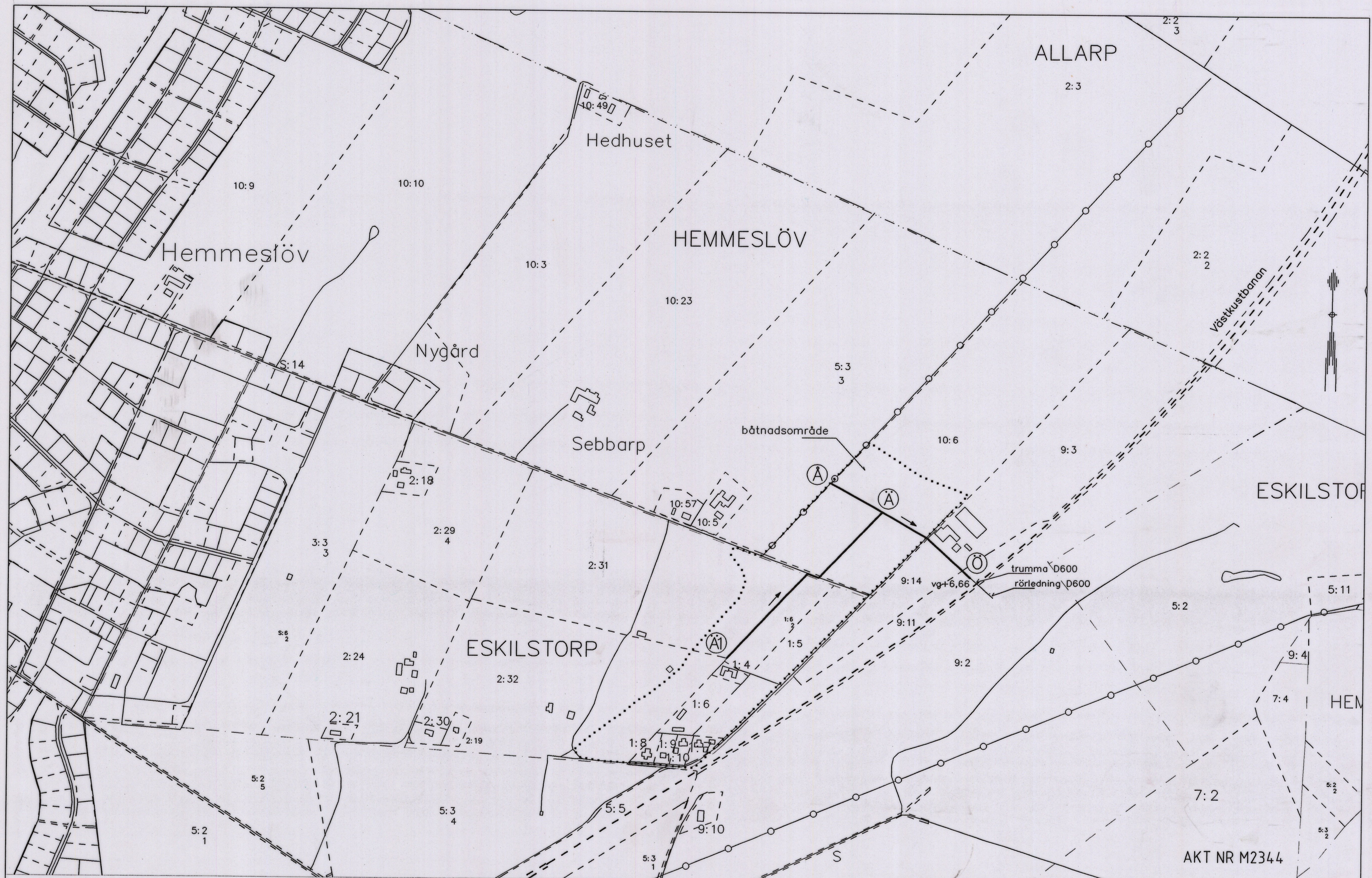




JORDBRUKS VERKET Vattenenheten			HEMMESLÖVS DF ÅR 2005 Båstads kommun, Skåne län Upprättad i samband med förrättning enl. vattenlagen		
230 53 Alnarp			SKALA 1:4000		
RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	Plankarta		
Alnarp 2005-01-31 <i>Beth Summay</i>			ARBETSNUMMER Proj 41391029 Dnr 27 320/99	RITINGSNUMMER 1 (1)	REV

Original

**Hemmeslövs
dikningsföretag**

år 2005

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr M2344*1



Dnr 27 320/99

2005-04-14

Vattenenheten
Bertil Svensson
Tel: 040-41 52 34
Mobilnr: 0703-49 12 64
Fax: 040-46 13 91
E-post: bertil.svensson@sjv.se

Länsstyrelsen i Hallands län
Stefan Samuelsson/Lennart Norgren
301 86 HALMSTAD

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 Malmö

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291) mm

Er referens: 247-34-99 (Hallands län)

Två av förrättningarna enligt 12 kap vattenlagen som jag är förordnad att handlägga är nu avslutade och har vunnit lagakraft.

Vid förrättningen 1938 handlade förrättningsmannen tre förrättningar samtidigt varvid tre skilda dikningsföretag bildades - **"Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1938" i Skummeslövs och Östra Karups socknar och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" i Östra Karups socken**. Samtliga var belägna inom dåvarande Hallands län. Länsgränsen har sedermera flyttats och del av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1" ligger numera i både Hallands och Skåne län. Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938 ligger numera helt i Skåne län.

Handlingarna till alla tre företagen är delvis gemensamma och finns samlade i en akt nr N352 på Länsstyrelsen i Hallands län.

I samband med nu genomförd omprövning bildades följande två företag - **"Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag år 2005" i Skummeslövs och Östra Karups socknar, Hallands och Skåne län och "Hemmeslövs dikningsföretag år 2005" i Östra Karups socken, Skåne län**. Jag föreslår och har numrerat akterna så att "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag år 2005", akt nr N388, registreras i Hallands län och "Hemmeslövs dikningsföretag år 2005", akt nr M2344, registreras i Skåne län.

Det är önskvärt att 1938 års akt förses med anteckning om att företagen blivit omprövade och hur registreringen och arkiveringen skett.

För Skånes del bör det även antecknas att den äldre akten finns i Hallands län då det i 2005 års handling hänvisas till bl a ritningar i 1938 års akt.

Med hänvisning till bestämmelserna i 16 § vattenrättsförordningen översänds akterna nr N388 till Länsstyrelsen i Hallands län och M2344 till Länsstyrelsen i Skåne län jämte tillhörande ritningar i original till Er såsom arkivmyndighet. (Akt N388 har överlämnats med bud den 8 april 2005).

Med vänliga hälsningar


Bertil Svensson
Förrättningsman

HEMMESLÖVS DIKNINGSFÖRETAG ÅR 2005

Östra Karups socken

Båstads kommun

Skåne län

Handlingar upprättade

i samband med omprövningsförrättning

enligt vattenlagen

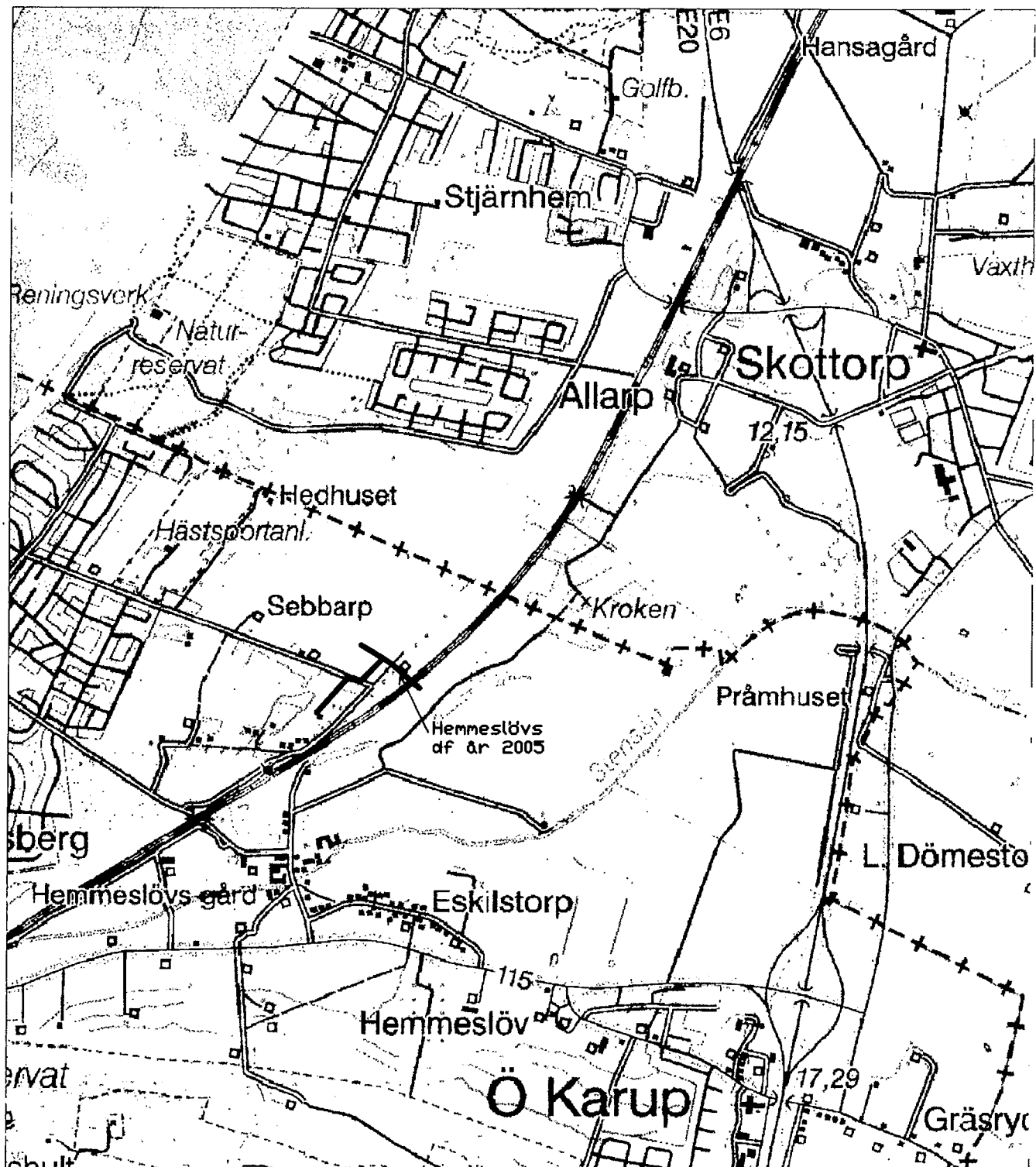
Innehåller 45 sidor
Härtill hör 1 ritning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>Bil.</u>		<u>Sid.</u>
F	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-12
PR1	Protokoll från sammanträde 2004-12-08	13-20
A	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	21-24
D	Sakägarförteckning	25-29
E	Kungörelse	30-32
G	Brev till Länsstyrelsen	33
H	Brev till Båstads kommun	34
B	Anteckningar från samråd med Länsstyrelsen i N län 2000-06-15	35-36
I	Brev från Båstads kommun	37
K	Brev till Philipsson, Hemmeslöv 9:2	38-39
L	Värderingslängd	40-41
M	Kostnadsfördelningslängd	42
N	Förrättningskostnader	43
	Dagboksblad	44-45

Ritning 1 Plan

Lagakraftbevis



**JORDBRUKS
VERKET**

Vattenenheten

230 53 Alnarp

RITAD AV

KONSTRUERAD AV

GRANSKAD AV

Alnarp 2005-01-31

Bettina Seuman

HEMMESLÖVS DF ÅR 2005

Båstads kommun

översiktskarta

SKALA 1:25000

ARBETSNUMMER

Proj 41391029
Dnr 27 320/99

RITINGSNUMMER

Bilaga F

REV

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende **omprövning** av "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" i Östra Karups socken, Skåne län, nedan kallat 1938 års företag.

Innehållsförteckning	Sid
1. ORIENTERING	2
2. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
3. LÄGE	2
4. RÅDIGHET	3
5. ÄLDRE FÖRETAG	3
6. YRKANDEN	3
7. RITNINGAR, HÖJDSYSTEM	4
8. FÖRETAGETS OMFATTNING	4
9. TEKNISKA FÖRÄNDRINGAR	4
10. ARBETSTID	4
11. PLANFRÅGOR	5
12. NATURVÅRD MM	5
13. ERSÄTTNINGAR	5
14. LEGALISERING	5
15. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	6
16. OFÖRUTSEDD SKADA	6
17. FRAMTIDA UNDERHÅLL	6
18. KOSTNADSFÖRDELNING	6
19. RESTRIKTIONER I MARKANVÄNDNING	7
20. BENÄMNING	8
21. OMPRÖVNING	8
22. ORGANISATION	8
23. AKTFÖRVARARE	8
24. HUR MAN ÖVERKLAGAR	9
25. VERKSTÄLLIGHET	9

1. Orientering

Banverket har enligt regeringsdirektiv i uppgift att utreda och bygga ut **Västkustbanan** till dubbelspår mellan Göteborg och Lund. Berörd del är Trönninge-Båstad, dubbelspår vid Laholm. Ansökan om expropriation har inlämnats och sedan återkallats då markåtkomsten lösts via frivilliga avtal.

Staten, Banverket, har förvärvat och erhållit lagfart på den nybildade fastigheten Hemmeslöv 9:11, Båstads kommun för järnvägsdrift.

2. Ändamål och handläggning

Förrättningen föranleds av utbyggnad av Västkustbanan, delsträcka Trönninge-Båstad. Förrättningen avser omprövning av äldre markavvattningsföretag.

Syftet är att bestämma samfällighetens omfattning och underhållsansvar samt att åjourföra kostnadsfördelningslängden efter de tekniska förändringar och fastighetsregleringar som följt av Banverkets ingrepp. Sökanden, Banverket, ingav ansökan den 23 december 1998.

Vattenlagen (1983:219) upphörde att gälla den 31 december 1998 i och med införandet av miljöbalken. Enligt bestämmelserna i 20 § lagen om införandet av miljöbalken (1998:811) skall vattenlagen tillämpas, eftersom förrättningen har inletts. I fråga om oförutsedd skada och framtida underhåll hänvisas till de nya bestämmelserna.

Åtgärderna är att hänföra till markavvattning enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

3. Läge

Läget, nära kusten ca 2.5 km SV om Skummeslövs kyrka, framgår av översiktskarta bilaga F, där företaget markerats. Berört område avvattnas till Stensån.

4. Rådighet

Banverket har såsom markägare, Hemmeslöv 9:11, rådighet enligt 2 kap 2 § vattenlagen (1983:291) att söka förrättning.

Vid förrättningstillfället 1938 tillhörde Östra Karups socken Hallands län. Förrättningen handlades tillsammans med Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 och nr 2 av år 1938. Gemensamma handlingar (en akt) upprättades för alla tre företagen och registrering gjordes i Hallands län. Efter Banverkets ansökan förordnades undertecknad att handlägga omprövning av alla tre dikningsföretagen av Länsstyrelsen i Hallands län. Därutöver är undertecknad förordnad av Länsstyrelserna i Skåne och Hallands län att ompröva ytterligare ca 20 dikningsföretag efter samma ansökan av Banverket. Förrättningsmannen bedömer att handläggningen kan fortsättas.

5. Äldre företag

Aktuella dikessträckor har varit föremål för förrättning enligt 1918 års vattenlag då "**Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938**" bildades. Förrättningen har vunnit laga kraft enligt BEVIS från Söderbygdens vattendomstols kansli i Stockholm den 3 april 1939. Dikningsföretagets originalhandlingar förvaras hos Länsstyrelsen i Hallands län, dikningsarkivet, akt nr N352*6.

Järnvägs- och vägutbyggnaderna har medfört fastighetsreglering som påverkat 1938 års företag, dessutom har en ny trumma under järnvägen utförts.

6. Yrkande

Sökanden, Banverket, har yrkat att:

1. Dikningsföretagens omfattning bestäms
2. Fysiska förändringar i dikningsföretagens anläggningar lagligförklaras
3. Kostnadsfördelningslängderna anpassas till aktuella förhållanden

Per Anders Gustafsson, Allarp 2:4, Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3 m fl, och Rolf Johansson, Hemmeslöv 10:23 yrkar att båtnadsområdet anpassas till avrinningsförhållandena på Hemmeslöv 5:3. Bifalls, se mom 18.

Per Anders Gustafsson, Allarp 2:4, Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3 m fl, och Rolf Johansson, Hemmeslöv 10:23 yrkar att fastigheterna Hemmeslöv 9:2, 9:3 och 9:14 skall delta med båtnad, då marken är lågt belägen och diken avvattnar marken till sträckan P – P₁ resp Ä – Ö. Bifalls inte, se mom 18.

7. Ritningar, höjdsystem

Ny planritning har upprättats med angivande av ingående dikessträckor, de nya väg- och järnvägssträckningarna, båtnadsområdet och aktuella fastighetsgränser. Beträffande detaljer om berörda "ägofigurer" gäller ritning tillhörande 1938 års företag. Där inget annat anges gäller även profil- och sektioner tillhörande 1938 års företag.

1938 års företag;	Ritning nr 352-002, plan
1938 års företag;	Ritning nr 352-004, profil, sektioner
Skummeslövs-Hemmeslövs df år 2005;	Ritning nr 1, plan

Använda bokstavslittera överensstämmer med 1938 års företag med kompletteringar.

De nya handlingarna är upprättade i rikets höjdsystem, RH70. Det äldre företags handlingar är upprättade i ett lokalt höjdsystem. Vid jämförelse mellan i 1938 års företag angivna nivåer och uppmätta nivåer i trummor konstateras att 0-planet i 1938 års företag ligger ca 0.40 m under 0-planet i RH70.

8. Företagets omfattning

Företaget skall i fortsättningen omfatta samma sträckor som tidigare, Å – Ä – Ö och Ä₁ – Ä med tillägg för att järnvägstrumma utförts vid sektion 96+75 (Ö).

9. Tekniska förändringar

Trumma, Ø400 mm, för järnvägen har tillkommit vid sektion 96+75. Dessutom har sträckan mellan de båda järnvägsbankarna rörlagts. Dessutom har Banverket utfört en blindtrumma, Ø500 mm, på större djup för framtida behov av t ex ökad markavvattning till följd av marksjunkning.

10. Arbetstid

Anläggningarna är utförda varför någon arbetstid inte behöver föreskrivas.

11. Planfrågor

Enligt regeringsdirektiv skall Västkustbanan byggas.

Båstads kommun; Inom berört område har ingen reservation angivits i översiktsplanen, antagen 1991. I program för fördjupad översiktsplan från år 2002 finns utökad bostadsbebyggelse redovisat och ny vägsträckning parallellt med och väster om den nya järnvägen. Den planerade exploateringen ligger utanför båtnadsområdet och 1938 års företag och påverkar inte föreliggande omprövning av 1938 års företag.

Verksamhetsområde för allmän VA-anläggning berörs inte av vattenföretaget.

12. Naturvård mm

Länsstyrelsen i Skåne län och Båstads kommun har tillskrivits, bilaga G och H. Några erinringar har inte inkommit. Båstads kommun har skriftligt meddelat att de inte har något att erinra, bilaga I.

Förrättningsmannen bedömer att företaget inte medför några negativa konsekvenser för omgivande natur eller miljö.

13. Ersättningar

Ersättning för intrång och skador på växande gröda i samband med företagens utförande har betalats ut av Banverket. Ingen ersättning för intrång mm skall utgå i samband med denna förrättning.

Ersättning för eventuella skador i samband med företagens underhåll skall erläggas. Kan överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek inte uppnås mellan skadelidande och dikningsföretaget skall ersättning utgå med belopp som bestäms av sakkunnig person utsedd av parterna gemensamt.

14. Legalisering

Den nya trumman, Ø400 mm, under den nya järnvägen är utförda under år 1996 av Banverket. Dimension och djup framgår av ritningar och är tillräckliga för att kunna avbörda förekommande vattenmängder och dränera åkermarken till 1.2 m djup för befintliga förhållanden. I området finns organogena jordar vilket innebär marksjunkning. Anläggningarna är i nyskick.

G, H
I

Några hinder föreligger inte från allmän eller enskild synpunkt.

Med stöd av 4 kap 5 § vattenlagen fastslås att de beskrivna anläggningarna får bibehållas och skall utgöra del av vattenanläggningen.

15. Tillåtlighetsprövning

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Förrättningen avser att anpassa befintligt företag till de ändrade förhållanden som utbyggnad av Västkustbanan medfört.

Hinder föreligger inte mot företaget.

16. Oförutsedd skada

Om det till följd av de ändrade förhållandena i dikningsföretaget uppstår skada eller intrång som inte förutsetts av förrättningsmannen, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning skall sådant anspråk anmälas till Miljödomstolen senast den 30 december 2010 (24 kap 13 § miljöbalken).

17. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar skall för framtiden underhållas så att skada inte uppstår för allmänna eller enskilda intressen (11 kap. 17§ MB).

Underhållsansvaret för trummor jämte tillhörande brunnarna åvilar väghållare, Banverket är att jämställa med väghållare, enligt 3 kap. 9 och 13 §§ (1998:812).

Enligt samma bestämmelse har ägaren till den äldre banvallen ansvaret för underhåll av trummor genom banvallen.

18. Kostnadsfördelning

18.1 Anläggningskostnader

Banverket har bekostat alla nya anläggningar som föranleds av utbyggnaden av västkustbanan.

18.2 Kostnader för framtida underhåll

Förrättningsmannen anser det skäligt att företagets underhållskostnader skall fördelas enligt samma principer som redovisas i 1938 års förrättning, nyttan (båtnaden) skall följa marken och utgöra grund för kostnadsfördelningen.

Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3, m fl har yrkat att båtnadområdet anpassas till avrinningsförhållandena på Hemmeslöv 5:3. Ägofigurena nr 313, 314, 315, 316 och 317b avvattnas till Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag år 2005 och belastar inte detta företag. Förrättningsmannen beslutar att båtnaden skall utgå ur detta företag och påföras Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag år 2005.

Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3, m fl har yrkat båtnad skall påföras fastigheterna Hemmeslöv 9:3 och 9:14. Vid förrättningen 1938 erhöll fastigheterna ingen båtnad. Fastigheterna kan avvattnas direkt till trumman under järnvägen och är inte beroende av dikningsföretaget. Förrättningsmannen beslutar att fastigheterna Hemmeslöv 9:3 och 9:14 inte heller fortsättningsvis skall belastas av båtnad i detta dikningsföretag.

Dikessträckan Å – Ä endast betjänar fastigheten Hemmeslöv 10:6. Förrättningsmannen bestämmer därför att Hemmeslöv 10:6 i framtiden ensam skall underhålla dikessträckan Å – Ä.

Relativtalet för sträckan Ä – Ä₁ blir som tidigare 0.996. Kvarvarande båtnad för sträckan Ä – Ö blir 1013:90 kr och med torrläggningskostnaden är 650:- blir relativtalet 0.641, allt i 1938 års penningvärde.

1938 års värderingslängd har uppdaterats med hänsyn till aktuell fastighetsindelning, bilaga L. Ny kostnadsfördelningslängd, bilaga M, för framtida underhållsarbeten har upprättats på grundval av den reviderade värderingslängden.

L, M

18.3 Kostnader för förrättningen

Banverket har åtagit sig att bära samtliga förrättningskostnader, bilaga N.

N

19. Restriktioner i markanvändning

Inom arbetsområdet om 10 m bredd på ömse sidor om diket, räknat från dikets, rörledningens, mittlinje, får markägarna inte ändra markanvändningen genom trädplantering, uppförande av byggnad eller dy längs dikena eller andra åtgärder så att dikenas funktion äventyras, t ex genom rotinträngning, och underhållet fördröjas. Skulle markägare ändå vilja vidtaga åtgärder skall han ersätta dikningsföretaget för det dyrare underhållet.

20. Benämning

Företagets namn skall vara "Hemmeslövs dikningsföretag år 2005".

21. Omprövning

21.1 Omprövning av 1938 års företag

1938 års företag omprövas i följande avseenden:

1. Det öppna 95+60 – Ö har ersatts med rörledning och trumma under järnvägen.
2. Kostnadsfördelningslängden, bilaga 18, aktsida 99-100 i 1938 års akt skall upphöra att gälla. Den ersätts av kostnadsfördelningslängd bilaga M i denna förrättning.

M

21.2 Omprövning av 2005 års företag

Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen dem emellan.
2. Om någon vill ansluta sig.

22. Organisation

Delägarförvaltning med rätt att ombilda till föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

23. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar i original skall förvaras hos arkivmyndigheten, Länsstyrelsen i Hallands län, som även skall göra anteckningar i den äldre akten om att företaget omprövats.

Bland delägarna skall utses en aktförvarare som förvarar handlingar och ritningar som tillhör denna förrättning på sådant sätt att de är tillgängliga för envar som önskar ta del av dem.

24. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 38 § och 13 kap 57 § VL skall vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

25. Verkställighet

Därest besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla och envar.

Alnarp den 31 januari 2005

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938", i Skummeslövs och Östra Karups socknar, Laholms kommun, Hallands län och Båstads kommun, Skåne län.

Gemensamt sammanträde och protokoll för omprövningen av ovanstående dikningsföretag.

Allmänt

Förrättningsmannen hälsade de närvarande välkomna och öppnade sammanträdet.

Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Hallands län förordnats, bilaga A, hade sammanträde för handläggning av förrättningen utsatts att hållas i Skoskumgården, onsdagen den 8 december 2004, klockan 13.00.

Kungörelse om förrättningen, bilaga E, hade varit införd i Laholms Tidning och Hallandsposten tisdagen den 23 november 2004. Kungörelse hade även sänts per brev till kända sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga D.

Underrättelse om förrättningen hade sänts till Länsstyrelserna i Hallands och Skåne län, bilaga G, samt Laholms och Båstads kommuner, bilaga H, genom skrivelser.

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman, samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga D.

§ 1.

Redogjordes för ansökan och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet. Formellt avser förordnandet Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938 och Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 2 av år 1938. Hemmeslövs df av år 1938 har samma akt nr och alla tre företagen är handlagda vid samma förrättning. Banverket har tidigare meddelat att ansökan även avser Hemmeslövs df av år 1938.

§ 2.

Något jäv mot förrättningsmannen kunde inte utrönas.

ANM, BIL

A
Samman-
trädesplats

Kungörelse

D

G, H

Närvarande

Förordnan-
det

Jävsanm

§ 3.

Förrättningsmannen informerade om rådighetsbegreppet och konstaterade att sökanden, Banverket, har, såsom markägare, rådighet enligt 2 kap vattenlagen att söka förrättning.

ANM, BIL

Rådighet

§ 4.

Förrättningsmannen orienterade om vad ett dikningsföretag är.

Förrättningsmannen redogjorde för tidigare vattenrättslig prövningar. Aktuella dikessträckor har varit föremål för förrättning enligt 1918 års vattenlag. Gemensam förrättning genomfördes då, **"Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938"** i Skummeslövs och Östra Karups socknar, bildades. Vid samma förrättning bildades även "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 2 av år 1938" som inte berörs av denna omprövning. Förrättningen har vunnit lagakraft.

Äldre företag

§ 5.

Förrättningsmannen redogjorde för bakgrunden till förrättningen, utbyggnad av Väst kustbanan och exploatering av Allarps fritidsby. Järnvägen är utbyggd och dikningsföretagets anläggningar har anpassats till järnvägen.

Bakgrund
och syfte

Syftet är att anpassa dikningsföretagen till de nya förhållandena efter järnvägs-utbyggnaden och bestämma deras omfattning samt uppdatera kostnadsfördelningslängderna för framtida underhåll.

Banverket och Laholms kommun har utfört en dagvattenledning runt Allarps fritidsby med utlopp i havet.

De närvarande informerade om att södra delen av Skummeslövs-Hemmeslövs df nr numera avleds åt sydost från punkten P.

§ 6.

Samråd har förevarit med Länsstyrelsen i Hallands län, bilaga B. Länsstyrelsen framförde inga erinringar.

Samråd
B

ANM, BIL

Vid telefonsamtal med Lars Stenpil, Länsstyrelsen i Skåne län samt Mauritz Sandholm, Länsstyrelsen i Hallands län, framkom att de inte hade något att erinra mot att nya dikessträckor eller rörläggning av öppna diken legaliseras under förutsättning att arbetena utförts före 1986.

Samråd med Per Gustafsson, Göran Wilhelmsson och Rolf Johansson har ägt rum den 18 juni 2004 då det informerades om att dikessträckan R – P avvattnas söderut samt att trumman under den gamla järnvägen nedströms punkten P, vid P₂, ligger grunt.

§ 7.

Syn gjordes på sträcka P – P₂ och följande noterades:

1. Dikets bottenbredd är ca 1.0 m.
2. Trumman under den nya järnvägen är Ø800 mm.
3. ca 20 m uppströms äldre banvall börjar rörledning Ø300 mm.
4. Första röret hade rasat ned.
5. Fastighetsägarna upplyste om att en blindtrumma utförts söder om synlig trumma och på större djup.

Diskuterades att dikningsföretaget även skall omfatta sträckan nedströms äldre banvall till Stensån. Förrättningsmannen upplyste om att diket är rörlagt och att han inte kunde se nyttan med att legalisera rörledningen och att förrättningskostnader tillkommer. Vidare upplyste förrättningsmannen om att den som äger ledningen (fastighetsägaren där ledningen ligger) är skyldig att underhålla den. Fastighetsägarna bedömde att rörledningen omedelbart nedströms den äldre banvallen på en sträcka om ca 100 m ligger för grunt.

Inget yrkande framfördes att rörledningen nedströms den äldre banvallen skall legaliseras och ingå i blivande dikningsföretag.

De närvarande ifrågasatte nivån på trumman under den äldre banvallen och om den gamla stentrumman bytts ut. Banverket åtog sig att utreda vilket åtagande som vilar på dem angående trummans djupläge och eventuell ombyggnad.

§ 8.

Beträffande Hemmeslövs df har inga betydande förändringar förevarit som påverkar flödessituationen, varför dimensionen för befintliga anläggningar är tillräcklig.

Syn

Banverket

Hydroteknisk
utredning mm

ANM, BIL

Inom Skummeslövs-Hemmeslövs df bortfaller avrinningsområdet inom Allarps fritidsby och södra delen avleds separat via punkten P – P₂ varför belastningen blir mindre på delar inom 1938 års företag. Det öppna diket på sträckan P – P₂ har 1 m bottenbredd och trumman under järnvägen har dimensionen Ø800 mm. Dimensionerna är tillräckliga för att avleda förekommande vattenflöden.

Sydvästra delen av fastigheten Hemmeslöv 5:3, vid Hemmeslöv 10:5 avvattnas enligt Wilhelmsson norrut mot punkten P och belastar inte Hemmeslövs dikningsföretag.

Dikessträckan R – S ligger i gränsen mellan Allarp 2:2 och 2:3. Dikessträckan R – P har inte längre någon funktion och kan utgå.

§ 9.

Sökanden, Banverket, har yrkat att dikningsföretagen skall anpassas efter de nya förutsättningarna som järnvägsutbyggnaden medfört:

Yrkanden

1. Dikningsföretagens omfattning bestäms.
2. Fysiska förändringar i dikningsföretagens anläggningar lagligförklaras.
3. Kostnadsfördelningslängderna anpassas till aktuella förhållanden.

Per Anders Gustafsson, Allarp 2:4, Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3 m fl, och Rolf Johansson, Hemmeslöv 10:23 yrkar att dikningsföretagen anpassas till hur vattnet rinner i dag, dvs sträckan P – P₁ – P₂ legaliseras och att båtnad anpassas till avrinningsförhållandena på Hemmeslöv 5:3.

Per Anders Gustafsson, Allarp 2:4, Göran Wilhelmsson, Hemmeslöv 5:3 m fl, och Rolf Johansson, Hemmeslöv 10:23 yrkar att fastigheterna Hemmeslöv 9:2, 9:3 och 9:14 skall delta med båtnad, då marken är lågt belägen och diken avvattnar marken till sträckan P – P₁ – P₂ resp Ä – Ö. Vidare att del av fastigheten Allarp 2:2 påförs båtnad för mark norr fastigheten Hemmeslöv 10:49, anpassning av avrinningsförhållandena.

§ 10.

Skummeslöv-Hemmeslövs df

Omfattning

Förrättningsmannen finner det lämpligt att dela företaget i två av varandra oberoende avdelningar då de avvattnar olika områden med särskilda avlopp.

Avdelning I; Den norra delen bestående av den öppna dikessträckan R – S – Z inkl järnvägstrumman vid S₁.

Avdelning II; Den södra delen bestående av sträckorna V – U – N – O, Y – P, X – O – P samt P – P₁ – P₂. inkl järnvägstrumman vid P₁. <u>Hemmeslövs df</u> Företaget skall i fortsättningen omfatta samma sträckor som tidigare med tillägg för järnvägstrumman vid sektion 96+75.	ANM, BIL
§ 11. Förrättningsmannen avser att legalisera sträckan R – S och P – P₁ – P₂.	Legalisering
§ 12. Förrättningsmannen informerade om väghållares skyldighet att hålla trumma under väg och järnväg.	Trummor
§ 13. Förrättningsmannen informerade om gällande översiktsplan. Någon detaljplan finns inte för berört område och inte heller verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Visserligen finns planer om exploatering i väster invid befintlig bebyggelse samt utbyggnad av Inre Kustvägen.	Planfrågor
§ 14. Några förordnanden enligt naturvårdslagen finns inte i området. Länsstyrelserna i Skåne och Hallands län samt Båstads och Laholms kommuner har tillskrivits och har inte framfört någon erinran från natursynpunkt. De förändrade utförandena som kommit tillstånd utöver järnvägstrummorna är utförda omkring 1950, i vart fall före 1986 då bestämmelser om tillstånd till markavvattning infördes.	Naturvård

§ 15.

Förrättningsmannen anser det lämpligt att inom arbetsområdet, 10 m på ömse sidor om diken, föreskriva restriktioner om markanvändningen.

De närvarande var eniga om förrättningsmannens förslag.

ANM, BIL

Restriktion
i markanv.

§ 16.

Banverket har betalat ersättningar till berörda fastighetsägare och brukare för intrång och skador i samband med arbetenas utförande.

Ersättning skall utgå för skador på växande grödor i samband med underhållsarbeten.

Ersättning för fördyrat underhåll för transport förbi järnvägen skall ersättas av Banverket.

Engångsersättning för Banverkets andel i framtida underhåll skall erläggas.

Enligt överenskommelse vid sammanträdet skall ersättning från Banverket betalas ut till delägarna i resp dikningsföretag med fördelning enligt blivande kostnadsfördelningslängd.

För beräkning av ersättningen skall antas rensning vart tredje år à 20:-/m och maskinkostnad 400:-/h. Kostnad för rundkörning för korsning av järnväg 1000:- per tillfälle.

Inga andra ersättningar är aktuella i anslutning till denna förrättning.

Ersättningar

§ 17.

På förrättningsmannens fråga var det ingen som önskade förena sig med sökanden för att t ex yrka annan omfattning av företaget.

Förening

§ 18.

Förrättningsmannen informerade om begreppet oförutsedd skada. Tiden för anmälan av oförutsedd skada föreslogs till den 30 december 2010.

Oförutsedd
skada

§ 19.

Anläggningskostnader:

Inga anläggningar planeras.

Framtida underhållskostnader:

Förrättningsmannen anser det skäligt att företagets underhållskostnader skall fördelas enligt samma principer som redovisas i de äldre förrättningarna, nyttan (båtnaden) skall följa marken och utgöra grund för kostnadsfördelningen.

Värderingslängden har anpassats till den nya fastighetsbilden. Banverket föreslås underhålla de nya anläggningarna, vilkas längd väl motsvarar båtnad för fastigheten Hemmeslöv 9:11 inom Skummeslövs-Hemmeslövs df avdelning II. I övrigt skall Banverket inte delta i framtida underhållskostnader.

Preliminära kostnadsfördelningslängder för underhåll presenterades.

Fastigheterna Hemmeslöv 10:5 och 10:57 skall tillföras Skummeslövs-Hemmeslövs df.

Yrkandena om deltagande av Hemmeslöv 9:2 och 9:3 prövas.

Förrättningsmannen skall överväga om fastigheter med små andelar skall utgå ur dikningsföretagen.

Förrättningskostnader:

Förrättningskostnaderna skall enligt förrättningsmannen bäras av de som förorsakat förrättningen och förändringar inom företagen. Genom tillkomsten av Allarps fritidsby skall Laholms kommun delta i förrättningskostnaderna, ca 30 %. Delägarna i Skummeslövs-Hemmeslövs df skall delta till följd av de ändrade dikessträckorna, ca 20 000:-.

§ 20.

De närvarande var eniga om att delägarförvaltning skall gälla med rätt att ombilda till föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Till aktförvarare i Skummeslövs-Hemmeslövs df utsågs Rolf Johansson och till aktförvarare i Hemmeslövs df utsågs Lennart Baltzarsson, som erhåller kopia av resp akt.

ANM, BIL

Kostnadsfördelning

Organisation

Aktförvarare

	ANM, BIL
§ 21. Förrättningsmannen kommer att avsluta förrättningarna den 31 januari 2005 på sitt kontor i Alnarp och meddela tillståndsbeslut.	Fortsatt handläggning
§ 22. Förrättningsmannen meddelade besvärshänvisning.	Besvärshän- visning
§ 23. Förrättningsmannen avslutade sammanträdet och tackade de närvarande.	Avslut

Alnarp som ovan

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Länsstyrelsen i Hallands län
Hospitalsgatan 1
301 86 HALMSTAD.

247 -12- 2
~~252~~ - 34 - 99

OMPRÖVNING AV DIKNINGSFÖRETAG.

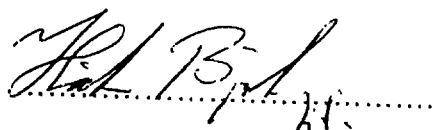
Banverket ansöker härmed om förrättningar för omprövning av de dikningsföretag som berörs av Västkustbanans utbyggnad. De är således fråga om företag där Västkustbanan antingen fysiskt förändrat företagets diken/rörledningar eller där företagets omfattning förändrats genom Västkustbanan.

Jordbruksverkets vattenenhet har genom Bertil Svensson upprättat en förteckning över dikningsföretag som kan beröras, bilaga A. Ansökan skall omfatta de i förteckningen redovisade dikningsföretagen.

I de fall att dikningsföretagen vare sig fysiskt eller i omfattning påverkats av Västkustbanan, avser Banverket att återkalla ansökan i dessa delar. Exempel på en sådan förrättning kan vara dikningsföretag som fått en ändrad delägarkrets eller förändring av andelstal genom att fastighetsindelningen ändrats.

Malmö den 23 december 1998

Banverket, Södra banregionen



Bilaga A: Förteckning över dikningsföretag



Bertil Svensson
Box 12
230 53 Alnarp

Förordnande av förrättningsman enligt 12 kap vattenlagen (1983:291)

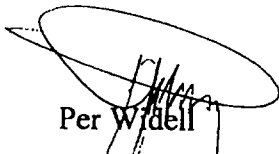
Banverket, Södra banregionen, har ansökt om förrättningar för omprövning av de dikningsföretag som berörs av Västkustbanans utbyggnad.

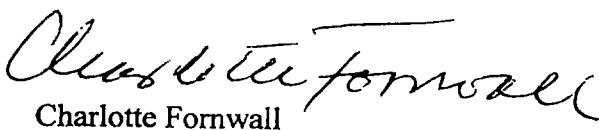
Jordbruksverket har upprättat en förteckning över dikningsföretag som kan beröras, se bilaga A.

Jordbruksverket har föreslagit att Bertil Svensson förordnas att handlägga förrättningarna.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen, Bertil Svensson, Alnarp, att handlägga förrättningarna.

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Hallands län, se bilaga B.


Per Widell


Charlotte Fornwall

Kopia

Banverket, Södra banregionen, Bansystem, Bo Olsson, Box 366, 201 23 Malmö
Förvaltning
Livsmiljö
PW
CF

Bilaga

Förteckning över dikningsföretag, bil A
Anvisning om hur man överklagar, bil B

Förteckning över dikningsföretag berörda av Västskustbanans utbyggnad i Halland

Arkiv nr	Namn	År	Socken	Kommun
<u>Hallands län</u>				
170	Eldsberga-Påarp df	1960	Eldsberga	Hälmstad
572	Tjärby df nr 2	1950	Tjärby	Laholm
573	Tjärby df nr 1	1950	Tjärby	Laholm
380	Tjärby df	1996	Tjärby	Laholm
574	Seglaberga df	1950	Tjärby	Laholm
419	Östorp df 1-3	1943	Laholm	Laholm
417	Köpinge-Östorp nr 1-3 df	1943	Laholm	Laholm
290	Trulstörps df	1964	Laholm	Laholm
319, 921	Trulstorp- Mellby df	1937	Laholm	Laholm
683	Nyby och Mellby TF	1930	Laholm	Laholm
653	Mellby df	1954	Laholm	Laholm
344, 913	Mellby df	1938	Laholm	Laholm
497	Köpinge df	1947	Laholm	Laholm
359	Mellby-Trulstorp df	1938	Laholm	Laholm
338, 906	Lögnäs df	1937	Skummeslöv	Laholm
291	Lögnäs och Skummeslövs df	1965	Skummeslöv	Laholm
216, 675	Smedjeån	1928	Skummeslöv	Laholm
351	Skummeslöv	1940	Skummeslöv	Laholm
393	Skummeslöv df	1942	Skummeslöv	Laholm
352	Skummeslöv-Hemmeslöv 1-2 df	1942	Skummeslöv	Laholm

Skåne län

~~141 Stensån Regleringsföretag år 1917 Östra Karup Båstad~~

Alnarp 1998-12-07

Jordbruksverket

Vattenenheten

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos **Länsrätten** genom ett brev. Det gör Ni genom att i brevet

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer,
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppgär personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till **länsstyrelsen**. Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen i Hallands län

301 86 HALMSTAD

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen, (tfn 035-13 20 00).

Sammanträdesdatum 1 2004-12-08 2 _____
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Båstads kommun			
Eskilstorp 1:4 Karin Hansen 1/2 Garverigatan 1 416 64 Göteborg		—	
Catharina Hansen 1/2 Framnäsgatan 35 D 412 62 Göteborg		—	
För fastighet (område)			
Eskilstorp 1:5 Karin Hansen 1/2 Garverigatan 1 416 64 Göteborg		—	
Catharina Hansen 1/2 Framnäsgatan 35 D 412 62 Göteborg		—	
För fastighet (område)			
Eskilstorp 1:6 Karin Hansen 1/2 Garverigatan 1 416 64 Göteborg		—	
Catharina Hansen 1/2 Framnäsgatan 35 D 412 62 Göteborg		—	
För fastighet (område)			
Eskilstorp 1:7 Ulrika Pahlett Lerbackavägen 9 302 41 Halmstad		—	

Sammanträdesdatum 1 2004-12-08 2 _____
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Eskilstorp 1:8 Per-Arne Ahlberg Eskilstorp 6724 269 96 Båstad		—	
För fastighet (område) Eskilstorp 1:9 Tommy Nilsson Trollsländevägen 6 302 44 Halmstad	1	Tommy Nilsson, § 1-6	
För fastighet (område) Eskilstorp 1:10 Ragnar Johansson Ekegårdsgatan 1 360 30 Lammhult	1	Roger Hassanov, § 1-6	1
För fastighet (område) Eskilstorp 2:31 Lillemor Baltzarsson Musselgränd 5 321 33 Laholm Lennart Baltzarsson Musselgränd 5 321 33 Laholm	1/2 1/2	— Lennart Baltzarsson	
För fastighet (område) Eskilstorp 2:32 Lissan Fogelberg Vingtors väg 25 281 42 Hässleholm	1 1	Lissan Fogelberg Bengt Fogelberg	

Vattenenheten

Omprövning av Hemmeslövs df av år 1938

Dnr 27 320/99

Båstads kommun

Sammanträdesdatum 1 2004-12-08 2 _____
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Hemmeslöv 5:3 Göran Wilhelmsson Hemmeslöv 6770 269 96 Båstad	1	Göran Wilhelmsson	
För fastighet (område) Hemmeslöv 9:3 Björn Leonard Ekdahl 1/2 Hemmeslöv 6735 269 96 Båstad Kerstin Margareta Ekdahl 1/2 Hemmeslöv 6735 269 96 Båstad		— —	
För fastighet (område) Hemmeslöv 9:11 Sökande Staten Banverket 781 85 Borlänge	1 1	Torbjörn Lagrelius Anna Ingvarsson	
För fastighet (område) Hemmeslöv 9:14 Björn Leonard Ekdahl 1/2 Hemmeslöv 6735 269 96 Båstad Kerstin Margareta Ekdahl 1/2 Hemmeslöv 6735 269 96 Båstad		— —	

Sammanträdesdatum 1 2004-12-08 2 _____
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Hemmeslöv 10:5			
Jessica Holmgren 1/2		—	
Norra vägen 123			
269 96 Båstad			
Andreas Långberg 1/2	1	Andreas Långberg	
Norra vägen 123			
269 96 Båstad			
För fastighet (område)			
Hemmeslöv 10:6			
Gillis Haglund 1/2	1	Gillis Haglund, § 1-6	
Eskilstorp 6639			
269 96 Båstad			
Veronica Ingeborg Desiré Haglund 1/2		—	
Eskilstorp 6639			
269 96 Båstad			
För fastighet (område)			
Hemmeslöv 10:57			
Leif Herbst 1/2		—	
N Vägen 6740			
269 40 Båstad			
Mona Herbst 1/2		—	
N Vägen 6740			
269 40 Båstad			

Vattenenheten

Omprovning av Hemmeslövs df av år 1938

Dnr 27 320/99

Båstads kommun

Sammanträdesdatum 1 2004-12-08 2 _____
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Båstads kommun Kommunstyrelsen Box 1501 269 90 Båstad		—	
För fastighet (område) Länsstyrelsen i Skåne län 205 15 Malmö		—	

Alnarp den 31 januari 2005



Bertil Svensson
Förrättningsman

2004-11-23

Vattenenheten
Bertil Svensson
Tel: 040-41 52 34
Mobilnr: 0703-49 12 64
Fax: 040-46 13 91
E-post: bertil.svensson@sjv.se

Kända sakägare enligt förteckningar i
nedanstående dikningsföretag:

Kungörelse

Förrättning enligt vattenlagen

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr I av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" inom Båstads och Laholms kommuner kommer att hållas **onsdagen den 8 december 2004, kl 13.00 i Skoskumgården**, Skummeslövsstrand vid Ekocampingen.

Förrättningen föranleds av Banverkets utbyggnad av Västkustbanan till dubbelspår mellan Göteborg och Lund och exploatering inom Allarp, som inneburit intrång i dikningsföretagets anläggning, fastighetsregleringar och ändrad hantering av dag- och dräneringsvatten.

Syftet är att precisera blivande samfälligheters omfattning samt att bestämma underhållsansvaret, kostnadsfördelningen. Målsättningen är att utreda de fysiska förutsättningarna och att meddela tillståndsbeslut under sammanträdet. Syn kommer att hållas.

Som sakägare upptages delägarna i ovanstående dikningssamfälligheter och av företagen i övrigt berörda fastigheter – Allarp 2:2, 2:3, 2:4, 2:63 och 2:201 i Laholms kommun samt Hemmeslöv 5:3, 9:3, 9:11, 10:3, 10:5, 10:6, 10:10, 10:23, 10:49 och 10:57 samt Eskilstorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:31 och 2:32 i Båstads kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda samt Hökvägens Samfällighetsförening.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan vid sammanträdet.

Om det begärs att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av företagets angelägenheter kommer särskilt sammanträde att hållas omedelbart efter förrättningssammanträdet.

Alnarp 2004-11-23



Bertil Svensson
Förrättningsman

▼ Kungörelse

Förrättning enligt vattenlagen

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr I av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" inom Båstads och Laholms kommuner kommer att hållas **onsdagen den 8 december 2004, kl. 13.00 i Skoskumsgården, Skummeslövsstrand vid Ekocampingen.**

Förrättningen förädlas av Banverkets utbyggnad av Väst-kustbanan till dubbelspår mellan Göteborg och Lund och exploatering inom Allarp, som inneburit intrång i dikningsföretagets anläggning, fastighetsregleringar och ändrad hantering av dag- och dräneringsvatten.

Syftet är att precisera blivande samfälligheters omfattning samt att bestämma underhållsansvaret, kostnadsfördelningen. Målsättningen är att utreda de fysiska förutsättningarna och att meddela tillståndsbeslut under sammanträdet. Syn kommer att hållas.

Som sakägare upptages delägarna i ovanstående diknings-samfälligheter och av företagen i övrigt berörda fastigheter – Allarp 2:2, 2:3, 2:4, 2:63 och 2:201 i Laholms kommun samt Hemmeslöv 5:3, 9:3, 9:11, 10:3, 10:5, 10:6, 10:10, 10:23, 10:49 och 10:57 samt Eskilstorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:31 och 2:32 i Båstads kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda samt Hökvägens Samfällighetsförening.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan vid sammanträdet.

Om det begärs att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av företagets angelägenheter kommer särskilt sammanträde att hållas omedelbart efter förrättningssammanträdet.

Alnarp 2004-11-22

Bertil Svensson
Förrättningsman

Ovanstående kungörelse har
varit införd i Hallandsposten
den 23 november 2004 intygas

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Tisdag 23 november 2004

KUNGÖRELSE

Förrättning enligt vattenlagen

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr I av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" inom Båstads och Laholms kommuner kommer att hållas **onsdagen den 8 december 2004, kl. 13.00** i Skoskumsgården, Skummeslövsstrand vid Ekocampingen.

Förrättningen föranleds av Banverkets utbyggnad av Väst-kustbanan till dubbelspår mellan Göteborg och Lund och exploatering inom Allarp, som inneburit intrång i dikningsföretagets anläggning, fastighetsregleringar och ändrad hantering av dag- och dräneringsvatten.

Syftet är att precisera blivande samfälligheters omfattning samt att bestämma underhållsansvaret, kostnadsfördelningen. Målsättningen är att utreda de fysiska förutsättningarna och att meddela tillståndsbeslut under sammanträdet.

Syn kommer att hållas.

Som sakägare upptages delägarna i ovanstående diknings-samfälligheter och av företagen i övrigt berörda fastigheter – Allarp 2:2, 2:3, 2:4, 2:63 och 2:201 i Laholms kommun samt Hemmeslöv 5:3, 9:3, 9:11, 10:3, 10:5, 10:6, 10:10, 10:23, 10:49 och 10:57 samt Eskilstorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:31 och 2:32 i Båstads kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda samt Hökvägens Samfällighetsförening.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan vid sammanträdet.

Om det begärs att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av företagens angelägenheter kommer särskilt sammanträde att hållas omedelbart efter förrättningssammanträdet.

Alnarp 2004-11-22

Bertil Svensson
 Förrättningsman

Ovanstående kungörelse har
 varit införd i Laholms Tidning
 den 23 november 2004 intygas

Bertil Svensson
 Bertil Svensson
 Förrättningsman

2004-11-23

Vattenenheten
Bertil Svensson
Tel: 040-41 52 34
Fax: 040-46 13 91
E-post: bertil.svensson@sjv.se

Länsstyrelsen i Skåne län

205 15 MALMÖ

**Förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291)
avseende omprövning av dikningsföretag i Båstads och
Laholms kommuner i Skåne och Hallands län**

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st vattenlagen översändes härmed kungörelse om sammanträde i rubricerat ärende. Förrättningen avser omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr I av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" inom Båstads och Laholms kommuner. Läget framgår av bifogad karta.

Utbyggnaden av Väst kustbanan har inneburit nya trummor och fastighetsregleringar.

Den 15 juni 2000 genomfördes ett samråd med Länsstyrelsen i Hallands län, Maurits Sandholm. Det noterades att "allt är byggt och någon förändring som innebär ökad markavvattning inte kunde utrönas".

Brev i ärendet har även tillsänts Länsstyrelsen i Hallands län, Båstads och Laholms kommuner.

Med vänlig hälsning

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Översiktskarta och kungörelse

2004-11-23

Vattenenheten
Bertil Svensson
Tel: 040-41 52 34
Fax: 040-46 13 91
E-post: bertil.svensson@sjv.se

Båstads kommun
Kommunstyrelsen
Box 1501
269 80 BÅSTAD

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291) avseende omprövning av dikningsföretag i Båstads och Laholms kommuner i Skåne och Hallands län

Med hänvisning till bestämmelserna i 12 kap 14 § 2 st vattenlagen översändes härmed kungörelse om sammanträde i rubricerat ärende. Förrättningen avser omprövning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr I av år 1938" och "Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938" inom Båstads och Laholms kommuner. Läget framgår av bifogad karta.

Utbyggnaden av Västkustbanan har inneburit nya trummor och fastighetsregleringar.

Den 15 juni 2000 genomfördes ett samråd med Länsstyrelsen, Maurits Sandholm. Det noterades att "allt är byggt och någon förändring som innebär ökad markavvattning inte kunde utrönas".

Kommunen har att bevaka allmänna lokala intressen.

Brev i ärendet har även tillsänts Länsstyrelserna i Skåne och Hallands län och Laholms kommun.

Med vänlig hälsning



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilagor: Översiktskarta och kungörelse

Utbyggnad av västkustbanan genom Halland, delen Trönninge - Båstad Förrättning enligt vattenlagen

Anteckningar förda vid sammanträde den 15 juni 2000 på Länsstyrelsen i Halmstad

Närvarande:	Mauritz Sandholm	Länsstyrelsen i Hallands län, MS
	Ove Lundgren	Forum Fastighetsekonomi AB (Banverket), OL
	Tore Lundström	AVA Konsult AB (Banverket), TL
	Stefan Möllerström	Möllerström Väg-&markkonsult AB (Banverket), SM
	Bertil Svensson	Jordbruksverket, Alnarp, förrättningsman, BS

Banverket har ansökt om förrättningar enligt vattenlagen för omprövning av 20 stycken markavvattningsföretag. Länsstyrelsen har förordnat BS som förrättningsman.

Syftet med dagens sammanträde var att informera Länsstyrelsen om förutsättningarna samt dra upp riktlinjer för eventuell naturvårdsprövning.

1. BS informerade om förrättningsinstitutet och föredrog förrättningen avseende Tjärby dikningsföretag 1996, akt nr N380*5, samt den återkallade förrättningen avseende omprövning av Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 och 2 av år 1938, akt nr N352.
2. Läget av samtliga dikningsföretag enligt ansökan hade markerats på förevisade översiktskartor. SM m fl redogjorde översiktligt för vilka åtgärder som vidtagits avseende berörda dikningsföretag. Vissa företag omfattades inte av fysiska åtgärder utan berörs endast av fastighetsregleringar.
3. Banverket har i största möjliga omfattning tagit omhand det egna vattnet och avlett det i egna system till större recipienter för att undvika skadlig påverkan.
4. Efter genomgången konstaterades att dikningsföretag som korsar järnvägen lokalt justerats i läge så att trummorna ligger vinkelrätt mot järnvägen. Trummorna har utförts med rör som är minst en dimension större än resp dikningsföretags rörledning. Trummorna har utförts så att hjässan anpassats till hjässan på befintliga rör. I område med organogena jordar har blindtrummor utförts på större djup. Inga ytterligare byggåtgärder planeras som berör dikningsföretagen.
5. Vid förrättningarna planeras de utförda fysiska ändringarna att legaliseras dessutom kommer kostnadsfördelningslängderna att uppdateras till aktuell fastighetsindelning.

6. MS konstaterade att allt är byggt och att någon förändring som innebär ökad markavvattning inte kunde utrönas.
7. BS sammanfattade med att om något nytt inte framkommer behöver Länsstyrelsen inte ha ytterligare information utan kan på sedvanligt sätt kallas till förrättningssammanträden.
8. Vid diskussion om principer för kostnadsfördelning avseende framtida underhåll framförde OL Banverkets intresse av att erlagga ett engångsbelopp för Banverkets eventuella andelar.

Senare samma dag träffade BS Suzanne Eliasson, SE, och Bengt Karlsson, BK, Lantmäterierimyndigheten i Hallands län.

Syftet var att bli orienterad om hur långt fastighetsregleringen framskridit samt klarlägga vilket kartmaterial som blir lämpligt att använda vid förrättningarna enligt vattenlagen.

1. SE informerade om att delen från Lagan söderut mot Mellby hade vunnit laga kraft men att kartorna ännu inte var framtagna. BS noterade att ett berört dikningsföretag, Trulstorp av år 1964, akt nr N290, ligger inom detta område. I övrigt pågår den fastighetsrättsliga processen.
2. Efter hand som registerkartorna färdigställs översänds papperskopior till BS som markerar vilka områden som är aktuella och avropar lämpligt kartmaterial. Lantmäterierimyndigheten översänder aktuell kartdel i digital form, förslagsvis DXF-format. Vid förrättningarna enligt vattenlagen används företrädesvis skala 1:4000.
3. Som översiktskarta kan utdrag ur Autoka Vy vara lämpligt, skala 1:20 000.

Alnarp som ovan

Bertil Svensson
Bertil Svensson

Delges samtliga närvarande jämte Håkan Bjurek, Banverket

**Datum**

2004-12-02

Handläggare

Hans Paganus

0431-77057

Vårt dnr

1129/04-540

Jordbruksverket - Vattenenheten

Bertil Svensson

Box 12

230 53 ALNARP

Angående Förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291) avseende omprövning av dikningsföretag i Båstads och Laholms kommuner i Skåne och Hallands län

Båstads kommun har inget att erinra i detta ärende och avser ej deltaga vid sammanträdet den 8 december 2004.

Med vänlig hälsning

Båstads kommun
Tekniska kontoret

Hans Paganus
Teknisk chef

2005-01-19

Vattenenheten
Bertil Svensson
Tfn: 040-41 52 34
Mobilnr: 0703-49 12 64
Fax: 040-46 13 91
E-post: bertil.svensson@sjv.se

Mattias Philipsson
Hemmeslövs gård 6701
269 96 BÅSTAD

Kjell Philipsson
Hemmeslövs gård 6708
269 96 BÅSTAD

Förrättning enligt vattenlagen; omprövning av Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938 och Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938.

Länsstyrelsen har förordnat mig att handlägga förrättningar enligt vattenlagen med anledning av utbyggnad av Västkustbanan. Förrättningarna avser omprövning av rubricerade företag. Ni blev inte kallade till förrättningssammanträdet som ägde rum den 8 december 2004 i Skoskummsgården, Skummeslövsstrand. Er fastighet Hemmeslöv 9:2 blir berörd av förrättningen genom de yrkanden som framförts dels att diket på er fastighet skall legaliseras och dels att er mark belastas med båtnad i företagen.

Med anledning härav har jag talat med Mattias Philipsson per telefon den 13 januari 2005 och upplyst om vad som framkom på sammanträdet och vad det kan innebära för fastigheten. Mattias Philipsson skulle informera sin fader Kjell Philipsson varför jag inte behöver kontakta honom.

Vid samtalet upplyste jag om:

1. att skälet till varför kallelse inte sänts till er var att det under senaste året skett en fastighetsreglering och att yrkande om att er fastighet skulle påföras båtnad framkom vid sammanträdet.
2. att rätten till rensning av öppna diken är starkare om diket legaliserats.
3. att restriktioner i markanvändning kan komma att meddelas i syfte att inte försvåra underhållet av diket.
4. att jag skall pröva om det är skäligt att påföra er fastighet båtnad och därmed andel i dikningsföretaget. Er mark används som träda/betesmark.
5. att ni även kan komma att påföras viss del av förrättningskostnaderna.

6. att tillståndsbeslut kommer att meddelas den 31 januari 2005 och hur det kan överklagas
7. att Rolf Johansson och Lennart Baltzarsson blev utsedda till aktförvarare där det är möjligt att läsa akterna.

Mattias Philipsson önskade få del av protokollet från mötet den 8 december 2004. Jag bifogar protokollet.

Mattias Philipsson hade inget att invända mot det som jag upplyst om.

Med vänliga hälsningar



Bertil Svensson
Förrättningsman

Värderingslängd

Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938

Värderingslängd för 1938 års företag

Upprättad 2004 i anslutning till förrättning enligt vattenlagen

Krontal har angivits i 1938 års värde

Fastighet		Ägofig	Areal, total ägofig, ha	Delareal, ha	Förbättr. värde kr/ha	Förbättr. Värde, kr	Summa förbättr värde kr	Amn
Hemmeslöv 10:57	Del av	313	0.560	0.140	60	8.40	0.00	Utgår
Hemmeslöv 10:5	Del av	313	0.560	0.360	60	21.60		
	Del av	316	0.710	0.100	325	32.50	0.00	Utgår
Hemmeslöv 5:3	Del av	313	0.560	0.060	60	3.60		
		314	0.700		170	119.00		
		315	0.645		320	206.40		
	Del av	316	0.710	0.610	325	198.25		
		317a	1.900		400	760.00	0.00	Utgår
Hemmeslöv 10:6		328	1.500		240	360.00		
		329	0.930		305	283.65		
		330	0.270		140	37.80		
		331	1.090		305	332.45	1013.90	
Eskilstorp 1:7	Del av	350	0.310	0.230	305	70.15	70.15	
Eskilstorp 1:10	Del av	350	0.310	0.080	305	24.40		
	Del av	357	0.685	0.030	120	3.60	28.00	
Eskilstorp 1:5		351	0.615		170	104.55		
		352	0.365		190	69.35		
		353	0.565		325	183.63	357.53	
Eskilstorp 1:6		354	0.425		305	129.63		
		355	0.500		110	55.00		
	Del av	357	0.685	0.575	120	69.00	253.63	
Eskilstorp 1:4		356	0.100		200	20.00	20.00	
Eskilstorp 1:9	Del av	357	0.685	0.050	120	6.00		
	Del av	358	0.195	0.075	55	4.13	10.13	
Eskilstorp 1:8	Del av	357	0.685	0.030	120	3.60		
	Del av	358	0.195	0.120	55	6.60	10.20	
Eskilstorp 2:32		359	0.245		90	22.05		

	360	0.510	120	61.20	
	361	0.515	10	5.15	88.40
Eskilstorp 2:31	376	0.330	205	67.65	
	377	0.255	240	61.20	
	378	0.705	110	77.55	206.40
Summa		19.015		3408.08	2058.33

Alnarp den 31 januari 2005

Bertil Svensson

Bertil Svensson

Förrättningsman

Hemmeslövs dikningsföretag år 2005
KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD**Upprättad 2005 i anslutning till förrättning enligt vattenlagen**
Jordbruksverket, Vattenenheten**Dikessträckan Å - Ä skall underhållas av fastigheten Hemmeslöv 10:6****Dikessträckorna Ä - Ä₁ och Ä - Ö skall underhållskostnaden fördelas enligt nedan.**

Fastighet	Ägare	Relativtal		Just	Andel i %
		Förbättr	0.641 resp	förbättr	
		värde kr	0.996	värde	
Hemmeslöv 10:6	Gillis Haglund m fl	1013.90	0.641	649.91	38.45
Eskilstorp 1:7	Ulrika Pahlett	70.15	0.996	69.87	4.13
Eskilstorp 1:10	Ragnar Johansson	28.00	0.996	27.89	1.65
Eskilstorp 1:5	Karin Hansen m fl	357.53	0.996	356.09	21.07
Eskilstorp 1:6	Karin Hansen m fl	253.63	0.996	252.61	14.95
Eskilstorp 1:4	Karin Hansen m fl	20.00	0.996	19.92	1.18
Eskilstorp 1:9	Tommy Nilsson	10.13	0.996	10.08	0.60
Eskilstorp 1:8	Per-Arne Ahlberg	10.20	0.996	10.16	0.60
Eskilstorp 2:32	Lissan Fogelberg	88.40	0.996	88.05	5.21
Eskilstorp 2:31	Lennart Baltzarsson m fl	206.40	0.996	205.57	12.16
Summa		2058.33		1690.16	100.00

Alnarp den 31 januari 2005



Bertil Svensson

Förrättningsman

Omprovning av Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938 och Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938**FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER**

Förrättning enligt vattenlagen avseende omprovning av "Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag nr 1 av år 1938 och Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938", Laholms och Båstads kommuner.

Statens arvode	160 850:-
Utlägg: Lokalkostnad, Skoskumsgården	600:-
Fastighetsdata, Info Trader	1 155:-
Fältnätning, Möllerström	8 327:-
Lantmäteriet, digital karta	800:-
Kungörelser: Laholms Tidning	2 728:-
Kungörelser: Hallandsposten	4 154:-
Kopiering, inbindning	1 000:-
Summa kronor, exkl mervärdeskatt	179 614:-

Kostnaderna fördelas 65 % på Skummeslövs-Hemmeslövs df och 35 % på Hemmeslövs df, eller 116 750:- resp 62 864:-.

Kostnaderna för Skummeslövs-Hemmeslövs df fördelas med 40 % på avd I och 60 % på avd II.

Inom avd I skall Laholms kommun svara för 40 % och Banverket för 60 %.

Inom avd II skall delägarna i dikningsföretaget svara för 25 % och Banverket för 75 %.

Skummeslövs-Hemmeslövs df nr 1: 116 750:-

Laholms kommun	18 680:-
Dikningsföretaget avd II	17 500:-
Banverket	80 570:-

Hemmeslövs df: 62 864:-

Banverket	62 864:-
-----------	----------

Alnarp 2005-01-31

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

DAGBOKSBLAD

044
1 (2)

Dnr 27 320/99

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
Förrättning enl. 12 kap. VL avseende Omprövning av Skummeslövs-Hemmeslövs dikningsföretag och Hemmeslövs dikningsföretag av år 1938.		Sökande Banverket Södra banregionen, Håkan Bjurek ☐ Flera sökande	
Berörda fastigheter Enligt sakägareförteckning		Socken Skummeslöv o Östra Karup Kommun Laholm och Båstad Län Hallands och Skåne	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
A	1999-02-01	Ansökan och förordnande	Gemensam för flera företag.
	2000-02-08	Samråd med Ove Lundgren (representerar Banverket)	Anteckningar 2000-02-08
B	2000-06-15	Samråd med Länsstyrelsen om förrättningarnas handläggning och innebörd	Anteckningar 2000-06-15
B	2000-06-15	Samråd med Lantmäterimyndigheten om kartor mm	Anteckningar 2000-06-15
		Beställt dikningsföretagets akt från arkivmyndigheten.	
		Beställt digital karta från Lantm i Gävle.	
		Digital karta från Lantmäteriet	
	2004-06-18	Platsbesök tillsammans med T L för orientering. Närvarande var även Per Anders Gustafsson, Allarp 2:4, Göran Wilhelmsson, Allarp 2:3 o Hemmeslöv 5:3, Rolf Johansson och Björn ekdahl.	
	2004-08-10	Best mätning avbef anläggningar	
	2004-08-27	Mätningar utförda	
D	2004-11-23	Sakägareförteckning	
E	2004-11-23	Kungörelse i Hallandsposten och Laholms tidning. Kungörelsen sänd per brev till kända sakägare enligt sakägareförteckning.	
F	2004-11-23	Översiktskarta	
G	2004-11-23	Brev till Länsstyrelserna i M o N län	
H	2004-11-23	Brev till Laholms o Båstads kommuner	
	2004-12-06	Telsamråd med M Sandholm, Lst N-län och Lars Stenpil Lst M-län, ok att legalisera dikena mm. Det är befintligt som fungerat i många år.	Förfrågan via e-post till Stenpil
I	2004-12-06	Brev från Båstads kommun,	Ingen erinran
	2004-12-07	Tel Per-Axel Johansson, Allarp 2:64. Meddelat att fastigheten kommer inte längre att delta i dikningsföretaget.	
PR1	2004-12-08	Sammanträde nr 1	Protokoll 2005-01-14

Lagakraftbevis

Kopia

**Hemmeslövs
dikningsföretag
år 2005**

Förrättning enligt Vattenlagen

Arkiv nr M2344*1


**JORDBRUKS
VERKET**

VATTENENHETEN

Växjö tingsrätt
Mjödomstolen
Bevis 2005-03-04
In till denna dag har
överklagande av
Jordbruksverkets Beslut
2005-01-31 ej kommit in
till Mjödomstolen
Lena Bergstedt
Lena Bergstedt