenslöv 2:6, 10:3, 14:5, 15:5 och 15:7, Skrävlinge 6:4-5, 6:8-9, 6:16-17 och 8:4, Eslöv Åkarp 2:1, 3:1, 3:3, 3:14, 5:1,8:1, 21:1, 25:1, 33:3 och 33:4, Sibbarp 2:3, 4:111, 4:138, 33:11, 33:17 och 33:18 samt Reslöv 3:3, 5:2, 5:3, 5:5, 5:8, 6:28, 7:2, 7:10, 7:17-19, 8:32, 8:41, 9:11, 9:15, 10:16 11:3, 13:2, 13:4, 16:2, 17:2, 17:3, 19:1, 19:3, 20:3-4, 26:5, 26:6, 28:3, 28:4, 42:1, 42:7-9, 47:1-2 och 49:1	Församling Reslöv och Norrvidinge Kommun Eslöv och Svalöv Län Skåne

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
A.1-2	1986-12-02	Ansökan och förordnande	
A.3	1998-12-02	Skrivelse med begäran om sammanträde	
B.1	1999-02-19	Kungörelse	
C	"	Sakägarförteckning	
B.2	-02-22	Kopia av kungörelsen till sakägarna	
D.1	"	Skrivelse till Eslövs kommun	
E	-02-24	Skrivelse till Länsstyrelsen, Miljöenheten	
F	"	Yttrande från SMHI ang. vattenföring	
G	-02-25	Karta över verksamhetsområde allm. VA-anl.	
1-4	-03-08	Fullmakter	Utg. 2004-11-08
H	"	Föreningshandling	
PR1	-03-16	Protokoll från sammanträde 1999-03-08	
I	"	Minnesanteckningar från synegång 1999-03-12	
J	-05-07	Inlaga från Nils-Arne Nilsson och 26 övriga sakägare i Reslövs by	Inlagan daterad 1999-04-24
	-08-19	Samrådsmöte i Kyrkstugan Östra Karaby med sökandena i Reslövs by. De vill inte ha vallar på sina tomter p.g.a. sandjord med risk för läckage under vallen. Förordar rensning av ån och släntning på ena sidan.	
K	-10-12	Inlaga från åtta lantbrukare angående kostnadsfördelning mellan lantbruk och villafastigheter	Inlagan daterad 1999-10-05
L	2001-12-19	Skrivelse från Eslövs kommun med bilagd utredning av VBB VIAK om dagvattenflöde från Krondammen	

DAGBOKSBLAD

Dnr 27 1420/91

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
	-03-11	Samråd med Lars Stenpil, Länsstyrelsen. Vi tar fram ett förslag till miljöanpassad rensning nedströms Marieholm och skickar in det till Länsstyrelsen för prövning.	
	-03-13	Anna-Karin Linusson uppger att den tidigare uppgiften att åns dalgång nedströms Marieholm är av riksintresse för naturvården visat sig vara felaktig. Den felaktiga uppgiften i § 9 av protokollet korrigerad. Anna-Karin Linusson anser att det bör göras en biologisk inventering av den oreglerade sträckan som underlag för åtgärdsförslaget.	
M	-04-12	Fotodokumentation från besiktning av ån nedströms Marieholm	
N	-05-02	PM från besiktning av Saxån nedströms väg 108 samt förslag till åtgärder.	
O	-05-14	Ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd enligt § 18c naturvårdslagen.	
P.1	2003-02-25	Länsstyrelsens beslut enligt § 18c NVL	
Q.1	-03-04	Skrivelse till Fiskeriverket	
R	-03-05	Dagvattenutredning	
Q.2	-04-04	Skrivelse från Fiskeriverket	
P.2	-04-08	Skrivelse från länsstyrelsen med rättelse av beslut.	
	-08-22	Genomgång med gode männen	
X.1	-09-04	Genomgång med Vägverket (Gunnar Öhrn, Lars Thorén, Christer Thomasson), överlämnat skrivelse till Vägverket.	
	-09-15	Genomgång med Eslövs kommun: Tony Hansson, Lars Anshelm, Anders Horstmark, Anna-Karin Linusson. Preliminärt tillstånds-beslut presenterat. Kommunen inkommer eventuellt med yttrande. Förrättnings-sammanträde bestämt till 2003-10-16 i Marieskolan, Marieholm, om lämplig lokal är ledig.	
D.2	-09-19	E-post från Anders Horstmark, Eslövs kommun, med synpunkter på dagvatten-utredningen.	
D.3	-09-25	E-post från Anna-Karin Linusson, Eslövs kommun angående arbetsplan i samband med rensning	
T	"	Jämkning av båtnaden för villorna i Reslöv	
B.3	-10-01	Kallelse till sammanträde 2003-10-16	
X.2	-10-13	Skrivelse från Vägverket	
	-10-14	Tel. samtal med miljöchefen Thomas Arnström, Svalövs kommun. Informerat om förrättningen och översänt kallelse till sammanträde 2 och kopia av protokoll PR1.	
Z	"	Översiktskartor	
U.1	-10-16	Reviderad värderingslängd för 1890 års företag	
PR2	-10-17	Protokoll från förrättningssammanträde 16 okt.	
	-10-23	Protokoll från sammanträde 2003-10-16 för bildande av samfällighetsförening	
	"	Stadgar för samfällighetsföreningen	
Å	-10-27	Skrivelse till Magnus Vigre, kopia till Lars Anshelm, Eslövs kommun	
U.2	-10-30	Reviderad värderingslängd för 1922 års företag	
	-10-31	Genomgång med gode männen för underskrift av handlingar	

DAGBOKSBLAD

Dnr 27 1420/91

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
D.3	-09-25	E-post från Anna-Karin Linusson, Eslövs kommun angående arbetsplan i samband med rensning	
T	"	Jämkning av båtnaden för villorna i Reslöv	
B.3	-10-01	Kallelse till sammanträde 2003-10-16	
X.2	-10-13	Skrivelse från Vägverket	
	-10-14	Tel. samtal med miljöchefen Thomas Arnström, Svalövs kommun. Informerat om förrättningen och översänt kallelse till sammanträde 2 och kopia av protokoll PR1.	
Z	"	Översiktskartor	
U.1	-10-16	Reviderad värderingslängd för 1890 års företag	
PR2	-10-17	Protokoll från förrättningssammanträde 16 okt.	
	-10-23	Protokoll från sammanträde 2003-10-16 för bildande av samfällighetsförening	
	"	Stadgar för samfällighetsföreningen	
Å	-10-27	Skrivelse till Magnus Vigre, kopia till Lars Anshelm, Eslövs kommun	
U.2	-10-30	Reviderad värderingslängd för 1922 års företag	
	-10-31	Genomgång med gode männen för underskrift av handlingar	
V.1	-11-07	Kostndsfördelningslängd för 1890 års företag	
V.2	"	Kostnadsfördelningslängd för 1922 års företag	
Y.1	"	Sammanställning av förrättningskostnaderna	
Y.2	"	Kostnadsfördelningslängd avseende förrättningskostnader	
TB	"	Tillståndsbeslut	
	"	Förrättningsakt skickad till aktförvararna Magnus Vigre, Christer Andersson och Anders Horstmark	
	"	Kopia av tillståndsbeslutet till Kammarkollegiet	
	"	Kopia av tillståndsbeslutet till Länsstyrelsen	
	-12-10	Meddelande från Miljödomstolen att förrättningen överklagats. Skickat förrättningsakten i original samt kopia av ritningar till Miljödomstolen med följebrev.	
	2004-01-26	Tel. Bertil Norén, Miljödomstolen med frågor om kostnadsfördelningen. Skickat PM med förklaringar på hur kostnadsfördelningen gjorts avseende de klagande fastigheterna.	
	-01-27	Korrigerat namnuppgifter om lagfarna ägare av Reslöv 13:4 och Reslöv 28:4 efter påpekanden av Gunni Persson resp. Nils-Erik Hansson. Ändringarna införda i bilagorna C, V.1 och Y.2.	
	-06-08	Huvudförhandlig med miljödomstolen med anledning av överklagandet	
Ä	-08-24	Miljödomstolens beslut: Återförvisat för fortsatt handläggning	
Ö.2	-09-14	Utdrag från Lantmäteriets hemsida med köpeskillingsstatistik för småhus	
	"	E-post-korrespondens med Lantmäteriet ang prisstatistik för jordbruksfastigheter. Det finns ingen relevant statistik på kommunnivå.	
Ä	-09-15	Lagakraftbevis från Miljödomstolen avseende domen i mål M 3269/03	

DAGBOKSBLAD

Dnr 27 1420/91

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
Ö.3	-09-15	Värdeutlåtande om marknadspriser på jordbruksfastigheter vid Marieholm från mäklarfirman Skånegårdar AB	
Ö.1	-09-16	Sammanställning av taxeringsvärden för tomtmark och åker i Reslöv	
	-09-20	E-post-korrespondens med Skatteverket om köpeskillingsstatistik för jordbruksfastigheter. Skatteverket redovisar på sin hemsida T/K-värden på kommunnivå. Dessa har dock begränsat värde i sammanhanget, eftersom T står för taxeringsvärde vid kommande taxering och K utgör köpeskilling omräknat till prisnivå två år före taxeringstillfället. Syftet med statistiken är att utgöra underlag för fastighetstaxeringen med målet att T/K-kvoten ska bli 0,75.	
Ö	-09-21	Utredning om marknadspriser för tomtmark och jordbruksmark vid Reslöv	
	-09-25	Genomgång med gode männen Stefan Andersson och Wilhelm Sonesson	
TB2	-09-30	Tillägg till tillståndsbeslut	
B.4	”	Kungörelse om tillägg till tillståndsbeslut införd i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet	
B.5	”	Skrivelse till de som överklagat förrättningen	
	”	Tillägg till tillståndsbeslut översänt till Länsstyrelsen	
	”	Tillägg till tillståndsbeslut översänt till Kammarkollegiet	
	”	Reviderad förrättningsakt översänd till akt-förvararna Magnus Vigre, Christer Andersson och Anders Horstmark	
	-11-04	Lagakraftbevis för förrättningen	

JORDBRUKS VERKET
Vattenenheten

TILLÄGG TILL
TILLSTÅNDSBESLUT
2004-09-30

~~026~~ Bilaga TB2
Sid 1(4)

Tillägg till tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av SAXÅNS VATTENAVLEDNINGS-FÖRETAG AV ÅR 1890 och dikningsföretaget SAXÅNS NYGRÄVNING AV ÅR 1922

Växjö tingsrätt 2004-11-04

Församling: Reslöv och Norrvidinge
Kommun: Eslöv och Svalöv
Län: Skåne

Intill dags datum har inget överklagande inkommit till miljödomstolen.

I tjänsten

Inga-Britt Carlsson

Bil

Innehållsförteckning

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING 1
2. UTREDNING MED ANLEDNING AV ÅTERFÖRVISNING 2
3. RÄTTELSER I TILLSTÅNDSBESLUTET 2003-11-07 3
4. REVIDERAD KOSTNADSFÖRDELNING 4
5. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADERNA OCH DERAS FÖRDELNING 4
6. HUR MAN ÖVERKLAGAR 4
7. VERKSTÄLLIGHET 4

1. Ändamål och handläggning

Tillståndsbeslut i rubr. ärende meddelades den 7 november 2003. Tillståndsbeslutet överklagades av fem fastighetsägare, som ansåg att kostnadsfördelningen borde ändras till deras förmån. Miljödomstolen höll huvudförhandling i ärendet den 8 juni 2004 och meddelade dom den 28 augusti 2004, Bil. Ä. Domen har vunnit laga kraft.

Ä

Miljödomstolen återförvisade förrättningen till förrättningsmannen för fortsatt handläggning. Av domskälen framgår att domstolen bedömde att relationen mellan värdet på tomtmark och åkermark var sådan att villaägarnas kostnadsandel skulle jämkas nedåt. Domstolen ansåg att synemännen borde göra *"en bättre uppskattning av marknadsvärdena efter en genomgång av det verkliga marknadspriset för bebyggd tomtmark inom Reslöv by och marknadspriset på jordbruksmark i området"*.

Förrättningen har även i detta skede handlagts med biträde av gode män.

Synemännen tar endast upp till förnyad prövning de frågor som varit föremål för överklagande. Synemännen har under mom. 2 utrett frågan om marknadsvärdena enligt miljödomstolens anvisningar. Därutöver har synemännen funnit anledning att införa rättelser av felaktiga arealuppgifter för vissa tomter i Reslöv samt kända ändrade ägandeförhållanden för vissa fastigheter. Rättelserna är införda under mom 3. Ändringarna medför viss revidering av kostnadsfördelningslängden, vilket redovisas i mom. 4. Förrättningskostnaderna och deras fördelning behandlas i mom. 5 och besvärshänvisning meddelas i mom. 6.